



**Záverečné stanovisko
z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CABOV

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Cabov
2. Identifikačné číslo: 00332283
3. Adresa sídla: Obecný úrad Cabov 126, 094 14 Cabov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Viliam Popad'ák – starosta obce, Cabov 126, 094 14 Cabov, tel.: +421 57 488 06 42, e-mail : info@cabov.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Územný plán obce Cabov
2. **Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:**
Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu.

Hlavné ciele riešenia:

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov vo vhodných lokalitách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce s primárnym využitím voľných plôch v rámci pôvodného zastavaného územia (voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov) a s možným využitím voľných plôch vedľa pôvodného zastavaného územia v územno-priestorovej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce;
- Vymedzenie funkčnej plochy v obci pre navrhovanú Hasičskú zbrojnicu;

- Územno-priestorová úprava existujúceho Športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným vybudovaním športového multifunkčného ihriska a s možným doplnením menších exteriérových športovo-oddychových aktivít (napr. detské ihrisko, petang, minigolf, fitness a pod.);
- Ochrana územného koridoru pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626 v súlade s riešením platnej nadradenej komunikácie ÚPN PSK;
- Koncepčný návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách obce;
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad;
- Doplnenie parkovacích miest pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Dopravno-priestorová a kvalitatívna úprava autobusových zastávok na ceste III/3626 pre bezpečné zastavenie autobusov verejnej hromadnej dopravy aj s vyznačením priechodov pre chodcov;
- Doplnenie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú;
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci;
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných odvodňovacích povrchových priekop;
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáli Hospodárskeho dvora PD pri jeho hranici smerom k obytnej zástavbe;
- Potrebné úpravy vodných tokov v zastavanom území obce a v jej okolí z dôvodu protipovodňových opatrení;

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch s možným doplnením funkcie bývania v bytových malopodlažných domoch.

V centre obce (ťažisková časť sídla) budú umiestnené funkčné plochy a objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene (parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň, zeleň vodných tokov), plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry (pešie plochy, parkovanie, komunikácie) a plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.

Rozvojové plochy bytových malopodlažných domov sú navrhované v existujúcom zastavanom území obce na voľnej ploche vedľa cesty III. triedy vo východnej časti obce pri vstupe do obce od Sečovskej Polianky.

Rozvojové plochy rodinných domov sú navrhované prevažne v existujúcom zastavanom území obce po obvode urbanistickej štruktúry hlavne v severnej a východnej časti obce. Pre navrhované plochy rodinných domov sa využijú prioritne územné rezervy v existujúcom zastavanom území obce v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.

Rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti sú vzhľadom na menšiu veľkosť obce a priestorovo-funkčné pomery v obci navrhované v menšom rozsahu (hasičská zbrojnica) v existujúcom zastavanom území obce. Prípadné ďalšie nové funkcie verejnej občianskej vybavenosti je vhodné rozvíjať a dopĺňať hlavne v územnom rozsahu širšej centrálnej časti obce v nadväznosti na existujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti s možným využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe.

Rozvojové plochy pre zväčšenie cintorína sú navrhované na voľnej ploche vedľa existujúceho pozemku cintorína západným smerom.

Rozvojové plochy pre funkcie verejnej športovej vybavenosti sú navrhované v južnej časti obce v rámci komplexnej úpravy a zväčšenia existujúceho Športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným využitím aj ďalších vhodných voľných plôch v zastavanom území obce. Pre rozvojové funkcie nerušiackej priemyselnej (podnikateľskej) výroby sú navrhované plochy areálu Hospodárskeho dvora PD v okrajovej južnej časti obce pri vzájomnom funkčno-prevádzkovom a územno-priestorovom zosúladení s funkciami poľnohospodárskej výroby (rastlinná a živočíšna).

Funkcie verejnej občianskej vybavenosti v obci sa podporia vhodnými úpravami - doplnenie a úpravy verejnej zelene, úpravy peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry, doplnenie verejných parkovacích plôch.

Verejné funkčné plochy a stavby občianskej vybavenosti musia svojím riešením umožniť prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhované (nové) funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie sa môžu realizovať a funkčne využívať až po vybudovaní potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhované (nové) funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie musia pri ich umiestnení v území rešpektovať protipovodňové opatrenia.

