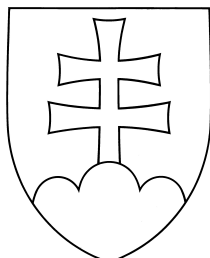


OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2026/000916-018

Piešťany
08. 05. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“, navrhovateľa ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413 v zastúpení spoločnosťou RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923:

Zmena navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

3. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.

4. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.

5. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri realizácii navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a neumiestňovať do nich žiadne stavby trvalého charakteru.

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

- V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.

- Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

- Odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.

- Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

- Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

- Upozorňujeme, že územie, riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. septembra 1991.

- Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

- Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

- Stavbu realizovať podľa predloženého projektu.
- Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. O určenie na použitie prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať na tunajšom odbore min. 30 dní pred realizáciou.
4. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/504 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.
5. V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zásahu do telesa cesty II/504, môže byť tento zásah zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
6. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
8. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
9. Na ceste II/504 počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.

10. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.

11. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

Združenie domových samospráv

- Vytvoriť nové ekosystémové funkcionality prostredníctvom vytvorenia prvkov modro-zelenej infraštruktúry (vegetačné strechy, vegetačné parkovisko, vytvorenie lokálneho parčíku ako krajinne významného prvku, vegetačné fasády).

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v k. ú. obce Veľké Kostoľany, kraj Trnavský, okres Piešťany, na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1530/297, 1530/298, 1530/300, 1530/301, 1530/302, 1530/51, 1530/43, 1530/6 a 1530/36. Lokalita pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v nezastavanej časti obce Veľké Kostoľany v severnej časti, na hranici s k. ú. Dolné Dubovany, podľa územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou regulačného bloku Z2.1 Vysielač. Nadväzuje na riešenie širších vzťahov a priestorového usporiadania.

JUH: pôda s poľnohospodárskym využitím, určená na zastavanie, za ňou sídelná zástavba obce

SEVER: pôda určená na zastavanie

ZÁPAD: orná pôda s poľnohospodárskym využitím

VÝCHOD: jestvujúci zastavaný areál areálu Vysielač (obytná zóna a polyfunkčné objekty) so vstupom z cesty II/504 (ul. Piešťanská)

Najbližšie objekty kompaktnej zastavanej časti obce (sídelného tvaru) sa nachádzajú JZ smerom cca 450 m od vonkajšej hranice riešeného územia.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vybudovanie infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (tzv. zóna P, R), ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané zariadenie telekomunikačného vysielača.

Riešené územie je vymedzené voľnou plochou, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Vstup do lokality Vysielač je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie – cesty II. triedy č. 504, ktorá spája Modru a Nové Mesto nad Váhom. Samotná priemyselná zóna bude napojená na jestvujúcu vnútroareálovú komunikáciu v mieste novovybudovanej stykovej križovatky. Vlastné územie je ohraničené pozemnou komunikáciou a prevádzkovými objektami (z východnej strany), ornou pôdou s poľnohospodárskym využitím (zo západnej strany), plánovanou obytňou zónou s objektami občianskej vybavenosti (sever) a pôdou s poľnohospodárskym využitím určenou na zastavanie, na ktorú nadväzuje sídelná zástavba obce (juh). Na severnej strane lokalita Vysielač hraničí s katastrálnym územím Dubovany.

Projekt „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ má celkovú výmeru územia 75 321,5 m², predpokladá vybudovanie nasledovných stavebných objektov: SO.R1 Komunikácie a spevnené plochy, SO.R2 Vodovod, SO.R2.1 Vodovodné prípojky, SO.R3 Splašková kanalizácia, SO.R3.1 Splašková kanalizácia – prípojky, SO.R4 Dažďová kanalizácia, SO.R4.1 Dažďová kanalizácia – prípojky, SO.R5 Plynovod, SO.R5.1 Plynové prípojky, SO.R6 Rozvody NN, SO.R6.1 Prípojky NN, SO.R6.3 Rozvody NN v súbehu s VO, SO.R7 Verejné osvetlenie, SO.R15.1 Privátne optické siete s prípojkami (OS), SO.R15.2 Súbeh slaboprúdových rozvodov s VO. Na realizáciu technickej infraštruktúry bude nadväzovať využitie jednotlivých pozemkov (v zóne P a R) za účelom umiestnenia výrobných a remeselných prevádzok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413, v zastúpení spoločnosťou RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923 doručil dňa 09. 06. 2025 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene

navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-PN-OSZP-2025/008780-002, zo dňa 26. 06. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 30. 06. 2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vysielac-technicka-infrastruktura-pre-priemyselnu-zonu>

Na tejto adrese Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradené do kapitoly 13. INFRAŠTRUKTÚRA, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane (časť B) – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Časť areálu „Vysielač – IBV 3“ bola predmetom zisťovacieho konania ukončeného vydaním rozhodnutia č. OU-PN-OSZP-2024/001679-019 zo dňa 16. 09. 2024, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 28. 07. 2025 sa na Okresnom úrade Piešťany, odbore starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s oprávneným zástupcom navrhovateľa ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48 247 413, Mgr. Petrom Koškom – RK & eco s. r. o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, IČO: 47 592 923. Ďalej sa ústneho pojednávania zúčastnili: Mgr. Veronika Geršiová – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Ing. Peter Sedlák – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, vedúci odboru.

Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti a so stanoviskami, ktoré boli doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Prítomní mali možnosť sa v rámci ústneho pojednávania oboznámiť s podkladmi rozhodnutia na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a aj tak urobili. Prítomní boli informovaní aj o ďalšom postupe procesu zisťovacieho konania.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov.

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
(stanovisko č. 21838/2025/SSP/57164, zo dňa 02. 07. 2025)

MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ (resp. jeho zmene) nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a neumiestňovať do nich žiadne stavby trvalého charakteru.
 - Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
 - Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
 - Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
 - V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.
 - Návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).
 - Odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov.
 - Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
 - Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
 - Upozorňujeme, že územie, riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. septembra 1991.
 - Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
 - Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
 - Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
 - Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
 - Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- MD SR berie na vedomie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok v ďalších stupňoch prípravy predmetného zámeru.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
(odpoveď č. 21144/2025/ROP-003/60427, zo dňa 21. 07. 2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany (stanovisko č. OU-PN-OSZP-2025/009605, zo dňa 18. 07. 2025)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasí a odporúča predmetnú zmenu navrhovanej činnosti neposudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov po zohľadnení pripomienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
3. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
4. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
5. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri realizácii navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasí a odporúča ju neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/048658, zo dňa 15. 07. 2025)

Správny orgán po preskúmaní zmeny navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ konštatuje, že navrhovateľom je spoločnosť ALACRES s.r.o., so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 00 312 495. Účelom zámeru je výstavba infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“, ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. Zámer je situovaný v katastrálnom území Veľké Kostoľany, mimo zastavaného územia obce, na parcelách CKN č. 1530/6, 1530/36, 1530/43, 1530/51 a 1530/297-302 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Realizáciou zámeru preto nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

5. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
(stanovisko č. 11331/2025/OÚPŽP-2/Du, zo dňa 14. 07. 2025)

Navrhovateľ ALACRES s.r.o., Veľké Kostoľany predložil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktorý rieši projekt vybudovania infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (tzv. zóna P a R). Táto lokalita bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kostoľany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané zariadenie telekomunikačného vysielača. Samotná priemyselná zóna bude napojená na jestvujúcu vnútroareálovú účelovú komunikáciu v mieste novovybudovanej stykovej križovatky. Vlastné územie je ohraničené obytnou zónou a pozemnou komunikáciou (z východnej strany) a ornou pôdou s poľnohospodárskym využitím (zo západnej strany), plánovanou obytnou zónou s objektami občianskej vybavenosti (sever) a pôdou s poľnohospodárskym využitím určenou na zastavanie, na ktorú nadväzuje sídelná zástavba obce (juh). Zámer rieši vybudovanie vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch, vodovodu a vodovodných prípojok, splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok, dažďovej kanalizácie s prípojkami, plynovodu s prípojkami, rozvodov súvisiacich so zásobovaním elektrickou energiou, verejného osvetlenia a privátnej optickej siete. Tieto stavebné objekty budú realizované s napojením na jestvujúcu infraštruktúru areálu „Vysielač“. Nakoľko je zámer umiestnený v uzavretom prevádzkovom areáli na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nakoľko navrhovaná činnosť je umiestnená v uzavretom areáli, ktorý je na navrhovanú činnosť rezervovaný v územnoplánovacej dokumentácii a nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0021683/2025, zo dňa 01. 07. 2025)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2282/7369/2025, zo dňa 11. 07. 2025)

S obsahom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 30. 06. 2025 podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlasí.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2025/010054, zo dňa 14. 07. 2025)

V zmysle § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).

3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. O určenie na použitie prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať na tunajšom odbore min. 30 dní pred realizáciou.

4. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/504 v danom území. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou.

5. V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zásahu do telesa cesty II/504, môže byť tento zásah zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.

6. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.

7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

8. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
9. Na ceste II/504 počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
10. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
11. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
12. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zmene navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 11.
13. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
14. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/048885-003, zo dňa 16. 07. 2025)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal dňa 02. 07. 2025 Správu Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (ďalej „ŠOP SR“) o odborné stanovisko. Uvedené stanovisko nám bolo doručené dňa 08. 07. 2025 pod číslom: CHKOMK/380-001/2025.

Zo stanoviska vyplynulo, že dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Veľké Kostolany, okres Trnava, Trnavský kraj. Projekt je situovaný v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Projekt bude realizovaný približne 380 metrov od hranice Chráneného vtáčieho územia Špačinsko – nižnianske polia, ktoré je zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000. Menované CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011, za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Uvedený projekt sa nedotýka záujmov ochrany prírody a krajiny a nenapĺňa znaky projektu, ktorý by mohol mať významný vplyv na chránené územia, nakoľko bude realizovaný v území obce a nezasahuje do chránených území národnej sústavy ani sústavy Natura 2000, teda do území európskeho významu alebo chránených vtáčích území. Vzhľadom na lokalizáciu projektu a jeho charakter nepredpokladáme jeho nepriaznivý vplyv na chránené územia. Navrhujeme však požiadavky, ktoré prispievajú k minimalizácii negatívnych vplyvov:

- stavbu realizovať podľa predloženého projektu
- pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ neuplatňujeme ďalšie zásadnejšie pripomienky a nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, Rovnianska 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), listom zo dňa 21. 07. 2025, v ktorom začlenilo svoje pripomienky a požiadavky do 7-ich bodov. Vzhľadom na celkový rozsah stanoviska (15 strán) Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza jednotlivé body v skrátenom znení nasledovne:

V bode č. 1 opisuje právne postavenia ZDS v zisťovacom konaní v zmysle Aahurského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozíciu vo vnútroštátnom práve. Žiada informáciu, akým spôsobom môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy vyplývajúce z Aahurského dohovoru v procese zisťovacieho konania a akým spôsobom si ich môže uplatniť v nasledujúcich povoľovacích procesoch; aké procesné postavenia pri tom má zainteresovaná verejnosť v zisťovacom konaní a aké v nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Vyjadrenie navrhovateľa: Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní je upravená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a teda v kompetenčnej pôsobnosti príslušného orgánu.

Vyjadrenie OU PN OSZP: príslušný orgán uvádza, že predmetná pripomienka opisuje postavenie ZDS v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zákomom č. 350/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účinnom od 01. 01. 2025, sa zmenilo zapojenie verejnosti v zisťovacom konaní, a to tak, že v rámci zisťovacieho konania môže verejnosť v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zaslať nevyžiadané stanovisko, s ktorým sa príslušný orgán musí vysporiadať v rámci záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa 24 ods. 3 tohto zákona alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (z uvedeného ustanovenia vyplýva, že postavenie účastníka konania má dotknutá verejnosť až v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, nie v zisťovacom konaní).

Zaslaním nevyžiadaného stanoviska v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov sa teda verejnosť nestáva účastníkom konania v nasledujúcich povoľujúcich konaniach, pokiaľ jej účasť na takomto konaní nevyplýva z osobitného predpisu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalej uvádza, že informovanie verejnosti zostáva zachované, a to prostredníctvom zverejňovania dokumentácie v centrálnom informačnom systéme (www.envirportal.sk) a požiadaním dotknutej obce, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať o zverejnenie tejto dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým. Zostáva zachované aj právo verejnosti na opravný prostriedok voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania.

V bode č. 2 ZDS opisuje podstatu a význam zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptujeme bez pripomienok.

Vyjadrenie OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

V bode č. 3 ZDS opisuje legitímne očakávania verejnosti na zabezpečenie odbornosti procesu zisťovacieho konania. Zároveň žiada predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny podľa § 61 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požaduje predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníka rozhodujúceho vo veci podľa § 12 zákona o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyjadrenie akceptujeme s nasledovnou pripomienkou. Vo vzťahu k odbornej spôsobilosti zákon predpokladá možnosť, že navrhovateľ môže požiadať o vypracovanie príslušnej dokumentácie právnické

osoby alebo fyzické osoby evidované ministerstvom v osobitnom zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, avšak platná právna úprava nevyklučuje, že spracovateľom dokumentácie a zároveň predkladateľom môže byť samotný navrhovateľ (v spolupráci s inými riešiteľmi), vrátane vlastného procesného zastúpenia, tak ako v prípade predloženého Oznámenia je v kategórii „spracovateľ oznámenia“ uvedený navrhovateľ spolu so spolupracujúcimi riešiteľmi. Právnu požiadavku tak považujeme za splnenú, t. j. bez potreby preukazovania osobitnej odbornej spôsobilosti. Pre úplnosť uvádzame, že riešitelia majú (v súlade s podnikateľským oprávnením poskytovať poradenstvo) absolvované vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa v rámci nasledovných univerzít: 1. Fakulta chemickej a potravinárskej technológie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, 2. Právnická fakulta Univerzity Karlovej v Prahe. Konštatujeme, že odborná spôsobilosť zamestnanca príslušného orgánu je upravená v rámci systemizácie pracovného miesta, ktoré zahŕňa kompetenčnú právomoc úradu.

Vyjadrenie OU PN OSZP: príslušný orgán uvádza, že v súlade s § 61 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa v zisťovacom konaní na vypracovanie zámeru, t. j. dokumentácie podľa § 29 tohto zákona nevyžaduje odborná spôsobilosť. Ďalej OU PN OSZP uvádza, že zoznam odborne spôsobilých osôb na účel zákona o posudzovaní vplyvov je verejne dostupný v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/zoznamodborne-sposobilych-osob>.

Podľa § 61 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov môže obstarávateľ alebo navrhovateľ požiadať odborne spôsobilú osobu o vypracovanie oznámenia, zámeru, informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, správy o hodnotení strategického dokumentu a správy o hodnotení činnosti. V rámci zisťovacieho konania však požiadavka na odbornú spôsobilosť nie je vyslovene stanovená.

K odbornej spôsobilosti pracovníka štátnej správy príslušný orgán uvádza, že požiadavky na získanie osobitných kvalifikačných predpokladov vyplývajú zo zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 525/2003 Z. z.“) a služobný úrad musí zabezpečiť odbornosť svojich štátnych zamestnancov v takom rozsahu, ako stanovuje zákon č. 525/2003 Z. z. a zároveň štátny zamestnanec musí spĺňať všetky osobitné kvalifikačné predpoklady, ktoré mu vyplývajú zo štátnozamestnaneckého pomeru.

V bode č. 4 ZDS cituje ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, žiada vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Ďalej v stanovisku poukazuje na kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a uvádza, že zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- k bodu 4 písm. a) - Vyjadrenie akceptujeme s nasledovnou pripomienkou. Komplexné zhrnutie relevantných environmentálnych vplyvov s kumulatívnymi účinkami je uvedené v časti: „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ na str. 30 – 35 Oznámenia, a to v nasledovných kategóriách: 1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO, 2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY, 3. VPLYVY NA PÔDU, 4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY, 5. VPLYVY NA ODPADY, 6. VPLYVY NA OVZDUŠIE, 7. VPLYVY NA VODNÉ POMERY, 8. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOP, 9. VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU (s nasledovným členením: Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny, Vplyvy na scenériu krajiny, Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, Vplyvy na územný systém ekologickej stability), 10. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME (s nasledovným členením: Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty, Vplyvy na dopravu), 11. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, 12. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ, 13. INÉ VPLYVY. Konštatujeme, že všetky relevantné environmentálne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli v predloženom Oznámení riadne vyhodnotené, charakter činnosti (technická infraštruktúra) v danom území z hľadiska špeciálnych právnych predpisov ochrany životného prostredia a zdravia ľudí nedosahuje medzné hodnoty alebo iné obmedzenia (samozrejme s výnimkou požiadaviek prikazujúcich alebo zakazujúcich určité konanie), ktoré by neumožňovali jej realizáciu v danej lokalite. Relevantné medzné hodnoty vo vzťahu k jednotlivým environmentálnym aspektom sú uvedené v predloženej dokumentácii (hluk: str. 21 – 22 Oznámenia, ochrana vôd: str. 7 – 8 DI).

Technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu bude realizovaná v súlade s technickými normami a stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré obsahujú aplikáciu príslušných prahových a prevádzkových kapacít. Vo vzťahu k relevantným prahovým kapacitám v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov činnosť „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ s celkovou výmerou územia 75 321,5 m² napĺňa prahovú kapacitu (> 10 000 m² záberu plochy vrátane výmery od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane), čo predstavovalo relevantný dôvod pre zisťovacie konanie.

- k bodu 4 písm. b) - Vyjadrenie akceptujeme a za účelom predchádzania znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia navrhujeme nasledovné opatrenia:

1. V rámci projektovej prípravy:

- Pri projektovaní stavebných objektov rešpektovať požiadavky záväznej časti územného plánu obce Veľké Kostoľany.
- Zabezpečiť odkanalizovanie vody z povrchového odtoku a odpadových vôd v súlade s požiadavkou prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a vodovodu a podmienkami dotknutého orgánu štátnej správy ochrany vôd.
- Vysporiadať sa v projektovej dokumentácii s opatreniami na zvýšenie retenčnej kapacity územia (vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, minimalizovanie podielu nepriepustných plôch).
- Rešpektovať všetky jestvujúce ochranné pásma.
- Rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov.

2. V etape výstavby:

- Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
- Vyhradené technické zariadenia realizovať na základe posúdenej konštrukčnej dokumentácie technických zariadení.
- Všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky musia mať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať príslušné všeobecné technické požiadavky na stavby a príslušné technické normy.

3. V rámci technických a technologických opatrení:

- na úseku ochrany prírody a krajiny:
 - Podľa § 4 ods.1 zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - Pri vykonávaní prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je navrhovateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

- na úseku vody a pôdy:

- Realizovať všetky dostupné opatrenia na úseku ochrany vôd, najmä za účelom zabránenia úniku nebezpečných látok z používaných stavebných, dopravných mechanizmov a technologických zariadení v čase výstavby a prevádzky.
- Uprednostniť minimalizáciu skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami v areáli staveniska a prevádzky. Pokiaľ je táto činnosť nevyhnutná, zabezpečiť ju v súlade s platnými predpismi.
- Pred spustením prevádzky vykonať skúšku tesnosti u novovybudovaných prípojk, resp. potrubí a pravidelne vykonávať revízie.
- Pravidelnou revíziou a údržbou obmedzovať emisie ZL z možných netesností komponentov alebo potrubných spojov inštalovaných v exteriéri.
- Pred spustením prevádzky požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd (odber, vypúšťanie).

- na úseku ochrany ovzdušia:
- Prašnosť v čase výstavby minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov plachtou, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.
- Plynne emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
- V prípade využívania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky na prevádzku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- V prípade využívania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, tieto prevádzkovať v súlade s prevádzkovou dokumentáciou.
- na úseku odpadového hospodárstva:
- Všetky odpady vznikajúce v priebehu výstavby a počas prevádzky zhromažďovať a zneškodňovať/zhodnocovať v súlade s platnými právnymi a vykonávacími predpismi.
- Prevádzkovať činnosť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- Vznikajúce nebezpečné odpady zhromažďovať a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy.
- na úseku ochrany zdravia:
- V záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom z nákladnej dopravy počas výstavby a prevádzky realizovať dopravu prevažne počas pracovných dní a vo výnimočných prípadoch počas pracovného pokoja.
- Pred začatím vykonávania činnosti požiadať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva o uvedenie priestorov do prevádzky.

4. V rámci organizačných opatrení:

- Vypracovať všetky potrebné prevádzkové, havarijné, servisné a hygienické poriadky a ďalšie interné predpisy v zmysle osobitných právnych predpisov.
- Viest príslušnú evidenciu o prevádzke a poskytovať všetky údaje o prevádzke požadované legislatívou príslušným orgánom štátnej správy.
- Začleniť obytnú zónu a objekty občianskej vybavenosti do jestvujúcej technickej infraštruktúry obce.
- Začleniť obytnú zónu a objekty občianskej vybavenosti do systému odpadového hospodárstva obce.

Vyjadrenie OU PN OSZP: V rámci zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti bolo zohľadnené aj hodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

V bode č. 5 ZDS žiada o vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia, a to:

a) Žiada identifikovať významné krajinné prvky, ktoré budú dotknuté navrhovanou činnosťou a vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich stabilizačné funkcie. Ďalej žiada identifikovať územné systémy ekologickej stability, ktoré budú dotknuté zmenou navrhovanej činnosti, resp. či sa zachováva alebo zlepši ekologická stabilita v dotknutom území alebo aké opatrenia sú v tomto smere navrhované.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vlastné územie je ohraničené pozemnou komunikáciou a prevádzkovými objektami (z východnej strany), ornou pôdou s poľnohospodárskym využitím (zo západnej strany), plánovanou obytnou zónou s objektami občianskej vybavenosti (sever) a pôdou s poľnohospodárskym využitím určenou na zastavanie, na ktorú nadväzuje sídelná zástavba obce (juh).

Hodnotené územie a súvisiace okolie sa skladá zo 4 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúceho funkčného určenia do 3 skupín – technická infraštruktúra, urbanizované plochy a neurbanizované plochy. Širšie záujmové územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Poľnohospodárske pozemky sú miestami prehradené alejami/stromoradiím, ktoré predstavujú nielen účinný koridor proti veterným vplyvom, ale aj významný

krajinotvorný prvok. Dotknutý pozemok sa nachádza na severnom okraji obce, v priestore, ktorý je v súčasnosti bez využitia a nezastavaný, nachádza sa na ňom trávnatý porast. Priestorový celok utvára obytná zóna a objektová polyfunkčná sústava objektov areálu Vysielač. Priestor areálu sa nachádza na západ od prístupovej komunikácie a jestvujúcej obytnej zóny a severne od kompaktného zastavaného územia obce. Zmena navrhovanej činnosti presahuje hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinskej scény a štruktúry zástavby smerom ku kontaktnej zóne sídelného útvaru. Prvky súčasnej krajinskej štruktúry pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii obce Veľké Kostoľany. Dominantným prvkom ovplyvňujúcim krajinný ráz a percepciu z pohľadu pozorovateľa, s negatívnym účinkom na vizuálnu kvalitu krajiny v širšom okolí navrhovanej činnosti, sú objekty chladiacich veží prevádzky Atómové elektrárne Bohunice (EBO). Uvedená pohľadová dominantna však v území jestvuje a pôsobí dlhodobo, bez ohľadu na miestne preferencie pohody bývania vo vidieckej krajine charakteristickej pre obec Veľké Kostoľany a okolie.

Z hľadiska zaradenia lokality podľa stupňa hemeróbie (miery antropogénneho vplyvu na ekosystém) uvádzame, že v prípade lokality navrhovateľa sa jedná o euhemerobný (kultivovaný, prírode vzdialený) stupeň. Tento je charakterizovaný vegetáciou (stanovišťami) špeciálnych kultúr s krátkodobými burinovými a ruderalnými spoločenstvami až ornej pôdy. V prostredí s dominantnou poľnohospodárskou činnosťou je táto dominancia zvýraznená ornou pôdou v širšom okolí. Je možné konštatovať, že navrhované umiestnenie infraštruktúry pre priemyselnú zónu v rámci areálu Vysielač vykazuje vzhľadom na výraznú a perzistentnú antropogénnu stopu v lokalite veľmi nízky až nízky stupeň ekologickej stability. Infraštruktúra priemyselnej zóny (komunikácie a technická vybavenosť) nebudú v krajine vzhľadom na kompaktnú nadväznosť k jestvujúcej funkčnej a priestorovej štruktúre (areál Vysielač) cudzorodým prvkom, a z pohľadu konfigurácie súvisiacich prvkov reliéfu krajiny ich pozícia nebude pôsobiť rušivo. Výraznou pohľadovou dominantou antropogénneho charakteru v širšom okolí navrhovanej činnosti sú objekty chladiacich veží Atómové elektrárne Bohunice. V okolí navrhovanej činnosti je okrem miestneho biocentra Urbársky Háj relatívne nízke zastúpenie prvkov ekologickej stability. Významným faktorom ekologickej stability je však líniová zeleň, hoci ako interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Účelom líniovej zelene v kultúrnej krajine je okrem eliminácie negatívneho ekologického pôsobenia devastálnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty je taktiež transfer ekologickej kvality do okolitej krajiny narušenej antropogénnou činnosťou.

b) Žiada informácie o potrebe výrubového povolenia, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub, určenie ich spoločenskej hodnoty a pod. Ako zmierňujúce opatrenia žiada vyhodnotiť návrh náhradnej výstavby.

Vyjadrenie navrhovateľa: Výrub drevín pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. V prípade výskytu náletových drevín bude postupovať navrhovateľ v súlade s právnymi predpismi, vrátane aplikácie náhradnej výsadby. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na pozemkoch druhu „Zastavaná plocha a nádvorie“ a „Ostatná plocha“, z čoho vyplýva, že nedôjde k záberu ornej pôdy alebo lesných pozemkov.

c) Žiada vyhodnotiť vplyv na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, dopravnú sieť) a spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie. Tiež žiada spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí a vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Napojenie na nadradenú infraštruktúru je popísané v Oznámení na str. 7 – 13, bude realizované v rámci uzavretého priestorového celku v súlade s projektovou dokumentáciou stavebného zámeru, v nadväznosti na územnoplánovacia dokumentácia a jestvujúcu infraštruktúru v území (vodovod, kanalizácia, distribúcia plynu a elektrickej energie) podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov parciel. V súlade s požiadavkou stanoviska vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie predkladá navrhovateľ ako Prílohu č. 1 tejto doplňujúcej informácie príslušné posúdenie zohľadňujúce jestvujúci aj výhľadový stav z hľadiska dopravných nárokov celej lokality.

d) Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách 2000/60/ES, a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Taktiež žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť – infraštruktúra pre plánovanú priemyselnú zónu (komunikácia vrátane prípojok), ako taká nepredstavuje relevantný vplyv na stav vôd. Užívateľ ako aj prevádzkovatelia činností budú povinní dodržiavať záväzné limitné hodnoty ukazovateľov kvality povrchových vôd v zmysle prílohy č. 1 (časť A) Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, podľa tabuľky č. 2 DI.

e) Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ochrane ovzdušia a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.

Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Relevantné skutočnosti vo vzťahu k zabezpečeniu záujmov ochrany ovzdušia a popísané v Oznámení, sú nasledovné:

Emisie z dopravy: Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah etapy výstavby potrebných stavebných objektov je plošne pomerne obmedzeného charakteru a bude trvať cca 12 mesiacov. Počas prevádzky nedôjde k významnému nárastu emisií z dopravy, vzhľadom na predpoklad postupného, nie jednorázového, umiestňovania prevádzok a s tým súvisiacim nárastom dopravy, navyše prevádzková činnosť je umiestnená mimo obytnej zóny.

Emisie z prevádzkovej činnosti (stacionárneho zdroja znečisťovania): Počas prevádzky môžu byť zdrojmi znečisťovania jednotlivé prevádzky v závislosti od využívania energetických zdrojov.

V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné v súlade s kategorizáciou zdroja požiadať o vydanie súhlasu a povolenia zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Samotný predmet zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje relevantný príspevok k prahovým hodnotám znečisťovania ovzdušia.

f) Žiada vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre posúdenie vplyvu hlukovej situácie na zdravie obyvateľstva musia byť dodržané podmienky vydané v povoleniach na prevádzku činnosti. Tiež musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom vo vonkajšom prostredí, ktoré upravuje zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. Vlastnú lokalitu priemyselnej zóny je možné v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu zaradiť do IV. kategórie - územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí $L_{Aeq,p} = 70$ dB pre časový interval deň-večer-noc.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno charakterizovať ako dlhodobé s lokálnym pôsobením. Vzhľadom na svoje umiestnenie, charakter, rozsah a už prijaté, resp. navrhované opatrenia, činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je pri dodržaní už realizovaných i navrhovaných opatrení možné zmenu realizáciu zmeny navrhovanej činnosti (spočívajúcu vo výstavbe komunikácie a prípojok technickej infraštruktúry územia) prevádzku považovať za akceptovateľnú.

g) Žiada vyhodnotiť vplyv prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia a vplyv optického žiarenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: V súvislosti s prenosovými trasami elektrickej energie a elektromagnetického vlnenia z nich emitovaného, vplyv je dostatočne eliminovaný už samotným obalom vedenia kábla. Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá.

h) Žiada overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť, a či táto je v limite príslušnej kategórie budov a súčasne žiada príslušný orgán o určenie opatrení, ktoré budú zabezpečovať splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Samotná realizácia komunikácie a prípojok technickej infraštruktúry územia, ktorá je predmetom Oznámenia, neobsahuje stavebné objekty vyžadujúce energetický certifikát predpísaný v limite príslušnej kategórie budov.

V bode č. 6 ZDS poukazuje na verejný záujem zachovania ekologickej stability územia. Uvádza, že napĺňanie tohto verejného záujmu je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity, ktorý je zakotvený v § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, a ktorý ustanovuje povinnosť podnikateľov a právnických osôb, zamýšľajúcich vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

ZDS zároveň žiada určiť nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

- Rašeliniská

- Dažďové záhrady

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

- Zelené fasády

- Zelené parkoviská

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptujeme význam konceptu ekologickej stability územia vo vyjadrení predkladateľa pripomienky a uvádzame nasledovné: Navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability v zmysle schválenej dokumentácie RÚSES okresu Piešťany.

Navrhovaná činnosť (s výnimkou realizácie pozemnej komunikácie ako dopravnej stavby) nespôsobí vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, z hľadiska potreby zadržiavania dažďovej vody dodávame, že v okolí sa nachádzajú osobitné retenčno-vsakovacie objekty, pričom uvedený koncept bude súčasťou navrhovaných objektov až v procese následného využitia zóny (t. j. po realizácii objektov v zmysle tohto Oznámenia) v závislosti od projektovaných plôch odtoku povrchovej vody.

Zeleň realizovaná formou sadových úprav (ako tzv. technická a izolačná zeleň) predstavuje v areáli zóny (t. j. záujmového územia v rámci ktorého sa má realizovať technická infraštruktúra v zmysle Oznámenia) plochu 6 052 m², pri ploche dopravných stavieb 2 739,7 m². Navyše, osobitné riešenie sadových úprav bude obsahovať projektová dokumentácia jednotlivých objektov, umiestňovaných v rámci riešenej zóny, v nadväznosti na kolaudáciu technickej infraštruktúry. Zeleň ako nástroj zvyšovania biodiverzity v rámci riešeného územia tak bude predstavovať významný prvok aplikácie verejného záujmu.

Vo vzťahu k požiadavke posúdenia klimatickej zraniteľnosti projektu uvádzame nasledovné:

Vychádzame z citovanej dokumentácie organizácie MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky, podľa ktorej sa riešené územie nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami, z 10-stupňovej škály.

Pre potrebu posúdenia klimatickej zraniteľnosti sme použili metodiku stanovenú v dokumente organizácie SAŽP „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ (Banská Bystrica, 2023).

Projekt technickej infraštruktúry podľa Oznámenia sme podrobili v súlade s uvedeným usmernením analýze expozície, citlivosti a stanoveniu miery zraniteľnosti vo vzťahu ku klimatickým podmienkam – a so zohľadnením váhy jednotlivých faktorov (6. stupeň ohrozenia horúčavami, 10. stupeň ohrozenia suchom a 3. stupeň ohrozenia povodňami, z 10-stupňovej škály). Cieľom analýzy expozície je „identifikovať, ktoré klimatické ohrozenia sú relevantné pre dotknuté územie, a to bez ohľadu na typ projektu“.

Vo vzťahu k realizácii navrhovanej činnosti v zmysle Oznámenia „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ je možné konštatovať, že na základe analýzy klimatickej zraniteľnosti a odolnosti, bola

zraniteľnosť projektu stanovená na úrovni nízkej hodnoty, a teda nie je odôvodnené ďalšie hodnotenie významnosti ovplyvnenia prostredníctvom posúdenia rizík.

V bode č. 7 uvádza svoje špecifické požiadavky týkajúce sa navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny:

a) ZDS je odborníkom na právo životného prostredia ako aj na implementáciu sekundárneho práva EÚ v národných podmienkach a preto je potrebné zvážiť jeho väčšiu angažovanosť v procese EIA podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov ako relevantnej environmentálnej organizácii a vyžiadať si od ZDS podrobnejšiu kvalitatívnu analýzu zámeru, prípadne ho za týmto účelom prizvať na prerokovanie zámeru s navrhovateľom ako relevantného subjektu. Akceptovanie, resp. neakceptovanie ZDS ako relevantného subjektu je potrebné riadne zdôvodniť.

b) Žiadame uložiť podmienku rozhodnutia v znení „Vytvoriť nové ekosystémové funkcionality prostredníctvom vytvorenia prvkov modro-zelenej infraštruktúry (vegetačné strechy, vegetačné parkovisko, vytvorenie lokálneho parčíku ako krajinné významného prvku, vegetačné fasády)“.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- k bodu a) – Vysporiadanie sa s predmetnou podmienkou je v pôsobnosti príslušného orgánu.

- k bodu b) – Pripomienku akceptujeme, avšak s výhradou, že je potrebné túto aplikovať so zohľadnením konkrétneho predmetu Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, z toho dôvodu navrhujeme podmienku v nasledovnom znení: „V projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia aplikovať prvky modro-zelenej infraštruktúry, a to pri sadových úpravách a so zohľadnením jestvujúcich hydrogeologických pomerov, taktiež pri umiestňovaní spevnených plôch vrátane parkovacích stojísk.“

Vyjadrenie OÚ PN OSZP: vplyvy na životné prostredie boli v oznámení o zmene navrhovanej činnosti dostatočne posúdené a sú uvedené podrobne aj v tomto stanovisku v rámci odôvodnenia. Dotknuté orgány mali možnosť vyjadriť sa k zmene navrhovanej činnosti, navrhnúť doplnenie, upresnenie, ako aj zaslať požiadavky pre zmiernenie alebo na predchádzanie možnosti poškodenia životného prostredia. Na základe predložených údajov a doručených stanovísk boli vyhodnotené vplyvy na životné prostredie a určené konkrétne opatrenia tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Súčasný stav využívania územia

Lokalita pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v nezastavanej časti obce Veľké Kostoľany v severnej časti, na hranici s k. ú. Dolné Dubovany, podľa územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou regulačného bloku Z2.1 Vysielač. Nadväzuje na riešenie širších vzťahov a priestorového usporiadania.

JUH: pôda s poľnohospodárskym využitím, určená na zastavanie, za ňou sídelná zástavba obce

SEVER: pôda určená na zastavanie

ZÁPAD: orná pôda s poľnohospodárskym využitím

VÝCHOD: jestvujúci zastavaný areál Vysielač (obytná zóna a polyfunkčné objekty) so vstupom z cesty II/504 (ul. Piešťanská).

Najbližšie objekty kompaktnej zastavanej časti obce (sídelného útvaru) sa nachádzajú JZ smerom cca 450 m od vonkajšej hranice riešeného územia.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Pozemky s navrhovanou činnosťou nie sú ornou pôdou vyžadujúcou udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spotreba vody

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

V čase prevádzky: Účelom je riešenie rozvodu vody v priemyselnej zóne (P, R) so samostatným riešením vo vzťahu ku každému funkčnému a priestorovému celku (zónam). Pripojenie na vodovod a parametre spotreby vody budú riešiť prevádzkovatelia jednotlivých stavebných objektov osobitne po vybudovaní technickej infraštruktúry.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Využitie surovinových zdrojov je chápané v čase realizácie navrhovanej činnosti v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia. Nároky na surovinové zdroje počas prevádzky sú nevyhnutné pre bezpečnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby nároky na dopravu budú predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu resp. rekonštrukciu jednotlivých objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách.

Počas prevádzky bude dopravné zaťaženie lokality v nadväznosti na využívanie miestnych komunikácií zo strany zamestnancov a ostatných subjektov vo vzťahu k prevádzkam umiestneným v priemyselnej zóne. Vstup na lokalitu je z pozdĺžnej pozemnej komunikácie – cesty II. triedy č. 504, ktorá spája Modru a Nové Mesto nad Váhom.

Vo výhľadovom období v rokoch 2025 – 2035 bude lokalita Vysielač postupne urbanizovaná, pre priemyselnú zónu sa predpokladá vybudovanie 115 parkovacích miest.

Po vykonaní analýz intenzít dopravy na príľahlej cestnej sieti, spracovaní, kalibrácii a validácii dopravného modelu, na základe ktorých boli analyticky upravené intenzity zodpovedajúce profilu cesty č. II/504 v úseku pred lokalitou Vysielač na okraji intravilánu obce Veľké Kostoľany, bol konštatovaný súlad s predpokladaným výhľadovým dopravným zaťažením do r. 2045.

Nároky na pracovné sily

V čase výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá celková zamestnanosť na úrovni 25 pracovných miest, pričom táto sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby. Ďalšie nároky na pracovné sily vzniknú až v následnej etape využitia technickej infraštruktúry priemyselnej zóny – v čase výstavby a prevádzky sa očakáva vytvorenie stálych pracovných miest vzhľadom na prevádzkové činnosti vykonávané v stavebných objektoch umiestnených na vyčlenených 17 parcelách. Pohyblivú zložku budú predstavovať zamestnanci v obslužných činnostiach.

Iné údaje

Realizácia stavebných prác bude v súlade s harmonogramom podľa projektu organizácie výstavby v predpokladanom trvaní 12 mesiacov.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie z dopravy

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Rozsah etapy výstavby potrebných stavebných objektov je plošne pomerne obmedzeného charakteru a bude trvať cca 12 mesiacov. Počas prevádzky nedôjde k signifikantnému nárastu emisií z dopravy, vzhľadom na predpoklad postupného, nie jednorázového umiestňovania prevádzok a s tým súvisiacim nárastom dopravy, naviac prevádzková činnosť je umiestnená mimo obytnej zóny.

Emisie z prevádzkovej činnosti (stacionárneho zdroja znečisťovania)

Počas prevádzky môžu byť zdrojmi znečisťovania jednotlivé prevádzky v závislosti od využívania energetických zdrojov. V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné v súlade s kategorizáciou zdroja požiadať o súhlas s prevádzkovaním v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Líniové a mobilné zdroje

V súvislosti s prevádzkou areálu vznikne potreba dopravného zabezpečenia prevádzky. Toto dopravné zabezpečenie bude ťažiskovo zahŕňať prepravu osôb, dopravu materiálu a pracovníkov na výkon obslužných činností.

Odpadové vody

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú vznikať v rámci realizácie stavebného objektu splaškovej a dažďovej kanalizácie a jednotlivých prípojok k prevádzkam. Účelom objektu bude výstavba časti splaškovej kanalizácie pre odvádzanie odpadových vôd produkovaných v zástavbe priemyselnej zóny. Množstvo splaškových vôd bude merané v prietokomerových šachtách. Stavebné objekty budú realizované s napojením na existujúcu infraštruktúru areálu Vysielač. Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvod dažďových vôd z navrhovaných komunikácií vrátane chodníkov a príľahlých plôch ako aj zo striech objektov plánovaných prevádzok. V rámci budovania technickej infraštruktúry dôjde k výstavbe centrálnej komunikácie, ktorá bude tvoriť dopravnú kostru priemyselnej zóny. V súčasnej fáze projektu, ktorý je predmetom oznámenia o zmene, je možné určiť objem zrážkových vôd z plochy dopravných stavieb.

Určenie ročného objemu zrážkových vôd:

$$2739,68 \text{ m}^2 \text{ (plocha dopravných stavieb)} \times 0,9 = 2465,712 \times 0,8 = 1\,972,6 \text{ m}^3$$

Odpady

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené a prednostne zhodnocované. Nezhodnotiteľný odpad bude zneškodňovaný na základe platných právnych predpisov. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú v súlade so zákonom skladované podľa ich kategórií v nádobách na to určených. Zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené externými firmami vlastniacimi oprávnenie k takejto činnosti. Doklady o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby budú zosumarizované a predložené ku kolaudačnému konaniu.

