

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.3
2. **Identifikačné číslo:** 00315095
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová tel: +421905838730 e-mail: [besenova@obecbesenova.sk](mailto:besenova@obecbesenova.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 3

### 2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Bešeňová má územný plán ÚPN-O Bešeňová, ktorý bol schválený uznesením č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, ÚPN – Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 1 schválený dňa 31.5.2023 uzn. č. 2023/04/06 a Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2025/07/04 zo dňa 30.12.2025. ÚPN Bešeňová, zmeny a doplnky č. 3 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2025/04/08 zo dňa 9.10.2025, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania a aj na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

ÚPN O Bešeňová, zmeny a doplnky č. 3 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Bešeňová, zmeny a doplnky č.3 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

### 3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Bešeňová, zmeny a doplnky č.3 rieši:

#### Lokalita č. Z3/1

- V riešenej lokalite Nižné lúky sa navrhuje nová funkčná plocha R8c plochy pre chov voľne žijúcich zvierat - obory (farma).

#### Lokalita č. Z3/2

- Riešenú funkčnú plochu R6-CH lokalitu Lánce navrhujeme rozšíriť podľa C-KN a čiary intravilánu. Navrhované rozšírenie cca 12 rekreačných chat.

#### Lokalita č. Z3/3

- Nová lokalita Sedlísko je situovaná v extraviláne obce Bešeňová, ZaDč.3 navrhujeme túto lokalitu pre výstavbu rekreačných chat cca 38-40 rekreačných chat funkčná plocha R6-CH. Navrhovaná lokalita sa ponechá v extraviláne obce.

#### Lokalita č. Z3/4

- V lokalite Gazdovský dvor sa dokumentuje plocha existujúcej občianskej vybavenosti(stav).

#### **Lokalita č. Z3/5**

- Riešená lokalita Za traťou je situovaná medzi železničnou traťou Žilina- Košice a cestou III. triedy C7,5/70 Lipt. Sielnica- Lipt. Michal funkčná plocha R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania sa mení funkčné využitie na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie v jednobytových, dvojbytových, alebo trojbytových objektoch)

#### **Lokalita č. Z3/6**

- V lokalite Roviny za penziómom Zária sa funkčná plocha verejnej zelene R8 sa menia na funkčnú plochu R4 zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania. (jedno, dvojbytové a trojbytové objekty cca 2-4 rodinných domov) .

#### **Lokalita č. Z3/7**

- V lokalite Centrum – stará obec sa dopĺňa plocha parkoviska cca 14 - 16 parkovacích státí .

#### **Lokalita č. Z3/8**

- V lokalite Pod Baňou a Marcelová sa navrhujú nové spevnenej plochy .  
V lokalite Pod Baňou sa v budúcnosti predpokladá podľa platného znenia ÚPN napojenie miestnej obslužnej cesty na zbernú cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal. Toto napojenie si vyžiada vzhľadom na výškové trasovanie ciest väčší priestor na vytvorenie križovatky. Do tej doby (budovania križovatky) je navrhnuté aby graficky dokumentovaná plocha v lokalite Pod Baňou bola využitá ako multifunkčná spevnená plocha (manipulačná plocha pre poľnohospodársku techniku, odstavovanie vozidiel, otáčanie vozidiel údržby obecných ciest, miesto pre umiestnenie veľkoobjemových kontajnerov pre sezónny zber odpadov (2 x do roka) atď..).

#### **Lokalita č. Z3/9**

- Rozširuje sa funkčná plocha občianskej vybavenosti R2 – plocha hasičskej zbrojnice v areály zberného dvora. V danej lokalite Hasičská zbrojnica sa navrhuje protihluková stena od železničnej trate, zabezpečujúca všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom železničnej dopravy.

#### **Lokalita č. Z3/10**

- V lokalite Marcelová v časti za ihriskom sa aktualizuje funkčná plocha R8 verejnej zelene – na funkčnú plochu R9 technickej a obslužnej vybavenosti – parkoviská stav.