Obsah strategického dokumentu:

Textová časť – Sprievodná správa

Záväzná časť ÚPN:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Grafická časť –

- Výkres č.1: Širšie vzťahy, M 1:25000
- Výkres č.2: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb (VPS), M 1:10000
- Výkres č.3: Dopravné vybavenie obce, M 1:10000
- Výkres č.4a: Technické vybavenie – Energetika a spoje, M 1:10000
- Výkres č.4b: Technické vybavenie - Vodné hospodárstvo, M 1:10000
- Výkres č.5: Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, M 1:10000
- Výkres č.6: Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10000
- Výkres č.7: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb (VPS), M 1:2000

4. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Riešenie územného plánu obce Cabov nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

A - Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou
- Program odpadového hospodárstva PSK

B - Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni:

- schválené Zadanie pre územný plán obce Cabov
- Program odpadového hospodárstva obce Cabov
- Program rozvoja obce Cabov na roky 2015 – 2022

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Oznámenie o strategickom dokumente: január 2024
- Rozsah hodnotenia: apríl 2024
- Správa o hodnotení: apríl 2025
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: december 2025

Obstarávateľ – Obec Cabov predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Cabov“.

Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len príslušný úrad) doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská príslušný úrad určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu. Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný úrad ďalej postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Cabov

3. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Cabov;
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Cabov;

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu:

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu:

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) určil OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č.: OU-VT-OSZP-2025/000172-037 zo dňa 25.11.2025) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z.z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci apríl 2025. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja.

Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný v jednom variante. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť.

Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, nerušiacu podnikateľskú výrobu, občiansku vybavenosť, športovú a oddychovú činnosť v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, protipovodňových opatrení a celkovej revitalizácie dotknutého územia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

V obci Cabov nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Cabov.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie:

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Cabov“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviska bez pripomienok:

6.1. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.: OU-VT-OCDPK-2025/015072-002 zo dňa 28.10.2025) - nemá pripomienky.

6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou (list č.: RÚVZVT/OHŽPaZ/1615/6734/2025 zo dňa 30.10.2025) - v záväznom stanovisku nemá z hľadiska ním dozorovanej právnej úpravy pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Cabov“.

6.3. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.: OBUKE 735-3668/2025 zo dňa 11.11.2025) - v katastrálnom území Cabov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Úrad k hodnotiacej správe predmetného strategického dokumentu nemá námietky.

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.: Z-PUSR-086036/2025 zo dňa 20.11.2025) - v záväznom stanovisku KPÚ Prešov po preskúmaní dokumentácie a Správy o hodnotení nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

6.5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.: OU-PO-OSZP1 2025/090563-003 zo dňa 30.10.2025) - keďže v k.ú. Cabov sa nachádza lokalita Natura 2000, OÚ Prešov postúpil podanie na MŽP SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie:

- k správe o hodnotení v jednotlivých stanoviskách neboli pripomienky;

7. Verejné prerokovanie a jeho závery:

Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O Cabov a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Cabov sa uskutočnilo dňa 29.05.2025 v priestoroch Obecného úradu Cabov o 11,00 hod. s dotknutými orgánmi, dotknutým samosprávnym krajom a vlastníkami dopravného a technického vybavenia územia a o 15,00 hod. s verejnosťou.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a Správa o hodnotení strategického dokumentu boli uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Cabove každý pracovný deň počas úradných hodín a zverejnené na internetovej stránke obce: www.cabov.sk v termíne od 12.05.2025 do 12.06.2025.

Na úvod spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie – Ing. arch. Jozef Bednár a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec vysvetlili návrh predloženej dokumentácie a správy o hodnotení strategického dokumentu.

Zo strany zúčastnených neboli k Správe o hodnotení strategického dokumentu predložené žiadne pripomienky. Prítomný p. Radovan Ceľuch požadoval, aby jeho podnikateľský zámer týkajúci sa výstavby rodinných domov a rekreačných objektov bol v plnej miere rešpektovaný.

Požiadavky p. Ceľucha, ktoré podal aj písomne budú vyhodnotené v nadväznosti na pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať.

Zapísala: Ing. Iveta Sabaková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD;

Vyhodnotenie:

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Cabov zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne zásadné pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**Vplyvy na obyvateľstvo:**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územno-priestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, odpadového hospodárstva, verejnej zelene, rekreačných a športových aktivít a celkové návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady.

Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je rozvoj obytnej výstavby, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti oddychu a športu, rozvoja nerušiackej podnikateľskej výroby a vylepšenia hospodárenia s odpadmi.

Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav.

Na existujúcom a navrhovanom obytnej území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplyva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Cabov nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia. Nie sú tu staré banské diela.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V k.ú. obce Cabov je zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území. Jedno z nich plošne zasahuje do južnej časti zastavaného územia obce. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery:

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Cabov proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie:

Sídlo je plynofikované a návrh ÚPD navrhuje tento stav zachovať. Obec Cabov leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Obec Cabov má vzhľadom na pomerne odklonenú polohu a vhodné umiestnenie v prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, čo má priaznivý vplyv aj málo frekventovaná automobilová doprava na ceste III/3626 v k.ú. obce mimo hlavných dopravných trás v regióne. V blízkosti obytnej zástavby na juhu obce sa nachádza areál Hospodárskeho dvora, kde sa plánuje výsadba ochrannej a izolačnej zelene.

Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá.

ÚPN-O Cabov nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery:

V obci Cabov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe obce Cabov. Zo zdroja vody „Popova studňa“ je voda dodávaná prírodným potrubím do akumuláčného Vodojemu Cabov.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú akumulované v prídumových žumpách. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná absenciou verejnej kanalizácie v obci. ÚPD navrhuje splaškovú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka.

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a povrchových odvodňovacích kanálov.

Návrh ÚPN-O v zastavanom území obce a v jeho okolí rieši odvodňovacie opatrenia na odvedenie dažďových vôd koncepčne v súlade s protipovodňovými opatreniami so zvýšeným dôrazom na územia so zástavbou v blízkosti vodných tokov.

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky. V ÚPN nie sú vodné nádrže ani rybníky navrhované. V území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.. ÚPD rešpektuje ochranné pásma hydromelioračných zariadení a odvodňovacích kanálov.

Cez k.ú. Cabov preteká Cabovský potok, ktorý má v území menšie prítoky. V návrhu ÚPN je pozdĺž toku ponechaný 5,0 m voľný nezastavaný pás. Je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce.

V riešenom k.ú. obce Cabov nie sú evidované významné lokality s geotermálnymi ani s minerálnymi vodami a nie sú vymedzené významné pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov.

V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu 20 podzemných vôd.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Cabov nebude mať vplyv na pramenné oblasti, výdatnosť vodných zdrojov a ochranné pásma.

Vplyvy na pôdu:

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. Plochy poľnohospodárskej pôdy v juhovýchodnej časti k.ú. sú odvodnené drenážou. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho.

Vzhľadom na existujúce pomerne dobré územné rozvojové podmienky (územné rezervy) v pôvodnom (existujúcom) zastavanom území obce Cabov a v jej okolí sú v ÚPN navrhované nové rozvojové lokality prevažne v pôvodnom zastavanom území. Ďalšia zástavba mimo súčasného (pôvodného) zastavaného územia je v ÚPN navrhovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach.

V návrhu ÚPN-O nie je záber lesných pozemkov.

Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Nové funkčné plochy zelene, podobne ako existujúce plochy sú vo všeobecnosti prínosom pre zlepšenie kvality biodiverzity územia. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Cabov rešpektuje vzácne spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES.

V súvislosti s využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru.

V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu:

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú lokalizované tak, aby nedochádzalo k zmene súčasnej krajinskej štruktúry. Sú to lesné spoločenstvá, ostatné plochy pozdĺž miestnych tokov, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky podľa evidencie kultúr katastra nehnuteľností.

Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz by nemal byť narušený. Silueta krajiny v riešenom území obce bude dotvorená, nie však dramaticky zmenená.

Návrh územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz.

Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES:

Celé územie k.ú. Cabov sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce Cabov zasahuje chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Do predmetného chráneného vtáčieho územia nie sú navrhované nové funkčné plochy. Okrajovo ja tam navrhované rozšírenie cintorína. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít v území sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany.

V katastrálnom území Cabov sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území.

V predmetnom k.ú. sú evidované plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu aj biotopov národného významu:

- Lesné biotopy európskeho významu:

Ls 5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Ls 5.2 9110 Kyslomilné bukové lesy

Ls 4 9180 Lipovo- javorové sutinové lesy

- Lesné biotopy národného významu:

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

Ls 3.51 Sucho a kyslomilné dubové lesy

- Travnno-bylinné biotopy európskeho významu:

Lkl 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

V rámci ÚSES do k.ú. Cabov zasahuje RBk4 Bačkovská dolina (okres Trebišov) – Mazolín – Kotlina Banského – Chám – Žiar (okres Vranov nad Topľou) – predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou. Jedná sa o mozaikovitú štruktúru rôznorodých poľnohospodárskych, ale prevažne lesných krajinných štruktúr.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability sú definované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre predmetný regionálny biokoridor, ktorých cieľom je v rámci lesných pozemkov zamedziť zmenu pôvodnej drevinovej skladby lesa, medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami zamedziť vytváranie ostrých hraníc a zabezpečiť vytváranie ekotonových pásiem (plynulých sukcesných prechodov medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami) a zabezpečiť optimálny manažment lúk a pasienkov.

V k.ú. sa nachádza Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“

Návrh ÚPN-O nevytvára svojím riešením také bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V riešenom území nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v k.ú. obce Cabov nie sú zapísané národné kultúrne pamiatky.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú v k.ú. obce Cabov evidované archeologické lokality:

Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

ÚPN-O rešpektuje územie s predpokladanými archeologickými nálezmi. Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce Cabov zasahuje chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Do predmetného chráneného vtáčieho územia nie sú navrhované nové funkčné plochy. Okrajovo ja tam navrhované rozšírenie cintorína.

Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít v území sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania:

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania **sa odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Cabov“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska** s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant:

Návrh ÚPN obce Cabov je spracovaný jednovariantne.

Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, **že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Cabov“.**

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Cabov tieto pripomienky:

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES;
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov;
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré sú vybudované na poľnohospodárskej pôde;

- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby;
 - S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy;
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
 - Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí;
 - Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny;
 - Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území;
 - Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín;
 - Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch;
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
 - Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.
- Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu:

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Cabov – návrh riešenia“, stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov.

Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvažované všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 5 písomných stanovísk dotknutých subjektov.

Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v

predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu:

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch;
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd;
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť;
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom;

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom:

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súlade s plánovaným návrhom obytných plôch, občianskej vybavenosti, plôch športu a oddychu, kompostoviska, výroby, dopravy, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, izolačnej a líniovej zelene sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru.

V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V súlade so žiadosťou obce Cabov o stanovisko k „Návrhu ÚPN-O Cabov“ sa v stanovisku zo dňa 03.12.2025 súhlasne vyjadrila SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou za dodržania nasledovných podmienok:

1. V zastavanom území rešpektovať výhľadové pomery a šírkové usporiadanie cesty III. triedy 3626 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 736102. 25 26
2. Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové pomery a šírkové usporiadanie cesty III. triedy 3626 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6102 a rešpektovať cestné ochranné pásmo 20 m od osi vozovky.

3. Navrhované dopravné prepojenie obce Cabov a Davidov cestou III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 (funkčná trieda B3) v lokalite Úvrate je v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý v návrhovej časti počíta s vybudovaním dopravného prepojenia cesty I/79 Sačurov – Davidov s cestou III. triedy 3626 v obci Cabov. V navrhovanom dopravnom prepojení zastavanom území rešpektovať výhľadové pomery a šírkové usporiadanie navrhovanej cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6102. Mimo zastavané územie rešpektovať cestné ochranné pásmo 20 m od osi vozovky.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov:

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska:

Ing. Pavol Gurbaľ, v.r., Tovarné 167, 094 01 Tovarné, 27.12.2025

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia - Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, potvrdené listom – záväzným stanoviskom č. RÚVZVT/OHŽPaZ/629/1989/2026 zo dňa 08.04.2026:

Predložený návrh „Územný plán obce Cabov“- vypracovanie záverečného stanoviska nie je v rozpore so záujmami chránenými zák. č. 355/2007 Z.z., preto orgán na ochranu zdravia k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ing. Anton Olah - vedúci odboru;

3. Vydanie záverečného stanoviska:

13.04.2026

P o u ě n í e:

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.