LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ALEJE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHĽAD
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, VÝHĽAD
- LESOPARK, NÁVRH

CYKLOTRASA

- NA ZRUŠENIE
- NÁVRH

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.5

ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI

- ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI OPRAVA 7
- ÚPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI OPRAVA 8
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

- NA ZRUŠENIE
- NÁVRH 20M
- SÚČASNÁ FUNKCIA URČENÁ NA DOŽITIE S POSTUPNOU REPROFILÁCIOU - ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH
- ALEJE

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

- HRANICA ŠTVRTE
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU
- HRANICA INTRAVILÁNU

HRANICA INTRAVILÁNU-NÁVRH

- HRANICA INTRAVILÁNU-NÁVRH

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.6

- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.6

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NA ZRUŠENIE
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

- NA ZRUŠENIE
- NÁVRH

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.6
existujúca funkcia: Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.1
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.9
existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.9
existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.14
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.16
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.2
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.3
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene,Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
návrh: Úprava záväznej časti

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.15
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.4
existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.12
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.8
existujúca funkcia: Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

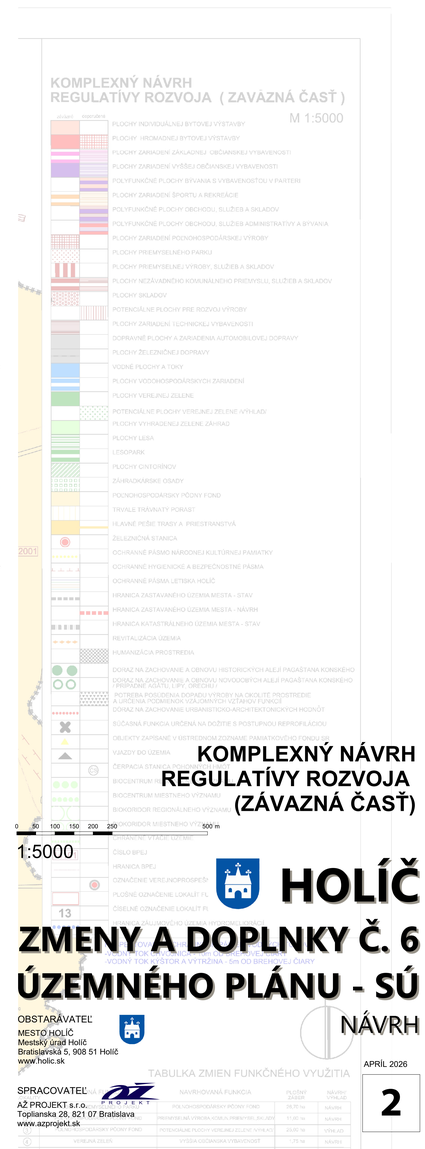
ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.11
existujúca funkcia:Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.13
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.7
existujúca funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.10
existujúca funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov,
Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy vyhradenej zelene záhrad
navrhovaná funkcia: Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 LOKALITA Č.5
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby
návrh: Úprava záväznej časti



KOMPLEXNÝ NÁVRH REGULATÍVY ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

HOLÍČ

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ

NÁVRH

APRÍL 2026

2

OBSTARÁVATEĽ
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topliarska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

TABUĽKA ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

	NÁVRHOVÁ FUNKCIA	PLOCHY ZÁSTAVBY	NÁVRH VÝHĽAD
	POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND	79,70 ha	NÁVRH
	PRIEMYSELNÁ VÝROBA SLUŽIEB, PRIEMYSEL, SKL.-NÁV.	31,65 ha	NÁVRH
	POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND	POTENCIÁLNE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE-VÝHĽAD	23,90 ha	VÝHĽAD
	VEREJNÁ ZELEŇ	VÝSEVA OCHRANNÁ VYBAVENOSŤ	1,75 ha	NÁVRH

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR