

OBEC LIPOVNÍK

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Obec Lipovník
2. **Identifikačné číslo:**
00328464
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Robert Emödi, starosta obce, Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava, tel. č. 058/7883110, e-mail: obec.lipovnik@szari.net
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Robert Emödi, starosta obce, tel. č. 058/7883110
Ing. arch. Mariana Šimková, spracovateľ ÚPD, tel. č. 0905 826865
Ing. arch. Katarína Štofánová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel. č. 0907 972701

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 na základe podnetu fyzickej osoby a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipovník č. 164/2026 zo dňa 5.3.2026.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je zapracovanie požiadavky na rozšírenie plôch bývania a rekreácie v lokalite Za Brezinami do územnoplánovacej dokumentácie obce. Lokalita sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, v juhovýchodnej časti obce vo väzbe na zastavané územie obce s navrhovanou funkciou bývania spojeného s ubytovaním turistov. Súčasťou zmien a doplnkov je aj úprava návrhu riešenia časti komunikačného systému.
4. **Obsah:**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť na podklade platného Územného plánu obce Lipovník.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - Prípravné práce obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
Termín: 1/2026 – 3/2026
 - Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN
Termín: 3/2026 – 4/2026

- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
Termín: 4/2026 – 6/2026
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania
Termín: 6/2026 – 7/2026
- Príprava podkladov na preskúmanie podľa § 25 a na schválenie obecným zastupiteľstvom
Termín: 7/2026 – 8/2026
- Činnosti po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
Termín: 8/2026 – 10/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník je územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľkého územného celku (ÚPN - VÚC) Košický kraj v znení zmien a doplnkov (2009, 2014, 2017, 2022), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 dňa 26.6.2023 a jeho Závazná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 105/2023 dňa 26.6.2023 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.

Základným východiskovým podkladom je Územný plán obce Lipovník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník uznesením č. 43/2007 dňa 5.10.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN k záväzným častiam Územného plánu obce Lipovník schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník uznesením č. 43/2007 dňa 5.10.2007; Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipovník, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník uznesením č. 24/2013 dňa 30.8.2013 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lipovník.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovník

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lipovník o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipovník, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lipovník v zmysle § 7 a § 7a zákona č. 50/1976 Zb. a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník nebude zhoršené životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce s vylúčením negatívnych vplyvov a zlepšením obytného a životného štandardu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Lipovník - lokalita Za Brezinami, sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme

Národného parku Slovenský kras, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň v území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - v Chránenom vtáčom území Slovenský kras SKCHVU 027. Národný park Slovenský kras, jeho zóny a ochranné pásmo bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 386/2023 Z.z. zo dňa 13.9.2023 s účinnosťou od 1.1.2024.

Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických a environmentálnych záťaží, nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA 2000. Jedná sa o plochy bývania a rekreácie so zariadením pre ubytovanie turistov, spojené s riešením dopravy a technickej infraštruktúry.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lipovník, občania majúci majetko-právne vzťahy ku nehnuteľnostiam na administratívnom území obce Lipovník, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy k administratívnomu územiu obce Lipovník a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
 - Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
 - Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 - Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rožňava, Južná 43, 04801 Rožňava
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 - Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Dotknuté právnické osoby:
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – Staré mesto
- Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 947 01 Banská Bystrica
- Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín

Dotknuté samosprávne kraje:

- KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- KSK, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté samosprávne obce:

- Obec Drnava, Drnava 149, 049 42 Drnava
- Obec Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou
- Obec Hrušov, Hrušov 526, 991 42 Hrušov
- Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
- Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1 : 2 880 a 1 : 10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7 a územnoplánovacie dokumentácie:

- Územný plán KSK a jeho Závazná časť
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipovník a ich Závazná časť

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 29.4.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofánová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 378

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Robert Emödi, starosta obce Lipovník



Robert Emödi