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

15 01 01 obaly z papiera a lepenky

15 01 02 obaly z plastov

15 01 06 zmiešané obaly

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami po maliarskych a tesniacich a izolačných prácach

17 01 01 betón

17 02 01 drevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

17 04 05 oceľ

17 05 06 výkopová zemina, iné ako uvedené v 17 05 05

17 06 03 asfaltové izolačné materiály

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zemina vzniknutá počas výkopových prác sa použije pri terénnych úpravách. Pri uskutočňovaní stavieb je potrebné dodržiavať povinnosti pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Komunálny odpad, ktorý vznikne pri výstavbe (v závislosti od počtu pracovníkov), bude predmetom zberu v zmysle platného VZN v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmesový komunálny odpad vrátane triedených zložiek bude sústreďovaný v označených zberných nádobách na vyhradenom mieste, odvoz bude zabezpečený na základe zmluvného vzťahu navrhovateľa s autorizovanou osobou.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z nasledovných typov zdrojov: presun nákladných automobilov s materiálom po príjazdových komunikáciách, popojazdy nákladných automobilov alebo prevádzka niektorých zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja):

- nákladné automobily 87 – 89 dB (A)
- zhutňovacie stroje 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB (A)

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v nariadení vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Pri prevádzke súvisiacich činností sa počíta s nasledovnými zdrojmi hluku:

1. doprava motorových vozidiel,
2. technologické zdroje hluku (najmä zariadenia vzduchotechniky, dýchadlá – tieto budú, s ohľadom na vonkajšie osadenie, vybavené protihlukovými krytmi).

Prípustné hodnoty hluku musia plniť požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Platný vykonávací predpis pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku od technologických zdrojov hluku 70 dB. Technické zariadenia napr. vzduchotechnika, dýchadlá, klimatizačné zariadenia musia byť navrhnuté tak (vrátane využitia tlmičov hluku, protihlukového krytu atď.), aby hladina hluku bola eliminovaná.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Stavebná činnosť nebude produkovať žiadne žiarenie a iné fyzikálne polia. Objemová aktivita radónu (OAR) v ovzduší pobytových priestorov závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od použitého stavebného materiálu, geologického podlažia stavby, konštrukcie domu, jeho podpivničenia, spôsobu a intenzity vetrania miestností.

Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z. je smerná hodnota na vykonanie opatrení na obmedzenie ožiarovania od radónu v pobytových priestoroch pre existujúce stavby 400 Bq/m³ v priemere za rok, pre novostavby a zrekonštruované stavby 200 Bq/m³ v priemere za rok. Odporúčaná referenčná úroveň pre ročný priemer OAR v pobytových priestoroch je podľa smernice 2013/59, ktorou sa stanovujú základné bezpečnostné normy ochrany pred nebezpečenstvami vznikajúcimi v dôsledku ionizujúceho žiarenia, rovná 300 Bq/m³.

Zhodnotenie radónovej záťaže obyvateľstva vplyvom geologického podlažia vyústilo do spracovania mapy radónového rizika pre celé územie SR v mierke 1: 200 000, kde sú vymedzené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Územie širšieho okolia navrhovanej činnosti sa nachádza vo všetkých stupňoch spektra radónového rizika. V severnej časti územia okresu Piešťany bola identifikovaná stredná až vysoká úroveň radónového rizika. Záujmová lokalita v obci Veľké Kostoľany sa podľa mapových podkladov nachádza v nízkom stupni radónového rizika.

Zápach a iné výstupy

Je možné konštatovať, že nie je predpoklad vzniku stavu obťažujúceho alebo ohrozujúceho dotknuté obyvateľstvo.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena bude realizovaná v okrajovej časti obce Veľké Kostoľany, v rámci existujúceho areálu. Miesto zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzťahu k obytnej zástavbe v uzavretom priestorovom celku.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolanými prebiehajúcimi stavebnými prácami. Tento prejav bude mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. Zvýšenie hluku a emisií z dôvodu výstavby navrhovanej prevádzky bude len nepatrný a časovo obmedzený na dobu realizácie stavebných prác. Vzhľadom na rozsah a najmä na umiestnenie navrhovanej činnosti t. j. v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej

kompaktnej sídelnej zástavby a využitia cesty v smere na pozemnú komunikáciu – cestu č. II/504, budú mať vplyvy počas realizácie na dotknuté obyvateľstvo minimálne dopady.

Počas prevádzky dotknutej činnosti po realizácii navrhovanej zmeny bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo. Pozitívnym vplyvom bude vytvorenie pracovných miest v dôsledku využitia lokality na priemyselnú výrobu (vo forme malých a stredných podnikov).

Z hľadiska jednotlivých jestvujúcich negatívnych vplyvov činnosti na obyvateľstvo možno v súvislosti s navrhovanou zmenou konštatovať nasledovné:

Súvisiace dopravné zabezpečenie

Areál navrhovateľa je dopravne napojený cez účelovú komunikáciu priamo na hlavný cestný ťah. V dôsledku realizácie navrhovanej zmeny nedôjde k zvýšeniu nárokov na prepravu, keďže rekonštrukcia a intenzifikácia prevádzky znamená predovšetkým adaptáciu technologických procesov za účelom plnenia environmentálnych požiadaviek kvality vypúšťaných odpadových vôd. Predpokladá sa zvýšenie počtu prejazdov nákladných vozidiel a vozidiel pre osobnú prepravu, kapacitné vybavenie jestvujúcich dopravných komunikácií je v zmysle dopravnokapacitného posúdenia vyhovujúce.

Emisie znečisťujúcich látok

V prípade emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia nedôjde v dôsledku zmeny činnosti – realizácii technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu k vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia. Každý prevádzkovateľ činnosti v lokalite bude mať povinnosť vysporiadať sa s možnou kategorizáciou zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s právnou požiadavkou. Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované rovnako hlavne emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok zo zmeny navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

Produkcia odpadov

Dopad navrhovanej zmeny predmetnej činnosti – realizáciu technickej infraštruktúry, je možné hodnotiť ako bez podstatného nepriaznivého vplyvu na dotknuté životné prostredie a následne na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík

Pre posúdenie vplyvu hlukovej situácie na zdravie obyvateľstva musia byť dodržané podmienky vydané v povoleniach na prevádzku činnosti. Tiež musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom vo vonkajšom prostredí, ktoré upravuje zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Vlastnú lokalitu priemyselnej zóny je možné v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu zaradiť do IV. kategórie - územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí $L_{Aeq,p} = 70$ dB pre časový interval deň-večer-noc.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno charakterizovať ako dlhodobé s lokálnym pôsobením. Vzhľadom na svoje umiestnenie, charakter, rozsah a už prijaté, resp. navrhované opatrenia, činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je pri dodržaní už realizovaných i navrhovaných opatrení možné posudzovanú prevádzku považovať za akceptovateľnú.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku odpadových vôd alebo iných znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené príslušné havarijné zabezpečenie činností. Havárii je možné účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie

horninového prostredia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

VPLYVY NA PÔDU

Nakoľko bude predmetná činnosť umiestnená na pozemkoch kategorizovaných v zmysle vyhlášky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako druh pozemku 1. zastavaná plocha a nádvorie (kód 13) a 2. ostatná plocha (kód 14), nevyžaduje sa nový trvalý ani dočasný záber pôdy. Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných, dopravných mechanizmov a prevádzkovaní stavebných objektov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov a preventívnych opatrení. Pri zakladaní stavieb vzhľadom na zložité základové pomery je potrebné zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti nedôjde k zastavaniu poľnohospodárskej pôdy avšak v dôsledku zvýšenia kapacity pripojiteľnosti budúcich prevádzok v lokalite dôjde k čiastočnej zmene emisných pomerov a k zvýšeniu zaťaženia v dôsledku využívania prírodných zdrojov.

Zmenu navrhovanej činnosti – realizáciu technickej infraštruktúry pre priemyselnú zónu v porovnaní so súčasným stavom v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako akceptovateľnú.

VPLYVY NA ODPADY

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti (s výnimkou obdobia výstavby) nedôjde k navýšeniu produkcie odpadov, k samotnému navýšeniu množstiev odpadov dôjde až v dôsledku umiestňovania prevádzkových činností v zóne. Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzhľadom na zvýšenie množstva odpadov v dôsledku predpokladaného následného využitia priemyselnej zóny je možné konštatovať, že táto bude mať mierny negatívny vplyv (t. j. akceptovateľný vplyv, ktorý je možné riadiť) na životné prostredie.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby bude zdrojom znečisťovania ovzdušia prevádzka stavebnej techniky, navážanie stavebného materiálu a odvoz odpadov. Znečisťovanie sa prejaví lokálne v danom funkčnom celku areálu Vysielač a v menšej miere na prístupovej komunikácii.

Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečisťovania je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami. Technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu počas prevádzkovania nepredstavuje osobitný zdroj znečisťovania ovzdušia, pri umiestňovaní prevádzok v lokalite potrebné vysporiadať sa s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami pre stacionárne zdroje ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniové zdroje znečisťovania ovzdušia budú stabilne predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po komunikáciách spojené s prevádzkou priemyselnej zóny. Bude sa jednať predovšetkým o dovoz obslužných materiálov a surovín, expedíciu výrobkov a prepravu osôb, avšak uvedené zaťaženie bude postupne s umiestňovaním prevádzok do priemyselnej zóny.

Vzhľadom na produkciu emisií z líniovej dopravy je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať mierny negatívny vplyv na emisnú situáciu.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, ktoré by boli v prípade nerealizácie zmeny činnosti vsakovaním absorbované v krajine.

Zájumové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vplyv na vodné pomery považujeme za akceptovateľný.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOP

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v jestvujúcom areáli Vysielač, jej realizácia predpokladá odstránenie nepôvodného biotopu trávneho porastu a vybraných náletových drevín. Podľa § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu. Pri vykonávaní prác bude zhotoviteľ povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona. V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 zákona. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude nutné zo strany navrhovateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je navrhovateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyl kanadská, zlatobyl obrovská.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia).

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a nie je súčasťou iného ochranného pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Je možné konštatovať pozitívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v bezprostrednom okolí vodného toku Jarčie, práve z dôvodu zvýšenia environmentálnej kvality vypúšťaných odpadových vôd po prečistení.

VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape prevádzky nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Predmetné územie plní charakteristiku funkčnej plochy urbanizovaného územia s kategorizáciou plochy technickej infraštruktúry.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením nového objektu v jestvujúcom areáli nedôjde k zmene scenérie krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Z hľadiska ochrany prírody riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem chránených území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo dokumentovaných prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky objektu musia byť v plnej miere rešpektované podmienky uvedené v územnom pláne a v rozhodnutí o povolení a užívaní stavby, vrátane podmienok rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie činnosti v jestvujúcom a uzavretom areáli, môžeme zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu je akceptovateľný a nie významný.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia činnosti neovplyvňuje štruktúru dotknutého sídelného útvaru. Hodnotená činnosť nemá významný vplyv na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Vzhľadom na skutočnosť, že areál Vysielač je obsadzovaný postupne a v súlade s priestorovou zonáciou, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Objekty kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území nie sú činnosťou dotknuté. Vplyvy sú nulové.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nález archeologického významu pri potenciálnej stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Pri rekonštrukcii existujúcej stavby sa výskyt nálezov nepredpokladá. Vplyvy sa predpokladajú ako nevýznamné.

INÉ VPLYVY

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Prevádzkové riziká navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky a sú nasledovné:

- riziko havárii,
- riziko požiaru,
- riziko úrazu,
- riziko povodne.

Veľkosť vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných právnych predpisov a noriem, vrátane realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktorú sú súčasťou interných predpisov prevádzkovateľa (prevádzkové poriadky, požiarne štatút, havarijné plány a pod.). Za významné pozitívne synergické vplyvy je možné označiť vytvorenie predpokladov pre zvýšenie zamestnanosti a využitie časti areálu Vysielač v súlade s predpokladaným rozvojom obce ako je určené v územnoplánovacej dokumentácii.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej predmetom je vybudovanie infraštruktúry pre priemyselnú zónu v lokalite investorom funkčne vymedzenej ako „Vysielač – priemyselná zóna“ (tzv. zóna P, R), ktorá bude dopĺňať existujúcu zástavbu objektov občianskej vybavenosti a IBV v obci Veľké Kosťany, v časti obce nazývanej „Vysielač“. V lokalite bolo v minulosti umiestnené a využívané zariadenie telekomunikačného vysielateľa. Projekt „Vysielač – technická infraštruktúra pre priemyselnú zónu“ má celkovú výmeru územia 75 321,5 m², predpokladá vybudovanie nasledovných stavebných objektov: SO.R1 Komunikácie a spevnené plochy, SO.R2 Vodovod, SO.R2.1 Vodovodné prípojky, SO.R3 Splašková kanalizácia, SO.R3.1 Splašková kanalizácia – prípojky, SO.R4 Dažďová kanalizácia, SO.R4.1 Dažďová kanalizácia – prípojky, SO.R5 Plynovod, SO.R5.1 Plynové prípojky, SO.R6 Rozvody NN, SO.R6.1 Prípojky NN, SO.R6.3 Rozvody NN v súbehu s VO, SO.R7 Verejné osvetlenie, SO.R15.1 Privátne optické siete s prípojkami (OS), SO.R15.2 Súbeh slaboprúdových rozvodov s VO. Na realizáciu technickej infraštruktúry bude nadväzovať využitie jednotlivých pozemkov (v zóne P a R) za účelom umiestnenia výrobných a remeselných prevádzok.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné a obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov.

K zmene navrhovanej činnosti bolo tiež doručené jedno nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, listom zo dňa 21. 07. 2025. Doručené stanovisko obsahovalo pripomienky, na základe ktorých tunajší úrad požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

ALACRES s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika

RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 0/800, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika

Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch , Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [ZÁVÄZNÉ STANOVISKO , ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA,]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2026/000916-0013476/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Sedlák
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.05.2026 10:23:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.05.2026 10:24:16 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2026/000916-0013476/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Geršiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.05.2026
Podpis a pečiatka: