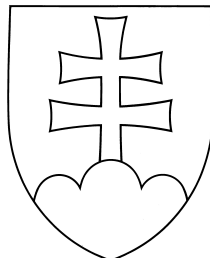


Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2026/000555-017

Partizánske

11. 05. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Popis konania / Účastníci konania

Dotknutá obec

1. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Navrhovateľ

2. generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske (v zastúpení:

Milan Vydarený, Vladimíra Predmerského 38, 911 05 Trenčín)

Povoľujúci orgán

3. Mestský úrad Partizánske – Spoločný obecný úrad stavebný, Námestie Slovenského národného povstania 212/4, 958 01 Partizánske

Rezortný orgán

4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Dotknutý orgán

5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova o14366/64A, 831 04 Bratislava

6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

8. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

9. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom Bojnice, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske

12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

13. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

16. Správa chránenej krajiny Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra

17. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, IČO 53544919, takto:

navrhovaná činnosť „BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY“ uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa bude ďalej posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trenčiansky

Okres: Partizánske

Obec: Partizánske

Parcely KN-C č.: 1206/3, 1206/4, 1206/7-9, 1208/7

KN-E č.: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1

KN-C č.: 1208/1, 1208/2, 1220, 1221

Pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, orná pôda, záhrada a ostatná plocha, parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta Partizánske.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba 6 bytových domov a k nim prislúchajúcich inžinierskych sietí, kde vždy dva bytové domy tvoria jeden blok. V bytových blokoch je navrhovaných 102 bytov. Navrhované objekty majú členitý pôdorys s výstupkami, sú dvojpodlažné + ustúpené podlažie, podpivničené s plochou strechou s atikou. Súčasťou projektu budú zároveň parkovacie miesta v počte 156. Výstavba bude realizovaná po dokončení plánovanej výstavby v Bielická oáza I. etapu.

Opis technického a technologického riešenia

Siete aj samotná komunikácia budú napojené na I. etapu.

Na území BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA bude výstavba prebiehať postupne zo západu smerom na východ. Bytové domy budú stavane postupne po dvoch stavebných objektoch spolu s prístupovou cestou., parkoviskami a inžinierskymi sieťami pre túto dvojicu stavebných objektoch. Plánovaný počet etáp výstavby v záujmovom území BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA je preto 3.

Stavebné objekty

SO 01Príprava územia

SO 02Komunikácia a spevnené plochy

SO 02.01 Komunikácia a spevnené plochy

SO 02.02 Chodníky

SO 03Vodovod

SO 03.01 Hlavné rozvážacie vodovodné potrubie

SO 03.01.01 Verejný vodovod - vetva "V1"

SO 03.01.02 Verejný vodovod - vetva "V2"

SO 03.02 Vodovodné prípojky

SO 03.02.01 Vodovodná prípojka VP1 a VP2 pre bytový dom

SO 03.02.02 Vodovodná prípojka VP3 a VP4 pre bytový dom

SO 03.02.03 Vodovodná prípojka VP5 a VP6 pre bytový dom

SO 03.02.05 Vodovodná prípojka pre požiaru nádrž

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 04.01 Dažďová kanalizácia zo striech bytových domov
 SO 04.01.01 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D1" a "D2"
 SO 04.01.02 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D3" a "D4"
 SO 04.01.03 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D5" a "D6"
 SO 04.02 Zaolejovaná dažďová kanalizácia
 SO 04.02.01 Zaolejovaná dažďová kanalizácia "Z1"
 zo spevnených plôch pre SO 09.1 a SO 09.02
 SO 04.02.02 Zaolejovaná dažďová kanalizácia "Z2"
 zo spevnených plôch pre SO 09.3 - SO 09.06
 SO 05 Splašková kanalizácia
 SO 05.01 Splašková kanalizácia hlavné vetvy
 SO 05.01.01 Splašková kanalizácia vetva "K1"
 SO 05.01.02 Splašková kanalizácia vetva "K2"
 SO 05.02 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie
 SO 05.02.01 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP1 a KP2
 SO 05.02.02 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP3 a KP4
 SO 05.02.03 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP5 a KP6
 SO 07 Elektrický rozvod
 SO 07.01 NNK-sekundárny kábelový rozvod
 SO 07.01.01 NNK pre etapy pripojenie SO 09.01 + SO 09.02
 SO-07.01.02 NNK pre etapy pripojenie SO 09.03 + SO 09.04
 SO-07.01.03 NNK pre etapy pripojenie SO 09.05 + SO 09.06
 SO 07.02 HD - pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu
 SO-07.02.01- pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.01 + SO 09.02
 SO-07.02.02 pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.03 + SO 09.04
 SO-07.02.03 pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.05 + SO 09.06
 SO 07.03 VO - verejné osvetlenie
 SO 07.03.01 Verejné osvetlenie VO-1, VO-1.1VO1-4, IO-1a, IO-1b (v rámci budovania SO 09.01 + SO 09.02)
 SO 07.03.02 Verejné osvetlenie VO-2...VO-5, VO-4.1.....VO-4.4, IO-4a, IO-4b (v rámci budovania SO 09.03 + SO 09.04)
 SO 07.04 EP - el. prípojky NN pre bytové domy a nabíjacie stanice, pre preč. stanicu splaš. kanalizácie
 SO 07.04.01 El. prípojky NN, RE-1a a RE-1b pre bytové domy SO 09.01 a SO 09.02, RE-1ns pre nabíj. stanicu
 SO 07.04.02 El. prípojky NN, RE-2a a RE-2b pre bytové domy SO 09.03 a SO 09.04, RE-2ns pre nabíj. stanicu
 SO 07.04.03 El. prípojky NN, RE-3a a RE-3b pre bytové domy SO 09.05 a SO 09.06, RE-3ns pre nabíj. stanicu
 SO 07.04.04 El. prípojka NN, RE-PS pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
 SO 08 Protipožiarna ochrana
 SO 09 Bytové domy SO 09.01 - SO 09.06 Bytový dom

Na 1. nadzemnom podlaží je navrhnutých 14 bytov:

- 2xgarsónka a 12x dvojizbový.

Byt 1.1 – dvojizbový – 57,80m² + balkón 5,18m²
 Byt 1.2 – dvojizbový – 57,07m² + balkón 9,95m²
 Byt 1.3 – garsónka – 40,04m² + balkón 5,73m²
 Byt 1.4 – dvojizbový – 66,54m² + terasa 11,54m²
 Byt 1.5 – dvojizbový – 60,31m² + terasa 10,68m²
 Byt 1.6 – dvojizbový – 64,92m² + terasa 10,10m²
 Byt 1.7 – dvojizbový – 62,51m² + balkón 4,97m²
 Byt 1.8 – dvojizbový – 62,51m² + balkón 4,97m²
 Byt 1.9 – dvojizbový – 64,85m² + terasa 10,50m²
 Byt 1.10 – dvojizbový – 60,31m² + terasa 10,10m²
 Byt 1.11 – dvojizbový – 67,06m² + terasa 11,50m²
 Byt 1.12 – garsónka – 40,04m² + balkón 5,73m²
 Byt 1.13 – dvojizbový – 64,54m² + logia 9,73m²
 Byt 1.13 – dvojizbový – 57,80m² + logia 5,18m²

Na 2. nadzemnom podlaží je navrhnutých 14 bytov:

- 2x garsonka, 8x dvojizbový a 4x trojizbový byt.
 Byt 2.1 – trojizbový – 70,24m² + balkón 5,74m² + logia 5,38m²
 Byt 2.2 – dvojizbový – 57,07m² + balkón 11,25m²
 Byt 2.3 – garsonka – 40,04m² + balkón 5,73m²
 Byt 2.4 – dvojizbový – 66,54m² + balkón 5,73m²
 Byt 2.5 – trojizbový – 75,36m² + logia 4,96m²
 Byt 2.6 – dvojizbový – 64,92m² + logia 4,96m²

Byt 2.7 – dvojizbový – 62,51m² + logia 5,38m²
 Byt 2.8 – dvojizbový – 62,51m² + logia 5,60m²
 Byt 2.9 – trojizbový – 79,90m² + logia 4,96m²
 Byt 2.10 – dvojizbový – 60,31m² + logia 4,96m²
 Byt 2.11 – dvojizbový – 67,06m² + logia 10,77m²
 Byt 2.12 – garsonka – 40,04m² + balkón 5,73m²
 Byt 2.13 – dvojizbový – 64,54m² + logia 10,77m²
 Byt 2.14 – trojizbový – 70,24m² + logia 5,73m² + logia 5,60m²

3. nadzemné podlažie je navrhnuté ako ustúpené. Sú na ňom navrhnuté:

- 2x dvojizbový a 4x trojizbový byt.
 Byt 3.1 – trojizbový – 78,13m² + terasa 85,93m²
 Byt 3.2 – dvojizbový – 70,59m² + terasa 89,02m²
 Byt 3.3 – trojizbový – 80,96m² + terasa 62,28m² + 11,79m²
 Byt 3.4 – trojizbový – 80,96m² + terasa 63,05m² + 11,79m²
 Byt 3.5 – dvojizbový – 70,25m² + terasa 89,14m²
 Byt 3.6 – trojizbový – 78,02m² + terasa 93,19m²

Spolu je teda v každom bytovom dome 34 bytov. V úrovni suterénu parkovacie státi pre 10 aut + 8 garáží, skladovacie priestory pre byty, technická miestnosť, dve elektrické rozvodne a dva priestory na predaj.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, IČO: 53544919, v zastúpení Milan Vydarený, Vladimíra Predmerského 38, 911 05 Trenčín, predložil listom dňa 09.03.2026 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ PE, OSŽP“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, spoločnosťou ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, vo februári 2026, na vykonanie zisťovacieho konania o zámere navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

OÚ PE, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-PE-OSZP-2026/000555-003 zo dňa 25.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zámer navrhovanej činnosti realizovať, na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ PE, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 25.03.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bielicka-oaza-ii-etapa-bytove-domy>

Na tejto adrese OÚ PE, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Mesto Partizánske, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti od 27.03.2026 do 20.04.2026 na MsÚ Partizánske, odd. územného rozvoja a výstavby.

Základné výmery riešeného územia:

RIEŠENÉ ÚZEMIE: 19 507,58 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 3829,86
 Bytové domy: 3 x 1276,62
 SPEVNENÉ PLOCHY: 4231,23
 Cesty a odstavné plochy: 3079,50
 Chodníky: 1151,93
 ZELENĚ: 11446,49
 POČET PARKOVACÍCH MIEST: 156
 Z toho:
 v podzemných priestoroch: 54
 na teréne: 102

Zámer navrhovanej činnosti je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 1. – Projekty rozvoja obci vrátane: a) príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² zaberú plochy vrátane v časti B – zisťovacie konanie
 b) stavieb alebo súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 20.04.2026 sa na OÚ PE, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s pracovníkom štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva. Navrhovateľ sa ústneho pojednávania nezúčastnil a svoju neprítomnosť neospravedlnil.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, (list č. OU-PE-OSŽP-2026/000664-002 zo dňa 02.04.2026) vo svojom stanovisku konštatuje, že počas realizácie navrhovanej činnosti môžu vzniknúť prašné emisie a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.. Štátna správa ochrany ovzdušia navrhuje, aby zámer navrhovanej činnosti nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PE-OSŽP-2026/000686-002 zo dňa 15.04.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- držiteľ odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie. Zároveň pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť.
- zneškodňovať skládkovaním vytriedený biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad je zakázané. Zakazuje sa ukladať do zberných nádob určených obcou na zber zmesového komunálneho odpadu iný odpad ako zmesový komunálny odpad (zmesový odpad je nevytriedený komunálny odpad). Pri nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom je potrebné dodržiavať všeobecne záväzne nariadenie obce;
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v zákone o odpadoch v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavenej plochy;
- vzniknuté stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác v čo najväčšej miere použiť na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
 - neukladať do zberných nádob určených obcou na zber zmesového komunálneho odpadu iný odpad ako zmesový komunálny odpad (zmesový odpad je nevytriedený komunálny odpad);
 - pri nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom je potrebné dodržiavať všeobecne záväzne nariadenie danej obce a neukladať ho do nádob na zber zmesového komunálneho odpadu.
- Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky budú predmetom ďalšieho konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list. č. RÚVZPD/OHŽPaZ/583/2041/2026 zo dňa 01.04.2026) uvádza vo svojom stanovisku, že navrhnutým umiestnením stavebných objektov sa vytvára predpoklad harmonického prostredia zástavby bytových domov, v súlade s Územným plánom mesta Partizánske, v ktorom je navrhované toto územie ako obytné územie s prevahou plôch bývania. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto príslušný úrad nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. Č. 2, 971 01 Prievidza (list. č. Z-PUSR-024460/2026 zo dňa 30.03.2026) uvádza nasledujúcu pripomienku:

- dodržať podmienky rozhodnutia KPÚ Trenčín č. Z-PUSR-052648/2025 zo dňa 16.07.2025.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra (list č. CHKOPN/168-001/2026 zo dňa 10.04.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné požiadavky:

- v zámere chýba situácia s lokalizáciou Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické Bahná v kontexte s plochami týkajúcimi sa 2. etapy činnosti.
- je potrebné doplniť informácie o veľkosti nezastavaných a nespevnených zelených plôch s drevinovou vegetáciou v rámci plochy určenej na zastavanie v rámci 2. etapy, ktoré by mali predstavovať z hľadiska zachovania kvality prostredia minimálne 40 % z dotknutej plochy, pre zabezpečenie schopnosti zadržiavať zrážkových vôd a vytvorenia priaznivejšej mikroklimy.
- v zámere sa uvádza že „zdrojom tepla pre bytový dom (SO 9.01+SO 9.02) bude kaskáda 4 tepelných čerpadiel typu vzduch – voda (ak to hydrogeologické podmienky umožnia v závislosti mód výsledku HG posudku“ (strana 12/71 a 50/71). toto konštatovanie je potrebné vysvetliť resp. opraviť v texte.
- pre vylúčenie potencionálne negatívneho ovplyvnenia biotopu Ls 1.1 (LES01.1) Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0) v SKUEV0590 Bielické bahná striktné dodržať min. 30 m ochranné pásmo po obvodě SKUEV, kde nebudú umiestňované žiadne stavby. Táto požiadavka bola zo strany orgánov a organizácií ochrany prírody kontinuálne uplatňovaná počas prípravy zámeru (napr. stanoviská ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie - CHKOPN/294-001/2023 zo dňa 8.6.2023, CHKOPN/472-001/2023 zo dňa 17.10.2023 alebo OU v Partizánskom, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-PE-OSŽP-2023/000254-002 zo dňa 22.2.2023). V tomto kontexte vypustiť navrhovanú výstavbu objektu (rodinného domu) označeného v DUR (Bielické bahná – I. etapa, koordinačná situácia) ako B03, ktorý je situovaný vo vzdialenosti 13 -14 m od hranice SKUEV a od okraja biotopu Ls1.1 v SKUEV0590 Bielické bahná. V tomto pásme navrhujeme udržiavať trvalý trávny porast s možnosťou výsadby pôvodných druhov stromov a krovin a možnosťou vytvorenia rekreačného a oddychového priestoru bez umiestňovanie stavieb s výnimkou drobných stavieb a mobiliáru priamo súvisiacich s touto funkciou (lavičky, stoly, drobné altánky, prístrešky, vybavenie detských ihrísk atď.).
- pre minimalizáciu potencionálne negatívneho vplyvu na biotopy Ls 1.1 (LES01.1) Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0) a Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (7210*) v SKUEV0590 Bielické bahná, ktoré sú závislé na zachovaní vodného režimu lokality je nevyhnutné vylúčiť činnosti, ktoré by mohli vodný režim lokality negatívne ovplyvniť - v zámere Bielická oáza - II. etapa vylúčiť realizáciou

vtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie a budovanie studní podmieniť hydrogeologickým prieskumom.

- podmiennečne je možné uvažovať nad povolením studne (studní) ako zdroja vody na závlahu zelene (nie však vtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie) v II. etape. Avšak za podmienky, že studňa bude realizovaná pod dohľadom hydrogeológa - hydrogeologický prieskum (prieskumný vrt). Záverečná správa bude následne zaslaná Okresnému úradu Partizánske, na základe ktorej úrad povolí alebo nepovolí využívať podzemnú vodu na závlahu zelene pri bytových domoch. Ako potenciálne najvhodnejšie miesto na pozemku je možné doporučiť územie pozdĺž Železničnej ulice (oproti železničnej stanici).

- výkopové práce realizovať len v nevyhnutnom rozsahu - zakladanie objektov, podpivničenie bytových domov, vybudovanie vsakovacích objektov na dažďovú vodu, aby neprišlo k navýšeniu rozsahu odkrytia prírodnej krycej vrstvy (ornica, íl) hydrogeologického kolektora kvartéru (štrku piesčitého). I keď aj pri tejto etape je nutné upozorniť, že hladina podzemnej vody môže byť tesne pod terénom v čase extrémnych zrážok a pri zvýšených vodných stavov na rieke Nitra.

- pre riešenie dažďových vôd sa odporúča vybudovanie namiesto vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov: -suché poldre/depresie/dažďové záhrady alebo nádrže bez dna (s perforovanými stenami, s kontrolnou šachtou s dostatočným priemerom, aby bolo možné čerpadlom odčerpávať vodu a využiť ju prípadne na polievanie zelených plôch) alebo vsakovacie ryhy/rigoly, vsakovací pás pozdĺž komunikácií resp. ich kombinácie.

- odporúča sa osadiť aj akumulčné nádrže, ktoré pomôžu zachytiť prípadné prívalové zrážky. Vodu je možné následne využiť na závlahu zelených plôch.

Správa CHKO Ponitrie nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené požiadavky budú predmetom ďalšieho konania.

Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia (list č. OU-PE-OKR-2026/000684-002 zo dňa 20.04.2026) navrhuje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní z dôvodu, že navrhovaná výstavba sa nachádza v katastrálnom území Veľké Bielice, vo vzdialenosti 270 m od areálu podniku TOMEGAS SK, s.r.o., ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. klasifikovaný ako podnik kategórie B. Odbor krízového riadenia (OKR) navrhuje v správe o hodnotení podrobne spracovať kvantitatívnu analýzu rizík, havarijný scenár, posúdenie realizateľnosti opatrení CO (systému varovania, evakuácie).

OKR odôvodnil svoj návrh nasledovne:

- podľa aktuálnej Bezpečnostnej správy predmetného podniku, schválenej príslušnými orgánmi štátnej správy, sú v podniku lokalizované štyri veľkokapacitné skladovacie oceľové horizontálne zásobníky LPG s objemom 2 x 96 m³ a 2 x 117 m³, čo je projektová kapacita skladovania na úrovni viac ako 200t LPG a teda je postačujúca pre priame zaradenie tejto prevádzky do kategórie B podnikov podliehajúcich pod zákon č. 128/2015 Z. z. Z Bezpečnostnej správy ďalej vyplýva, že dosah najzávažnejších následkov prípadnej závažnej priemyselnej havárie (ďalej len ZPH), pri najzávažnejších predpokladaných scenároch (typ havárie: výbuch oblaku plynu VCE, BLEVE efekt, Fire Ball) je predpokladaný na cca 400 metrov, podľa aktuálnych poveternostných podmienok v čase ZPH.

- vplyvom na životné prostredie je v zmysle §3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí.

- pri územnoplánovacej a povoloľovacej činnosti je preto potrebné zohľadniť dodržanie primeraných bezpečnostných vzdialeností medzi podnikmi kategórie B a inými stavbami, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí.

- v procese posudzovania by sa mali zohľadniť nielen samostatné vplyvy jednotlivých činností v lokalite navrhovanej činnosti, ale ich celkový dopad v predmetnom území nakoľko je reálny predpoklad, že účinok jednotlivých činností a faktorov sa bude kumulovať, čo môže negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené požiadavky budú predmetom ďalšieho konania.

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (list č. 34518/2026/0230-5 zo dňa 01.04.2026) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

- z hľadiska územného rozvoja ŽSR odporúča zvážiť rozšírenie cestnej komunikácie na Železničnej ulici, ktorá je obojsmerná, v úseku od križovatky s ulicami Víťazná a Priečna po južné napojenie Bielickej Oázy na Železničnú ulicu a vybudovanie cestnej komunikácie a chodníka medzi Bielickou Oázou a ulicou Športovcov, ktorá je obojsmerná s chodníkom.

- ŽSR upozorňuje, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

- v prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Železnice Slovenskej republiky nepožadujú posudzovať zámer navrhovanej činnosti, ak budú splnené ich podmienky.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP pripomienky berie na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

Mesto Partizánske, oznámenie vyvesené od 27.03.2026 do 20.04.2026

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-TN-OSZP2-2026/019832-002 zo dňa 20.04.2026) uvádza vo svojom stanovisku: nebezpečné látky sú skvapalnené horľavé uhl'ovodíkové plyny propán-bután

- v blízkosti sa nachádza existujúci podnik TOMEGAS SK, s. r. o., prevádzka: Partizánske, Víťazná 942/36, ktorý je zaradený do kategórie B v zmysle zákona o PZPH. Hlavným predmetom činnosti podniku je stáčanie, plnenie a manipulácia so skvapalnenými horľavými uhl'ovodíkovými plynmi propán, bután (LPG) a ich zmesami, vrátane ich následnej prepravy (vlastnými autocisternami a nákladnými vozidlami).

- Na prevádzke sú nebezpečné látky, skvapalnené horľavé uhl'ovodíkové plyny propán-bután.

- pri skladoch LPG a tiež CNG (skvapalnený zemný plyn) s objemami skladovacích nádrží do 10 m³ postačuje bezpečná vzdialenosť 7,5m - 10m. Od nádrží o objeme 100m³ je táto vzdialenosť od objektov občianskej vybavenosti stanovená na minimálne 100m-250m, za bezpečnú sa považuje už vzdialenosť 500m (zdroj: bezpečnostná správa podniku TOMEGAS SK, s. r. o.).

- plánovaná výstavba, ktorá je vo vzdialenosti cca 250 m od spoločnosti TOMEGAS SK, s. r. o., prevádzka: Partizánske, Víťazná 942/36 by v prípade závažnej priemyselnej havárie mohla ohroziť život a zdravie osôb a majetku nachádzajúcich sa v jeho okolí. Stavebník si musí byť vedomý, že je potrebné prijať také opatrenia, vrátane technických opatrení, ktoré zabezpečia účinnú elimináciu prípadných účinkov závažnej priemyselnej havárie.

OÚ Trenčín nepovažuje zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP pripomienky berie na vedomie a budú predmetom ďalšieho konania.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, listom zo dňa 26.03.2026, v nasledovnom znení:

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie

sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv na budovanie environmentálne udržateľného, hospodársky odolného a konkurencieschopného hospodárstva, ktorý prispieva k sociálnej a osobnej prosperite obyvateľov, k rozvoju inovácií a regionálneho rozvoja (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/>).

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadanim o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia).

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európsky kompas konkurencieschopnosti (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/>)

competitiveness-compass/)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie „na vstupoch“ a „na výstupoch“ projektu:

Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickkej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia použitím správnej metodológie posudzovania vplyvov na životné prostredie

SAŽP spracovalo „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf); zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metodikou.

Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy>; str. 45):

Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).

Vytváranie a obnova prirodzenej biodiverzity je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (<https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodna-strategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020>), ktorým sa naplňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou naplňa aj Smernica EÚ o biodiverzite. Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie Smernice o biodiverzite aj:

Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu
 Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES
 Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj napĺňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Partizánske nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe:

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické

osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“

Podľa §35 ods.6 písm.g, stavebného zákona č.25/2025 Z.z. „projektant je zodpovedný za:

- a) vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka,
- b) vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere,
- c) určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje,
- d) súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- e) urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,
- f) návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- g) návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov,
- h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,
- i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,
- j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,
- l) návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľané použitie,
- m) návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebno-technickým a bezpečnostným požiadavkám,
- n) návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch,
- o) navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadavok vyššie citovaných ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Ako ekostabilizačné opatrenia naplňajúce požiadavky citovaných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny ako aj stavebného zákona uvádzame:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a zabezpečiť prosperitu drevín nielen arborétnym štandardom pre mestskú zeleň ale aj výsledkami aplikačnej praxe zabezpečujúcej vitalitu koreňovej misy vysádzaných drevín napr. koreňovými bunkami alebo tzv. švédskym systémom (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) • Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

alebo alternatívne tvorenej umelým mokrad'ovým biotopom.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je tak legitímnou a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“ Informujeme navrhovateľa, že sme otvorení konzultácii zámeru s našim združením; v prípade záujmu si rezervujte termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

ZDS je občianskou odbornou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu a formou presadzovania environmentálneho práva. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje a pri tom presadzuje európske stratégie obnovy prirodzenej biodiverzity v súlade s vnútroštátnou implantáciou strategickými plánmi (Národná stratégia ochrany biodiverzity, Národný program znižovania emisií Slovenskej republiky, Sociálno-klimatický plán) ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je iniciátorom odbornej práce orgánov verejnej moci ale aj neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelené transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a tak svojou súkromno-právnou iniciatívou prispieť k napĺňaniu ústavnej hodnoty environmentálne a sociálne zodpovedného hospodárstva a prispieť tak ku konkurencii schopnosti Slovenska a Európskej únie vo Svete (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/>).

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/> Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené požiadavky budú predmetom ďalšieho konania.

Súčasný stav využívania územia

Územie je v súčasnosti vedené ako orná pôda a využívané je na rastlinnú výrobu. Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov. V projekte sa uvažuje s vybudovaním 6 bytových domov v rámci II. etapy.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Parc. číslo - Druh pozemku - Výmera - LV

KN-C 1206/3 - Orná pôda - 3 691

KN-C 1206/4 - Orná pôda - 8 018 - 1537

KN-C 1206/7 - Orná pôda - 3 309 - 1537

KN-C 1206/8 - Orná pôda - 3 452 - 1537

KN-C 1206/9 - Orná pôda - 3 213 - 1537

KN-C 1208/7 - Zast. plocha a nádvorie - 46 1537

spolu 21729 m²

KN-E 576/1 - Orná pôda - 1 293 - 1658

KN-E 577/1 - Orná pôda - 1 424 - 1658

KN-E 577/2 - Orná pôda - 1 424 - 1208

KN-E 594/1 - Ostatná plocha – 1847 - 965

spolu 5988 m²

Nároky na surovinové zdroje

Plyn

Napojenie na plyn sa u navrhovanej činnosti neuvažuje.

Nároky na vodu

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.novembra 2006)

Spolu za celú riešenú zónu $6 \times 2192 = 13\,152$ m³/rok Potreba požiarnej vody – 12 l.s-1 .

Energetické zdroje

Teoretická ročná spotreba tepla objektu na vykurovanie $Q_{r,vyk} = 783,78$ GJ/rok = 217,8 MWh/rok Teoretická ročná potreba tepla na ohrev pitnej vody $Q_{r,tuv} = 56764$ GJ/rok = 157,6 MWh/rok

V projekte je tiež uvažované s fotovoltarickými panelmi na streche každého bytového domu s výkonom 9,9 kWp.

Bilančné potreby elektrickej energie budú riešené v ďalšom stupni povolenia.

Doprava

Pre celé územie je navrhnutých 156 parkovacích miest – 54 v podzemných priestoroch objektov a 102 na spevnených plochách v blízkosti objektov.

Nároky na pracovné sily

Pri výstavbe podľa potrieb stavebníka, nároky pri užívaní bytových domov bude určené vlastníckmi bytov pre správu bytových domov.

Iné nároky

Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti iné nároky. V prípade požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z.

V etape výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Emisie znečisťujúcich látok počas realizácie stavby

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä: - činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), - prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC), - manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5), - resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5).

V etape prevádzky navrhovanej činnosti budú novým zdrojom znečistenia ovzdušia statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je vonkajšie parkovisko zaradené ako nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie: mobilné zdroje, kde zdrojom znečisťovania bude príspevok emisií zo statickej dopravy ako aj dynamickej automobilovej dopravy po príjazdovej komunikácii v podobe líniového zdroja znečisťovania. Pohybom automobilov (príjazdy / odjazdy) bude dochádzať k tvorbe emisií z dopravy - CO, NOx, CxHY, tuhé znečisťujúce látky (PM10, PM2,5), prchavé organické látky (VOC) produkované spaľovaním pohonných hmôt v motoroch automobilov. Znečistenie bude závisieť hlavne od počtu prejazdov a pohybov automobilov so zvýšenou intenzitou hlavne v ranných a neskoropoobedných hodinách.

Odpady

Etapa výstavby

Počas etapy výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia odpadmi. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika (technicky a prevádzkovo udržiavané stroje a zariadenia), čím sa zamedzí úniku ropných látok do horninového prostredia. V prípade použitia nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu. Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude mať oprávnenie. Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykatelný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplotením.

Spôsob nakladania s odpadmi

Opad bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s ním nakladať podľa zákona o odpadoch. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druh u č. 17 05 04 -zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 -výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas výstavby budú predložené v ďalšom stupni povolenia.

Počas výstavby sa očakávajú odpady:

Kategorizácia odpadu z výstavby

Kód odpadov - Názov odpadov – Kategória - Spôsob nakladania - Množstvo

150101 - obaly z papiera a lepenky – O - R01 - 0,60 t

150102 - obaly z plastov – O - D01 - 0,30 t

170101 - betón - OD01 - 1,50 t

170102 - tehly - O - D01 - 0,80 t

170103 - z keramiky - O - D01 - 0,20 t

170107 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 - O - D01 - 3,00 t

170202 - sklo – O - R05 - 0,10 t

170203 - plasty – O - D01 - 0,20 t

170411 - káble iné ako uvedené v 170410 - O - R04 - 0,20 t

170405 - železo a oceľ - O - R04 - 1,20 t

170603 - iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky - N - R05 - 0,70 t

170802 - stav. materiál na báze sadry – O- D01 - 0,10 t

170905 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901 až 03 - O - D01 - 0,50 t

080111 - odpady farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky - N - D01- 0,10 t

Kategória odpadov z prevádzky:

Pri prevádzke stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015

200101 - papier, lepenka - O - R01

200102 - odpadové sklo, vhodné na recykláciu - O - R05

200108 - biologický odpad - O - D01

200110 - šatstvo - O - D01

200138 - drevo iné ako uvedené v 201037 - O - R01

200139 - plasty - O - D01

Zemina

Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia. Časť ornice bude ponechaná na stavbe vo forme zemníka a bude použitá pri záverečných sadových úpravách. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných IS.

Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušné oddelenie štátnej správy ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a s ním súvisiace predpisy.

Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas prevádzky budú predložené v ďalšom stupni povolenia. Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne, odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa. Užívatelia budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu.

Voda

Množstvo splaškových vôd sa rovná potrebe vody pre všetky bytové domy: $Q_{rok} = 13\,152 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo dažďových vôd zo strechy jedného bytového domu $SO\,9.01 + SO\,9.02$ Plocha $S = 1277 \text{ m}^2$ Intenzita dažďa $I = 0,0159 \text{ l/s.m}^2$ Odtokový súčiniteľ $\Psi = 0,9$ $Q = S \times I \times \Psi = 1277 \times 0,0159 \times 0,9$ $Q = 18,27 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd zo striech všetkých bytových domov $Q = 4 \times 18,27 = 73,08 \text{ l/s}$

Hluk a vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Predpokladané akustické zaťaženie zo stavebných a dopravných zariadení:

- kolesové rýpadlo lyžicové JCB – hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 72,0 \text{ dB}$
- nákl. vozidlo (napr. TATRA 148 - hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 79,0 \text{ dB}$.

Počas prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, prelety lietadiel a pod.) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od cesty č. I/64 a železničnej trate č.140 a na príjazdových komunikáciách k bytovým domom.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V objekte nenavrhujeme vybudovanie televíznej antény a rozvodov televízneho signálu. Na posudzovanom území nebol vykonaný radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Hlavnými činiteľmi, ktoré ovplyvňujú kvalitu a pohodu bývania sú impakty z hluku, imisií, dostatočné preslnenie a zmeny klímy.

Hluk sa hlavne predpokladá zo železnice prechádzajúca južne od dotknutého územia a miestnej dopravy na ulici Železničná resp. prichádzajúcich / odchádzajúcich vozidiel do komplexu navrhovanej činnosti. V areáli sa nenachádza iný zdroj generujúci hlukové emisie. Podrobne vplyvy hluku sú opísané v kap. IV.3.3. Popri hluku ďalším faktorom, ktorý je dôležitý pri hodnotení kvality a pohody bývania sú imisné záťaže. V bytových domoch bude uvažovaným zdrojom tepla kaskáda tepelných čerpadiel typu vzduch-voda (ak to hydrogeologické podmienky umožnia v závislosti od výsledku HG posudku) ako forma obnoviteľného zdroja energie, čo významne priaznivo

prispieje k nenavyšovaniu emisií a existujúcej imisnej situácii. Nakoľko odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia podľa výstupov hydrogeologického posudku ako aj v zmysle mitigačných opatrení nie je odporúčané, realizácia suchých poldrov s dostatočnou kapacitou zabezpečí nielen bezpečné zachytenie prívalových zrážkových vôd, ale aj zároveň plnenie funkcie prvku modrej infraštruktúry a možnosti prirodzeného odparu, čo prispieva k znižovaniu nárokov na podmienky pre klimatické zmeny, s priaznivým dopadom na lokálnu klímu. Vplyv na osvetlenie a preslnenie jednotlivých rodinných domov nebudú mať vzájomný negatívny vplyv, nakoľko ich objemové a výškové riešenie max. do 3. nadzemného podlažia neovplyvní jestvujúcu okolitú zástavbu z hľadiska preslnenia a osvetlenia.

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti so strednou radónovou emanáciou z horninového podlažia, preto sa odporúča – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Zabezpečenie prestupu radónu z podlažia je riešené v opatreniach.

Denné osvetlenie je riešené ako združené, prirodzené denné osvetlenie oknami kombinované s umelým osvetlením. Bytové domy sú navrhnuté tak, že všetky obytné izby s trvalým pobytom osôb sú osvetlené oknami prirodzeným denným svetlom. Denné osvetlenie bude doplnené svetidlami s príslušnými atestmi. Priestory s trvalým pobytom osôb v navrhovanej stavbe nie sú tienené okolitou existujúcou ani navrhovanou zástavbou nad mieru prípustnú. Svetelnotechnickým posudkom bolo preukázané, že denné osvetlenie všetkých obytných miestností plánovanej výstavby je v súlade s požiadavkami STN 73 0580-2.

Výstupy ako ionizujúce žiarenie a emisie tepla s takýmito vplyvmi obyvateľa od navrhovaného zámeru v súvislosti s jeho prevádzkou nebudú ovplyvňované. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne riziko a nebezpečenstvo. Celkovo nepredpokladáme negatívne dopady na pohodu a kvalitu bývania v navrhovanej činnosti ako aj v príľahlej obytnej zástavbe pri predpokladanej intenzite dopravy v rámci areálu bytového komplexu a doterajších intenzitách dopravy. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom generujúci významné hlukové emisie. Pozitívne možno hodnotiť vylúčenie zdrojov generujúce znečistenie ovzdušia (plynové kotly pre vykurovanie) nahradené tepelnými čerpadlami ako aj rozšírenie zastavaného územia MČ o možnosť bývania v modernej a nízkopodlažnej bytovej zástavbe bez výškových dominant.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Etapa výstavby Výkopové práce je potrebné realizovať len v nevyhnutnom rozsahu - zakladanie objektov, podpivničenie bytových domov, vybudovanie vsakovacích objektov na dažďovú vodu, aby neprišlo k navýšeniu rozsahu odkrytia prírodnej krycej vrstvy (ornica, íl) hydrogeologického kolektora kvartéru (štrku piesčitého). I keď aj pri tejto etape je nutné upozorniť, že hladina podzemnej vody môže byť tesne pod terénom v čase extrémnych zrážok a pri zvýšených vodných stavov na rieke Nitra.

Etapa prevádzky Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia musia byť dodržané, čím sa minimalizuje možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá výrobný charakter ani charakter skladovacieho objektu, kde nebude dochádzať k tvorbe priemyselných odpadov s nutnosťou ich dočasného uloženia. Vplyvy bytového komplexu na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu za štandardných podmienok výstavby a prevádzky.

Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu.

Etapa výstavby Prípravné práce v etape výstavby budú dočasne vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby s minimálnym príspevkom generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skrývkové a zemné práce.

Etapa prevádzky Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR, č. 410/2012 Z.z., patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje. Žiadny stredný zdroj nebude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný. V rámci prevádzky zdrojom znečisťovania ovzdušia bude len automobilová doprava na prístupovej komunikácii Železničná, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia a samotné objekty s parkovacími garážovými státiami pod každým bytovým domom a vonkajším parkoviskom. Jednotlivé bytové domy nebudú vykurované plynom a nebude sa tu nachádzať žiadny zdroj vykurovania. Vykurovanie bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. Zdrojom znečisťovania ovzdušia

dotknutého územia počas prevádzky bude automobilová doprava, ktorá má najvýraznejší vplyv na kvalitu ovzdušia v znečisťujúcich látkach NO_x, CO, TZL, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Ako hlavný existujúci líniový zdroj znečistenia ovzdušia je iba Železničná ulica s pomerne nízkou frekvenciou osobných automobilov bez MHD a nákladných vozidiel. Lokálne neďaleká železnica môže ovplyvniť kvalitu ovzdušia prejazdom dizelektirkej lokomotívy. Možno predpokladať, že bude dochádzať ku čiastočnej kumulácii vplyvov znečisťujúcich látok z existujúceho líniového zdroja na Železničnej ulici, kde pre celé územie je navrhnutých 156 parkovacích miest – 54 v podzemných priestoroch objektov a 102 na spevnených plochách v blízkosti objektov, teda navýšenie imisii oproti súčasnému stavu bude o príspevok z objektov z podzemných garáží bytových domov a vonkajšieho parkoviska. Kumulatívny vplyv znečisťujúcich látok v ovzduší a ich dosah bude hlavne ovplyvňovaný klimatickými pomermi lokality. Koncentrácia imisii v ovzduší bude lavírovať v závislosti od klimatickej situácie a v tejto súvislosti aj od ročných období (vietor, teplota, inverzia). Za štandardných klimatických podmienok predpokladáme prúdenie vzduchu zabezpečujúce dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodom zo statickej a dynamickej dopravy.

Na základe predpokladu celkovej vyťaženia komunikácií NČ sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Z pohľadu možných kumulatívnych vplyvov, je táto problematika riešená v kap. IV.3.12 Kumulatívne a synergické vplyvy.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladáme negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy na klimatické pomery

Ekosystémové služby a adaptabilita na zmeny klímy Ekosystémové služby predstavujú prínosy a úžitky, ktoré poskytujú ekosystémy, napr. voda, potraviny, drevo, tvorba pôdy, čistenie ovzdušia a vody, ochrana pred povodňami a suchom, opelenie plodín a ďalšie. Ľudská činnosť však ničí biodiverzitu a znižuje odolnosť a schopnosť zdravých ekosystémov poskytovať túto širokú škálu tovarov a služieb. (MŽP SR, 2015).

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovania dopadov klimatickej zmeny, hrajú významnú úlohu prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, atď. Prvky modrej infraštruktúry predstavujú jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy. V prípade, že týchto prvkov ubúda a prevládajú technické a antropické prvky, dochádza k degradácii týchto priaznivých prvkov v území a dochádza k vytváraniu podmienok pre klimatické zmeny.

Takmer každý vplyv priamo alebo nepriamo súvisí s navrhovanou činnosťou a jej okolím. Samotný bytový komplex zníži výmeru ornej pôdy, čím dôjde k zániku biotopu polí, ktorá v súčasnosti vytvára priaznivejšie podmienky predovšetkým zachytávaním a infiltráciou vodných zrážok. K zmierneniu vplyvov na lokálne klimatické podmienky svojim prevedením a navrhnutou architektúrou a opatreniami na elimináciu príspevkov ku klimatickej kríze, môže prispieť aj aplikovanie týchto opatrení:

- možnosť osadenie popínavých zelených rastlín na fasády,
- parkovacie plochy osadené vegetačnou dlažbou,
- nepoužívanie fosílnych palív na kúrenie a ohrev teplej vody nahradené tepelnými čerpadlami,
- v priestoroch parkovísk osadenie staníc pre nabíjanie elektromobilov,
- sadové úpravy s nasadením odolných druhov voči klimatickým zmenám.

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k úbytku pôvodných nezastavaných plôch. Tento úbytok by mohli viacej kompenzovať vegetačné dlažby ako aj osadenie fasád ťahavými zelenými rastlinami, čím sa významne znížia možné negatívne dopady na klímu, čo možno z pohľadu novej stavby hodnotiť pozitívne, nakoľko takéto opatrenie vytvorí nové zelené prvky infraštruktúry. Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené bytové domy budú predstavovať rozšírenie urbanizácie do zastavaného územia, avšak pri uplatnení uvedených prvkov podporujúce prvky zelenej infraštruktúry nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu v lokálnom zábere.

Vplyvy na vodné pomery

Najbližšie situovaný vodný tok je rieka Nitra vzdialená 430 m a rieka Nitra 650 m od navrhovanej činnosti. CHVO ani PHO vodného zdroja sa v riešenom území nenachádzajú.

Etapa výstavby

Pre potreby výstavby IBV Bielická oáza bol v roku 2020 vykonaný inžinierskogeologický prieskum (Vančík a Vančíková, 2020), v rámci ktorého boli realizované kopané sondy KS-1 - KS-8 do hĺbky 2,7 - 3,0 m. V priestore bytových domov v sondách KS-6 - KS-8 boli zachytené obdobné zeminy ako v sondách KS-4 a KS-5, a to íl - štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 2,0 - 2,6 m (II. etapa bytové domy). Hladina podzemnej vody má v území zväčša napätý (vztlakový) charakter a hladina podzemnej vody sa po ustálení môže nachádzať cca 0,3 m pod terénom (extrémne zrážky, zvýšené vodné stavy na rieke Nitra).

Etapu prevádzky

Zrážkové vody zo striech bytových domov budú odvedené do areálovej kanalizácie. Následne budú dažďové vody vedené do vsakovacieho systému. Vonkajšia areálová kanalizácia bude pozostávať z navrhovaných vývodov vnútornej dažďovej kanalizácie. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachiet. Navrhované spevnené plochy budú odkanalizované do areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie. Následne budú dažďové vody vedené do odlučovača ropných látok a do vsakovacieho systému. Vonkajšia areálová zaolejovaná kanalizácia bude pozostávať z uličných vpustí a líniových zľabov, navrhnutých v rámci spevnených plôch. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachiet. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody cez dve navrhované hlavné kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie.

Zo spracovaného hydrogeologického posudku (Šebesta, 2025), ktorý je súčasťou príloh možno pre realizáciu studne pre závlahy podmieniene uvažovať, tá však môže byť realizovaná len pod dohľadom hydrogeológa - hydrogeologický prieskum (prieskumný vrt), nie však realizácia vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie) v II. etape.

Pre odvádzanie zrážkových vôd bude pravdepodobne veľmi komplikované zabudovať vsakovacie objekty do štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ktorý je zvodnený a hladina podzemnej vody má v území napätý (vztlakový) charakter čo znamená, že nebude možné odkryť vrstvu štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy v hrúbke aspoň 1 m a až následne na to osadiť vsakovacie bloky. Preto je odporúčané podľa HG posudku vybudovať namiesto vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov:

- suché poldre/depresie/dažďové záhrady

alebo

- nádrže bez dna (s perforovanými stenami, s kontrolnou šachtou s dostatočným priemerom, aby bolo možné čerpadlom odčerpávať vodu a využiť ju prípadne na polievanie zelených plôch)

alebo

- vsakovacie ryhy/rigoly, vsakovací pás pozdĺž komunikácií resp. ich kombinácie. Doporučuje sa osadiť aj akumulácie nádrže, ktoré pomôžu zachytiť prípadné príválové zrážky. Vodu je možné následne využiť na závlahu zelených plôch.

Pri posudzovaní prípadného rizika ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v území a k ovplyvneniu vodného režimu v území európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná a regionálneho biocentra RBc2 Bielické bahná vyplynul opodstatnený predpoklad, že výstavbou objektov uvedených k ovplyvneniu nedôjde, keďže chránené územie - rašelinisko Bielické bahná vzniklo ako pramenisko termálnej vody s hĺbkou obehu okolo 1 000 m do kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov a piesčito - hlinitých sedimentov a územie je v hydraulikkej spojitosti s riekou Nitra resp. toku Nitrica (Belianka/Belanka). Samotné jazierka vznikli po ťažbe rašeliny.

Kanalizačný zberač musí mať zabezpečené ORL triedy I. resp. II. pre zachytenie ropných látok s účinnosťou 5 mg/l resp. 100 mg/l a byť certifikovaný. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd. Pri zakladaní treba dôrazne dbať na ochranu kontaktnej zóny podzemnej vody resp. v rámci pásma prevzdušnenia. Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok odvádzaných zrážkových vôd a odpadových vôd, nebude dochádzať k produkcii žiadnych iných odpadových vôd ako aj nebude dochádzať k ovplyvneniu hydrogeologických pomerov v území európskeho významu SKUEV0590.

Bielické bahná a regionálneho biocentra RBc2 Bielické bahná, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto vývoja hodnotíme ako bez možného negatívneho vplyvu.

Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do kanalizácie nedochádza k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto aspektu hodnotíme ako bez negatívneho vplyvu. Z pohľadu záberu pôdy a zastavania časti územia, dôjde aj k zníženiu retencie na menšej ploche zrážkových vôd priamo do horninového prostredia a zníženiu dotácie podzemných vôd, čo hodnotíme vo význame stredne negatívneho vplyvu z pohľadu vodozádržných opatrení.

Vplyvy na pôdu

V súčasnosti sú parcely vedené ako orná pôda, s využitím pestovanie okrasných trávnikov.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0111002. Produkčný potenciál predstavuje hodnotu 73 bodov

zo 100-stupnicovej škály. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného pôdneho fondu na celej ploche o rozlohe 25 870 m².

V katastri Veľké Bielice sa nachádzajú pôdy s nízkou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a s vysokou schopnosťou transportovať organické polutanty. Z pohľadu vodnej erózie v dotknutom území ako aj jeho okolí je evidovaná žiadna alebo nízka vodná erózia, z pohľadu aktuálnej veternej erózie dotknuté územie nie je ovplyvňované veternou eróziou, pričom pôdy sú náchylné na primárne aj sekundárne zhutnenie. V dotknutom území boli predmetné parcely využívané pre poľnohospodárske a pestovateľské účely, výstavbou a využitím predmetných parciel síce dôjde k trvalému zániku PPF, čo hodnotíme ako trvalý negatívny vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu. Avšak v súčasnosti pri intenzívnom využívaní pôdy na pestovanie okrasných trávnikov je potrebné aj hnojenie a používanie pesticídov, čo do určitej miery môže negatívne ovplyvňovať jej okolie napr. šírením pesticídov do horninového prostredia a podzemnej vody, ktorá má pomerne vysokú hladinu vo vzťahu k Bielickým bahňám. Plošným záberom a výstavbou bytových domov sa v danom území eliminuje prísun pesticídov do pôdy, čo možno v tejto súvislosti hodnotiť pozitívne.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Dotknuté územie sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na predmetnom území sa nenachádzajú vzrastlé stromy. Na ploche dotknutého územia sa v súčasnosti nachádza orná pôda. Miesto navrhovanej činnosti z pohľadu reálnej vegetácie predstavuje synantropný biotop - obrábaná poľnohospodárska pôda. Z pohľadu záujmov ochrany prírody nemá význam. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia nepredpokladáme negatívne prejavy počas prevádzky, resp. budú tu pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami, železnicou a cestnou komunikáciou. Je to hlavne efekt rozptýleného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe dopravných prvkov (železnica, komunikácie). Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vyhodnotenie územia NATURA je bližšie vyhodnotené v kapitole IV.9. Vplyv na chránené územia. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofonu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Nakoľko v dotknutej lokalite sú viazané skôr živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t.j. druhy, ktoré žijú v blízkosti ľudských sídlisk alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na ich habitáty.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

SKUEV0559 Chynoranský luh

Kategória chráneného územia: SKUEV0589 Chynoranský luh je súčasťou prírodnej rezervácie Chynoranský luh (v rozsahu 100 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 5,38 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor štúdie nepovažuje SKUEV0559 Chynoranský luh za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0883 Nitrické vrchy Kategória chráneného územia: SKUEV0883 Nitrické vrchy je súčasťou prírodnej rezervácie Veľký vrch (v rozsahu 3 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 7,6 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor nepovažuje SKUEV0883 Nitrické vrchy za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0133 Hôrky Kategória chráneného územia: SKUEV0133 Hôrky je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Ponitrie (v rozsahu 86 %), národnej prírodnej rezervácie Hrdovická (v rozsahu 5 %), prírodnej rezervácie Kovarská hôrka (v rozsahu 1 %) a prírodnej rezervácie Solčiansky háj (v rozsahu 2 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 7,6 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor štúdie nepovažuje SKUEV0133 Hôrky za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0590 Bielické bahná Kategória chráneného územia: Navrhovaný projekt leží v tesnej blízkosti v SKUEV0590 Bielické bahná. Vzhľadom na uvedené autor považuje SKUEV0590 za územie sústavy Natura 2000 dotknuté realizáciou zámeru.

Ako uvádza štúdia Hodnotenie významnosti vplyvov plánu a projektu na územia sústavy NATURA 2000 „Bielická oáza – I. a II. etapa“ Za významný vplyv sa dá považovať aj ovplyvnenie:

- špecifickej štruktúry biotopu v ÚEV/CHVÚ (napr. odstránenie stromovej etáže v lesných porastoch na viac ako 50 % plochy biotopu v ÚEV),
- funkcie biotopu v ÚEV/CHVÚ (napr. závažné zmeny hydrologického režimu, znečistenie),
- typických druhov biotopu v ÚEV/CHVÚ (významné zmeny druhového zloženia, ktoré smerujú k zmene biotopu, zhoršeniu stavu),
- stavu populácie druhu v ÚEV/CHVÚ (napr. vyrušovanie hniezdacej populácie realizovanou činnosťou – prevádzkou, čo spôsobí presun druhu z územia s cieľom nájsť iné vhodné hniezdné biotopy),

- biotopu druhu v ÚEV/CHVÚ (napr. významný záber rozmnožovacích biotopov druhu v území sústavy Natura 2000, čím sa následne ovplyvní aj početnosť populácie druhu v území, strata potravných biotopov druhu),
- vyhládok biotopu/druhu do budúcnosti v ÚEV/CHVÚ (napr. vplyvom realizovaných činností sa zmení obhospodarovanie v území, čo bude mať za následok zhoršovanie stavu až postupný zánik predmetov ochrany územia sústavy Natura 2000).

Vplyv na integritu SKUEV0590 Bielické bahná Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že realizáciou zámeru nedôjde k priamemu zásahu do SKUEV0590 Bielické bahná, t.j. ani do biotopov, ktoré sú predmetom jeho ochrany. I. Etapa zámeru je situovaná v jeho tesnej blízkosti a nepriame vplyvy nie je možné vylúčiť ak nebudú dodržané zmierňujúce opatrenia uvedené nižšie. II. etapa projektu je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od SKUEV0590 Bielické bahná a nepredpokladá sa tak jej priamy vplyv na predmety a ciele ochrany ak budú dodržané opatrenie uvedené v opatreniach.

Integrita biotopov Ls 1.1 (LES01.1) Vřbovo-topol'ové nížinné lužné lesy (* 91E0) – mierny vplyv na integritu Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (7210*) – možný vplyv na integritu.

Pri posudzovaní prípadného rizika ovplyvnenia hydrogeologický pomerov v území a k ovplyvneniu vodného režimu v území európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná vyplynul opodstatnený predpoklad, že výstavbou objektov uvedených v zámere Bielická oáza I. a Bielická oáza II. k ovplyvneniu nedôjde, keďže: chránené územie - rašelinisko Bielické bahná vzniklo ako pramenisko termálnej piesčito - hlinitých sedimentov a územie je v hydraulickej spojitosti s riekou Nitra resp. toku Nitrica (Belianka/Belanka). Samotné jazierka vznikli po ťažbe rašieliny.“

Opatrenia

1. Pre vylúčenie potencionálneho negatívneho ovplyvnenia biotopu Ls 1.1 (LES01.1) Vřbovo-topol'ové nížinné lužné lesy (* 91E0) v SKUEV0590 Bielické bahná striktne dodržať min. 30 ochranné pásmo po obode SKUEV, kde nebudú umiestňované žiadne stavby. Táto požiadavka bola zo strany orgánov a organizácií ochrany prírody kontinuálne uplatňovaná počas prípravy zámeru (napr. stanoviská ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie - CHKOPN/294-001/2023 zo dňa 8.6.2023, CHKOPN/472-001/2023 zo dňa 17.10.2023 alebo OU v Partizánskom, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-PE-OSZP2023/000254-002 zo dňa 22.2.2023). V tomto kontexte vypustiť navrhovanú výstavbu objektu (rodinného domu) označeného v DUR (Bielické bahná – I. etapa, koordinačná situácia) ako B03, ktorý je situovaný vo vzdialenosti 13 -14 m od hranice SKUEV a od okraja biotopu Ls1.1 v SKUEV0590 Bielické bahná. V tomto pásme navrhujeme udržiavať trvalý trávny porast s možnosťou výsadby pôvodných druhov stromov a krovin a možnosťou vytvorenie rekreačného a oddychového priestoru bez umiestňovanie stavieb s výnimkou drobných stavieb a mobiliáru priamo súvisiacich s touto funkciou (lavičky, stoly, drobné altánky, prístrešky, vybavenie detských ihrísk atď.).

2. Pre minimalizáciu potencionálne negatívneho vplyvu na biotopy Ls 1.1 (LES01.1) Vřbovo-topol'ové nížinné lužné lesy (* 91E0) a Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (7210*) v SKUEV0590 Bielické bahná, ktoré sú závislé na zachovaní vodného režimu lokality je nevyhnutné vylúčiť činnosti, ktoré by mohli vodný režim lokality negatívne ovplyvniť: - v zámere Bielická oáza - I. etapa objekty IBV realizovať ako nadzemné bez podpivničenia, - v zámere Bielická oáza - I. etapa vylúčiť budovanie studní na závlahu zelene resp. ako zdroje vody pre rodinné domy a realizáciou vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie, - v zámere Bielická oáza - II. etapa vylúčiť realizáciou vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie a budovanie studní podmieniť hydrogeologickým prieskumom.

3. Počas celého obdobia výstavby v zámeru Bielická oáza - I. etapa odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín v priestore zámeru ako aj v samotnom SKUEV0590 ako prevencia ich ďalšieho šírenia v SKUEV. Rozsah a spôsob bude dohodnutý so ŠOP SR, Správou CHKO Ponitrie.

4. Pre zníženie rizika neúmyselného poškodenia SKUEV0590 Bielické bahná (zjazd mechanizmov, vytváranie výsypiek či skládok odpadu, výrub drevín....) je potrebné počas výstavby rodinných domov v lokalite Bielická oáza - I. etapa dočasne oplotiť územie SKUEV0590 a to v rozsahu po dohode so ŠOP SR, Správou CHKO Ponitrie.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny prvok ÚSES. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v západnej časti na okraji zastavaného územia MČ Veľké Bielice, ohraničená z juhu železnicou.

Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitrice a Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov, do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy.

Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Partizánske bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 1,32, čo zodpovedá stupňu 2 - nízkej ekologickej stabilite. Nízka ES predstavuje v celku málo vyváženú až nestabilnú krajinu, v ktorej sú technické objekty v prevahe nad prírodnými štruktúrami, dôsledkom čoho je potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menežmentových opatrení. Existujúce plochy v mieste navrhovanej činnosti sú v podobe ornej pôdy (stupeň ekolog. stability 2-3). Výstavbou bytového komplexu predpokladáme pokles stupňa ekologickej stability v území navrhovanej činnosti na hodnotu 0-2, čo neprispieva k zvýšeniu celkovej ekologickej stability a tento vývoj hodnotíme ako stredný negatívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu.

Vplyvy na krajinu

Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní krajinnú štruktúru aj krajinný obraz súčasného nezastavaného územia v blízkosti územia Natura 2000 - SKUEV0590 Bielické bahná, ktoré plnia funkciu ako prírodnú tak aj rekreačnú funkciu. Výstavba objektov II. etapy síce nerozšíri zastavanosť za hranicu zastavaného územia, avšak navrhované bytové domy sa priblížia k uvedenému chránenému územiu na vzdialenosť 220 m. Prínosom možno hodnotiť, že objekty budú stavané do troch nadzemných podlaží, čím sa do územia neprenesie žiadny výškový prvok a navrhovanú činnosť bude korešpondovať s nízkopodlažnou architektúrou IBV vo východnej časti územia. Okolie v severnej a západnej časti dotknutého územia má v súčasnosti poľnohospodársky charakter, južná časť je urbanizovaná dopravnými prvkami. Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobiace krajinné usporiadanie fragmenty lesnej krajiny s drobnou roztratenou zeleňou a líniovými prvkami NDV sa výstavbou stratia. Umiestnením satelitu bytových domov v dotknutom území sa zvýši zastavanosť obce a priblíži sa smerom k lesnému porastu Bielické bahná, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavanosti, ale z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný areál a možno ho vyhodnotiť so stredným negatívnym vplyvom na krajinu, predovšetkým na krajinný obraz vo vzťahu k územiu Bielické bahná.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme a infraštruktúru

Vplyvy na dopravu

Napojenie komplexu bytových domov na prístupovú komunikáciu Železničná musí byť schválené príslušným odborom dopravy. Z pohľadu plynulosti premávky na existujúcej komunikácii s nižšou intenzitou dopravy je predpoklad nárastu intenzity v období rannej a neskoro poobednej špičky s pripojením na Vítaznú ulicu., ktorú sme empiricky napočítali.

Pre odhad frekvencie a intenzity premávky v ranných a poobedňajších hodinách sme pri empirickom nápočte vychádzali zo situácie, že z celkového počtu 156 osobných automobilov (OA) cca 90% (140 OA) opustí komplex bytových domov medzi 6:00 - 8:00 hod. a vráti sa medzi 15:00 - 17:00 hod. Na rannú špičku tak pripadá v uvedenom časovom intervale 1,2 OA za minútu, so zvýšeným indexom v čase 7:00 - 7:30 hod., vtedy to môže byť 3 - 4 OA/min. V poobednej špičke možno uvažovať v uvedenom intervale s plynulejším príjazdom vozidiel bez zvýšeného indexu, teda intenzitou tiež 1,2 OA/min. Tento údaj sa vzťahuje na samotnú prístupovú ulicu Železničná. Treba však predpokladať aj diverzifikáciu smerov po napojení na Vítaznú ulicu (cesta č. II/593). Odhadujeme 80% vozidiel v smere do centra mesta a 20% v smere na Bošany. Po diverzifikácii smerov v uvedených ranných a poobedňajších hodinách bude v smere do centra pri 80% (112 OA) intenzita 0,9 OA/min a v smere na Bošany pri 20% (28 OA) s intenzitou 0,2 OA/min, o ktoré sa navýši súčasná intenzita dopravy. Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy z navrhovanej činnosti, predpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste II/593.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Územie navrhovanej činnosti rozširuje územie výstavby IBV o záber PPF 25 870 m². Ako hlavné pôdne jednotky v rámci katastrálneho územia sa vyskytujú fluvizeme. Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0111002. Produkčný potenciál predstavuje hodnotu 73 bodov zo 100- stupnicovej škály. Výstavba navrhovanej činnosti a záber PPF bude predstavovať záber pozemkov s dopadom na poľnohospodársku pôdu o výmere 25 870 m² s produkčným indexom 73 a tým aj na poľnohospodársku výrobu, čo možno vyhodnotiť ako trvalý a nízky negatívny vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie, nakoľko v súčasnosti je orná pôda využívaná na pestovanie okrasnej trávy. Lesohospodárska výroba výstavbou nebude ovplyvnená.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál pre lokálny odbyt.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Predpokladáme, že žiadne technické ani inžinierske siete nebudú činnosťou negatívne ovplyvňované.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah, umiestnenie a technologické riešenie navrhovanej činnosti sa neočakáva žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Kumulatívne vplyvy (kumulatívne účinky jednotlivých vplyvov) vznikajú spolupôsobením viacerých vplyvov z viacerých zdrojov, alebo z opakovaného resp. dlhodobého pôsobenia jedného zdroja, ktorého výstupy sa postupne akumulujú v dotknutom území. Pod synergiou environmentálnych vplyvov môžeme rozumieť zmenu účinku kumulatívnych vplyvov, ktoré touto synergiou môžu zvyšovať alebo znižovať kumulatívny vplyv, teda môže dochádzať k negatívnemu alebo pozitívnemu vývoju environmentálnych vplyvov v dotknutom území. Kumulatívne vplyvy sa predovšetkým dotýkajú a ovplyvňujú zložky životného prostredia ako kvalita ovzdušia, zaťaženie hlukom, kvalita podzemných a povrchových vôd a klimatické zmeny.

Kvalita ovzdušia v obci je indikovaná hlavne automobilovou dopravou, železničnou dopravou a lokálnym vykurovaním. Najbližší zdroj znečistenia ovzdušia nachádzajúci sa južne od NČ cca 70 m je líniový zdroj železničnej trate, frekvencia vlakov zodpovedá nízkej až strednej intenzite. Ďalším líniovým zdrojom je cesta č. I/64 vzdialená cca 450 m severne od NČ. Ide o komunikáciu s vysokou intenzitou dopravy a tým aj produkciou znečisťujúcich látok v podobe ukazovateľov TZL, NO_x, CO, VOC zo spaľovacích motorov automobilov. V blízkosti NČ nie je lokalizovaný žiadny veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne spôsobovať navyšovanie imisii s imisiami z dopravy od cesty I/64 a železničnej trate. Samotný areál bytových domov s parkovacími plochami bude malým zdrojom znečisťovania v podobe TZL, NO_x, CO, VOC, ktoré pri okolitom otvorenom teréne budú pravdepodobne dostatočne rozptýľované. Dočasnou výnimkou môže byť iba situácia za nepriaznivých klimatických podmienok (bezvetrie, inverzia).

Pre vyhodnotenie rozptylu polietavých častíc v ovzduší sme využili metodiku mechanizmu transportu polietavých častíc v ovzduší vo vzťahu k veternosti (Soták Š., 1996, 1999):

- 1) bezvetrie a veľmi slabá veternosť s priemernými rýchlosťami vetra do 1 m.s⁻¹ napomáha spádu škodlivín v bezprostrednom mieste a okolí zdroja znečistenia,
- 2) slabý vietor o priemerných rýchlostiach 1-3 m.s⁻¹ unáša prachové častice a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja,
- 3) pri miernej veternosti o priemerných rýchlostiach 3-6 m.s⁻¹ dochádza k turbulentnej výmene vzduchu a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia,
- 4) pri silnejšom prúdení vzduchu s priemernými rýchlosťami vetra nad 6 m.s⁻¹ sa prejavujú už výraznejšie účinky veternej erózie, transportu aj väčších prachových častíc, ako aj účinky nárazovitosti vetra, čím dochádza nielen k spádu, ale aj k zrážaniu ovzdušných prímiesí k zemi.

Dôležitým aspektom pri prevádzke budú klimatické podmienky, ktoré bude ovplyvňovať predovšetkým prirodzené prúdenie vzduchu. Podľa dlhodobých meraní pre Partizánske je zvýšený výskyt inverzií a dochádza k striedaniu západných, severných a východných smerov s rýchlosťou vetra do 3 m.s⁻¹. Ak berieme v úvahu najexponovanejšiu rýchlosť 3 m.s⁻¹ teda miernu veternosť (bod 2), môže pri uvedených smeroch prúdenia a rýchlosti do 3 m.s⁻¹ spôsobovať unášanie prachových častíc a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia, čo môže napomáhať lepšiemu rozptylu polietavých častíc pri kumulatívnom účinku s imisiami napr. cesty I/64 alebo od železnice. Vzhľadom k vyššie analyzovaným podmienkam rozptylu v blízkom okolí, nepredpokladáme kumulatívne vplyvy existujúcich zdrojov s navrhovanou činnosťou na kvalitu ovzdušia.

Hluková situácia v okolí NČ oproti súčasnému stavu by nemala byť prevádzkou NČ kumulatívne ovplyvnená, nakoľko areál bytových domov nie je zdrojom žiadneho hluku a nachádza v okrajovej časti izolovaný od hlavného zdroja hluku cesty č. I/64 dostatočnou vzdialenosťou. Prevádzka šrotoviska a prejazdy železničných súprav sú zdrojom občasného hluku a nevytvárajú zásadné podmienok pre tvorbu kumulatívneho účinku.

Chránené územie SKUEV0590 Bielické bahná I. Etapa zámeru je situovaná v jeho tesnej blízkosti a nepriame vplyvy nie je možné vylúčiť ak nebudú dodržané zmierňujúce opatrenia uvedené nižšie. II. etapa projektu je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od SKUE0590 Bielické bahná a nepredpokladá sa tak jej priamy vplyv na predmety a ciele ochrany ak budú dodržané navrhnuté opatrenia. Kumulatívny účinok by sa mohol prejaviť aj v hydrogeologickom prostredí ak by sa nedodržali podmienky zamedzenia výstavby studní v I. etape ako aj používania tepelných čerpadiel typu voda – voda a zem – voda. Pri dodržaní uvedených požiadaviek tak možno vylúčiť kumulatívny účinok oboch etáp na chránené územie ako aj režim podzemných vôd vo vzťahu k hydrotermálnym Bielickým bahnám.

Kvalita ovzdušia je podmienená aj prvkami, ktoré determinujú klimatické zmeny a ktorými sú prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklimu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu), tlmia nárazový vietor, znižujú prachnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri prívodových dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklimy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy). Zmenou funkčného využitia dotknutého územia na plochu bývania sa zníži potenciál vsaku a výparu zastavanou časťou. Zrealizovaná náhradná zeleň nebudú dostatočné pre vyrovnanie úbytku retenčnej plochy a tým pádom môžeme pri tejto zložke životného prostredia hovoriť o kumulatívnom príspevku k súčasnému vývoju klimatickej zmeny s lokálnym charakterom.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zoberal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona OÚ PE, OSŽP, prihliadal na doručené stanoviská, najmä na nesúhlasné stanovisko zo strany Okresného úradu Partizánske, odbor krízového riadenia.

Verejnosť podľa ustanovení § 24 zákona o posudzovaní v priebehu zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti doručila stanovisko.

Vzhľadom na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti a miesto lokalizácie príslušný orgán dospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je opodstatnené. Zámer navrhovanej činnosti požadoval posudzovať podľa zákona o posudzovaní Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia. Nedostatky, na ktoré poukazovali Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie, Železnice Slovenskej republiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek prevencie závažných priemyselných havárií bude potrebné v správe o hodnotení odstrániť a dôkladne vyhodnotiť pripomienky.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách sú podrobnejšie určené v prílohe rozhodnutia zo zisťovacieho konania v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

OÚ PE, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami). K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk, 8 od dotknutých orgánov a 1 od dotknutej verejnosti, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov.

Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán vydal nesúhlasne stanovisko k navrhovanej činnosti a navrhuje ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní z dôvodu, že navrhovaná výstavba sa nachádza

v katastrálnom území Veľké Bielice, vo vzdialenosti 270 m od areálu podniku TOMEGAS SK, s.r.o., ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. klasifikovaný ako podnik kategórie B, preto je potrebné analyzovať lokalitu navrhovanej činnosti a zohľadniť rozsah následkov predpokladanej závažnej priemyselnej havárie a dopadu na obyvateľov navrhovaných bytových domov. OÚ PE, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území a má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Rozsah hodnotenia

Mgr. Dana Mlyneková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Milan Vydarený, Vladimíra Predmerského 2364/38, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta , 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSZP-Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSZP-Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Spoločný obecný úrad stavebný, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika