

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

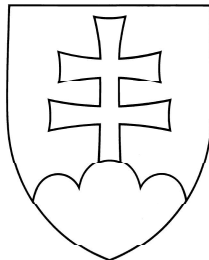
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2025/035441-022

Banská Bystrica

08. 12. 2025



Rozhodnutie

o súhlase na výrub drevín v zastavanom území obce

Popis konania / Účastníci konania

1. PROFINEX energy s.r.o., Horná 65A, Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.Box 218, Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „okresný úrad“) podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), v súlade s § 68 písm. n) zákona č. 543/2002 Z.z. a v súlade s § 46 a § 47 zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol

podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. vydáva

pre žiadateľa:

PROFINEX energy, s.r.o.

Horná 65A

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 865 699

S Ú H L A S

na výrub drevín v celkovom počte 15 ks stromov s obvodom kmeňov meraných vo výške 130 cm nad zemou, rastúcich v zastavanom území obce:

a/. Špecifikácia drevín:

1. Breza previsnutá (Betula pendula) s obvodom kmeňa 94 cm (č. 1 v znaleckom posudku – dvojkmenný rozkonárený tesne nad zemou);
2. Breza previsnutá (Betula pendula) s obvodom kmeňa 76 cm (č. 1 v znaleckom posudku – dvojkmenný rozkonárený tesne nad zemou);
3. Breza previsnutá (Betula pendula) s obvodom kmeňa 108 cm (č. 2 v znaleckom posudku);
4. Breza previsnutá (Betula pendula) s obvodom kmeňa 145 cm (č. 3 v znaleckom posudku);
5. Breza previsnutá (Betula pendula) s obvodom kmeňa 169 cm (č. 11 v znaleckom posudku);
6. Javor mliečny (Acer platanoides) s obvodom kmeňa 132 cm (č. 4 v znaleckom posudku);

7. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 138 cm (č. 5 v znaleckom posudku);
8. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 117 cm (č. 6 v znaleckom posudku);
9. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 150 cm (č. 8 v znaleckom posudku);
10. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 76 cm (č. 9 v znaleckom posudku);
11. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 90 cm (č. 12 v znaleckom posudku);
12. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 126 cm (č. 7 v znaleckom posudku);
13. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 91 cm (č. 10 v znaleckom posudku);
14. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 104 cm (č. 13 v znaleckom posudku);
15. Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 110 cm (č. 14 v znaleckom posudku);

Zhodnotenie zdravotného stavu na základe znaleckého posudku 3/2025 zo dňa 06.03.2025, ktorý vypracoval znalec v odbore Ochrana životného prostredia, odvetvie Ochrana prírody a krajiny Ing. Martin Kolník, Prešov (ďalej len „znalecký posudok“), cit. v skrátenom znení: „Stav daných stromov je primeraný, 3 ks majú zhoršený zdravotný stav na úrovni stredné poškodenie. Ostatné sú mierne poškodené alebo v uspokojivom stave. Perspektíva stromov je krátkodobá, pri niektorých strednodobá“. Zdravotný stav drevín na základe znaleckého posudku je primeraný, bez dlhodobu perspektívnych jedincov. Z celkového počtu 15 stromov sú 3 ks dlhovekých drevín druhu javor (čísla 6, 9 a 14 v znaleckom posudku), so stredným poškodením - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % (index poškodenia 0,6); 5ks (z toho 2 ks krátkovekých drevín druhu breza, v znaleckom posudku č. 1 a 3 ks dlhovekých drevín druhu javor, v znaleckom posudku čísla 4, 10 a 12) so slabým poškodením - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (index poškodenia 0,8) a 7 ks bez viditeľného poškodenia. Dreviny určené na výrub tvoria súčasť zelene pozdĺž hlavnej cesty z druhej strany ohraničenej spevnenou plochou parkoviska, jedná sa len o odstránenie časti drevín rastúcich súbežne s parkoviskom, pričom výrubom nebudú zasiahnuté dreviny rastúce pozdĺž miestnej viacpruhovej komunikácii. Dreviny v súčasnosti tvoria kompaktnú skupinu, ich koruny sa prispôbujú postaveniu v priestore a začínajú si konkurovať. Na základe doplnených podkladov zo dňa 06.05.2024, v situácii umiestnenia stavby „Bytový dom Radvan, Banská Bystrica“ okresný úrad uvádza, že všetky dreviny určené na výrub, sú v kolízii s umiestnením inžinierskej siete, resp. v jej ochrannom pásme, okrem dreviny č. 8 Javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 117 cm (č. 6 v znaleckom posudku), ktorá je umiestnená mimo ochranného pásma plánovanej inžinierskej siete. Na základe znaleckého posudku je však zdravotný stav predmetnej dreviny stanovený na stupeň poškodenia č. 3 so stredným poškodením (koruna presychá, na kmeni sú väčšie dutiny prípadne väčšie vážnejšie mechanické poškodenie, alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26-60 %), čím je znížená jej ekologická a estetická funkcia. Celková spoločenská hodnota drevín určených na výrub je 22 775,87 €

b/. Umiestnenie drevín: dreviny sa nachádzajú v intraviláne mesta Banská Bystrica, na verejnom priestranstve, na pozemkoch s parc. č. KN-C 3373/55 (ostatná plocha) a 3373/53 (ostatná plocha) v k.ú. Radvan, vedené na listoch vlastníctva č. 7154 a č. 7694, vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica.

c/. Dreviny určené na výrub boli označené v zmysle § 22 ods. 12 vyhlášky č. 170/2021 Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška 170/2021 Z.z.“) a to jednotlivo nezameniteľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu.

d/. Podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z., okresný úrad určuje žiadateľovi nasledovné podmienky rozhodnutia:

1) Platnosť tohto rozhodnutia je obmedzená, t.j. od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom Radvan, Banská Bystrica“ do 5 rokov za predpokladu, že vlastnícke, užívacie, resp. nájomné vzťahy k záujmovým pozemkom ostanú nezmenené.

2) Výrub drevín realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Radvan, Banská Bystrica“ resp. až pred začatím stavebných prác a súčasne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na výrub drevín, do piatich rokov. Po tomto termíne stráca vydaný súhlas platnosť.

3) Výrub vykonať v období vegetačného pokoja, tj. v období od 01.10. do 28.02. príslušného roku.

4) Výrub drevín možno vykonať, len po právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať.

5) Výrub drevín vykonať na vlastné náklady žiadateľa, odborne spôsobilou osobou za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín, pozemku, ani iného majetku (napr. budov), či ohrozeniu osôb.

6) Drevnú hmotu, ako aj zvyšky z výrubu asanovať tak, aby miesto výrubu zostalo čisté, bez zvyškov drevnej hmoty, a aby nedošlo k výraznému poškodeniu okolitého vegetačného krytu a majetku.

e/. Podľa § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.“) rozhodnutie povoliujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, okresný úrad v nadväznosti na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023 pre navrhovanú činnosť „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ určuje aj nasledovné podmienky:

1) Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.

2) Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.

3) Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.

4) Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

5) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

6) Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.

7) Po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu.

8) Ako zmierňujúce opatrenie k zrealizovanej stavbe zabezpečiť prvky zelenej infraštruktúry, ktoré budú v rozsahu – plochy nízkej zelene, zatrávnenie, výsadba drevín, kríkov a popínavých rastlín.

9) Na časti plochy s existujúcou zeleňou vytvoriť mestský park doplnený výtvarnými dielami, mestským mobiliárom a drobnou architektúrou.

10) V rámci objektu na streche nad 1. NP použiť intenzívne vegetačné strechy so zatrávnením a parkovými úpravami dotvorené prvkami mestského mobiliáru – lavičky, smetné koše, ihriská.

11) V rámci objektu SO-11 zrealizovať polozapustený prístrešok pre tuhý komunálny odpad s vegetačnou strechou.

12) V rámci objektu budú riešené aj zelené steny v maximálnom možnom rozsahu.

13) Pred realizáciou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zrealizovať podrobný – dopĺňajúci inžiniersko – geologický prieskum, ktorým sa zmonitoruje poloha, priebeh a kvalita skalného nestlačiteľného podložia a rovnako aj hĺbka hladiny podzemnej vody.

14) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov pri výstavbe.

15) Dodržať opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti – kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

f/. Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z., okresný úrad žiadateľovi spoločnosti PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, Banská Bystrica ukladá povinnosť uskutočnenia primeranej náhradnej výsadby drevín za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Uskutočniť náhradnú výsadbu drevín na pozemkoch parc. č. KN-C 3373/54 (ostatná plocha), 3373/53 (ostatná plocha), 3373/68 (ostatná plocha), 3373/55 (ostatná plocha), 3373/3 (ostatná plocha), 3373/95 (ostatná plocha), 3373/94 (ostatná plocha) v k. ú. Radvaň, podľa listov vlastníctva č. 7154 a č. 7694, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 699.

2) Náhradnú výsadbu vykonať v celkovom rozsahu 18 ks okrasnej čerešne, druh sakura alebo Javora mliečneho (Acer platanoides), ktorý je odolný voči nepriaznivým mestským podmienkam resp. znečisteniu, odporúčame kultivary menšieho vzrastu napr. „Globosum“, „Drumondii“, „Golden Globe“ a i.

3) Na výsadbu použiť zdravé vitálne odrastené sadenice drevín s obvodom kmeňa 16-18 cm. Zabezpečiť priaznivé podmienky pre výsadbu sadeníc vhodnou prípravou stanovišťa.

4) V prípade, neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia.

