# ÚPN OBCE MAŇA
## V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
**neutra**

1. KAŠTEĽ - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KAMILKA
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, TELOCVIČŇA
3. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
4. PIZZERIA
5. ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
6. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
7. NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE
8. BUSTA M. R. ŠTEFÁNIKA
9. FARA
10. ZIERNY DVOR
11. RIMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE
12. SOCHA SV. FLORIÁNA
13. LÉKÁREŇ, KADERNÍCTVO, ADMINISTRATÍVA
14. NÁRODOPISNÁ EXPOZÍCIA / MÚZEUM
15. DOM SMUTKU
16. POMNÍK PADLÝM V I. A II. SV. VOJNE
17. PAMÄTNÍK NENÁRODNÝM DEŤOM
18. PREDAJŇA
19. SOCHA - PIETA r. 1948
20. ŠATNE, WC
21. FUTBALOVÉ IHRISKO
22. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
23. AMFITEATER
24. POTRAVINY
25. ZARIADENIE - RÝCHLE OBČERSTVENIE
26. MATERSKÁ ŠKOLA
27. POHOSTINSTVO
28. KELTSKÉ POHREBISKO - ARCHEOL. LOKALITA
29. SOCHA SV. VINDELÍNA
30. BÝVALÝ MLYN

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŠÁK
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 03 / 2026

VEĽKÁ MAŇA
**7a**

NÁZOV VÝKRESU:
# VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

| ČÍS. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZaD1 | 0,5952 | SORIOMNÁ ZEĽEŇ | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 2 ZaD1 | 0,0529 | SORIOMNÁ ZEĽEŇ | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 3 ZaD1 | 0,1460 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SORIOMNÁ ZEĽEŇ | PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 4 ZaD1 | 0,6377 | TRVALÝ TRÁVNY PORAST | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |

LEGENDA ZaD1
STAV / NÁVRH
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VO VZDIALENOSTI 2m OD BREHOVÉHO PORASTU

LEGENDA:

STAV / NÁVRH
- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OZNAČENIE ÚZEMIA - PRIESTOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMIA - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTI II. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA VEŽOVÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
- CESTA II. TRIEDY II/511, VRÁBĽE - BEŠEŇOV
- CESTY III. TRIEDY III/1490, III/1493
- MESTNE CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- VÝZNAMNÁ CYKLISTICKÁ TRASA (VDC UPN VÚC) (VPS -L1)
- POŽIARNA CYKLOMAGISTRÁLA ČERVENÁ (M3) (VPS -I3)
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL MODRÁ (Z102), VEĽKÝ DUŽNJ (VPS -L4)
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL ZELENÁ (Z104), TRAVNÍKY - MAŇA (VPS -I5)
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL ŽLTÁ (B105), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH (VPS -I6)
- TURISTICKÁ TRASA (ČERVENÁ) (VPS - I3)
- TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ) (VPS - I6)
- NÁUČNÝ CHODNÍK MIKROREGIÓNU TERMÁL (VPS-I4)
- PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE - ÚRČENÉ NA ZRUŠENIE
- KABLOVÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- SORIOMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZEĽEŇ
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ (CINTORÍN)
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ (PARK)
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
- SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
- IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- OBNTOLOGICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK "ŽITAVSKÝ LUH"
- SKOHÚGSB ŽITAVSKÝ LUH
- MALIBORSNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA: CHRÁNENÝ AREÁL MANIANSKY PARK / PIRIODNÁ PAMÄTKA REKA ŽITAVA

ZNAČKY
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- MOST, LÁVKA
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- SOCHA, BUSTA / PAMÄTNÍK
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- TECHNOLOGICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
NÁVRH
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- a1 b1 c1 d1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- f1 k1 h1 k1 l1 n1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI VÓDNEJ HOSPODÁRSTVA
- e1 t1 o1 g1 p1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ
- s1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE
- i1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI BÝVANIA
- j1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- z1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- z1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA