

# Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Šamorín.

### **2. Identifikačné číslo.**

00305723.

### **3. Adresa sídla.**

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Bc. Csaba Orosz, primátor mesta Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, tel.: +421315900417, mail: [primator@samorin.sk](mailto:primator@samorin.sk)

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: [valkova@triplan.sk](mailto:valkova@triplan.sk), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421905641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

## 2. Charakter.

„ZaD č. 5“ územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Šamorín – sú obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“, predpis účinný do 31.03.2024).

## 3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľkách č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti a v prílohách č. 1b a 2b strategického dokumentu).

Tabuľka č. 1: Navrhované funkčné plochy (regulačné bloky) ZaD

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
505-časť	ZaD5.01	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
505-časť	ZaD5.02	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
401-časť	ZaD5.03	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
ZaD3.28	ZaD5.04	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
SP2-časť	ZaD5.05	Športovo-rekreačná vybavenosť - stav	Cintoríny - návrh	Nová funkčná plocha	Plocha bola v minulosti využívaná na športovo-rekreačné účely
--	ZaD5.06	--	Rodinné domy - návrh	Nová funkčná plocha	--
26b	ZaD5.07	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
503-časť	ZaD5.08	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity -	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
		návrh			
--	ZaD5.09	--	Dopravné plochy - návrh / cyklistická trasa	Nová funkčná plocha	--

Pre funkčné plochy „ZaD č. 5“ bolo zvolené označenie „ZaD5.xx“ (ZaD = zmeny a doplnky, 5 = poradové číslo ZaD, xx = poradové číslo funkčnej plochy).

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Doplnenie obslužných komunikácií v lokalitách <b>30</b> , ZaD3.07, ZaD3.47, ZaD4.24, zrušenie obslužných komunikácií v lokalitách <b>SP2</b> , ZaD3.36 a s tým súvisiace zmeny technickej infraštruktúry; doplnenie spomaľovača dopravy v lokalite ZaD3.32
b.	Aktualizácia stavu a návrhu hranice zastavaného územia mesta a aktualizácia stavu ochranných pásiem ciest vo vzťahu k navrhovanej hranici zastavaného územia mesta (vrátane spracovania samostatnej prílohy č. 10)
c.	Vymedzenie nového ochranného pásma regulačného bloku OV10 (za účelom obmedzenia podlažnosti)
d.	Doplnenie chýbajúceho označenia lokality X-BIONICS a s tým súvisiacia regulácia
e.	Doplnenie verejnosprespešných stavieb, najmä zaradenie existujúcich objektov a plôch pre šport a telovýchovu a doplnených trás dopravy a technickej infraštruktúry a zelene
f.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a území ochrany prírody)
g.	Zmeny regulácie podľa požiadaviek mesta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní v konaní o stavebnom zámere (vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, definície pojmov v rámci regulácie priestorového usporiadania, vysvetlivky k regulácii funkčného využitia a iné)</li> <li>- zmeny regulácie umiestňovania reklamných stavieb (informačných konštrukcií) na území mesta</li> <li>- zmeny regulácie v tabuľkách regulačných blokov podľa aktuálnych požiadaviek mesta (najmä zmeny v regulácii funkčného využitia a priestorového usporiadania; zmeny v špecifických regulatívoch, vyplývajúce zo zonálnych štúdií)</li> <li>- odstránenie nepresností v textovej časti platného ÚPN</li> <li>- ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti.</li> </ul>

Časový horizont „ZaD č. 5“ sa predpokladá **do r. 2030**.

#### **4. Obsah (osnova).**

Obsah „ZaD č. 5“ je spracovaný v súlade s § 22, § 30 a § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. (predpisy účinné do 31.03.2024).

„ZaD č. 5“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN mesta Šamorín a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN mesta.

Textová časť „ZaD č. 5“ obsahuje v smernej časti v kapitole č. 4. prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN mesta Šamorín v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti a vrátane návrhu zmien a doplnkov grafických príloh (t. j. nové grafické prílohy k smernej textovej časti - č. 1b, 2b; zmeny a doplnky vybraných grafických príloh k záväznej textovej časti - č. 1, 2, 8, 9, a to na podklade pôvodných grafických príloh; nahradenie grafickej prílohy k záväznej textovej časti - č. 6 kvôli lepšej prehľadnosti; nová grafická príloha k záväznej textovej časti - č. 10). Grafická časť „ZaD č. 5“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-8).

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách** (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkresy č. 1.1, 1.2 sú vo formáte A3 tlačené aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platnej legislatívy sa spracovávajú iba pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú ani nepripúšťajú.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- spracovanie návrhu zmien a doplnkov – cca 90 dní
- prerokovanie a schvaľovanie – cca 60-90 dní
- uloženie dokumentácie – cca 30-90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31.03.2024).

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj
- Územný plán mesta Šamorín.

„ZaD č. 5“ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepčné východiská.

Schválený ÚPN mesta Šamorín (uznesenie MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007) v znení neskorších zmien a doplnkov je touto zmenou upravovaný len v rozsahu definovanom hlavnými cieľmi, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady, TTP, vinica na stavebné účely o výmere **12,4532 ha** pre nové lokality a **9,6037 ha** pre zmeny funkčného využitia schválených lokalít, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 31.1** strategického dokumentu.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy ide prevažne o pôdy, ktoré nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy. Časť dotknutých plôch zasahuje aj do kvalitnejších pôd, pričom ide najmä o už schválené lokality s navrhovanou zmenou funkčného využitia.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesné pozemky na účely obytné o výmere **0,1069 ha** pre časť schválenej lokality č. **ZaD5.03** a časť novej lokality č. **ZaD3.06**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 31.2** strategického dokumentu.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma**

Územie mesta Šamorín je ovplyvnené chránenými územiaми, chránenými pamiatkami a ochrannými pásmami – **pozri kapitoly č. 23, 33.4, 33.5** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN mesta, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 23, 33.4, 33.5** strategického dokumentu.

#### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Šamorín – **pozri kapitolu č. 25.** strategického dokumentu.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území mesta Šamorín – **pozri kapitolu č. 25.** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza

zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN mesta Šamorín – „ZaD č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín.

## 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sybkých materiálov fóliou, atď.).

Z hľadiska kvantifikácie možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v dotknutých lokalitách, čo sa môže prejavíť lokálnym zvýšením koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä NO<sub>2</sub> a PM10). Tento vplyv však nebude mať významný negatívny charakter vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a kapacitné možnosti existujúcej dopravnej infraštruktúry.

## 2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 26.5** strategického dokumentu.

## 2.3 Odpady

V „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva – **pozri kapitolu č. 28., 29., 33.5** strategického dokumentu.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

Z dlhodobého hľadiska môže dôjsť k miernemu zvýšeniu hlukovej záťaže v dôsledku nárastu dopravnej obsluhy územia. Tento vplyv bude lokálneho charakteru a nepredpokladá sa prekročenie prípustných limitov podľa platných právnych predpisov.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame vplyvy na životné prostredie:

#### **pozitívne**

- zmeny pôvodne navrhovaného urbanistického rozvoja územia mesta

#### **negatívne**

- vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu – zmeny trvalého záberu pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovaných zmien v kombinácii s existujúcim využívaním územia sa nepredpokladajú ako významné. Navrhované zmeny nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru mesta a nepredstavujú zásadnú zmenu funkčného využitia územia v širších súvislostiach.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Možné vplyvy súvisia najmä so zvýšenou dopravou a stavebnou činnosťou (hluk, prašnosť), pričom tieto vplyvy budú dočasného alebo lokálneho charakteru. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva v dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 33.5** strategického dokumentu.

### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „ZaD č. 5“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 33.4.3** strategického dokumentu.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu predstavujú najmä riziká spojené s realizáciou stavebných činností (zvýšená dopravná záťaž, hlučnosť, prašnosť) a potenciálne havarijné situácie počas výstavby. Tieto riziká sú štandardné pre obdobný typ činností a je možné ich minimalizovať dodržiavaním príslušných technických, bezpečnostných a environmentálnych opatrení.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Šamorín
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Dobrohošť, v zastúpení starostom obce
5. Obec Hamuliakovo, v zastúpení starostkou obce
6. Obec Báč, v zastúpení starostkou obce
7. Obec Kvetoslavov, v zastúpení starostkou obce
8. Obec Veľká Paka, v zastúpení starostom obce
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
10. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
28. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia.**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

#### **Smerná grafická časť**

3. Návrh dopravy M 1:7500
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 7500
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 7500
6. Návrh telekomunikácií M 1: 7500
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 7500
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:7500

#### **Záväzná grafická časť**

- 1.1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000
- 1.2. Komplexný urbanistický návrh M 1:7500
- 2.1. Regulačný výkres M 1:10000
- 2.2. Regulačný výkres M 1:7500

#### **Grafické prílohy smernej textovej časti**

**Príloha č. 1b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“**

**Príloha č. 2b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“ (výrez)**

#### **Grafické prílohy záväznej textovej časti**

**Príloha č. 1: Schéma verejnoprospešných stavieb**

**Príloha č. 2: Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia**

**Príloha č. 6: Vymedzenie cyklistických komunikácií**

**Príloha č. 8: Max. podlažnosť na území mesta**

**Príloha č. 9: Max. zastavanosť na území mesta**

**Príloha č. 10: Vymedzenie ochranných pásiem komunikácií**

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu TTSK“, záväzná časť „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- „RÚSES okresu Dunajská Streda“, 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Požiadavky mesta na rozsah „ZaD č. 5“.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 25.03.2026.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

---

Bc. Csaba Orosz  
primátor mesta

# Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Šamorín.

### **2. Identifikačné číslo.**

00305723.

### **3. Adresa sídla.**

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Bc. Csaba Orosz, primátor mesta Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, tel.: +421315900417, mail: [primator@samorin.sk](mailto:primator@samorin.sk)

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: [valkova@triplan.sk](mailto:valkova@triplan.sk), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421905641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Územný plán mesta Šamorín – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

## 2. Charakter.

„ZaD č. 5“ územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Šamorín – sú obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“, predpis účinný do 31.03.2024).

## 3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľkách č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti a v prílohách č. 1b a 2b strategického dokumentu).

Tabuľka č. 1: Navrhované funkčné plochy (regulačné bloky) ZaD

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
505-časť	ZaD5.01	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
505-časť	ZaD5.02	Zmiešané plochy občianskej vybavenosti, priemyslu, podnikateľských aktivít a skladového hospodárstva - návrh	Rodinné domy - stav	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – stav	Potvrdenie súčasného stavu (existujúca funkčná plocha s nesprávnou reguláciou v platnom ÚPN)
401-časť	ZaD5.03	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
ZaD3.28	ZaD5.04	Športovo-rekreačná vybavenosť - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
SP2-časť	ZaD5.05	Športovo-rekreačná vybavenosť - stav	Cintoríny - návrh	Nová funkčná plocha	Plocha bola v minulosti využívaná na športovo-rekreačné účely
--	ZaD5.06	--	Rodinné domy - návrh	Nová funkčná plocha	--
26b	ZaD5.07	Záhradkárske osady - návrh	Rodinné domy - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--
503-časť	ZaD5.08	Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity -	Občianska vybavenosť - návrh	Funkčná plocha určená na zmenu funkčného využitia – návrh	--

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5)	Prevládajúce funkčné využitie (platný ÚPN)	Prevládajúce funkčné využitie (ZaD č. 5)	Popis ZaD č. 5	Poznámka
		návrh			
--	ZaD5.09	--	Dopravné plochy - návrh / cyklistická trasa	Nová funkčná plocha	--

Pre funkčné plochy „ZaD č. 5“ bolo zvolené označenie „ZaD5.xx“ (ZaD = zmeny a doplnky, 5 = poradové číslo ZaD, xx = poradové číslo funkčnej plochy).

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Doplnenie obslužných komunikácií v lokalitách <b>30</b> , ZaD3.07, ZaD3.47, ZaD4.24, zrušenie obslužných komunikácií v lokalitách <b>SP2</b> , ZaD3.36 a s tým súvisiace zmeny technickej infraštruktúry; doplnenie spomaľovača dopravy v lokalite ZaD3.32
b.	Aktualizácia stavu a návrhu hranice zastavaného územia mesta a aktualizácia stavu ochranných pásiem ciest vo vzťahu k navrhovanej hranici zastavaného územia mesta (vrátane spracovania samostatnej prílohy č. 10)
c.	Vymedzenie nového ochranného pásma regulačného bloku OV10 (za účelom obmedzenia podlažnosti)
d.	Doplnenie chýbajúceho označenia lokality X-BIONICS a s tým súvisiaca regulácia
e.	Doplnenie verejnosprospešných stavieb, najmä zaradenie existujúcich objektov a plôch pre šport a telovýchovu a doplnených trás dopravy a technickej infraštruktúry a zelene
f.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a území ochrany prírody)
g.	Zmeny regulácie podľa požiadaviek mesta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní v konaní o stavebnom zámere (vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, definície pojmov v rámci regulácie priestorového usporiadania, vysvetlivky k regulácii funkčného využitia a iné)</li> <li>- zmeny regulácie umiestňovania reklamných stavieb (informačných konštrukcií) na území mesta</li> <li>- zmeny regulácie v tabuľkách regulačných blokov podľa aktuálnych požiadaviek mesta (najmä zmeny v regulácii funkčného využitia a priestorového usporiadania; zmeny v špecifických regulatívoch, vyplývajúce zo zonálnych štúdií)</li> <li>- odstránenie nepresností v textovej časti platného ÚPN</li> <li>- ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti.</li> </ul>

Časový horizont „ZaD č. 5“ sa predpokladá **do r. 2030**.

#### **4. Obsah (osnova).**

Obsah „ZaD č. 5“ je spracovaný v súlade s § 22, § 30 a § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. (predpisy účinné do 31.03.2024).

„ZaD č. 5“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN mesta Šamorín a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN mesta.

Textová časť „ZaD č. 5“ obsahuje v smernej časti v kapitole č. 4. prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN mesta Šamorín v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti a vrátane návrhu zmien a doplnkov grafických príloh (t. j. nové grafické prílohy k smernej textovej časti - č. 1b, 2b; zmeny a doplnky vybraných grafických príloh k záväznej textovej časti - č. 1, 2, 8, 9, a to na podklade pôvodných grafických príloh; nahradenie grafickej prílohy k záväznej textovej časti - č. 6 kvôli lepšej prehľadnosti; nová grafická príloha k záväznej textovej časti - č. 10). Grafická časť „ZaD č. 5“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-8).

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách** (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkresy č. 1.1, 1.2 sú vo formáte A3 tlačené aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platnej legislatívy sa spracovávajú iba pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú ani nepripúšťajú.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- spracovanie návrhu zmien a doplnkov – cca 90 dní
- prerokovanie a schvaľovanie – cca 60-90 dní
- uloženie dokumentácie – cca 30-90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31.03.2024).

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj
- Územný plán mesta Šamorín.

„ZaD č. 5“ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepčné východiská.

Schválený ÚPN mesta Šamorín (uznesenie MZ č. 8/2007/XII. zo dňa 13.12.2007) v znení neskorších zmien a doplnkov je touto zmenou upravovaný len v rozsahu definovanom hlavnými cieľmi, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady, TTP, vinica na stavebné účely o výmere **12,4532 ha** pre nové lokality a **9,6037 ha** pre zmeny funkčného využitia schválených lokalít, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 31.1** strategického dokumentu.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy ide prevažne o pôdy, ktoré nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy. Časť dotknutých plôch zasahuje aj do kvalitnejších pôd, pričom ide najmä o už schválené lokality s navrhovanou zmenou funkčného využitia.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesné pozemky na účely obytné o výmere **0,1069 ha** pre časť schválenej lokality č. **ZaD5.03** a časť novej lokality č. **ZaD3.06**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 31.2** strategického dokumentu.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma**

Územie mesta Šamorín je ovplyvnené chránenými územiaми, chránenými pamiatkami a ochrannými pásmami – **pozri kapitoly č. 23, 33.4, 33.5** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN mesta, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 23, 33.4, 33.5** strategického dokumentu.

#### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Šamorín – **pozri kapitolu č. 25.** strategického dokumentu.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území mesta Šamorín – **pozri kapitolu č. 25.** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza

zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN mesta Šamorín – „ZaD č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šamorín.

## 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Z hľadiska kvantifikácie možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v dotknutých lokalitách, čo sa môže prejavíť lokálnym zvýšením koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä NO<sub>2</sub> a PM10). Tento vplyv však nebude mať významný negatívny charakter vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a kapacitné možnosti existujúcej dopravnej infraštruktúry.

## 2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 26.5** strategického dokumentu.

## 2.3 Odpady

V „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva – **pozri kapitolu č. 28., 29., 33.5** strategického dokumentu.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

Z dlhodobého hľadiska môže dôjsť k miernemu zvýšeniu hlukovej záťaže v dôsledku nárastu dopravnej obsluhy územia. Tento vplyv bude lokálneho charakteru a nepredpokladá sa prekročenie prípustných limitov podľa platných právnych predpisov.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame vplyvy na životné prostredie:

#### **pozitívne**

- zmeny pôvodne navrhovaného urbanistického rozvoja územia mesta

#### **negatívne**

- vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu – zmeny trvalého záberu pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovaných zmien v kombinácii s existujúcim využívaním územia sa nepredpokladajú ako významné. Navrhované zmeny nadväzujú na existujúcu urbanistickú štruktúru mesta a nepredstavujú zásadnú zmenu funkčného využitia územia v širších súvislostiach.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Možné vplyvy súvisia najmä so zvýšenou dopravou a stavebnou činnosťou (hluk, prašnosť), pričom tieto vplyvy budú dočasného alebo lokálneho charakteru. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva v dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 33.5** strategického dokumentu.

### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „ZaD č. 5“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. 33.4.3** strategického dokumentu.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu predstavujú najmä riziká spojené s realizáciou stavebných činností (zvýšená dopravná záťaž, hlučnosť, prašnosť) a potenciálne havarijné situácie počas výstavby. Tieto riziká sú štandardné pre obdobný typ činností a je možné ich minimalizovať dodržiavaním príslušných technických, bezpečnostných a environmentálnych opatrení.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Šamorín
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Dobrohošť, v zastúpení starostom obce
5. Obec Hamuliakovo, v zastúpení starostkou obce
6. Obec Báč, v zastúpení starostkou obce
7. Obec Kvetoslavov, v zastúpení starostkou obce
8. Obec Veľká Paka, v zastúpení starostom obce
9. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
10. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
28. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia.**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

#### **Smerná grafická časť**

3. Návrh dopravy M 1:7500
4. Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, návrh vodného hospodárstva M 1: 7500
5. Elektrifikácia, plynofikácia, teplo, návrh energetiky M 1: 7500
6. Návrh telekomunikácií M 1: 7500
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 7500
8. Krajinnoekologický plán, návrh MÚSES M 1:7500

#### **Záväzná grafická časť**

- 1.1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10000
- 1.2. Komplexný urbanistický návrh M 1:7500
- 2.1. Regulačný výkres M 1:10000
- 2.2. Regulačný výkres M 1:7500

#### **Grafické prílohy smernej textovej časti**

**Príloha č. 1b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“**

**Príloha č. 2b: Vymedzenie lokalít „Zmien a doplnkov č. 5“ (výrez)**

#### **Grafické prílohy záväznej textovej časti**

**Príloha č. 1: Schéma verejnoprospešných stavieb**

**Príloha č. 2: Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia**

**Príloha č. 6: Vymedzenie cyklistických komunikácií**

**Príloha č. 8: Max. podlažnosť na území mesta**

**Príloha č. 9: Max. zastavanosť na území mesta**

**Príloha č. 10: Vymedzenie ochranných pásiem komunikácií**

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu TTSK“, záväzná časť „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- „ÚPN mesta Šamorín“, schválený uznesením MZ v Šamoríne č. 8/2007/XII zo dňa 13.12.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- „RÚSES okresu Dunajská Streda“, 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Požiadavky mesta na rozsah „ZaD č. 5“.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 25.03.2026.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

---

Bc. Csaba Orosz  
primátor mesta