

ZMENY A DOPLNKY Č.6

ÚPN SÚ OBCE

HOLÍČ

NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ

oZ
P R O J E K T

APRÍL 2026

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

+421 34 3210511
sekretariat@holic.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

PhDr Zdenko Čambal PhD, primátor mesta
Ing. Jana Jurkovičová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 312

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

| | |
|--------------------|---|
| Hlavný riešiteľ | Ing. Ing. arch. Peter Derevenec |
| Urbanizmus | Ing. Mária Krumpolcová |
| Vodné hospodárstvo | Ing. Blanka Demeterová |
| Energetika | Ing. Vojtech Krumpolec |
| Grafika, GIS | Ing. Ing. arch. Peter Derevenec Ing. Viktória Krejčí Gasiorová |

SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ HOLÍČ

ÚPN SÚ schválený 11.1996, Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996,
Doplnok II. ÚPN SÚ schválený MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.(PK Archicon Bratislava.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996, schválené MSZ v Holíči uznesením č.22/2008 dňa 18.3.2008 (združenie Archicon)
Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013 (B Project s.r.o.)
Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021 (AŽ PROJEKT s.r.o.)
Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 343/2024 zo dňa 05.12.2024 (AŽ PROJEKT s.r.o.)

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| A. ÚVOD | 5 |
| A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov | 5 |
| A.2 Hlavné ciele riešenia | 5 |
| A.3 Spôsob a postup spracovania | 5 |
| A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 6 |
| A.5 Súlad riešenia so zadaním | 6 |
| A.6 Východiskové podklady | 6 |
| B. NÁVRH RIEŠENIA | 7 |
| B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE | 7 |
| B.2 Rozvojové predpoklady | 7 |
| B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia | 7 |
| B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie | 7 |
| B.5 Limity a obmedzenia rozvoja | 12 |
| B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia | 12 |
| B.7 Prírodné hodnoty územia | 12 |
| B.8 Orientačná etapizácia výstavbe | 12 |
| B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce | 13 |
| C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND | 14 |
| C.1 Obyvatelia | 14 |
| C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva | 14 |
| C.3 Hospodárska základňa | 14 |
| C.4 Domový a bytový fond | 14 |
| C.5 Scenár vývoja bytového fondu | 14 |
| D. VÝROBA | 15 |
| D.1 Stav | 15 |
| D.2 Návrh riešenia | 15 |
| E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | 15 |
| E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti | 15 |
| E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti | 16 |
| E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu | 16 |
| F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA | 17 |
| F.1 Základné plošné bilancie mesta | 17 |
| F.4 Bilancie funkčných systémov | 18 |
| G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA | 19 |
| H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU | 20 |
| ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ– SMERNÁ ČASŤ - NÁVRH | 3 |

| | | |
|-----|--|----|
| H.1 | Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu | 20 |
| I. | MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY | 25 |
| J. | 25 | |
| K. | RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV | 25 |
| K.1 | Dopravná poloha riešeného územia | 25 |
| K.2 | Návrh riešenia dopravných vzťahov | 25 |
| L. | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 26 |
| L.1 | Zásobovanie vodou | 26 |
| L.2 | Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd | 29 |
| M. | ENERGETIKA A SPOJE | 34 |
| M.1 | Zásobovanie elektrickou energiou | 34 |
| M.2 | Riešenie telekomunikácií | 40 |
| M.3 | Zásobovanie teplom | 40 |
| M.4 | Rozvoj plynofikácie | 40 |
| N. | LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN | 45 |
| N.1 | Program odpadového hospodárstva mesta Holíč | 45 |
| O. | OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV | 45 |
| O.1 | Záujmy obrany štátu | 45 |
| O.2 | Civilná ochrana obyvateľstva | 45 |
| O.3 | Požiarne ochrana | 45 |
| O.4 | Ochrana pred povodňami | 45 |
| O.5 | Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy | 45 |

A. ÚVOD

A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Mesto Holíč ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, začalo obstarávať zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ 1996 a zadalo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč, v súlade s uzneseniami MZ č. 522/2025 a 523/2025 zo dňa 09.12.2025, č. 561/2026 zo dňa 05.03.2026 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026

A.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

A.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §40 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

V kapitolách, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané len zmeny.

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč a následná úprava záväznej časti ÚPN len s vyznačením zmien

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu.

A.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč“ bude prerokovávané súbežne so Zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN SÚ Holíč.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Kapitola A.4 sa dopĺňa

A.4.5 Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – SÚ Holíč 1996

Na základe uznesení MZ č. 522/2025 a 523/2025 zo dňa 09.12.2025, č. 561/2026 zo dňa 05.03.2026 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN SÚ Holíč. Predmetom zmien a doplnkov je 16 lokalít, z toho 5 lokalít požiadavky mesta. 3 lokality pre funkciu bývania a vybavenosti, 8 lokalít polyfunkčné plochy (bývanie + OV, obchod, služby administratíva + bývanie), 3 lokality plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, 1 lokalita plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, 1 lokalita dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

A.5 Súlad riešenia so zadaním

Zásady a princípy možnosti rozvoja všetkých funkčných zložiek mesta Holíč boli formulované v dokumente „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“, ktoré tvorili záväzný podklad pre následné etapy územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Holíč nie sú v rozpore so schváleným dokumentom „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“.

A.6 Východiskové podklady

Kapitola A.6 sa dopĺňa

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- Územný plán sídelného útvaru HOLÍČ (1996) v znení následných zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021, schválený uznesením MZ č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016,
- Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019,
- Program rozvoja bývania mesta Holíč (2012),
- ÚPN SÚ Holíč 1996 v znení následných zmien a doplnkov
- Uznesenia MZ k ZaD č. 6, č. 522/2025 zo dňa 09.12.2025 a č. 576/2026 zo dňa 19.03.2026

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Odsek a)

Odsek a) sa nemení

Odsek b) sa nemení (bol aktualizovaný ZaD č. 3)

B.2 Rozvojové predpoklady

Kapitola B.2 sa nemení

B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Kapitola B.3 sa nemení

B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie

B.4.1 Všeobecné princípy riešenia

Podkapitola B.4.1 sa nemení

B.4.2 Charakteristika riešenia mestských štvrtí

Tabuľka 1 Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6: (očíslované v zmysle grafickej časti dokumentácie)

| Číslo ZaD | MŠ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Doplnenie a zmena záväznej časti | Výmera (m2) |
|-----------|----------------|-----|--|---|--|-------------|
| 1 | Kaštieľ | 2 | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | | 11685 |
| 2 | Pod hrebeňom | 6,7 | plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, | Doplnenie občianskej vybavenosti | 31845 |
| | Pod hrebeňom | 6,7 | plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, | Doplnenie občianskej vybavenosti | 1178 |
| 3 | Pod hrebeňom | 6,7 | plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby služieb a skladov | Úprava záväznej časti | Zapracovanie dopravného riešenia parcel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2 | 30671 |
| 4 | Pod šibenickou | 5 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 5000 |
| | Pod šibenickou | 5 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 5429 |
| 5 | Pod hrebeňom | 2 | plochy individuálnej bytovej výstavby | Úprava záväznej časti | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 588 |
| 6 | Majírky | 20 | plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | nezávadné komunálne služby doplniť do regulatívov | 817 |
| 7 | Konopiská | 2 | plochy hromadnej bytovej výstavby | polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov | 200 |
| 8 | Centrum | 3 | plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | | 1667 |

| Číslo ZaD | MŠ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Doplnenie a zmena záväznej časti | Výmera (m2) |
|-----------|----------------|-----------------|---|---|--|-------------|
| 9 | Kaštieľ | 3,4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Úprava záväznej časti | Do záväznej časti doplniť text: v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví | 20555 |
| 10 | Konopníská | 3 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | | 1096 |
| 11 | Chalupy | 7,5 | Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | | 823 |
| 12 | Centrum | 4 | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov) | 3500 |
| | Centrum | 4 | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov) | 3536 |
| 13 | Chalupy | 5 | plochy verejnej zelene | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | | 1558 |
| 14 | Konopníská | 10 | plochy hromadnej bytovej výstavby | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | | 1254 |
| 15 | Pod Šibenickou | 17 | Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Zmena rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií | 313700 |
| 16 | Konopníská | 9,10 (okrajovo) | plochy verejnej zelene a len v nepatrnej časti plochy HBV | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 5051 |

Mestská štvrť I. CENTRUM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 8 – Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti v urbanistickom bloku sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1617 ha
- Lokalita 12 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku 4 sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,35 + 0,3536 ha

Mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita 1 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 1,1685 ha.
- Lokalita č. 9 - **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania** v urbanistickom bloku 3 a 4 sa v **podbloku 3a) 4a) sa doplní nasledovný text: v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví**. Celková rozloha zámeru predstavuje 2,0555 ha.

Mestská štvrť III. CHALUPY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 11 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti** v urbanistických blokoch 7 a 5 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri** Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0823 ha.
- Lokalita č. 13 - **plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku blok 5, zmena funkčného využitia na funkciu **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1558 ha.

Mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 4 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov** v urbanistickom bloku 5, sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5 ha + 0,5429 ha. V záväznej časti v celom areáli zjednotiť – Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.
- Lokalita č. 15 - **Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri** v urbanistickom bloku 17 dochádza k zmene rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií, Funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby s vybavenosťou v parteri v UPN nemáte, odporúčame Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri Celková rozloha zámeru predstavuje 31,37 ha

Mestská štvrť V. MAJÍRKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 6 – **Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku č. 20 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0817 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.

Mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 7 – **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku č. 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,02 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.
- Lokalita č. 10 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad** v urbanistickom bloku 3 sa mení na funkciu **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1096 ha.
- Lokalita č. 14 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 10 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1254 ha.
- Lokalita č. 16 – **Plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku 9 a okraj lokality v UB 10 **Plochy HBV** sa mení na **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5051 ha.

Mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 6:

- Lokalita č. 2 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, PPF** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, plochy verejnej zelene**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,1845 + 0,1178 ha. Do záväznej časti do funkčného využitia doplniť občiansku vybavenosť.
- Lokalita č. 3 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,0671 ha. Do záväznej časti zapracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2
- Lokalita č. 5 - **Plochy individuálnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 2, doplnenie nových štruktúr v UB č.2. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0588 ha. Do záväznej časti doplniť nové štruktúry v UB 2

B.5 Limity a obmedzenia rozvoja

Kapitola B.5 sa nemení

B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia

Kapitola B.6 sa nemení

B.7 Prírodné hodnoty územia

B.7.1 Stav

podkapitola B.7.1 sa nemení

B.7.2 Spôsob využitia

Podkapitola B.7.2 sa nemení

B.8 Orientačná etapizácia výstavby

Navrhovaná zmena etapizácie :

I.etapa : rok 2020, II.etapa : po roku 2020

B.8.1 Etapizácia riešenia

Navrhované zmeny a doplnky etapizácie výstavby mestských štvrtí :

mestská štvrť I. Centrum

- V bloku 3 a 4 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

mestská štvrť II. Kaštieľ

- V bloku 2 riešiť polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

mestská štvrť III: Chalupy

- V bloku 7, 5 riešiť polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- V bloku 5 riešiť Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

mestská štvrť IV. Pod Šibenicom

- V bloku 5 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V bloku 17 riešiť zmenu rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií , Funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby s vybavenosťou v parteri v UPN nemáte, odporúčame Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

mestská štvrť V. Majírky

- V bloku 20 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

mestská štvrť VIII. Konopniská

- V bloku 2 a 10 riešiť Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V bloku 3 riešiť Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov
- V bloku 9 a okrajovo aj v bloku 10 riešiť Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

- V bloku 6,7 riešiť Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
- V bloku 2 doplniť nové štruktúry

B.8.2 Nároky na verejnoprospešné stavby

Podkapitola B.8.2 tvorí samostatnú Závaznú časť Územného plánu obce Holíč – Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ rok 1996.

B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce

B.9.1 Poloha obce v systéme osídlenia

Podkapitola B.9.1. sa nemení

B.9.2 Záujmové územie obce

Podkapitola B.9.2 sa nemení

C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

C.1 Obyvatelia

Kapitola C.1 sa nemení

C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola C.2 sa nemení

C.3 Hospodárska základňa

Kapitola C.3 sa nemení

C.4 Domový a bytový fond

Kapitola C.4 sa nemení

C.5 Scenár vývoja bytového fondu

C.5.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby

Podkapitola C.5.1 sa nemení

C.5.2 Nová bytová výstavba

podkapitola C.5.2 sa mení

Tabuľka 2 Nová bytová výstavba podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

| číslo Lokalita | Počet bytov | | | Počet obyv. | Rozloha v ha | Štvrť názov | UB |
|-------------------|-------------|------------|------------|----------------|-----------------|-----------------|-----|
| | spolu | RD | BD | | | | |
| 1 | 24 | | 24 | 72 | 1,1685 | Kaštieľ | 1 |
| 4 | 6 | | 6 | 18 | 0,5 + 0,5429 | Pod šibenicou | 5 |
| 5 | 1 | 1 | | 3 | 0,0588 | Pod hrebeňom | 2 |
| 6 | 4 | | 4 | 12 | 0,0817 | Majírky | 20 |
| 7 | 4 | | 4 | 12 | 0,002 | Konopníská | 2 |
| 8 | 2 | | 2 | 6 | 0,1667 | Centrum | 3 |
| 11 | 8 | | 8 | 24 | 0,0823 | Chalupy | 7,5 |
| 12 | 24 | | 24 | 72 | 0,35+0,3536 | Centrum | 4 |
| 15 | 497 | 190 | 307 | 1580 | 31,37 | Pod šibenicou | 17 |
| Spolu | 570 | 191 | 379 | 1799 | | | |

D. VÝROBA

D.1 Stav

Kapitola D.1 sa nemení

D.1.1 Poľnohospodárstvo a lesníctvo

Podkapitola D.1.1 sa nemení

D.1.2 D.1.2. Priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Podkapitola D.1.2 sa nemení

D.2 Návrh riešenia

Kapitola D.2 sa mení nasledovne

Tabuľka 3 Rozvojové plochy výroby podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

| Č L | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 6 | Rozloha v ha | Počet zam. | Štvrť názov | UB |
|-------|---|---|---------------|------------|--------------|----------------|
| 2 | plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 3,1845+0,1178 | 40 | Pod hrebeňom | 6,7 |
| 10 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,1096 | 3 | Konopníská | 3 |
| 16 | plochy verejnej zelene a len v nepatrnej časti plochy HBV | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,5051 | 15 | Konopníská | 9,0 (okrajovo) |
| Spolu | | | 3,917 | 58 | | |

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti

Areál bývalej MŠ na Budovateľskej ulici v štvrti Pod šibenicom v UO4 sa transformuje na bytové domy a Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

Ostatné je bez zmeny

E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti

Tabuľka 4 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

| Č.L | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 6 | Rozloha | Počet za- mestnan- cov | MČ | UO číslo |
|----------------|--|--|----------------|------------------------------|----------------|----------|
| 1 | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 1,1685 | 10 | Kaštieľ | 1 |
| 7 | plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,0817 | 2 | Majírky | 20 |
| 8 | plochy hromadnej bytovej výstavby | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,020 | 10 | Konopníská | 2 |
| 15 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 31,3700 | 30 | Pod šibenickou | 17 |
| 32,6402 | | | 32,6402 | 52 | | |

E.3 Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

E.3.1 Stav

Podkapitola E 3.1 sa nemení

E.3.2 Návrh riešenia

Do podkapitola E 3.2 sa dopĺňa

F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

F.1 Základné plošné bilancie mesta

Tabuľka 5 Základné plošné bilancie mesta podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

| Mestská štvrť | Plošná výmera | | | | Návrh 2013 v ha | Návrh 2019 v ha | | Návrh 2024 v ha | | Návrh 2026 v ha | | Poloha v katastri | | |
|--------------------|---------------|---------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| | súčasný stav | | Návrh 2008 | | | Zastav. územie | Mimo zast. územia | Zastav. územie | Mimo zast. územia | Zastav. územie | Mimo zast. územia | | | |
| | ha | Extrav. | ha | Extrav. | | | | | | | | | | |
| CENTRUM | 34,9 | | 34,9 | | 34,9 | 34,9 | 34,9 | | 0,1667 | | Návrh intravil. | | | |
| KAŠTIEĽ | 68,8 | | 68,8 | | 68,8 | 68,8 | 68,8 | | 1,1685 | 2,0555 | Návrh intravil. | | | |
| CHALUPY | 40,3 | | 46,6 | | 46,6 | 46,6 | 46,6 | 1,124 | 0,0823 | 0,1558 | Návrh intravil. | | | |
| POD ŠIBENICOU | 58,0 | | 69,9 | | 69,9 | 69,9 | 31,37 | 69,9 | 0,5 | 0,5429 | 31,37 | Návrh intravil. | | |
| MAJÍRKY | 55,4 | | 67,4 | | 67,4 | 67,4 | | 67,4 | 0,193 | 0,0817 | Návrh intravil. | | | |
| U BITÚNKU | 27,6 | | 36,5 | | 36,5 | 36,5 | | 36,5 | | | Návrh intravil. | | | |
| LÚČKY | 36,3 | | 36,3 | | 36,3 | 36,3 | | 36,3 | | | Návrh intravil. | | | |
| KONOPNISKÁ | 57,1 | | 57,1 | | 57,1 | 57,1 | | 57,1 | 0,02 | 0,1096 | 0,1254 | 0,5051 | Návrh intravil. | |
| POD HREBEŇOM | 40,2 | | 56,2 | | 70,4 | 70,4 | 0,129 | 70,4 | 3,1845 | 0,1178 | 0,3855 | 3,0671 | 0,0588 | Návrh intravil.+ extravilán |
| PRÍEMYSELNÝ PARK | - | | 0 | 26,7 | 0 | 0 | | 0 | 1,438 | | | | | |
| HOLIČ SPOLU | 418,6 | | 473,7 | 500,4 | 487,9 | 487,9 | 31,499 | 487,9 | 3,4823 | 43,3117 | 0,3855 | | | |

Rozšírenie zastavaného územia mesta podľa návrhu ZaD č. 6 predstavuje oproti platnému stavu z roku 2008 nárast o 0,3855 ha.

F.4 Bilancie funkčných systémov

F.4.1 Bývanie

Podkapitola F 4.1 sa dopĺňa

Nové funkčné plochy pre výstavbu HBV

- Štvrť Kaštieľ – UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Kaštieľ – UB č. 3,4 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Pod Šibenickou – UB č. 5 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Majírky – UB č. 20 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Konopniská – UB č. 2 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Konopniská – UB č. 10 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Centrum – UB č. 3 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Centrum - UB č. 4 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- Štvrť Chalupy – UB 7,5 Bývanie, vybavenosť - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Pod šibenickou – UB 5 polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

F.4.2 Občianska vybavenosť

F.4.2.1 Komerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.1 sa dopĺňa

Štvrť Kaštieľ

- UB č. 1 - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

Štvrť Majírky

- UB č. 20 Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Konopiská

- UB č. 2 - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- UB č. 10 - polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Centrum

- V UB č. 3 - polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania
- V UB č. 4 - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania

Štvrť Pod Šibenickou

- V UB 5 Bývanie, vybavenosť - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

Štvrť Kaštieľ

- UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

F.4.2.2. Nekomerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.2 sa nemení

F.4.3 Výroba

F.4.3.1 Poľnohospodárska výroba

Podkapitola F 4.3.1 sa nemení

F.4.3.2 Priemysel, sklady, stavebníctvo

Podkapitola F 4.3.2 sa dopĺňa

Štvrť Konopniská

- V 3 a UB 9 a okrajovo 10 Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

Štvrť Pod hrebeňom

- V UB 6 a 7 plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

F.4.4 Zeleň

F.4.4.1 Verejná zeleň

Podkapitola F 4.4.1 sa nemení

F.4.4.2 Cintoríny

Podkapitola E 4.3.3 sa nemení

F.4.5 Šport a rekreácia

Podkapitola E 4.5. sa nemení

F.4.6 Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Navrhované zmeny záberov PPF pre funkčný rozvoj:

- pozri kapitolu H. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu a príslušný výkres

F.4.7. Vodné plochy

Podkapitola E 4.7 sa nemení

G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Kapitola G.3 tvorí samostatnú časť „„ Územný plán obce Holíč –Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-SÚ Holíč r.1996 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ „

H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU

H.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Holíč je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.¹ a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.² Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Hlohovec,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Holíč sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN mesta Holíč predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **3,4823 ha**. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 5 lokalít z toho 1 lokalita na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene, 1 lokalita na Plochy individuálnej bytovej výstavby, 2 lokality na Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania, 1 lokalita na Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov.

Na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **32,9661ha**. Zmenu využitia predstavujú 4 lokality z toho 2 lokality na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene, 1 plocha na Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri a 1 plocha na Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov.

¹ zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, - teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delení.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Holíč
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 04/2026

Tab. 6 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov | Funkčné využitie | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN | | | | Druh pozemkov | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Iná informácia | |
|--|--------------|---|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------------------|---------------|--|--|----------------|-------------|
| | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | Kód/skupina BPEJ | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ | | | | | výmera (ha) |
| 2-3. | Lokalitač.2 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene | 0,3855 | 0,3855 | | | 0141002/3 | 0,3855 | orná pôda | | | |
| 5. | Lokalitač.5 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | 0,0588 | 0,0588 | | 0,0588 | 0138202/5 | 0,0588 | záhrada | | | |
| 8. | Lokalitač.8 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1667 | 0,1667 | | 0,1667 | 0121011 | 0,1667 | záhrada | | | |
| 10. | Lokalitač.10 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,1096 | 0,1096 | | 0,1096 | 0121011 | 0,1096 | záhrada | | | |
| 14. | Lokalitač.14 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1254 | 0,1254 | | 0,1254 | 0121011 | 0,1254 | orná pôda | | | |
| SPOLU | | | 3,4823 | 3,4823 | | 0,6423 | | 2,8397 | | | | |

Tabuľka 7 Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy | Názov | Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Štankovce resp. UŠ výrobnej zóny Tren. Štankovce (2007) | Funkčné využitie navrhované | Výmera lokality (ha) | | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely | |
|--|---------------|---|--|----------------------|---------|---|--------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--|--|---|-------------|
| | | | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | | | Kód/skupina BPEJ | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ | | | | | výmera (ha) |
| 2-1 | Lokalita č.2 | Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene | 2,5473 | 2,5473 | 0121001 | 1,0473 | 0121001 | 1,300 | | | | Záber č. 16 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč | |
| 2-2 | Lokalita č.2 | Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, Plochy verejnej zelene | 0,3697 | 0,3697 | 0121001 | 0,3697 | | | 0,3697 | | | Záber č. 16 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč | |
| 15. | Lokalita č.15 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy | 31,3700 | 31,3700 | | | 0117002/3 | 0,364 | 31,3700 | | | Záber č. 1 OU TT OOP6 2020/019144 00 2zo dňa 2.04.2020 k dokumentu | |
| | | | | | | | | 0119002/1 | 4,638 | | | | | |
| | | | | | | | | 0159001/7 | 24,444 | | | | | |

| Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. Pôdy | Názov | Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. UŠ výrobnej zóny Tren. Stankovce (2007) | Funkčné využitie navrhované | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa realizácie – návrhové obdobie | Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely | |
|--|--------------|---|---|----------------------|---|--------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--|--|--|-------------|
| | | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | | Kód/skupina BPEJ | výmera (ha) | Kód/skupina BPEJ | | | | | výmera (ha) |
| | | Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | | | | 0139002/2 | 1,924 | | | | Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4 Záber č. 2 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.5 | |
| 16. | Lokalitač.16 | Pplochy verejnej zelene a len v nepatrnej miere plochy hromadnej bytovej výstavby | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,5051 | 0,5051 | | | 0,5051 | | | | Záber č. 9 k dokumentu ÚPN-SÚ Holíč | |
| SPOLU | | | | 32,966 | 32,966 | | | 0,853 | | | | | |

I. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola I. sa nemení

J.

K. RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

K.1 Dopravná poloha riešeného územia

Podkapitola K.1 sa nemení

K.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

K.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Podkapitola K.2.1 sa nemení

K.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

Dopĺňajú sa komunikácie, ktoré sú mimo zastavané územie mesta:

- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s premostením – prístupová komunikácia
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 rekonštrukcia cesty v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

K.2.3 Statická doprava

Podkapitola K.2.3 sa dopĺňa

Ide o realizáciu garáží a plôch pre statickú dopravu.

Tab. 8 Prehľad lokalít s návrhom statickej dopravy

| P.č. | MČ | UB | Stav v ÚPN | Návrh ZaD č. 6 | Rozloha |
|------|---------|----|------------------------|--|--------------------|
| 13 | Chalupy | 5 | Plochy verejnej zelene | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 1558m ² |

K.2.4 Bilancie nárokov

Podkapitola K.2.4 sa nemení

K.2.5 Hromadná doprava

Podkapitola K.2.5 sa nemení

K.2.6 Železničná doprava

Podkapitola K.2.6 sa nemení

K.2.7 Nemotorová doprava

Podkapitola K.7.1 sa nemení

L. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.1 Zásobovanie vodou

L.1.1 Súčasný stav a kapacita vodovodnej siete

Podkapitola L.1.1 sa nemení

L.1.2 Návrh riešenia vodovodov

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v 14 lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Všetky lokality je možné napojiť na jestvujúce potrubia verejného vodovodu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie a v najväčšej možnej miere napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tabuľka 9 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 6

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Potreba vody | | | | | | Návrh riešenia |
|-----------------|---|-------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------|--------------------|-------|-----------------------------|-------|--|
| | | | | | | Priemer. denná Q_p | | Maxim. denná Q_m | | Maximálna hod. Q_{hodmax} | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /hod | l/s | |
| 1 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 24 | 72 | 10 | 10 | 11,74 | 0,14 | 16,44 | 0,19 | 1,23 | 0,34 | Napojenie riešiť predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete |
| 2 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | | | 50 | 40 | 3,45 | 0,04 | 4,83 | 0,06 | 0,36 | 0,10 | Napojenie riešiť predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete |
| 3 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | | | 30 | 20 | 1,75 | 0,02 | 2,45 | 0,03 | 0,18 | 0,05 | Napojenie riešiť predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete |
| 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 6 | 18 | 30 | 20 | 2,38 | 0,03 | 3,33 | 0,04 | 0,25 | 0,07 | Lokalita je napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť |
| 5 | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 1 | 3 | | | 0,41 | 0,005 | 0,57 | 0,007 | 0,04 | 0,01 | Lokalita je napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť |
| 6 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,93 | 0,02 | 2,70 | 0,03 | 0,20 | 0,06 | Lokalita je napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť |
| 7 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,93 | 0,02 | 2,70 | 0,03 | 0,20 | 0,06 | Lokalita je napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť |
| 8 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 2 | 6 | 30 | 20 | 2,62 | 0,03 | 3,67 | 0,04 | 0,28 | 0,08 | Napojenie riešiť z jestvujúcej vodovodnej siete |
| 10 | Plochy nezávadného komunálneho | | | 5 | 3 | 0,26 | 0,003 | 0,36 | 0,004 | 0,03 | 0,008 | Lokalita je napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Potreba vody | | | | | | Návrh riešenia <input type="checkbox"/> |
|-----------------|--|-------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------|--------------------|-------|-----------------------------|-------|---|
| | | | | | | Priemer. denná Q_p | | Maxim. denná Q_m | | Maximálna hod. Q_{hodmax} | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /hod | l/s | |
| | priemyslu, služieb a skladov | | | | | | | | | | | |
| 11 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 8 | 24 | 5 | 3 | 3,74 | 0,04 | 5,24 | 0,06 | 0,39 | 0,11 | Napojenie riešiť z jestvujúcej vodovodnej siete |
| 12 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 24 | 72 | 10 | 10 | 11,27 | 0,13 | 15,78 | 0,18 | 1,18 | 0,33 | Napojenie riešiť z jestvujúcej vodovodnej siete |
| 14 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,80 | 0,02 | 2,52 | 0,03 | 0,19 | 0,05 | Napojenie riešiť z jestvujúcej vodovodnej siete |
| 15 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 497 | 1580 | 50 | 30 | 72,82 | 0,84 | 101,95 | 1,18 | 7,65 | 2,12 | |
| 16 | Plochy nezávädného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | | | 15 | 10 | 0,85 | 0,01 | 1,19 | 0,014 | 0,09 | 0,025 | Napojenie riešiť z jestvujúcej vodovodnej siete |

