

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 4 - ÚPN-O ZÁZRIVÁ)

Žiadateľ: OBEC ZÁZRIVÁ  
 Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
 Kraj: ŽILINSKÝ  
 Okres: DOLNÝ KUBÍN  
 Dátum: MAREC 2026

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel	
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>DOPLNKY</b>														
<b>BIELA</b>														
1	B8	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0390	TTP	0,0390	1082672	9	0,0000	0,0390	sukr.	0	I.a II.	1269/1,1306
2	B9	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0627	TTP	0,0110	1092883	9	0,0000	0,0110	sukr.	0	I.a II.	1258/3,4,5,1265/1
3	B10	ZÁZRIVÁ	Prijazdová cesta	0,0260	TTP	0,0168	1064423	8	0,0000	0,0168	sukr.	0	I.a II.	1150,1156/2
<b>PETROVA</b>														
4	P21	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0391	TTP	0,0280	1082972	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1444/3
5	P22	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,0995	TTP	0,0560	1082372	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	1744/2,3
6	P23	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,6640	záhrada	0,0280	1092882	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1467
<b>DEMKOVSKA</b>														
7	D17	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2696	TTP	0,0560	1082683	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1645/1,24
							1082685	9	0,0000	0,0280				
8	D18	ZÁZRIVÁ	Stojiska pre karavany (cca80), prevádzkový a wellnes objekt(1)	1,9088	TTP,záhrada	0,2480	1066422	7	0,0000	0,2480	sukr.	0	I.a II.	1635/13,15,16,17,18,19,21,23
9	D19	ZÁZRIVÁ	Poľnohospodárska výroba (2)	1,1670	TTP	0,5835	1066422	7	0,0000	0,5835	sukr.	0	I.a II.	1591/1,39,46
<b>DOLINA</b>														
10	DO62	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,3901	orná pôda	0,0500	1064423	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	2633/33
11	DO63	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	0,6322	orná pôda	0,0840	1082672	9	0,0000	0,0840	sukr.	0	I.a II.	2632/154,155,156
12	DO64	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,4754	TTP	0,0500	1082973	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1752/13
13	DO65	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	0,3416	TTP	0,0840	0982872	9	0,0000	0,0840	sukr.	0	I.a II.	1757/2
14	DO66	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,3862	TTP	0,0560	1082872	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	1788/3,4
15	DO67	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (3)	0,3960	TTP	0,1500	0982872	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.	1823/11,13,22
16	DO68	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	0,3760	orná pôda	0,0840	0982872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1818/1
							1082772	9	0,0000	0,0560				
17	DO69	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,3378	TTP	0,0280	1082772	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1817/24
18	DO70	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	1,1515	TTP,orná pôda	0,0840	1082682	9	0,0000	0,0840	sukr.	0	I.	1817/18
19	DO71	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)+Hosp. objekt (1) Rodinný dom (4)	0,6133	TTP	0,2580	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1806/1,41,42
							1082772	9	0,0000	0,2300				
20	DO72	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (4)	0,8049	TTP	0,1120	1082872	9	0,0000	0,1120	sukr.	0	I.a II.	2091/321,322,325,326
21	DO73	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata(3)	0,2899	TTP	0,0840	1082872	9	0,0000	0,0840	sukr.	0	I.a II.	2035/2
22	DO74	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (4) + obslužná komunikácia	1,9958	TTP	0,4776	1082672	9	0,0000	0,4070	sukr.	0	I.a II.	2097/1,7,2259,4365/2
							1082872	9	0,0000	0,0706				

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality  v ha	Kultúra dotknutých  pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>RÁZTOKY</b>														
23	R56	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1959	TTP	0,0280	1082885	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2170/1
24	R57	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (4)	0,7064	TTP	0,2000	1082873	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2488/1,4
							0978462	9	0,0000	0,1500				
25	R58	ZÁZRIVÁ	Hospodárska budova (1)	0,0428	TTP	0,0100	1082672	9	0,0000	0,0100	sukr.	0	I.	2486/1
26	R59	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2414	TTP	0,0560	1000895	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2404/1
							1082882	9	0,0000	0,0280				
27	R60	ZÁZRIVÁ	Spevnená plocha, prístupový mostík	0,0260	TTP	0,0046	1082873	9	0,0000	0,0046	sukr.	0	I.	2379
28	R61	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,3067	TTP	0,0560	1082873	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	2367
29	R62	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (4)	0,4623	TTP	0,1120	1082873	9	0,0000	0,1120	sukr.	0	I.	2367
30	R63	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2191	TTP	0,0280	1082873	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2308/1
31	R64	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (4)	0,6856	TTP	0,1120	1082875	9	0,0000	0,1120	sukr.	0	I.	2295/1,3
32	R65	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0817	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2380/2,3
33	R66	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1610	TTP	0,0560	1082875	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	2325/1
34	R67	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0450	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2333/7
35	R68	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0585	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2295/2
<b>GRÚNE</b>														
36	G23	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1234	TTP	0,0280	1000892	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2614/1
37	G24	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1466	TTP	0,0560	1082772	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	2519/1,19
38	G25	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0636	TTP	0,0280	1082772	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2519/18
39	G26	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1614	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2519/17
40	G27	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1781	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2498/8
41	G28	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,2870	TTP	0,1000	1082872	9	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	2497/7,8
42	G29	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1092	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2497/1
<b>KONCITA</b>														
43	K5	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0748	omá pôda	0,0280	1082883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2685/1
44	K6	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0706	TTP	0,0280	1082683	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2845
<b>HAVRANIA</b>														
45	H40	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0220	TTP	0,0220	1092783	9	0,0000	0,0220	sukr.	0	II.	3442/1
46	H41	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1),Spev.plochy+hosp. budova (1)	0,1039	TTP	0,1039	1064243	8	0,0000	0,1039	sukr.	0	II.	3238,3435/1
47	H42	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,2394	TTP	0,0280	1064243	8	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3223/2
48	H43	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (4)	0,4099	TTP	0,1120	1082883	9	0,0000	0,1120	sukr.	0	II.	3223/12
49	H44	ZÁZRIVÁ	Apartmánový ateliér (1)	0,2105	TTP	0,0300	1092883	9	0,0000	0,0300	sukr.	0	II.	3082/2
50	H45	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1482	TTP	0,0280	1092883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3072/3,4

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality  v ha	Kultúra dotknutých  pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel	
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>KOZINSKA</b>														
51	KZ17	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,5894	TTP	0,0560	1082782	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	3696/1,9
52	KZ18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,4403	TTP	0,0560	1063345	7	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	3688,3693
53	KZ19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1229	TTP	0,0560	1063345	7	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.	3616
54	KZ20	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1744	TTP	0,0280	1082782	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3526
55	KZ21	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1) + príjazdová cesta	0,1310	TTP	0,1310	1082782	9	0,0000	0,0860	sukr.	0	I.	3560,3599
							1082982	9	0,0000	0,0450				
56	KZ22	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0737	TTP	0,0280	1082982	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3811,3813/1
57	KZ23	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0707	TTP	0,0500	1090262	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3645/1
58	KZ24	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1533	TTP	0,0500	1090262	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3645/1
59	KZ25	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0408	TTP	0,0280	1011012	7	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3713/3
<b>PLEŠIVA</b>														
60	PL44	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0919	orná pôda	0,0500	0982872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3872/1
61	PL45	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1158	orná pôda	0,0280	0982872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3904/1
62	PL46	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0993	TTP	0,0280	1064443	8	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4133/1
63	PL47	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,4467	TTP	0,0280	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4038
<b>ÚSTREDIE</b>														
64	U46	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (6)	0,8776	TTP	0,3000	0982872	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.	4207/1,5
							0964223	8	0,0000	0,1500				
65	U47	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,2397	TTP	0,0500	0964423	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3861/1
67	U48	ZÁZRIVÁ	Lokalita na kempovanie (Hyg.zar + cca 50stanov)	0,7600	TTP,orná pôda	0,2031	0964223	8	0,0000	0,2031	sukr.	0	I.	1027/1,5,1036/3,1038,1039
<b>SPOLU</b>				22,4749		5,2605			0,0000	5,2605				

Legenda:

PL - označenie miestnej časti, napr. PL-Plešivá (podľa ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ)

PL36 označenie lokality - záberu v miestnej časti, napr. PL-Plešivá, 36-označenie záberu (ZMENY A DOPLNKYč.4)

BIELA - názov osady