5) Náhradnú výsadbu realizovať vo vhodnom ročnom a vegetačnom období (jar/jeseň) do jedného roka od ukončenia výstavby „Bytový dom Radvaň“.

6) Z dôvodu, že je potrebné plniť podmienky z tohto rozhodnutia okresný úrad si vyhradzuje postavenie dotknutého orgánu pri kolaudácii stavby „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, aby overil dodržanie podmienky z náhradnej výsadby a toto stanovisko bolo podkladom do kolaudačného konania.

7) Doklad o vykonaní náhradnej výsadby drevín doručiť do 3 dní od jej ukončenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona č. 543/2002 Z.z. môže okresný úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zrušiť alebo zmeniť.

Vydaním tohto rozhodnutia zostávajú ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. nedotknuté.

Tento súhlas nenahrádza povolenia alebo rozhodnutia vyžadované podľa iných právnych predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 06.02.2024 bola na Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 (ďalej len „Mesto Banská Bystrica“) doručená žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. od spoločnosti PROFINEX energy, s.r.o. so sídlom Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 865 699 (ďalej len „žiadateľ“) v počte 14 ks stromov rastúcich na parcelách KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň v zastavanom území obce.

Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 69 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z., začalo dňom podania žiadosti, správne konanie vo veci výrubu drevín rastúcich na parcelách KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň v zastavanom území obce.

Žiadateľ v žiadosti uviedol ako dôvod výrubu drevín budúce umiestnenie stavby „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“. K žiadosti bolo doložené plnomocenstvo na zastupovanie, potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo výške 100,- € (slovom: jedno sto eur) prostredníctvom prevodu z účtu v banke, výpis z listov vlastníctva č. 7694 a 7154, spoločenské ohodnotenie drevín a identifikáciu drevín určených na výrub na mapovom podklade.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín obsahovala všetky potrebné náležitosti podľa § 22 ods. 8 vyhlášky 170/2021 Z.z..

Podľa § 22 ods. 8 vyhlášky 170/2021 Z.z. žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín obsahuje:

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt alebo názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania žiadateľa,
- b) označenie katastrálneho územia a pozemku, na ktorom drevina rastie, s uvedením čísla parcely katastra nehnuteľností a katastrálnu mapu s vyznačenými drevinami alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne,
- c) súhlas vlastníka alebo správcu pozemku, na ktorom drevina rastie, alebo súhlas nájomcu takéhoto pozemku, ak mu oprávnenie na výrub dreviny vyplýva z nájomnej zmluvy, a doklad preukazujúci vlastníctvo alebo iný právny vzťah k pozemku, na ktorom drevina rastie, ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, postačujú súhlas spoluvlastníkov, ktorí spolu majú väčšinový podiel na pozemku alebo súhlas pozemkového spoločenstva,
- d) špecifikáciu dreviny, ktorá sa má vyrúbať, najmä jej druh, počet, zdravotný stav, obvod kmeňa meraný vo výške 130cm nad zemou alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje, alebo výmeru krovitého porastu,
- e) odôvodnenie žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Podľa § 82 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z., je orgán ochrany prírody povinný zverejniť na svojej internetovej stránke informáciu o začatí každého správneho konania, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené týmto zákonom okrem konaní podľa odseku 8, a to najneskôr do troch pracovných dní od začatia konania; súčasťou uvedenej informácie je údaj o lehote, ktorú určil na doručenie potvrdenia záujmu byť účastníkom v začatom správnom konaní podľa odseku 3, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní od zverejnenia informácie.

Mesto Banská Bystrica podľa § 82 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. zverejnilo dňa 07.02.2024 na svojej internetovej stránke informáciu o začatí správneho konania a určilo lehotu do 14.02.2024, t.j. päť pracovných dní na doručenie potvrdenia záujmu byť účastníkom v začatom správnom konaní. Do konania sa neprihlásili ďalší účastníci konania.

Mesto Banská Bystrica podľa § 21 správneho poriadku listom č. OVZ-ZP 33794/13676/2024 zo dňa 19.02.2024 upovedomil účastníkov konania a Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 183 075 (ďalej len „ZARES“) o začatí konania v predmetnej veci žiadosti a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 29.02.2024 o 10:00 hod. so stretnutím na adrese Nám. L. Štúra – pri parc. KN-C č. 3373/55 v k.ú. Radvaň.

Všetky zistené skutočnosti z priebehu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania boli písomnou formou zaznamenané v zápisnici. Na ústnom pojednávaní dňa 29.02.2024 sa zúčastnili zástupca žiadateľa, zástupca Mesta Banská Bystrica a zástupca ZARES.

Zistené skutočnosti zapísané v zápisnici: Dreviny zodpovedajú priloženej inventarizácii, ale nie je možné presne určiť dreviny ktoré budú dotknuté záberom stavby a inžinierskou sieťou. Dreviny sú v dobrom zdravotnom stave a tvoria líniu izolačnej zelene pozdĺž hlavnej cesty s významnými funkciami – hluková, prachová bariéra. Celková výsadba prevažne dlhovekých drevín druhu javor horský s vysokou funkčnosťou. V závere zápisnice sa uvádza, že správny orgán konanie prerušuje pre doplnenie podkladu o vytyčenie osadenia stavby a inžinierskej siete (aj ochranného pásma), pre možnosť určenia presných drevín, ktoré predstavujú prekážku stavby v termíne do 1 mesiaca od miestneho zisťovania.

Mesto Banská Bystrica vydalo rozhodnutie č. OVZ-ZP 41620/13676/2024 zo dňa 05.04.2024 ktorým rozhodlo podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku o prerušení konania v predmetnej veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín a zároveň žiadateľa vyzvalo na doplnenie podania o vytýčenie osadenia stavby a inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem, na čo určilo lehotu 30 dní od doručenia predmetného rozhodnutia.

Dňa 06.05.2024 bolo na Mesto Banská Bystrica žiadateľom doručené doplnenie podkladov podania v rozsahu:

- situácia pre stavbu „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ s vyznačenými inžinierskymi sieťami spolu s ochranným pásmom a umiestnenie drevín určených na výrub;
- odpoveď č. OU-BB-OSZP3-2024/024009-003 zo dňa 03.05.2024 od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ku žiadosti o odbornú pomoc, pre navrhovanú činnosť „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“.

Mesto Banská Bystrica upovedomením č. OVZ-ZP 121278/13676/2024 zo dňa 17.05.2024 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do 5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia. Túto možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Mesto Banská Bystrica následne rozhodnutím č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024 podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v súlade so správnym poriadkom vydalo pre žiadateľa nesúhlas na výrub celkovo 14 ks drevín v druhovom zložení 4 ks brezy previsnutej (*Betula pendula*) a 10 ks javora horského (*Acer pseudoplatanus*) rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica na pozemkoch parc. KN-C 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a zamietlo žiadosť v plnom rozsahu.

Dňa 12.06.2024 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024, podané žiadateľom.

Mesto Banská Bystrica listom č. OVZ-ZP 138977/13676/2024 zo dňa 17.06.2024 upovedomilo účastníkov konania o obsahu podaného odvolania voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024, so žiadosťou aby sa k nemu vyjadrili v termíne do 5 dní od doručenia predmetného upovedomenia.

Mesto Banská Bystrica sa zároveň listom č. OVZ-ZP 140431/13676/2024 zo dňa 20.06.2024 vyjadrilo k odvolaniu voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024.

Mesto Banská Bystrica následne listom č. OVZ-ZP 141211/13676/2024 zo dňa 24.06.2024 predložilo napadnuté rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024 spolu s kompletným spisovým materiálom na okresný úrad ako príslušnému odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „odvolací orgán“) ako príslušný odvolací orgán štátnej správy, rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2024/031366-002 zo dňa 23.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024, vo veci odvolania od žiadateľa voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024, rozhodol tak, že rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024 podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Banská Bystrica následne listom č. OVZ-ZP 160517/13676/2024 zo dňa 27.08.2024 oznámilo účastníkom konania a ZARESu že v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-BB-OSZP3-2024/031366-002 zo dňa 23.07.2024 začalo nové správne konanie v predmetnej veci žiadosti o výrub drevín pre žiadateľa a podľa § 21 správneho poriadku zvolalo nové ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 19.09.2024 o 9:00 so stretnutím pozvaných na adrese Nám. Ľ. Štúra – parc. KN-C č. 3373/55 v k.ú. Radvaň.

Všetky zistené skutočnosti z priebehu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania boli písomnou formou zaznamenané v zápisnici. Na ústnom pojednávaní dňa 19.09.2024 sa zúčastnili zástupca žiadateľa, zástupca Mesta Banská Bystrica a zástupca ZARESu.

Zistené skutočnosti zapísané v zápisnici: Dreviny v rámci opakovaného konania premerané, zodpovedajú intervalom hrúbky v rámci vyhlášky. (4 ks breza – 142 cm pr. dvojkmenné 90 cm/ 73 cm, 104 cm, 139 cm, 164 cm; 10 ks javor

– 128 cm, 104 cm, 133 cm, 174 cm, 112 cm, 130 cm, 73 cm, 86 cm, 99 cm, 86 cm). Fyziologické a ekologické funkcie sú bez zmeny, dreviny v dobrom zdravotnom stave s významnými funkciami – hluková, prachová bariéra pri frekventovanej ceste. V zápisnici sa ďalej uvádza že sa jedná o cielenú stabilnú výsadbu s izolačnou úlohou. Zástupca žiadateľa na miestnom zisťovaní predložil písomnú žiadosť (tvorí prílohu č. 1 zápisnice) o doplnenie záväzného stanoviska príslušného povoľovacieho orgánu v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z.. V závere zápisnice sa uvádza že Mestom Banská Bystrica bude vyžiadané záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Mesto Banská Bystrica listom č. OVZ-ZP 170012/13676/2024 zo dňa 27.09.2024 požiadalo Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z.