Tabuľka 10 Celková potreba vody ZaD č. 6

| | Počet bytov | Počet obyv. | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Potreba vody | | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | | | | Priemerná denná Qp | | Maximálna denná Qm | | Maximálna hodin. Qh | |
| | | | | | m ³ /deň | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /hod | l/s |
| bývanie | 1 | 3 | | | 0,41 | 0,005 | 0,57 | 0,007 | 0,04 | 0,01 |
| Spolu polyfunkčné plochy+obchod,administrat.a bývanie | 76 | 228 | 103 | 69 | 37,41 | 0,43 | 52,38 | 0,61 | 3,92 | 1,10 |
| Spolu plochy IBV, plochy za riadení športu a rekreácie a bývanie s vybavenosťou | 497 | 1580 | 50 | 30 | 72,82 | 0,84 | 101,95 | 1,18 | 7,65 | 2,12 |
| Spolu výroba a sklad.sl. | | | 100 | 73 | 6,31 | 0,07 | 8,83 | 0,104 | 0,66 | 0,19 |
| Spolu | 574 | 1811 | 253 | 172 | 116,95 | 1,35 | 163,73 | 1,89 | 12,27 | 3,41 |

L.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

L.2.1 Súčasný stav kanalizačnej sústavy

Podkapitola L.2.1 sa dopĺňa

L.2.2 Návrh riešenia kanalizácie

V lokalitách riešených v rámci ZaD 6 navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, ktorej potrubia by boli zaústené v čo najväčšej možnej miere gravitačne do jestvujúcej kanalizácie. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami v nových komunikáciách. Potrubia navrhujeme DN 300 – kanalizačné PVC. Na nových potrubíach budú realizované revízne šachty v zmysle platných STN. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na nové kanalizačné potrubia cez revízu šachtu situovanú na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

Tabuľka 11 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD 6

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Odpadové vody | | | | | | Návrh riešenia |
|-----------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | | | | | Priem.denné | | Maxim. denné | | Qhmax | Qhmin | |
| | | | | | | Q24 | Q24 | Qm | Qm | | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /d | m ³ /d | |
| 1 | Polyfunkčné | 24 | 72 | 10 | 10 | 11,74 | 0,14 | 16,44 | 0,19 | 1,35 | 0,41 | Napojenie riešiť |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Odpadové vody | | | | | | Návrh riešenia |
|-----------------|--|-------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|---|
| | | | | | | Priem. denné | | Maxim. denné | | Qhmax | Qhmin | |
| | | | | | | Q24 | Q24 | Qm | Qm | | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /d | m ³ /d | |
| | plochy bývania s vybavenosťou v parteri | | | | | | | | | | | na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 2 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | | | 50 | 40 | 3,45 | 0,04 | 4,83 | 0,06 | 0,40 | 0,12 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 3 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | | | 30 | 20 | 1,75 | 0,02 | 2,45 | 0,03 | 0,20 | 0,06 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania | 6 | 18 | 30 | 20 | 2,38 | 0,03 | 3,33 | 0,04 | 0,27 | 0,08 | Lokalita je napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 5 | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 1 | 3 | | | 0,41 | 0,005 | 0,57 | 0,007 | 0,05 | 0,01 | Lokalita je napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 6 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,93 | 0,02 | 2,70 | 0,03 | 0,22 | 0,07 | Lokalita je napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 7 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratív a bývania | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,93 | 0,02 | 2,70 | 0,03 | 0,22 | 0,07 | Lokalita je napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 8 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, | 2 | 6 | 30 | 20 | 2,62 | 0,03 | 3,67 | 0,04 | 0,30 | 0,09 | Napojenie riešiť na jestvujúcu |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Odpadové vody | | | | | | Návrh riešenia |
|-----------------|--|-------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|---|
| | | | | | | Priem. denné | | Maxim. denné | | Qhmax | Qhmin | |
| | | | | | | Q24 | Q24 | Qm | Qm | | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /d | m ³ /d | |
| | administratívny a bývanie | | | | | | | | | | | kanalizačnú sieť |
| 10 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | | | 5 | 3 | 0,26 | 0,003 | 0,36 | 0,004 | 0,03 | 0,009 | Lokalita je napojená na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 11 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 8 | 24 | 5 | 3 | 3,74 | 0,04 | 5,24 | 0,06 | 0,43 | 0,13 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 12 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívny a bývanie | 24 | 72 | 10 | 10 | 11,27 | 0,13 | 15,78 | 0,18 | 1,30 | 0,39 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 14 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívny a bývanie | 4 | 12 | 6 | 2 | 1,80 | 0,02 | 2,52 | 0,03 | 0,21 | 0,06 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| 15 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné | 497 | 1580 | 50 | 30 | 72,82 | 0,84 | 101,95 | 1,18 | 8,37 | 2,54 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Odpadové vody | | | | | | Návrh riešenia |
|-----------------|---|-------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|---|
| | | | | | | Priem. denné | | Maxim. denné | | Qhmax | Qhmin | |
| | | | | | | Q24 | Q24 | Qm | Qm | | | |
| | | | | | | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | m ³ /d | m ³ /d | |
| | plochy bývania s vybavenosťou v parteri | | | | | | | | | | | |
| 16 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | | | 15 | 10 | 0,85 | 0,01 | 1,19 | 0,014 | 0,10 | 0,03 | Napojenie riešiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť |
| Spolu | | 574 | 1811 | 253 | 172 | 116,95 | 1,35 | 163,73 | 1,89 | 13,45 | 4,09 | |

L.2.2.1 Návrh odvádzania dažďových vôd ZD č. 6

Na nových urbanizovaných plochách vzhľadom na to, že v lokalitách navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=122,7$ l/s.ha.

Odtokové množstvo Q (l/s) = Plocha S (ha) x vrcholový odtokový koeficient ψ x intenzita 15 mn. Dažďa q_{15} (l/s.ha).

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 12 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZaD 6

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | Koeficient zastavanosti | Vrcholový odtokový koeficient ψ | Odtokové množstvo Q v l/s |
|-----------------|---|------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 0,4989 | 0,25 | 0,40 | 24,48 |
| 2 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 30,8576 | 0,25 | 0,40 | 1 514,49 |
| 3 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,0956 | 0,25 | 0,40 | 4,69 |
| 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, | 0,4494 | 0,25 | 0,40 | 22,06 |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | Koeficient zastavanosti | Vrcholový odtokový koeficient ψ | Odtokové množstvo Q v l/s |
|-----------------|---|------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| | služieb, administratívy a bývania | | | | |
| 5 | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 0,4319 | 0,25 | 0,40 | 21,20 |
| 6 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 1,0064 | 0,25 | 0,40 | 49,39 |
| 7 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 1,7488 | 0,25 | 0,40 | 85,83 |
| 8 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,272 | 0,25 | 0,40 | 13,35 |
| 9 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,853 | 0,25 | 0,40 | 41,87 |
| 10 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,1812 | 0,25 | 0,40 | 8,89 |
| 11 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 0,2182 | 0,25 | 0,40 | 10,71 |
| 12 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 4,1897 | 0,25 | 0,40 | 205,63 |
| 13 | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 1,1238 | 0,25 | 0,40 | 55,15 |
| 14 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,0632 | 0,25 | 0,40 | 3,10 |
| 15 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy | 0,7196 | 0,25 | 0,40 | 35,32 |

| Lokalita ZD č.6 | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | Koeficient zastavanosti | Vrcholový odtokový koeficient ψ | Odtokové množstvo Q v l/s |
|-----------------|---|------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| | bývania s vybavenosťou v parteri | | | | |
| 16 | Plochy nevadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 1,7488 | 0,25 | 0,40 | 85,83 |
| SPOLU | | | | | 2 181,99 |

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizáciou dažďových nádrží a následne použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 2 181,99 l/s**

M. ENERGETIKA A SPOJE

M.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka 13 Energetická bilancia – ZaD č. 6

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvatelov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β | 1-ΣPs /kW/ | 2-ΣPs /kW/ | ΣPs /kW/ spolu | Návrh riešenia |
|-----------|--------------|------|--|---|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------|----------|---------|----------|------|------------|------------|----------------|---|
| 1 | KAŠTIEĽ | 2 | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 1,1685 | 24 | 72 | 10 | 10 | 15,00 | 360,00 | 6,50 | 156,00 | 0,53 | 82,68 | | 82,68 | Napojenie riešiť novou káblou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora |
| 2 | POD HREBEŇOM | 6, 7 | Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 3,3023 | | | 50 | 40 | | 660,46 | | | 0,70 | 0,00 | 462,32 | 462,32 | Napojenie riešiť novou káblou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora |
| 3 | POD HREBEŇOM | 6, 7 | plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 3,0671 | | | 30 | 20 | | 613,42 | | | 0,70 | 0,00 | 429,39 | 429,39 | Napojenie riešiť novou káblou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β | 1-ΣPs /kW/ | 2-ΣPs /kW/ | ΣPs /kW/ spolu | Návrh riešenia |
|-----------|---------------|----|---|---|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------|----------|---------|----------|------|------------|------------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | kapacity TS výmenou transformátora |
| 4 | POD ŠIBENICOU | 5 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 1,0429 | 6 | 18 | 30 | 20 | 15,00 | 90,00 | 6,50 | 39,00 | 0,53 | 20,67 | | 20,67 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN |
| 5 | POD HREBEŇOM | 2 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 0,0588 | 1 | 3 | | | 15,00 | 15,00 | 6,50 | 6,50 | 0,53 | 3,45 | | 3,45 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN |
| 6 | MAJÍRKY | 20 | Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,0817 | 4 | 12 | 6 | 2 | 15,00 | 60,00 | 6,50 | 26,00 | 0,53 | 13,78 | | 13,78 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN |
| 7 | KONOPNISKÁ | 2 | Plochy hromadnej bytovej výstavby | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,02 | 4 | 12 | 6 | 2 | 15,00 | 60,00 | 6,50 | 26,00 | 0,53 | 13,78 | | 13,78 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN |
| 8 | CENTRUM | 3 | Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1667 | 2 | 6 | 30 | 20 | 15,00 | 30,00 | 6,50 | 13,00 | 0,53 | 6,89 | | 6,89 | Lokalitu napojiť na jestvujúcu sieť NN |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β | 1-ΣPs /kW/ | 2-ΣPs /kW/ | ΣPs /kW/ spolu | Návrh riešenia |
|-----------|------------|------|---|---|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------|----------|---------|----------|------|------------|------------|----------------|--|
| 9 | KAŠTIEĽ | 3, 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 2,0555 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | KONOPNISKÁ | 3 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,1096 | | 5 | 3 | | 21,92 | | | | 0,70 | 0,00 | 15,34 | 15,34 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť NN |
| 11 | CHALUPY | 7, 5 | Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 0,0823 | 8 | 24 | 5 | 3 | 15,00 | 120,00 | 6,50 | 52,00 | 0,53 | 27,56 | | 27,56 | Lokalitu napojiť na jestvujúcu sieť NN |
| 12 | CENTRUM | 4 | Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,7036 | 24 | 72 | 10 | 10 | 15,00 | 360,00 | 6,50 | 156,00 | 0,53 | 82,68 | | 82,68 | Lokalitu napojiť na jestvujúcu sieť NN |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣPi /kW/ | Pp /kW/ | ΣPp /kW/ | β | 1-ΣPs /kW/ | 2-ΣPs /kW/ | ΣPs /kW/ spolu | Návrh riešenia |
|-----------|---------------|----------------|--|--|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------|----------|---------|----------|------|------------|------------|----------------|--|
| 13 | CHALUPY | 5 | Plochy verejnej zelene | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,1558 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | KONOPNISKÁ | 10 | Plochy hromadnej bytovej výstavby | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1254 | 4 | 12 | 6 | 2 | 15,00 | 60,00 | 6,50 | 26,00 | 0,53 | 13,78 | | 13,78 | Lokalitu napojiť na existujúcu sieť NN |
| 15 | POD ŠIBENICOU | 17 | Plochy IBV, Plochy HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Plochy IBV, Plochy HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 31,37 | 497 | 1580 | 50 | 30 | 15,00 | 7455,00 | 6,50 | 3230,50 | 0,53 | 1712,17 | | 1712,17 | |
| 16 | KONOPNISKÁ | 9, okrajovo 10 | plochy verejnej zelene a len v nepatrnej miere plochy hromadnej bytovej výstavby | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 0,5051 | | | 15 | 10 | | 101,02 | | | 0,70 | 0,00 | 70,71 | 70,71 | Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | Pi /kW/ | ΣP_i /kW/ | Pp /kW/ | ΣP_p /kW/ | β | 1- ΣP_s /kW/ | 2- ΣP_s /kW/ | ΣP_s /kW/ spolu | Návrh riešenia |
|--------------|----|----|--------------|------------------|----------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | kapacity TS výmenou transformátora |
| Spolu | | | | | 44,0153 | 574 | 1811 | 253 | 172 | | 10006,82 | | 3731,00 | | 1977,43 | 977,77 | 2955,20 | |

M.2 Riešenie telekomunikácií

Kapitola M.2 sa nemení

M.3 Zásobovanie teplom

Kapitola M.3 sa nemení

M.4 Rozvoj plynofikácie

M.4.1 Návrh na ďalšie využitie pre rozvoj mesta

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 14 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 6

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h | potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d | potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r | Návrh riešenia |
|-----------|---------------|------|---|---|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|---|---|--|
| 1 | KAŠTIEĽ | 2 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 1,1685 | 24 | 72 | 10 | 10 | 34 | 461 | 26 | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 2 | POD HREBEŇOM | 6, 7 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 3,3023 | | | 50 | 40 | 62 | 1479 | 106774 | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 3 | POD HREBEŇOM | 6, 7 | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | 3,0671 | | | 30 | 20 | 57 | 1374 | 99170 | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| 4 | POD ŠIBENICOU | 5 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 1,0429 | 6 | 18 | 30 | 20 | 8 | 115 | 7 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť STL |
| 5 | POD HREBEŇOM | 2 | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2 | 0,0588 | 1 | 3 | | | 1 | 19 | 1 | Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť STL |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h | potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d | potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r | Návrh riešenia |
|-----------|------------|------|---|---|------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| 6 | MAJÍRKY | 20 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,0817 | 4 | 12 | 6 | 2 | 6 | 77 | 4 | Lokalita je napojená na existujúcu sieť STL |
| 7 | KONOPNISKÁ | 2 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,02 | 4 | 12 | 6 | 2 | 6 | 77 | 4 | Lokalita je napojená na existujúcu sieť STL |
| 8 | CENTRUM | 3 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1667 | 2 | 6 | 30 | 20 | 3 | 38 | 2 | Lokalitu je napojiť na existujúcu sieť STL |
| 9 | KAŠTIEĽ | 3, 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 2,0555 | | | | | | | | |
| 10 | KONOPNISKÁ | 3 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,1096 | | | 5 | 3 | 2 | 49 | 3544 | Lokalita je napojená na existujúcu sieť STL |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet oby- vateľov | Počet náv- števnikov | Počet za- mestnan- cov | potreba | potreba | potreba | Návrh riešenia |
|--------------|------------------|------|---|---|------------|----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h | plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d | plynu 2425 m3/r 1087 m3/r | |
| 11 | CHALUPY | 7, 5 | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | 0,0823 | 8 | 24 | 5 | 3 | 11 | 154 | 9 | Lokalitu je napojiť na existujúcu sieť STL |
| 12 | CENTRUM | 4 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,7036 | 24 | 72 | 10 | 10 | 34 | 461 | 26 | Lokalitu je napojiť na existujúcu sieť STL |
| 13 | CHALUPY | 5 | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy | 0,1558 | | | | | | | | Nebude napojená na plynovod |
| 14 | KONOPNISKÁ | 10 | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania | 0,1254 | 4 | 12 | 6 | 2 | 6 | 77 | 4 | Lokalitu je napojiť na existujúcu sieť STL |
| 15 | POD ŠIBENICOU | 17 | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a | Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s | 31,37 | 497 | 1580 | 50 | 30 | 696 | 9542 | 540 | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |

| Číslo ZaD | MČ | UB | Aktuálny ÚPN | Požadovaná zmena | Výmer (ha) | počet bytov | Počet obyvateľov | Počet návštevníkov | Počet zamestnancov | potreba plynu | potreba plynu | potreba plynu | Návrh riešenia |
|--------------|------------|----------------|--|---|----------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | | | | | | 1,4 m3/h | 33,6 m3/d | 2425 m3/r | |
| | | | rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri | vybavenosťou v parteri | | | | | | 0,8 m3/h | 19,2 m3/d | 1087 m3/r | |
| 16 | KONOPNISKÁ | 9, okrajovo 10 | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov | 0,5051 | | | 15 | 10 | 9 | 226 | 16332 | Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality |
| Spolu | | | | | 44,0153 | 574 | 1811 | 253 | 172 | 934 | 14150 | 226443 | |

N. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SURO- VÍN

N.1 Program odpadového hospodárstva mesta Holíč

Kapitola N1 sa nemení

O. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

O.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola O.1 sa nemení

O.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola O.2 sa nemení

O.3 Požiarna ochrana

Kapitola O.3 sa nemení

O.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola O.4 sa nemení

O.5 Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola O.5 sa nemení