

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ



APRÍL 2026

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Holíč

### **2. Identifikačné číslo.**

504459

### **3. Adresa sídla.**

Mestský úrad Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

PhDr. Zdenko Čambal PhD – primátor mesta

Mestský úrad Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

tel.: +421 343210511

e-mail: [primator@holic.sk](mailto:primator@holic.sk)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Jana Jurkovičová (reg. č. 312)

Mestský úrad Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

e-mail: [jana.jurkovicova@holic.sk](mailto:jana.jurkovicova@holic.sk)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová

Bezručova 5

811 09 Bratislava

e-mail: [maria.krumpolcova@azprojekt.sk](mailto:maria.krumpolcova@azprojekt.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Holíč (ďalej len „ZaD č. 6“)

### 2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Holíč, schválený v novembri 1996, v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta Holíč č. 1/2004 schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008, v znení Zmien a doplnkov č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, vyhlásená VZN č. 86/2013, v znení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021, v znení Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 343/2024 zo dňa 05.12.2024 (AŽ PROJEKT s.r.o.)

ZaD č. 6 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §40 zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

### 3. Hlavné ciele.

Cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN mesta. ZaD č. 6 predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo ZaD	MŠ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
1	Kaštieľ	2	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy		11685
2	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby,	Doplnenie občianskej vybavenosti	31845
	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby,	Doplnenie občianskej vybavenosti	1178
3	Pod hrebeňom	6,7	plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby služieb a skladov	Zpracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2	30671
4	Pod šibenickou	5	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	5000

Číslo ZaD	MŠ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
	Pod šibenicou	5	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	5429
5	Pod hrebeňom	2	plochy individuálnej bytovej výstavby	Stavebné intervencie: doplniť nové štruktúry v UB č.2	588
6	Majírky	20	plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	nezávadné komunálne služby doplniť do regulatívov	817
7	Konopiská	2	plochy hromadnej bytovej výstavby	nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov	200
8	Centrum	3	plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti		1667
9	Kaštieľ	3,4	Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania	Do záväznej časti doplniť text: v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví	20555
10	Konopniská	3	Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad		1096
11	Chalupy	7,5	Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti		823
12	Centrum	4	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov)	3500
	Centrum	4	Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Zjednotiť funkciu v celom areáli - Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, nezávadných komunálnych služieb a bývania (nezávadné komunálne služby doplniť do textových regulatívov)	3536
13	Chalupy	5	plochy verejnej zelene		1558
14	Konopniská	10	plochy hromadnej bytovej výstavby		1254
15	Pod Šibenicou	17	Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Zmena rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií	313700

Číslo ZaD	MŠ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
16	Konopníská	9,10 (okrajovo)	plochy verejnej zelene a len v nepatrnej časti plochy HBV	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	5051

### Mestská štvrť I. CENTRUM

- Lokalita č. 8 – Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti v urbanistickom bloku sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1617 ha
- Lokalita 12 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku 4 sa mení na **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,35 + 0,3536 ha

### Mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

- Lokalita 1 - **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 1,1685 ha.
- Lokalita č. 9 - **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania** v urbanistickom bloku 3 a 4 sa v **podbloku 3a) 4a)** sa doplní nasledovný text: **v prípade, že v podblokoch 3a) a 4a) na základe podrobnejšieho archeologického výskumu sa potvrdia nové skutočnosti - zastavanosť v podblokoch sa upraví**. Celková rozloha zámeru predstavuje 2,0555 ha.

### Mestská štvrť III. CHALUPY

- Lokalita č. 11 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení technickej vybavenosti** v urbanistických blokoch 7 a 5 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri** Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0823 ha.
- Lokalita č. 13 - **plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku blok 5, zmena funkčného využitia na funkciu **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1558 ha.

### Mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

- Lokalita č. 4 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov** v urbanistickom bloku 5, sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5 ha + 0,5429 ha. V záväznej časti v celom areáli zjednotiť – **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**.

- Lokalita č. 15 - **Plochy IBV, HBV, Plochy verejnej zelene, Plochy zariadení športu a rekreácie, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri** v urbanistickom bloku 17 dochádza k zmene rozloženia funkcií v lokalite pri zachovaní pôvodných % plošných kritérií, Funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby s vybavenosťou v parteri v UPN nemáte, odporúčame Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri Celková rozloha zámeru predstavuje 31,37 ha

### **Mestská štvrť V. MAJÍRKY**

- Lokalita č. 6 – **Plochy zariadení technickej vybavenosti, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy** v urbanistickom bloku č. 20 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0817 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.

### **Mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ**

- Lokalita č. 7 – **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku č. 2 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,02 ha. Do záväznej časti v regulatívoch funkčného využitia doplniť nezávadné komunálne služby.
- Lokalita č. 10 - **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov, Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy vyhradenej zelene záhrad** v urbanistickom bloku 3 sa mení na funkciu **Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1096 ha.
- Lokalita č. 14 - **Plochy hromadnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 10 sa mení na funkciu **Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,1254 ha.
- Lokalita č. 16 – **Plochy verejnej zelene** v urbanistickom bloku 9 a okraj lokality v UB 10 **Plochy HBV** sa mení na **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,5051 ha.

### **Mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM**

- Lokalita č. 2 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, PPF** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, plochy verejnej zelene**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,1845 + 0,1178 ha. Do záväznej časti do funkčného využitia doplniť občiansku vybavenosť.
- Lokalita č. 3 – **Plochy verejnej zelene, plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby** v urbanistickom bloku č. 6 a 7 sa mení na funkciu **Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov**. Celková rozloha zámeru predstavuje 3,0671 ha. Do záväznej časti zapracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2
- Lokalita č. 5 - **Plochy individuálnej bytovej výstavby** v urbanistickom bloku 2, doplnenie nových štruktúr v UB č.2. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0588 ha. Do záväznej časti doplniť nové štruktúry v UB 2

#### **4. Obsah (osnova).**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ZaD č. 6 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Holíč.

#### **5. Uvažované variantné riešenia.**

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 6 je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nestanovuje nutnosť variantného riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 6 bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 6	04/2026
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 6	05/2026
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	06/2026
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 6	07/2026
5. Vypracovanie čistopisu č. 6	08/2026

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 6 je:

- ÚPN R Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja – schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013.
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené Uznesením MsZ č. 343/2024 zo dňa 05.12.2024 (AŽ PROJEKT s.r.o.)
- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 6,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Holíč.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč,
- všeobecne záväzné nariadenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 6.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Skupinový vodovod Holíč – Skalica zásobuje pitnou vodou sídla nachádzajúce sa v oblasti miest Holíč a Skalica. Mestá Holíč a Skalica, ďalej obce Kopčany, Trnovec, Prietržka, Vrádište a Kátov. Zdrojmi vody skupinového vodovodu Holíč – Skalica sú studne v lokalitách Kopčany, Holíčsky les a Skalica. Voda v uvedených zdrojoch je kvalitatívne nevyhovujúca pre zvýšený obsah železa a mangánu. Z toho dôvodu sa dopravuje čerpaním do úpravne vody v Holíči o kapacite 120 l/s (bežne sa využíva v súčasnosti na kapacitu do 85 l/s, v úpravni vody je akumulácia upravenej vody 1600 m<sup>3</sup>) a odtiaľ do vodojemov Holíč 2 x 10 000 m<sup>3</sup> (231,60/226,60 m n. m.) a Skalica 2 x 650 + 3000 m<sup>3</sup> (243,30/238,20 m n. m.).

Z vodojemov je voda dopravovaná do spotrebísk gravitačne. Pretože podzemná voda v danej lokalite vykazuje zvýšené koncentrácie železa a mangánu, studne sa zakolmatovávajú, čoho následkom je postupný pokles výdatnosti zdroja. Studne je potrebné rôznymi technológiami prečistiť, poprípade treba aj odvrátať náhradné studne.

V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovej investorom, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 6.

