

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Číslo spisu: OU-PE-OSZP-2026/000555

Partizánske 11.05.2026

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY“

Navrhovateľ, spoločnosť generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, IČO: 53544919, v zastúpení Milan Vydarený, Vladimíra Predmerského 38, 911 05 Trenčín, predložil listom dňa 09.03.2026 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ PE, OSŽP“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Dňom predloženia zámeru navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 6 bytových domov, kde vždy dva bytové domy tvoria jeden blok. V bytových blokoch je navrhovaných 102 bytov. Navrhované objekty majú členitý pôdorys s výstupkami, sú dvojpodlažné + ustúpené podlažie, podpivničené s plochou strechou s atikou. Súčasťou projektu budú zároveň parkovacie miesta v počte 156.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Partizánske, v meste Partizánske, v katastrálnom území Veľké Bielice

Parcely KN-C č.: 1206/3, 1206/4, 1206/7-9, 1208/7

KN-E č.: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1

KN-C č.: 1208/1, 1208/2, 1220, 1221

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 1. – Projekty rozvoja obcí vrátane: a) príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² zaberú plochy vrátane v časti B – zisťovacie konanie

b) stavieb alebo súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

V zmysle zákona o posudzovaní navrhovaná činnosť predstavuje v dotknutom území novú činnosť.

V rámci zisťovacieho konania OÚ PE, OSŽP podľa § 23 ods.1 zákona o posudzovaní zaslal navrhovanú činnosť zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bielicka-oaza-ii-etapa-bytove-domy>

OÚ PE, OSŽP na základe predloženej navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k navrhovanej činnosti a po ústnom pojednávaní určuje podľa § 23 ods. 5 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhované činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v navrhovanej činnosti, prípadne nového alebo modifikovaného variantu, v prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení činnosti vyskytnú nové technologické alebo lokálne varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona o posudzovaní, v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí OÚ PE, OSŽP kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks a 1x na elektronickom nosiči dát, a 2 x samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženej navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Vykonať kvantitatívnu analýzu rizík („QRA“) - vypracovaná oprávnenou osobou konkrétne pre lokalitu navrhovanej činnosti, ktorá zohľadní rozsah následkov predpokladanej závažnej priemyselnej havárie („ZPH“) vzhľadom na konkrétne meteorologické podmienky územia.

2.2.2. Vypracovanie havarijného scenáru dopadov na obyvateľov navrhovaných bytových domov v prípade výskytu najzávažnejších scenárov ZPH.

2.2.3. Posúdenie realizovateľnosti opatrení CO (systém varovania, evakuácia) pre navrhovanú lokalitu v časových rámcach havárie typu VCE, BLEVE efekt, Fire Ball.

2.2.4. Vypracovanie situáciu s lokalizáciou Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické Bahná v kontexte s plochami týkajúcimi sa 2. etapy činnosti.

2.2.5. Doplnenie informácii o veľkosti nezastavaných a nespevnených zelených plôch s drevinovou vegetáciou v rámci plochy určenej na zastavanie v rámci 2. etapy, ktoré by mali predstavovať z hľadiska zachovania kvality prostredia minimálne 40 % z dotknutej plochy.

2.2.6. Vypracovanie akustickej (hlukovej) štúdie.

2.2.7. Vypracovanie rozptylovej štúdie, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti železničnej trate.

2.2.8. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme. Príslušný orgán zároveň doručí rozsah hodnotenia navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 23 ods. 6 zákona o posudzovaní a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia tri roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona o posudzovaní.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Mgr. Dana Mlyneková

vedúca odboru