



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAMORÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN mesta Šamorín,
schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007 v znení neskorších zmien a
doplnkov

Obstarávateľ:

Mesto Šamorín

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13
zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

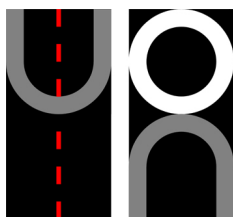
Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Dátum spracovania:

Marec 2026



Obsah:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 9)

B. Úprava smernej časti (str. 11)

1. Základné identifikačné údaje (str. 12)

2. Úvod (str. 12)

3. Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia (str. 12)

4. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa (str. 12)

5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta Šamorín (str. 14)

6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 14)

7. Charakteristika riešeného územia (str. 15)

7.1. Prírodné podmienky (str. 15)

7.1.1. Geografické údaje (str. 15)

7.1.2. Klimatická charakteristika (str. 15)

7.1.3. Geografická stavba územia (str. 15)

7.1.4. Hydrogeologický opis územia (str. 15)

7.1.5. Seizmicita územia (str. 15)

7.1.6. Nerastné suroviny (str. 15)

7.2. Architektonicko-urbanistický vývoj mesta (str. 15)

7.2.1. Kultúrne hodnoty územia a historické súvislosti (str. 15)

7.2.2. Historický a stavebný vývoj sídla Šamorín (str. 15)

8. Predchádzajúca ÚPD, ÚPD vyššieho stupňa a ich záväzné časti (str. 16)

8.1. Zoznam vypracovanej a schválenej ÚPD, ktorá sa vzťahuje k riešenému územiu a jej stručné zhodnotenie (str. 16)

8.2. Súpis neschválených územnoplánovacích a iných podkladov a stanovisko k ich použiteľnosti (str. 16)

8.3. Zoznam vypracovanej a schválenej dopravnno-inžinierskej a inej dokumentácie obstaranej mestským úradom (str. 16)

8.4. Záväzné časti predchádzajúcej ÚPD a ÚPP (str. 16)

8.5. ÚPD vyššieho stupňa (str. 16)

8.6. Podklady použité pri návrhu ÚPN (str. 16)

9. Vymedzenie riešeného územia (str. 16)

10. Väzby vyplývajúce z návrhu KÚRS a z návrhu ÚPN regiónu na územie mesta, vrátane výstupov zo záväzných častí (str. 17)

10.1. Záväzná časť KÚRS 2001 vzťahujúca sa na riešené územie (str. 17)

10.2. Záväzná časť ÚPN regiónu TTSK (str. 17)

11. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady (str. 17)

11.1. Obyvateľstvo (str. 17)

11.1.1. Vývoj celkového počtu obyvateľov (str. 17)

11.1.2. Rozloženie obyvateľstva podľa urbanistických obvodov (str. 17)

11.1.3. Veková štruktúra obyvateľov (str. 17)

11.1.4. Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti (str. 17)

11.1.5. Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského vyznania (str. 17)

- 11.1.6. Prognóza demografického vývoja (str. 18)
- 11.2. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (str. 18)
 - 11.2.1. Charakteristika súčasnej ekonomickej aktivity obyvateľstva (str. 18)
 - 11.2.2. Predpokladaný vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva vo výhľadovom období (str. 18)
 - 11.2.3. Pohyb za prácou (str. 18)
 - 11.2.4. Nezamestnanosť (str. 18)
- 11.3. Trh práce (str. 18)
 - 11.3.1. Trh práce podľa sektorov národného hospodárstva (str. 18)
 - 11.3.2. Predpoklady rozvoja trhu práce (str. 18)
- 12. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce a zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia (str. 19)**
 - 12.1. Vzťahy k vyššej územnej jednotke než je riešené územie a význam funkcie mesta Šamorín v štruktúre osídlenia (str. 19)
- 13. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 19)**
 - 13.1. Základná koncepcia rozvoja územia (str. 19)
 - 13.2. Priestorové pomery, urbanistická kompozícia návrh hmotového usporiadania, prestavba, asanácie (str. 19)
- 14. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia (str. 19)**
- 15. Koncepcia bývania (str. 19)**
 - 15.1. Domový a bytový fond (str. 19)
 - 15.1.1. Domový fond (str. 19)
 - 15.1.2. Bytový fond (str. 19)
 - 15.1.3. Retrospektívny vývoj bytového fondu (str. 19)
 - 15.1.4. Veková štruktúra bytového fondu (str. 20)
 - 15.1.5. Kvalitatívne ukazovatele bytového fondu (str. 20)
 - 15.1.6. Ukazovatele úrovne bývania (str. 20)
 - 15.1.7. Neobývaný bytový fond (str. 20)
 - 15.1.8. Vyhodnotenie bytového fondu (str. 20)
 - 15.2. Návrh bytového fondu (str. 20)
 - 15.2.1. Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby (str. 20)
 - 15.2.2. Nová bytová výstavba (str. 20)
 - 15.2.3. Lokalizácia bytovej výstavby (str. 20)
 - 15.2.4. Vývoj celkového stavu bytového fondu (str. 20)
 - 15.3. Záver (str. 20)
- 16. Koncepcia riešenia občianskeho vybavenia (str. 21)**
 - 16.1. Koncepcia rozvoja nekomerčnej vybavenosti (str. 21)
 - 16.1.1. Školstvo a výchova (str. 21)
 - 16.1.2. Zdravotníctvo (str. 21)
 - 16.1.3. Sociálna starostlivosť (str. 21)
 - 16.1.4. Kultúra (str. 21)
 - 16.1.5. Šport a telesná kultúra (str. 21)
 - 16.1.6. Verejná administratíva a správa (str. 21)
 - 16.2. Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti (str. 21)

17. Koncepcia rekreácie a cestovného ruchu (str. 21)

17.1. Program podpory cestovného ruchu v slovenskej republike (str. 21)

18. Koncepcia riešenia výroby (str. 22)

18.1. Priemyselná výroba, stavebníctvo, podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo (str. 22)

18.1.1. Charakteristika súčasného stavu (str. 22)

18.1.2. Výrobný potenciál a hlavné okruhy problémov (str. 22)

18.1.3. Odporúčané smery rozvoja (str. 22)

18.1.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej štruktúry, návrh nových plôch (str. 22)

18.2. Poľnohospodárska výroba (str. 22)

18.2.1. Poľnohospodárska pôda a jej ochrana (str. 22)

18.2.2. Poľnohospodárska výroba (str. 22)

18.2.3. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby (str. 22)

18.2.4. Chemizácia (str. 22)

18.2.5. Koncentrácia živočíšnej výroby (str. 22)

18.2.6. Meliorácie (str. 22)

18.2.7. Ochrana a tvorba životného prostredia (str. 22)

18.2.8. Opatrenia na optimalizáciu využitia územia (str. 23)

19. Vymedzenie zastavaného územia (intravilánu) (str. 23)

20. Ochrana a využitie kultúrnohistorických hodnôt (str. 23)

21. Ochrana ložísk nerastných surovín (str. 23)

22. Koncepcia riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva (str. 24)

22.1. Ochrana štátu (str. 24)

22.2. Požiarna ochrana (str. 24)

22.3. Požiadavky z hľadiska hygieny (str. 24)

22.4. Ochrana pred povodňami (str. 24)

22.5. Civilná ochrana obyvateľstva (str. 24)

23. Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 24)

23.1. Ochrana prírody (str. 24)

23.2. Návrh tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 26)

24. Návrh plôch a línií vegetačných úprav (str. 37)

24.1. Vegetácia v krajine (str. 37)

24.1.1. Lesné porasty (str. 37)

24.1.2. Nelesná drevinná vegetácia (str. 37)

24.1.3. Ostrovy s vegetačnou úpravou (str. 37)

24.2. Vegetácia sídelná (str. 37)

24.2.1. Verejne prístupná vegetácia (str. 37)

24.2.1.1. Verejná vegetácia (str. 37)

24.2.1.2. Vegetácia obytných súborov (str. 37)

24.2.1.3. Vegetácia občianskej vybavenosti (str. 37)

24.2.2. Vegetácia s obmedzeným prístupom (str. 37)

24.2.2.1. Vegetácia športových a rekreačných areálov (str. 37)

24.2.2.2. Technicko-hygienická vegetácia (str. 37)

24.2.2.3. Cintoríny (str. 38)

24.2.2.4. Záhradkárske a chatové osady (str. 38)

25. Návrh verejného dopravného vybavenia (str. 38)

25.1. Charakteristika dopravnej polohy riešeného územia SÚ Šamorín, širšie dopravné vzťahy (str. 38)

25.2. Návrh riešenia dopravných vzťahov SÚ Šamorín (str. 38)

25.2.1. Komunikačný systém - východiskový stav (str. 38)

25.2.2. Komunikačný systém – návrh rozvoja (str. 38)

25.2.3. Statická doprava (str. 39)

25.2.4. Železničná doprava (str. 39)

25.2.5. Hromadná doprava (str. 39)

25.2.6. Nemotorová doprava (str. 39)

25.2.7. Ochranné pásma dopravných zariadení (str. 39)

25.3. Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie (str. 39)

26. Návrh verejného technického vybavenia (str. 39)

26.1. Hydrologická charakteristika územia (str. 39)

26.2. Vodné toky a vodné nádrže (str. 39)

26.3. Zásobovanie pitnou vodou (str. 39)

26.3.1. Súčasný stav (str. 39)

26.3.2. Návrh riešenia (str. 40)

26.4. Využitie geotermálnych vôd (str. 40)

26.4.1. Úvod (str. 40)

26.4.2. Údaje o vrte FGČ-1 (str. 40)

26.4.3. Využívanie a možnosti ďalšieho využitia vody z vrtu (str. 40)

26.4.4. Likvidácia využitých geotermálnych vôd (str. 40)

26.5. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd (str. 40)

26.5.1. Súčasný stav (str. 40)

26.5.2. Návrh riešenia (str. 40)

26.6. Zásobovanie elektrickou energiou (str. 41)

26.6.1. Súčasný stav (str. 41)

26.6.2. Návrh riešenia (str. 41)

26.7. Telekomunikácie (str. 41)

26.7.1. Súčasný stav (str. 41)

26.7.2. Návrh telefonizácie (str. 41)

26.8. Zásobovanie zemným plynom (str. 42)

26.8.1. Súčasný stav (str. 42)

26.8.2. Návrh riešenia (str. 42)

27. Konceptia starostlivosti o životné prostredie., hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP (str. 42)

27.1. Riešenie tvorby a ochrany životného prostredia (str. 42)

28. Komunálne odpady (str. 42)

29. Program odpadového hospodárstva (str. 42)

30. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie a územie znehodnotené ťažbou (str. 43)

31. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely a vyhodnotenie záberu lesných pozemkov (str. 43)

31.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 43)

31.2. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov (str. 49)

32. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 50)

32.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia (str. 50)

32.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia (str. 50)

32.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia (str. 50)

32.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia (str. 50)

Príloha č. 1b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“

Príloha č. 2b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“ (výrez)

Samostatné prílohy – smerná grafická časť:

3. Návrh dopravy M 1:7500

4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 7500

5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 7500

6. Návrh telekomunikácií M 1: 7500

7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 7500

8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:7500

C. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 51)

33. Záväzná časť (str. 52)

33.1. Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta (str. 52)

33.1.1. Zásady hierarchizácie regulatívov (str. 52)

33.1.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN (str. 53)

33.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (str. 53)

33.2.1. Existujúca urbanistická štruktúra (str. 55)

33.2.1.1. Bytové domy (BD) (str. 55)

33.2.1.2. Rodinné domy (RD) (str. 56)

33.2.1.3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (str. 56)

33.2.1.4. Občianska vybavenosť (str. 57)

33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť (str. 57)

33.2.1.6. Záhradkárske osady (str. 58)

33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť (str. 58)

33.2.1.8. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva (str. 58)

33.2.1.9. Cintoríny – pohrebiská (str. 59)

33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia (str. 59)

33.2.1.11. Energetické zariadenia (str. 59)

- 33.2.1.12. Vegetačné úpravy (verejná mestská zeleň, zeleň parkov a lesoparkov) (str. 59)
- 33.2.1.13. Dopravné plochy (str. 59)
- 33.2.1.14. Plochy poľnohospodárskych usadlostí (str. 59)
- 33.2.2. Navrhovaná urbanistická štruktúra (str. 60)
 - 33.2.2.1 Bytové domy (str. 60)
 - 33.2.2.2. Rodinné domy (RD) (str. 60)
 - 33.2.2.3. Občianska vybavenosť (str. 60)
 - 33.2.2.4. Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (str. 61)
 - 33.2.2.5. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva (str. 61)
 - 33.2.2.6. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť (str. 62)
 - 33.2.2.7. Športovo-rekreačná vybavenosť (str. 62)
 - 33.2.2.8. Záhradkárske osady (str. 62)
 - 33.2.2.9. Cintoríny - pohrebiská (str. 62)
 - 33.2.2.10. Vegetačné úpravy (zeleň parkov a lesoparkov) (str. 63)
 - 33.2.2.11. Vodohospodárske zariadenia (str. 63)
 - 33.2.2.12. Dopravné plochy (str. 63)
- 33.2.3. Nezastavané územie (str. 63)
- 33.3. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia (str. 64)
 - 33.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov (str. 64)
 - 33.3.2. Vodné hospodárstvo (str. 65)
 - 33.3.3. Energetika, telekomunikácie (str. 65)
 - 33.3.4. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Šamorín v tepelnej energetike (str. 65)
 - 33.3.5. Špeciálna vybavenosť (str. 65)
- 33.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 66)
 - 33.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 66)
 - 33.4.2. Ochrana ložísk nerastných surovín a prírodných zdrojov (str. 66)
 - 33.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 67)
- 33.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (str. 74)
- 33.6. Vymedzenie zastavaného územia obce/mesta (str. 77)
- 33.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb (str. 77)
 - 33.7.1. Doprava a dopravné zariadenia (str. 77)
 - 33.7.2. Vodné hospodárstvo (str. 77)
 - 33.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie (str. 77)
 - 33.7.4. Vegetácia a cintoríny/pohrebiská (str. 78)
 - 33.7.5. Občianska vybavenosť (str. 78)
- 33.8. Určenie častí obce/mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny alebo UŠ zóny (str. 78)

33.9. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, plôch na asanácie a na chránené časti krajiny (str. 78)

33.9.1. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 78)

33.9.2. Vymedzenie plôch na asanácie (str. 78)

33.9.3. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 79)

33.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb (str. 79)

Príloha č. 1: Schéma verejnoprošpešných stavieb

Príloha č. 2: Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

Príloha č. 6: Vymedzenie cyklistických komunikácií

Príloha č. 8: Max. podlažnosť na území mesta

Príloha č. 9: Max. zastavanosť na území mesta

Príloha č. 10: Vymedzenie ochranných pásiem komunikácií

Poznámka: Prílohy č. 2, 3, 4, 5, 7 sa nemenia ani nedopĺňajú, preto nie sú súčasťou „ZaD č. 5“. Príloha č. 10 je spracovaná ako nová príloha.

Samostatné prílohy – záväzná grafická časť:

1.1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000

1.2. Komplexný urbanistický návrh M 1:7500

2.1. Regulačný výkres M 1:10000

2.2. Regulačný výkres M 1:7500

**A. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI
A SPRACOVATEĽOVI**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Šamorín - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Šamorín, Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

„ZaD č. 5“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN mesta Šamorín a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 5“ obsahuje v smernej časti v kapitole č. 4. prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN mesta Šamorín v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti a vrátane návrhu zmien a doplnkov grafických príloh (t. j. nové grafické prílohy k smernej textovej časti - č. 1b, 2b; zmeny a doplnky vybraných grafických príloh k záväznej textovej časti - č. 1, 2, 8, 9, a to na podklade pôvodných grafických príloh; nahradenie grafickej prílohy k záväznej textovej časti - č. 6 kvôli lepšej prehľadnosti; nová grafická príloha k záväznej textovej časti - č. 10). Grafická časť „ZaD č. 5“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-8).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkresy č. 1.1, 1.2 sú vo formáte A3 tlačené aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

b. j. = bytová jednotka

NP = nadzemné podlažie.

B. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

>> Text sa nemení. >>

2. ÚVOD

>> Text sa nemení. >>

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Dôvody pre obstaranie „ZaD č. 5“ a hlavné ciele rozvoja územia

Na základe podnetov na doplnenie nových území a zmeny usporiadania schválených území, mesto Šamorín ako obstarávateľ ÚPD na úrovni obce podľa § 6 a § 11 ods. a) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) obstaralo ZaD platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Návrhmi „ZaD č. 5“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov (v niektorých lokalitách je zmena regulácie spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru mesta doplnením siete cyklistických trás, doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb a pod.. Návrhové obdobie ÚPN mesta Šamorín v znení ZaD sa predpokladá do r. 2030.

4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Hlavné ciele rozvoja územia podľa „ZaD č. 5“

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľkách č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti a v prílohách č. 1b a 2b).

Tabuľka č. 1: Navrhované funkčné plochy (regulačné bloky) ZaD

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
505-časť	ZaD5.01	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
505-časť	ZaD5.02	Zmiešané plochy	Rodinné domy -	Funkčná plocha určená	Potvrdenie

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
		občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	stav	na zmenu funkčného využitia – stav	súčasný stav (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
401-časť	ZaD5.03	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
ZaD3.28	ZaD5.04	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
SP2-časť	ZaD5.05	Športovo-rekreačná vybavenosť - stav	Cintoríny - návrh	Nová funkčná plocha	Plocha bola v minulosti využívaná na športovo-rekreačné účely
--	ZaD5.06	--	Rodinné domy - návrh	Nová funkčná plocha	--
26b	ZaD5.07	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
503-časť	ZaD5.08	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity - návrh	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
--	ZaD5.09	--	Dopravné plochy - návrh / cyklistická trasa	Nová funkčná plocha	--

Pre funkčné plochy „ZaD č. 5“ bolo zvolené označenie „ZaD5.xx“ (ZaD = zmeny a doplnky, 5 = poradové číslo ZaD, xx = poradové číslo funkčnej plochy).

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Doplnenie obslužných komunikácií v lokalitách 30 , ZaD3.07, ZaD3.47, ZaD4.24, zrušenie obslužných komunikácií v lokalitách SP2 , ZaD3.36 a s tým súvisiace zmeny technickej infraštruktúry; doplnenie spomaľovača dopravy v lokalite ZaD3.32
b.	Aktualizácia stavu a návrhu hranice zastavaného územia mesta a aktualizácia stavu ochranných pásiem ciest vo vzťahu k navrhovanej hranici zastavaného územia mesta (vrátane spracovania samostatnej prílohy č. 10)
c.	Vymedzenie nového ochranného pásma regulačného bloku OV10 (za účelom obmedzenia podlažnosti)

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
d.	Doplnenie chýbajúceho označenia lokality X-BIONICS a s tým súvisiaca regulácia
e.	Doplnenie verejnoprospešných stavieb, najmä zaradenie existujúcich objektov a plôch pre šport a telovýchovu a doplnených trás dopravy a technickej infraštruktúry a zelene
f.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a území ochrany prírody)
g.	Zmeny regulácie podľa požiadaviek mesta: <ul style="list-style-type: none"> - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní v konaní o stavebnom zámere (vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, definície pojmov v rámci regulácie priestorového usporiadania, vysvetlivky k regulácii funkčného využitia a iné) - zmeny regulácie umiestňovania reklamných stavieb (informačných konštrukcií) na území mesta - zmeny regulácie v tabuľkách regulačných blokov podľa aktuálnych požiadaviek mesta (najmä zmeny v regulácii funkčného využitia a priestorového usporiadania; zmeny v špecifických regulatívoch, vyplývajúce zo zonálnych štúdií) - odstránenie nepresností v textovej časti platného ÚPN - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti.

Po spracovaní „ZaD č. 05“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 až § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šamoríne.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠAMORÍN

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Šamorín vo vzťahu k „ZaD č. 5“

Mesto Šamorín má spracovaný „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007.

Pôvodný ÚPN bol štyrikrát aktualizovaný – „ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“ a „ZaD č. 4“. Pôvodná dokumentácia zostáva vhodným podkladom na usmerňovanie územného rozvoja mesta Šamorín. „ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 4.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Údaje o súlade riešenia „ZaD č. 5“ so zadaním

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované iba v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Šamorín (schválené uznesením MZ č. 31/2006/x zo dňa 06.07.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 5“, iné zadanie nebolo vypracované.

Dokumentácia „ZaD č. 5“ je v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN mesta Šamorín“ a s jeho „Zadaním“.

7. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

7.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

7.1.1. GEOGRAFICKÉ ÚDAJE

>> *Text sa nemení.* >>

7.1.2. KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

>> *Text sa nemení.* >>

7.1.3. GEOGRAFICKÁ STAVBA ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

7.1.4. HYDROGEOLOGICKÝ OPIS ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

7.1.5. SEIZMICITA ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

7.1.6. NERASTNÉ SUROVINY

7.1.6.1 Štrkopiesky

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území nie sú evidované ložiská nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a pieskov.

7.1.6.2 Ložisko ropy a zemného plynu

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území sú evidované výhradné ložiská a oblasti kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn – pozri **kapitulu č. 21**.

7.2. ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÝ VÝVOJ MESTA

7.2.1. KULTÚRNE HODNOTY ÚZEMIA A HISTORICKÉ SÚVISLOSTI

>> *Text sa nemení.* >>

7.2.2. HISTORICKÝ A STAVEBNÝ VÝVOJ SÍDLA ŠAMORÍN

>> *Text sa nemení.* >>

8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚPD, ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI

8.1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD, KTORÁ SA VZŤAHUJE K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A JEJ STRUČNÉ ZHODNOTENIE

>> Text sa nemení. >>

8.2. SÚPIS NESCHVÁLENÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV A STANOVISKO K ICH POUŽITEĽNOSTI

>> Text sa nemení. >>

8.3. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ DOPRAVNO-INŽINIERSKEJ A INEJ DOKUMENTÁCIE OBSTARANEJ MESTSKÝM ÚRADOM

>> Text sa nemení. >>

8.4. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPP

>> Text sa nemení. >>

8.5. ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

>> Text sa nemení. >>

8.6. PODKLADY POUŽITÉ PRI NÁVRHU ÚPN

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Podklady použité pri návrhu „ZaD č. 5“

Pre „ZaD č. 5“ boli použité najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu TTSK“, záväzná časť „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- „RÚSES okresu Dunajská Streda“, 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Požiadavky mesta na rozsah „ZaD č. 5“.

9. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 5“

Riešené územie „ZaD č. 5“ tvoria lokality uvedené v kapitole č. 4.

10. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU KÚRS A Z NÁVRHU ÚPN REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

10.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ KÚRS 2001 VZŤAHUJÚCA SA NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

>> *Text sa nemení.* >>

10.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN REGIÓNU TTSK

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu TTSK na riešenie „ZaD č. 5“

Základným východiskovým dokumentom pre „ÚPN mesta Šamorín“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväzná časť je vymedzená VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy vzťahujúce sa na mesto Šamorín boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN** (v rámci „ZaD č. 2“), preto nie sú opätovne uvádzané.

11. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

11.1. OBYVATEĽSTVO

11.1.1. VÝVOJ CELKOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV

>> *Text sa nemení.* >>

11.1.2. ROZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

>> *Text sa nemení.* >>

11.1.3. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽOV

>> *Text sa nemení.* >>

11.1.4. ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA NÁRODNOSTI

>> *Text sa nemení.* >>

11.1.5. ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA NÁBOŽENSKÉHO VYZNANIA

>> *Text sa nemení.* >>

11.1.6. PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 5“

V riešenom území „ZaD č. 5“ sa uvažuje len s jednou novou lokalitou pre bytovú výstavbu – lokalita ZaD5.06 (pre jeden rodinný dom). Počíta sa však aj so zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách ZaD5.01, ZaD5.03, ZaD5.04, ZaD5.07 a potvrdenie existujúceho stavu v lokalite ZaD5.02). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilančných ukazovateľov oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného popisu v rámci bilancii „ZaD č. 5“ sa nepredpokladá nárast počtu obyvateľov.

11.2. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

11.2.1. CHARAKTERISTIKA SÚČASNEJ EKONOMICKEJ AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

>> Text sa nemení. >>

11.2.2. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ EKONOMICKEJ AKTIVITY OBYVATEĽSTVA VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ

>> Text sa nemení. >>

11.2.3. POHYB ZA PRÁCOU

>> Text sa nemení. >>

11.2.4. NEZAMESTNANOSŤ

>> Text sa nemení. >>

11.3. TRH PRÁCE

11.3.1. TRH PRÁCE PODĽA SEKTOROV NÁRODNÉHO HOSPODÁRSTVA

>> Text sa nemení. >>

11.3.2. PREDPOKLADY ROZVOJA TRHU PRÁCE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojové predpoklady vyplývajúce z riešenia „ZaD č. 5“

„ZaD č. 5“ nevytvárajú nové podmienky pre rozvoj trhu práce. Uvažuje sa len so zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách ZaD5.05 a ZaD5.08). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilančných ukazovateľov oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného popisu v rámci bilancii „ZaD č. 5“ sa nepredpokladá nárast počtu návštevníkov ani zamestnancov.

12. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE A ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

12.1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE NEŽ JE RIEŠENÉ ÚZEMIE A VÝZNAM FUNKCIE MESTA ŠAMORÍN V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

>> *Text sa nemení.* >>

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

13.2. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, PRESTAVBA, ASANÁCIE

>> *Text sa nemení.* >>

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

15. KONCEPCIA BÝVANIA

15.1. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.1. DOMOVÝ FOND

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.2. BYTOVÝ FOND

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.3. RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.4. VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.5. KVALITATÍVNE UKAZOVATELE BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.6. UKAZOVATELE ÚROVNE BÝVANIA

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.7. NEOBÝVANÝ BYTOVÝ FOND

>> *Text sa nemení.* >>

15.1.8. VYHODNOTENIE BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.2. NÁVRH BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.2.1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

>> *Text sa nemení.* >>

15.2.2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Nová bytová výstavba vyplývajúca z riešenia „ZaD č. 5“

V riešenom území „ZaD č. 5“ sa uvažuje len s jednou novou lokalitou pre bytovú výstavbu - lokalita ZaD5.06 (pre jeden rodinný dom). Zároveň sa uvažuje aj so zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách ZaD5.01, ZaD5.03, ZaD5.04, ZaD5.07 a potvrdenie existujúceho stavu v lokalite ZaD5.02). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilančných ukazovateľov oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného popisu v rámci bilancii „ZaD č. 5“ sa nepredpokladá nárast počtu bytov.

15.2.3. LOKALIZÁCIA BYTOVEJ VÝSTAVBY

>> *Text sa nemení.* >>

15.2.4. VÝVOJ CELKOVÉHO STAVU BYTOVÉHO FONDU

>> *Text sa nemení.* >>

15.3. ZÁVER

>> *Text sa nemení.* >>

16. KONCEPCIA RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

>> *Text sa nemení.* >>

16.1. KONCEPCIA ROZVOJA NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.1. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.2. ZDRAVOTNÍCTVO

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.4. KULTÚRA

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.5. ŠPORT A TELESNÁ KULTÚRA

>> *Text sa nemení.* >>

16.1.6. VEREJNÁ ADMINISTRATÍVA A SPRÁVA

>> *Text sa nemení.* >>

16.2. KONCEPCIA ROZVOJA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Rozvoj komerčnej vybavenosti vyplývajúci z riešenia „ZaD č. 5“

V riešenom území „ZaD č. 5“ sa neuvažuje s novými lokalitami občianskej vybavenosti. Uvažuje sa len so zmenami funkčného využitia v existujúcich lokalitách a lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta (zmeny funkčného využitia v lokalitách ZaD5.05 – cintorín a ZaD5.08 - občianska vybavenosť). Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilančných ukazovateľov oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného popisu v rámci bilancii „ZaD č. 5“ sa nepredpokladá nárast počtu návštevníkov ani zamestnancov.

17. KONCEPCIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

>> *Text sa nemení.* >>

17.1. PROGRAM PODPORY CESTOVNÉHO RUCHU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

>> *Text sa nemení.* >>

18. KONCEPCIA RIEŠENIA VÝROBY

18.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

18.1.1. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU

>> *Text sa nemení.* >>

18.1.2. VÝROBNÝ POTENCIÁL A HLAVNÉ OKRUHY PROBLÉMOV

>> *Text sa nemení.* >>

18.1.3. ODPORÚČANÉ SMERY ROZVOJA

>> *Text sa nemení.* >>

18.1.4. KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ŠTRUKTÚRY, NÁVRH NOVÝCH PLÔCH

>> *Text sa nemení.* >>

18.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

18.2.1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A JEJ OCHRANA

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.3. INTENZIFIKÁCIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.4. CHEMIZÁCIA

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.5. KONCENTRÁCIA ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.6. MELIORÁCIE

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.7. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

>> *Text sa nemení.* >>

18.2.8. OPATRENIA NA OPTIMALIZÁCIU VYUŽITIA ÚZEMIA

>> *Text sa nemení.* >>

19. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (INTRAVILÁNU)

>> *Celý text od 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Vymedzenie zastavaného územia obce je popísané v kapitole č. 33.6.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor:

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,*
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
- c) pozemkov ostatných plôch,*
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).*

20. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

>> *Celý text od posledného odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú popísané v kapitole č. 33.4.1.

21. OCHRANA LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Celé riešené územie sa nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto výhradné ložiská:

- výhradné ložisko Šamorín - technicky použiteľné kryštály nerastov - granát (228)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,
- výhradné ložisko Šamorín - technicky použiteľné kryštály nerastov - granát (228)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre ALAS SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šamorín I - horľavý zemný plyn (773)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre SPP, a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šamorín I - horľavý zemný plyn (773)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre SPP, a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko Šamorín I - ropa poloparafínická (772)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre SPP, a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šamorín I – ropa poloparafínická (772)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre SPP, a. s., Bratislava,

22. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

22.1. OCHRANA ŠTÁTU

>> Text sa nemení. >>

22.2. POŽIARNA OCHRANA

>> Text sa nemení. >>

22.3. POŽIADAVKY Z HĽADISKA HYGIENY

>> Text sa nemení. >>

22.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

>> Text sa nemení. >>

22.5. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

>> Text sa nemení. >>

23. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

23.1. OCHRANA PRÍRODY

>> Celý text, vrátane názvov podkapitol, sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

Územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené chránené územia

- **Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy (CHKO)**, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998 (k. ú. Mliečno)
Územie chránenej krajinskej oblasti sa nachádza v katastrálnych územiach Baka, Bodíky, Čičov, Čunovo, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Kalinkovo, Klížska Nemá, Kľúčovec, Kyselica, Medved'ov, Mliečno, Nové Košariská, Podunajské Biskupice, Rohovce, Rusovce, Ružinov, Sap, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom a Zlatná na Ostrove.
Chránená krajinná oblasť má výmeru 12 284,4609 ha.
- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
Katastrálne územie: Baka, Bodíky, Dobrohošť, Gabčíkovo, Kyselica, Mliečno, Rohovce, Sap, Vojka nad Dunajom, Šuľany
Výmera lokality: 5942,781 ha

Správca: Správa CHKO Dunajské luhy

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Mliečno

Parcely: 932/26-časť, 948, 950/1, 950/2, 950/3, 951, 952, 953, 954, 959, 960

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (6430), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo- brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápňitom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutroíné a mezotroíné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150), Vo 5 Oligotrofiie až mezotroíné vody s bentickou vegetáciou chár (3140) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), holeň dravý (*Aspius aspius*), hlavátka podunajská (*Hucho huchó*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobió*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus balom*), hrúz Kesslerov (*Romanogobio (Gobio) kesslerii*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladykovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombiná*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), mokrinka plazivá (*Helosciadium repens (syn. Apium repens)*), pimprlík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), piž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaítica)*), piž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šablľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), * pižmavec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*)).

Kategória chráneného územia: SKUEV0090 Dunajské luhy je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy (v rozsahu 93 %), národnej prírodnej rezervácie Ostrov orliaka morského (v rozsahu 0,41 %), prírodnej pamiatky Kráľovská lúka (v rozsahu 0,07 %) a prírodnej rezervácie Foráš (v rozsahu 2 %).

- **Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (CHVÚ) – SKCHVÚ007**, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dunajské luhy a Vyhláškou MŽP SR č. 466/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučička močiarneho, čajky čiernehohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebristej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania, aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania, najmä druhov uvedených v prílohe č. 1 Vyhlášky). Hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené v prílohe č. 2 Vyhlášky.

Katastrálne územie: Baka, Bodíky, Chľaba, Devín, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Iža, Jarovce, Kalinkovo, Kamenica nad Hronom, Karlova Ves, Klížska Nemá, Komárno, Kravany nad Dunajom, Kyselica, Klúčovec, Medvedov, Mliečno, Moča, Mužla, Nivy, Nová Stráž, Nové Košariská, Obid, Patince, Petržalka, Podunajské Biskupice, Radvaň nad Dunajom, Rohovce, Rovinka, Rusovce, Ružinov, Sap, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom, Zlatná na Ostrove, Čilistov, Čunovo, Čičov, Šamorín, Štúrovo, Šuľany

Výmera lokality: 17653,672 ha

Správca: Správa CHKO Dunajské luhy

Vymedzenie územia v meste Šamorín:

- k. ú. Čilistov – parc. č. 320/1 časť, 343
- k. ú. Mliečno - 932, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 949, 950/1, 950/2, 950/3, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 958, 959, 960, 980/1, 980/2
- k. ú. Šamorín - 3351/1 časť, 3351/5 časť, 3435, 3436, 3351/58

V celom chránenom vtáčom území je zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 1 Vyhľadky.

V k. ú. Šamorín je na parc. č. 3351/1 časť zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 2 Vyhľadky.

- **Medzinárodne významné Ramsarské územie Dunajské luhy** - zapísané 26.5.1993, charakteristika: Hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh v pohraničnej polohe pozdĺž hraníc s Maďarskom (80 km úsek medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove), s dobre vyvinutým systémom ramien, mŕtvych ramien, piesčitých a štrkových brehov. Územie je tvorené lužnými lesmi, močiarimi a mokkými lúkami, ktoré poskytujú biotop pre mnohé vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Prevažná časť územia leží v CHKO Dunajské luhy s prísnejšou ochranou niektorých lokalít.

Mokrade v okrese Dunajská Streda

- **Ľavostranný priesakový kanál SVD G-N** (č. 16, kategória R), s celkovou výmerou 639 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Rohovciach,
- **Pravostranný priesakový kanál VD-G** (č. 22, kategória R), s celkovou výmerou 150 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Kyselici,
- **Zdrž vodného diela Gabčíkovo** (č. 26, kategória N), s celkovou výmerou 22 000 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Rohovciach.

Chránené objekty

- **Chránený strom Topoľ čierny v Šamoríne - Populus nigra - evid. č. S 243**, právny predpis: VZV KÚ v Trnave, 1/1996, 12. 12. 1996, stupeň ochrany: 3. stupeň ochrany, dôvod ochrany: Kultúrny, vedecký, ekologický, krajnotvorný a estetický význam (cesta k Čilistovu, za plotom cintorína, je chránený strom pre vek a vzrast), - strom v súčasnosti neexistuje, ale zatiaľ sa nachádza v evidencii štátneho zoznamu.

23.2. NÁVRH TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

>> Celý text, vrátane názvov podkapitol, sa nahrádza textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

Návrh prvkov RÚSES a opatrení v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:

- **biocentrum nadregionálneho významu NRBC2 Dunajské luhy**

Existujúce funkčné nadregionálne biocentrum vymedzené v RÚSES-e z roku 1994 ako biocentrum regionálneho významu s názvom Dunaj lesy a v roku 2000 definované ako biocentrum nadregionálneho významu s názvom Dunajské luhy. Pre potreby aplikačného využitia návrhov v praxi boli upravené resp. aktualizované pôvodné hranice, pričom sa vychádzalo z hraníc prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 100 m. Biocentrum zaberá prirodzené vrbovotopologové spoločenstvá v priestore medzi Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja, ktoré sú súčasťou CHKO Dunajské luhy.

Kategória: nadregionálne biocentrum

Výmera existujúca/navrhovaná: 4770,45 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap
Charakteristika, zastúpenie biotopov: nachádza sa na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja, ktorá zachovala

častočne v úseku od Dobrohrošte po Sap. V závislosti od hydrologických podmienok sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné. Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), salvinia plávajúca (*Salvinia natans*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*), leknovec štítnatý (*Nymphoides peltatum*) a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čeľade vstavačovitých vstavač ploštičný (*Anacamptis coriophora*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*) a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbav. Zoocenózy sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerotermné. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. Pozoruhodný je najmä výskyt chrobáka druhu (*Thinobius korbeli*), ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes*). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského panónskeho (*Microtus oeconomus mehelyi*). Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský (*Haliaeetus albicilla*), beluša malá (*Egretta garzetta*) a volavka purpurová (*Ardea purpurea*). Dôležitou zložkou živočíšstva sú ryby. Vyskytuje sa tu najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*) a býčko škrvnité (*Gobio gobio*). Zastúpené sú biotopy ako vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, voľne plávajúce formácie vodných rastlín, formácie ponorených (submerzných), v dne zakorenených cievnatých rastlín, formácie na hladine plávajúcich, v dne zakorenených rastlín, širokolistové porasty vodných rastlín, plávajúce a ponorené spoločenstvá plytkých vôd, porasty dvojzubov a horčiakov, porasty mrlíka červeného

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany), PR Foráš (5. stupeň ochrany), PP Kráľovská lúka (5. stupeň ochrany), NPR Ostrov orliaka morského (5. stupeň ochrany), SKUEV 0090 Dunajské Luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL1 Dolné Mačacie, GL2 Vrbiny, GL3 Dolné Vrbiny, GL4 Lesi pri Šulianskom jazere, GL5 Malá Sihoť, GL6 Hájik, GL7 Kráľovská lúka, GL8 Foráš, GL9 Sihoť, GL10 Pustovník, GL11 NPR Ostrov orliaka morského, GL12 Erčéd, GL48 Šulianske rameno, GL53 Severný Bodický kanál

Ohrozenia: vybudovaním VD Gabčíkovo sa porušila prirodzená dynamika záplav na väčšine územia v tejto ramennej sústave, zmenil sa vodný režim ramien, zhoršili sa životné podmienky vodných organizmov, negatívny vplyv lesného hospodárstva, klesanie vodnej hladiny v dôsledku erózie dna pod elektrárňou, enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi – belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), živelná rekreačná činnosť, najmä rozširovanie nelegálnej stavebnej činnosti, na ramenách i vedľa nich a prejazdy motorových vozidiel po lesných cestách i mimo nich

Manažmentové opatrenia: zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie

• **biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Tok rieky Dunaj (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál)**

Biokoridor nadregionálneho významu, ktorý si zachoval svoje zaradenie od roku 1992. Ide o hydrický biokoridor vymedzený Vodným dielom Gabčíkovo, Dunajským kanálom a starým korytom Dunaja. Je členený na dve vetvy: NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto a NRBk2b Dunajský kanál. NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto leží na štátnej hranici medzi Maďarskom a Slovenskom, čím je zabezpečené prepojenie významných lokalít medzinárodného priestoru. Pri návrhu nedošlo k žiadnym výrazným zmenám. Upravené boli len jeho hranice, ktoré kopírujú prirodzené bariéry. Biokoridor prepája významné lokality Dunajských a Čičovských luhov a ich širšie okolie. Má charakter nížinného vodného toku s brehovými porastmi, ktoré tvoria prevažne lužné lesy a trávinnobylinné porasty. Biokoridor je funkčný. NRBk2b Dunajský kanál predstavuje umelo vybudovaný kanál v dĺžke 30 km medzi Hamuliakovom a jeho ústím do Dunaja, ktorý je súčasťou VD Gabčíkovo. Dôvodom jeho zaradenia bolo, že vybudovaním Dunajského kanála zanikla možnosť napojenia regionálnych biokoridorov na nadregionálny. Jeho súčasťou sú ľavostranné a pravostranné kanále, do ktorých ústia niektoré regionálne biokoridory. Brehy sú tvorené trávinnobylinnými spoločenstvami, ktoré môžu tvoriť významné refúgiá pre stepné druhy. K hraniciam oboch vetiev bola pripočítaná ochranná zóna v šírke 100 m.

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 4232,88 ha/74,18 km (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto 2164,30 ha/49,49 km, NRBk2b Dunajský kanál 2068,60 ha/29,90 km)

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medveďov (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto), Klúčovec (NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto)

Charakteristika a trasa biokoridoru: patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe a predstavuje najzácnejšiu, ale aj najohrozenejšiu časť tejto medzinárodne významnej lokality. Pozdĺž toku sa vyskytujú lesné, vodné, mokradové, lúčne a psamofytické spoločenstvá, ktoré tiež dopĺňajú systém riečnych a mŕtvych ramien. Pre koridor je typická ramenná sústava, ktorá je založená na dynamike režimu prúdenia povrchových a podzemných vôd, na prietoku vody ramennou sústavou, na existencii všetkých typov ramien, od prietočných po neprietočné, až občas vysychajúce terénne depresie, zazemnené staré ramená a relikt mokradí. Pre Dunaj a jeho záplavové (inundačné) územie sú v prirodzených podmienkach typické viac menej pravidelne sa vyskytujúce vyššie prietoky v letných mesiacoch, občas nespojené so záplavami terénu, vyznačujúce sa prínosom živín a sedimentov počas záplav, ohraničenie inundačie protipovodňovými hrádzami, ktoré zároveň oddeľujú toto záplavové územie od poľnohospodárskeho a obývaného územia. Biokoridor sa v záujmovom území začína v katastrálnom území mesta Šamorín, pokračuje tokom rieky Dunaj, po hranici s Maďarskom, až do katastrálneho územia obce Klúčovec, kde opúšťa záujmové územie. NRBk2b Dunajský kanál sa končí pred obcou Medveďov. Jeho brehy sú tvorené trávinnobylinnými porastami, ktoré môžu tvoriť významné refúgiá strepných organizmov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Dunajské luhy (2. stupeň ochrany), SKCHVU007 Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL52 Staré koryto rieky Dunaj

Ohrozenia, konfliktné uzly: znečistenie antropogénneho pôvodu, rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, budovanie cyklotrás, prítomnosť nelegálnych stavieb, používanie používanie terénnych vozidiel, štvorkoliek a skútrov, poľovníctvo, rybárstvo, nedodržiavanie správnej poľnohospodárskej praxe, praktizovanie nevhodných lesohospodárskych postupov, výrub brehových porastov, sukcesia, prenikanie invázných druhov rastlín, nevhodná regulácia hladiny vody, za kolízny bod možno považovať Vodné dielo Gabčíkovo a ústia Kanálov Gabčíkovo - Topoľníky a Vojka - Kračany s rozdielnou výškou hladín vody v regionálnych biokoridoroch a nadregionálnom biokoridore.

Manažmentové opatrenia: lesné okraje rúbať v etapách po kratších úsekoch, správny termín kosby, zamedziť výrub brehových porastov, monitorovať invázne druhy, zabezpečiť priechodnosť biokoridoru, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných

tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín.

• **biokoridor regionálneho významu RBk14 Janíky – Šamorín**

Regionálny terestrický biokoridor (neexistujúci) bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je nefunkčný a bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. V tejto časti navrhnutý biokoridor pretína rýchlостná cesta R7. Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru je dodatočne potrebné dobudovať ekodukt. Napojí sa na existujúce stromoradie a napojí sa na NRBk2 Tok rieky Dunaj. Katastrálna hranica bola využitá z dôvodu najmenšieho zásahu vlastníckych práv a zabezpečenia najefektívnejšieho vymedzenia koridoru v priestorovo-plánovacej praxi. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky (stromoradia, líniová vegetácia, mŕtve ramená), ktoré tvoria katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája NRBk2 Tok rieky Dunaj a NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia.

Kategória: terestrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 120,37 ha/ 19,31 km

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Janíky, Zlaté Klasy, Čakany, Hubice, Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Šamorín

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája NBk2 Tok rieky Dunaj a NBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia. Bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. Napojí sa na existujúce stromoradie a následne na NBk Dunaj. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblukovým hospodárením s nízkym zastúpením vegetačných prvkov, ktoré by mohli byť využité pri návrhu kostry.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Hubický park (4. stupeň ochrany), nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblukovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami, križovanie s rýchlостnou cestou R7 na hranici katastrálnych území Šamorín a Kvetoslavov.

Manažmentové opatrenia: realizovať technické opatrenia (ekodukty, podchody, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z poľí), udržanie konektivity voči príslušným nívným ekosystémom

• **biokoridor regionálneho významu RBk16 Lehnice – Kyselica**

Regionálny terestrický biokoridor (neexistujúci) bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je nefunkčný a bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Veľká Paka - Lehnice, Veľká Paka - Macov, Veľká Paka – Trnávka – Čukárska Paka, Čukárska Paka – Báč, Šamorín. Na hraniciach katastrov Čukárska Paka a

Trnávka pretína rýchlostnú komunikáciu R7, kde sa napája na ekodukt. Katastrálna hranica bola využitá z dôvodu najmenšieho zásahu vlastníckych práv a zabezpečenia najefektívnejšieho vymedzenia koridoru v priestorovo-plánovacej praxi. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky, ktoré zároveň tvoria aj katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája Rbc 6 Vrátno - Hetmáň a NRBk2b Tok rieky Dunaj.

Kategória: terestrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 73,79 ha/ 11,88 km

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Lehnice, Veľká Paka, Macov, Trnávka, Báč, Šamorín

Charakteristika a trasa biokoridoru: Je vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Veľká Paka - Lehnice, Veľká Paka - Macov, Veľká Paka – Trnávka – Čukárska Paka, Čukárska Paka – Báč, Šamorín. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky (vyschnuté zvyšky meandrov, stromoradia a pod.), ktoré tvoria katastrálnu hranicu. Prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením, miestami pásovým hospodárením.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Park v Lehniciach (4. stupeň ochrany), SKCHVU012 Lehnice, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL37 Park v Lehniciach

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami, križovanie s rýchlostnou cestou R7 na hranici katastrálnych území Čukárska Paka a Trnávka.

Manažmentové opatrenia: realizovať biologicko-technické opatrenia (líniová drevinová vegetácia pozdĺž hraníc katastrálnych území, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov,, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príľahlým nívnym ekosystémom

• **genofondové lokality (GL)**

- GL 35 Mestský park Pomlé

Výmera: 13,69 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika lokality: Významná lokalita tvrdého lužného lesa a krovín v okolí starého ramena Dunaja.

Ohrozenie: Rekreačia a organizácia rôznych podujatí.

Manažmentové opatrenia: Riadené využívanie parku na rekreáciu a organizovanie podujatí.

- GL 51 Čilistov

Výmera: 32,35 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika lokality: Xerothermný svah protipovodňovej hrádze s porastom fúzatky plstnatej (*Bothriochloa ischaemum*), ihlice trnítej (*Ononis spinosa*) a i. Je to jediná lokalita reliktného druhu mäkkýša *Helicopsis striata* v medzihrádznom priestore. Je tu jedno z najjužnejších nálezísk západokarpatského druhu *Trichia lubomirskii* na Slovensku. Zastúpené sú biotopy bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek a bylinné brehové porasty tečúcich vôd.

Ohrozenie: Nepravidelné kosenie, čo môže viesť k zmene druhového zloženia spoločenstva a následnej zmene ekologických podmienok.

Manažmentové opatrenia: Kosenie hrádze.

- GL 52 Staré koryto rieky Dunaj

Výmera: 444,90 ha

Katastrálne územia: Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medved'ov, Kľúčovec

Charakteristika lokality: V hlavnom toku Dunaja žijú typické dunajské druhy mäkkýšov *Valvata naticina*, *Fagotia acicularis*, *Theodoxus danubialis*, *Lithoglyphus naticoides*, *Pisidium rivicola*, *Dreissena polymorpha*, *Unio crassus*, *U. tumidus*, *U. pictorum*, *Anodonta anatina*, *A. cygnea* a i. Z biotopov sú tu zastúpené nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p., bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, vrbovo-topolové nížinné lužné lesy.

Ohrozenie: Porušila sa prirodzená dynamika vodného režimu VD Gabčíkovo, zmeny hydrologických pomerov, negatívny vplyv lesného hospodárstva, ťažba dreva, pestovanie monokultúr rozširovanie invázných druhov, rozvoj rekreačných aktivít.

Manažmentové opatrenia: Zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, dodržiavať predpisy Programu starostlivosti o lesy a obmedzenia daných stupňov ochrany prírody pri obnove lesov, zmena kategórie lesa, zákaz holorubu, prirodzený spôsob obnovy, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, plochy lužných lesov zachovať ako refúgiá.

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK130 Vodná plocha Mliečno s brehovou NDV

Výmera: 4,56 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika: Vodná plocha s vyvinutou brehovou a nelesnou drevinovou vegetáciou.

- EVSK131 Vodohospodársky areál Šamorín

Výmera: 5,82 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika: Fragment trvalých trávnych porastov intenzívne kosených v zastavanej časti územia mesta.

- EVSK132 Vodná nádrž Šamot

Výmera: 1,92 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika: Vodná plocha v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s možnou funkciou lokálneho biocentra/interakčného prvku v krajine.

- EVSK133 Vodohospodársky areál Hamuliakovské päťky

Výmera: 5,12 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika: Areál tvorí fragment trvalých trávnych porastov intenzívne kosených uprostred veľkoblukovej ornej pôdy krajine s možnou funkciou lokálneho.

- EVSK134 Líniová lesná a nelesná drevinová vegetácia v Šamoríne a v okolí

Výmera: 15,47 ha

Katastrálne územia: Šamorín

Charakteristika: Líniová lesná a nelesná drevinová vegetácia v severozápadnej časti mesta Šamorín v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s potenciálnou funkciou lokálnych biokoridorov.

- EVSK135 Bereki les
Výmera: 21,57 ha
Katastrálne územia: Šamorín
Charakteristika: Starší 45 - 60 ročný lesný porast topoľom bielym (*Populus alba*), jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*) a agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*) s charakterom mäkkého lužného lesa v časti Hamuliakovské päťky.
- EVSK136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála
Výmera: 106,77 ha
Katastrálne územia: Šamorín, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Rohovce
Charakteristika: Kanál s intenzívne kosenými trvalými trávnyimi porastmi pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála s funkciou refúgia stepných druhov.
- EVSK137 Panské
Výmera: 5,52 ha
Katastrálne územia: Šamorín, Kvetoslavov
Charakteristika: Líniová nelesná drevinová vegetácia na hranici katastrálnych území Šamorín a Kvetoslavov.
- EVSK185 Kanál Hamuliakovo - Dobrohošť
Výmera: 7,34 ha
Katastrálne územia: Šamorín
Charakteristika: Príležitostne zamokrený, prevažne suchý kanál pozdĺž južnej časti zastavaného územia mesta Šamorín, ktorý prepája RBk14 s RBk16, potenciálne významný biokoridor miestneho (lokálneho) významu.
- **ekostabilizačné opatrenia**
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
 - E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaže, zabezpečiť a posilniť systém monitorovania nelegálnych skládok odpadov
 - E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
 - E28 - výsadba vetrolamov.
- **hydroekologické opatrenia**
 - H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd
- **manažmentové opatrenia**
Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory
 - MO9 - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií)
 - MO11 - zabezpečovať vhodný manažment travinno-bylinných porastov – napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie a i.**Vodné a mokradové biocentrá a biokoridory**
 - MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

- MO28 - zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES.

Návrh prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení v zmysle krajinnoekologického plánu ²:

• **biocentrá miestneho významu:**

1. Lesný komplex v juhozápadnom okraji k. ú. v lok. Hamuliakovské jamy. Je to porast s prevahou šľachteného topoľa. Odporúčame pri obnove zvýšiť zastúpenie drevín lužného spoločenstva - jaseň štíhly, dub letný, brest poľný.
2. Potenciálne biocentrum v lokalite terajšej depónie pôdy z VDG, kde odporúčame po jej využití založiť plochu so vzrastlou vegetáciou v kontakte s priesakovým kanálom. Táto plocha by bola súčasne deklarovaná ako lesný porast.
3. Plocha cintorína v Mliečne ako biocentrum mestského typu s umelo vzniknutým, ale stabilizovaným biotopom
4. Plocha židovského cintorína s navrhovanou izolačnou vegetáciou okolo ČOV.
5. Plocha cintorína v centre Šamorína, kde odporúčame postupnú premenu na park, je biocentrom mestského typu biotopu, ktorý v meste nahrádza prirodzené spoločenstvá
6. Plochu navrhovaného parku za autobusovou stanicou treba dobudovať vzrastlými stromami a krovínami.
7. Priestor rekultivovanej skládky TKO v západnej časti k. ú. pri ceste Šamorín - Bratislava. Odporúčame založiť plochu s drevinnou vegetáciou, ktorá bude slúžiť ako biologický ostrovček v poľnohospodársky využívannej krajine.
8. Park Pomlé a jeho okolie s vegetáciou OLP a skupín NDV. Toto biocentrum treba postupne prepojiť s ďalšou plochou NDV na hranici k. ú. s Kvetoslavom
9. Rybník v Šámote
10. Mliečno - rybník - zavlažovací (Šamorín).

• **biokoridory miestneho významu:**

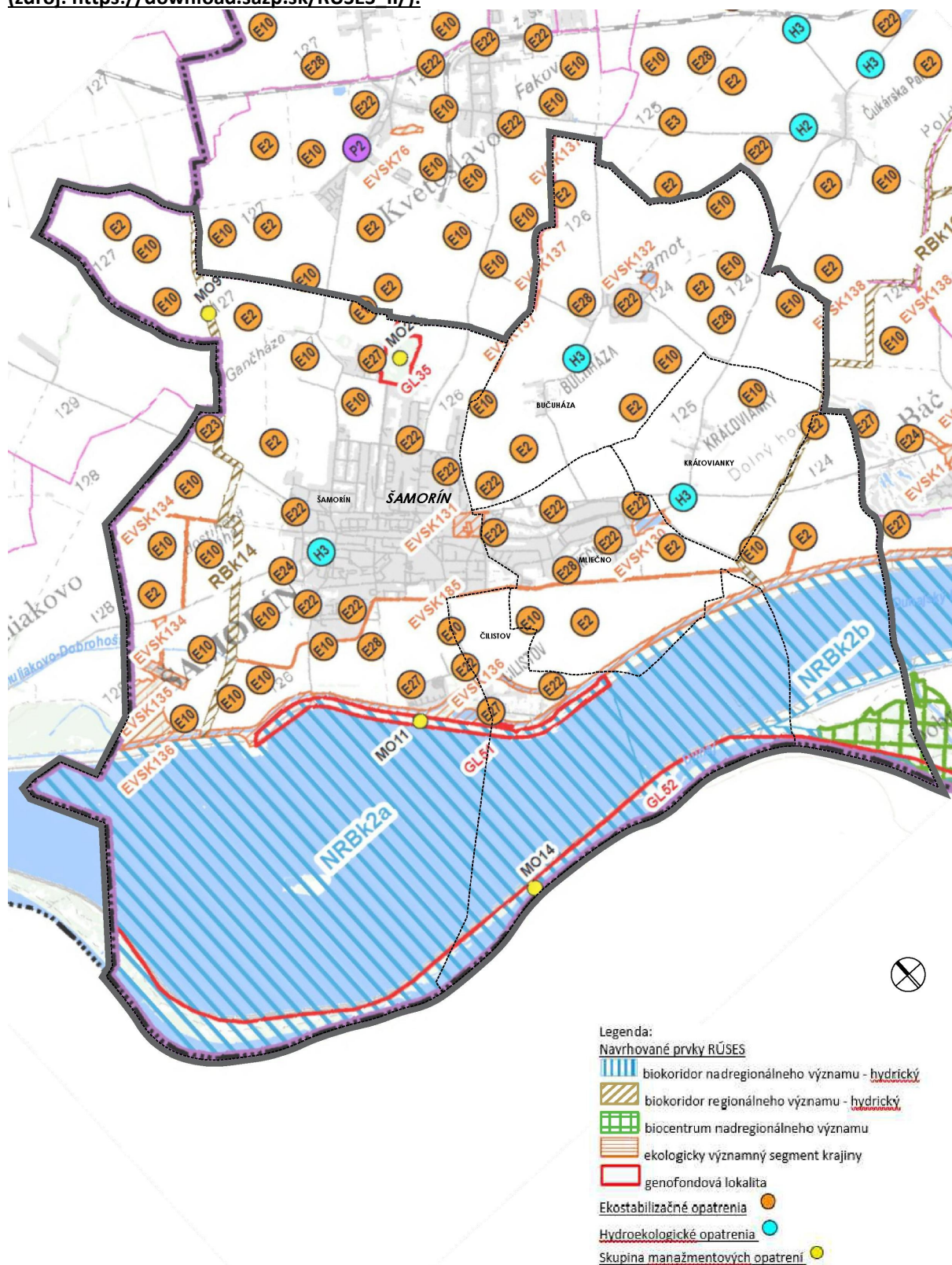
1. hlavný biokoridor je vedený pozdĺž priesakového kanála, kde treba založiť súvislý pás stromovej vegetácie. Súbežne s týmto biokoridorom navrhujeme viesť biokoridor:
2. pozdĺž trasy odvodňovacieho kanála na južnom okraji mesta, je potrebné doplniť jeho vegetáciu a hľadať riešenie na obnovenie vodného režimu v kanáli
3. centrom mesta od dostihového areálu cez hlavnú ulicu - Mliečniansku cestu až na východný okraj mesta, je to typ mestského biokoridoru
4. severným okrajom mesta po líniiach filtračnej zelene, záhrad a OLP
5. cez park Pomlé cez OLP na Šamot a Bučuházu
6. na hranici s Dunajskou Lužnou (k. ú. Jánošíková), prepojený s RBk14
7. na hranici s Hamuliakovom, prepojený s NRBk2a
8. mestský biokoridor, vedený cez mesto v smere sever-juh
9. biokoridor prepájajúci miestny biokoridor č. 5 a miestne biocentrum č. 3, vedený v smere sever-juh
10. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2
11. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2
12. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2

• **interakčné prvky miestneho významu:**

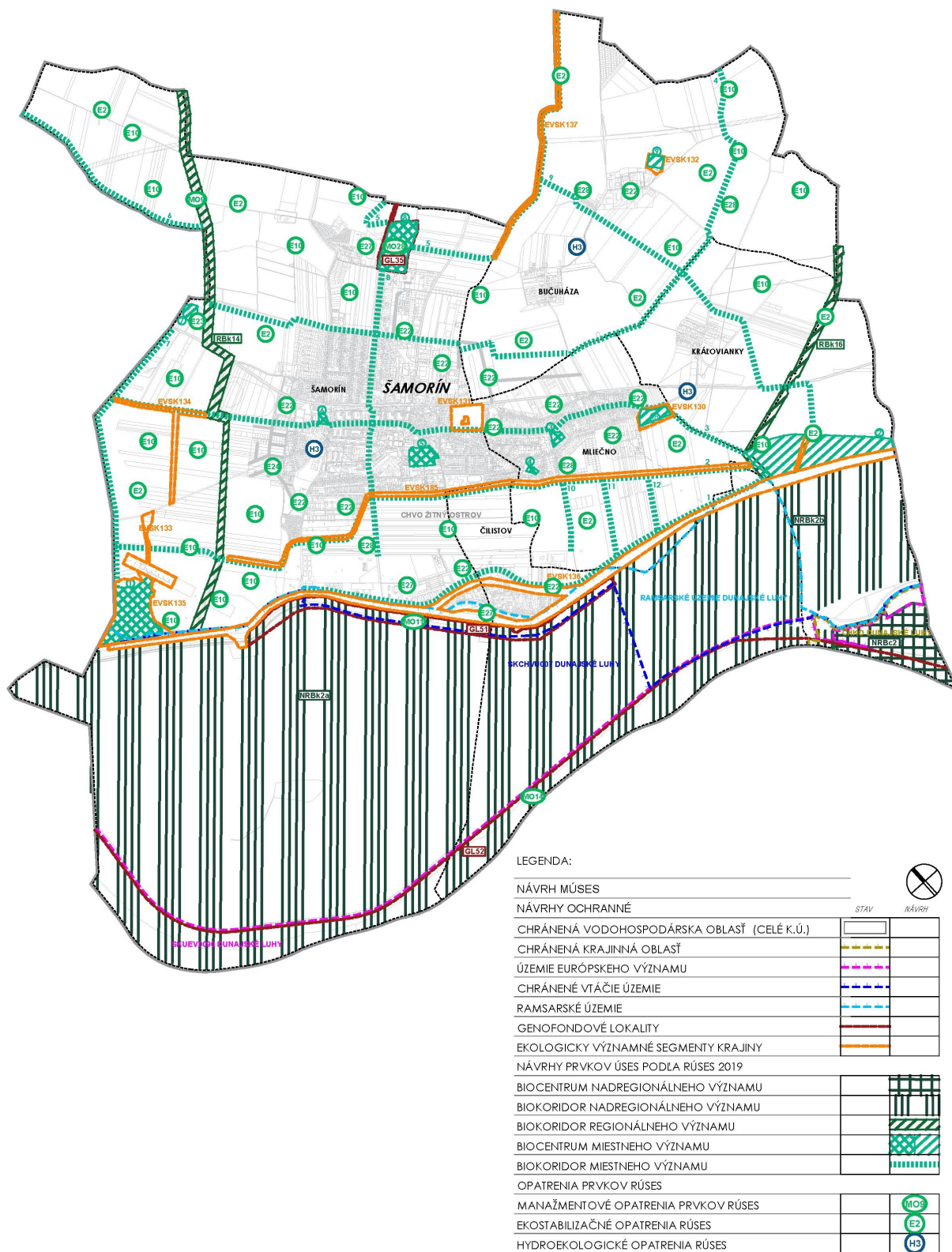
- ochranné lesné pásy so stromovou a krovitou etážou. Existujúce lesné pásy doplniť vegetáciou stromov a krovín,
- skupiny nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) na plochách agradačných valov ako ostrovčeky v poľnohospodárskej krajine,

- plôšky znížených terénnych depresii - ponechať ako mokrade.
- **ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:**
 - eliminácia stresových faktorov na plochách areálov so strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia - areály je potrebné odizolovať od plôch bývania hlavne pásmi izolačnej zelene, ktorá zabráni prenikaniu negatívnych vplyvov, hlavne zápachu do okolitej zástavby
 - zvýšenie stupňa ekologickej stability - na plochách zastavaných s nedostatočnými plochami zelene (sú to hlavne priemyselné areály bez zelene - navrhujeme vytvoriť plochy areálovej zelene a pásy izolačnej zelene po obvode, aby jednotlivé areály priemyslu a skladov boli oddelené
 - obrábanie pôdy bez použitia agrochemikálií – na plochách poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti navrhovaných biocentier a biokoridorov - navrhujeme obmedziť až vylúčiť používanie agrochemikálií v blízkosti genofondových lokalít, v blízkosti vodných zdrojov a biotopov európskeho a národného významu
 - zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty na ploche potenciálneho biocentra miestneho významu, ktorý navrhujeme juhovýchodne od zastavaného územia.
 - zmena kultúry z ornej pôdy na lesné porasty osobitného určenia – lesopark na ploche južne a juhovýchodne od zastavaného územia pri priesakovom kanáli.

¹ Návrh prvkov RÚSES a ekostabilizačných opatrení v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda - výrez (zdroj: <https://download.sazp.sk/RUSES II/>):



2 Návrh prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení v zmysle krajinnoekologického plánu – schéma



24. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

>> *Text sa nemení.* >>

24.1. VEGETÁCIA V KRAJINE

>> *Text sa nemení.* >>

24.1.1. LESNÉ PORASTY

>> *Text sa nemení.* >>

24.1.2. NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

>> *Text sa nemení.* >>

24.1.3. OSTROVY S VEGETAČNOU ÚPRAVOU

>> *Text sa nemení.* >>

24.2. VEGETÁCIA SÍDELNÁ

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.1. VEREJNE PRÍSTUPNÁ VEGETÁCIA

24.2.1.1. Verejná vegetácia

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.1.2. Vegetácia obytných súborov

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.1.3. Vegetácia občianskej vybavenosti

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.2. VEGETÁCIA S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM

24.2.2.1. Vegetácia športových a rekreačných areálov

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.2.2. Technicko-hygienická vegetácia

>> *Text sa nemení.* >>

24.2.2.3. Cintoríny

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvoj cintorínov vyplývajúci z riešenia „ZaD č. 5“

V riešenom území „ZaD č. 5“ sa uvažuje o zmene funkčného využitia v existujúcej lokalite športovo-rekreačnej vybavenosti (SP2 – časť) – ide o lokalitu ZaD5.05, v ktorej je navrhovaná územná rezerva pre nový mestský cintorín.

24.2.2.4. Záhradkárske a chatové osady

>> Text sa nemení. >>

25. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

25.1. CHARAKTERISTIKA DOPRAVNEJ POLOHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA SÚ ŠAMORÍN, ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

>> Text sa nemení. >>

25.2. NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV SÚ ŠAMORÍN

25.2.1. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - VÝCHODISKOVÝ STAV

>> Text sa nemení. >>

25.2.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM – NÁVRH ROZVOJA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 5“

V rámci „ZaD č. 5“ sú navrhované tieto prvky verejného dopravného vybavenia (pozri výkres č. 3):

- obslužné komunikácie – funkčná trieda C2, C3 (v lokalitách 30+ZaD3.47, ZaD3.07+ZaD4.24)
- cyklistické komunikácie – funkčná trieda D2 (lokalita ZaD5.09)
- spomaľovač dopravy (v lokalite ZaD3.32)

Zároveň v lokalitách 30+ZaD3.47, SP2+ZaD3.36 dochádza k zrušeniu pôvodného návrhu komunikácií.

Navrhované lokality budú napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú sieť v kontaktnom území.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k ďalším zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest.

Upozornenie: V zmysle platného cestného zákona (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov) boli vykonané viaceré zmeny terminológie – pozemné komunikácie sa členia na „cesty, miestne cesty, účelové cesty“, t. j. dochádza k spresneniu terminológie, pričom dôsledne rozlišujú pojmy „cesta“, „miestna cesta“ a „účelová cesta“ (s účinnosťou od 01.06.2021). Taktiež boli zmenené a nahradené súvisiace technické normy a technické predpisy (s účinnosťou od 01.04.2024) – t. j. STN 73 6100:2024 Terminológia pozemných komunikácií, STN 73 6102:2024 Projektovanie ciest, STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest, TP 73 6102:2024 Projektovanie ciest, TP 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest. Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Uvedené zmeny predpisov a noriem nie sú v tejto dokumentácii osobitne

vyznačované, automaticky však dopĺňajú a nahrádzajú normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN mesta Šamorín v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zásadami uvedenými v kapitole č. B.2.

25.2.3. STATICKÁ DOPRAVA

>> Text sa nemení. >>

25.2.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

>> Text sa nemení. >>

25.2.5. HROMADNÁ DOPRAVA

>> Text sa nemení. >>

25.2.6. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

>> Text sa nemení. >>

25.2.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ochranné pásma ciest sú popísané v kapitole č. 33.5 (časť „Ochranné pásma“) a zakreslené vo výkresoch č. 1.1, 1.2).

25.3. VPLYVY PREVÁDZKY DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> Text sa nemení. >>

26. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

26.1. HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

>> Text sa nemení. >>

26.2. VODNÉ TOKY A VODNÉ NÁDRŽE

>> Text sa nemení. >>

26.3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

26.3.1. SÚČASNÝ STAV

>> Text sa nemení. >>

26.3.2. NÁVRH RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh zásobovania pitnou vodou podľa „ZaD č. 5“

Návrh zásobovania pitnou vodou bol spracovaný v platnom ÚPN mesta, ktorý taktiež riešil aj napojenie území dotknutých „ZaD č. 5“. V lokalitách č. 30 + ZaD4.47 a ZaD3.07 + ZaD4.24 dochádza k zmenám (zrušeniu, resp. doplneniu) vodovodných potrubí v dôsledku zmien dopravného riešenia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii zásobovania pitnou vodou. Bilančné ukazovatele lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (pozri kapitoly č. 11.1.6 a 11.3.2).

Navrhované lokality budú napojené na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh technickej infraštruktúry navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.4. VYUŽITIE GEOTERMÁLNYCH VÔD

26.4.1. ÚVOD

>> Text sa nemení. >>

26.4.2. ÚDAJE O VRTE FGČ-1

>> Text sa nemení. >>

26.4.3. VYUŽÍVANIE A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO VYUŽITIA VODY Z VRTU

>> Text sa nemení. >>

26.4.4. LIKVIDÁCIA VYUŽITÝCH GEOTERMÁLNYCH VÔD

>> Text sa nemení. >>

26.5. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

26.5.1. SÚČASNÝ STAV

>> Text sa nemení. >>

26.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd podľa „ZaD č. 5“

Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd bol spracovaný v platnom ÚPN mesta, ktorý taktiež riešil aj odkanalizovanie území dotknutých „ZaD č. 5“. V lokalitách 30 + ZaD4.47 a ZaD3.07 + ZaD4.24 dochádza k zmenám (zrušeniu, resp. doplneniu) kanalizačných potrubí v dôsledku zmien dopravného riešenia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. Bilančné ukazovatele lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (pozri kapitoly č. 11.1.6 a 11.3.2).

Navrhované lokality budú napojené na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh technickej infraštruktúry navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

26.6.1. SÚČASNÝ STAV

>> Text sa nemení. >>

26.6.2. NÁVRH RIEŠENIA

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh zásobovania elektrickou energiou podľa „ZaD č. 5“

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol spracovaný v platnom ÚPN mesta, ktorý taktiež riešil napojenie území dotknutých „ZaD č. 5“.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii zásobovania elektrickou energiou. Bilančné ukazovatele e lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (pozri kapitoly č. 11.1.6 a 11.3.2).

Navrhované lokality budú napojené na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh technickej infraštruktúry navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.7. TELEKOMUNIKÁCIE

26.7.1. SÚČASNÝ STAV

>> Text sa nemení. >>

26.7.2. NÁVRH TELEFONIZÁCIE

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Návrh telefonizácie podľa „ZaD č. 5“

Návrh telefonizácie bol spracovaný v platnom ÚPN mesta, ktorý taktiež riešil napojenie území dotknutých „ZaD č. 5“. V lokalitách 30 + ZaD4.47 a ZaD3.07 + ZaD4.24 dochádza k zmenám (zrušeniu, resp. doplneniu) telekomunikačných rozvodov v dôsledku zmien dopravného riešenia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii telefonizácie. Bilančné ukazovatele lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (pozri kapitoly č. 11.1.6 a 11.3.2).

Navrhované lokality budú napojené na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh návrh technickej infraštruktúry navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

26.8. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

26.8.1. SÚČASNÝ STAV

>> *Text sa nemení.* >>

26.8.2. NÁVRH RIEŠENIA

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Návrh zásobovania zemným plynom podľa „ZaD č. 5“

Návrh zásobovania zemným plynom bol spracovaný v platnom ÚPN mesta, ktorý taktiež riešil napojenie území dotknutých „ZaD č. 5“. V lokalitách 30 + ZaD4.47 a ZaD3.07 + ZaD4.24 dochádza k zmenám (zrušeniu, resp. doplneniu) plynovodného potrubia v dôsledku zmien dopravného riešenia.

V dokumentácii „ZaD č. 5“ nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii zásobovania zemným plynom. Bilančné ukazovatele lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (pozri kapitoly č. 11.1.6 a 11.3.2).

Navrhované lokality budú napojené na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry (viď výkres č. 4).

Podrobný návrh technickej infraštruktúry navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami sietí, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

27. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP

>> *Text sa nemení.* >>

27.1. RIEŠENIE TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sú popísané v kapitole č. 33.5.

28. KOMUNÁLNE ODPADY (KO)

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Zásady a regulatívy starostlivosti v oblasti odpadového hospodárstva sú popísané v kapitolách č. 33.3.5 a 33.5..

29. PROGRAM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

>> *Text sa nemení.* >>

30. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

>> *Text sa nemení.* >>

31. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

31.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

>> *V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa „ZaD č. 5“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 5“ bolo spracované v súlade so zákonom č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa geodetických podkladov poskytnutých mestom Šamorín,
- údaje o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území** (určenom k 1.1.1990) a **mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do skupín 1., 2., 3., 4. a 6..

Najkvalitnejšia pôda jednotlivých katastrálnych územiach má nasledovné kódy BPEJ:

- k. ú. Šamorín: **0017002, 0017005, 0036002**
- k. ú. Čilistov: **0002002, 0002005**
- k. ú. Mliečno: **0002002, 0017002, 0017005, 0017032, 0036002, 0036005**
- k. ú. Kráľovianky: **0017002, 0036002, 0036005**
- k. ú. Bučuháza: **0017002, 0017005**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 5“ sa nemôžu spracovávať variantne,, pretože pri zmene a doplnkoch ÚPD sa postupuje podľa § 22 – § 28 stavebného zákona. V zmysle týchto ustanovení nie je možné predkladať alternatívne riešenia. Zmeny a doplnky ÚPD sa preto posudzujú vo vzťahu k nulovému variantu, ktorý predstavuje súčasný stav, t. j. stav, ktorý by nastal pri realizácii navrhovanej činnosti v rámci pôvodného funkčného využitia.

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)
505-časť	ZaD5.01	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)
		aktivít a skladového hospodárstva - návrh
505-časť	ZaD5.02	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh
401-časť	ZaD5.03	Záhradkárske osady - návrh
ZaD3.28	ZaD5.04	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh
SP2-časť	ZaD5.05	Športovo-rekreačná vybavenosť - stav
--	ZaD5.06	--
26b	ZaD5.07	Záhradkárske osady - návrh
503-časť	ZaD5.08	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity - návrh

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 5“

Koncepcia rozvojového variantu uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde s uvedením funkčnej charakteristiky a účelu:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5
505-časť	ZaD5.01	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh
505-časť	ZaD5.02	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav
401-časť	ZaD5.03	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh
ZaD3.28	ZaD5.04	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh
SP2-časť	ZaD5.05	Cintoríny - návrh	Nová funkčná plocha
--	ZaD5.06	Rodinné domy - návrh	Nová funkčná plocha
26b	ZaD5.07	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh
503-časť	ZaD5.08	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh

Poznámka: Lokalita ZaD5.02 nie je vo vyhodnotení uvedená, pretože sa jedná o potvrdenie právneho stavu.

Zdôvodnenie

Návrhmi „ZaD č. 5“ chce mesto skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta, doplniť nové rozvojové lokality, skvalitniť dopravnú infraštruktúru (napr. cyklistické komunikácie) a doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa odôvodňuje tým, že ide najmä o zmeny v lokalitách schválených v platnom ÚPN alebo jeho zmenách a doplnkoch. Najväčší nový záber poľnohospodárskej pôdy je pre lokalitu ZaD5.05, ktorá bola v minulosti využívaná na športovo-rekreačné účely. Táto lokalita je navrhovaná ako verejnoprospešná stavba – cintorín, pre zabezpečenie nového pohrebiska po vyčerpaní kapacity existujúcich cintorínov.

Mesto preferuje rozvojový variant, ktorý zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie plánovaného rozvoja v súlade s platným ÚPN mesta.

Požiadavky pre ďalší postup

- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy.

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít (cyklistické komunikácie), ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky k tabuľke:

ZÚ = zastavané územie obce

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území

Lokalita ZaD5.**02** nie je zaradená do tabuľky, pretože ide o potvrdenie existujúceho stavu.

Lokality ZaD5.**01**, ZaD5.**04**, ZaD5.**05**. ZaD5.**07** sú zaradené do tabuľky nových lokalít aj napriek tomu, že ide o zmeny funkčného využitia schválených existujúcich lokalít, z dôvodu zmeny druhu pozemku, ktorá vyžaduje súhlas k vyňatiu.

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – nové lokality

Žiadateľ: Mesto Šamorín, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
ZaD5.01	k.ú. Mliečno	Rodinné domy - návrh	0,1434	0,1384	0016001/4. v ZÚ	0,1384	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrady, 0,0050 ha nepoľn. pôda / ide o zmenu funkcie časti lokality č. 505 , schválenej v ÚPN mesta na funkciu „Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu,, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva – návrh“
ZaD5.04	k.ú. Šamorín	Rodinné domy - návrh	3,5409	0,7141	0002002/2. 0014062/6.	0,6662 0,0479	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrady, 2,8268 ha nepoľn. pôda / ide o zmenu funkcie lokality č. ZaD3.28 , schválenej v ÚPN mesta na funkciu „Športovo-rekreačná vybavenosť – návrh“
ZaD5.05	k.ú. Šamorín	Cintoríny – návrh	9,7000	9,7000	0036005/2. 0014062/6. 0035031/6.	1,8885 1,1165 6,6950	súkromník	--	návrh do roku 2030	TTP / ide o zmenu funkcie časti lokality č. SP2 , schválenej v ÚPN mesta na funkciu „Športovo-rekreačná vybavenosť – stav“

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
ZaD5.06	k.ú. Šamorín	Rodinné domy - návrh	0,0550	0,0300	<u>0017005/1.</u>	0,0300	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	vinica, 0,0250 ha nepoľn. pôda / ide o novú lokalitu
ZaD5.07	k.ú. Šamorín	Rodinné domy - návrh	3,4679	1,8707	<u>0017002/1.</u> <u>0017005/1.</u>	0,4864 1,3843	súkromník	--	návrh do roku 2030	záhrady, 1,5972 ha nepoľn. pôda / ide o zmenu funkcie lokality č. 26b , schválenej v ÚPN mesta na funkciu „Záhradkárske osady – návrh“
Spolu	--	–	16,9072	12,4532	–	12,4532	–	–	–	4,4540 ha nepoľn. pôda

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Mesto Šamorín, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa platného ÚPN)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha (celkom podľa platného ÚPN)	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
ZaD5.03 (401-časť)	k.ú. Šamorín	Rodinné domy – návrh (Záhradková osada)	0,8000 (2,6900)	0,2512 (2,4083)	0001001/6. 0014061/6.	0,1927 0,0585	súkromník	--	návrh do r. 2030	TTP, 0,5488 ha nepoľn. pôda/ pre lokalitu č. 401 bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Šamorín
ZaD5.08 (503-časť)	k.ú. Mliečno	Občianska vybavenosť - návrh (Priemysel)	11,9640 (33,6880)	9,3525 (33,6880)	0017005/1. 0036002/2. 0002032/3.	4,7560 0,9970 3,5995	súkromník	--	návrh do r. 2030	orná pôda, 2,6115 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN mesta Šamorín
Spolu		–	12,7640	9,6037	–	9,6037	–	–	–	3,1603 ha nepoľn. pôda

31.2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov podľa „ZaD č. 5“

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 5“ uvažuje so záberom lesných pozemkov (LP) pre časti lokalít:

- ZaD5.03 - určená na funkciu „rodinné domy - návrh“)
- ZaD5.06 - určená na funkciu „rodinné domy - návrh“).

Pri realizácii navrhovaných zámerov dôjde k záberu LP z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste (viď grafická a tabuľková časť).

Z hľadiska ochrany LP je potrebné:

- Požiadat dotknutý orgán štátnej správy lesného hospodárstva - Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor - o vydanie záväzného stanoviska v konaní o stavebnom zámere podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- Požiadat o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z., ak je to potrebné.
- V prípade činností, zakázaných na lesných pozemkoch požiadať dotknutý orgán o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Zábery LP sú na obrázku znázornené červeným čiarkovaným obrysom pre lokality ZaD5.03, ZaD5.06



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- **podklad k zmene ÚPN**

Lesný celok Šamorín

plocha č.	výmera (m ²)	JPRL	výmera (m ²)	kategória lesa	obhospodarovateľ / OLH
ZaD5.03- časť	819	JPRL: ostatný lesný pozemok, Druh plochy: čierna plocha Číslo: 72	35	--	JPRL – ostatný lesný pozemok obhospodarovateľov priradeného obhospodarovateľa.
		JPRL: lesný porast	594	O	JPRL – ostatný lesný pozemok

plocha č.	výmera (m ²)	JPRL	výmera (m ²)	kategória lesa	obhospodarovateľ / OLH
		Dielec: 106 Čiastková plocha: a Porast. skupina: 1			obhospodarovateľov priradeného obhospodarovateľa.
		JPRL: ostatný lesný pozemok Druh plochy: čierna plocha Číslo: 72	190		JPRL – ostatný lesný pozemok obhospodarovateľov priradeného obhospodarovateľa.
ZaD5.06- časť	250	JPRL: lesný porast Dielec: 89 Čiastková plocha: c Porast. skupina: 0	250	0	JPRL nemá v registri obhospodarovateľov priradeného obhospodarovateľa.

32. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

32.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> *Text sa nemení.* >>

32.2. EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

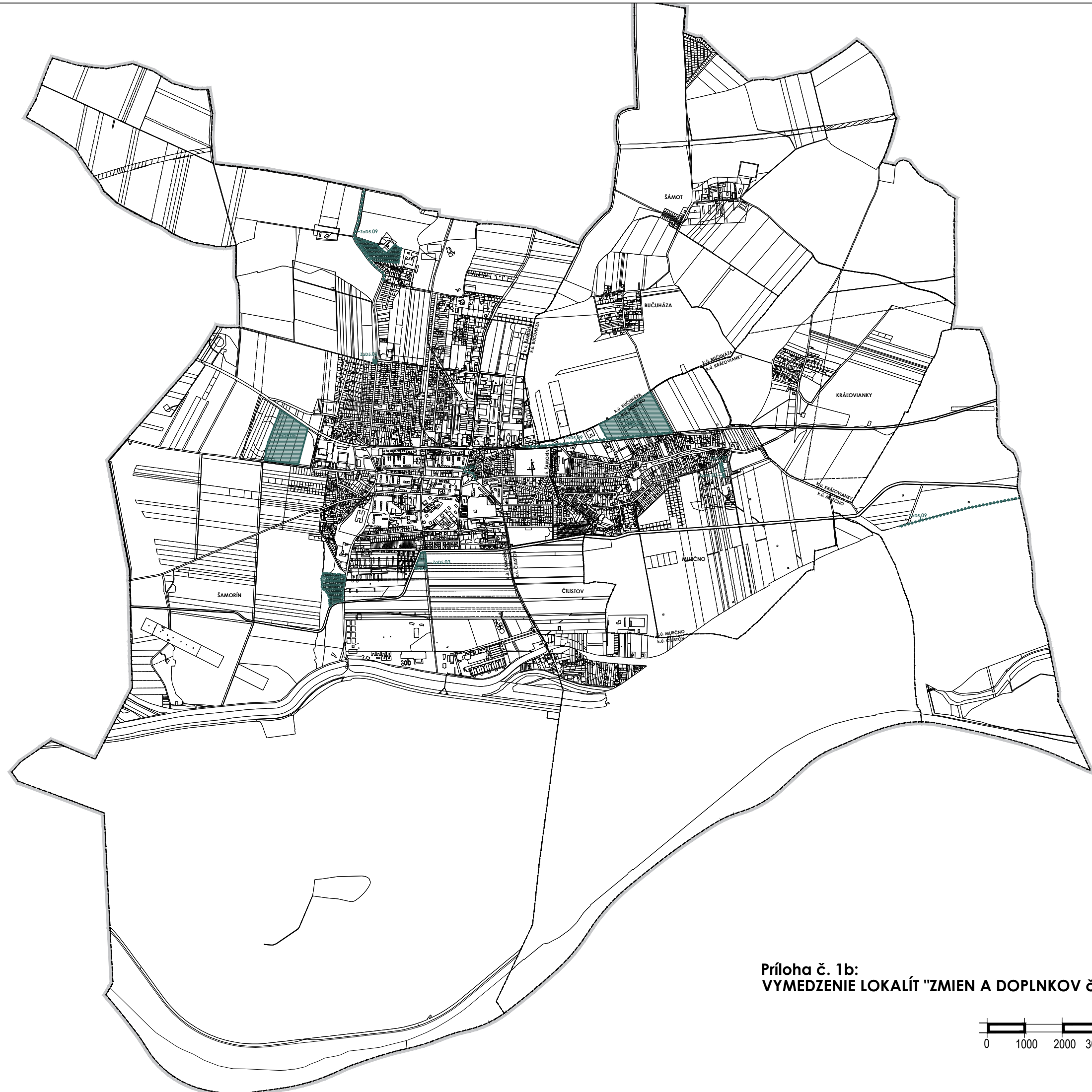
>> *Text sa nemení.* >>

32.3. SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

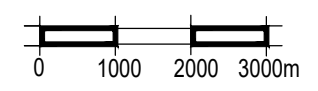
>> *Text sa nemení.* >>

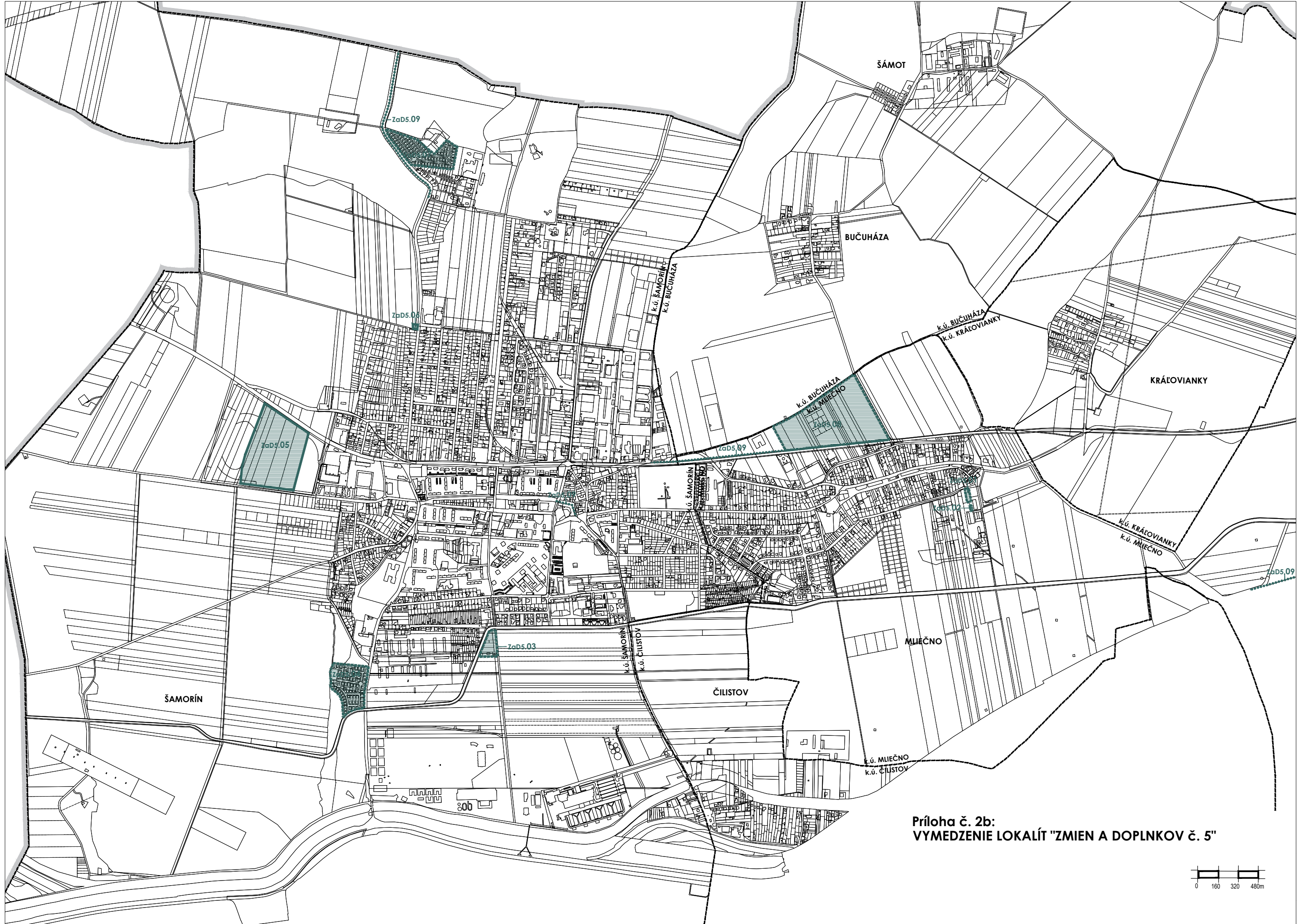
32.4. ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>> *Text sa nemení.* >>

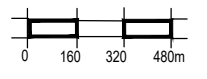


**Príloha č. 1b:
VYMEDZENIE LOKALÍT "ZMIEN A DOPLNKOV č. 5"**





Príloha č. 2b:
VYMEDZENIE LOKALÍT "ZMIEN A DOPLNKOV č. 5"



C. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

33. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

33.1. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

33.1.1. ZÁSADY HIERARCHIZÁCIE REGULATÍVOV

>> *Text sa nemení.* >>

33.1.2. NÁVRH REGULATÍVOV PRE RIEŠENIE ÚPN

>> *V 1. pododseku 1. odrážky 1. odseku sa text „Jedná sa“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Ide

Územie existujúcej urbanistickej štruktúry - stabilizované územie mesta:

>> *V závere 2. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, ZaD5.02

>> *V 6. odrážke sa za text „OV10“ vkladá text, ktorý znie: >>*

OV11,

Územie navrhovanej urbanistickej štruktúry - nové rozvojové plochy:

>> *V závere 2. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, ZaD5.01, ZaD5.03, ZaD5.04, ZaD5.06, ZaD5.07

>> *V závere 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, ZaD5.08

>> *V 8. odrážke sa vypúšťa text „ZaD3.28 (305-časť),“.>>*

>> *V 9. odrážke sa vypúšťa text „26b,“.>>*

>> *V závere 10. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, ZaD5.05

>> *V 12. odrážke sa pred text „ZaD3.22“ vkladá text, ktorý znie: >>*

ZaD1.14,

>> *V 13. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

, ZaD5.09

Nezastavané územie - neurbanizované územie mesta:

>> *V 1. odrážke sa vypúšťajú texty „Záhrady,“, „ Trvalé trávne porasty“ a pred text „sady“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Ovocné

>> *V časti „Pozn.“ za 1. odrážkou sa text „výkrese č. 2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

výkresoch č. 1.1, 1.2

>> *V 2. odrážke sa vypúšťa text „Nesná drevinová vegetácia, Biocentrá a biokoridory“ a za texty „stability:“, „Lesy,“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

Mestský park Pomlé

Lesopark,

>> V časti „Pozn.“ za 2. odrážkou sa text „výkres č. 2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

výkresoch č. 1.1, 1.2

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

>> V 1. odrážke sa text „môžu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

môže

>> V 3. odrážke sa za texty „navrhovaných komunikácií“, „miestne komunikácie“, „zakreslených komunikácií“, trasovania komunikácií“, „zalomenie“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

/cyklotrás

/cyklotrasy

/cyklotrás

/cyklotrás

a v prípade cyklotrás aj ich „umiestnenie po obidvoch stranách komunikácie“

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Rodinným domom sa rozumie jednobytová až trojbytová budova, bytovým domom sa rozumie viacbytová budova alebo iná bytová budova, bytovou jednotkou sa rozumie byt v bytovej budove, a to podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb.

33.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za 1. pododsekom za text „523/13“ vkladá text, ktorý znie: >>

- Hrnčiarska

>> V 1. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za 1. pododsekom text „21/524“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

524/21

>> V 1. odrážke 1. odseku sa v 1. pododrážke za 1. pododsekom pred text „12,“ vkladá text, ktorý znie: >>

518/

>> V 5. odrážke 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na celom území mesta nepovoľovať umiestnenie informačných konštrukcií (napr. billboardy, bigboardy, reklamné tabule), okrem informačných konštrukcií vyvesených na stenách budov v zónach obchodných centier OV2, OV3, OV9, 503 a PR1. Samostatne stojace informačné konštrukcie sú povolené len na účely reklamy vlastnej prevádzky s informačnou plochou max. 3 m² v rámci regulačných blokov určených pre občiansku vybavenosť, priemysel, sklady a podnikateľské aktivity. Výška pylónov v prípade informačných konštrukcií v rámci vyššie uvedených regulačných blokov je obmedzená na max. 12 m. Spájanie viacerých informačných konštrukcií s cieľom obchádzania stanovenej max. informačnej plochy je neprípustné; takéto spojené konštrukcie sa posudzujú ako jedna informačná konštrukcia.

>> V 6. odrážke 1. odseku sa texty „umiestnení stavby“, „ÚR“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

stavebnom zámere

rozhodnutia o stavebnom zámere

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 1. pododrážkou celý text 1. až 3. pododseku nahrádza novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 1. pododrážkou vypúšťajú texty „výroby“, „a rekreácie“ v 4. pododseku. >>

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 2. pododrážkou text „na územné rozhodnutie“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

, ktorá je podkladom pre konanie o stavebnom zámere

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v 1. pododseku za 3. pododrážkou za text „minimálny podiel zelene“ vkladá text, ktorý znie: >>

(= vegetačných plôch)

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za 3. pododrážkou vypúšťa text „(započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch)“ a texty „rastlom“, „podzemnými“ sa nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

prírodnom

stavebnými

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou text „na územné rozhodnutie“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

, ktorá je podkladom pre konanie o stavebnom zámere

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou v 2. pododseku vypúšťa celý text začínajúci textom „- táto plocha sa môže pri výpočte ...“ a texty „Rastlým“, „plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie“, „podzemnými“, „plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami“ sa nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

Prírodným

terén, ktorého hrúbka zemného substrátu je rovná alebo je väčšia ako 200 cm

stavebnými

terén, ktorého hrúbka zemného substrátu je menšia ako 200 cm.

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou za 2. pododsek vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Pri zápočte vegetačnej plochy je potrebné postupovať v súlade s Prílohou č. 6 vyhlášky č. 153/2024 Z. z. (Tabuľka č. 22: Regulatív vegetačných plôch v zastavanom území a s ňou súvisiaci popis).

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 4. pododrážkou vypúšťa text „, átriové domy“ v 3. pododseku a za texty „radových“, „radových“ v 3. pododseku a podnadpise za ním sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

/átriových

/átriových

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 4. pododrážkou vkladá nový podnadpis za 3. obrázok s textom, ktorý znie: >>

Legenda:

>> V 8. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 5. pododrážkou vypúšťa text „územné“ v 2. pododseku a za text „rozhodnutia“ v 2. pododseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

o stavebnom zámere

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V 2. odrážke 2. odseku za podnadpisom „Vysvetlivky k tabuľkám...“ sa vypúšťa text „a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy“. >>

>> V 3. odrážke 2. odseku za podnadpisom „Vysvetlivky k tabuľkám...“ sa vypúšťa text „ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried)“. >>

>> V závere 3. odseku (časť „Definície pojmov:“) za podnadpisom „Vysvetlivky k tabuľkám...“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **Drobné/malé/menšie/malého rozsahu** (napr. zariadenia OV pre obsluhu územia, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, ubytovacie zariadenia, verejné stravovanie, sakrálne stavby, výrobné a skladové prevádzky, podnikateľské prevádzky a pod.) = menšie stavby a plochy, ktoré rešpektujú existujúcu funkciu a mierku územia (t. j. primerané okolitej zástavbe), majú lokálny vplyv, nevyžadujú významné dopravné/technické napojenia alebo prevádzky vstavané do objektov s inou funkciou
- **Drobná architektúra a mobiliár** = menšie stavebné a urbanistické prvky, ktoré nie sú hlavnými budovami ale dotvárajú prostredie (napr. altánky, prístrešky, pergoly, kaplnky, kríže, pamätníky, fontány, studne, mostíky, schodiská, zastávky MHD, verejné toalety, mestský mobiliár - lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany na bicykle, osvetlenie, informačné tabule, orientačné prvky, herné a fitness prvky).

33.2.1. EXISTUJÚCA URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

33.2.1.1 Bytové domy (BD)

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ sa vypúšťa text „kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre vyznačené časti * regulačného bloku BD3:“ sa text „2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

3

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v závere 2. pododseku vkladá text, ktorý znie: >>

, s výnimkou funkcie parkovacích domov a v BD3 aj s výnimkou bytov, ak bude zachovaná funkcia občianskej vybavenosti v parteri budovy

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 4. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.2. Rodinné domy (RD)

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.02

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ sa vypúšťa text „, lekáreň, na pozemku parc. č. 542 (regulačný blok RD2) je možné umiestniť aj bytové domy formou nadstavby bytových jednotiek nad existujúcim objektom občianskej vybavenosti.“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa za 1. pododsek vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Vo vyznačenej časti * regulačného bloku ZaD5.03 (* pozri výkresy č. 2.1, 2.2) musí byť zachovaná funkcia zelene, t. j. funkciu nie je možné zmeniť na inú prípustnú funkciu

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa za 2. pododsek vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Pre regulačný blok ZaD5.04 rešpektovať nasledovnú záväznú reguláciu:

- pri budovaní prístupových komunikácií dodržať šírku uličného priestoru (vymedzený uličnou hranou pozemkov = oploteniami pozemkov) min. 10 m
- dodržať existujúcu uličnú čiaru Rybárskej ulice
- dodržať odstup od suchého kanála min. 5 m
- vytvoriť pás izolačnej zelene od mestského separačného dvora min. šírky 5 m

Pre regulačný blok ZaD5.07 rešpektovať nasledovnú záväznú reguláciu:

- vybudovať bezpečné dopravné napojenie zóny na Vinohradskú ulicu
- vybudovať chodník od uvedeného napojenia popri Vinohradskej a Športovej ulici po Pomlejskú ulicu
- pri budovaní prístupových komunikácií dodržať šírku uličného priestoru (vymedzený uličnou hranou pozemkov = oploteniami pozemkov) min. 10 m

Pre regulačné bloky ZaD5.04 a ZaD5.07 spracovať UŠ zóny.

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v pôvodnom 9. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.3. Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

- okolie synagógy

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa text „parkinggaráže,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa celý text 1. pododseku a text „– pre objekty mimo územia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „synagóga““ v 2. pododseku. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa v 3. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy pre regulačný blok PF2 „okolie synagógy“:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa celý text posledného pododseku. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa v 2. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.4. Občianska vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa za text „OV10“ vkladá text, ktorý znie: >>

OV11,

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ sa vypúšťajú texty „regionálne obchodné centrá,“, „hypermarkety, hobbymarkety,“, „kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb,“. >>

>> Za riadok „Priestorové usporiadanie:“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

Max. podlažnosť pre regulačný blok OV11:	6 NP
--	------

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre regulačný blok OV10:“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 NP, max. 6 m

>> V riadku „Špecifické regulatívy“ sa za 2. pododsek vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Okolo regulačného bloku OV10 vymedziť ochranné pásmo 30 m za účelom obmedzenia podlažnosti v časti susediaceho regulačného bloku ZaD2.09

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy“ sa v pôvodnom 3. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.5. Športovo-rekreačná vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „prevládajúce“ sa vypúšťa text „prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, apartmánové domy,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „pripustné“ sa za text „na funkciu“ vkladá text, ktorý znie: >>

prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu,

>> Za riadok „Max. výška oplotenia pozemkov:“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

Max. podlažnosť pre vyznačenú časť * regulačného bloku SP1 (časť	5 NP (* pozri výkresy č. 2.1, 2.2)
--	---------------------------------------

pod 26c):	
-----------	--

>> V 1. stĺpci riadku „Max. podlažnosť:“ sa za text „podlažnosť“ vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> Za riadok „Max. podlažnosť:“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

Index zastavanosti max. pre vyznačenú časť * regulačného bloku SP1 (časť pod 26c):	0,50 (* pozri výkresy č. 2.1, 2.2)
--	---------------------------------------

>> V 1. stĺpci riadku „Index zastavanosti max.“ sa za text „max.“ vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.6. Záhradkárske osady

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ sa vypúšťajú texty „menšie“, „menšie“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Index zastavanosti max. pre ostatné ZCH a regulačné bloky:“ sa v závere 2. pododseku vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem lokality ZS2 a je obmedzený počet ZCH na 1 pozemku na max. 2 ZCH

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 2. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V záverečnom odseku za tabuľkou sa text „jedná sa“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.1.7. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 2. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.8. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

- Vinárstvo Bartal

>> V 2. stĺpci riadku „prevládajúce“ sa vypúšťa text „, výrobné zdravotníckych pomôcok“ a za text „služby,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

najmä zariadenia hotelového typu,

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, areály voľného času

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ sa vypúšťa text „areály voľného času,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 4. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1. 9. Cintoríny – pohrebiská

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 2. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.10. Vodohospodárske zariadenia

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.11. Energetické zariadenia

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.1.12. Vegetačné úpravy (verejná zeleň, zeleň parkov a lesoparkov)

>> Text sa nemení. >>

33.2.1.13. Dopravné plochy

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

- Móló Tonic-bar

>> V 2. stĺpci riadku „prevládajúce“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, bufet, letná terasa, bar

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy“ sa text „jedná sa“ v 2. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.1.14. Plochy poľnohospodárskych usadlostí

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť:“ sa vypúšťa text „+ podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

33.2.2.1 Bytové domy

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 4. pododseku vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.2. Rodinné domy (RD)

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.01, ZaD5.03, ZaD5.04, ZaD5.06, ZaD5.07

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ sa v 5. pododseku za text „min. 10 m“ vkladá text, ktorý znie: >>

, v prípade pokračovania zástavby v existujúcich uliciach dodržať existujúcu šírku uličného priestoru a vozovky

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ sa v 6. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V záverečnom odseku za tabuľkou sa text „jedná sa“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.2.3. Občianska vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.08

>> V 2. stĺpci riadku „prevládajúce“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, parkoviská v ZaD3.10

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ sa vypúšťajú texty „regionálne obchodné centrá, nákupné strediská,“, „hobbymarkety,“, „kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia vysokého školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNSP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, detské ozdravovne, liečebne, domovy sociálnych služieb,“ a za text „hypermarkety sa vkladá text, ktorý znie: >>

(nepripustné len v ZaD3.29)

>> V 1. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre regulačný blok 11b, ZaD3.10, ZaD3.29:“ sa za text „ZaD3.29“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.08

>> V 1. stĺpci riadku „Koefficient zelene min. pre regulačný blok ZaD3.08, ZaD3.45, ZaD3.10, 11b, ZaD3.29:“ sa za text „ZaD3.29“ vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.08

>> V 1. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy pre regulačný blok ZaD2.51 *“ sa text „ZaD2.51“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ZaD3.51

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy pre regulačný blok ZaD2.51 *“ sa text „ZaD2.51“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ZaD3.51

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ sa v 3. pododseku za text „ZaD3.10“ vkladá text, ktorý znie: >>

a ZaD 4.24

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ sa v 4. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V záverečnom odseku za tabuľkou sa text „jedná sa“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.2.4. Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa za text „supermarkety,“ vkladá text, ktorý znie: >>

hobbymarkety,

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa za vypúšťa text „hobbymarkety,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa za text „ZaD3.34“ vkladá text, ktorý znie: >>

- bývalý žrebčinec

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa v 1. pododseku za texty „diskonty“, „netradičné športy“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

hobbymarkety, kongresové centrá, areály cirkevných zariadení, vedecko-technologické parky,

športové haly,

>> V 2. stĺpci riadku „nepripustné“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa vypúšťajú texty „hobbymarkety,“, kongresové centrá,“, „areály cirkevných zariadení,“, „vedecko-technologické parky,“, „športové haly,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa v 1. pododseku za text „tabuľkou“ vkladá text, ktorý znie: >>

– v prípade rozdielov sú podmienky grafickej prílohy nadradené podmienkam v tabuľke

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy všeobecné:“ tabuľky pre „Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ sa v 3. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.5. Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre regulačný blok 505:“ sa vypúšťa text „pre regulačný blok 505“. >>

>> Celý text riadku „Max. podlažnosť pre ostatné regulačné bloky:“ sa vypúšťa. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 5. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.6. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre regulačné bloky 504, ZaD2.09, ZaD3.46:“ sa v závere vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

1 NP, max. 6 m v časti ZaD2.09, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme regulačného bloku OV10 (30 m)

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 9. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.7. Športovo-rekreačná vybavenosť

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa vypúšťa text „ZaD3.28 (305-časť)“, >>

>> V 2. stĺpci riadku „prevládajúce“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa vypúšťajú texty „ubytovacie zariadenia cestovného ruchu – hotely, penzióny, turistické ubytovne,“, „v lokalite č. ZaD3.28 len apartmánové domy a ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa vypúšťa text „viažuce sa na funkciu“ a pred text „objekty individuálnej“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

hotely, penzióny,

>> V 1. stĺpci riadku „Max. podlažnosť pre regulačný blok ZaD3.28, ZaD4.09:“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa vypúšťa text „ZaD3.28,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa v 2. pododseku vypúšťa text „35 a text „jedná sa“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ v tabuľke lokalít „25,26c, ...“ sa v 4. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ v tabuľke lokality „ZaD1.07“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.8. Záhradkárske osady

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa vypúšťa text „26b,“. >>

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

33.2.2.9. Cintoríny - pohrebiská

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>
, ZaD5.05

>> V 2. stĺpci riadku „prípustné“ sa pred text „vybavenia cintorínov“ vkladá text, ktorý znie: >>

a prevádzkového

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 1. pododseku vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa v 2. pododseku pred text „vybavenia cintorínov“ vkladá text, ktorý znie: >>

a prevádzkového

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy:“ sa za 2. pododsek vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Pre regulačný blok ZaD5.05 spracovať UŠ zóny.

33.2.2.10. Vegetačné úpravy (zeleň parkov a lesoparkov)

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy“ sa text „jedná sa“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.2.11. Vodohospodárske zariadenia

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa pred text „ZaD3.22“ vkladá text, ktorý znie: >>

ZaD1.14,

33.2.2.12. Dopravné plochy

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.09

>> V 2. stĺpci riadku „Špecifické regulatívy“ sa text „jedná sa“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.2.3. NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ v tabuľke pre „Plochy poľnohospodárskej krajiny“ sa text „výkresu č. 2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

výkresov č. 1.1, 1.2

>> Za tabuľku pre „Plochy poľnohospodárskej krajiny“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Plochy nepoľnohospodárskej krajiny

>> V 2. stĺpci riadku „Označenie lokalít (regulačného bloku) v grafike:“ v tabuľke pre „Plochy nepoľnohospodárskej krajiny“ sa vypúšťa text „ZaD3.02“ a text „výkresu č. 2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

výkresov č. 1.1, 1.2

33.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

33.3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A SPÔSOBY REGULÁCIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Statická doprava“ sa vypúšťa text „73 6110/Z1, Z2“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Cyklistická doprava“ sa za text „ZaD4.05“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.09

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Všeobecná regulácia“ sa za text „ZaD4.26“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.09

>> V 2. pododrážke 4. odrážky za podnadpisom „Všeobecná regulácia“ sa texty „sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“, „cestného zákona“, „ochranné pásma ciest“, „V tomto pásme je zakázaná alebo obmedzená akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu I., II. resp. III. triedy, príp. premávku na nich. Výnimku zo zákazu činnosti alebo obmedzenia v ochrannom pásme povoľuje v odôvodnených prípadoch záväzným stanoviskom príslušný cestný správny orgán – OÚ Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

cestné ochranné pásma

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

>> V 13. pododrážke 4. odrážky za podnadpisom „Všeobecná regulácia“ sa texty „, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch“, „reklamné stavby“, „, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel,“, „reklamné stavby reklamné stavby“, „, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575)“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

a cestách

informačné konštrukcie

a cesty, okrem odpočívadiel,

informačné konštrukcie

alebo cesty

>> Celý text 14. pododrážky 4. odrážky za podnadpisom „Všeobecná regulácia“ sa nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak ide o zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo o využívanie územia v priestore mimo ochranných pásem, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom

- ich súčasťou sú veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

33.3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

>> V 6. odrážke za podnadpisom „Vodné toky, hydromelioračné opatrenia“ sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> V 6. odrážke za podnadpisom „Vodné toky, hydromelioračné opatrenia“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> V 7. odrážke za podnadpisom „Odkanalizovanie“ sa vypúšťajú texty „o vodách“, „č. 442/2002“ a za texty „364/2024 Z. z.“, „ako aj zákon č.“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

442/2002 Z. z.

>> V 7. odrážke za podnadpisom „Odkanalizovanie“ sa text „46/1978 o chránenej vodohospodárskej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

>> V 8. odrážke za podnadpisom „Odkanalizovanie“ sa vypúšťa celý text 3. pododrážky. >>

33.3.3. ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE

>> Za 3. odrážku za podnadpisom „Telekomunikácie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou

33.3.4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ENERGETICKEJ KONCEPCIE MESTA ŠAMORÍN V TEPELNEJ ENERGETIKE

>> Text sa nemení. >>

33.3.5. ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa celý text 2. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zmysle § 12 ods. 3 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa v 2. pododrážke 2. pododseku text „rádioaktívnym“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

radiačným

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa v 3. pododrážke 2. pododseku text „týchto“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ich

>> V 4. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa v 4. pododrážke 2. pododseku vypúšťa text „vlastností“. >>

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zariadenia protipovodňovej ochrany“ sa v 4. pododrážke texty „251/2010“, „a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

159/2014

výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd

33.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

33.4.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

>> V 1. odrážke 7. odseku sa text „50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

>> V 2. odseku sa v 16. odrážke časti „Mesto Šamorín“ text „jedná sa“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

33.4.2. OCHRANA LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

>> V 1. odrážke 2. odseku sa za texty „nerastov“, „(CHLÚ)“, vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

- granát

a dobývacím priestorom (DP)

>> V 2. odrážke 2. odseku sa za text „nerastov“ vkladá text, ktorý znie: >>

- granát

>> V 3. odrážke 2. odseku sa za texty „Šamorín I -“, „ložiskovým úzmím“, vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

horľavý

(CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)

>> V 4. odrážke 2. odseku sa za text „Šamorín I -“ vkladá text, ktorý znie: >>

horľavý

>> V 5. odrážke 2. odseku sa text „neparafinická“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

poloparafinická

>> V 5. odrážke 2. odseku sa za text „ložiskovým územím“ vkladá text, ktorý znie: >>

(CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP)

>> Celý text 7. až 9.. odrážky 2. odseku sa vypúšťa. >>

33.4.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „§3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z.“. >>

>> V 1. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa text „ustanovená“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlásená

>> V 1. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „– SKUEV0090“ a v závere sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Územie chránenej krajinej oblasti sa nachádza v katastrálnych územiach Baka, Bodíky, Číčov, Čunovo, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Kalinkovo, Klížska Nemá, Klíčovec, Kyselica, Medveďov, Mliečno, Nové Košariská, Podunajské Biskupice, Rohovce, Rusovce, Ružinov, Sap, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom a Zlatná na Ostrove.

Chránená krajinná oblasť má výmeru 12 284,4609 ha.

>> Za 1. pododrážku 4. odrážky 1. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

Katastrálne územie: Baka, Bodíky, Dobrohošť, Gabčíkovo, Kyselica, Mliečno, Rohovce, Sap, Vojka nad Dunajom, Šuľany

Výmera lokality: 5942,781 ha

Správca: Správa CHKO Dunajské luhy

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Mliečno

Parcely: 932/26-časť, 948, 950/1, 950/2, 950/3, 951, 952, 953, 954, 959, 960

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (6430), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ls 1.1 Vřbovo-topoloňové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo- brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutroíné a mezotroíné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150), Vo 5 Oligotrofiie až mezotroíné vody s bentickou vegetáciou chár (3140) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), holeň dravý (*Aspius aspius*), hlavátka podunajská (*Hucho huchó*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobió*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus balom*), hrúz Kesslerov (*Romanogobio (Gobio) kesslerii*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladykovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombiná*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), mokrinka plazivá (*Helosciadium repens* (syn.

Apium repens)), pimprlík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), píž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), píž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*).

Kategória chráneného územia: SKUEV0090 Dunajské luhy je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy (v rozsahu 93 %), národnej prírodnej rezervácie Ostrov orliaka morskeho (v rozsahu 0,41 %), prírodnej pamiatky Kráľovská lúka (v rozsahu 0,07 %) a prírodnej rezervácie Foráš (v rozsahu 2 %).

>> V pôvodnej 2. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „a Vyhláškou MŽP SR č. 466/2013 Z. z.“ a text „ustanovená“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlásené

>> V pôvodnej 2. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa za text „v prílohe č. 1 Vyhlášky.“ vkladá text, ktorý znie: >>

Hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené v prílohe č. 2 Vyhlášky.

>> V pôvodnej 2. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa pred pododsek „Vymedzenie územia:“ vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Katastrálne územie: Baka, Bodíky, Chľaba, Devín, Dobrohošť, Gabčíkovo, Hamuliakovo, Iža, Jarovce, Kalinkovo, Kamenica nad Hronom, Karlova Ves, Klížska Nemá, Komárno, Kravany nad Dunajom, Kyselica, Klúčovec, Medveďov, Mliečno, Moča, Mužla, Nivy, Nová Stráž, Nové Košariská, Obid, Patince, Petržalka, Podunajské Biskupice, Radvaň nad Dunajom, Rohovce, Rovinka, Rusovce, Ružinov, Sap, Trávník, Veľké Kosihy, Vojka nad Dunajom, Zlatná na Ostrove, Čilistov, Čunovo, Čičov, Šamorín, Štúrovo, Šuľany

Výmera lokality: 17653,672 ha

Správca: Správa CHKO Dunajské luhy

>> V pôvodnej 2. pododrážke 4. odrážky 1. odseku sa za pododsek „Vymedzenie územia:“ vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

V celom chránenom vtáčom území je zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 1 Vyhlášky.

>> Celý text 5. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 6. odrážke 1. odseku sa za text „významné mokrade“ vkladá text, ktorý znie: >>

okresu Dunajská Streda

>> Celý text 1. a 2. pododrážky pôvodnej 6. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Ľavostranný priesakový kanál SVD G-N** (č. 16, kategória R), s celkovou výmerou 639 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Rohovciach,
- **Pravostranný priesakový kanál VD-G** (č. 22, kategória R), s celkovou výmerou 150 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Kyselici,
- **Zdrž vodného diela Gabčíkovo** (č. 26, kategória N), s celkovou výmerou 22 000 000 m², nachádza sa v Šamoríne a Rohovciach.

>> V pododseku „Mokrad...“ pôvodnej 6. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „Hrušovskej“ a za text „zdrže“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

vodného diela Gabčíkovo

>> Celý text pôvodnej 8. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> V pôvodnej 12. odrážke 1. odseku sa text „a ÚPN regiónu TTSK“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1

>> Celý text 1. a 2. pododrážky pôvodnej 12. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými pododsekmi a pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

biocentrum nadregionálneho významu

– biocentrum nadregionálneho významu NRBC2 Dunajské luhy

Manažmentové opatrenia: zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov, eliminovať šírenie expanzívnych a invázných druhov, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie

biokoridor nadregionálneho významu

– biokoridor nadregionálneho významu NRBK2 Tok rieky Dunaj (NRBK2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBK2b Dunajský kanál)

Manažmentové opatrenia: lesné okraje rúbať v etapách po kratších úsekoch, správny termín kosby, zamedziť výrub brehových porastov, monitorovať invázne druhy, zabezpečiť priechodnosť biokoridoru, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nivných oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

biokoridory regionálneho významu

– biokoridor regionálneho významu RBK14 Janíky – Šamorín

Manažmentové opatrenia: realizovať technické opatrenia (ekodukty, podchody, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príľahlým nivným ekosystémom

– biokoridor regionálneho významu RBK16 Lehnice – Kyselica

Manažmentové opatrenia: realizovať biologicko-technické opatrenia (líniová drevinová vegetácia pozdĺž hraníc katastrálnych území, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov,, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príľahlým nivným ekosystémom

genofondové lokality

– GL 35 Mestský park Pomlé

Manažmentové opatrenia: kosenie hrádze

– GL 51 Čilistov

Manažmentové opatrenia: kosenie hrádze

– GL 52 Staré koryto rieky Dunaj

Manažmentové opatrenia: Zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, dodržiavať predpisy Programu starostlivosti o lesy a obmedzenia daných stupňov ochrany prírody pri obnove lesov, zmena kategórie lesa, zákaz holorubu, prirodzený spôsob obnovy, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny, dôsledné odstraňovanie invázy druhov rastlín, plochy lužných lesov zachovať ako refúgiá.

ekologicky významné segmenty krajiny

– EVS130 Vodná plocha Mliečno s brehovou NDV

– EVS131 Vodohospodársky areál Šamorín

– EVS132 Vodná nádrž Šamot

– EVS133 Vodohospodársky areál Hamuliakovské päťky

– EVS134 Líniová lesná a nelesná drevinová vegetácia v Šamoríne a v okolí

– EVS135 Bereki les

– EVS136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála

– EVS137 Panské

– EVS185 Kanál Hamuliakovo - Dobrohošť

>> Za pôvodnú 12. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- V zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované opatrenia RÚSES¹:

ekostabilizačné opatrenia

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- E10 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž, zabezpečiť a posilniť systém monitorovania nelegálnych skládok odpadov
- E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 - výsadba vetrolamov.

hydroekologické opatrenia

- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

manažmentové opatrenia

– Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory

- MO9 - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií
- MO11 - zabezpečovať vhodný manažment travinno-bylinných porastov – napr. pravidelné kosenie, extenzívne pasenie a i.

– Vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory

- MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydriekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

– Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia

- MO28 - zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny v prvkoch RÚSES.

>> V pôvodnej 13. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text bodov 2., 11., 13. za pododsekom „biocentrá miestneho významu“ a ostatné body sa prečísľujú (na body 2. až 10.). >>

>> V pôvodnej 13. odrážke 1. odseku sa za bod 5. za pododsekom „biokoridory miestneho významu“ vkladajú nové body s textom, ktorý znie: >>

6. na hranici s Dunajskou Lužnou (k. ú. Jánošíková), prepojený s RBk14
7. na hranici s Hamuliakovom, prepojený s NRBk2a
8. mestský biokoridor, vedený cez mesto v smere sever-juh
9. biokoridor prepájajúci miestny biokoridor č. 5 a miestne biocentrum č. 3, vedený v smere sever-juh
10. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2
11. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2
12. biokoridor na ornej pôde, prepájajúci miestne biokoridory č. 1, 2

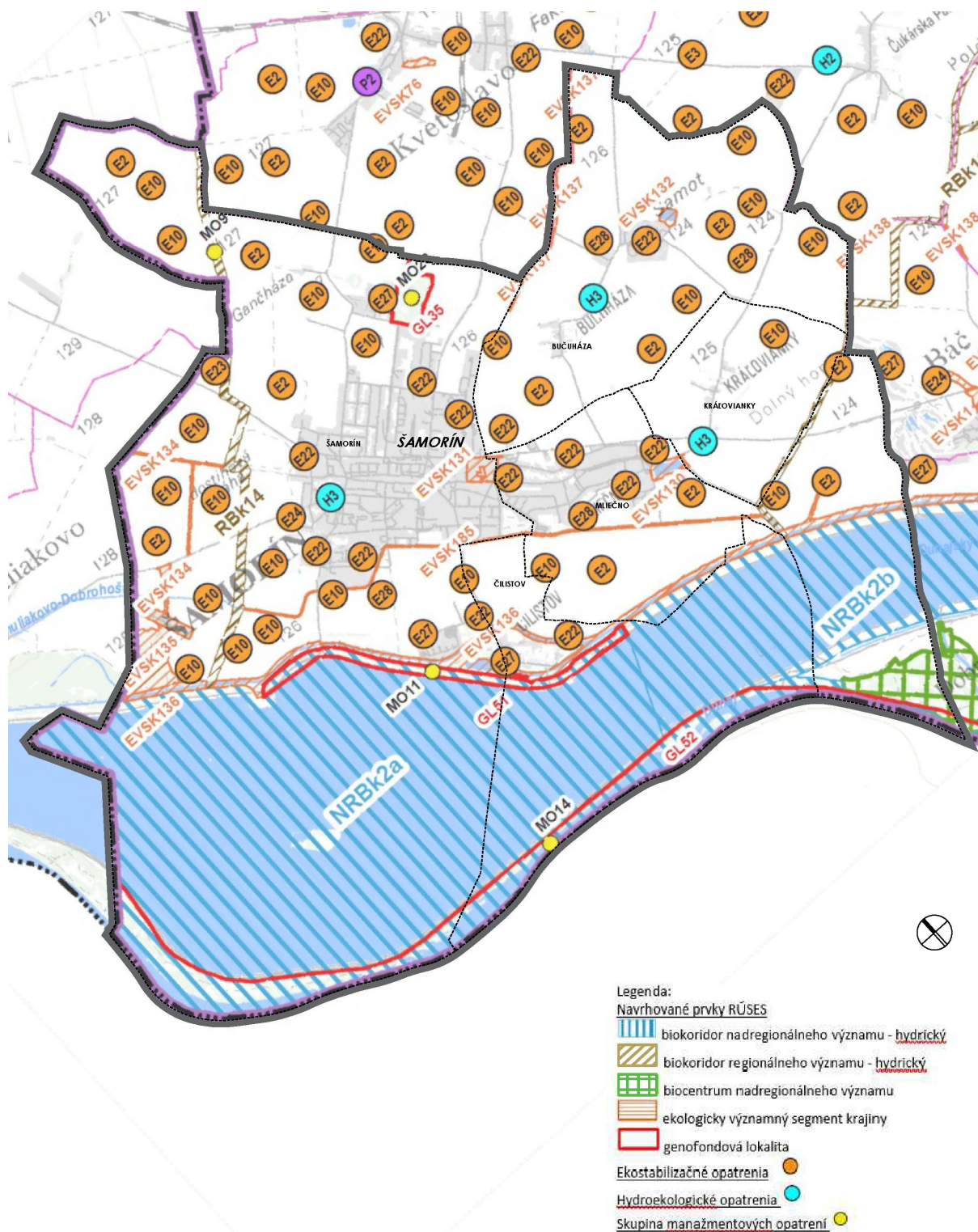
>> V 14. pododrážke pôvodnej 20. odrážky 1. odseku sa text „jedná sa“ v 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

ide

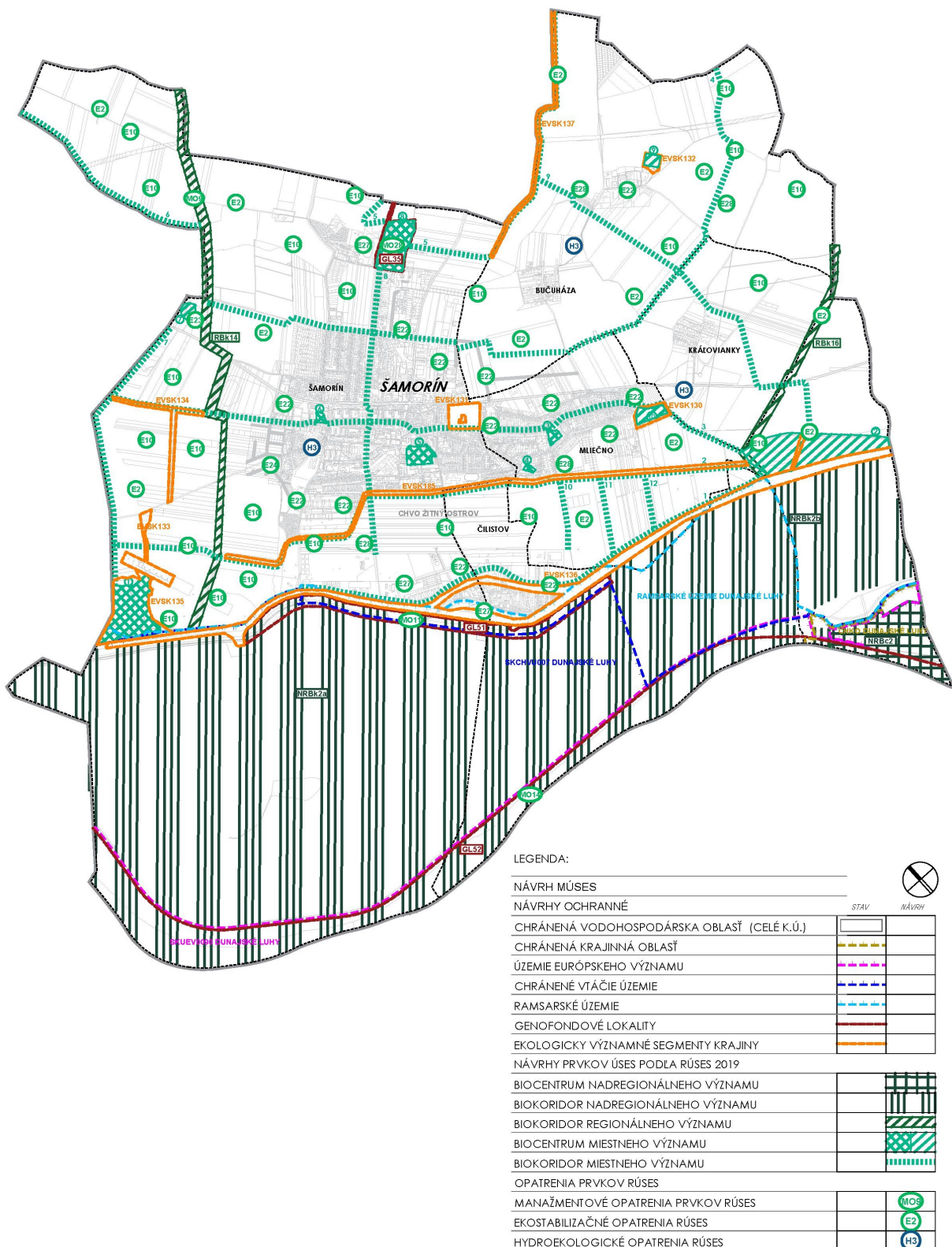
>> V 4. pododrážke pôvodnej 17. odrážky 1. odseku sa vypúšťajú texty „a vyhlášky č. 440/2008 Z. z.“, „a vyhlášky č. 440/2008 Z. z.“. >>

>> V závere sa vkladajú nové podnadvisy s obrázkami a textami, ktoré znejú: >>

1 Návrh prvkov RÚSES a ekostabilizačných opatrení v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda - výrez (zdroj: <https://download.sazp.sk/RUSES II/>):



2 Návrh prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení v zmysle krajinnoekologického plánu – schéma



33.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Ochrana ovzdušia“ sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene doplnení niektorých zákonov

>> V 12. odrážke za podnadpisom „Ochrana ovzdušia“ sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v zmysle platných predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene doplnení niektorých zákonov

>> V 5. odrážke za podnadpisom „Ochrana zdravia“ sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 8. odrážke za podnadpisom „Ochrana zdravia“ sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

>> V 9. odrážke za podnadpisom „Ochrana zdravia“ sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 10. odrážke za podnadpisom „Ochrana zdravia“ sa texty „rádiovej“, „vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

radiačnej

vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V 11. odrážke za podnadpisom „Ochrana zdravia“ sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

>> V 1. pododseku 3. odrážky za podnadpisom „Odpadové hospodárstvo“ sa za text „skládky odpadov“ vkladá text, ktorý znie: >>

- 5 upravených (prekrytie, terénne úpravy a pod.), 3 odvezené

>> V 6. odrážke za podnadpisom „Všeobecné podmienky“ sa texty „57/2013“, „578/2003“, „zdravia ľudí“, „137/2010“, „o ovzduší“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

220/2004

355/2007

, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

146/2023

o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 1. pododrážke za časťou „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ texty „sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“, „ÚR“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
rozhodnutia o stavebnom zámere

>> V 2. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 1. pododrážke za časťou „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ za text „slúžia cestné ochranné pásma“ vkladá text, ktorý znie:>>

; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce

>> V 2. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 2. pododrážke za časťou „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ texty „komunikácie“, „§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

cesty

§ 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona

>> V 2. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 5. pododrážke za časťou „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“. >>

>> V 2. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 6. pododrážke za časťou „§ 11 Cestné ochranné pásma:“ vypúšťa text „Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.“ a za texty „podľa osobitných predpisov“, „podľa osobitných predpisov“, sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

(napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

(napríklad zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

>> V 8. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 1. pododseku text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie:

>> V 8. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 1. pododrážke 1. pododseku texty „Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany“, „1,5“, „2,5“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

1,8

3,0

>> V 8. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa v 2. pododrážke 1. pododseku za text „V pásme ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu (Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov);

>> V 8. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa vypúšťa celý text 2. a 3. pododseku. >>

>> Celý text 9. odrážky 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

>> V 11. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa texty „pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia“, nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

sietí

č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, § 23

>> V 11. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa celý text 1. a 2. pododseku nahrádza novým pododsekom s textom, ktorý znie: >>

(7) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a 2 m pod úrovňou a nad úrovňou vedenia, ak ide o nadzemné vedenie.

Podnik je povinný pri posudzovaní a povoľovaní aktivít v ochrannom pásme svojich vedení, najmä pri budovaní iných vedení inžinierskych sietí, rešpektovať všeobecné zásady kríženia a súbehu vedení inžinierskych sietí. V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané:

- a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

>> V 12. odrážke 1. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa celý text 1. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>

Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

>> Celý text 2. odseku za podnadpisom „Ochranné pásma“ sa nahrádza novým odsekom s textom, ktorý znie:
>>

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak ide o zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo o využívanie územia v priestore mimo ochranných pásem, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- ich súčasťou sú veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

33.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE/MESTA

>> Text sa nemení. >>

33.7. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Celý text 1. a 2. odseku sa nahrádza novými odsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

33.7.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

>> V 2. pododseku 11. odrážky sa za text „ZaD4.05“ a „na okolité obce“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

, ZaD5.09

, osobitne smerom na Bučuházu, Kvetoslavov a Báč

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Spomaľovače dopravy v meste, osobitne v rámci ZaD3.32
- Existujúce križovatky ciest s potrebou rekonštrukcie, osobitne križovatka Senecká - Ul. Vicenzy - Priemyselná, križovatka pri napojení obslužnej cesty Vicenzy - Mevis na Seneckú, križovatka Bratislavská - Parková - Vinohradská.

33.7.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

>> Text sa nemení. >>

33.7.3. ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE

>> Text sa nemení. >>

33.7.4. VEGETÁCIA A CINTORÍNY/POHREBISKÁ

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Zeleň miestnych biokoridorov v k. ú. Mliečno.

>> V pôvodnej 3. odrážke sa vypúšťa záverečná dvojbodka a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

, ZaD5.05.

>> V závere názvu kapitoly č. 33.7.5. *Občianska vybavenosť* sa vkladá text „, šport a telovýchova“, celý názov kapitoly potom znie: >>

33.7.5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A TELOVÝCHOVA

>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Objekty a plochy športu a telovýchovy

>> V záverečnom odseku sa vypúšťa text „vo výkrese č. 2 a“. >>

33.8. URČENIE ČASTÍ OBCE/MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY ALEBO UŠ ZÓNY

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (§12) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako aj v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD,“. >>

>> V 2. odseku sa vypúšťa text „v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) resp. iné ÚPP podľa §3 Stavebného zákona a ostatné podklady podľa §7a Stavebného zákona“. >>

>> V 5. odrážke 2. odseku sa vypúšťa záverečná bodka. >>

>> Za 5. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Lokalita č. **ZaD5.04**
- Lokalita č. **ZaD5.05**
- Lokalita č. **ZaD5.07**
- Lokalita č. **ZaD5.08**.

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny a Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny a Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (Zákon o územnom plánovaní) a súvisiacich predpisov.

33.9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PLÔCH NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

33.9.1. VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

>> Text sa nemení. >>

33.9.2. VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

>> Text sa nemení. >>

33.9.3. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

>> Text sa nemení. >>

33.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V bode D. 1. odseku sa za text „výkresy č.“ vkladá text, ktorý znie: >>

1.1, 1.2,

>> Za 1. odsek 1 sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Výkresy č. 1.1, 1.2 sú záväzné len v rozsahu existujúcich limitujúcich faktorov (ochranné pásma, príp. iné obmedzenia) a návrhov, a to v súlade s vysvetlivkami k uplatňovaniu regulácie v zmysle kapitoly č. 33.1.2.

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Rekapitulácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

Existujúca urbanistická štruktúra:

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
Bytové domy (BD)				
BD1	Panelové domy pri Gazdovskom rade	4 NP *	0,35 *	0,20
BD2	Bytové domy medzi Streleckou a Rybárskou	4 NP *	0,35 *	0,20
BD3	Sídlisko Dunajská, Mestský Majer	3 NP (vyznačená časť), 4 NP (ostatná časť) *	0,35 *	0,20
BD4	Sídlisko pri Čilistovskej - Mliečňanskej	4 NP *	0,35 *	0,20
BD5	Bytový dom v Mliečne pri cintoríne	4 NP *	0,35 *	0,20
ZaD3.12	Pri Bratislavskej juh - rad domov z 50. rokov	2 NP +	0,35 *	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.35	Kasárenská - nové mestské bytové domy	4 NP *	0,35 *	0,20
ZaD4.13	Bytový dom Durdík na Čilistovskej	4 NP *	0,35 *	0,20
ZaD4.14	Bytové domy v areály ZVS	4 NP *	0,35 *	0,20
Rodinné domy (RD)				
RD1	Vinohradská, Krížna, Obilná, Škovránková	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD2	Nová, Dlhá, Pomlejská, Poľná, Polovnícka	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD3	Gútorská, Jazdecká, Strelecká, Kasárenská	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD4	Záhradnícka, Morušová	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD5	Mliečno	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD6	Bučuháza	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
RD7	Šámot	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
RD8	Kráľovianky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.04	Gančháza - majer, určené pre rodinné domy	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.09	Rodinné domy pri Seneckej od kruháča	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.48	Čilistov - cíp medzi kanálmi	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.53	Rodinné domy - časť záhradkárskej zóny	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.06	Rodinné domy - Čilistov	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.07	Rodinné domy - Čilistov	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.10	Rodinné domy Mliečno - za žid. cintorínom	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.21	Pozemky za LIDL-om	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD5.02	Rodinné domy pri družstve Mliečno	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti				
PF2	Okolie synagógy (Centrum medzi Hlavným nám. a domom kultúry)	2 NP	0,40 *	0,10 *
Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti				
PF1	Centrum medzi Hlavným nám. a domom kultúry	4 NP +	-- (nie je obmedzený)	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.13	Centrum - úsek Gazdovského radu	3 NP +	-- (nie je obmedzený)	-- (nie je požadovaný)
Občianska vybavenosť				
OV1	Stredná škola kuchár-čičašník	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV2	LIDL a okolie	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV3	BILLA, autobusová zast.	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV4	Maďarská základná škola	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV5	Korona, nemocnica poliklinika	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV6	Anglická škola	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV7	Areál ZSV (vodárov) na Hviezdej (Vodárenskej)	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV8	Gymnázium	3 NP +	0,40 *	0,30 *
OV9	Shopping VEGA Mliečno	4 NP +	0,40 *	0,30 *
OV10	Kostolík v Šámote	1 NP, max. 6 m	0,40 *	0,30 *
OV11	Areál X-Bionic	6 NP	0,40 *	0,30 *
ZaD4.19	Jorvik	2 NP	0,40 *	0,30 *
ZaD4.20	Bývalý daňový úrad	2 NP	0,40 *	0,30 *
Športovo-rekreačná vybavenosť				

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
SP1	Futbalový areál v Pomlé	5 NP (vyznačená časť), 2 NP +(ostatná časť)	0,50	0,40
SP2	Bývalý jazdecký ovál pri Bratislavskej	2 NP +	0,20	0,40
SP3	Basketbalová hala T18 a šermiarsky pavilón	2 NP +	0,20	0,20
SP4	Futbalové ihrisko Mliečno	2 NP +	0,20	0,40
SP5	Lodenica Čilistov	2 NP +	0,20	0,20
Záhradkárske osady				
ZS1	Záhradk. oblasť Vinohr., Športová, Kúpeľná	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS2	Pás záhradok medzi Pomlé a Seneckou	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS4	Záhradky v ulici zberných surovín	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS6	Záhradky pri kanále za gymnáziom	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS7	Záhradky Mliečno pri Bratislavskej	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS8	Záhradky Mliečno pri Bratislavskej	1 NP +	0,10 *	0,60
ZS9	Záhradky Šámot	1 NP +	0,10 *	0,60
ZaD2.03	Záhradkárska oblasť za Záhradníckou	1 NP +	-- (existujúce ZCH - limitovaný zastavanosťou existujúcich objektov) *, 0,10 (ostatné ZCH) *	0,60
ZaD3.31	Záhradky - Strelecká	1 NP +	0,10 *	0,60
ZaD3.39	Záhradky pri Pomlejskej	1 NP +	0,10 *	0,60
Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť				
PR1	RSD, Senecká, Priemyselná	3 NP	0,60 *	0,20 *
PR2	Talianský PP, bývalé OSP	3 NP	0,60 *	0,20 *
PR3	Pôvodné zberné suroviny na Rybárskej	2 NP	0,60 *	0,20 *
PR4	ÖMV Mliečno	3 NP	0,60 *	0,20 *
PR5	Sklady na konci Mliečna	3 NP	0,60 *	0,20 *
ZD3.30	Zberný dvor mesta – Rybárska	2 NP	0,60 *	0,20 *
ZaD4.17	Sklad medzi ÖMV a futbal.ihr.Mliečno	3 NP	0,60 *	0,20 *
Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva				
ZaD3.03	Areál vinárstva Bartal	3 NP	0,35 *	0,30 *
Cintoríny – pohrebiská				
C1	Hlavný cintorín v Šamoríne	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
C2	Židovský cintorín Mliečno	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
C3	Cintorín Mliečno	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
C4	Cintorín Čilistov	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
C5	Cintorín Bučuháza	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
C6	Cintorín Kráľovianky	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
Vodohospodárske zariadenia				
VH1	Vodojem - veža medzi Šamorínom a Mliečnom	1 NP +	0,10	-- (nie je požadovaný)
VH2	Čistička odpadových vôd	1 NP +	0,10	-- (nie je požadovaný)
VH3	Jazero pri Šámote	1 NP +	0,10	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.23	Vodný zdroj BVS smer Hamuliakovo	1 NP +	0,10	-- (nie je požadovaný)
Energetické zariadenia				
ZaD3.18	X-Bionic - bioelektráreň	1 NP +	-- (nie je obmedzený)	-- (nie je požadovaný)
Verejná zeleň				
ZaD2.14a-f	a - Park pri Bille b - Park pri Tornyosi (Csendőrpark) c - zrušený park oproti trhovisku d - zeleň pri Seneckom kruháči a Veternej e - Hlavné námestie f - Park sídliska Mestský Majer za angl. školou	1 NP	0,05	0,60
ZaD3.02	Zasypané jazero smerom na Bratislavu	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	0,90
Zeleň parkov a lesoparkov				
ZaD3.05	Pomlé	-- (limitovaná podlažnosťou existujúcich objektov bez možnosti nadstavby NP)	0,05	0,90
Dopravné plochy				
ZaD4.08	Mólo Tonic-bar	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem	-- (nie je požadovaný)

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
		drobnej architektúry, je neprípustná)	drobnej architektúry, je neprípustná)	
Plochy poľnohospodárskych usadlostí				
ZaD4.02	Záhradníctvo - Kráľovianky	2 NP	0,30	0,60 (skleníky sú pre účely územného plánu súčasťou plôch zelene)

Navrhovaná urbanistická štruktúra:

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
Bytové domy (BD)				
7	Bytové domy - pri Kasárenskej	4 NP	0,40	0,40
8	Bytové domy - pri Kasárenskej	4 NP	0,40	0,40
9a	Bytové domy - pri Hlbokej	4 NP	0,40	0,40
102	Šámot - pozemky pre bytové domy	3 NP	0,40	0,40
ZaD2.04	DATEX - na Kasárenskej	3 NP	0,40	0,40
Rodinné domy (RD)				
1	Rodinné domy - Pažitná, Jazdecká	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
2	Rodinné domy - Strelecká	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
4	Vilové domy - na Športovej za Pomlé	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
5	Pomlejská po Priemyselnú	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
6	Pomlejská od Priemyselnej	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
9b	Rodinné domy Čilistovská oproti Zlatému jeleňovi	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
10a	Priemyselný areál oproti ÖMV a radovky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
11a	Rodinné domy - sever starej cesty Mliečno	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
13	Rodinné domy - pri čističke	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
14	Mliečno - zadná ulica	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
15	Mliečno - zadná ulica - nezastavaná časť	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
16	Mliečno - Spojná ulica	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
17	Čilistov – labutia ulica	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
18	Nezastavaná roľa – Vinohradská, Športová, Pomlejská	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
26a	Záhradk. oblasť Športová, Kúpeľná	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
40	Rodinné domy - areál Pomlé park	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
70	Labyrint	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
71	Bučuháza	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
72	Kráľovianky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
72A	Kráľovianky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
72B	Kráľovianky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
201	Rodinné domy - areál Pomlé park	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
202	Roľa nad Bučuházou	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD1.01	Kráľovianky - nad cintorínom, nová výstavba	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD1.02	Kráľovianky - oproti cint. - pozem. pre RD	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD1.03	Parcela pre RD na začiatku Bučuházy	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD1.04	Požiarna zbrojnica	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD2.01	Areál Mestskej polície	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD2.05	Okolie reštaurácie Žitný Ostrov	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD2.07	Rodinné domy za Pomlé smer Senecká	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.16	Rodinné domy pri dvore gymnázia	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.32	Plánovaná výstavba RD smer Hamuliakovo	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.38	Pás pre výstavbu RD pri Labyrinte	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.40	Areál Beko - Kráľovianky - pre RD	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD3.44	Pri družstve Mliečno	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.01	Vnútroblok - Kráľovianky	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD4.11	Rodinné domy pri areáli Gymnázia	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD5.01	Rodinné domy pri družstve Mliečno	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
ZaD5.03	Medzi X-Bionic a suchým kanálom	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD5.04	Rodinné domy pri Rybárskej	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD5.06	Rodinné domy Vinohradská ulica	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
ZaD5.07	Rodinné domy pri STK štadióne	2 NP	0,35 (IRD) 0,50 (RRD, O)	0,50 (IRD) 0,40 (RRD, O)
Občianska vybavenosť				
10b	Areál ACJ oproti OMV	4 NP +	0,40	0,15
11b	Územie pre OV pri Bratislavskej pri OMV - Massive	4 NP +	0,40	0,40
701	Obchodná zóna v cípe za Forespom	4 NP +	0,40	0,15
702	Areál Kauflandu	4 NP +	0,40	0,15
ZaD1.08	Areál INVEST 12 - STORIA	4 NP +	0,40	0,15
ZaD2.06	Navrhovaná zóna OV pri Priemyselnej a Poľnej	4 NP +	0,40	0,15
ZaD3.07	Pás pre OV pri výpadovke Senecká	4 NP +	0,40	0,15
ZaD3.08	Pozemok pre OV (NATES) v území RSD	2 NP	0,40	0,40
ZaD3.10	Územie pre OV pri VEGA - smer Šamorín	3 NP	0,40	0,40
ZaD3.29	Areál bývalého družstva	3 NP	0,40	0,40
ZaD3.36	Obchodná zóna vo výstavbe oproti Kauflandu	4 NP	0,40	0,15
ZaD3.45	1 pozemok pre OV pri 1/63 v Mliečne	2 NP	0,40	0,40
ZaD3.51	Ispotály - kostolík s domovom dôchodcov	1 NP + *	0,40	0,15
ZaD4.22	Navrhovaná občianska vybavenosť - Priemyselná	4 NP +	0,40	0,15
ZaD4.24	Navrhovaná občianska vybavenosť - pri Seneckej	4 NP +	0,40	0,15
ZaD5.08	Územie pre OV pri Krajinskej ceste - Mliečno	3 NP	0,40	0,40
Zmiešané plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti				
ZaD3.11	Pri Bratislavskej sever - zóna okolo AREA	2 NP	0,40	0,10
ZaD4.18	Okolie Mozi	2 NP	0,40	0,10
Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti				
ZaD3.34	Areál bývalého žrebčínca	3 NP + *	0,40	0,40
Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva				
505	Družstvo Mliečno	2 NP +	0,40 *	0,40 *
ZaD3.37	Traktorová stanica - Krížna	2 NP +	0,40 *	0,40 *
ZaD3.43	Mäsiarstvo Mliečno za	2 NP +	0,40 *	0,40 *

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
	jazerom			
ZaD3.50	Priemyselná a obchodná zóna pri IMPA	2 NP +	0,40 *	0,40 *
Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity a technická vybavenosť				
39	Časti bývalého areálu OSP	3 NP	0,40 *	0,20 *
73	Priemyselná zóna popri Seneckej	3 NP	0,40 *	0,20 *
501	Priemyselná zóna pri Seneckej	3 NP	0,40 *	0,20 *
503	Priemyselná zóna pri Bratislavskej, Mliečno	3 NP	0,40 *	0,20 *
504	Priemyselná zóna v cípe na konci Mliečna	2 NP +	0,40 *	0,20 *
ZaD2.09	Šámot	1 NP, max. 6 m v časti ZaD2.09, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme regulačného bloku OV10 (30 m) 2 NP + (ostatná časť)	0,40 *	0,20 *
ZaD3.06	Priemyselná zóna smerom na Šámot	3 NP	0,40 *	0,20 *
ZaD3.33	Pozemok okolo studne pri Hamuliakovskej	3 NP	0,40 *	0,20 *
ZaD3.46	Priemyselná zóna Mliečno za futbalovým ihriskom	2 NP +	0,40 *	0,20 *
Športovo-rekreačná vybavenosť				
25	Územie medzi 1/63 a futbalovým ihriskom Mliečno	2 NP +	0,20	0,50
26c	Záhradky pri STK štadióne	2 NP +	0,20	0,50
29	X-Bionic - krytá športová hala - vo výstavbe	2 NP +	0,20	0,50
30	Rekreačná zóna Čilistov	2 NP +	0,20	0,50
305	Zberný dvor - zadná časť	2 NP +	0,20	0,50
ZaD3.01	Územie okolo jazera smer Bratislava	2 NP +	0,20	0,50
ZaD3.17	X-Bionic - výhľad (tréningové futbalové ihriská)	4 NP (vyznačená časť), 2 NP + (ostatná časť) *	0,20	0,50
ZaD3.19	X-Bionic - plánované parkovisko pri kanály	2 NP +	0,20	0,50
ZaD3.21	Poloostrov - jachtársky klub na Dunaji	2 NP +	0,20	0,50
ZaD3.26	Medzi X-Bionic a suchým kanálom / družstvom	2 NP +	0,20	0,50
ZaD3.47	Pozemky v rekreačnej zóne Čilistov pri kanále	2 NP +	0,20	0,50

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
ZaD4.09	Navrhovaný bežecký areál X-Bionicu	1 NP +	0,03	0,50
ZaD4.25	Rozšírenie areálu STK	2 NP +	0,20	0,50
ZaD1.07	Areál X-Bionic	2 NP +	0,20	0,20
Záhradkárske osady				
63	Záhradky pri čističke	1 NP +	0,10 *	0,60
401	Medzi X-Bionic a suchým kanálom / družstvom	1 NP +	0,10 *	0,60
Cintoríny – pohrebiská				
ZaD4.12	Rozšírenie cintorína pri Čilistovskej	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
ZaD5.05	Nový cintorín na ploche bývalého jazdeckého oválu pri Bratislavskej	1 NP	0,85 *	-- (nie je požadovaný)
Vegetačné úpravy (zeleň parkov a lesoparkov)				
56	Zeleň pri kanále pod družstvom	1 NP +	0,10	0,70
57	Plánovaný lesopark X-Bionic smer Hamuliakovo	1 NP +	0,10	0,70
59	Záhradky pri Seneckej / priem. pri tal. PP	1 NP +	0,10	0,70
61	Pozemok pre zeleň v území RSD	1 NP +	0,10	0,70
64	Izolačná zeleň z juhu Mliečna a pri rekreačnej zóne Čilistov	1 NP +	0,10	0,70
65	Zeleň pri cintoríne Mliečno	1 NP +	0,10	0,70
ZaD1.06	Plánovaný lesopark X-Bionic smer Hamuliakovo	1 NP +	0,10	0,70
ZaD3.20	Zeleň pri vodnom diele, na hranici s Maďarskom	1 NP +	0,10	0,70
ZaD3.24	Parkovisko pri lesoparku, koniec Rybárskej	1 NP +	0,10	0,70
ZaD3.42	Zeleň pri vodnom diele, pri Dobrohošti	1 NP +	0,10	0,70
ZaD3.52	Plánované rozšírenie Pomlé	1 NP +	0,10	0,70
Vodohospodárske zariadenia				
ZaD1.14	Zavlažovací kanál pri Gymnáziu	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.22	Rozšírenie vodného zdroja BVS	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.03	Bývalé Dunajské rameno - Kráľovianky	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
Dopravné plochy				

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
49	Dopravné plochy, parkoviská na konci Rybárskej	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
50	Dopravné plochy, parkoviská Čilistov za hrádzou	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
53	Dopravné plochy Rybárska, oproti Maďarskej základnej škole	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
54	Dopravné plochy Záhradnícka	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD1.11	Dopravné plochy Rybárska	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD1.12	Cesta Négyeseki	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD2.10	Severný obchvat - R7	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.14a-e	Možné lokality pre parkovacie domy	3 NP	-- (nie je obmedzený)	-- (nie je požadovaný)
ZaD3.25	Dopravné plochy, parking na konci Rybárskej	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.04	Južný obchvat Šamorín	-- (výstavba	-- (výstavba	-- (nie je

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
	- vjazd od Bratislavy	nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	požadovaný)
ZaD4.05	Cyklokoncept	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.15	Návrh hromadnej garáže na Dunajskej	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.16	Návrh hromadnej garáže na Rybárskej	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.23	Navrhované parkovisko pri STK štadióne	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD4.26	Obchvat Šátotu	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)
ZaD5.09	Cyklistická trasa	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, okrem drobnej architektúry, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)

Nezastavané územie:

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
Plochy poľnohospodárskej krajiny				
plochy bez označenia	plochy poľnohospodárskej pôdy vo voľnej krajine	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)

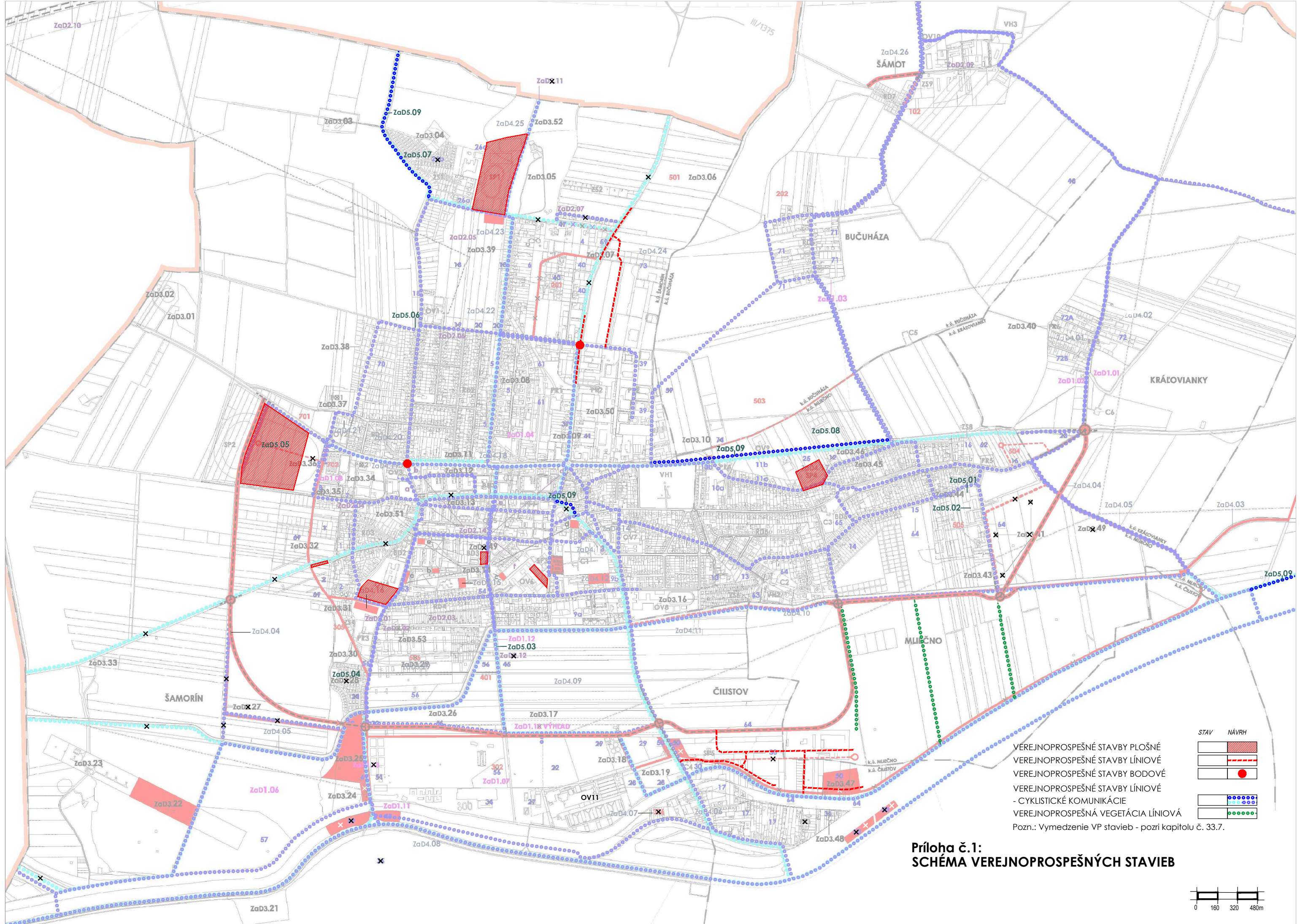
Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

Označenie lokality	Popis lokality	Max. podlažnosť	Index zastavanosti	Koeficient zelene
Plochy nepoľnohospodárskej krajiny				
plochy bez označenia	Plochy prvkov ekologickej stability vo voľnej krajine	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (výstavba nadzemných objektov, je neprípustná)	-- (nie je požadovaný)

Vysvetlivky:

* ďalšie špecifické regulatívy sú uvedené v príslušných kapitolách

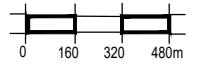
+ = plus podkrovia resp. ustúpené podlažie

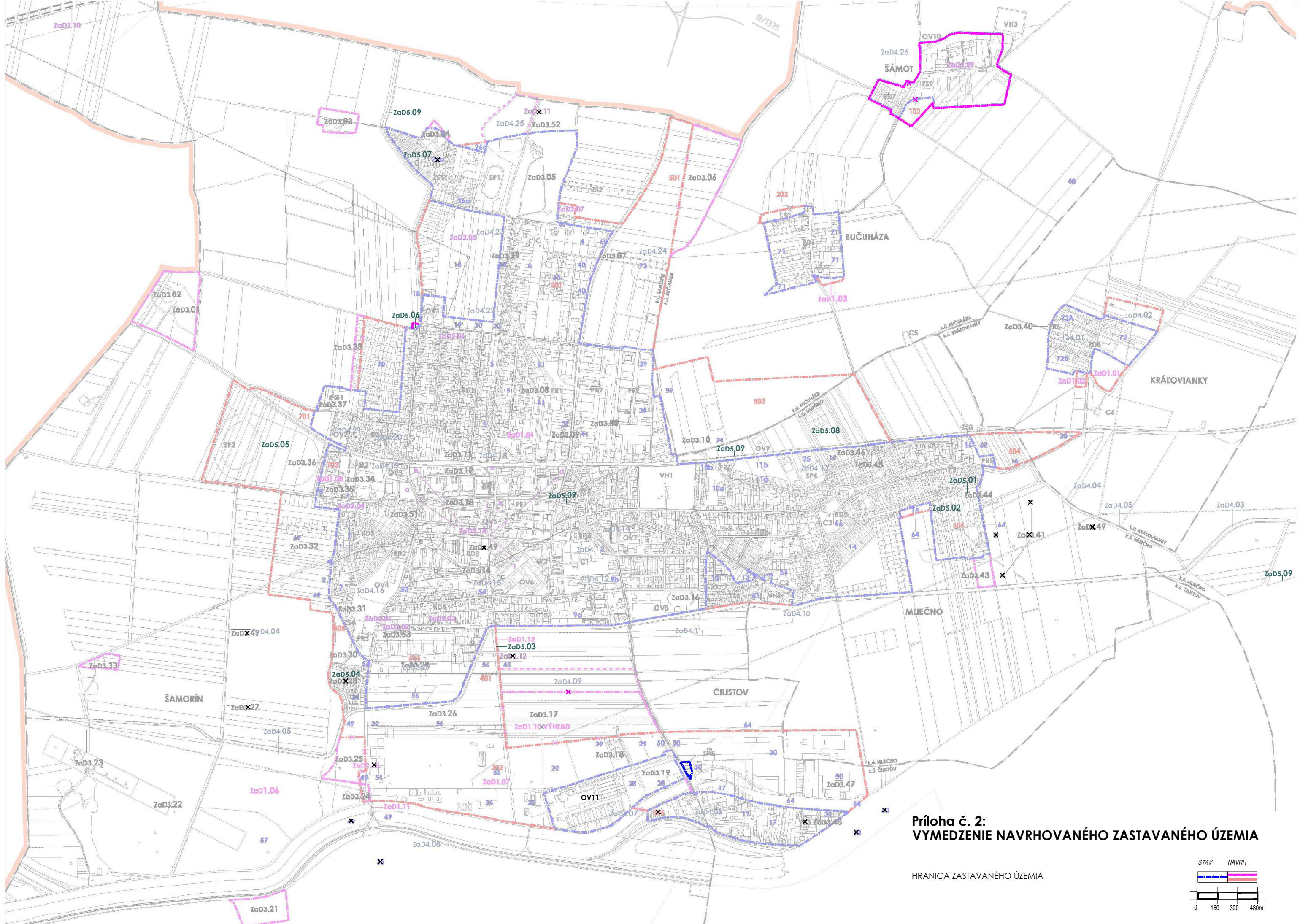


**Príloha č.1:
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

STAV	NÁVRH
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PLOŠNÉ	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY LÍNOVÉ	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY BODOVÉ	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY LÍNOVÉ - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE	
VEREJNOPROSPEŠNÁ VEGETÁCIA LÍNOVÁ	

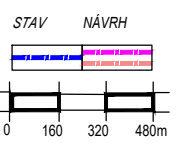
Pozn.: Vymedzenie VP stavieb - pozri kapitolu č. 33.7.

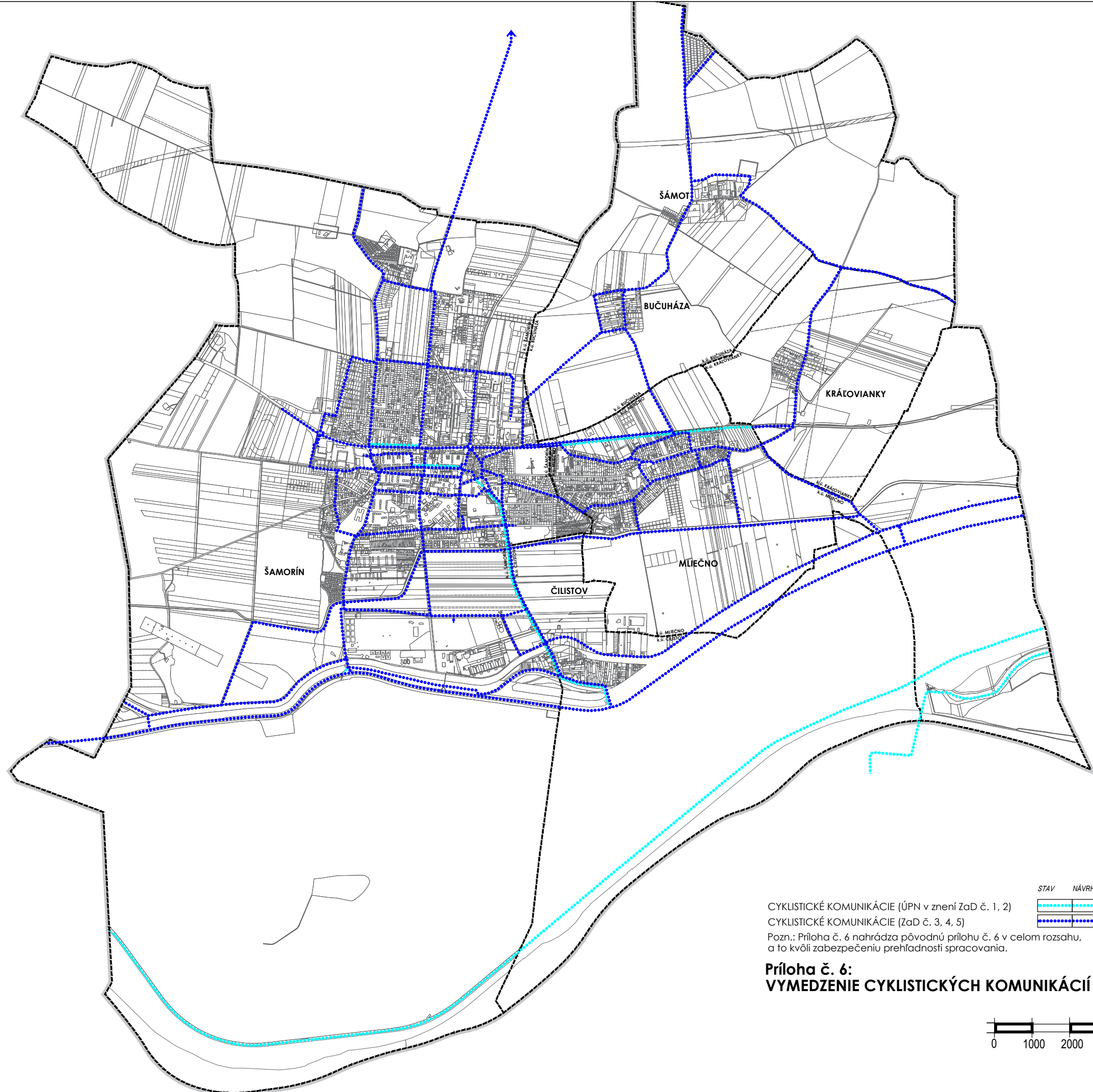




**Príloha č. 2:
VYMEDZENIE NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



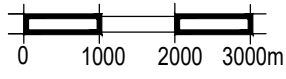


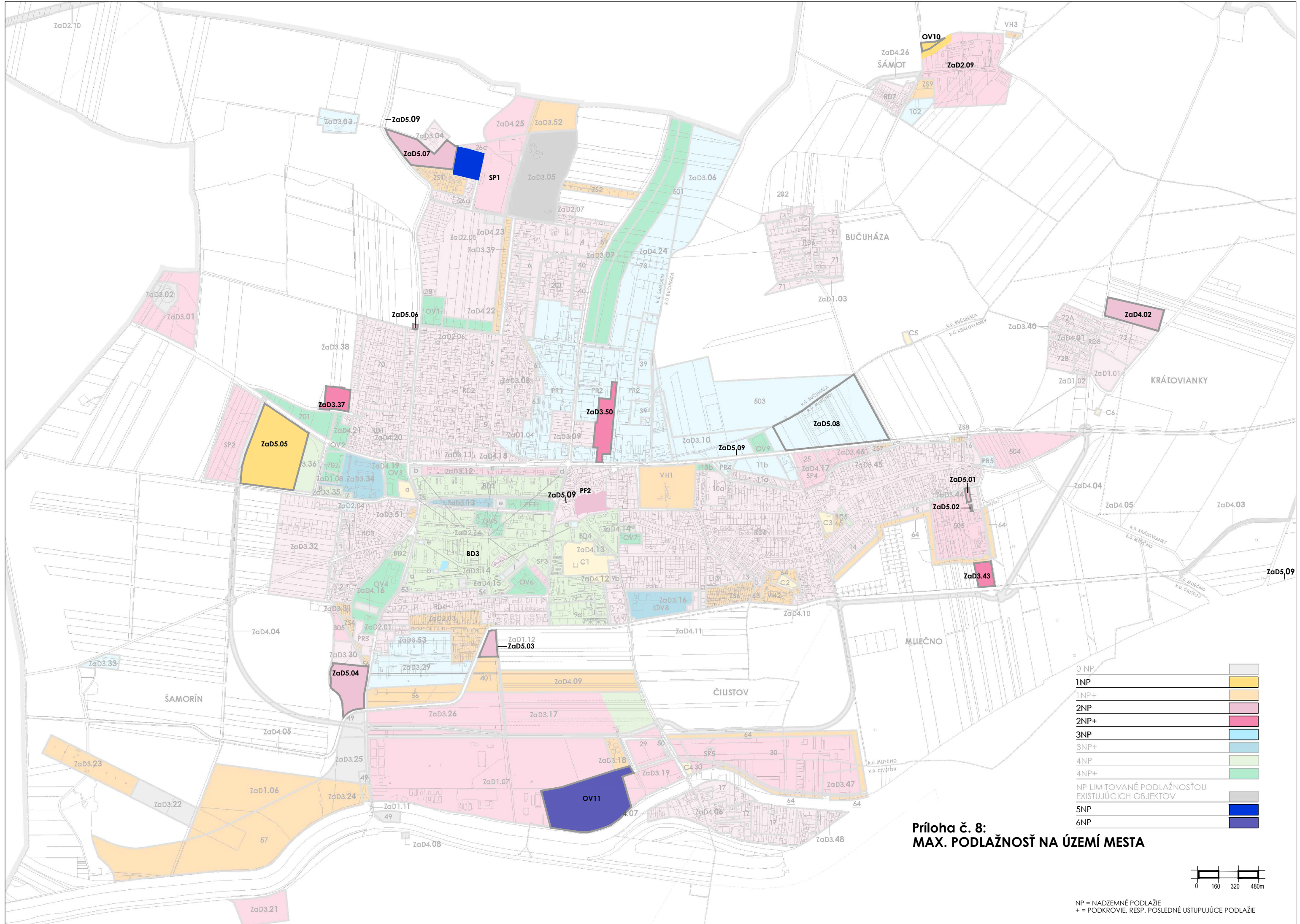
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE (ÚPN v znení ZaD č. 1, 2)
 CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE (ZaD č. 3, 4, 5)

Pozn.: Príloha č. 6 nahrádza pôvodnú prílohu č. 6 v celom rozsahu,
 a to kvôli zabezpečeniu prehľadnosti spracovania.

**Príloha č. 6:
 VYMEDZENIE CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ**

STAV	NÁVRH



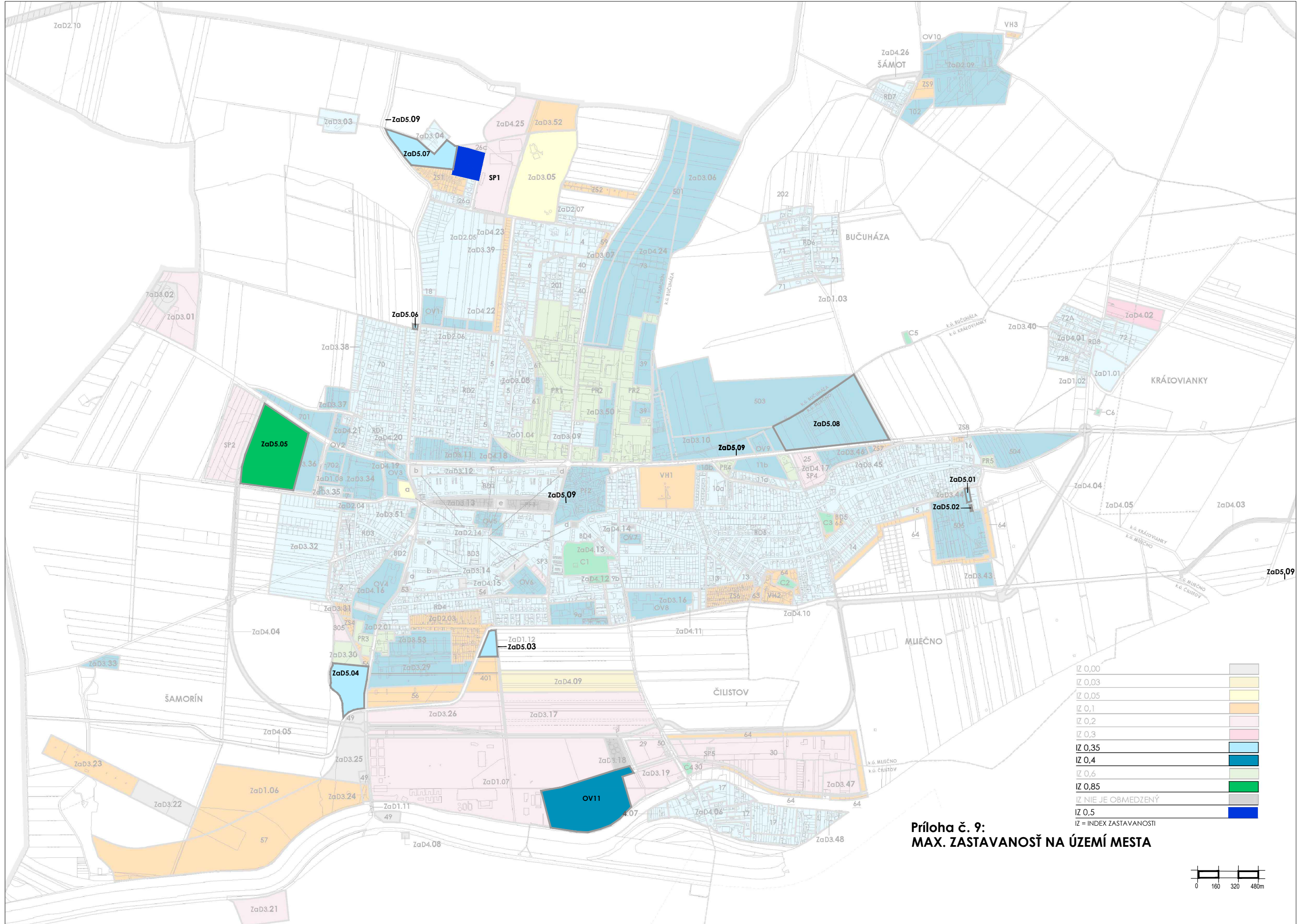


**Príloha č. 8:
MAX. PODLAŽNOSŤ NA ÚZEMÍ MESTA**

0 NP	
1NP	
1NP+	
2NP	
2NP+	
3NP	
3NP+	
4NP	
4NP+	
NP LIMITOVANÉ PODLAŽNOSŤOU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV	
5NP	
6NP	



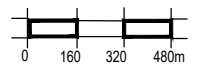
NP = NADZEMNÉ PODLAŽIE
+ = PODKROVIE, RESP. POSLEDNÉ USTUPUJÚCE PODLAŽIE

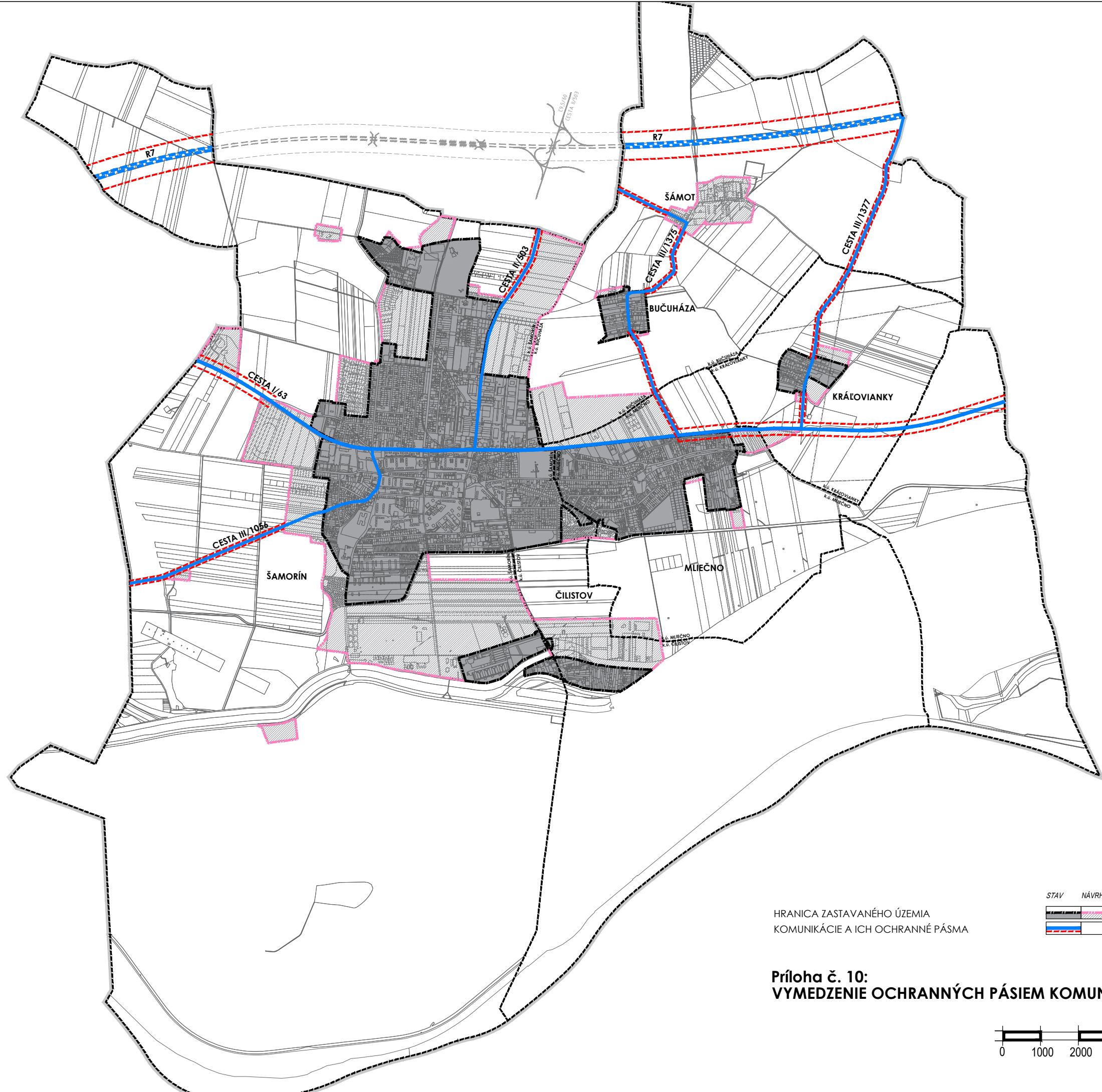


IZ 0,00	
IZ 0,03	
IZ 0,05	
IZ 0,1	
IZ 0,2	
IZ 0,3	
IZ 0,35	
IZ 0,4	
IZ 0,6	
IZ 0,85	
IZ NIE JE OBMEDZENÝ	
IZ 0,5	

IZ = INDEX ZASTAVANOSTI

**Príloha č. 9:
MAX. ZASTAVANOSŤ NA ÚZEMÍ MESTA**





HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
KOMUNIKÁCIE A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

STAV	NÁVRH

**Príloha č. 10:
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ**

