



LEGENDA:

| STAV | ÚPN | STAV | ÚPN |
|---|------|------|-----|
| ŠTÁTNÁ HRANICA | | | |
| OKRESNÁ HRANICA | | | |
| HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA | | | |
| HRANICE KATASTROV | | | |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | | |
| EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY | SP3 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ÚPN r. 2003 | 18 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ÚPN r. 2007 | 304 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZAD č. 1 | ZaD1 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZAD č. 2 | ZaD2 | | |
| NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZAD č. 3 | ZaD3 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY URČENÉ NA ZMENU REGULÁCIE (ZMENA REGULÁCIE BEZ ZMENY, RESP. SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA) PODĽA ZAD č. 3 | ZaD3 | | |
| EXISTUJÚCE ČASTI FUNKČNÝCH PLOCH (PRÁVNY STAV BEZ POTREBY ZMEN REGULÁCIE) | | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY REGULOVANÉ SO ZONÁLNOU PODROBNOSŤOU (POZRI TEXTOVÝ ČASŤ) | | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE | | | |
| PLOCHY VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV | | | |
| PLOCHY VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV | | | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH | | | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH | | | |
| PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | | |
| PLOCHY VÝŠIEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRIEMYSĽU | | | |
| PLOCHY REKREÁCIE | | | |
| PLOCHY TELOVÝCHOVY A ŠPORTU | | | |
| PLOCHY PRIEMYSĽU, SKLADOV, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT | | | |
| ČASTI ROZVOJOVÝCH PLOCH URČENÉ PRE TELOVÝCHOVU A ŠPORT BEZ MOŽNOSTI VÝSTAVBY | | | |
| VÝHRADNÉ LOŽSKÁ (OVL. CHL. DP) | | | |
| ENVIRONMENTÁLNA ZÁTĀŽ | | | |
| NEBEZPEČNÉ NEVYBAVENÉ NEPÁSTI | | | |
| SKLÁDKY ODPADU | | | |
| PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PODNOHOSP. VÝROBY | | | |
| PLOCHY CINTORÍNOV | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV | | | |
| VEREJNÁ VEGETÁCIA | | | |
| IZOLAČNÁ VEGETÁCIA | | | |
| OVOČNÉ SADY | | | |
| ZÁHRADKÁRSKE OSADY | | | |
| VINICE | | | |
| MESTSKÝ PARK POMLE | | | |
| LESOPARK / LESOPARK | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA 50 m | | | |
| VODNÉ PLOCHY A TOKY | | | |
| ORNÁ PÓDA | | | |
| PARKOVÁ ZELEN / NELESNÁ DREVENOVÁ VEGETÁCIA | | | |
| DOPRAVNÉ PLOCHY | | | |
| RÝCHLOSTNÁ CESTA A OCHRANNÉ PÁSMO | | | |
| KOMUNIKÁCIE A OCHRANNÉ PÁSMO | | | |
| CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE | | | |
| HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMO (IZOČŔŔNÁ EKV.HLHLUKU 60 dB(A)) | | | |
| BEZKOLÍZNE PREPOJENIE - PODCHOD PRE KONIE A CHODCOV | | | |
| ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD | | | |
| VÝTLAČNÁ KANALIZÁCIA Z ČOV ŠAMORÍN | | | |
| VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA | | | |
| ÚZEMIE LIMITOVANÉ UMISTENÍM VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKÝCH ZAR. | | | |
| PÁSMO HYG.OCHRANY II. STUPŇA VNÚTORNE | | | |
| PÁSMO HYG.OCHRANY II. STUPŇA VONKAŠE | | | |
| HLAVNÉ ROZVODY VODY Z VODNÉHO ZDROJA ŠAMORÍN | | | |
| VZDUŠNÉ VEDENIE 110 kV A OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMOVŔŔA 110/22 kV ŠAMORÍN | | | |
| VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV A OCHRANNÉ PÁSMO | | | |
| VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV NA ZRUŠENIE | | | |
| TRAFOSTANICA STŔŔAROVÁ | | | |
| PLYNOVOD VTL A OCHRANNÉ PÁSMO | | | |
| LEGENDA ZAD č. 4: | | | |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | | |
| NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZAD č. 4 | ZaD4 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY URČENÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA PODĽA ZAD č. 4 | ZaD4 | | |
| FUNKČNÁ PLOCHA NAVRHOVANÁ V PLATNOM ÚPN (NESPRÁVNE ZAKRESLENÁ V GRAFICKEJ ČASŤ) | | | |
| EXISTUJÚCE ČASTI FUNKČNÝCH PLOCH (PRÁVNY STAV BEZ POTREBY ZMEN REGULÁCIE) | | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE | | | |
| PLOCHY RODINNÝCH DOMOV | | | |
| PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV | | | |
| ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH | | | |
| PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | | |
| LEGENDA ZAD č. 5: | | | |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | | | |
| EXISTUJÚCE FUNKČNÉ PLOCHY | OV11 | | |
| NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY PODĽA ZAD č. 5 | ZaD5 | | |
| FUNKČNÉ PLOCHY URČENÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA PODĽA ZAD č. 5 | ZaD5 | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE | | | |
| PLOCHY RODINNÝCH DOMOV | | | |
| PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO OV10 (30m) | | | |
| PLOCHY CINTORÍNOV | | | |
| OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV (10 m) | | | |
| KOMUNIKÁCIE A OCHRANNÉ PÁSMO | | | |
| CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE | | | |
| SPOMALOVCÁ DOPRAVY | | | |
| OBĽASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽSKOVO GP NA ROKU A ŽENY PLYN (CEĽ K.Ú.) | | | |
| CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ (CEĽ K.Ú.) | | | |
| CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ | | | |
| ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU | | | |
| CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE | | | |
| RAMSARSKÉ ÚZEMIE | | | |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAMORÍN
ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Komplexný urbanistický návrh

OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŠAMORÍN
 SPRACOVÁTEĽ: ÚPN s.r.o.
 MIERKA: 1:1000
 DÁTUM: 2026

MIERKA: 1:1
 0 100 200 300m