

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



**ZMENY A DOPLNKY Č.3**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE**

<b>TEXTOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>1</b>
<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....</b>	<b>6</b>
1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....	6
1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	8
1.2.3 Chronológia spracovania .....	8
1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	9
1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	9
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....</b>	<b>10</b>
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	10
2.1.2 Prírodné podmienky .....	10
<b>2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA .....</b>	<b>10</b>
<b>2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>10</b>
2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti .....	11
2.3.2 Bytový fond .....	11
<b>2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>	<b>11</b>
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia; .....	11
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....	12
2.4.3 Technická infraštruktúra .....	12
<b>2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....</b>	<b>12</b>
2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce .....	12
2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna .....	12
<b>2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>12</b>
<b>2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY .....</b>	<b>13</b>
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál .....	13
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	13
2.7.3 Archeologické hodnoty .....	13
<b>2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>13</b>
2.8.1 Bývanie .....	13
2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	14
2.8.3 Zdravotníctvo .....	14
2.8.4 Sociálna starostlivosť .....	14
2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť .....	15
2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia .....	15
2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie .....	15
2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti .....	16
2.8.9 Hospodárska základňa .....	16
2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo .....	16
<b>2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>17</b>
<b>2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>17</b>
2.10.1 Ochranné pásma .....	17
2.10.2 Chránené územia .....	17
<b>2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>17</b>
2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu .....	17

2.11.2	Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva .....	17
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi .....	17
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	18
<b>2.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....</b>	<b>18</b>
2.12.1.	Prírodné dedičstvo.....	18
2.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES) .....	18
2.12.3	Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny .....	19
2.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....	19
<b>2.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>19</b>
2.13.1	Návrh dopravného vybavenia .....	20
2.13.2	Vodné hospodárstvo .....	21
2.13.3	Energetika .....	24
	Vonkajšie osvetlenie.....	25
2.13.5	Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody.....	26
2.13.6	Zásobovanie teplom, plynom .....	26
2.13.7	Telekomunikácie.....	27
<b>2.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>27</b>
2.14.1	Základné zložky životného prostredia .....	27
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia .....	27
2.14.3	Obytné prostredie .....	27
2.14.4	Odpadové hospodárstvo .....	27
2.14.5	Skládky odpadov.....	28
2.14.6	Environmentálna záťaž v území.....	28
2.14.7	Radónové riziko .....	28
2.14.8	Seizmicita.....	28
2.14.9	Zeleň .....	28
<b>2.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>29</b>
2.15.1	Ťažba nerastných surovín .....	29
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	29
2.15.3	Staré banské diela.....	29
2.15.4	Svahové deformácie .....	29
2.15.5	Zdroje termálnych a minerálnych vôd.....	29
<b>2.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>29</b>
<b>2.17</b>	<b>VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>29</b>
p.1.	Prírodné podmienky.....	30
p.3.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy .....	32
<b>2.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....</b>	<b>32</b>
	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>32</b>
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>33</b>
<b>3.1</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY .....</b>	<b>33</b>
3.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:....	33
3.1.2	Funkčné plochy záväzné na území .....	33
<b>3.2</b>	<b>URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA .....</b>	<b>33</b>
3.2.1	Zoznam regulatívov .....	33
3.2.2	Centrálny priestor obce (R1) .....	34

3.2.3	Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2) .....	34
3.2.4	Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3) .....	34
3.2.5	Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4) .....	34
3.2.6	Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5).....	35
3.2.8	Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7) .....	35
3.2.9	Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8) .....	35
3.2.10	Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9).....	36
3.2.11	Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10).....	36
3.2.12	Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11).....	36
3.2.13	Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12).....	36
3.2.14	Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13) .....	36
<b>3.3</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY. ....</b>	<b>36</b>
3.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia .....	36
3.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	37
3.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu .....	37
3.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby .....	37
<b>3.4</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA.....</b>	<b>37</b>
3.4.1	Dopravné vybavenie územia .....	37
3.4.2	Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo .....	38
3.4.3	Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje.....	38
3.4.4	Verejné technické vybavenie územia – Plyn.....	38
<b>3.5</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE.....</b>	<b>38</b>
3.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	38
3.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	38
3.5.3	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	38
3.5.4	Vymedzenie zastavaného územia .....	39
3.5.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	39
3.5.6	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. ....	39
3.5.7	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	39
<b>3.6</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>39</b>
<b>3.7</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA .....</b>	<b>40</b>
<b>3.8</b>	<b>SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>40</b>
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>41</b>
<b>5.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>41</b>

**GRAFICKÁ ČASŤ :**

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:5000
6. Verejné technické vybavenie – energetika a spoje	1:5000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
8. Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ ,ZaD č.3
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11,Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č.418

*Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom do 31.marca 2024 s účinnosťou na § 40a odsek 6, grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Bešeňová (výrezy).*

*V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.3 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

*Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.*

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

### 1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

*Územný plán obce Bešeňová , Zmeny a doplnky č.3, je obstarávaný na základe uznesenia č.2025/04/08 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:*

**Lokalita č. Z3 /1**

- V riešenej lokalite Nižné lúky sa navrhuje nová funkčná plocha R8c plochy pre chov voľne žijúcich zvierat - obory (farma).

