

„Územný plán obce Maňa - Zmeny a doplnky č.1 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov: Obec Maňa**
- 2. Identifikačné číslo – kód obce : 503363**
- 3. Adresa sídla: Nám. M. R. Štefánika 7/1 941 45 Maňa**
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Tomáš Pražák , (starosta obce)

tel.: 035 6595104

mail:starosta@obecmana.sk

Ing. Margita Ficzová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Sídlo: Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky

registračné číslo:406

tel.: 0903122190

e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,

tel.0905277234, e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**

Územný plán obce Maňa - Zmeny a doplnky č.1 , (ďalej len „Zmeny a doplnky č.1, resp.ZAD1")

- 2. Charakter:**

Jedná sa o prvú aktualizáciu územného plánu obce Maňa , ktorý bol schválený uznesením č. XXII/07/21092022 Obecného zastupiteľstva obce Maňa dňa 21.09.2022 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva .Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:2/2022.

Zmenou legislatívy, spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov a obce Maňa. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.1.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Maňa majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

- 3. Hlavné ciele:**

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Maňa majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle a v kompaktnej ucelenej lokalite na severnom obvode zastavaného územia.

Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia riešených lokalít a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Maňa, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného územia. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Maňa nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Maňa sú vypracované v súlade s dokumentom : Zadanie bolo schválené uznesením č.VIII/03/11022020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.2.2020 v Mani a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Hlavné ciele:

- funkčná zmena v požadovaných kompaktných lokalitách;
- návrh obytného územia -IBV v nevyužívanej oblasti na severnom obvode z.ú. (ÚPC-N2);
- zväčšenie oblasti možného zastavania v rámci IBV, ktorá umožní viacgeneračné bývanie, realizáciu dlhšej dispozície domov s prislúchajúcim nádvorím v súlade s tradičným vidieckym bývaním v tejto lokalite ;
- upraviť regulatívy pre vinohradnícke oblasti: ÚPC- Z4 (Stará hora), ÚPC- Z5(Nová hora);
- doplnenie evidencie pôd chránených podľa zákona č.220/2004 Z.z.;
- doplnenie verejnoprospešných stavieb;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD 1“** / k.ú. Veľká Maňa /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N v severnej časti obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV . Celková plocha lokality je 0,0682ha

b) **Lokalita č.2 „ZAD 1“** / k.ú. Veľká Maňa /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N v severnej časti obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV . Celková plocha lokality je 0,0529ha

c) **Lokalita č.3 „ZAD 1“** / k.ú. Veľká Maňa /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O v severozápadnej časti obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia s funkciou bývania -IBV na zmiešané územie. Celková plocha lokality je 0,1460ha

c) **Lokalita č.4 „ZAD 1“** / k.ú. Veľká Maňa /

Riešené územie sa nachádza v navrhovanom regulačnom celku ÚPC- N2 v nevyužívanej oblasti na severnom obvode z.ú.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia s funkciou trvalý trávny porast na plochy s funkciou bývania - IBV . Celková plocha lokality je 0,6377ha

Vid' grafická príloha - výkres č.5, č.6;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie a stratégie rozvoja obce Maňa nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá koncepcia rozvoja obce definovaná v Zadaní zostáva naďalej v platnosti.

- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach obce Maňa podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky č.1 strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievajú k socio-ekonomickému rastu obce.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.1 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

Smerná časť

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Maňa - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Záväzná časť

9. Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Maňa
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Maňa v znení ZAD č.1)
11. Doklady, prílohy

II. Grafická časť

Podrobne v kapitole č.V.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 do 5/2026
- b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania d/ schválenie Zmien a doplnkov č.1 do 10 dní od ukončenia prerokovania návrhu ZAD č.1.
- d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania. Do 20 dní od vyhodnotenia pripomienok.

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 1:
 - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra;
 - na príslušnom stavebnom úrade ;
 - na obecnom úrade Maňa;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Maňa boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- ÚPN obce Maňa, Neutra architektonický ateliér (09/2022)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Mani.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecné zastupiteľstvo v Mani o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Maňa.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Maňa a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Mani.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Maňa ;
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Maňa ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.1
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, podklady, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Maňa vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Maňa o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Maňa sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
 - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv. Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu. **Skráti sa dochádzková vzdialenosť za základnou občianskou vybavenosťou čo vyvolá upokojenie dopravy a zlepšenie stavu životného prostredia v riešenom mikropriestore.**
 - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
 - Vplyv na pôdu:
 - trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere **4,4899 ha**;
 - mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja obce vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy na výmere **1,8409 ha**;

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Maňa nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebné povolenie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do k.ú. obce Maňa zasahuje chránené územie európskeho významu NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVU038). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Maňa sú evidované nasledovné chránené územia:

Chránený areál Maniansky park

- predmetom ochrany je historický park, v jeho území platí 4.stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z § 15 zákona č. 543/2002 Z.z. Vyhlásený bol Uznesením rady Okresného národného výboru v Nových Zámkoch č. 500/041284 zo dňa 4.12.1984 v roku 1985, výmera: 7,69 ha.

Prírodná Pamiatka Rieka Žitava

- predmetom ochrany je starý tok rieky Žitavy s brehovými porastmi s výskytom druhu európskeho významu - korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*) a ostatných druhov živočíchov. Predstavuje cenný biologicko - krajinársky prvok v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine, dôležitého z vedeckovýskumného, kultúrneho, náučného a ekologického hľadiska. V jej území platí 4.stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z § 15 zákona č. 543/2002 Z.z. Nakoľko pre Prírodnú pamiatku Rieka Žitava nebolo vyhlásené ochranné pásmo, je ním podľa § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. Vyhlásená bola Nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 21/900828/XXI zo dňa 28.8.1990 - ú. od 1.9.1990 a prevyhlásená Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004 na celkovej výmere 18 221 m². **Z európsky významných druhov obojživelníkov** sa v Prírodnej pamiatke Rieka Žitava vyskytujú pravidelne 2 druhy: mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*) a kunka červenobruchá (*Bombina orientalis*), pričom sa v území i rozmnožujú (vrátane periodických poľných depresí „Luh“ a „Pasienky“ v k.ú. Kmeťovo, južne a JZ od samotnej PR). **Z európsky významných druhov rýb** sa tu vyskytujú: čík európsky (*Misgurnus fossilis*), slíž severný (*Barbatula barbatula*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus*). **Z európsky významných druhov cicavcov** sa v Prírodnej pamiatke Rieka Žitava a jeho ochrannom pásme už pravidelne vyskytuje vydra riečna (*Lutra lutra*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), netopier vodný (*Myotis daubentoni*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), netopier pískavý (*Pipistrellus pygmaeus*), netopier hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*).

Prírodná rezervácia Žitavský luh

- predmetom ochrany je zvyšok pôvodného meandrujúceho toku v k. ú. Maňa, Kmeťovo, Michal nad Žitavou, kde každoročne hniezdia mnohé chránené druhy avifauny (predovšetkým bahniaky - *Charadriiformes*, zúbkozobce - *Anseriformes*) a zároveň je i stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva. V jej území platí 4.stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z § 15 zákona č. 543/2002 Z.z. Nakoľko pre Prírodnú rezerváciu Žitavský luh nebolo vyhlásené ochranné pásmo, je ním podľa § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. Vyhlásená bola Úpravou MK SSR č.797/1980-32 z 29.2.1980 - ú. od 1.3.1980, a prevyhlásená Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004 - ú. od 1.7.2004 na celkovej výmere 74,69 ha.

Chránené vtáčie územie Žitavský luh (SKCHVU038)

- vyhlásené bolo vyhláškou MŽP SR č. 31/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Žitavský luh (ďalej len „CHVÚ Žitavský luh“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov chriašťača bodkovaného (*Porzana porzana*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Žitavský luh má celkovú rozlohu 155,40 ha a predstavuje významné hniezdne a migračné refugium ornitofauny s dôrazom na lúčne a mokrad'ové druhy. ŠOP SR eviduje v CHVÚ Žitavský luh biotopy európskeho významu, ako Lk8 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*, Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky. Na základe Vyhlášky MŽP SR č.31/2008 Z.z. je územie prírodnej pamiatky Rieka Žitava a prírodnej rezervácie Žitavský luh súčasťou CHVÚ Žitavský luh. CHVÚ Žitavský luh predstavuje veľmi významné mokrad'ové územie a svojim významom presahuje rámec regiónu Nitrianskeho kraja. Bol tu dokumentovaný výskyt celkom 195 druhov ornitofauny (vtáky-Aves), pričom 56 druhov vtákov na území i hniezdi. Všetky druhy vtákov sú chránené a sú uvedené v rámci prílohy č. 32 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. a v znení neskorších predpisov. Celkom 50 druhov patrí medzi európsky významné druhy, ktoré sú zaradené tiež v prílohe č. I smernice o vtákoch (smernica rady Č.79/409/EHS z2.apríla 1979). V území sa vyskytuje celkom 10 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov, 14 druhov rýb a 29 druhov cicavcov

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.1 nebudú mať vplyv na:

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia CHVÚ Žitavský luh.
- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia
- prvky územného systému ekologickej stability

Prvky RÚSES

Biocentrá navrhované: RBc22 – biocentrum regionálneho významu -Žitavský luh,

Biokoridory navrhované:

NRBk5- biokoridor nadregionálneho významu hydrický- Žitava

ÚSES miestneho významu :

Biocentrá existujúce:

MBc1 Horná Gedra, MBc2 Vodná nádrž Mana, MBc3 Vlkaš

Biokoridory existujúce:

MBk1 Stará Žitava, MBk2 Dolinský potok, MBk3 Východná hranica , MBk4 Za dolinou – Gedra, MBk5 Za dolinou, MBk6 Pri salaši, MBk7 Dolná Gedra, MBk8 Za hlbokou cestou,

Biokoridory navrhované:

nMBk4 Za dolinou – Gedra, nMBk8 Za hlbokou cestou ,

Interakčné prvky plošné existujúce: IPP1 – IPP12,

Interakčné prvky líniové existujúce : IPL1- IPL7,

Interakčné prvky líniové navrhované: nIPL8, nIPL9,

Stromoradia existujúce: S1 smer Trávnicka, S2 smer Vlkaš, S3 Maňa -Gedra, S4 Gedra-Žitavce, S5 k stanici, S6 smer Černík

Stromoradia navrhované: nS7 Nová hora, nS8 Nad vinicami, nS9 Dlhé, nS10 Pri kameňoch;

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Maňa
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D , 94905 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25 , 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- Obec Žitavce
- Obec Kmeťovo
- Obec Michal nad Žitavou
- Obec Mojzesovo
- Obec Černík
- Obec Vlkaš
- Obec Hul
- Obec Úľany nad Žitavou
- Obec Trávnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Maňa v rozsahu:
 - Závazná časť v úplnom znení
 - Grafická časť:
 - 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
 - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Veľká Maňa, k.ú. Malá Maňa M 1:10000
 - 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
 - 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10000
 - 5a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 6a. Výkres organizácie a regulácie územia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 7a. Výkres verejnoprospešných stavieb k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 8a. Výkres verejného dopravného vybavenia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 9a. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 10a. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 11a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
 - 11c. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely k.ú. Veľká Maňa-vinice M 1:2 000
 -

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Mani, dňa 29.4.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

3. Mgr. Tomáš Pražák, (starosta obce)