

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- HRANICA MESTSKEJ ŠTVRTE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU
 - ALEJE
 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHĽAD
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRÍEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD, NÁVRH
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, VÝHĽAD
 - LEŠOPARK, NÁVRH
- CYKLOTASA**
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.5

- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NA ZRUŠENIE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
- YMHEDZENIE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.5**
- OCHRANÉ PÁSMO CINTORINA**
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH 50M
- ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI**
- ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI OPRAVA 7
 - ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI OPRAVA 8
 - SÚČASNÁ FUNKCIA URČENÁ NA DOŽITIE S POSTUPNÚ REPRÓFLACIÚ - ZRUŠENIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
 - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY
 - PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
 - CYKLOTASA

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.6

- YMHEDZENIE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.6**
- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH**
- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NA ZRUŠENIE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE**
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILovej DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRÍEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.6
 existujúca funkcia: Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.1
 existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.9
 existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
 návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.9
 existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
 návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.14
 existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.16
 existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy hromadnej bytovej výstavby
 navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.2
 existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, Poľnohospodársky pôdny fond
 navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.3
 existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
 návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.15
 existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
 navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.4
 existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.12
 existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.8
 existujúca funkcia: Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.11
 existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.13
 existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
 navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.7
 existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
 navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

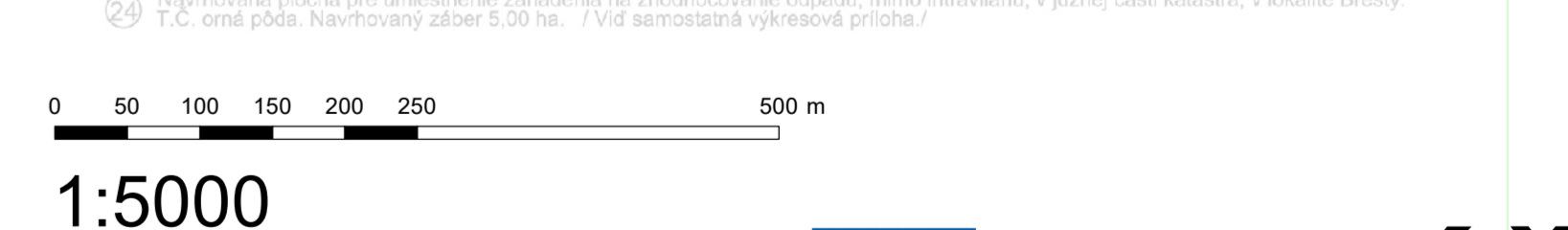
ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.10
 existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad
 navrhovaná funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.5
 existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby
 návrh: Úprava záväznej časti

TABLÍKA ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

LOKALITA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POLOHÝ ZÁBER	NAVHŔ VÝHĽAD
1	PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	26,70 ha	NÁVRH
2	PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	PRÍEMYSLOVÝ PARK	10,00 ha	NÁVRH
3	PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	PRÍEMYSLOVÝ PARK	10,00 ha	NÁVRH
4	VEREJNÁ ZELEN	VEREJNÁ ZELEN	1,75 ha	NÁVRH
5	VEREJNÁ ZELEN	VEREJNÁ ZELEN	3,75 ha	NÁVRH
6	LEŠOPARK	VEREJNÁ ZELEN	5,80 ha	NÁVRH
7	VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	5,36 ha	NÁVRH
8	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	VEREJNÁ ZELEN	10,40 ha	NÁVRH
9	VEREJNÁ ZELEN	ODSTRANIE PLOCHY, PARKOVKA	8,97 ha	NÁVRH
10	ZÁHRADNÁ OBČANSKA VYBAVENOSŤ	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	8,48 ha	NÁVRH
11	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	1,28 ha	NÁVRH
12	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD	8,75 ha	NÁVRH
13	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	8,75 ha	NÁVRH
14	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	VEREJNÁ ZELEN	1,75 ha	NÁVRH
15	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,50 ha	NÁVRH
16	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	VEREJNÁ ZELEN	0,25 ha	NÁVRH
17	ZÁHRADNÁ OBČANSKA VYBAVENOSŤ	ODSTRANENIE PLOCHY, PARKOVKA	0,37 ha	NÁVRH
18	PRÍEMYSLOVÝ PARK	KOMUNÁLNA VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY	1,00 ha	NÁVRH
19	VEREJNÁ ZELEN	VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD	0,75 ha	NÁVRH
20	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	1,48 ha	NÁVRH
21	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	OBČANSKA SLUŽBA ADMINISTRATÍVY BÝVANIA	8,48 ha	NÁVRH
22	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	8,75 ha	NÁVRH
23	DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	7,75 ha	NÁVRH
24	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	8,75 ha	NÁVRH
25	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	0,25 ha	NÁVRH
26	VYHRADENÁ ZELENÁ ZÁHRAD	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,25 ha	NÁVRH
27	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,25 ha	NÁVRH
28	PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB A SKLADOV	PRÍEMYSLOVÝ PARK, SLUŽBY, SKLADY	3,50 ha	NÁVRH
29	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,25 ha	NÁVRH
30	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	PRÍEMYSLOVÝ PARK	0,25 ha	NÁVRH
31	VÝŠIA OBČANSKA VYBAVENOSŤ	PRÍEMYSLOVÝ PARK	0,25 ha	NÁVRH

VÝKRES ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA



1:5000

HOLIČ
 M. 1.5000

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPRAVA SÚ HOLIČ - 1999

OBSTARÁVATEĽ: MESTO HOLIČ, Mestský úrad Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, www.holic.sk

ING. ARCH. BÖRKE PAVEL

APRIL 2026

SPRACOVATEĽ: AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava, www.azprojekt.sk

8