**Lokalita č. Z3/2**

- Riešenú funkčnú plochu R6-CH lokalitu Lánce navrhujeme rozšíriť podľa C-KN a čiary intravilánu. Navrhované rozšírenie cca 12 rekreačných chat.

**Lokalita č. Z3/3**

- Nová lokalita Sedlisko je situovaná v extraviláne obce Bešeňová, ZaDč.3 navrhujeme túto lokalitu pre výstavbu rekreačných chat cca 38-40 rekreačných chat funkčná plocha R6-CH. Navrhovaná lokalita sa ponechá v extraviláne obce.

**Lokalita č. Z3/4**

- V lokalite Gazdovský dvor sa dokumentuje plocha existujúcej občianskej vybavenosti(stav).

**Lokalita č. Z3/5**

- Riešená lokalita Za traťou je situovaná medzi železničnou traťou Žilina- Košice a cestou III. triedy C7,5/70 Lipt. Sielnica- Lipt. Michal funkčná plocha R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania sa mení funkčné využitie na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie v jednobytových, dvojbytových, alebo trojbytových objektoch).

**Lokalita č. Z3/6**

- V lokalite Roviny za penziónom Zária sa funkčná plocha verejnej zelene R8 sa menia na funkčnú plochu R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania.  
(jedno, dvojbytové a trojbytové objekty cca 2-4 rodinných domov).

**Lokalita č. Z3/7**

- V lokalite Centrum – stará obec sa doplní plocha parkoviska cca 14 - 16 parkovacích státí.

**Lokalita č. Z3/8**

- V lokalite Pod Baňou a Marcelová sa navrhujú nové spevnenej plochy .  
V lokalite Pod Baňou sa v budúcnosti predpokladá podľa platného znenia ÚPN napojenie miestnej obslužnej cesty na zbernú cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal. Toto napojenie si vyžiada vzhľadom na výškové trasovanie ciest väčší priestor na vytvorenie križovatky. Do tej doby (budovania križovatky) je navrhnuté aby graficky dokumentovaná plocha v lokalite Pod Baňou bola využitá ako multifunkčná spevnená plocha (manipulačná plocha pre poľnohospodársku techniku, odstavovanie vozidiel, otáčanie vozidiel údržby obecných ciest, miesto pre umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov pre sezónny zber odpadov (2 x do roka) atď..).

**Lokalita č. Z3/9**

- Rozširuje sa funkčná plocha občianskej vybavenosti R2 – plocha hasičskej zbrojnice v areáli zberného dvora . V danej lokalite Hasičská zbrojnica sa navrhuje protihluková stena od železničnej trate, zabezpečujúca všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom železničnej dopravy.

**Lokalita č. Z3/10**

- V lokalite Marcelová v časti za ihriskom sa aktualizuje funkčná plocha R8 verejnej zelene – na funkčnú plochu R9 technickej a obslužnej vybavenosti – parkoviská stav.

- **Vymedzenie zastavaného územia**

Vzhľadom nato, že nebola možnosť rozširovať intravilán obci od roku 1990 a teraz je to možné, tak v rámci nového Zákona o územnom plánovaní platného od 1.4.2024 a Stavebného zákona platného od 1.4.2025 Zmenami a doplnkami č.3 sa **rozširuje intravilán obce**(posunutie čiary – hranice intravilánu) , v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie upravuje hranica intravilánu obce Bešeňová podľa podkladu C Katastra nehnuteľností(geodetická kancelária Polygon GEO s.r.o 2025).Priemetom navrhovaného zastavaného územia obce na podklade katastrálnej mapy vytvárame nový doplnkový výkres ,ktorý je doplnený do územnoplánovacej dokumentácie pre potreby Katastra nehnuteľností.

- Zmenami a doplnkami č.3 sa doplnia v grafickej časti v lokalite Lánce regulatív R6- CH.
- Zmenami a doplnkami č.3 sa doplnia v textovej časti v lokalite Centrálny priestor – stará obec R1 doplnia prípustné funkcie.( informačné kiosky, verejné predajné miesto, verejné WC....) a upravuje sa regulatív R4 – prípustné funkcie.
- V textovej časti upraviť regulatív R4 Prípustné funkcie 2b.i na 3b.j a zastavanosť 40% na 60% .

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

### 1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 doplnia sa:

Obec Bešeňová má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2016-2019, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2019. ZaD č.1 vypracované v roku 2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2023/04/06 zo dňa 31.05.2023,záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2023 .ZaD č.2 vypracované v roku 2025 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2025/07/04 zo dňa 30.12.2025,záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2025 .

Po obsahovej stránke zodpovedá požiadavkám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

### 1.2.3 Chronológia spracovania

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová, pod č. uznesenia 2016/06/04 zo dňa 24.11.2016.

*Zmeny a doplnky č.3 sú v súlade so zadaním.*

#### **1.2.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**

Dopĺňa sa do kapitoly:

Mapové podklady

- PPÚ Bešeňová 02/2023- 02/2024
- *Hranica intravilánu Polygon GEO s.r.o 2025*
- *súpis parcel katastra nehnuteľností*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.3 dopĺňa sa:

*Zmeny a doplnky č.3 riešia vymedzenú časť územia obce Bešeňová v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce v rámci celého katastra vyznačené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č.1, 2,3,4,5, 6,7,8).*

*Riešené územie ZaD č.3 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000, 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.*

*Zmenami a doplnkami č.3 sú riešené nasledovné lokality:  
Z3/1,Z3/2,Z3/3,Z3/4,Z3/5,Z3/6,Z3/7,Z3/8,Z3/9,Z3/10,*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

#### 2.1.2 Prírodné podmienky

Bez zmeny

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Bez zmeny

### 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Vytvorenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečí rast obyvateľstva.*

*V ZaD č.3 ÚPN- O Bešeňová sa v lokalite č.Z3/5 Za traťou funkčné využitie R3 (Občianska vybavenosť a bývanie v jednobytových, dvojbýtových, alebo trojbýtových objektoch) sa rozširuje o nové územie cca 3 byty .Taktiež sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch v lokalite č. Z3/6 Roviny nárast o cca 2-4 bytov ÚPN O Bešeňová ,ZaDč.1 a ZaD č.2 .Následne sa zvyšuje počet obyvateľov – nárast o cca 20 obyvateľov oproti ZaDč.2,č.1 a pôvodnému ÚPN-O Bešeňová.*

*Zmenami a doplnkami č.3 sa navrhuje aj rekreácia v lokalite č. Z 3/2 Lánce, v lokalite č. Z3/3 Sedlisko nárast o cca 50 rekreačných chát oproti pôvodnému ÚPN O Bešeňová ,ZaDč.1 a ZaD č.2 .*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti**

Bez zmeny

**2.3.2 Bytový fond**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

Tab. Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99-103	3.20	317-330
Lokalita – „Za traťou“ (severovýchodná časť) polyfunkčná zástavba PZ	3	3.20	10
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	577-584		1849-1869

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	26-38	4	104-152
Lokalita – „Sedlisko“ (severná časť extravilánu) RC	38	4	152
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	242-292		968-1168

Použité skratky:

- RD+PU Bývanie v rodinných domoch s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie
- PU Prechodné ubytovanie a s ním spojené služby: ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku, ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach.
- BD Bývanie v bytových domoch
- PZ Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie
- RC Rekreácia a cestovný ruch
- H Hotel
- PE Penzión
- RCH Rekrečná chata

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

**2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE****2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;**

Bez zmeny

#### 2.4.2 Vázby obce na záujmové územie

Bez zmeny

#### 2.4.3 Technická infraštruktúra

Bez zmeny

### 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

#### 2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny

#### 2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Bez zmeny

### 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

- plochy pre rodinné domy s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie:
  - severná časť - stred obce: lokalita „Roviny“,
- plochy pre polyfunkčnú zástavbu :
  - *severovýchodná časť obce : lokalita "Za traťou" Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie*
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch:
  - severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č.Z3/2"Lánce" rozšírenie
  - severná časť obce : lokalita č.Z3/3" Sedlisko" návrh

Občianska vybavenosť:

*Zmenami a doplnkami č.3 sa v lokalite Hasičská zbrojnica rozširuje plocha Hasičskej zbrojnice, upravuje sa vyčlenená plocha nadväzujúca plocha Obecného dvora a Zberného dvora .*

Plochy zelene

*Zmenami a doplnkami č.3 sa navrhuje v lokalite Nižné lúky Z3/1 novú funkčnú plochu pre chov voľne žijúcich zvierat -obory(farmy).*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## 2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Bez zmeny

### 2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Bez zmeny.

#### 2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Bez zmeny.

### 2.7.3 Archeologické hodnoty

Bez zmeny.

## 2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.8.1 Bývanie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

Tab. Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99- 103	3.20	317 330
Lokalita– „Za traťou“(severovýchodná časť) polyfunkčná zástavba PZ	3	3.20	10
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	577-584		1849-1869

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	26-12	4	104- 152
Lokalita – „Sedlisko“ (severná časť extravilánu) RC	38	4	152
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	242-292		968- 1168

**Lokalita č. Z3/2**

- *Riešenú funkčnú plochu R6-CH lokalitu Lánce navrhujeme rozšíriť podľa C-KN a čiary intravilánu. Navrhované rozšírenie cca 12 rekreačných chat.*

**Lokalita č. Z3/3**

- *Nová lokalita Sedlisko je situovaná v extraviláne obce Bešeňová,ZaDč.3 navrhujeme túto lokalitu pre výstavbu rekreačných chat cca 38-40 rekreačných chat funkčná plocha R6-CH. Navrhovaná lokalita sa ponechá v extraviláne obce.*

**Lokalita č. Z3/5**

- *Riešená lokalita Za traťou je situovaná medzi železničnou traťou Žilina- Košice a cestou III. triedy C7,5/70 Lipt .Sielnica- Lipt. Michal funkčná plocha R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania sa mení funkčné využitie na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie v jednobytových, dvojbytových, alebo trojbytových objektoch),riešená funkčná plocha sa rozširuje o nové územie cca 3 byty .*

**Lokalita č. Z3/6**

- *V lokalite Roviny za penziónom Zária sa funkčná plocha verejnej zelene R8 sa menia na funkčnú plochu R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (jedno, dvojbytové a trojbytové objekty cca 2-4 rodinných domov) .*

## **2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

### **2.8.2.1 Školstvo a výchova**

Bez zmeny.

### **2.8.2.2 Kultúra a osвета**

Bez zmeny.

### **2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

Bez zmeny.

### **2.8.2.4 Šport a rekreácia**

Bez zmeny.

## **2.8.3 Zdravotníctvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.8.4 Sociálna starostlivosť**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia**

#### **2.8.6.1 Ubytovanie cestovného ruchu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.6.2 Stravovacie zariadenia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.7.1 Ostatné zariadenia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.7.2 Dom smútku**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

*V lokalite Z3/9 Hasičská zbrojnica vo funkčnej ploche R2 sa Zmenami a doplnkami č.3 rozširuje plocha hasičskej zbrojnice v areály zberného dvora a dopĺňa sa spevnená plocha pre potreby obecného dvora.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.8.7.4 Zberný dvor a kompostovisko**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

*Zmenami a doplnkami č.3 sa upravuje plocha zberného dvora a obecného dvora. Plocha sa zmenšuje vzhľadom k navrhovanému rozšíreniu hasičskej zbrojnice.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.8.7.5 Cintorín**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.9 Hospodárska základňa**

#### **2.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.9.2 Lesné hospodárstvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.8.9.3 Poľnohospodárstvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo**

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Zmenami a doplnkami č.3 sa v severovýchodnej časti k.ú obce Bešeňová sa navrhuje rozšírenie plochy R6-CH v lokalite Lánce na výstavbu cca 12 rekreačných chat a dopĺňa sa nová funkčná plocha*

*R6-CH lokalita Sedlisko na výstavbu cca 38-40 rekreačných chat.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

*Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Bešeňová a to o lokalitu č.Z3/1 Nižné lúky – obory(farma), lokalitu č.Z3/3 Sedlisko a rozšírenie lokalít č. Z3/2 Lánce. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **2.10.1 Ochranné pásma**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.10.2 Chránené územia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

#### **2.12.1. Prírodné dedičstvo**

##### **2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### **2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### **2.12.1.3 Chránené územia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### **2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### **2.12.2.2 Regionálne biocentrá**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### **2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.5 Regionálne biokoridory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.8 Genofondové významné lokality**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.12.2.9 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

## 2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

### 2.13.1.1 Letecká doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.13.1.2 Železničná doprava

*Doplňa sa na koniec kapitoly:*

- *Zmenami a doplnkami č.3 zo severnej časti lokality Marcelová pozdĺž hlavného železničného ťahu východ- západ E50 Bratislava-Žilina -Košice navrhuje umiestnenie protihlukovej steny. V tomto úseku železničného ťahu vznikne obojstranná protihluková stena, vzhľadom na blízkosť obytného súboru je potrebné zrealizovať aj tu protihlukové opatrenia.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.1.3 Vodná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.13.1.4 Cestná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

*Doplňa sa do kapitoly:*

*V riešení ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová sa dokumentuje stav existujúcich parkovísk (Z3/10) rozširuje sa dopravná a manipulačná plocha obecného dvora (Z3/9) a v lokalite Pod Baňou (Z3/8) sa navrhuje dočasné využitie plochy pri ceste III/2213 na manipulačnú plochu pre poľnohospodársku techniku, odstavovanie vozidiel, otáčanie vozidiel údržby obecných ciest, miesto pre umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov pre sezónny zber odpadov (2 x do roka). Prístup na túto plochu bude iba z miestnych ciest.*

*V lokalite Sedlisko sa navrhuje výstavba cca 38-40 rekreačných chat. Budú sprístupnené obojsmernými účelovými cestami C 4,0/50 s výhybňami a cestou C 6,5/50. Existujúce pripojenie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal bude upravené v zmysle platných STN. Chaty budú situované mimo ochranných pásem ciest. Na zníženie hlukovej záťaže je navrhnutá krovitá a vysoká zeleň v línii rovnobežnej s cestou III. triedy.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava**

Dopĺňa sa do kapitoly:

*V lokalite Sedlisko je vhodné v prípade 80% -nej zastavanosti objektami chat uvažovať vo výhľade so zriadením autobusovej zastávky. V prípade 100% -nej zastavanosti je odhadovaná návštevnosť cca 160-200 osôb /deň (víkend).*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.13.1.7 Statická doprava**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

*V riešení ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením plôch statickej dopravy v lokalite Centrum – stará obec (Z3/7), kde sa dopĺňa plocha parkoviska s kapacitou cca 14 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá. V lokalite Sedlisko (Z3/3) a lokalite Lánce (Z3/2) je potrebné pre každý rekreačný objekt rátať dve parkovacie stánie pre návštevníkov na pozemku prislúchajúcom k rekreačnému objektu.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.13.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

*V lokalite Sedlisko (Z3/3) sa uvažuje s vytvorením pešieho chodníka funkčnej skupiny MN, funkčnej triedy MN3 (pôvodne D3) v šírke 2,00 m. Chodník je vedený samostatne voľne v teréne.*

*Zo samostatnou cyklistickou komunikáciou sa v riešení ZaD č.3 neuvažuje, ale všetky navrhované cesty môžu byť bezpečne využívané aj cyklistami.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **2.13.2 Vodné hospodárstvo**

#### **2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

*Už v predchádzajúcich ZaD č.2 bolo konštatované, že podmienkou výstavby ďalších bytov a ubytovacích kapacít rekreačných objektov z hľadiska zásobovania pitnou vodou je vybudovanie plánovaného vodojemu 2 x 600 m<sup>3</sup>.v k.ú. Bešeňová (štúdia č.6: Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.).*

V riešení ZaD č.3 sa pre rekreačné bývanie v chatách a rekreačných domoch predpokladá nárast lôžkovej kapacity o 200 lôžok. Prioritou riešenia zásobovania vodou je využiť výškový potenciál vodojemu na prirodzené gravitačné rozvádzanie vody k miestam spotreby. Vzhľadom na výšku osadenia vodojemu bude gravitačne zásobované územie lokalít čiastočne možné vo všetkých riešených lokalitách. V lokalite Lánce (Z3/3) bude potrebné vo vyššie položených častiach riešiť dotlačanie pomocou automatickej tlakovej stanice (bolo riešené v ZaD č.2).

Pre lokalitu Sedlisko (Z3/3) navrhujeme, aby sa realizoval vlastný vodojem s kapacitou cca 25 m<sup>3</sup> (v závislosti od výdatnosti zdroja vody). Vodný zdroj je možné predpokladať nad lokalitou, čo si vyžaduje hydrogeologický prieskum. V prípade, že sa nenájde dostatočný vodný zdroj bude potrebné uvažovať s pripojením na SKV ak to bude možné.

V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá spotreba vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		chaty	lôžka
Z3/2	Lánce - rekreácia (chaty)	12	48
Z3/3*	Sedlisko - rekreácia (chaty)	38	152

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN, alebo riešenie nepočíta so zásobovaním pitnou vodou, alebo plochy nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu.

#### Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ( $kd = 1,6$ ;  $kh = 1,8$ ) – veľkosť územia do 5000 obyvateľov

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme dennú spotrebu 145 litrov na obyvateľa (lôžko)

Tab.Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN- O Bešeňová

č.lok.	využitie lokality	Počet lôžok redukcia 50%	Qd priemerná m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qh max l.s <sup>-1</sup>	Qr m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Z3/2	Lánce - rekreácia (chaty)	24	3,24	6,48	0,14	1182,6
Z3/3*	Sedlisko - rekreácia (chaty)	76	10,26	20,52	0,43	3744,9
Spolu			<b>13,5</b>	<b>27,00</b>	<b>0,57</b>	<b>4927,5</b>

Poznámka: Pre chaty a rekreačné objekty redukuje predpokladanú potrebu vody (bilancuje sa len 50% lôžok), čo súvisí so sezónnym využívaním a obsadenosťou lôžok. Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe vody, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Nárast potreby vody pre celé územie obce Bešeňová bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č.3 vyšší o cca **3,24 m<sup>3</sup> / deň**. Ročná potreba vody bude vyššia o **1182,6 m<sup>3</sup>**. Tento nárast dokáže pokryť SKV Liptovská Teplá a plánovaný vodojem Bešeňová. Lokalita Z3/3 je navrhnutá na samostatný systém zásobovania vodou, preto nebola zaradená do bilancovania.

**Posúdenie vodojemu v lokalite Sedlisko**

Pre potrebu posúdenia navrhovaného vodojemu vychádzame zo 100%-nej obsadenosti lôžok. Maximálna denná potreba pitnej vody pre 152 lôžok predstavuje  $41,04 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ . Minimálna potrebná miera akumulácie 60 % z maximálnej dennej potreby je 24,6 m<sup>3</sup>. Navrhnutý vodojem by mal byť schopný akumulovať 25 m<sup>3</sup> vody/deň. Vodný zdroj pre zásobovanie vodojemu navrhujeme nad lokalitou Sedlisko v terénnej mulde, čo si vyžaduje overenie hydrogeologickým prieskumom. V prípade, že sa nenájde dostatočne výdatný vodný zdroj bude potrebné uvažovať s pripojením na SKV ak to bude možné.

Potreba požiarnej vody bude riešená z navrhovaného vodojemu. Nové vetvy vodovodu v lokalite Sedlisko je potrebné trasovať v cestách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu a budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). Navrhovaný vodovodný systém je okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody. Rozvodné potrubia je vhodné budovať z materiálu polyetylén (PE). Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Bešeňová ma vybudovanú kanalizáciu ukončenú v spoločnej ČOV situovanej v obci Liptovská Teplá.

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

*V riešení ZaD č.3 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v rodinných domoch a pre rekreačné bývanie v chatách .*

*Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Aj lokalita Sedlisko (Z3/3) bude pripojená na kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd. Pre bi*

*Tab. Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č.3 vychádza z návrhu potreby vody.*

Odpadové vody	Priemer za deň - m <sup>3</sup> /deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Q <sub>p</sub> = Q <sub>d</sub>	27,00	0,31	177,93	9,79

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.13.2.3 Dažďovej kanalizácie**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

*V riešení ZaD č.3 sa nepredpokladá budovanie dažďovej kanalizácie. Problematiku odtoku dažďovej vody navrhujeme ako kombináciu spomaľovania odtoku vôd z územia a zachytávania na použitie. Tento spôsob môže byť uplatnený na celom území obce. Dažďové vody bez znečistenia (napr. zo striech, zo spevnených plôch...) navrhujeme odvádzať do podlažia (ak sú vhodné geologické podmienky), alebo zachytávať v nádržiach pre použitie na zavlažovanie v čase sucha. Znečistené*

dažďové vody zo zástavby (možné znečistenie napr. ropnými látkami) odvádzať cez odlučovače ropných látok buď do recipientov (v prípade nevhodných geologických podmienok) alebo do podlažia (v prípade vhodných geologických podmienok).

Zrážkové vody z ciest z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzať do vsakovacích priekop umiestňovaných v zelených pásoch.

Zrážkové vody z navrhovanej zástavby na každom jednotlivom pozemku likvidovať vsakovaním alebo retenčnou nádržou dimenzovanou podľa príslušných STN.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### 2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.13.3 Energetika

#### 2.13.3.1 Energetické zariadenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

*Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením z liniek č. 164 a č. 161 . Pre napájanie odberných elektrických zariadení doplnených vrámci ZaD č.3 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice definované v platnom znení ÚPN-O Bešeňová.*

##### Energetická bilancia

*Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".*

*Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:*

- príkon bytových jednotiek:

*2,7 kW .....domy(byty, chaty) bez el. vykurovania*

*6,5 kW ..... domy (byty, chaty) s el. vykurovaním*

č. lok.	využitie lokality	Počet chat,	Elektrický príkon (kW)	Koeficient súdobosti 0,8 (kW)

Z3/2	Lánce - rekreácia (chaty)	12	32,4	25,92
Z3/3*	Sedlisko - rekreácia (chaty)	38*	247	197,6
Spolu			279,4	223,52

Poznámka: \* chaty vykurované elektricky, Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Súčasný príkon novej výstavby riešenej v ZaD č.3:  $P_p = 279,4$  kW, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje **223,52** kW

#### Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.3 je zásobovaná z NN káblových rozvodov napojených na existujúce trafostanice. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené spôsoby zásobovania pre jednotlivé lokality.

Tab. Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová

č. lok.	využitie lokality	Počet účelových jednotiek	Elektrický príkon (0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
Z3/2	Lánce - rekreácia (chaty)	12	25,92	Existujúca TS v prípade potreby so zväčšeným výkonom
Z3/3*	Sedlisko - rekreácia (chaty)	38*	197,6	Navrhovaná TS Sedlisko kiosková – kompaktná 200 kVA

Poznámka: \* chaty vykurované elektricky,

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.13.3.3 NN elektrické vedenie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.13.3.4 Ochranné pásma**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **Vonkajšie osvetlenie**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

*V riešení ZaD č.3 ÚPN-O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, pričom vedenie navrhujeme realizovať zemným káblom v spoločnom výkope s vedením NN. Stožiare verejného osvetlenia navrhujeme osadiť úspornými zdrojmi svetla s ohľadom na znižovanie svetelného smogu.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Dopĺňa sa nasledujúci text:

*V riešení ZaDč.3 ÚPN-O Bešeňová sa neuvažuje z rozšírením obecného rozhlasu do navrhovaných rekreačných lokalít.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

#### 2.13.6.1 Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa nasledujúci text:

*V riešení ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením plynovodu v lokalite Z3/9 Hasičská zbrojnica v areály zberného dvora.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 2.13.6.2 Zásobovanie teplom

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

*Zásobovanie teplom pre lokality riešené v ZaD č.3 navrhujeme formou využitia elektrickej energie (priamoohrevné, tepelné čerpadlá) - lokalita č. Z3/3 a tuhého paliva (drevo, štiepka) v lokalite Z3/2).*

*Základné údaje: merná potreba tepla na chatu : 20 GJ/rok(sezónne využitie 50%)  
-40 GJ/rok (celoročné využitie 100%)*

Tab. Výpočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová	
		chaty	Ročná spotreba tepla GJ

Z3/2	Lánce - rekreácia (chaty)	12	240-480
Z3/3*	Sedlisko - rekreácia (chaty)	38	760-1520
Spolu			<b>1000-2000</b>

Poznámka: \* chaty vykurované elektricky,

*Predpokladaná ročná spotreba tepla predstavuje výpočtovo 1000 – 2000 GJ. Vzhľadom na znižovanie energetickej náročnosti stavieb bude reálna potreba nižšia. Zvolený spôsob zásobovania riešených lokalít teplom je zameraný na využitie tuhého paliva a elektrickej energie, ktoré sú najdostupnejšie. S plynom sa v rekreačných lokalitách neuvažuje.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2.13.7 Telekomunikácie

### 2.13.7 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## 2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.14.3 Obytné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.14.4 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.4.2 Iné odpadové vody**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.5 Skládky odpadov**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.6 Environmentálna záťaž v území**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.7 Radónové riziko**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.8 Seizmicita**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **2.14.9 Zeleň**

##### **2.14.9.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

*V lokalite Z3/1 Nižné lúky sa navrhuje nová funkčná plocha R8c pre chov voľne žijúcich zvierat - Obora (farma). Je to spôsob chovu určený pre ohrozené druhy zvierat, alebo sú využívané škôlkami k výukovému účelu. Obora(farma)býva oplotená, aby sa zamedzilo úniku zveri.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

##### **2.14.9.2 Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.14.9.3 Zeleň k náhradnej výsadbe**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **2.15.1 Ťažba nerastných surovín**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.15.3 Staré banské diela**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.15.4 Svahové deformácie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### p.1. Prírodné podmienky

Dopĺňa sa do kapitoly:

**Lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN-O Bešeňová sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:**

- 08** mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C
- 09** chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C.

**Riešením ZaD č.3 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :**

- 7 0814062
- 8 0972443, 0970443, 0890462
- 9 0982673

**Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:**

- 14 fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké
- 70 kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké
- 72 kambizeme kultizemné, glejové, s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,5–0,8 m od povrchu, z rôznych substrátov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
- 82 kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,
- 90 Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,

#### p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.3 ÚPN- O Bešeňová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

- Tab. P1: Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.

Označenie lok. vo výkresoch:		Funkčné využitie, poznámky	Poznámka
2,3	7		
Z3/1	-	navrhuje sa funkčná plocha pre poľnohospodárske využitie oboru (jelene, diviaky...).kultúra pozemku sa nemení	BZPP
Z3/2	4a	Plocha R6-CH v lokalite Lánce sa navrhuje rozšíriť o cca 12 rekreačných chat.	
Z3/3	76	Navrhuje sa nová chatová zástavba v lokalite Sedlisko pre cca 38 rekreačných chat	

Z3/4	-	V lokalite Gazdovský dvor sa dokumentuje plocha existujúcej občianskej vybavenosti( stav)	BZPP
Z3/5	8a	funkčná plocha R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania sa mení na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie v jedno, dvoj, alebo troj bytových objektoch)	Zmena funkčného využitia
Z3/6	26a	funkčná plocha verejnej zelene R8 sa mení na funkčnú plochu R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania	
Z3/7	-	Rozširuje sa existujúce parkovisko	BZPP
Z3/8	-	navrhuje sa využitie zastavanej plochy pre potreby obce	BZPP
Z3/9	-	Rozširuje sa funkčná plocha občianskej vybavenosti R2 – plocha hasičskej zbrojnice v areály zberného dvora a dopĺňa spevnená plocha pre potreby obecného dvora, navrhuje sa protihluková stena od železnice.	BZPP
Z3/10	-	Aktualizuje sa skutkový stav parkovísk	BZPP

Poznámky: BZPP – bez záberov poľnohospodárskej pôdy

**Tab. P2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy	
				spolu v ha	z toho			
					BPEJ/skupina			výmera v ha
8a	Bešeňová	R3/R4	0,1667	0,1667	089046 2/8	0,1667	SO	
<b>Celkom lok.</b>			<b>0,1667</b>	<b>0,1667</b>		<b>0,1667</b>		

Vysvetlivky: R4 - zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania, R3 - občianska vybavenosť a bývanie v jedno, dvoj, alebo troj bytových objektoch, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN-O Bešeňová upravuje funkčné využitie v odsúhlasenej lokalite uvedenej v tabuľke P2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,1667 ha**

**Tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh**

Lokalita	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ Poľnohosp.	Vykonané investičné
----------	--------------------	-------------------	-----------------	---	---------------------	---------------------

č.		využitie	Spolu v ha	spolu v ha	z toho		pôdy	zásahy
					BPEJ/ skupina	výmera v ha		
4a	Bešeňová	R6-CH	1,19	0,23	0970443/8	0,23	EU	
26a	Bešeňová	R4	0,08	0,02	0814062/7	0,02	SO	
76	Bešeňová	R6-CH	4,64	1,04	0970443/8	0,45	AG-EKO	
					0982673/9	0,27	AG-EKO	
					0982673/8	0,32	AG-EKO	
<b>Celkom lok.</b>			<b>5,91</b>	<b>1,29</b>		<b>1,29</b>		

Vysvetlivky: R6-CH – rekreačné chaty, R4 - plochy pre obytné územie -zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania, AG-EKO - AGRONOVA EKO s.r.o., SO - súkromné osoby, EU - EU GEN s.r.o.

Urbanistický návrh ZaD č.3 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **5,91 ha** z toho **1,29 ha** je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy.

#### Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

#### Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Obec Bešeňová je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vzhľadom k tomu, že poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

#### p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN- O Bešeňová nedochádza.

### 2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Doplňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Bešeňová nemenia charakter obce ,ale rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bešeňová , a jeho zmene a doplnku č.1.,č.2.

### 3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Bešeňová upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: aaaaaaaa.

#### 3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

##### 3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

##### 3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

*3.1.2.6 Realizácia výstavby v lokalite Sedlisko je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých rekreačných domov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

#### 3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA

##### 3.2.1 Zoznam regulatívov

Zoznam regulatívov sa dopĺňa o nový regulatív :

*R8c Plochy pre chov voľne žijúcich zvierat – Obora (farma).*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)

Text kapitoly regulatív R1 sa dopĺňa o prípustné funkcie :

❖ *Prípustné sú:*

- Plochy sadovnícky upravenej zelene určené verejnosti.
- Parky, vodné plochy, fontánky na pitnú vodu.
- Nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory.
- Priestory pre verejné vystúpenia.
- Promenáda, kolonáda.
- Mobiliár(lavičky, stĺpy verejného osvetlenia, odpadkové koše, vitríny, stojany na bicykle, ochranné mreže stromov).
- Zámková dlažba, betónová dlažba, čadičové kocky.
- *Verejné WC, kiosky, tržnica – verejné predajné miesto*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

V pôvodnom texte sa upravuje zastavanosť pozemku a upravujú sa prípustné funkcie :

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40% 60% . Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, započítavajú sa spevnené plochy a terasy. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ *Prípustné sú:*

- Rodinné domy, s maximálnym počtom ~~2 b.j.~~ 3 b.j.
- Bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže alebo odstavné plochy pre osobné automobily na pozemkoch rodinných

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.7 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)**

#### **3.2.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **3.2.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H ), (R6-P)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O )**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)**

Do regulatívu R8 Plochy verejnej zelene a parkov sa dopĺňa nový regulatív R8c :

**R8c Plochy pre chov voľne žijúcich zvierat – Obora (farma).**

Hlavné funkčné využitie: - *Voľný chov zvierat na zelených plochách.*

❖ *Prípustné sú:*

- *Oplotenie.*
- *Kŕmelnice, posedy.*
- *Drobné účelové stavby, prístrešky pred nepriazňou počasia(kolová stavba).*

- *Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.*
- *Účelové poľnohospodárske stavby*

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností :*

- *Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie.*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Iné ako prípustné*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.**

### **3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia**

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalita č. Z3/5 "Za traťou" funkčnej plocha pre polyfunkčnú zástavbu*

V odseku 3.3.1.2.4 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- lokalita č.Z3/2 „Lánce“- severovýchodná časť obce - rozšírenie funkčnej plochy
- lokalita č.Z3/3 „Sedlisko“ - severná časť obce – návrh novej funkčnej plochy

V odseku 3.3.1.2.6 sa dopĺňa v novom odstavci nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č.Z3/1 „Nižné lúky“ – severovýchodná časť obce- návrh funkčnej plochy pre chov voľne žijúcich zvierat -obory (farmy)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

### **3.4.1 Dopravné vybavenie územia**

- **Letecká doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

- **Železničná doprava**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

*3.4.1.6 Chrániť územie pre umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate v lokalite Marcelová.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

- **Cestná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## **3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE.**

### **3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

### 3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

Na konci kapitoly 3.5.4 sa dopĺňa nasledujúci text :

*V riešení ZaDč.3 ÚPN-O Bešeňová sa rušia všetky doteraz navrhované hranice skutočne zastavaného územia a navrhuje sa nová hranica , ktorá bude po schválení súčasťou katastrálnych máp. Vzniká spojením zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 a zjednodušeného opretú na zmenu ZUOB, úradne overeným dňa 6.8.2025.*

*Prílohou textovej časti je aj doplnkový výkres intravilánu slúžiaci pre potreby katastra nehnuteľností. Je to priemet navrhovaného územia obce na podklade katastrálnej mapy (jún/2025).*

### 3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

#### 3.5.5.1 Ochranné pásma

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

## 3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

*Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.3 ÚPN O Bešeňová primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby a dopĺňa sa :*

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Plocha pre ~~požiarnu~~ hasičskú zbrojnicu.

VPS 1.7 Plocha pre zberný dvor a obecný dvor.

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.3 Umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate.

VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.

VPS 2.9. Rekonštrukcia a výstavba plôch statickej dopravy (parkovacie a odstavné plochy).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.

VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### **3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.3 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

#### **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 3 sú zverejnené na internetovej stránke [www.obecbesenova.sk](http://www.obecbesenova.sk).

*V riešení ZaDč.3 ÚPN-O Bešeňová sa rušia všetky doteraz navrhované hranice skutočne zastavaného územia a navrhuje sa nová hranica , ktorá bude po schválení súčasťou katastrálnych máp, z dôvodu jednoznačnosti je na náložkách výkresov uvádzaná aj hranica zastavaného územia k 1.1.1990 a hranica katastrálneho územia.*

*Prílohou textovej časti je aj doplnkový výkres intravilánu slúžiaci pre potreby katastra nehnuteľností.*

#### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN-O Bešeňová, Zmeny a doplnky č.3 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.