Dňa 30.10.2024 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2024/043154-002 zo dňa 30.10.2024 od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Mesto Banská Bystrica následne upovedomením č. OVZ-ZP 187930/13676/2024 zo dňa 18.11.2024 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do 5 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil žiadateľ, ktorý dňa 29.11.2024 doručil na Mesto Banská Bystrica vyjadrenie.

Mesto Banská Bystrica následne rozhodnutím č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024 podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v súlade so správnym poriadkom vydalo pre žiadateľa nesúhlas na výrub celkovo 14 ks drevín v druhovom zložení 4 ks brezy prevysnutej (*Betula pendula*) a 10 ks javora horského (*Acer pseudoplatanus*) rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica na pozemkoch parc. KN-C 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa

Dňa 20.12.2024 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024, podané žiadateľom.

Mesto Banská Bystrica listom č. OVZ-ZP 3339/3422/2025 zo dňa 14.01.2025 upovedomilo účastníkov konania o obsahu podaného odvolania voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024, so žiadosťou aby sa k nemu vyjadrili v termíne do 5 dní od doručenia predmetného upovedomenia.

Mesto Banská Bystrica následne listom č. OVZ-ZP 8968/3422/2025 zo dňa 28.01.2025 predložilo napadnuté rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024 spolu s výsledkami doplneného konania a kompletným spisovým materiálom na okresný úrad ako príslušnému odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad ako príslušný odvolací orgán štátnej správy, rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2025/013390-002 zo dňa 26.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2025, vo veci odvolania od žiadateľa voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024, rozhodol tak, že rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 191601/13676/2024 zo dňa 04.12.2024 podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Banská Bystrica listom č. OVZ-ZP 66951/3422/2025 zo dňa 21.03.2025 opätovne oznámilo účastníkom konania a ZARES že v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-BB-OSZP3-2025/013390-002 zo dňa 26.02.2025 začalo nové správne konanie v predmetnej veci žiadosti o výrub drevín pre žiadateľa.

Dňa 14.04.2025 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené doplnenie podkladov v rámci predmetného správneho konania od žiadateľa v rozsahu:

1/ Znalecký posudok 3/2025 zo dňa 27.03.2025 (ďalej len „znalecký posudok“), vypracovaný znalcom v odbore Ochrana životného prostredia, odvetví Ochrana prírody a krajiny Ing. Martin Kolník, Prešov (ďalej len „znalec“). Primárnym výstupom znaleckého posudku bolo zhodnotiť zdravotný stav stromov a výpočet spoločenskej hodnoty.

Spoločenská hodnota v predloženom posudku sa líši od výpočtu okresného úradu a to z dôvodov odchýlky v obvodoch drevín, ktorá je zapríčinená manuálnym meraním obvodu dreviny vo výške 130 cm nad zemou.

Mesto Banská Bystrica vydalo rozhodnutie č. OVZ-ZP 88175/3422/2025 zo dňa 16.04.2025 ktorým rozhodlo podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku o prerušení konania v predmetnej veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín a zároveň žiadateľa vyzvalo na doplnenie podania o komplexný dendrologický posudok vrátane vnútornej diagnostiky a analýzy kmeňov drevín akustickým tomografom, na čo určilo lehotu 60 dní od doručenia predmetného rozhodnutia.

Dňa 30.04.2025 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené doplnenie podkladov od žiadateľa v rozsahu:

1/ stanovisko zo dňa 24.04.2025 ku požiadavke tomografie, vypracované Ing. Martinom Kolníkom, zapísanom v zozname odborne spôsobilých osôb pre vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody pre vybrané druhy dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa § 55 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z., v ktorom sa uvádza, cit. v skrátenom znení: „Primárnym výstupom znaleckého posudku bolo zhodnotiť zdravotný stav stromov a výpočet spoločenskej hodnoty. Preto je vizuálne hodnotenie stavu stromov plne dostačujúce pre dané potreby. Požiadavku tomografie v tomto prípade považujem za zbytočnú, nakoľko iba na jednom z hodnotených stromov bola detegovaná dutina. Tomografia sa používa pri už detegovanej dutine a potrebe detailnejšie zistiť stav stromu, stanovenie rozsahu vnútorného poškodenia a výpočtu bezpečnostného faktoru pre stanovenie prevádzkovej bezpečnosti stromu.“

2/ odporúčanie zo dňa 25.04.2025 od Ústavu ekológie lesa Slovenskej akadémie vied, v.v.i. Oddelenie fytopatológie a mykológie, Akademická 2, Nitra k akustickej tomografii mladých drevín, v ktorom sa uvádza, cit. v skrátenom znení: „Z doterajších odborných skúseností uvádzame, že hodnotenie stability mladých drevín bez viditeľných znakov poškodenia kmeňa vo všeobecnosti neodporúčame, keďže softvér na výpočet bezpečnostného faktora (BF) nedokáže zohľadniť vek drevín.“

Mesto Banská Bystrica upovedomením č. OVZ-ZP 98589/3422/2025 zo dňa 14.05.2025 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil žiadateľ, ktorý dňa 21.05.2025 doručil vyjadrenie na Mesto Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica následne rozhodnutím č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025 podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v súlade so správnym konaním vydalo pre žiadateľa nesúhlas na výrub drevín: 4 ks breza previsnutá (*Betula pendula*) a 10 ks javor horský (*Acer pseudoplatanus*) rastúcich v intraviláne mesta Banská Bystrica, na verejnom priestranstve v lokalite Námestie Ľudovíta Štúra, na pozemkoch parc. KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 19.06.2025 bolo na Mesto Banská Bystrica doručené odvolanie voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025, podané žiadateľom.

Mesto Banská Bystrica následne listom č. OVZ-ZP 134791/3422/2025 zo dňa 23.06.2025 upovedomilo účastníkov konania o obsahu podaného odvolania voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025, so žiadosťou aby sa k nemu vyjadrili v termíne do 5 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia.

Mesto Banská Bystrica následne listom č. OVZ-ZP 140980/3422/2025 zo dňa 03.07.2025 predložilo napadnuté rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025 spolu s výsledkami doplneného konania a s kompletným spisovým materiálom na okresný úrad ako príslušnému odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad ako príslušný odvolací orgán štátnej správy, rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2025/033325-005 zo dňa 24.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2025 vo veci odvolania žiadateľa voči rozhodnutiu Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025, rozhodol tak, že rozhodnutie Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025 podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 28.07.2025 bol na okresný úrad doručený návrh na vyhradenie si pôsobnosti podľa ustanovenia § 68 písm. n) zákona č. 543/2002 Z.z. od žiadateľa o vydanie súhlasu na výrub 14 ks drevín rastúcich v intraviláne mesta

Banská Bystrica na pozemkoch parc. č. KN-C 3373/55 a 3375/53 v k.ú. Radvaň, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Ako závažné dôvody udávajú viaceré zákonné porušenia, poukazujú aj na závery vyplývajúce z Rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica č. 12341/31627/2025/17.1.2 zo dňa 06.06.2025 v ktorom sa konštatuje nezákonný postup Mesta Banská Bystrica pri rozhodovaní v citovanej žiadosti o výrub drevín. Nakoľko je okresnému úradu známa povaha veci a keďže Mesto Banská Bystrica opakovane porušilo v danej veci § 59 ods. 3 správneho poriadku podľa ktorého je správny orgán právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný a Mesto Banská Bystrica opakovane nerešpektuje názor odvolacieho orgánu a popiera základné pravidlá konania § 3 ods. 4 správneho poriadku, ktorými sú: správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb, okresný úrad sa rozhodol odobrať pôsobnosť obce Mesta Banská Bystrica v danej žiadosti a ďalej rozhodovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. bude okresný úrad.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-002 zo dňa 01.08.2025 ako orgán štátnej správy podľa § 68 písm. n) zákona č. 543/2002 Z. z., si vyhradil pôsobnosť obce Mesta Banská Bystrica vo veci podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z., vo veci v podanej žiadosti zo dňa 06.02.2024 od žiadateľa o vydanie súhlasu na výrub 14 ks drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., rastúcich na pozemkoch parc. č. KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň v zastavanom území obce (spis Mesta Banská Bystrica č. OVZ-ZP 3422/2025). Vyhradenie si pôsobnosti platí odo dňa doručenia predmetného listu na Mesto Banská Bystrica, tj. od 01.08.2025. Konanie začaté a právoplatne neukončené do doručenia predmetného listu dokončí okresný úrad. Okresný úrad súčasne požiadal Mesto Banská Bystrica aby v čo najkratšom čase zaslalo originál spisový materiál vedený pod číslom OVZ-ZP 3422/2025 na okresný úrad.

Dňa 07.08.2025 bol na okresný úrad doručený spisový materiál č. OVZ-ZP 3422/2025 od Mesta Banská Bystrica, vedený v predmetnej veci žiadosti o výrub drevín.

Podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa tohto zákona.

Dané výrubové konanie sa týka navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá bola posúdená v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v procese zisťovacieho konania, z ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutie odvolacieho orgánu č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 19.05.2023. Navrhovaná činnosť bola podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy; b) statickej dopravy zisťovacie konanie – od 100 do 500 stojísk a preto podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Na strane č. 1 rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 je uvedené umiestnenie navrhovanej činnosti, nasledovne: Banskobystrický kraj, okres Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, zastavané územie obce, na parcelách KN-C 3373/9, 3373/53, 3373/101, 3373/103, 3373/3, 3373/54, 3373/55, 3373/60, 3373/64, 3373/67, 3373/68, 3373/69, 3373/75, 3373/94, 3373/95, 3373/96, 3373/98, 3373/102, 3373/104, 3373/105, 3373/106, 3373/76, 3373/77, 3373/78, 3373/79. Z procesu a ani z rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 nevyplynuli také skutočnosti kvôli ktorým by sa musela navrhovaná činnosť ďalej posudzovať. Navrhovaná činnosť pozostáva zo 14 stavebných objektov.

SO-01 Bytový dom

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 Vodovodná prípojka

SO-04 Požiarny vodovod

SO-05 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO-06 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO-07 Rozvody tepla + KOST

SO-08 Prípojka NN

SO-09 Vonkajšie osvetlenie
SO-10 Slaboprúdová prípojka
SO-11 Vonkajšie úpravy areálu - Prístrešok pre odpad - Sadové úpravy a drobná
SO-12 Príprava územia - Asanácia pôvodných spevnených plôch - Demontáž vonkajších inžinierskych sietí
SO-13 prípojka VN
SO-14 Trafostanica

V predloženom zámere navrhovanej činnosti sa na str. 18 a 33 uvádza, že vzrastlá zeleň v južnej časti pozemku ostáva zachovaná, ďalej sa na str. 82 zámeru sa uvádza, že pre osadenie nových objektov nebude potrebný výrub drevín, čo sa uvádza aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023. V predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania sa ďalej uvádza, cit, v skrátenom znení: „Stanovisko orgánu ochrany prírody (OU-BB-OSZP3-2022/021617-002), dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny.“

Dané výrubové konanie sa týka vzrastlej zelene nachádzajúcej sa v južnej časti pozemku navrhovanej činnosti. Zmena sa týka dodatočnej potreby výrubu drevín v predmetnom území, na základe čoho žiadateľ požiadal okresný úrad o odbornú pomoc podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z..

Žiadateľ dňa 06.05.2024 doplnil podklady k výrubovému konaniu o odbornú pomoc č. OU-BB-OSZP3-2024/024009-003 zo dňa 03.05.2024, v ktorej bolo uvedené, že zmena v procese povoľovacieho konania v porovnaní s predmetom zisťovacieho konania nastala v dodatočnej potrebe výrubu drevín v predmetnom území a to vzhľadom na technické zmeny v projektovej dokumentácii. Okresný úrad v odpovedi č. OU-BB-OSZP3-2024/024009-003 zo dňa 03.05.2024 uvádza nasledovné, cit. v skrátenom znení:

„Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené v rozhodnutiach č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva že stavba sa bude nachádzať na tých istých parcelách ako navrhovaná činnosť posúdená v zisťovacom konaní.

Nedochádza k navýšeniu podlahovej plochy ani navýšeniu počtu parkovacích miest.

Vydanie súhlasu na výrub drevín je samostatné konanie, ktoré vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je potrebné ho vykonať v súlade s ustanoveniami § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Samotná zmena navrhovanej činnosti, ktorou je výrub drevín nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o EIA.

Na základe uvedených skutočností, pre stavbu „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ nie je potrebné vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o EIA. Samotná zmena nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o EIA, je predmetom samostatného konania podľa osobitných predpisov a z toho dôvodu nespĺňa zákonom stanovené prahové hodnoty pre vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na životné prostredie. “

Súčasť spisového materiálu tvorí aj stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2024/043154-002 zo dňa 30.10.2024 od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie v ktorom je uvedené že žiadosť zo dňa 06.02.2024 vo veci vydania súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutiami vydanými v zisťovacom konaní č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a odvolacieho orgánu č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 19.05.2023 a ich podmienkami. V predmetnom stanovisku sa ďalej uvádza, cit, v skrátenom znení: „V zámere navrhovanej činnosti nie je uvedená potreba výrubu, navrhovateľ je však povinný dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z.z.) a v prípade zistenia potreby výrubu drevín je povinný dodržiavať ustanovenie § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.“ V predmetnom stanovisku sa ďalej uvádza cit. v skrátenom znení: Okresný úrad nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z.z. a vydaným rozhodnutím alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z..

Podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,

- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

Okresný úrad dňa 13.08.2025 zverejnil informácie podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-005 zo dňa 13.08.2025 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o pokračovaní správneho konania vo veci žiadosti na vydanie súhlasu na výrub drevín zo dňa 06.02.2024 pre žiadateľa, rastúcich na pozemkoch KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň v zastavanom území obce a okruh účastníkov konania rozšíril o účastníkov zo zisťovacieho konania (práve tento nedostatok bol odvolacím orgánom v rámci odvolacieho konania vytýkaný mestu Banská Bystrica).

V súčasnosti je v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky účinný zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon proti byrokracii“), ktorým bola zrušená povinnosť predkladania niektorých výpisov ako povinných príloh v listinnej podobe, pričom medzi tieto výpisy okrem iného patrí aj výpis z katastra nehnuteľností vo forme listu vlastníctva. Súčasťou administratívneho spisu je výpis z listov vlastníctva č. 7154 a 7694.

Podľa § 1 ods. 1 zákona proti byrokracii sú orgány verejnej moci pri svojej úradnej činnosti povinné a oprávnené získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy a v informačnom systéme a vyhotovovať si z nich výpisy a tieto údaje a výpisy si v nevyhnutnom rozsahu navzájom bezodplatne poskytovať. Takto získané údaje a výpisy v rozsahu nevyhnutnom na naplnenie účelu podľa osobitných predpisov, na ktorý sa poskytujú, sú orgánu verejnej moci známe z úradnej činnosti a sú použiteľné na právne účely. Na základe uvedeného si okresný úrad overil vlastnícke práva žiadateľa k daným parcelám prostredníctvom portálu OVER SI, čím bolo zistené, že parcely dotknuté výrubom KN-C 3373/55 (ostatná plocha) a 3373/53 (ostatná plocha) v k.ú. Radvaň a aj parcely KN-C 3373/54 (ostatná plocha), 3373/53 (ostatná plocha), 3373/68 (ostatná plocha), 3373/55 (ostatná plocha), 3373/3 (ostatná plocha), 3373/95 (ostatná plocha) a 3373/94 (ostatná plocha) v k.ú. Radvaň, na ktorých je určené vykonanie náhradnej výsadby sú vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky s parc. č. KN-C 3373/55 a 3373/55 v k.ú. Radvaň sa nachádzajú na území kde platí 1. stupeň ochrany. Nezasahuje do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nachádza sa v územnej pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Poľana, J.M. Hurbana 20, Zvolen (ďalej len „ŠOP SR“).

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-006 zo dňa 13.08.2025 vyzval Mesto Banská Bystrica na kompletizáciu administratívneho spisu č. OVZ-ZP 3422/2025.

Na okresný úrad bolo dňa 18.08.2025 doplnenie predloženého administratívneho spisu za účelom jeho kompletizácie, vedené pod spisovou značkou č. OVZ-ZP 3422/2025.

Okresný úrad následne podľa § 21 správneho poriadku listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-007 zo dňa 18.08.2025 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a ŠOP SR že v danej veci nariadil nové ústne pojednávanie, spojené s miestnou obhliadkou na deň 09.09.2025 o 10:00 hod. so stretnutím na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica (na vrátnici).

Na okresný úrad bolo dňa 05.09.2025 doručené stanovisko č. CHKO PO/278-001/2025 zo dňa 01.09.2025 od ŠOP SR, ktorého znenie je nasledované, cit. v skrátenom znení:

„Identifikácia územia: Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Radvaň, pri viacpruhovej miestnej komunikácii Námestie L. Štúra smerom k parkovisku bývalého OD TESCO. Priestor je dlhodobo neudržiavaný, zaburinený a znečistený odpadkami.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody: V riešenom území neevidujeme osobitné záujmy ochrany prírody a platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Jedná sa o výrub 14 ks stromov druhového zloženia breza previsnutá (Betula pendula) a javor mliečny (Acer platanoides). V skutočnosti ide o odstránenie skupiny drevín rastúcich súbežne s parkoviskom,

pričom výrubom nebudú zasiahnuté len dreviny rastúce najbližšie k miestnej viacpruhovej komunikácii. Dreviny už tvoria kompaktnú skupinu, pričom ich koruny sa prispôbujú postaveniu v priestore a začínajú si výrazne konkurovať. Ich zdravotný stav je dobrý vzhľadom na nízky vek (cca 30 – 40 rokov). V dotknutom priestore za posledné roky neprebíhala žiadna činnosť, lebo nie sú viditeľné žiadne znaky poškodenia drevín alebo úpravy pozemku. Podľa nám dostupných informácií je potrebné v žiadosti uvedené dreviny odstrániť z dôvodu umiestnenia stavby Bytový dom Radvaň, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Z toho dôvodu je akékoľvek zdôvodnenie výrubu z pohľadu záujmov ochrany prírody bezpredmetné a v tejto fáze prípravy stavby už zbytočné. Odporúčame pri realizácii stavby zabezpečiť nadštandardnú ochranu zostávajúcich drevín vrátane ich podzemnej koreňovej časti (oplotenie drevín v pôdoryse korún, zavlažovanie počas obdobia sucha). Náhradnú výsadbu určiť z odrastených zapestovaných jedincov drevín v hodnote pri hornej hranici spoločenskej hodnoty na výrub určených drevín a to v rámci vyššie uvedenej stavby, prípadne na pozemkoch dotknutej obci, čiže Mesta Banská Bystrica.“

Vyjadrenie okresného úradu:

Stanovisko ŠOP SR, ako odbornej organizácie pre ochranu prírody a krajiny neuviedla skutočnosti, prečo by sa daný výrub nemohol uskutočniť. Odporúčanie k nadštandardnej ochrane zostávajúcich drevín sa týka samotnej realizácie stavby bytového domu a nie výrubu drevín. Pri realizácii stavby bytového domu je potrebné zabezpečiť ochranu zostávajúcich drevín vrátane ich podzemnej koreňovej časti. Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z.), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. V prípade odporúčania na oplotenia drevín v pôdoryse korún okresný úrad uvádza že to daný priestor a ani samotný rozostup drevín neumožňuje. Okresný úrad dáva do pozornosti, že vo výrokovej časti rozhodnutia určil (podmienka č 5.), že výrub drevín je potrebné vykonať odborne spôsobilou osobou za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín, pozemku, ani iného majetku, či ohrozeniu osôb. Rozsah náhradnej výsadby bol určený okresným úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to v primeranom rozsahu s určením použitia odrastených zapestovaných sadeníc drevín s obvodom kmeňa 16-18 cm, čím by malo byť zabezpečené vykonanie náhradnej výsadby v hornej polovici spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.

Všetky zistené skutočnosti boli písomnou formou zaznamenané v zápisnici z ústneho pojednávania podľa § 22 správneho poriadku, ktorá bola vyhotovená v zmysle platnej legislatívy s tým, že účastníci konania boli poučení o svojich právach účastníka konania v zmysle zákona o správnom poriadku.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil zástupca žiadateľa, zástupca mestského úradu Banská Bystrica, zástupca stavebného úradu a zástupcovia okresného úradu, ŠOP SR sa nezúčastnila.

Zistené skutočnosti: Jedná sa celkom o 15 ks drevín, v žiadosti bolo uvedené že sa jedná o 14 ks drevín avšak na miestnej obhliadke bolo zistené že jedna drevina druhu breza rastie ako dvojkeň, ktorý je rozkonárený tesne nad zemou a z toho dôvodu sa jedná o dve samostatné dreviny, na základe čoho došlo k rozšíreniu výrubu o 1 ks dreviny. Z celkového počtu sa jedná o 5 ks brezy s obvodmi kmeňa meranými 130 cm nad zemou 94 cm, 76 cm, 108 cm, 145 cm, 169 cm a 10 ks javora s obvodmi kmeňa meranými 130 cm nad zemou 132 cm, 138 cm, 117 cm, 150 cm, 76 cm, 90 cm, 126 cm, 91 cm, 104 cm a 110 cm.

Zdravotný stav predmetných drevín je popísaný v znaleckom posudku, ktorý doplnil žiadateľ v rámci správneho konania dňa 14.04.2025.

Uložená náhradná výsadba bude v maximálnej možnej miere v lokalite dotknutej výrubom a v prípade potreby žiadateľ doplní ďalšie lokality pre umiestnenie náhradnej výsadby. Návrh druhového zloženia pre vykonanie náhradnej výsadby žiadateľ dodatočne doplní, celkový rozsah náhradnej výsadby určí okresný úrad.

V prípade udelenia súhlasu na výrub drevín, ten bude možné vykonať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre umiestnenie stavby „Bytový dom Radvaň“ do 5 rokov, následne je potrebné vykonanie náhradnej výsadby.

Výrub drevín bude možné vykonať v období vegetačného pokoja, tj. od 01.10 do 28.02 príslušného roku.

Dreviny určené na výrub boli označené v zmysle § 22 ods. 12 vyhlášky č. 170/2021 a to jednotlivo nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu. Žiadateľ znáša náklady na výrub a ponecháva si drevnú hmotu.

Mesto Banská Bystrica ako dotknutá obec uviedla do zápisnice, cit: „Mesto Banská Bystrica ako dotknutá obec nesúhlasí s výrubom drevín vzhľadom na cielenú výstavbu a vysokú funkčnosť drevín, ako aj vzhľadom na

rozhodnutia k navrhovanej činnosti Bytový dom Radvaň, ktorými bola dotknutá plocha rastu drevín určená na zachovanie a mestský park“.

Vyhodnotenie okresného úradu k stanovisku dotknutej obce, Mesta Banská Bystrica:

V zmysle platného územného plánu mesta Banská Bystrica je kód funkčného využitia pre dané územie PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná bytová zástavba, odstránenie uvedených drevín z dôvodu umiestnenia stavby Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica.

V zábere plánovanej stavebnej činnosti sa nachádza 15 ks jednotlivito meraných stromov určených na výrub. Dreviny tvoria líniu zelene pozdĺž hlavnej cesty z druhej strany ohraničenej spevnenou plochou parkoviska, ktorej funkčnosť má spočívať hlavne v hlukovej a prachovej bariére. V rámci správneho konania sa jedná o odstránenie časti drevín rastúcich súbežne s parkoviskom, pričom výrubom nebudú zasiahnuté dreviny rastúce pozdĺž miestnej viacpruhovej komunikácii.

Zdravotný stav mapovaných drevín je popísaný v znaleckom posudku, so záverom že stav daných stromov je primeraný, bez dlhodobu perspektívnych jedincov. Z celkového počtu 15 stromov sú 3 ks dlhovekých drevín druhu javor so stredným poškodením - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % (index poškodenia 0,6); 5ks (z toho 2 ks krátkovekých drevín druhu breza a 3 ks dlhovekých drevín druhu javor) so slabým poškodením - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (index poškodenia 0,8) a 7 ks bez viditeľného poškodenia.

Pre podmienky urbanizovanej krajiny sa rozlišujú viaceré funkcie drevín ako mikroklimatická, izolačná alebo hygienická funkcia vegetácie a iné, po uskutočnení výrubu nebudú tieto funkcie v danom území znížené, nakoľko riešené územie bude slúžiť pre vytvorenie mestského parku a bude doplnené náhradnou výsadbou, mobiliárom ako aj samotnou stavbou. Pod pojmom zeleň v urbanizovanom prostredí sa rozumie nie len vegetácia ako taká ale ide o kompozíciu živých a neživých prvkov podľa určitých estetických a emocionálnych účinkov. Rekreačná funkcia existujúcej vegetácie v súčasnosti neplní svoj účel, vzhľadom k tomu že pozemky na ktorých sa existujúca vegetácia nachádza sú v zmysle platného územného plánu Banská Bystrica určené na výstavbu, zároveň sa na danom území nenachádza žiadna technická vybavenosť územie zasiahnuté výrubom je v súčasnosti neudržiavané, zaburinené a nevyužívané, dreviny sú v priestore umiestnené bez akéhokoľvek kompozičného umiestnenia v čoho dôsledku si ich koruny začínajú výrazne konkurovať.

Na prvej a druhej strane rozhodnutia č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023 ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie sú doplnené podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023. Jednou z podmienok (okrem iných) je, cit. v skrátenom znení: „Na časti plochy s existujúcou zeleňou vytvoriť mestský park doplnený výtvarnými dielami, mestským mobiliárom a drobnou architektúrou.“ Existujúca zeleň bude dotknutá predmetným výrubom iba v nevyhnutnom rozsahu, v časti od parkoviska nakoľko dochádza ku kolízii s inžinierskou sieťou a jej ochranných pásiem, ostatné dreviny nachádzajúce sa v dotknutom území budú v priestore zachované a doplnené náhradnou výsadbou a technickým zázemím pre vytvorenie mestského parku, tj. vytvorenie chodníkov, umiestnenie lavičiek, smetných košov či drobnou architektúrou.

Okresný úrad zastáva názor že predmetná podmienka zo zisťovacieho konania hovorí o zachovaní zelenej plochy pre vytvorenie mestského parku, čo ale nevyklučuje zásah do existujúcej zelene. resp. jej výrub. Aj po výrube časti drevín, bude územie slúžiť pre vytvorenie mestského parku, ako je uvedené v podmienke zo zisťovacieho konania. Daný priestor, je vzhľadom na jeho aktuálny stav nevyužitý (dreviny v súčasnosti vytvárajú kompaktnú skupinu a navzájom si konkurujú, nedisponuje technickým zázemím ako sú chodníky či mobiliár). Pre splnenie podmienky zo zisťovacieho konania, vytvorenie funkcie parku, je potrebné, do predmetného priestoru doplnenie technického zázemia ako sú vybudovanie chodníkov, osadenie lavičiek, smetné koše a i. ale aj samotná revitalizácia existujúcej zelene pre vytvorenie atraktívneho a hlavne bezpečného verejného priestoru, určeného na oddych a relax, ktorý bude slúžiť verejnosti. Vzhľadom na uvedené okresný úrad dáva do pozornosti, že územie na ktorom sa existujúca zeleň nachádza je pomerne malé s drevinami ktoré si už v dnešnej dobe konkurujú a do ktorého je potrebné ešte umiestniť spomínané technické zázemie. Pri výsadbe existujúcich zelene neboli brané do úvahy ich priestorové nároky, nakoľko v súčasnosti tvoria kompaktnú skupinu a ich koruny sa prispôbujú postaveniu v priestore a začínajú si výrazne konkurovať.

Na základe doručeného stanoviska ŠOP SR a znaleckého posudku znalcom okresný úrad uvádza, že pri 10 ks druhu javor sa jedná o Javor mliečny (*Acer platanoides*) a nie o Javor horský (*Acer pseudoplatanus*) ako bolo uvedené v žiadosti o výrub drevín.

Výpočet spoločenskej hodnoty drevín:

Vzorec:

Obvod dreviny: Základ x index = výsledok spoločenskej hodnoty

Indexy:

0,9 – krátkoveká drevina

1,1 – dlhoveká drevina

1,3 – verejná zeleň

0,6 – drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % – stredné poškodenie

0,8 - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % – slabé poškodenie

- Breza previsnutá (*Betula pendula*) – III. skupina – listnaté opadavé dreviny

94 cm – $1059 \times 0,9 \times 1,3 \times 0,8 = 991,22$

76 cm – $783 \times 0,9 \times 1,3 \times 0,8 = 732,88$

108 cm – $1198 \times 0,9 \times 1,3 = 1401,66$

145 cm – $1612 \times 0,9 \times 1,3 = 1886,04$

169 cm – $1796 \times 0,9 \times 1,3 = 2101,32$

- Javor mliečny (*Acer platanoides*) – III. skupina – listnaté opadavé dreviny

132 cm – $1612 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,8 = 1844,12$

138 cm – $1612 \times 1,1 \times 1,3 = 2305,16$

117 cm – $1336 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,6 = 1146,28$

150 cm – $1612 \times 1,1 \times 1,3 = 2305,16$

76 cm – $783 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,6 = 671,81$

90 cm – $1059 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,8 = 1211,49$

126 cm – $1474 \times 1,1 \times 1,3 = 2107,82$

91 cm – $1059 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,8 = 1211,49$

104 cm – $1198 \times 1,1 \times 1,3 = 1713,14$

110 cm – $1336 \times 1,1 \times 1,3 \times 0,6 = 1146,28$

Spoločenská hodnota drevín - spolu: 22 775,87 €

Výpočet spoločenskej hodnoty drevín okresný úrad uskutočnil na základe prílohy č. 36 a 38 vyhlášky č. 170/2021.

Podľa § 22 ods. 11 vyhlášky č. 170/2021 Z.z. ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára. Okresný úrad odsúhlasil výrub len v období vegetačného pokoja.

Podľa § 22 ods. 12 vyhlášky č. 170/2021 stromy určené na výrub sa vyznačujú jednotlivo nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu. Dreviny určené na výrub boli označené jednotlivo nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu, z dôvodu, že nejde o zhluk drevín, ale o jednotlivý výber.

Dňa 12.09.2025 bol na okresný úrad doručený návrh náhradnej výsadby od žiadateľa, ktorý bol následne dňa 29. 09.2025 doplnený, resp. upravený. Návrh náhradnej výsadby je žiadateľom umiestnený na parcelách KN-C 3373/54 (ostatná plocha), 3373/53 (ostatná plocha), 3373/68 (ostatná plocha), 3373/55 (ostatná plocha), 3373/3 (ostatná plocha), 3373/95 (ostatná plocha) a 3373/94 (ostatná plocha) v k.ú. Radvaň s návrhom v rozsahu 18 ks stromov.

Dňa 18.09.2025 bol na okresný úrad žiadateľom doručený aj návrh pozemkov pre umiestnenie náhradnej výsadby, v rámci dotknutej obce Mesta Banská Bystrica, mimo lokality dotknutej výrubom, na parcele KN-C 3681/3 v k.ú. Radvaň, (zastavaná plocha a nádvorie), ktorej vlastníkom je podľa listu vlastníctva č. 7586 spoločnosť PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677. Žiadateľ zároveň dňa 25.09.2025 doručil na okresný úrad súhlas vlastníka, t.j. od spoločnosti PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica na vykonanie náhradnej výsadby na parcele KN-C 3681/3 (zastavaná plocha a nádvorie).

Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.

Pri rozhodovaní o náhradnej výsadbe za vyrúbané dreviny sa v zmysle § 95 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. uplatňuje spoločenská hodnota drevín. Keďže zákon č. 543/2002 Z.z. hovorí o primeranom rozsahu náhradnej výsadby, okresný úrad určuje náhradnú výsadbu na základe vlastnej správnej úvahy a pri jej určení je limitovaný aj výškou spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub. Okresný úrad odsúhlasil výrub 15 ks stromov z dôvodu budúceho umiestnenia stavby Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica a na základe posúdenia ekologických a estetických funkcií drevín. Náhradná výsadba sa ukladá z dôvodu náhrady vzniknutej ekologickej ujmy spôsobenej výrubom drevín, zákon č. 543/2002 Z.z. preto ustanovil povinnosť jej uloženia žiadateľovi a to v primeranom rozsahu. Okresný úrad na základe miestnej obhliadky a zistených miestnych pomerov určil uskutočniť náhradnú výsadbu v počte 18 ks stromov druhového zloženia okrasná čerešňa pre vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž prístupovej komunikácie v podobe stromoradia, alebo javora ako solitéra, prípadne na doplnenie už existujúcej zelene, vo vhodnom ročnom a vegetačnom období (jar/jeseň) na parcelách KN-C 3373/54 (ostatná plocha), 3373/53 (ostatná plocha), 3373/68 (ostatná plocha), 3373/55 (ostatná plocha), 3373/3 (ostatná plocha), 3373/95 (ostatná plocha) a 3373/94 (ostatná plocha) v k. ú. Radvaň. Náhradnú výsadbu nie je možné v plnom rozsahu uložiť na parcely zasiahnuté výrubom, nakoľko je pri výsadbe nových drevín potrebné brať do úvahy ich priestorové nároky pre zdravý rast a vývoj a už v súčasnosti tvoria existujúce dreviny kompaktnú skupinu ktorých koruny si začínajú výrazne konkurovať. Všetky uvádzané parcely pre náhradnú výsadbu sa nachádzajú v lokalite výrubu. Náhradná výsadba bude kopírovať stavbu „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, dreviny budú dotvárať priestor bývania a účelovú vybavenosť predmetnej stavby čím spolu so stavbou budú tvoriť ucelený prvok. Riešenie vegetačných plôch spočíva vo výbere nenáročných druhov so zreteľom na umiestnenie stromov v dostatočnej vzdialenosti od stavieb tak aby po dosiahnutí svojho vzrastu nezasahovali do objektov, navzájom si nekonkurovali a zároveň nezatieňovali miestnosti budov. Náhradná výsadba je určená z odrastených zapestovaných jedincov drevín s obvodom kmeňa 16-18 cm.

Okresný úrad na základe § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-015 zo dňa 07.10.2025 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o podkladoch pre vydanie rozhodnutia a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využila dotknutá obec Mesto Banská Bystrica ktorá dňa 13.10.2025 doručila vyjadrenie č. OVZ-ZP 171035/36289/2025 zo dňa 10.10.2025 v ktorom je uvedené, cit. v skrátenom znení:

„Zámer výstavby objektu Bytový dom Radvaň svojimi parametrami a hodnotami podliehal procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V procese zisťovacieho konania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bol príslušným orgánom Okresný úrad Banská Bystrica, ktorý v danej veci vydal rozhodnutie č. OU-BB_OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a následne v odvolacom konaní rozhodnutie č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023.

Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín v zmysle § 69 ods. 1 písm. a) a d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny viedlo správne konanie vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín tri krát. Prvý krát v riadnom konaní a dva krát v konaniach nariadených Okresným úradom Banská Bystrica po zrušení a vrátení rozhodnutí mesta na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Banská Bystrica vydalo v danej veci opakovane nesúhlasné rozhodnutia na výrub žiadateľom požadovaných 14 ks drevín a to rozhodnutie č. OVZ-ZP 128711/13676/2024 zo dňa 28.05.2024, rozhodnutie č. 191601/13676/2024 zo dňa 14.12.2024 a rozhodnutie č. OVZ-ZP 120910/3422/2025 zo dňa 29.05.2025.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 68 písm. n) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny si listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-002 zo dňa 01.08.2025 vyhradil pôsobnosť obce Mesta Banská Bystrica vo veci dotknutej žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Dňa 18.08.2025 Okresný úrad Banská Bystrica upovedomil účastníkov konania o pokračovaní správneho konania vo veci vydania súhlasu na výrub dotknutých drevín a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou dňa 09.09.2025.

Mesto Banská Bystrica na ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou dňa 09.09.2025 vyjadrilo nesúhlas s výrubom dotknutých drevín písomne zápisom zastupujúceho pracovníka do zápisnice.

Na výrub požadované dreviny predstavujú vysoko hodnotnú cielene vysadenú izolačnú zeleň s vysokou funkčnosťou v danej lokalite. Predstavujú nenahraditeľnú hlukovú a prachovú bariéru. Všetky dreviny sú vo veľmi dobrom zdravotnom stave bez negatívnych zmien či výrazných poškodení s priaznivými fyziologickými a ekologickými funkciami. Za predpokladu pravidelnej starostlivosti ozdravnými rezmi drevín vlastníkom pozemku

majú perspektívu dlhého dožitia. Z celkového počtu 14 požadovaných drevín, desať jedincov druhu javor horský predstavuje dreviny dlhoveké s vekom dožívania 200-500 rokov. Zostávajúce štyri jedince druhu breza previsnutá patria medzi dreviny krátkoveké s vekom dožívania sa 100 rokov, ale vzhľadom na ich priaznivý zdravotný stav a súčasný vek, sú na stanovišti vysoko perspektívne.

Okresný úrad Banská Bystrica, po vyhradení pôsobnosti obce pri vedení správneho konania vo veci podanej žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín, postupoval v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, to znamená ako povoľujúci orgán k navrhovanej činnosti v časti výrubu drevín.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, „rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal“.

Vyššie uvedeným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-BB_OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 príslušný orgán - Okresný úrad Banská Bystrica rozhodol, že činnosť „Bytový dom Radvan, Banská Bystrica“, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. s odôvodnením, ktoré vyplývalo z predloženého zámeru a vyhodnotenia doručených pripomienok k zámeru. V predmetnom rozhodnutí, v časti Flóra, okresný úrad okrem iného uvádza: „Územie výstavby navrhovanej činnosti je ohraničené z juhu plochou vzrastlej zelene a miestnou komunikáciou na Nám. L. Štúra. Plocha vzrastlej zelene nebude výstavbou negatívne zasiahnutá.“ V časti rozhodnutia III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, okresný úrad zdôrazňuje: „Vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na rastlinstvo, živočíšstvo a biotopy dotknutého územia budú minimálne. Týkajú sa odstránenia zelene na navrhovanej trase horúcovodnej prípojky“, pričom horúcovodná prípojka nie je trasovaná dotknutou plochou zelene, na ktorej žiadateľ požaduje výrub drevín.

Odvolací orgán Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov navyše vo svojom rozhodnutí č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, do výrokovvej časti vyššie uvádzaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplnil okrem iných nasledovnú podmienku: „na časti plochy s existujúcou zeleňou vytvoriť mestský park doplnený výtvarnými dielami, mestským mobiliárom a drobnou architektúrou“.

V zmysle všetkých vyššie uvedených skutočností, vydanie súhlasu na výrub 15 ks drevín rastúcich na „ploche vzrastlej zelene“, ktorá „nebude výstavbou negatívne zasiahnutá“ a má byť zachovaná pre vytvorenie mestského parku, by bolo v rozpore s uvedenými rozhodnutiami Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB_OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a č. OU-BB-OOP3- 2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023 ako aj s § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyhodnotenie okresného úradu:

Okresný úrad dňa 13.08.2025 zverejnil informácie podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.. Okresný úrad následne listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-005 zo dňa 13.08.2025 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o pokračovaní správneho konania vo veci vydania súhlasu na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce na pozemkoch KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvan v zastavanom území obce pre žiadateľa, určené na výrub 14 ks stromov a listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-007 zo dňa 18.08.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom nariadenie ústneho pojednávania, spojeného s miestnou obhliadkou na deň 09.09.2025 o 10:00 hod. so stretnutím na okresnom úrade.

Mesto Banská Bystrica ako dotknutá obec vyjadrilo na ústnom pojednávaní nesúhlas s výrubom drevín čo bolo zapísané do zápisnice, s čím sa okresný úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti priamo pod zápisnicou z ústneho pojednávania (str. 12-13 rozhodnutia).

Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sú v súlade s § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. uvedené podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania ako aj v rozhodnutí odvolacieho orgánu.

Dané výrubové konanie sa týka vzrastlej zelene nachádzajúcej sa v južnej časti pozemku navrhovanej činnosti, ktorá v zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti a v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, nemala byť stavbou nijako negatívne zasiahnutá. Zmena sa týka dodatočnej potreby výrubu drevín v predmetnom území, na základe čoho žiadateľ požiadal okresný úrad o odbornú pomoc podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z.. Žiadateľ dňa 06.05.2024 doplnil podklady k výrubovému konaniu o odbornú pomoc č. OU-BB-OSZP3-2024/024009-003 zo dňa 03.05.2024, v ktorej bolo uvedené, že zmena v procese povoľovacieho konania v porovnaní s predmetom zisťovacieho konania nastala v dodatočnej potrebe výrubu drevín v predmetnom území a to vzhľadom na technické zmeny v projektovej dokumentácii. Súčasť spisového materiálu ďalej tvorí aj stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2024/043154-002 zo dňa 30.10.2024 od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie v ktorom je uvedené že žiadosť zo dňa 06.02.2024 vo veci vydania súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutiami vydanými

v zisťovacom konaní č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 19.05.2023 a ich podmienkami.

Zdravotný stav drevín je popísaný v znaleckom posudku so záverom že stav daných stromov je primeraný, bez dlhodobého perspektívnych jedincov. Z celkového počtu 15 stromov sú 3 ks dlhovekých drevín druhu javor, so stredným poškodením - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % (index poškodenia 0,6); 5ks (z toho 2 ks krátkovekých drevín druhu breza a 3 ks dlhovekých drevín druhu javor) so slabým poškodením - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (index poškodenia 0,8) a 7 ks bez viditeľného poškodenia.

Po uskutočnení výrubu nebudú spomínané funkcie („izolačná funkcia“) v danom území znížené, nakoľko lokalita bude doplnená náhradnou výsadbou, zároveň existujúca zeleň bude dotknutá predmetným výrubom iba v nevyhnutnom rozsahu, v časti od parkoviska a ostatné dreviny nachádzajúce sa v dotknutom území pozdĺž viacpruhovej komunikácii budú v priestore zachované a doplnené náhradnou výsadbou a technickým zázemím pre vytvorenie mestského parku, tj. vytvorenie chodníkov, umiestnenie lavičiek, smetných košov či drobnou architektúrou.

Okresný úrad zastáva názor že podmienka zo zisťovacieho konania hovorí o zachovaní zelenej plochy pre vytvorenie mestského parku, to ale neznamená že zakazuje výrub existujúcej zelene. Aj po výрубе časti drevín, musí dané územie slúžiť pre vytvorenie mestského parku (v zmysle podmienky zo zisťovacieho konania).

Daný priestor, je vzhľadom na jeho aktuálny stav nevyužitý. Dreviny v súčasnosti vytvárajú kompaktnú skupinu, územie nedisponuje technickým zázemím, je neudržiavané a zaburinené. Dreviny sú v priestore umiestnené bez akéhokoľvek kompozičného umiestnenia v čoho dôsledku si ich koruny začínajú výrazne konkurovať. Pre splnenie podmienky zo zisťovacieho konania, vytvorenie funkcie parku, je potrebné, do predmetného priestoru doplnenie technického zázemia ako sú vybudovanie chodníkov, osadenie lavičiek, smetné koše, drobnú architektúru a i. ale aj samotná revitalizácia existujúcej zelene pre vytvorenie atraktívneho a hlavne bezpečného verejného priestoru, určeného na oddych a relax, ktorý bude slúžiť verejnosti. Zároveň pri výsadbe existujúcej zelene (ako je uvádzané vo vyjadrení mesta Banská Bystrica - cieľenej výsadbe) neboli brané do úvahy ich priestorové nároky, nakoľko v súčasnosti tvoria kompaktnú skupinu a ich koruny sa prispôbujú postaveniu v priestore a začínajú si výrazne konkurovať.

Žiadateľ o výrub drevín poskytol dostatok parciel vo svojom vlastníctve, na ktorých okresný úrad môže určiť uskutočnenie náhradnej výsadby a to v primeranom rozsahu v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2000 Z.z., zároveň je parcela KN-C 3681/3 v katastri nehnuteľností vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, vzhľadom na jej funkciu nie je možné, aby na ňu okresný úrad mohol uložiť vykonanie náhradnej výsadby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, okresný úrad neuloží žiadateľovi povinnosť vykonať náhradnú výsadbou drevín na parcele KN-C 3681/3 (zastavaná plocha a nádvorie – v zastavanom území obce) v k.ú. Radvaň, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677. Na základe uvedených skutočností, má okresný úrad za to, že spoločnosť PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica nespĺňa podmienky vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a 2 správneho poriadku a § 82 ods. 3) zákona č. 543/2002 Z.z., pre priznanie postavenia účastníka vyššie uvedeného konania vo veci vydania súhlasu na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce.

Správny orgán je povinný počas celého konania skúmať, či všetky subjekty spĺňajú podmienky na priznanie postavenia účastníka.

Okresný úrad po vyhodnotení možností umiestnenia náhradnej výsadby podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. dospel k názoru, že v prípade spoločnosti PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677, nie sú splnené procesné predpoklady pre priznanie postavenia účastníka konania v predmetnej veci udelenia súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., pretože na parcele v ich vlastníctve nebude uložené vykonanie náhradnej výsadby.

Okresný úrad dňa 10.10.2025 oznámil v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. OU-BBOSZP3-2025/035441-017 zo dňa 10.10.2025 že začal konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania spoločnosti PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677 vo veci vydania súhlasu na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce, na pozemkoch KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň, vedené pod sp. zn. OU-BBOSZP3-2025/035441. Zároveň predmetným listom v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku okresný úrad dal možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne

navrhnuť doplnenie, k čomu určil lehotu 3 dni s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty bude v danej veci vydané rozhodnutie.

Okresný úrad následne vydal rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-019 zo dňa 22.10.2025 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2025 v ktorom rozhodol že spoločnosti PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677 nie je účastníkom konania vo veci udelenia súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z., na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce, na pozemkoch KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň. Uvedené konanie je toho času vedené pod sp. zn. OU-BB-OSZP3-2025/035441.

Na okresný úrad bolo dňa 23.10.2025 doručené spoločnosťou PROFINEX housing, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 54 449 677 vzdanie sa možnosti odvolania voči rozhodnutiu č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-019 zo dňa 22.10.2025 o nepriznaní účastníka konania.

Po ustálení správneho okruhu účastníkov konania okresný úrad, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-021 zo dňa 27.10.2025 opakovane upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o podkladoch pre vydanie rozhodnutia a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnuť ich doplnenie. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného (opakovaného) upovedomenia nevyužil žiadny účastník konania.

Okresný úrad ako odvolací orgán vo svojom rozhodnutí, ktorým Mestu Banská Bystrica zrušil rozhodnutie a vec mu vrátil do nového prejednania a rozhodnutia, ktoré predchádzalo vyhradeniu si pôsobnosti, uviedol:

Úlohou Mesta Banská Bystrica v ďalšom konaní bude:

1/ Ujasniť si predmet konania.

2/ Ako povoľujúci správny orgán postupovať v nadväznosti na zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Súhlas na výrub drevín je možné vydať len s preukázaním opodstatnenosti žiadosti, ale nie len vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu, ale aj k dôvodom na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v nadväznosti na vyhlášku č. 170/2021 Z. z.

Okresný úrad Banská Bystrica opätovne upozorňuje Mesto Banská Bystrica, že má dodržať postup vyplývajúci pre povoľujúci orgán z § 38 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3/ Taktiež bude povinnosťou prvostupňového správneho orgánu v novom konaní konať so všetkými účastníkmi konania nerozdielne a doručovať im všetky písomnosti, t.j. zahrnúť do okruhu účastníkov konania aj účastníkov konania a dotknuté orgány zo zisťovacieho konania.

4/ Prvostupňový správny orgán bude v novom konaní podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie a zaevidovať si do administratívneho spisu všetky podklady, na základe ktorých rozhodol. Z dôvodu toho, že do konania vstúpia aj účastníci a dotknuté orgány zo zisťovacieho konania a taktiež jeho zverejnenia v zmysle § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bude nevyhnutné zvolať opakovane ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, aby aj opomenutí účastníci konania a dotknuté orgány mohli zistiť skutkový stav na mieste, pričom na túto miestnu obhliadku bude povinný prizvať všetkých účastníkov konania v dostatočnom predstihu, aby sa ho mohli zúčastniť.

Odvolací správny orgán k uvedenému dopĺňa, že práve miestna obhliadka ako dôkazný prostriedok má vo výrubovom konaní nezastupiteľné miesto. Pri udeľovaní súhlasu bude v zmysle § 3 ods. 2 Správneho poriadku v novom konaní povinné Mesto Banská Bystrica postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

5/ Odvolací správny orgán opätovne upozorňuje, ak Mesto Banská Bystrica vydá súhlas na výrub drevín, daný súhlas musí obsahovať podmienky v súvislosti s § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie aj o podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutiach č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023.

6/ Odvolací správny orgán opätovne upozorňuje, že v prípade, ak Mesto Banská Bystrica vydá súhlas/nesúhlas na výrub drevín, voči ktorému bude doručené odvolanie, podľa § 57 ods. 2 Správneho poriadku je Mesto Banská Bystrica povinné upovedomiť účastníkov konania o tom, že ak o odvolaní samo nerozhodlo, posielajú celý spisový materiál na odvolací orgán (okresný úrad).

Vyhodnotenie okresného úradu:

Nakoľko žiadateľ požiadal okresný úrad o vyhradenie si pôsobnosti ako povoľujúci orgán, okresný úrad nedostatky konania Mesta Banská Bystrica odstránil a vecou sa zaoberal komplexne, aby mohol rozhodnúť.

Okresný úrad zahrnul do okruhu účastníkov konania aj účastníkov konania a dotknuté orgány zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad postupoval podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.. Okresný úrad na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle zverejnil a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia, a to dňa 13.08.2025.

Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sú v súlade s § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. uvedené podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania ako aj následnom v rozhodnutí odvolacieho orgánu.

Výrub drevín posúdil okresný úrad aj v kontexte k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania a podmienok v ňom určených. Okresný úrad v novom konaní zvolal nové ústne pojednávanie a prizval naň všetkých účastníkov konania, nakoľko na ústne pojenávanie s miestnou obhliadku je orgán ochrany prírody povinný prizvať všetkých účastníkov konania podľa § 21 ods. 1 a 2 a § 38 ods. 3 správneho poriadku.

Samotná stavba, ktorá je dôvodom pre výrub drevín v dotknutom území bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., pričom rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odvolacích prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 19.05.2023 bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad odsúhlasil výrub na základe vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25.01.2023 a rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU-BB-OOP3-2023/021705-002 zo dňa 12.05.2023, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 19.05.2023 podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania sa uvádza že navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov. Parcely KN-C č. 3373/55 a 3373/53 v k.ú. Radvaň sa nachádzajú na území kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Nezasahuje do územia NATURA 2000, zároveň ŠOP SR, ako odborná organizácia pre ochranu prírody a krajiny neuviedla skutočnosť, prečo by sa daný výrub nemohol uskutočniť, zároveň na základe znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou vyplýva že, za dlhodobu perspektívu strom sa nepovažuje žiaden z hodnotených stromov.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 34 ods. 4 správneho poriadku vykonávanie dôkazov patrí správne mu orgánu.

Podľa § 34 ods. 5 správneho poriadku správny orgán hodnotí dôkazy podľa svojej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti.

Uvedenými ustanoveniami sa okresný úrad riadil pri vedení konania, nijakým spôsobom neobmedzil ani jedného účastníka konania na svojich právach, pričom sa všetkými námietkami zaoberal. Tak ako umožnil nahliadnuť do spisu, dal možnosť navrhnúť aj dôkazy, ktoré sám vyhodnotil. Okresný úrad vykonal dokazovanie v zmysle § 34 správneho poriadku a rovnaké procesné práva mali všetci účastníci konania bez rozdielu, o koho sa jedná.

Na základe predložených posudkov, doplnení podania od žiadateľa, okresný úrad má za preukázané, že dreviny sa síce v lokalite nachádzajú, ale tieto neboli vysadené úmyselne, aby tvorili, ako konštatuje Mesto Banská Bystrica, tzv. izolačnú zeleň, bariéru a protihlukovú stenu, ale ide o samonálet, nakoľko sa pozemky neudržiavali. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, že žiadateľ chce realizovať svoj stavebný zámer, nemôžu byť práve tieto dreviny jeho obmedzením. Ak je stavba „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ v súlade s územným plánom mesta Banská

Bystrica, je ukončené právoplatne zisťovacie konanie na navrhovanú činnosť, predložené sú stanoviská od orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ŠOP SR, pričom aj dendrologický posudok vyhodnotil dreviny ako konkurujúce kde časom dôjde k ich oslabeniu a teda perspektíva stromov je krátkodobá (pri niektorých strednodobá), je možné konštatovať, že výrub drevín je opodstatnený. Samotný výrub sa bude realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“, resp. až pred začatím stavebných prác, ktoré zohľadnil okresný úrad v podmienkach, za akých je možné výrub uskutočniť.

Okresný úrad v tejto súvislosti poukazuje na pojmy ako zeleň, drevina, či park.

Zeleň sú stromy, kríky a byliny (trávy a kvety) rastúce v prirodzenom, alebo architektonicky upravenom prostredí na pozemkoch a ich častiach ako plošné útvary, alebo ako solitéry.

Za zeleň môžeme považovať všetku vegetáciu okolo nás, ktorá určitým spôsobom dotvára funkčné prostredie sídla. Je to súbor živých a neživých prvkov usporiadaných podľa estetických zásad do viacfunkčných kompozícií, ktoré utvárajú alebo dopĺňajú prostredie, pričom do zelene sa zahŕňajú aj spontánne vzniknuté porasty (definícia z STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Zákon č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon) v § 139a, ods. (9) definuje "zeleň sú vysadené alebo udržiavané rastliny v sídlach a v ich okolí, ako aj pozdĺž líniových stavieb v ostatnej krajine".

Drevinou rastúcu mimo lesa (ďalej len „drevina“) je strom alebo ker vrátane jeho koreňovej sústavy rastúce jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pozemku (definícia zo zákona č. 543/2002 Z.z.). Drevina je vytrvalá rastlina so zdrevnatenou stonkou (definícia z STN 837010).

Park je objekt zelene, ktorý umožňuje rekreáciu a slúži ako verejná zeleň, tzn. je to verejne prístupná zeleň. Zvyčajne ide o architektonicky a krajinársky upravené plochy, nie ponechané v prirodzenom stave, hoci obsahujú rozsiahlu vegetáciu vrátane stromov, kríkov a trávnatých plôch.

Na základe uvedených pojmov je preukázané, že nie len na dreviny, na ktoré žiadal žiadateľ vydať súhlas na ich výrub, je potrebné prihliadať ako na zeleň ale je potrebné zaoberať sa hodnotením zelene komplexne. Pre vytvorenie mestského parku sa za zeleň považujú plochy, ktoré sú v prevažnej miere pokryté vegetáciou a doplnené sú prvkami stavebnotechnickými či architektúrou malých foriem a výtvarnými dielami, alebo sa jedná o prvky bodové (solitéry) či líniové (aleje a zelené pásy). Zeleň je súbor jednak živých a jednak neživých prvkov (trávniky, kvetinové záhony, kry, stromy, cesty, schodiská, plastiky, oporné múriky apod.) usporiadaných podľa zásad sadovníckej estetiky, dopĺňujúcej alebo „zobytňujúcej“ dané obytné prostredie.

Okresný úrad pri konaní a rozhodovaní aplikoval ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. v znení platnom do dňa účinnosti ostatných noviel v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z.

Vzhľadom na zistené skutočnosti, doložené podklady rozhodnutia, priebeh konania, závery z ústneho pojednávania, odôvodnenie predloženej žiadosti, znalosť miestnych pomerov okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, 974 05 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDApK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-EIA, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2025/035441-022

Dátum vytvorenia doložky:

27.03.2026

Vytvoril:

Šinkovicová Miroslava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

29.12.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-