MALÁ HAVRANIA

VELKÁ HAVRANIA

GL3 - Havrania

NRBc 5 - Mínčol

MALÁ FATRA - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

KONČITÁ

GL4 - Kozinec-Havranský vrch

KOZINSKÁ

ÚSTREDIE

GL7 - Zázrivské slatiny

GL6 - Paseky

PLEŠIVÁ

GL8 - Plešivá

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.4
1. PRE DOPRAVU
1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY II/583
1.2 REKONŠTRUKCIA CESTY III/01176, III/01183, III/01184, III/01185, III/01186
1.3 REKONŠTRUKCIA OSTATNYCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.2 REALIZÁCIA ČOV
2.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU V OSADÁCH PLEŠIVÁ, HAVRANIA, RÁZTOKY KOZINSKÁ, DOLINA A VYBUDOVANIE VEREJNÉHO VODOVODU V OSADÁCH BIELA, PETROVÁ DEMKOVSKÁ, GRÚNE
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.6 VYBUDOVANIE PLYNOVODU V OBCI
3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
3.1 DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY VODNÝCH TOKOV
3.2 REALIZÁCIA A ÚDRŽBA PARKOVEJ ÚPRAVY V STREDE OBCE
3.3 REALIZÁCIA IZOLAČNEJ ZELENE OKOLO POĽNOHOSP. DVORA A CINTORÍNA
4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU
4.1 DOBUDOVANIE CENTRÁLNEJ ZÓNY V ÚSTREDÍ
4.2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
4.3 ZREALIZOVAŤ TERMÁLNY VRT

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS) ZaD č.3
1. PRE DOPRAVU
1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
1.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.3 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVADU
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE 3 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 42 - RÁZTOKY
TS 43 - DOLINA
TS 44 - VEĽKÁ HAVRANIA
2.6 ROZŠÍRENIE ROZVODU PLYNU

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.4

ZMENY
STAV NÁVRH VÝHĽAD
JAV NA ZRUŠENIE
ZMENA FUNKCIE
Z4.1 ČÍSLO ZMENY
DOPLNKY
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
DO70 OZNAČENIE DOPLNENENÝCH LOKALÍT PODĽA OSAD
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
VODOVOD
KANALIZAČNÝ ZBERAČ
STL PLYNOVOD
FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
PLOCHY S PREVAHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
MO 6/40 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA CS MO 6/40

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS) ZaD č.2
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2.1 DOBUDOVANIE KANALIZÁCIE
2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
2.4 ROZŠÍRENIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
2.5 VYBUDOVANIE 4 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 38 - PETROVÁ
TS 39 - PETROVÁ (BLOK P9)
TS 40 - DEMKOVSKÁ (BLOK D8)
TS 41 - KOZINSKÁ
2.6 DOBUDOVANIE PLYNOVODU

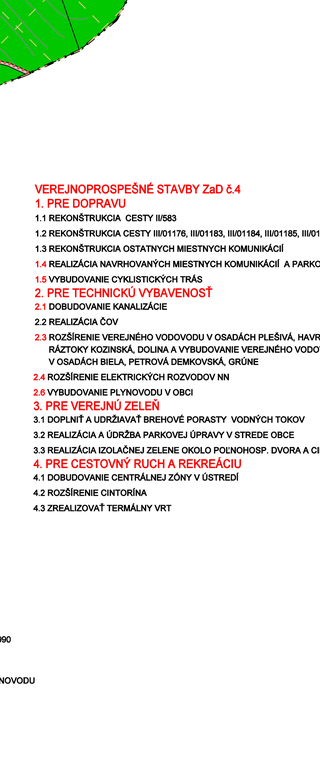
LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY
1.VYMEDZUJÚCE JAVY
STAV NÁVRH VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 - ZMENA LEGENDY ÚPN - O
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ZMENA LEGENDY ÚPN - O
ZMENA TRASOVANIA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
ZOSUVNÉ ÚZEMIE
ZOSUVNÉ BODY
DOPLNKY
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
U30 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OZNAČENIE LOKALITY PODĽA PORADOVNÍKA ŽIADATEĽOV
FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY
STAV NÁVRH VÝHĽAD
ZMENA TRASOVANIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN
X JAV NA ZRUŠENIE
ZMENA FUNKCIE
Z1 ČÍSLO ZMENY
DOPLNKY
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TS TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
VODOVOD
KANALIZAČNÝ ZBERAČ
STL PLYNOVOD
U30 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
1 EVIDOVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
1 - ZANIKNUTÝ KOSTOL, 16.-17. STOROČIE (ÚSTREDIE)
2 - SÍDLISKOVÉ NÁLEZY (STRÁŽNY BOD), NOVOVEK -POLOHA "MAČINEC"
FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
PLOCHY AGROTURISTIKY
ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
PLOCHY PRIEMYSLU
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
BEZ STUPŇA AKTIVITY
AKTÍVNÁ
POTENCIÁLNA
STABILIZOVANÁ

ROZDELENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE ZÁZRIVÁ NA OSADY - REGULOVANÉ PRIESTORY



LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY
STAV NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
HRANICA OSÁD
OCHRANNÉ PÁSMO NKP
OCHRANNÉ PÁSMA(VN-10m, VTL PLYNOVOD-4m, RS-8m, TS-10m,CESTA II TR.-25m,CESTA III.TR. -20m,VODNÉ TOKY -5m)
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU-20m
U10 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
LEGISLATÍVNE REGULATÍVY
HRANICE PARCIEL
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZKP
1. HROMADNÝ HROB
2. HÁJOVŇA
3. ZRUBOVÝ DOM č. 73
PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
PODLAŽNOSŤ
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
DOPLNKOVÁ FUNKCIA
OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU
ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSELNÝ AREÁL
Š - ŠPORT
R - REKREÁCIA
PO - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
Z - ZELEŇ
P N1 OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLÔCH
REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY (OPaK)
ÚZEMIA CHRÁNENÉ MEDZINÁRODNÝMI DOHOVORMI: RAMSARSKÁ KONVENCIA
- ochrana a rozumné využívanie mokradí medzinárodného významu
RAMSARSKÁ LOKALITA "Rieka Orava a prítoky" - tok Zázrivky
EURÓPSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA: NATURA 2000
- dosiahnutie priaznivého stavu území, biotopov a druhov európskeho významu
- stupne ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
2. A 4. STUPEŇ OPaK - SKUEV0288 KYSUCKÉ BESKYDY, SKUEV0251 ZÁZRIVSKÉ LAZY
2. A 3. STUPEŇ OPaK - SKUEV0252 MALÁ FATRA
PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY:
- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránený krajinný prvok (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prírodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ)
PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE+VÝROBA)
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI,SKLÁDOK ODPADU
VODNÉ TOKY
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
PLOCHY LESOV
OCHRANNÉ LESY
LESY OSOBITNÉHO URČENIA
PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
PLOCHY ČIASTOČNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE
ZOSUVNÉ ÚZEMIA
IZOLAČNÁ ZELEŇ
SOLITÉRY ZELENE (LP-LIPA, SM-SMREK, TP-TOPOĽ, BR-BREZA, PG-PAGAŠŤAN, JV-JAVOR, VR-VŔBA, OS-OSIKA)
CHRÁNENÉ STROMY (LIPA VELKOLISTÁ 17ks)
LP
SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
II/583 CESTA II/583 C 9,5/60,90
III/01176 CESTA III/01176, MO 7/40 C2 MO 8/40
III/01183 CESTA III/01183, 01184, 01185,01186, CS MO 7/40
POĽNÉ CESTY
MO 7/40 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA CS MO 7/40
4,5/40 UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA D1 4,5/40
PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
P PARKING
ZASTÁVKA SAD
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
CYKLISTICKÉ TRASY
VYCHÁDZKOVÉ TRASY
LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
ZJAZDOVÉ LYŽIARSKE TRATE
LYŽIARSKE VLEKY
ZASNEŽOVANIE
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VODOJEM
ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
KANALIZAČNÝ ZBERAČ
ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
PODMÁČANÉ LOKALITY
ENERGETIKA
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
TS TRANSFORMAČNÁ STANICA
TS TRANSFORMAČNÁ STANICA V REALIZÁCII
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
OZNAMOVACIE ROZVODY
DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
VVTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD - VÝHĽAD
RS REGULAČNÁ STANICA PLYNU
4. VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY
VS 1.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV

1. POTRAVINY (VEČIERKA), TIPOS, POHREBNÉ SLUŽBY, SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA -ÚSTREDIE
2. POTRAVINY MIX, LACNÉ ODEVY (FIRMA MAJO),REŠTAURÁCIA SMOLKA, KVETINÁRSTVO NIKA, MÄSO ÚDENINY - ÚSTREDIE
3. PENZIÓN FATRA - ÚSTREDIE
4. BYTOVKA 10bj - ÚSTREDIE
5. CHATA VO VÝSTAVBE - ÚSTREDIE
6. PENZIÓN, ROZLIČNÝ TOVAR, ZDRUŽENIE D+D - ÚSTREDIE
7. ŠKOLSKÁ BYTOVKA 3x8bj - ÚSTREDIE
8. ŠPORTOVÝ AREÁL - ÚSTREDIE
9. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY -ÚSTREDIE
10. BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
11. BYTOVKA 6bj - ÚSTREDIE
12. POŠTA - ÚSTREDIE
13. VÝROBA ZÁZRIVSKÝCH KORBÁČIKOV - ÚSTREDIE
14. FUTBALOVÉ IHRISKO - ÚSTREDIE
15. ŠATNE - ÚSTREDIE
16. OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ - ÚSTREDIE
17. OBECNÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
18. KULTÚRNY DOM, MIESTNA KNIŽNICA, PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, PIZZA, INTERNET, BILIARD - ÚSTREDIE
19. ROZLIČNÝ TOVAR, KADERNÍCTVO, KRAJČÍRSTVO - ÚSTREDIE
20. RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL - ÚSTREDIE
21. POHOSTINSTVO - ÚSTREDIE
22. POTRAVINY - ÚSTREDIE
23. SPIŠSKÁ KATOLÍCKA CHARITA - ÚSTREDIE
24. MATERSKÁ ŠKOLA - ÚSTREDIE
25. FARSKÝ ÚRAD - ÚSTREDIE
26. CINTORÍN - ÚSTREDIE
27. DOM SMÚTKU - ÚSTREDIE
28. VODOJEM - ÚSTREDIE
29. POŽIARNA ZBROJNICA - ÚSTREDIE
30. ASOKS s.r.o. ZÁZRIVÁ (TESÁRSTVO, DREVOVÝROBA, AUTOOPRAVOVŇA VÝROBA UMELÝCH KVETOV) - ÚSTREDIE
31. URBÁR, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
32. VIDEOPOŽIČOVŇA - ÚSTREDIE
33. HORÁREŇ - ÚSTREDIE
34. AREÁL MLYNISKO - ÚSTREDIE
35. LADOVÁ PLOCHA - BIELA
36. OBCHOD - BIELA
37. DREVOVÝROBA - BIELA
38. OBCHOD - PETROVÁ
39. BUFET - PLEŠIVÁ
40. DRUŽSTVO - ÚSTREDIE
41. OBCHOD - DOLINA
42. DREVOVÝROBA - DOLINA
43. VODOJEM - DOLINA
44. OBCHOD - RÁZTOKY
45. PÍLA - ÚSTREDIE
46. REGULAČNÁ STANICA PLYNU-HAVRANIA
47. OVČÍN - HAVRANIA
48. VODOJEM - HAVRANIA
49. PÍLA, URBÁR- HAVRANIA
50. DOM DÔCHODCOV - HAVRANIA
51. OBCHOD - HAVRANIA
52. HORSKÝ HOTEL - VEĽKÉ HAVRANIE
53. CHATA POD KOZINCOM - HAVRANIA
54. ZVONÁRSKA DIEĽŇA - BIELA
55. CHATA POD MALÝM ROZSUTCOM - DEMKOVSKÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. PREDAJNÉ KIOSKY - ÚSTREDIE
2. UMELECKÉ DIELO - PÚŤAČ - ÚSTREDIE
3. FONTÁNA - ÚSTREDIE
4. SLUŽBY - ÚSTREDIE
5. PENZIÓN - ÚSTREDIE
6. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
7. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
8. POLYFUNKČNÝ DOM - ÚSTREDIE
9. SLUŽBY - ÚSTREDIE
10. KRYTÁ TERASA - ÚSTREDIE
11. SLUŽBY - ÚSTREDIE
12. PENZIÓNY - ÚSTREDIE
13. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - ÚSTREDIE
14. BYTOVKY 2x6bj - ÚSTREDIE
15. IHRISKO - ÚSTREDIE
16. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (BÝVALA MATERSKÁ ŠKOLA)
17. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (PRI HORÁRNI)
18. REKREAČNÝ AREÁL - ÚSTREDIE (MLYNISKO)
19. ČOV - ÚSTREDIE
20. ČERPACIA STANICA PHM - PETROVÁ
21. MOTOREST - DEMKOVSKÁ
22. PENZIÓN - DEMKOVSKÁ
23. IHRISKO - RÁZTOKY
24. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
25. PENZIÓN - PLEŠIVÁ
26. OBORA JELENEJ ZVERI - PLEŠIVÁ
27. SALÁŠ - HAVRANIA
28. PENZIÓN - KOZINSKÁ
29. PENZIÓN - HAVRANIA
30. ZVONÁRSKA DIEĽŇA - ÚSTREDIE
31. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - PLEŠIVÁ
32. POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ - ÚSTREDIE
33. AGROTURISTICKÝ AREÁL - VEĽKÁ HAVRANIA
34. PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, BUFET - VEĽKÁ HAVRANIA
35. PRÁČOVŇA, GARÁŽE - ÚSTREDIE
36. LYŽIARSKE STREDISKO - PLEŠIVÁ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV ZMENY A DOPLNKY č.1

37. PREVÁDZKOVÁ BUDOVA PRI LYŽIARSKOM VLEKU - PLEŠIVÁ
38. DREVODOM ZÁZRIVÁ s.r.o. ZÁZRIVÁ - ÚSTREDIE
39. DOM DÔCHODCOV A SOC.SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH - VEĽKÁ HAVRANIA

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ

+ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2010), č.2 (r.2014), č.3(r.2023)

ZMENY A DOPLNKY č.4

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, DOPRAVNÁ KONCEPCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - ZÁZRIVÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.VLADIMÍR OTTA, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5122 - 20

DÁTUM: MAREC 2026

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3