ÚPN OBCE MAŇA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

1. KAŠTIEĽ - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KAMILKA
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA TELOCVIČŇA
3. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
4. PIZZERIA
5. ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
6. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
7. NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE
8. BUSTA M. R. ŠTEFÁNIKA
9. FARA
10. ZBERNÝ DVOR
11. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE
12. SOCHA SV. FLORIÁNA
13. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, ADMINISTRATÍVA
14. NÁRODOPISNÁ EXPOZÍCIA - MÚZEUM
15. DOM SMÚTKU
16. POMNÍK PADLÝM V I. A II. SV. VOJNE
17. PAMÄTNÁ NEHMOTNOSŤ/NÁ DEŤOM
18. PREDAJŇA
19. SOCHA - PIEŠŤA r. 1848
20. ŠÁTNE, WC
21. FUTBALOVÉ IHRISKO
22. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
23. AMFITEATER
24. POTRAVINY
25. ZARIADENIA - PRÍCHLEJ OBČERSTVENIE
26. MATERSKÁ ŠKOLA
27. POHOSTINSTVO
28. KELTSKÉ POHREBISKO - ARCHEOL. LOKALITA
29. SOCHA SV. VENDELÍNA
30. BÝVALÝ MLYN

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 03 / 2026

VEĽKÁ MAŇA
5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0.0882	SORIOMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0.0529	SORIOMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0.1460	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, SORIOMNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0.6377	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA ZaD:
STAV
NÁVRH
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
ZaD ODZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VO VZDIALENOSTI 25m OD BREHOVÉHO PORASTU

LEGENDA:
STAV
NÁVRH

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A– ODNEŠENIE ÚZEMIA - PRIESTORNÉHO CELKU
- D1– HRANICA ÚZEMIA - PRIESTORNÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 65 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
- CESTA II. TRIEDY II/511, VRÁBLE - BEŠENOV
- CESTY III. TRIEDY III/1490, III/1493
- MIESTNE CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
- RIGOLY
- PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
- VYZNAČENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (IBR), (JPN VÚC)
- POSTAVENÁ CYKLOMAGISTRÁLA (IBR), (JPN VÚC)
- CYKLOTRASA MIKOREGIÓNU TERNÁL MODRÁ (J102), VEĽKÝ OKRUH
- CYKLOTRASA MIKOREGIÓNU TERNÁL ZELENÁ (S154), TRAVNICA - MAŇA
- CYKLOTRASA MIKOREGIÓNU TERNÁL ŽLTÁ (B185), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH
- TURISTICKÁ TRASA (ČERVENÁ)
- TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ)
- NÁUČNÝ CHODNÍK MIKOREGIÓNU TERNÁL
- OBNITOLOGICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK ŽITAVSKÝ LUH
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- BEZ PRÍSTREŠKU S PRÍSTREŠKOM
- DOCHÁDZAJÚCA VIZUÁLNOSŤ - BUS 450 m
- STAVEBNÁ ČIARA
- VTL PRÍPOJKA PR MAŇA PN63 DN100 (OP 50m)
- STL2 PREPOJOVACÍ PL INOVCO NA GEDRU
- VTL / STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU RS MAŇA AND KOR
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYN. ZARIADENÍ
- VZDUŠNÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE - URČENÉ NA ZRUŠENIE
- KÁBLOVÉ 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
- DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
- HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- VODNÝ ZDROJ
- DÁŽDOVNÉNE DREŇÁŽNYM SYSTÉMOM (NEŽIAVNY ÚSEK TMP)
- SORIOMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (PARK)
- SPREVODNÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- LESY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SMIEŠANÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÝV.
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU A PLOCHY VEREJNÉ ZELENE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- DOTRIEDŤOVACIE A RECYKLAČNÉ STREDISKO ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- SKÁDKOVA STRAŠNÝ LUH
- NÁLEZOVÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA CHRÁNENÉ VÁZEŇ, MANIANSKY PARK - PRÍRODNÁ PAMÄTKA RIEKA ŽITAVA

ZNAČKY
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- PRIMÁRNA / SEKUNDÁRNA KOMPOZÍČNÁ OS
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- SOCHA, BUSTA / PAMÄTNÍK
- SKLENÍK
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- TECHNOLOGICKÉ TELEKOMUNIKAČNE ZARIADENIE
- HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÄTKY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA (1) PARK RODINY KELLER (2. polovica 18. stor.) (2) PARK RODINY KELLER (2. polovica 18. stor.) (3) SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO (r. 1750) (4) FARSKÝ KOSTOL R.K. SEDEMBOLESTNEJ (r. 1743-1747/1762) (5) SOCHA SV. FLORIÁNA (2. pol. 18. stor.)