#### **• Vymedzenie zastavaného územia**

Vzhľadom nato, že nebola možnosť rozširovať intravilán obci od roku 1990 a teraz je to možné, tak v rámci nového Zákona o územnom plánovaní platného od 1.4.2024 a Stavebného zákona platného od 1.4.2025 Zmenami a doplnkami č.3 sa **rozširuje intravilán obce** (posunutie čiary – hranice intravilánu) , v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie upravuje hranica intravilánu obce Bešeňová podľa podkladu C Katastra nehnuteľností (geodetická kancelária Polygon GEO s.r.o 2025). Priemetom navrhovaného zastavaného územia obce na podklade katastrálnej mapy vytvárame nový doplnkový výkres, ktorý je doplnený do územnoplánovacej dokumentácie pre potreby Katastra nehnuteľností.

- Zmenami a doplnkami č.3 sa dopĺňa v grafickej časti v lokalite Lánce regulatív R6- CH.
- Zmenami a doplnkami č.3 sa dopĺňa v textovej časti v lokalite Centrálny priestor – stará obec R1 doplnia prípustné funkcie.( informačné kiosky, verejné predajné miesto, verejné WC....) a upravuje sa regulatív R4 – prípustné funkcie.
- V textovej časti upraviť regulatív R4 Prípustné funkcie 2b.j na 3b.j a zastavanosť 40% na 60%

#### **4. Obsah:**

Podľa §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – máj 2026
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 –máj 2026 - august 2026
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina – september 2026
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – október 2026

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bešeňová – zmeny a doplnky č.3 vychádzajú z platného územného ÚPN obce v znení ZaD č.2, a ZaD č.2 a ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho doplnkov a zmien.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Bešeňová sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sú zapracované v platnej územnoplánovacej dokumentácii a získané v rámci overenia podkladov pri spracovaní ÚPN, zmeny a doplnky č. 3.

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v celom katastrálnom území obce v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990. Urbanistický návrh ZaD č.3 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **5,91 ha** z toho **1,29 ha** je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. V riešení ZaD č.3 je navrhovala zmena funkčného využívania už na pôde odsúhlasenej pre stavebné zámery v rozsahu **0,1667 ha**

### **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

- **Voda:**

Navrhované lokality pre bývanie (lokalita č. 5, 6), občiansku vybavenosť (lokality č. 4,9) a pre rekreáciu (lokalita č. 2,3) budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu. Lokality, kde nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne

z vlastnej studne. Ostatné lokality navrhujú dopravnú infraštruktúru, zeľeň a pod. nemajú nároky na odber vody.

Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na odber vody nevzniknú.

- **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Lokality navrhnuté na odkanalizovanie sú identické s lokalitami s nárokmi na potrebu pitnej vody, budú odkanalizované do jestvujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V lokalitách, kde nie je verejná kanalizácia, do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energie budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhované lokality budú napojené samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality môžu byť napojené na jestvujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky, s ohľadom na využívanie obnoviteľných zdrojov sa rozšírenie plynovodov nepredpokladá.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce Bešeňová sa jednotlivé nové lokality navrhujú pripojiť na existujúce a navrhované miestne komunikácie. V existujúcich plochách sa navrhuje úprava podľa skutočného stavu na základe pozemkových úprav. V ZaD č.3 sa dopĺňajú plochy dopravnej vybavenosti (lokalita č.7, 8,10)

## **2. Údaje o výstupoch:**

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k funkčným plochám v platnom územnom pláne a k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnúť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.
- Zadefinovanie novej hranice zastavaného územia, ktoré sa premietne do katastra.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Do návrhu územného plánu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.3 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územia obce alebo zmeny v rámci existujúcich funkčných plôch v zastavanom území. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

## **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.3 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 3 do chránených území nezasahuje.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

#### **7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice**

ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.3 riešia čiastkové územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Bešeňová

#### **b) Zoznam dotknutých subjektov**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

#### **c) Susediace obce**

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Ivachnová, Ivachnová 7, 034 83 Liptovská Teplá
3. Obec Liptovský Michal, Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovská Teplá
4. Obec Potok, Potok č. 24, 034 83 Liptovská Teplá
5. Obec Vlachy, 032 13 Vlachy 126
6. Obec Bobrovník, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica
7. Obec Liptovská Anna, Liptovská Anna 20, 032 23 Liptovská Sielnica

### **V. Doplnujúce údaje**

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bešeňová 06.05.2026

### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

#### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

#### **2. Potvrdenie správnosti**

Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová