ÚPN OBCE MAŇA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

1. KAŠTIEĽ - ZÁRADNÉ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KAMILKA
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, TELOCVIČŇA
3. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
4. PIZZERIA
5. ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
6. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
7. MEŠŤANSKE ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE
8. BUSTA M. R. ŠTEFÁNIKA
9. FARA
10. ZBERNÝ DVOR
11. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE
12. SOCHA SV. FLORIÁNA
13. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, ADMINISTRATÍVA
14. NÁRODOPISNÁ EXPOZÍCIA - MUZEUM
15. DOM BÁCHU
16. POMNÍK PADLÝM V. I. A II. SV. VOJNE
17. PAMÄTNÍK NEMAJÚCEREHO DEŤOM
18. PREDAJŇA
19. SOCHA - PIETA r. 1948
20. ŠATNE MC
21. FUTBALOVÉ IHRISKO
22. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
23. AMFITEATER
24. POTRAVINY
25. ZKRUŽNÁ / RYCHLE OBČERSTVENIE
26. MATERSKÁ ŠKOLA
27. POHOSTINSTVO
28. KELTSKÉ POHREBISKO - ARCHEOL. LOKALITA
29. SOCHA SV. VENDELÍNA
30. BÝVALÝ MLYN

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA	MIERKA:	1:2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 7, 949 01 NITRA		FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIŠÁK	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	03 / 2026

VEĽKÁ MAŇA

11a

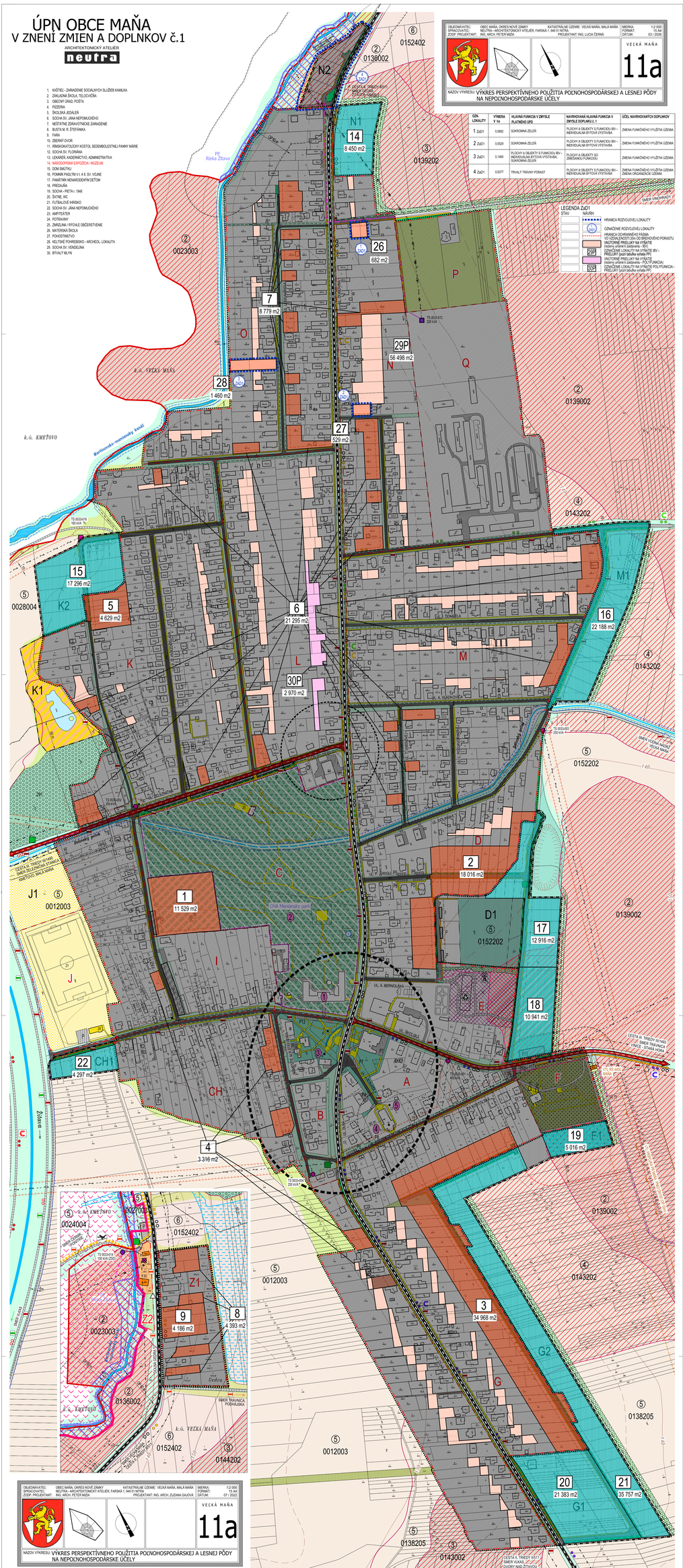
NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZÁVYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,0992	ŠUKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,0528	ŠUKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,1480	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ŠUKROMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY SO OBMEDZENOU FUNKCIOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,6577	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

DAŇOVÁ VÝKONNÁ PLOCHA

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÁ PLOCHA (STO 25 000 m²) VÝCHODNÉ PORASTU
		VNÚTORNÉ PREILUKY NA VÝKAZE hrubej výmery k zastavaniu - RD1
	22P	OZNAČENIE LOKALITY NA VÝKAZE IBV - PREILUKY (pod bálovou vyhlášk PP)
		VNÚTORNÉ PREILUKY NA VÝKAZE hrubej výmery k zastavaniu - POLYFUNKCIA
	33P	OZNAČENIE LOKALITY NA VÝKAZE POLYFUNKCIA - PREILUKY (pod bálovou vyhlášk PP)


N2
N1
14
8 450 m2
26
682 m2
7
8 779 m2
29P
56 498 m2
28
1 480 m2
27
529 m2
6
21 295 m2
30P
2 970 m2
15
17 296 m2
5
4 629 m2
16
22 188 m2
1
11 529 m2
2
18 016 m2
17
12 916 m2
18
10 941 m2
22
4 297 m2
4
3 316 m2
19
5 016 m2
9
4 186 m2
8
4 393 m2
3
34 968 m2
20
21 383 m2
21
35 757 m2
k.ú. VEĽKÁ MAŇA
k.ú. KMEŤOVO
Nitrianske mestské Ivanki
Žitava
UL. ZÁHRADNÁ
UL. DONGELA
UL. KRÁTKA
UL. BERNOLÁKA
UL. BOJNICKA
UL. ŠKOLSKÁ
UL. ALEJOVÁ
UL. SLNEČNÁ
UL. ZÁHRADNÍCKA
UL. ALEJOVÁ
Malá Maňanská ulica
Veľká Maňanská ulica
Dlhá ulica
Kráľovská cesta
Kráľovská cesta
Kráľovská cesta