



Číslo : **OU-VT-OSZP-2025/010382-020**

Vranov nad Topľou
18.09.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Holčíkovce**“, ktorý predložil obstarávateľ – **Obec Holčíkovce** – vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument:

Názov : **Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Holčíkovce**

Charakter : oblasť územného plánovania
– strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Vranov nad Topľou
Obec : Holčíkovce
Katastrálne územie: Holčíkovce

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ – **Obec Holčíkovce** – v zastúpení: Mgr. Michal Flešár, starosta obce – predložil dňa 27.06.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „oznámenie“): „**Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Holčíkovce**“ (ďalej aj „ZaD č. 3 – ÚPN-O Holčíkovce“).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: www.enviroportal.sk, konkrétna akcia:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemny-plan-obce-holcikovce>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 16.07.2025 podľa § 6 ods. 2 „zákona EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií dňa 22.07.2025 k uvedenému strategickému dokumentu.

Hlavným cieľom riešenia navrhovaných ZaD č. 3 – ÚPN-O Holčíkovce je požiadavka obce na zapracovanie zámeru – zmeny oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Holčíkovce.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

ZMENY RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 ÚPN-O HOLČÍKOVCE:

Obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania, obstaral Územnoplánovacia dokumentáciu ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce z vlastného podnetu, schváleného uznesením OcZ Holčíkovce č.6/2024 zo dňa 09.12.2024.

Cieľom obstarania ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja, Obce Holčíkovce, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách funkčného využitia plôch v RS Domaša - Holčíkovce v lokalitách „Eva“ a „Dúbrava“.

Ťažiskovým problémom, ktorý návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce rieši, je problém funkčného využívania územia v centrálnej časti lokality „RS Domaša - Holčíkovce EVA“, platným ÚPN obce Holčíkovce určenom ako plocha rekreácie a cestovného ruchu určená pre hotelový komplex, penzión a stanový tábor, s nepripustným umiestňovaním rekreačných chat.

ÚPN O Holčíkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovciach uznesením č. 2/2009 zo dňa 12.03.2009. Závazná časť ÚPN O Holčíkovce je vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.3/2009.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.1/2021 ÚPN-O Holčíkovce“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č.5/2022 dňa 21.11.2022.

ÚPD „Zmeny a doplnky č.2/2023 ÚPN-O Holčíkovce“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č. 2/2024 zo dňa 29.04.2024.

Územný rozvoj obce Holčíkovce je koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPN-O Holčíkovce v znení vyššie uvedených zmien a doplnkov. V ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov sú ťažiskovými rozvojovými plochami rekreačných stredísk funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu, určené najmä na umiestňovanie rekreačných chat. Predpoklady rozvoja funkčných plôch občianskeho vybavenia a verejného technického vybavenia v RS Domaša - Holčíkovce schválených v ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov sa nenapĺňajú.

Predmet riešenia ÚPD „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce:

Predmetom riešenia ÚPD ZaD č.3 ÚPN-O Holčíkovce je:

► v lokalite „EVA“

- Zmena plochy technického vybavenia (parkovisko P-16) na plochu rekreácie a cestovného ruchu;
- Zmena časti plochy rekreácie a CR na plochu OV;
- Zmena časti plochy občianskeho vybavenia na plochu rekreácie a cestovného ruchu;
- Zmena plochy športu na plochu rekreácie a cestovného ruchu;
- Zmena plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu;

► v lokalite „DÚBRAVA“

- Zmena časti plochy lesa na plochu rekreácie a cestovného ruchu;

► Zmeny a doplnky regulatívov, súvisiacich so zmenami a doplnkami funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania;

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN-O HOLČÍKOVCE SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM:

Zadanie pre ÚPN-O Holčíkovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Holčíkovce uznesením č. 17/2003 zo dňa 31.10.2003.

Rozsah zmien a doplnkov riešených v ÚPD ZaD č.3/2025 ÚPN-O Holčíkovce **nemá zásadný vplyv** na celkovú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rekreačného územia obce.

ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN-O Holčíkovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN-O Holčíkovce.

Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja:

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Holčíkovce na územie príľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, vyhlásenej VZN č. 77/2019, relevantných pre k.ú. Holčíkovce.

Uvažované variantné riešenia:

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia je spracovaný návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce, podľa § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení § 22 „stavebného zákona“ v znení jeho neskorších zmien. V etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov sa variantné riešenie nepripúšťa.

ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZaD č. 3 ÚPN-O HOLČÍKOVCE:**Zadanie pre ÚPN-O:**

Návrh územného plánu obce ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce, spracovaný v júni 2025, riešiteľ Ing. arch. Vladimír Debnár, Ing. arch. Marián Ferjo;

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ sú:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019;
- ÚPN-O Holčíkovce schválený uznesením č.2/2009 zo dňa 12.03.2009;
- ZaD č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce, schválené uznesením OcZ č.5/2022 dňa 21.11.2022;
- ZaD č.2/2023 ÚPNO Holčíkovce, schválené uznesením OcZ č. č.2/2024 zo dňa 29.04.2024;
- Uznesenie OcZ Holčíkovce č.6/2024 zo dňa 09.12.2024 o obstaraní Z a D č. 3/2025 ÚPNO Holčíkovce;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Holčíkovce poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce;

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Holčíkovce:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE****• HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY ÚZEMNÉHO PLÁNU A SPÔSOB JEHO SPRACOVANIA:****Návrh riešenia ÚPD „ZaD č.3/2025 ÚPNO Holčíkovce“:****A.2.1 Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce****A.2.1.1 RS „Domaša - Holčíkovce, Eva“****Lokalita č. 20.3 – Zmena funkčnej plochy Technického vybavenia (parkovisko P-16) na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu**

V grafickej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov a v schéme Záväznej časti ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, je časť územia v RS „Domaša - Holčíkovce, Eva“ dokumentovaná ako plocha Technického vybavenia – parkovisko P16.

Návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce mení plochu Technického vybavenia – parkovisko P16 na plochu rekreácie cestovného ruchu pre umiestnenie rekreačných chat.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu je z miestnych ciest, určených schváleným ÚPN-O v znení zmien a doplnkov vo funkčnej triede C3, kat.MO 6,5/30.

Líniové stavby verejného technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia,) zostávajú bez zmeny ich polohy, dokumentovanej v schválenej ÚPD „ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov).

Lokalita č.20.4 – Zmena časti funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu s funkčnou náplňou uvedenou v Regulatíve 3.2.4.1.2. (vo východnej časti – Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba) – na funkčnú plochu občianskeho vybavenia

V záväznej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov je pre časť funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu ustanovená funkčná náplň „Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba“ s neprípustnou funkčnou náplňou rekreačné chaty.

Návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce mení časť predmetnej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu určenej pre „Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba“, na plochu občianskeho vybavenia.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu je z miestnych ciest, určených schváleným ÚPN-O v znení zmien a doplnkov do funkčnej triedy C3, kat.MO 6,5/30.

Líniové stavby verejného technického vybavenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia,) zostávajú bez zmeny ich polohy, dokumentovanej v platnej ÚPD „ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov).

Lokalita č.20.5 – Zmena plochy občianskeho vybavenia na plochu rekreácie a cestovného ruchu

V grafickej časti a v záväznej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov je riešená funkčná plocha občianskeho vybavenia s funkčnou náplňou „Nákupné stredisko, informačné centrum, hygienické zariadenia“.

Návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ mení plochu občianskeho vybavenia na plochu rekreácie a cestovného ruchu pre umiestnenie individuálnych rekreačných chat.

(pozn.: Označenie lokalít „20.3 až „20.5“ naväzujú na poradové čísla lokalít v „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ riešených v ZaD č.2/2023 ÚPN-O Holčíkovce“).

A.2.1.2 RS Domaša - HOLČÍKOVCE EVA, AUTOCAMP“

Lokalita č. 13.1 – Zmena plochy športu na plochu rekreácie a cestovného ruchu

V grafickej časti a v záväznej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov je riešená funkčná plocha športu.

Návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce mení plochu športu na plochu rekreácie a cestovného ruchu pre umiestnenie individuálnych rekreačných chat.

Lokalita č. 13.2 – Zmena plochy sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu

V grafickej časti a v záväznej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov je riešená funkčná plocha sprievodnej líniovej zelene

Návrh ÚPD ZaD č.3 ÚPN-O Holčíkovce mení časť sprievodnej líniovej zelene na plochu rekreácie a cestovného ruchu pre umiestnenie individuálnych rekreačných chat.

(pozn: Označenie lokalít „13.1 až „13.2 “ naväzujú na poradové čísla lokalít v „RS Domaša - Holčíkovce EVA“ riešených v ZaD č.1/2021 ÚPN-O Holčíkovce“).

A.2.1.3 CHATOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“**Lokalita 25.1 – Zmena plochy lesa na plochu rekreácie a cestovného ruchu**

V grafickej časti a v záväznej časti schváleného ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov je riešená funkčná plocha lesa tvoriaca prieluku medzi existujúcimi pozemkami individuálnych rekreačných chát.

Návrh ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce mení časť plochy lesa na plochu rekreácie a cestovného ruchu pre umiestnenie individuálnych rekreačných chát.

B. Úprava smernej textovej časti ÚPN-O Holčíkovce:

Z návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce z funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania v rekreačných strediskách a chatových lokalitách na k.ú. Holčíkovce vyplýva nasledovný návrh úpravy smernej časti ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov:

Legenda:

Aaaaa – sprievodný text

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa~~ – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

B4. Úpravy v kapitole 2.8. Funkčné využitie územia**Bod 2.8.2.8. Ubytovacie služby:**

V tretej odrážke RS „Domaša - Holčíkovce, Eva“

na koniec textu sa dopĺňa text:

- Lokalita 20.3 - rekreačné chaty na ploche cca 1.650 m² pre cca 8 rekreačných chát samostatne stojacich;
- Lokalita 20.5 – rekreačné chaty na ploche cca 8.800 m² pre cca 44 rekreačných chát samostatne stojacich;

Podkapitola 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**Bod 2.8.5.1.2 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

V tretej odrážke „RS Domaša - Holčíkovce EVA“

na koniec textu sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre:

- rekreáciu a cestovný ruch za účelom umiestnenia rekreačných chát a hromadného rekreačného ubytovacieho zariadenia (lokality č. 14, 15, 20, 20.1, 20.2, 20.3, 20.5)

Vo štvrtej odrážke „RS Domaša - Holčíkovce EVA (lokalita Autocamp)“

na koniec textu sa dopĺňa text:

Zväčšujú sa plochy pre:

- rekreáciu a cestovný ruch za účelom umiestnenia rekreačných chát
- Lokalita č.13.1 – rekreačné chaty na ploche cca 540 m² pre cca 3 rekreačných chát samostatne stojacich;
- Lokalita č.13.2 – rekreačné chaty na ploche cca 465 m² pre cca 2 rekreačných chát samostatne stojacich;

Podkapitola 2.9.1.1.4 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V ods. *Návrh*, v tabuľke „Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110....“

Vypúšťa sa údaj:

P16	Verejná pláž Eva	760 návštevníkov	4	190	127	8
-----	------------------	------------------	---	-----	-----	---

C/ ÚPD „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Holčíkovce – Záväzná časť“

Záväzná časť Územného plánu obce Holčíkovce v znení zmien a doplnkov, vyhlásená VZN obce Holčíkovce č.1/2008 a VZN č. 2/2022 sa mení a dopĺňa takto:

Legenda:

Aaaaa – sprievodný text

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa~~ – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Regulatívy 3.1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2.2. Občianske vybavenie

Regulatív 3.1.2.2.1 sa mení a dopĺňa takto:

Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy občianskej vybavenosti (v obci – Dve Oddychové zóny, Amfiteáter, Materskú školu premiestnenú do priestorov Základnej školy, Oddychovo – relaxačné centrum situované do priestorov terajšej Materskej školy, Ubytovňa, potraviny a stravovacie zariadenie, Multifunkčný športový areál

RS Domaša – „Holčíkovce Eva“ - Občiansku vybavenosť, ~~informačné centrum, služby; Hygienické zariadenia, Nákupné stredisko, informačné centrum (34)~~ „Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba“ (viď v.č. 3 - pol. 25)

RS Domaša – „Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)“ vo východnej časti – Hotelový komplex (viď v. č. 3 – pol.35)

RS Domaša – „Holčíkovce Poľany“: zariadenia pre vodné športy, služby, hygienické zariadenia

3.2.4: Plochy rekreácie a cestovného ruchu***3.2.4.1– plochy rekreácie a cestovného ruchu***

Regulatív 3.2.4.1.1 sa mení takto:

3.2.4.1.1 - RS Domaša - „Holčíkovce Eva“ v severnej časti – dve lokality Rekreačné chaty a Chatová osada, bungalovy, vo východnej časti Rekreačné chaty, vybavenosť, autocamping ako prípustné funkčné využitie verejnej zelene, prírodný amfiteáter, v centrálnej časti

v lokalite 20.1 - individuálne rekreačné chaty samostatne stojace a v radovej zástavbe

v lokalite 20.2 – hromadné rekreačné ubytovacie zariadenie, spĺňajúce požiadavky § 21 ods.2 a 3 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 1 ods.2 písm. h) vyhl. MZ SR č.259/2008 Z.z. a súvisiace rekreačné doplnkové zariadenia

v lokalite 20.3 - individuálne rekreačné chaty samostatne stojace

v lokalite 20.5 - individuálne rekreačné chaty samostatne stojace

RS Domaša – „Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)“ v južnej časti – Rekreačné chaty, v centrálnej časti autocamping

V lokalite 13.1 - individuálne rekreačné chaty samostatne stojace

V lokalite 13.2 - individuálne rekreačné chaty samostatne stojace

Regulatív 3.2.4.1.2. sa mení takto:

V obci v severovýchodnej časti – Vybavenie lyžiarskeho areálu I, vo východnej časti

- Vybavenie lyžiarskeho areálu II, Penzión, Bungalovy.,

RS Domaša – „Holčíkovce Eva“ v severozápadnej časti – Hauseboaty, ~~vo východnej časti – Penzión, Hotelový komplex, Stanový tábor – šport, Koliba~~

RS Domaša – „Holčíkovce Eva (lokalita Autocamp)“

v severnej časti – ~~dva Komplexy turizmu a CR, vo východnej časti – Hotelový komplex.,~~

RS Domaša – „Holčíkovce Poľany“ vo východnej časti – Autocamp.

Ostatné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN-O Holčíkovce v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmeny.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Holčíkovce sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Holčíkovce;
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja;
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Holčíkovce;

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Holčíkovce obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce sú definované v

dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a najmä s vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, lesnej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zámery navrhované v ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celé katastrálne územie obce Holčikovce sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 (chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

V k.ú. Holčikovce sú evidované plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu i biotopov národného významu.

Biotopy:

Lesné biotopy európskeho významu:

- Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Lkl 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Travinno-bylinné biotopy národného významu:

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky ÚSES:

- NRBc2 Domaša - biocentrum nadregionálneho významu
- EVSKI 7 Krajinný priestor širšieho okolia Domaše

Navrhované riešenie ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biotopy (európskeho a národného významu) a vymedzené prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Navrhované zmeny funkčného využitia ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci. Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemý vplyv na územia susedných štátov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovali:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Ing. arch. Marián Ferjo, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Vyhodnotenie správneho orgánu:

Na tunajší úrad v zákonom stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, č.: 9949/2025-5.1, 41927/2025 zo dňa 28.07.2025:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Holčíkovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (**k dispozícii na OÚ Vranov nad Topľou ku spisu č.: OU-VT-OSZP-2025/010382-012**). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: VT (006) / Holčíkovce - Domaša - ČS PHM
Názov lokality: Domaša - ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (**k dispozícii na OÚ Vranov nad Topľou ku spisu č.: OU-VT-OSZP-2025/010382-012**). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;

b) výskyt stredného radónového rizika: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky MŽP, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

2. **Dopravný úrad Bratislava – divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb č.: 21463/2025/ROP-002-/59770 zo dňa 17.07.2025 zasiela stanovisko:**

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Holčikovce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, **preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.**

Do pozornosti Vám týmto zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2025 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu (zmeny nevyžadujú úpravu platného znenia územného plánu obce).

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Holčíkovce dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ▶ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- ▶ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- ▶ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
- ▶ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

▶ ***berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Dopravného úradu Bratislava a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;***

3. Slovenská správa ciest Bratislava č.: SSC/6182/2025/2320/26234 zo dňa 29.07.2025 zasiela stanovisko:

Z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy, investičných zámerov, ochrany záujmov SSC, ako aj so zreteľom na platnú sústavu STN k návrhu "ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce **žiadame:**

1. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
Riešená Lokalita 20.4 je v dotyku s cestou I. triedy (platí pre všetky lokality, aj tie ktoré nie sú predmetom ZaD č. 3), kde je cesta 1/15 mimo zastavaného územia, respektíve určeného na zastavanie, preto ochranné pásmo cesty I. triedy platí na oboch stranách cesty.
Žiadame výstavbu v novo navrhovaných lokalitách pozdĺž cesty 1/15 umiestniť za hranicou ochranného pásma cesty I. triedy.
2. dopravné napojenia navrhovaných lokalít žiadame riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť (cestu 1/15) v súlade s platnými STN a TP.

3. dodržať minimálne vzdialenosti križovatiek:
 - a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 - Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (O) MZ1 až M03;
 - b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 - Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách;
4. body navrhovaného dopravného napojenia s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
5. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, a iné;
6. návrh plôch statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110: 2024;
7. cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty 1. triedy. Návrh cyklotrás žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty 1. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách 1. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Križovania cyklistických trás s cestami 1. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie;
8. v záväznej časti ÚPN uviesť: "prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu 1. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska";
9. v záväznej časti ÚPN uviesť: s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty 1. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest 1. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou 1. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
10. v záväznej časti ÚPN uviesť: pri návrhu nových lokalít rekreácie a cestovného ruchu, OV v blízkosti ciest 1. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.
11. vyhodnotenie pripomienok zaslať na vedomie. So ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce súhlasíme. Z hľadiska záujmov SSC nepožadujeme posudzovať ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce" v zmysle zákona EIA.

Obec Holčikovce nepožiadala SSC o stanovisko k ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky a podmienky SSC Bratislava a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

5. **Obvodný banský úrad Košice, č.: OBUKE-928-2511/2025 zo dňa 21.07.2025:** - v predmetnej veci podáva toto stanovisko:

V katastrálnom území Holčíkovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce Holčíkovce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Úrad **nemá pripomienky** k predmetnému dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“. Úrad zároveň **netrvá na posudzovaní** predmetného strategického dokumentu podľa zákona EIA.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č.: Z-PUSR-053268/2025 zo dňa 18.07.2025** – Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona vydáva toto **záväzné stanovisko:**

Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní návrhu ÚPD v rozsahu textových častí „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce, Textová časť“, „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Holčíkovce, A3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch“ a grafických častí, ktoré boli vypracované v 06/2025 **určuje nasledujúce podmienky:**

► **Lokalita č. 20.4 - Rekreačné stredisko EVA – zmena plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu občianskeho vybavenia** - sa nachádza v bezprostrednej blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Na hrebene medzi Ondavou a Ondalíkom – Mohylník z neskorej doby kamennej“, ktorú Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v evidencii Archeologických lokalít v k. ú. Holčíkovce.

Z dôvodu predpokladu, že sa na území k. ú. Holčíkovce nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť navrhnutými zmenami uvedenými v predloženej územnoplánovacej dokumentácii narušené, Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov posudzovanie návrhu strategického dokumentu „ZaD č. 3 – ÚPN-O Holčikovce“ podľa zákona EIA **nepožaduje posudzovať, ak bude z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnoplánovacej dokumentácii dodržaná vyššie uvedená podmienka.**

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

7. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, č.: 06914/2025/DUPaZP-2 zo dňa 31.07.2024** – dáva nasledujúce stanovisko:

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na:

<https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

8. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod Košice č.: SVP 17214/2025/2 zo dňa 28.07.2025** – vydáva nasledujúce stanovisko:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce **nemáme pripomienky**. Ku dokumentácii ZaD č. 3 ÚPN-O Holčikovce sa naša organizácia vyjadrila listom č. SVP 17202/2025/2 zo dňa 28.07.2025, ktorý zostáva v platnosti. V Zmysle zákona EIA **nepožadujeme** posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

=> Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

9. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ŠSOPaVZZPK) č.: OU-PO-OSZP1-2025/0060166-005 zo dňa 12.08.2025** vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

- sa celé územie k.ú. Holčíkovce nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany;
- v k.ú. Holčíkovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území;
- v k.ú. Holčíkovce sú evidované plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu i biotopov národného významu;

Biotopy:**Lesné biotopy európskeho významu:**

- Ls5.1 9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Travinnno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Lkl 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Travinnno-bylinné biotopy národného významu:

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky ÚSES:

- NRBe2 Domaša - biocentrum nadregionálneho významu
- EVSKI 7 Krajinný priestor širšieho okolia Domaše

Na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou riešenia návrhu ÚPN-O a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR č. RCOP PV/512-001/2025 zo dňa 07.08.2025 okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

10. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja (OŠV SaVZZPK) č.: OU-PO-OSZP2-2025/063517-002 zo dňa 14.07.2025** vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov orgánu štátnej vodnej správy a vybraných zložiek ŽP po oboznámení sa s predloženým materiálom konštatuje, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je schválenie ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce možné za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Rešpektovať a pri zmenách územného plánu brať do úvahy Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2010 zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb.

Za vody vhodné na kúpanie v zmysle citovanej VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite: Veľká Domaša - Holčíkovce, Veľká Domaša - Poľany.

2. Navrhovanými zmenami (prevažne individuálne rekreačné chaty) sa zvýši, okrem iného, spotreba pitnej vody a zároveň produkcia splaškových odpadových vôd. Vzhľadom ku skutočnosti, že v uvedenej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia, teda je predpoklad nárastu výstavby žump, odkanalizovanie rekreačnej oblasti do žump ako trvalé riešenie je z hľadiska ochrany vodných pomerov nevyhovujúce. **V tejto súvislosti navrhujeme, aby sa obec prioritne zaoberala výstavbou verejnej kanalizácie s čistením splaškových odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.**

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky a podmienky OÚ Prešov - OŠV SaV ZŤZPK a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/1160/4514/2025 zo dňa 25.07.2025:**

RÚVZ so sídlom vo Vranove nad Topľou ako dotknutý orgán, podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, podáva požadované písomné **stanovisko** k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN-O Holčíkovce“:

Predložený strategický dokument **nie je v rozpore** so záujmami chránenými zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

12. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-VT-OCDPK-2025/011187-002 zo dňa 21.07.2025** – dáva nasledovné stanovisko:

K prerokovanému strategickému dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, **nemáme pripomienky.**

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa;**

13. **Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, č. OU-VT-OSZP-2025/011948-002 zo dňa 08.08.2025:**

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov a § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ v zmysle § 73 ods. 19 „vodného zákona“ k uvedenej zmene strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. Plánovanú výstavbu pevných rekreačných objektov umiestňovať nad stanovenou maximálnou retenčnou hladinou VN Domaša 163,50 m n.m.
2. Navrhovanými zmenami (prevažne individuálne rekreačné chaty) sa zvýši spotreba pitnej vody a zároveň produkcia splaškových odpadových vôd. Vzhľadom na uvedené

požadujeme prioritne riešiť v danom území odkanalizovanie rekreačnej oblasti vybudovaním verejnej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd v spoločnej čistiarni odpadových vôd (navrhnuť výhľadovo pre celú rekreačnú oblasť).

Odkanalizovanie jednotlivých objektov do žump – ako trvalé riešenie – je z hľadiska ochrany vodných pomerov nevyhovujúce.

Do záväznej časti žiadame uviesť nasledovné znenie:

„Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie oprávnenou osobou odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd“.

§ 36 „vodného zákona“:

ods. (3)

„Nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5.

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu^{46b)}, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.“

46b)

§ 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov => **Obec pri výkone samosprávy zabezpečuje** verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, 5c) udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, **nakladanie s odpadovými vodami zo žump** a miestnu verejnú dopravu“

ods. (4)

„Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce⁴⁷⁾ alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.“

3. Rešpektovať voľný prístup správcu vodnej nádrže k pobrežným pozemkom vymedzeným výškovou kótou 165,10 m n.m.

4. Pri návrhu jednotlivých objektov zachovať podmienku voľného prístupu k vodnej hladine pre širšiu verejnosť.

5. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie – v zmysle § 16 ods. 10 „vodného zákona“.

6. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných útvarov alebo zachytávať (viac na: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/hodnota-je-voda/h2odnota-je-voda/h2odnota-je-voda.pdf> - strana 14).

Na základe vyššie uvedeného je žiaduce odvádzať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie objekty, retenčné nádrže, dažďové záhrady, a pod.). V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľnosti, spevnených plôch...) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že takto odvádzaná voda nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu zložiek životného prostredia.

7. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a VN Domaša).

8. Navrhovanou výstavbou v najvyššej miere zachovať odtokové pomery v riešenom území (prirodzené rokliny, výmole a pod.) - § 30 ods. 1 „vodného zákona“

9. Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2010 zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle citovanej VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Veľká Domaša – Holčíkovce, Veľká Domaša – Poľany.

10. Spracovateľ pri spracúvaní územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 14 ods. 3 písm. d zákona č. 200/2022 Z.z. „o územnom plánovaní“, v znení neskorších predpisov **povinný prizvať na spracovanie príslušnej časti ÚPP a územnoplánovacej dokumentácie spolupracujúcu osobu, ktorá má oprávnenie podľa osobitného predpisu** – zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov – t.j. časť, **týkajúcu sa vodného hospodárstva má vypracovať osoba registrovaná v SKSI s príslušnou odbornou spôsobilosťou pre vodné stavby.**

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie; akceptuje sa; orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva obstarávateľa strategického dokumentu, aby prihliadal na pripomienky a podmienky OÚ Vranov nad Topľou - OSŽP - ŠVS a pripomienky a podmienky zapracoval do strategického dokumentu;**

14. **Obec Nová Kelča, č.: OcÚ NK 143/2025 zo dňa 04.08.2025** – Obec Nová Kelča, k doručenému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ oznamuje, že predmetný dokument bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v termíne od 16.07.2025 do 01.08.2025. Obci počas doby zverejnenia predmetného oznámenia neboli doručené verejnosťou žiadne písomné stanoviská. Obec Nová Kelča stanovisko k uvedenému oznámeniu nezasiela.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie;**

15. **Obec Holčíkovce, č.: HOL-S2025/00110-022 zo dňa 22.08.2025** – Obec Holčíkovce k doručenému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „ZaD č. 3 ÚPN-O Holčíkovce“ oznamuje, že predmetný dokument bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v termíne od 29.07.2025 do 13.08.2025. Obci počas doby zverejnenia predmetného oznámenia neboli doručené verejnosťou žiadne písomné stanoviská.

=> **Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

► **berie sa na vedomie;**

Ostatné dotknuté orgány a subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili, a preto v zmysle zákona EIA sa považujú za súhlasné.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadрила.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať dňa 22.07.2025 na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknutá obec a verejnosť informovaní; o konzultácii k SD nebol prejavovaný záujem.

ZÁVER:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Holčíkovce (obstarávateľ a zároveň dotknutá obec)

Dotknuté orgány a ostatní na vedomie:

2. Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy
3. Dopravný úrad Bratislava, Divízia civilného letectva
4. Slovenská správa ciest Bratislava, Úsek technického rozvoja, IVSC Košice
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Bratislava, Povodie Hornádu, OZ Košice
6. Obvodný banský úrad Košice
7. Okresný úrad Prešov, OSŽP – OOPaVZZŽPK,
8. Okresný úrad Prešov, OSŽP – OŠV SaVZZŽPK,
9. Okresný úrad Prešov, OOP – RP
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov
11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO
12. Okresný úrad Vranov nad Topľou, PLO
13. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OKR
14. Okresný úrad Vranov nad Topľou, OC DaPK
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Vranove nad Topľou
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou
18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja
19. Obec Giglovce
20. Obec Girovce
21. Obec Kvakovce
22. Obec Malá Domaša
23. Obec Nová Kelča
24. Obec Rafajovce
25. Obec Bžany / Valkov (SP)