*3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do riešeného územia nezasahujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a prieskumné územia:

*4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Dodávky elektrickej energie sú zabezpečované z jestvujúcej VN siete cez trafostanice 22kV/400 V. Systém sa opiera o 110/22 kV rozvodňu umiestnenú na severovýchodnom okraji územia. Z tejto rozvodne vychádzajú 22 kV vzdušné a káblové vedenia, ktoré napájajú systém vnútorných a vonkajších transformačných staníc. Na strane VN sú transformačné stanice prestriedané podľa napájacích vedení,

čo zaručuje dostatočnú výkonovú kapacitu a umožňuje spoľahlivú a ekonomickú prevádzku siete NN. Pripojenie objektov na el. energiu je 98 %.

V meste je celkovo 50 transformačných staníc, z ktorých niektoré sú umiestnené vo výrobných areáloch, ostatné po celom území mesta.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 6.

### Plyn

Mesto je napojené na vysokotlakový plynovod prechádzajúci severovýchodnou časťou územia mesta. Tu vedie aj medzištátny plynovod, ktorý ešte posilňuje spoľahlivosť zásobovania zemným plynom. Z VTL plynovodu vedie prípojka do regulačnej stanice 2x5 000 m<sup>3</sup>/hod., ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla.

Mesto absolvovalo z hľadiska plynofikácie významný rozvoj. Tak vznikli podmienky na ekologické zabezpečenie potrebnej energie najmä na zabezpečenie tepla.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 6.

### *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Hlavné komunikačné trasy cestnej dopravy v meste Holíč tvoria cesty I. triedy I/51 a I/2, ktoré sú zároveň jeho spojnicami juhozápadným smerom z diaľničnej križovatky Kúty vzdialenej 23 km diaľnicou D2 s hlavným mestom SR Bratislavou, juhovýchodným smerom I/51 s krajským mestom Trnava, severovýchodne s okresným mestom Skalica a severozápadne so štátnou hranicou s ČR a hraničným mestom Hodonín v Juhomoravskom kraji. Cesta I. triedy má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu. Uvedené cestné ťahy ponúkajú dopravný potenciál pre obmedzenú hospodársku dopravu i kapacitne dostačujúcu rekreačnú dopravu a turizmus. Pre zníženie dopravného zaťaženia hlavných komunikačných trás a zamedzenie devastácie historického jadra mesta je navrhnutý obchvat mesta, ako pokračovanie cesty I/51 od kruhového objazdu nad Trnovcom cez Poľnohospodársky pozemkový fond po cestu I/2 (nový kruhový objazd pri Vrádišti).

Mesto je vybavené železničnou stanicou osobnej i nákladnej dopravy a napojené železničnou trasou 114 na medzinárodný železničný uzol Kúty, vzdialený 20 km juhozápadne. Severným smerom je Holíč súčasne spojený pokračujúcou trasou 114 s okresným mestom Skalica.

V rámci nárokov na dopravnú infraštruktúru je predmetom pre Zmeny a doplnky č. 6 návrh dopravnej obsluhy lokality č. 4 - Zapracovanie dopravného riešenia parciel "KN-C" 13800/39, :/41, :/43, "KN-E" 3565/1-2, 3566/1-2, 3562/1-3, 3567/1-2, lokalita č. 16 - Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

## **2. Údaje o výstupoch.**

### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Územie mesta Holíč patrí v oblasti znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým oblastiam a nevyžaduje si osobitnú ochranu.

Medzi hlavných producentov látok znečisťujúcich ovzdušie patria:

- individuálne zariadenia dodávajúce tepelnú energiu pre RD v individuálnej bytovej výstavbe,
- právnické subjekty a fyzické osoby oprávnené na podnikanie (ďalej len prevádzkovatelia malých zdrojov znečistenia ovzdušia),
- prevádzkovatelia zariadení nepatriacich do kategórie MZZO v zmysle platnej legislatívy
- ČEZ, a. s., Elektrárňeň Hodonín, ročný príkon 275 000 MWh elektrickej energie, vzdialenosť od mesta Holíč cca 7 km.

## *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Západnou hranicou obce preteká rieka Morava, ktorá tvorí štátnu hranicu s Českou republikou.

V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovej investorom, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 6.

## *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Priamo v k.ú. Holíč sa nachádza skládka odpadov na nie nebezpečný odpad. Jej prevádzkovateľom je VPP servis s.r.o., názov skládky je Bresty.

V meste Holíč sa nachádzajú 2 zariadenia na zhodnocovanie odpadov: zariadenie na zhodnocovanie starých vozidiel (činnosťou R12) prevádzkovateľa Eco-recycling, s.r.o. a zariadenie na zhodnocovanie nebezpečných odpadov (činnosťou R2) prevádzkovateľa BONEKO, a.s. (pre nasledovné odpady: vodné suspenzie, roztoky, kvapaliny, rozpúšťadlá, hydroxidy, zásady, destilačné zvyšky, kaly zo spracovania, kaly z farieb a laku, odpadové prísady, odpadové farby, lepidlá a laky, chlórfluórované uhľovodíky, nemrznúce kvapaliny, vyradené chemikálie). Okrem toho sa viacero ďalších zariadení nachádza v blízkosti mesta Holíč – či už v rámci okresu Skalica alebo susedných okresov.

## *4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

## *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

## *6. Doplnujúce údaje*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci zastavaného územia mesta sa žiadne chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V k. ú. mesta Holíč sa nachádza v zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

Viac menej v tom istom priestore je vymedzené aj navrhované územie európskeho významu:

- Holičské alúvium Moravy, zaradené do doplňujúceho zoznamu

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- NRbC: Gbelský bor, Zámčisko
- RbC: Holičský les, Kátovské rameno, mŕtve ramená pri obci Brodské, Ivánek
- NRbK: rieka Morava
- RbK: rieka Chvojnica, Unínsky potok, potok Brodské-Gbely

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MbC: lesík na Hrebeni, Budkovianské rybníky, lokalita Bresty, vodná nádrž pri Petrovej Vsi
- MbK: potoky Vytržina, Kýštor, Budkoviansky, kanál Tvrdonice - Holíč
- Interakčné prvky plošné: záhradkárská osada za bitúnkom – Holíč zeleň na štadióne TJ Iskra Holíč mestský cintorín a iné
- Interakčné prvky líniové: sprievodná zeleň komunikácií

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 52. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Holíč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce (Holíč, Pláňavy vytvorený po vzniku SR) a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

P. č.	Orgán, organizácia
1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
3	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
4	Trnavský samosprávny kraj Odbor územného plánovania a životného prostredia Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
5	Úrad Trnavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky
6	Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
8	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
9	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
10	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 90501 Senica
11	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 SENICA
12	Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, Skalica, 909 01 Skalica Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
13	Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Záhorie
14	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica,
15	Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 15, Skalica
16	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
17	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475, Senica

18	OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, Holíč
19	SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
20	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava
21	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
23	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava
24	Prvá teplárenská, a. s., J. Čabelku 1469/1, Holíč
25	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26	ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín, U elektrárny 1, 695 23 Hodonín
27	Holkatel, spol. s. r. o., Školská 6, Holíč
28	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
29	Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
30	Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
31	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
32	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
33	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 36 Bratislava
34	Mesto Hodonín, Mestský úrad, Národní trída 373/25, 695 01 Hodonín, ČR
35	Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany
36	Obec Kátov, Obecný úrad, 908 49 Kátov č. 51, Kátov
37	Obec Trnovec, Obecný úrad Trnovec č. 66, 908 51 Trnovec
38	Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka 57, 908 49 Prietržka
39	Obec Radimov, Obecný úrad Radimov 44, 908 47 Radimov

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Mesto Holíč sa nachádza na hranici s Českou republikou. Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikleďáme:

- Návrh zmien a doplnkov č. 6 – vymedzenie RÚ M 1: 5 000 zmenšené

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené Uznesením MsZ č. 343/2024 zo dňa 05.12.2024 (AŽ PROJEKT s.r.o.)
- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 6,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 13. 04. 2026

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová

Bezručova 5,

811 09 Bratislava

e-mail: [maria.krumpolcova@azprojekt.sk](mailto:maria.krumpolcova@azprojekt.sk)

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Zdenko Čambal PhD – primátor mesta

Mestský úrad Holíč

Bratislavská 5

908 51 Holíč

tel.: +421 34 3210511

e-mail: [primator@holic.sk](mailto:primator@holic.sk)

Schéma 1 Zmeny a doplnky č. 5 – vymedzenie RÚ

