



OKRESNÝ ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Číslo: **OU-VT-OSZP-2026/002641-024**

Vranov nad Topľou
21.04.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon EIA“), určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť:

Názov zámeru:

„IBV Lomnica Sever“,

Navrhovateľ:

Nové Polovice s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 56977964;

Miesto realizácie:

Kraj:	Prešovský
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Katastrálne územie:	Čemerné
Pozemok, parc.č.:	C-KN 1825/7, C-KN 1825/8, C-KN 1825/9 a C-KN 1825/10;

Navrhovaná činnosť „**IBV Lomnica Sever**“, uvedená v predloženom oznámení o zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV:

- Územné a stavebné povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- Súhlas na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy - zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- Navrhovaná činnosť si vyžaduje aj povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA je jedným z podkladov pre vydanie osvedčenia stavby podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ÚČEL NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu rodinných a bytových domov s občianskou vybavenosťou v dvoch etapách:

- v prvej etape výstavba - 51 rodinných domov a 3 bytových domov po 15 bytov (spolu 45 bytov)
- v druhej etape výstavba 8 rodinných domov individuálnej výstavby, 2 bytových domov po 15 bytov (spolu 30 bytov), RETAIL – obchodné priestory a výstavba materskej škôlky.

Súčasťou prípravy územia v prvej etape je aj výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk, výstavba NN distribučnej siete, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojk. Súčasťou prípravy územia je aj príprava plôch občianskej vybavenosti – obchodné priestory a materská škôlka, plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy.

Osadenie stavebných objektov a inžinierskych sietí je navrhované na pozemkoch – pozemky parc.č. C-KN 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k.ú. Čemerné, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Miesto stavby: Vranov nad Topľou, miestna časť Lomnica

Pristúp k riešeným parcelám je navrhovaný odbočkou zo štátnej cesty I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Vranov nad Topľou pre využitie územia a stavebník má k predmetnej výstavbe súhlas mesta Vranov nad Topľou.

Užívateľ:

Užívateľmi navrhovaného súboru stavieb budú súkromní vlastníci jednotlivých rodinných domov a bytových jednotiek.

Charakter navrhovanej činnosti:

V záujmovom území ide o novú činnosť.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu EIA, je zaradená do kapitoly č. 13. - Infraštruktúra, Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1., Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2.:

Kapitola: 13.: Infraštruktúra, zisťovacie konanie: Časť B

Položka č. 1.: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane;

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane;

Položka č. 2.: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane;

Navrhovaná činnosť je na základe vyššie uvedeného zaradená do časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu.

V prípade predmetného projektu ide o tieto kapacity:

K položke číslo 1a):

- Záber plochy celkovo o výmere 104.823 m² určenej na výstavbu pozemných stavieb;

K položke číslo 1b):

- Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží pozemných stavieb mimo zastavaného územia

- 59 rodinných domov – 9.619,66 m²;

- 5 bytových domov – 7.426,35 m²;

- občianska vybavenosť – 5.500,00 m²;

K položke číslo 2:

- Počet parkovacích miest pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť spolu 374 parkovacích statí;

Realizácia navrhovanej činnosti je predložená na posúdenie v jednom variantnom riešení v súlade § 22 ods. 1 zákona EIA.

Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:

Realizácia výstavby navrhovanej činnosti bude rozdelená do dvoch etáp:

I. Etapa – výstavba 51 rodinných domov, 3 bytových domov, výstavba inžinierskych sietí: miestne komunikácie a chodníky, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. Zriadenie plôch verejnej zelene;

II. Etapa – 8 rodinných domov individuálnej výstavby, výstavba 2 bytových domov, výstavba občianskej vybavenosti – RETAIL - obchodné priestory a materská škôlka;

Navrhovaná činnosť je plánovaná v dvoch etapách, čo má vplyv na predpokladaný termín ukončenia výstavby celého zámeru.

Uvažuje sa s postupným uvádzaním jednotlivých stavebných objektov do prevádzky.

V poslednej fáze výstavby budú zrealizované finálne vrstvy miestnej komunikácie.

Predpokladaný začiatok výstavby I. etapy – máj 2026.

O ukončení prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje.

ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE:

Lomnica je najstaršia obývaná časť okresu Vranov nad Topľou. Od roku 2006 je samostatnou mestskou časťou mesta Vranov nad Topľou. Prvá písomná zmienka je z roku 1356. Leží 4 km južne od mesta Vranov nad Topľou pri ceste I/79, z ktorej odbočuje cesta do obce

Kamenná Poruba. Nachádza sa vo Východoslovenskej pahorkatine na pravej nive rieky Topľa, pričom južným okrajom intravilánu preteká rieka Rakovec a severným okrajom potok Trnava. Navrhovaný projekt rieši prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb v dvoch etapách.

Pozitíva umiestnenia navrhovanej činnosti na riešenom území:

- Navrhovaná príprava územia – lokality určené na výstavbu rodinných a bytových domov je v súlade s platným Územným plánom Mesta Vranov nad Topľou - Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, 2023, Ing. arch. Dušan Hudec - Lokalita č. 9, Lomnica Sever - Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.
- Zmeny a doplnky boli predmetom schvaľovania v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, boli schválené a ako strategický dokument (SEA) prešli procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Územie je dosiahnuteľné pre napojenie všetkými energetickými médiami, vodovodom a verejnou kanalizáciou, ako aj dopravným napojením na infraštruktúru. Daná lokalita sa z hľadiska scenérie javí ako vhodná pre výstavbu rodinných a bytových domov a s tým súvisiacu infraštruktúru.
- Do územia dotknutého navrhovanou činnosťou nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú územie európskeho významu NATURA 2000. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou ochranného pásma vodárenského zdroja, ani chránenej vodohospodárskej oblasti.
- Navrhovaná činnosť nie je zdrojom hluku ani emisií znečisťujúcich látok.
- Navrhovaná činnosť rešpektuje zámery mesta Vranov nad Topľou v oblasti rozvoja individuálnej bytovej zástavby.
- Územie na umiestnenie navrhovanej činnosti je v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov obce Čemerné - miestna časť Lomnica oddelená brehovým porastom potoka Trnava.
- Navrhovaná lokalita svojimi prírodnými podmienkami v dotyku s PPF, existujúci terénny reliéf, orientácia svahu na východ a výhľadom do otvorenej krajiny je vhodná pre navrhovanú funkciu.
- Dopyt po možnosti kúpy rodinných domov a bytových jednotiek je v predmetnom území veľký.

CELKOVÉ NÁKLADY:

Náklady spojené s výstavbou navrhovanej činnosti s novonavrhovanou potrebnou infraštruktúrou budú predmetom obstarávania.

Odôvodnenie

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA sa pre navrhovanú činnosť „IBV Lomnica Sever“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií):

Riziko vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k znečisteniu životného prostredia sa viaže iba na obdobie výstavby. Jedná sa o možné znečistenie pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd v dôsledku havárie stavebných strojov (vytečenie pohonných látok, olejov zo stavebných strojov počas vykonávania zemných prác a pod.). Samotná prevádzka zámeru nedáva predpoklad vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Návrh opatrení:

1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prísne ich dodržiavať;
2. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom;
3. Umývanie stavebných mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu a zariadení je možné vykonávať iba na odsúhlasených spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo staveniska;
4. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov;
5. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov v rámci stavby, uložiť na miesto určené samosprávou;
6. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu invázných druhov rastlín;
7. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnuť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov;
8. Skrývku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov, vytvorenie krycej vrstvy pôdy na svahoch komunikácie a zvyšok na zlepšenie kvality poľnohospodárskych pôd (ornej pôdy) v okolí výstavby;
9. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu;
10. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa na bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrúpanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi;
11. V prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu;

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasným stavom.

Navrhovateľ **je povinný zabezpečiť** všetky opatrenia na ochranu ŽP počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, **je povinný dodržiavať** všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.

Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a minimalizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povolovacích činností.

Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať platné, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Technické a technologické opatrenia:

Prehliadky a údržbu zariadení používaných pri výstavbe sa bude vykonávať podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa stavebných prác.

Navrhovanú činnosť **zabezpečiť** dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah).

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, **bude obsahovať** všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.);
- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti **vykonávať** podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie;
- **Dodržiavať** podmienky vydaných súhlasov;
- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti **postupovať** podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy);
- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti **zaradovať** podľa platného Katalógu odpadov a **zabezpečiť** ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií;
- Jednotlivé odpady **zhromažďovať** oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady **označiť** identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze **mat' vyplnené** sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO);

- **Viesť a uchovávať** príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);
- **Podávať hlásenia** o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti OH SR;
- **Umožniť** orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup na stavenisko, **poskytovať** im požadované údaje a bezodkladne **vykonať** prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu;
- **Zabezpečiť a dodržiavať** prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov;
- **Vykonať** všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné;

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení:

Všetky vyššie uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie sú navrhnuté tak, aby boli technicky reálne pre všetky zúčastnené strany a realizovateľné bez vplyvu na časový harmonogram a ekonomiku navrhovanej činnosti.

Navrhované opatrenia na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí zodpovedajú možnostiam, ktoré poskytuje dosiahnutý stupeň poznania, sú reálne a aj z organizačného, technického a ekonomického hľadiska sú realizovateľné a sú dosiahnuteľné cenovo dostupnými prostriedkami.

Poznanky z využívania obdobných navrhovaných činností nepreukázali negatívny vplyv na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva dotknutých oblastí. Preto je odôvodnený predpoklad, že pri dodržiavaní všetkých navrhovaných a zrealizovaných opatrení, realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti negatívne **neovplyvní** kvalitu ŽP v dotknutých regiónoch.

I. STRUČNÝ OPIS URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Zastavovacie a architektonicko-urbanistické podmienky:

Architektonický výraz, tvarové riešenie a hmotové usporiadanie navrhovaných stavieb musia byť v súlade so schváleným Územným plánom mesta Vranov nad Topľou, vrátane jeho záväznej časti pre miestnu časť Lomnica a musia rešpektovať charakter existujúcej zástavby územia.

Výškové a hmotové usporiadanie:

- Stavby musia rešpektovať prevládajúcu výšku okolitej zástavby. Nepripúšťa sa výrazné výškové ani objemové narušenie urbanistickej štruktúry územia. Maximálna výška objektov nesmie prekročiť regulatívy stanovené územným plánom.

Strechy a tvaroslovie:

- Tvar striech musí zodpovedať charakteru územia (prednostne sedlové alebo valbové strechy, ak územný plán neurčuje inak). Sklon strechy a riešenie hrebeňov musia byť primerané okolitej zástavbe. Ploché strechy sú prípustné len v prípade, ak sú v súlade s regulatívmi územného plánu alebo preukázateľne nenarúšajú charakter územia.

Materiálové a farebné riešenie:

Použité materiály a farebnosť fasád musia byť striedme a harmonicky začlenené do prostredia. Nepripustné sú výrazne kontrastné, reflexné alebo rušivé farebné riešenia. Uprednostňujú sa tradičné a prírodné materiály.

Osadenie stavieb a odstupy:

Stavby musia byť osadené v súlade s uličnou čiarou a stavebnou čiarou určenou existujúcou zástavbou alebo územným plánom. Musia byť dodržané zákonné odstupové vzdialenosti podľa platných právnych predpisov.

Základné údaje o stavbe:**Plošné a priestorové bilancie 1.etapa:****SO 01 RODINNÝ DOM 1****počet objektov: 13**

úžitková plocha objektu:	182,66 m ²
zastavaná plocha objektu:	224,23 m ²
zastavané exteriérové plochy:	74,19 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 RD:	294,42 m ²
zastavaná plocha spolu pre 13 RD:	3.827,46 m²

SO 02 RODINNÝ DOM 2**počet objektov: 25**

úžitková plocha objektu:	165,25 m ²
zastavaná plocha objektu:	204,82 m ²
zastavané exteriérové plochy:	70,90 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 RD:	275,72 m ²
zastavaná plocha spolu pre 25 RD:	6.893,00 m²

SO 03 RODINNÝ DOM 3**počet objektov: 13**

úžitková plocha objektu:	139,44 m ²
zastavaná plocha objektu:	178,19 m ²
zastavané exteriérové plochy:	79,84 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 RD:	258,03 m ²
zastavaná plocha spolu pre 13 RD:	3.354,39 m²

SO 04 BYTOVÝ DOM 1**počet objektov: 3**

úžitková plocha objektu:	1.485,27 m ²
zastavaná plocha objektu:	758,50 m ²
zastavané exteriérové plochy:	28,00 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 BD:	786,50 m ²
zastavaná plocha spolu pre 3 BD:	2.359,50 m²

Plošné a priestorové bilancie 2. etapa:**RODINNÝ DOM 1 INDIVIDUÁLNEJ VÝSTAVBY****počet objektov: 8**

úžitková plocha objektu:	182,66 m ²
zastavaná plocha objektu:	224,23 m ²
zastavané exteriérové plochy:	74,19 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 RD:	294,42 m ²

zastavaná plocha spolu pre 8 RD: 2.355,36 m²

BYTOVÝ DOM 1

počet objektov: 2

úžitková plocha objektu:	1.485,27 m ²
zastavaná plocha objektu:	758,50 m ²
zastavané exteriérové plochy:	28,00 m ²
zastavaná plocha spolu pre 1 BD:	786,50 m ²
zastavaná plocha spolu pre 2 BD:	1.573,50 m ²

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

zastavaná plocha objektu – RETAIL:	3.000 m ²
zastavaná plocha objektu – MŠ:	2.500 m ²

Navrhovaná činnosť je v súlade so Zásadami územného rozvoja a regulatívmi Územného plánu mesta Vranov nad Topľou pre miestnu časť Lomnica, keďže rešpektuje funkčné využitie územia pre obytnú zástavbu s doplnkovou občianskou vybavenosťou, urbanistickú mierku územia, podmienky napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru, zásady ochrany životného prostredia a nezasahuje do platných ochranných pásiem.

Členenie stavby:

A/ HLAVNÉ OBJEKTY

SO 01 RODINNÝ DOM 1
SO 02 RODINNÝ DOM 2
SO 03 RODINNÝ DOM 3
SO 04 BYTOVÝ DOM

B/ DOPRAVNÉ STAVBY

SO 05 STYKOVÁ ÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
SO 06 MIESTNE CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

C/ VODNÉ STAVBY

SO 07 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN 100 – ETAPA I
SO 08 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN 100 – ETAPA II
SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 10 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VOD – ETAPA I
SO 11 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VOD – ETAPA II
SO 12 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ
SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ

D/ ELEKTRO

SO 14 SILNOPRÚDOVÉ ELEKTRICKÉ ROZVODY:
-ÚSEK 01 – NOVÉ VEDENIE VN
-ÚSEK 02 – NOVÉ NN VEDENIE Z TS Č. 1
-ÚSEK 03 – NOVÉ NN VEDENIE Z TS Č. 2
SO 15 VN PRÍPOJKA
SO 16 TRAFOSTANICA I

SO 17 TRAFOSTANICA II
SO 18 TRAFOSTANICA III
SO 19 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
SO 20 VEREJNÉ OSVETLENIE

E/ OSTATNÉ OBJEKTY

SO 21 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 22 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
SO 23 STOJISKO KONTAJNEROV

Stručný popis stavebných objektov SO-01, 02, 03 - Rodinné domy 1, 2, 3

Stavebné objekty SO-01, 02, 03 - Rodinný dom 1, 2, 3 sú riešené ako samostatne stojace objekty v mierne svahovitom teréne. Jedná sa o jednopodlažné nepodpivničené stavby. Objekty budú zastrešené kombináciou šikmých a plochých striech.

Celkovo v prvej etape výstavby je navrhovaných 13 rodinných domov – SO-01, 25 rodinných domov SO-02 a 13 rodinných domov SO-03. V druhej etape výstavby je navrhovaných 8 rodinných domov individuálnej výstavby.

Napojenie na inžinierske siete bude cez navrhované prípojky – elektrické NN prípojky zemné, kanalizačné prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie a vodovodné prípojky z verejného vodovodu. Dažďové vody budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže v areály.

Dispozičné riešenie je navrhnuté v súlade s požiadavkami typológie stavieb a na základe požiadaviek investora. Dispozičné riešenie je zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie jednotlivých objektov.

SO-04 - Bytové domy 1

Stavebné objekty bytových domov SO-04 - Bytový dom 1 sú riešené ako samostatne stojace objekty v mierne svahovitom teréne. Jedná sa o trojpodlažné nepodpivničené stavby. Objekty budú zastrešené plochými strechami. Celkovo sú navrhované 5 bytové domy SO-04 – prvá etapa výstavba 3 bytové domy po 15 bytov (spolu 45 bytov), druhá etapa výstavba 2 bytových domov po 15 bytov (spolu 30 bytov).

Napojenie na inžinierske siete bude cez navrhované prípojky – elektrické NN prípojky zemné, kanalizačné prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie a vodovodné prípojky z verejného vodovodu. Dažďové vody budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže v areály.

Dispozičné riešenie je navrhnuté v súlade s požiadavkami typológie stavieb a na základe požiadaviek investora. Dispozičné riešenie je zrejme z výkresovej časti projektovej dokumentácie jednotlivých objektov.

SO-05 - Styková úrovňová križovatka

Dopravné napojenie IBV Lomnica - Sever bude zabezpečené napojením na existujúcu cestu I/79, ktorá smeruje severne do mesta Vranov nad Topľou a južne do obce Lomnica. Okolo rozšírenej cesty sa vybuduje nová cestná nespevnená trojuholníková priekopa. Na rozšírenej ceste sa urobí nové vodorovné dopravné značenie, ktoré bude pozostávať z dopravných

tieňov, odbočovacieho pruhu a smerových šípiek. Súčasťou úpravy cesty bude realizácia smerového a deliaceho ostrovčeka.

Smerové vedenie úpravy cesty I/79:

Navrhovaná cesta pozostáva z priameho úseku. Smerové pomery navrhnutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 90 km/h, keďže sa jedná o cestu 1. triedy, ktorá je kategórie C 9,5/80. Úprava cesty začína zo smeru Lomnica a pokračuje v priamej dĺžky 264,16 m. Celková dĺžka tejto úpravy je 0,264 16 km.

Výškové vedenie cesty:

Výškové vedenie cesty kopíruje existujúcu niveletu existujúcej cesty. Výškové vedenie bude súčasťou projektu stavby. Výsledný sklon nie je menší ako 0,6 %. Základný priečny sklon cesty je strechovitý 2,5 %. Keďže sa cesta rozširuje iba v polovičnom profile, tak základný priečny sklon je jednostranný ľavostranný 2,5 % od osy cesty vľavo.

Skladba vozoviek:

V danej lokalite sa predpokladá veľké dopravné zaťaženie vozovky, t. j. trieda dopravného zaťaženia I-III v zmysle STN 73 6114.

Navrhovaná úprava cesty I/79 je navrhnutá v celkovej dĺžke 264,16 m (km 0,264 16).

SO-06 - Miestne cesty a spevnené plochy

Urbanistické, výtvarné a stavebnotechnické riešenie stavby

Riešená lokalita IBV Lomnica sa nachádza na severnom okraji obce Lomnica a na južnom okraji mesta Vranov nad Topľou, časť Čemerné. Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené navrhnutou stykovou úrovňovou križovatkou v rámci iného stavebného objektu tejto stavby.

Navrhovaná stavba pozostáva z miestnych obslužných ciest kategórie MO3 7,5/30 s prvkami upokojenia dopravy v zmysle STN 73 6110:2024. Súčasťou miestnych obslužných ciest sú navrhnuté obojstranné chodníky, ktorých šírka je 1,75 m. Z toho 1,5 m je šírka chodníka a 0,25 m odstup od súvislej prekážky. V danom území pri MO3 nie je predpoklad dosahovania vyšších intenzít chodcov ako 50 chodcov za hodinu a kvôli tomu je možné vynechať 0,5 m bezpečnostný odstup od hrany obrubníka v zmysle STN 73 6110: 2024 čl. 8.14.1. Súčasťou miestnych nemotoristických ciest sú prvky upokojenia dopravy a to konkrétne pridružený dopravný priestor, ktorý je z dláždenej plochy oddelený obrubníkom od hlavného dopravného priestoru, ktorý je z cementobetónovej vozovky. Celá šírka dopravného priestoru je tvorená týmito dvomi rozdielnymi povrchmi, ktoré majú vodiča usmerňovať v pomalejšej jazde. Miestne nemotoristické cesty sú zároveň obytnými zónami v ktorých je dovolená maximálna rýchlosť 20 km/h. Cesty môžu v plnom rozsahu používať vozidlá a chodci.

Šírkové usporiadanie obslužných ciest:

- Jazdný pruh – 2x 2,75 m;
- Šírka od obrubníka po obrubník – 5,50 m;

Šírkové usporiadanie chodníka:

- Pruh pre chodcov – 2x 0,75 m;
- Odstup od súvislej prekážky – 1 x 0,25 m;

Výškové vedenie ciest:

Výškové vedenie ciest bude súčasťou projektu stavby. Výsledný sklon nie je menší ako 0,6%. Základný priečny sklon cesty je jednostranný (ľavostranný) 2,5%. Základný priečny sklon chodníkov je jednostranný 2,0 = ktorý je smerovaný ku ceste.

Je navrhnutých 11 vetiev:

Vetva“A“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na navrhnutú úroveň križovatku v rámci iného stavebného objektu.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 104,09 m a následne zo smerového oblúka s polomerom $R = 1000$ m a následne z priamej časti dĺžky 229,08 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h.

Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 341,87 m (0,341 87 km).

Vetva“B“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“. Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 148,71 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Cesta je ukončená napojením na vetvu „C“. Pozdĺž tejto vetvy sú po oboch stranách navrhnuté kolmé parkovacie miesta, ktorých šírka je 2,5 m a dĺžka 5 m.

Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 148,71 m (0,148 71 km).

Vetva“C“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 sa dopravne nenapája na žiadnu vetvu. Prístup k nej bude umožnený z vetvy „B“ a vetvy „F“. Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 162,90 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 162,90 m (0,162 90 km).

Vetva“D1“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 20,22. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 20,22 m (0,020 22 km).

Vetva“D2“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „D1“. Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 97,14. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 97,14 m (0,097 14 km).

Vetva“E“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 75,44 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 75,44 m (0,075 44 km).

Vetva“F“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“.

Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 149,59 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 149,59 m (0,149 59 km).

Vetva“G“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“. Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 74,73 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 74,73 m (0,074 73 km).

Vetva“H“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“. Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 127,27 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 127,27 m (0,127 27 km).

Vetva“I“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“. Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 81,05 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 81,05 m (0,081 05 km).

Vetva“J“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 6,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“. Smerové vedenie cesty: Cesta pozostáva z priamej časti dĺžky 132,67 m. Smerové pomery navrhutej cesty vyhovujú návrhovej rýchlosti 40 km/h. Celková dĺžka navrhovanej vetvy je 132 67 m (0,132 67 km).

Skladba vozoviek:

V danej lokalite sa predpokladá malé dopravné zaťaženie vozovky, t.j. trieda dopravného zaťaženia IV-VI v zmysle STN 73 6114.

SO-07 až SO-13 - Vodné stavby

ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO VODOJEMU

Predmetný stavebný objekt rieši obnovu a zvýšenie akumulácie existujúceho vodojemu 1x150 m³ v katastrálnom území obce Davidov v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice. Jedna so o realizáciu ďalšej, druhej, akumulácie nádrže objemu 150 m³ s doplnením nových potrubných rozvodov súvisiacich s novou akumulácnou nádržou a výmenou existujúcich potrubných rozvodov v manipulačnej komore a predmetných akumuláčných nádržiach.

Vzhľadom ku kolíziám existujúcich vonkajších potrubných rozvodov s navrhovanou novou akumulácnou nádržou, bude v rámci predmetného objektu riešene aj preložky existujúcich podzemných potrubných rozvodov. Nakoľko existujúci areál vodojemu nie je oplotený a tak chránený pred nepovolanými osobami, v rámci predmetného objektu sa zrealizuje aj oplotenie areálu predmetného vodojemu s bránou.

Architektonicko-stavebné riešenie:

Existujúci stav:

Vodajem je tvorený manipulačnou komorou a jednou akumulácnou nádržou s objemom 150 m³. Manipulačná komora je dvojpodlažný objekt so vstupným podlažím a s jedným podzemným podlažím, v ktorom sú riešené potrubné rozvody s armatúrami. Vo vstupnom podlaží je na kóte + 2,2 m voči vstupnému podlažiu vyvýšená plošina, z ktorej sa otvorom vstupuje do akumulácie nádrže. Podzemná časť manipulačnej komory je z monolitického železobetónu, nadzemná časť z keramického staviva. Manipulačná komora je ukončená drevenou sedlovou strechou. Konštrukcia akumulácie nádrže 150 m³ je riešená z monolitického vodostavebného železobetónu. Základová doska je v mieste prepojenia nádrže s armatúrnou komorou doplnená jímkou. Akumulačná nádrž je umiestnená tak, že prilieha k

stene manipulačnej komory, je obsypaná zeminou po celom obvode, vrátane stropu. Násyp nad stropom je v celkovej hrúbke cca 400 mm vrátane tepelnoizolačnej a hydroizolačnej vrstvy.

Navrhované stavebné riešenie:

Výkopy a založenie objektu Výkopové práce na objekte vodojemu budú realizované po stiahnutí humozného horizontu v hrúbke cca 300mm. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné rozvody a vedenia.

Výkopové práce na objekte sa realizujú v nezapaženej jame so sklonom svahov 1:0,5. Hĺbka výkopu pre navrhovanú akumuláciu nádrže bude cca 3,3 m.

Po obvode výkopu akumulčných nádrží vodojemu sa zriadi kontrolná drenáž DN 100 z drenážnych rúrok obalených filtračnou geotextíliou, ktorá bude napojená na rúry PVC DN125 zaústené do šachty pri vodojeme.

Na dno výkopu v mieste navrhovanej akumulácie nádrže sa zrealizuje podkladný betón z prostého betónu C12/15 v hrúbke 150mm, na ktorý sa uloží PE fólia a zrealizuje sa základová doska a steny. Hrúbka základovej dosky akumulácie nádrže bude 400mm, hrúbka stien bude 400mm.

SO 07 - PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU – ETAPA I

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mestskej časti Lomnica pre plánovanú IBV Lomnica – Sever. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 360 m. Potrubie je vedené pozdĺž cesty I/79, križuje vodný tok Trnava a po prekrižovaní cesty I/79 bude ukončené v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica – Sever. Armatúrna šachta bude prefabrikovaná, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 1400x1200 mm, opatrená liatinovým poklopom. V šachte budú osadené tri uzávery DN 100 v každom smere. Križovanie potrubia pod asfaltovou plochou navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 57 m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 27 m, do ktorej sa zatiahne vodovodné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Križovanie cesty I/79 v km 3,213 sa zriadi tak, aby pri jeho údržbe a opravách nedošlo k narušeniu cesty I/79. Križovanie potrubia navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN16, SDR11 dĺžky 30m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Minimálne krytie chráničky od nivelety cesty bude 2,9 m.

SO 08 - PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU – ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre plánovanú IBV Čemerné 3. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 483 m. Potrubie sa napojí na vodovodné potrubie (SO 09) v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica – Sever. Potrubie je vedené pozdĺž cesty I/79 a ukončené bude na pozemku plánovanej IBV Čemerné 3. Križovanie potrubia pod navrhovanou prístupovou cestou k IBV Lomnica – Sever navrhujeme realizovať prekopaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 38 m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných

objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Križovanie sa zrealizuje ešte pred samotnou výstavbou navrhovanej prístupovej komunikácie.

SO 09 - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

Účelom navrhovaného objektu je zásobovanie pitnou vodou pre jednotlivé nehnuteľnosti v plánovanej IBV Lomnica – Sever. Prívodné potrubie pre areálové rozvody vody sa napojí na vodovodné potrubie (SO 09) v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica – Sever.

V rámci objektu navrhujeme vodovodné potrubia:

- Rad "1" – HDPE PE100-RC – DN/ID 100 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 995 m
- Rad "1-1" – HDPE PE100-RC – DN/ID 100 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 72 m
- Rad "1-2" – HDPE PE100-RC – DN/ID 100 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 169 m
- Rad "1-3" – HDPE PE100-RC – DN/ID 100 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 232 m
- celkom vodovodné potrubie: 1.468 m

SO 10 - PREDĹŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD–ETAPA I

Účelom navrhovaného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica – Sever. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 442 m. Potrubie je vedené od čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica – Sever pozdĺž vodného toku Trnava. Potrubie je privedené do armatúrnej šachty.

Po prekrižovaní cesty I/79 potrubie ďalej križuje vodný tok Trnava a pokračuje pozdĺž cesty I/79 v súbehu s vodovodným potrubím (objekt SO 09). Výtlačné kanalizačné potrubie sa zaústi do koncovej kanalizačnej šachty stoky "AA". Splaškové vody sa gravitačne odvedú do čerpacej stanice ČS Lomnica, kde sa nakoniec prečerpajú do ČOV Vranov nad Topľou – Lomnica. Križovanie cesty I/79 v km 3,213 sa zriadi tak, aby pri jeho údržbe a opravách nedošlo k narušeniu cesty I/79.

Križovanie potrubia navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN16, SDR11 dĺžky 30m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Minimálne krytie chráničky od nivelety cesty bude 3,1 m. Križovanie potrubia s vodným tokom Trnava navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 27 m, do ktorej sa zatiahne výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Križovanie potrubia pod asfaltovou plochou navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 57 m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

Pre navýšené množstvo splaškových odpadových vôd z lokality v súčasnosti navrhovanej a riešenej - „IBV Lomnica - Sever“ a výhľadovo aj „IBV Poloviny“ a podľa príslušného ÚPN (zmeny a doplnky č.7) aj vzhľadovo pre lokalitu „IBV Čemerné 3“ sa vyžaduje zameniť existujúce ponorné kanalizačné čerpadlá za čerpadlá s nasledovným parametrami: $Q = 17 \text{ l/s}$, $H = \text{cca } 15,5 \text{ m}$.

Úpravy stavebnej časti ČS:

V existujúcej podzemnej šachte kanalizačnej ČS sa v rámci stavebnej časti zväčšia otvory pre výtlačné potrubia čerpadiel z DN 100 na DN 150, ktoré sa po osadení výtlačných potrubí utesnia.

Úpravy technologickej časti ČS:

V rámci technologickej časti sa kompletne demontuje celé technologické vybavenie predmetnej kanalizačnej ČS. Po dobu demontáže a následnej montáže musí byť zabezpečená mobilná čerpacia stanica na splaškové odpadové vody, ktorá bude prečerpávať splaškové odpadové vody z poslednej šachty pred predmetnou kanalizačnou ČS do existujúceho výtlačného potrubia, ktorým budú splaškové odpadové vody dopravené do ČOV Vranov nad Topľou. V predmetnej podzemnej šachte kanalizačnej ČS sa osadia dve nové navrhované ponorné kalové čerpadlá v prevedení do mokrej nádrže na vodiace tyče a pätkové koleno s parametrami $Q = 17 \text{ l/s}$, $H = \text{cca } 15,5 \text{ m}$. Jedno čerpadlo je navrhované ako prevádzkové, druhé ako rezerva. Čerpadlá budú ovládané automaticky v závislosti na hladine odpadovej vody v čerpacej šachte od plavákových spínačov. Samostatný vertikálny výtlak každého čerpadla DN 150 bude opatrený u každého čerpadla guľovou spätnou klapkou DN 150 a v horizontálnom rozvoze výtlaku každého čerpadla bude osadené medziprírubové nožové šúpatko (zasúvadlový uzáver) DN 150 v prevedení s diaľkovým ovládaním (nástavec, kĺby, dilatácia, predlžovacia trúbka) na kľúč.

Výtlačné potrubie z ČS Lomnica:

Existujúce výtlačné potrubie z ČS Lomnica HDPE DN/ID 100mm dĺžky 188m, bude nahradené novým výtlačným potrubím HDPE PE 100-RC - DN/ID 150mm, PN10, SDR17 dĺžky 188 m. Existujúce potrubie sa vybúra v pôvodnej trase v dĺžke 92 m, okrem podchodu pod riekou Topľa. Vedľa pôvodného podchodu pod riekou Topľa sa vybuduje nový podchod. Križovanie potrubia s vodným tokom Topľa navrhujeme realizovať mikrotunelovaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 250mm, PN10, SDR17 dĺžky 94 m, do ktorej sa zatiahne nové výtlačné kanalizačné potrubie. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami.

SO 11- PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SPLAŠKOVÝCH VÔD–ETAPA II

Účelom navrhovaného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Čemerné 3. Kanalizačné výtlačné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100-RC rúr DN/ID 100, PN 10, SDR17 o celkovej dĺžke 484 m. Potrubie sa napojí v armatúrnej šachte na pozemku IBV Lomnica – Sever na výtlačné kanalizačné potrubie (objekt SO 12). Armatúrna šachta bude prefabrikovaná, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 1400x1200 mm, opatrená liatinovým poklopom. V šachte budú osadené tri uzávery DN 100 v každom smere. Potrubie je vedené pozdĺž cesty I/79 a ukončené bude na pozemku plánovanej IBV Čemerné 3.

Križovanie potrubia pod navrhovanou prístupovou cestou k IBV Lomnica – Sever navrhujeme realizovať prekopaním chráničky HDPE PE 100-RC - DN/ID 200mm, PN10, SDR17 dĺžky 38 m, do ktorej sa zatiahne potrubie na klzných objímkach. Chránička sa po vložení potrubia opatrí na oboch koncoch tesniacimi manžetami. Križovanie sa zrealizuje ešte pred samotnou výstavbou navrhovanej prístupovej komunikácie.

SO 12 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je spoľahlivé, hospodárne a zdravotne nezávadné odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovanej IBV Lomnica – Sever cez gravitačnú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do čerpacej stanice v areáli IBV Lomnica – Sever.

V rámci objektu navrhujeme gravitačnú kanalizáciu:

- Stoka "A" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 480 m
- Stoka "A-1" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 71 m
- Stoka "A-2" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 181 m
- Stoka "A-3" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 237 m
- Stoka "A-4" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 230 m

Celkom gravitačná kanalizácia: 1.199 m

V rámci objektu sa navrhuje vybudovať:

- 66 ks časti gravitačných kanalizačných prípojk (vo verejnom priestranstve) o celkovej dĺžke cca 198 m;

Kanalizačná ČS v IBV Lomnica – Sever:

Stavebná časť ČS:

Jedna sa o železobetónový podzemný objekt s vnútorným priemerom 2,5 m so svetlou výškou cca 6,0 m. Kanalizačná čerpacia stanica bude realizovaná z prefabrikovaných železobetónových dielcov, šachtového dna, skruží a stropnej dosky. V stropnej doske budú osadené tri uzamykateľné ťažké liatinové poklopy a dva hydrantové poklopy.

Technologická časť ČS:

Podzemná šachta kanalizačnej ČS bude vybavená vyťahovateľným nerezovým hrablicovým košom s medzerami cca 5 cm. Čerpacia stanica bude ďalej vybavená jedným prevádzkovým a jedným rezervným ponorným kalovým čerpadlom v prevedení do mokrej nádrže na vodiace tyče a pätkové koleno s parametrami $Q = 4,90 \text{ l/s}$, $H = \text{cca } 6,0 \text{ m}$. Čerpadlá budú ovládané automaticky v závislosti na hladine odpadovej vody v čerpacej šachte od plavákových spínačov. Samostatný vertikálny výtlak každého čerpadla DN 80 bude opatrený u každého čerpadla guľovou spätnou klapkou DN 80 a v horizontálnom rozvoде výtlaku každého čerpadla bude osadené medziprírubové nožové šúpatko (zasúvadlový uzáver) DN 80 v prevedení s diaľkovým ovládaním (nástavec, kĺby, dilatácia, predlžovacia trúbka) na kľúč. Výtláčne potrubia DN 80 jednotlivých čerpadiel sú zaústené do spoločného výtlaku DN 80 cez šikmý T-kus. Všetky potrubia budú nerezové.

SO 13 - KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ

Účelom navrhovaného objektu je odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, striech bytových domov a retailu v plánovanej IBV Lomnica – Sever do recipientu Trnava. Jednotlivé rodinné domy (59 RD) budú mať vlastné dažďové nádrže na akumuláciu dažďových vôd za účelom ich využitia na závlahu zelených plôch.

V rámci objektu navrhujeme gravitačnú kanalizáciu:

- Stoka "ORL B" - PVC-U - DN/ID 400 - dl. = 24 m
- Stoka "B" - PVC-U - DN/ID 400 - dl. = 270 m
- Stoka "B-1" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 147 m
- Stoka "B-2" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 145 m
- Stoka "B-3" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 146 m
- Stoka "B-4" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 133 m
- Stoka "ORL C" - PVC-U - DN/ID 400 - dl. = 114 m
- Stoka "C" - PVC-U - DN/ID 400 - dl. = 301 m

- Stoka "C-1" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 123 m
- Stoka "C-2" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 74 m
- Stoka "C-3" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 74 m
- Stoka "C-4" - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 73 m
- Výustné potrubie - PVC-U - DN/ID 300 - dl. = 27 m

Gravitačná kanalizácia DN/ID 400: 709 m

Gravitačná kanalizácia DN/ID 300: 942 m

Celkom gravitačná kanalizácia: 1.651 m

Potreba retencie:

Potreba retencie pre IBV Lomnica – Sever je 184,67 m³;

Navrhujeme retenčný objekt z 3 x potrubná nádrž priemeru 1,5 m a dĺžky 36 m. Objem = $(3,14 \times 0,752 \times 36) \times 3 = 61,81 \times 3 = 190,76 \text{ m}^3$;

Konstrukčné riešenie:

Výkop ryhy pre kanalizačné rúry dažďovej kanalizácie sa prevedie v šírke 1 000 mm za použitia príložného paženia resp. v spoločnom výkope pre ostatné inžinierske siete. Výkop - zemina z ryhy sa uloží vedľa ryhy, okrem vytlačenej zeminy, ktorá sa odvezie na miesto určené investorom. V úsekoch s výskytom podzemnej vody na odvodnenie rýh navrhujeme osadiť na dno ryhy PVC flexibilné drenážne rúrky DN 65 mm.

Drenáž sa obsype štrkopieskom. Drenáž v jednotlivých úsekoch sa zaústi do čerpacej záchyty, odkiaľ sa ponornými čerpadlami voda odčerpá. Potrebu výstavby drenáže spresní stavebný dozor investora. PVC-U kanalizačné rúry sa uložia na pieskové lôžko hrúbky 150mm, ktoré sa zriadi na urovnané dno ryhy. Po montáži rúr sa vykoná skúška vodotesnosti v zmysle STN. Po vykonaní skúšok sa kanalizačné rúry obsypú pieskom do výšky 30 cm nad rúru. Na obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia hnedej farby.

Nakoniec sa po vykonaní vnútornej kontroly stoky video záznamovou technikou vykoná zhutnený zásyp ryhy a úprava terénu. Na kanalizácii budú navrhnuté a osadené kanalizačné vstupné revízne šachty priemeru DN1000 s poklopom priemeru DN600. Šachty budú na trase osadené v miestach sútoku viacerých stôk, vo všetkých lomoch na trase kanalizácie a taktiež v priamych úsekoch tak, aby vzdialenosť medzi dvoma kanalizačnými šachtami nebola viac ako 50 m. Navrhnuté budú prefabrikované betónové šachty, ktoré budú pozostávať zo šachtového dna, šachtových skruží, prechodového kónusu a liatinového poklopu osadeného na betónovom roznášačom prstenci. Trieda zaťaženia poklopu bude vyšpecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe druhu povrchu. Trieda zaťaženia pri osadení šachty v ceste bude D400.

V rámci objektu sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie určí počet uličných vpustí zo spevnených plôch, ktoré budú zaústené do jednotlivých stôk.

Na každom prítoku do retenčnej nádrže bude osadený odlučovač ropných látok (ORL). Z retenčnej nádrže bude výustné potrubie zaústené do škrtiacej šachty, ktorá bude regulovať odtok do recipientu na povolené vypúšťanie QP = 50,12 l/s. Potrubie na odvádzanie dažďovej vody bude ukončené vo výustnom objekte. Funkciou tohto objektu je odvedenie dažďovej vody do recipientu Trnava. Jedná sa o vybudovanie nového výustného objektu z vodostavebného betónu a spätnou koncovou klapkou DN 300.

Predmetný stavebný objekt sa bude realizovať v zmysle zásad pre úpravu toku a vodohospodárskych objektov. Výustný objekt (betónové čelo so spätnou klapkou) bude zhotovený z vodostavebného betónu C 25/30. V betónovom čele hrúbky 400mm je osadená koncová spätná klapka DN 300. Svahy toku Trnava budú opevnené kamennou nahádzkou z lomového kameňa hrúbky 500mm v dne a 300mm po svahoch, s preštrkovaním a urovnaním líca. Po svahoch je nahádzka ukončená stabilizačnými prahmi hr.400mm z lomového kameňa s preštrkovaním a urovnaním líca.

SO-14 až SO-20 - ELEKTRO**Členenie stavby na PS a SO:**

SO 14 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie

- Úsek 02 – Nové NN vedenie z TS č. 1

- Úsek 03 – Nové NN vedenie z TS č. 2

SO 15 – VN prípojka

SO 16 – Trafostanica I

SO 17 – Trafostanica II

SO 18 – Trafostanica III

SO 19 – Odberné elektrické zariadenia

SO 20 – Verejné osvetlenie

SO 15 – VN PRÍPOJKA

Navrhovaný podzemný kábel odberateľskej VN prípojky pre napojenie novej odberateľskej trafostanice TS č. 3, 3x(NA2XS(F)2Y 1x95 RM/16) prejde do zeme na existujúcom betónovom podpernom bode VN247_P246_7 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie, ktorý bude zároveň majetkovým rozhraním medzi odberateľom a spoločnosťou VSD.

Nový podzemný VN kábel bude vedený v zemi, vo voľnom teréne a následne bude uložený v telese navrhovaného chodníka.

Pred bytovým domom „BD 1“ tento kábel odbočí, prejde popod spevnenú plochu navrhovanej miestnej cesty a popod navrhované parkovacie miesta a ďalej bude vedený v telese navrhovaného chodníka, smerom k bytovému domu smerom k navrhovanému objektu „RETAIL“, kde sa ukončí vo VN rozvádzači navrhovanej odberateľskej kioskovej trafostanice TS č. 3.

Celková dĺžka trasy novej podzemnej odberateľskej VN prípojky medzi podperným bodom VN247_P246_7 a novou odberateľskou kioskovou trafostanicou TS č. 3 je 313 m.

SO 18 – TRAFOSTANICA III (odberateľská)

Nová koncová odberateľská kiosková trafostanica HARAMIA, typu EH 8, vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na verejne prístupnom mieste, vedľa navrhovaných parkovacích miest pri navrhovanom objekte „RETAIL“ na parcele KN-C 1825/8 a KN-C 1825/9, vedľa navrhovanej distribučnej trafostanice TS č. 2, v katastrálnom území Čemerné, v meste Vranov nad Topľou.

Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 400 kVA, VN rozvádzač SCHNEIDER ELECTRIC vo vyhotovení KT a 7 vývodový NN rozvádzač, NN vývod nie sú predmetom tejto PD. V zmysle PNE 35 7149 bude rozvádzač z prednej strany montážneho panelu vybavený svietidlom, ktoré bude pripojené pred hlavným ističom. Vodič PEN musí byť pripojený k svorke určenej na pripojenie ochranného vodiča. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku.

SO 19 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

Navrhované plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER pre napojenie rodinných domov v celkovom počte 59 ks sa zriadia vo voľnom teréne, v blízkosti cca do 40 m od

navrhovaných rozpojovacích skríň SR. Navrhované elektromerové rozvádzače budú osadené na hraniciach napájaných parciel, na verejne prístupných miestach a budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých rodinných domov.

Nové elektromerové rozvádzače sa napoja samostatnými novými podzemnými káblami NAYY-J 4x25 z nových rozpojovacích skríň SR, pričom budú tieto kable zväčša uložia do spoločného výkopu s navrhovanými káblami NN vedenia. Celková dĺžka káblov nových podzemných odberných elektrických zariadení je 590 m.

Navrhované plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER pre napojenie bytových domov v celkovom počte 5 ks sa zriadi vo voľnom teréne, vedľa navrhovaných rozpojovacích skríň SR, pri bytových domoch BD1; BD2; BD3; BD4 a BD5. Navrhované elektromerové rozvádzače budú osadené pri obvodových stenách bytových domov, na verejne prístupných miestach a budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých bytov. Nové elektromerové rozvádzače sa napoja samostatnými novými podzemnými káblami NAYY-J 4x70.

Celková dĺžka káblov nových podzemných odberných elektrických zariadení je 50 m. Navrhovaný plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER pre napojenie materskej školy sa zriadi vo voľnom teréne, vedľa navrhovanej rozpojovacej skrine R 1, 3-1 pri objekte navrhovanej materskej školy. Navrhovaný elektromerový rozvádzač bude osadený pri obvodovej stene materskej školy, na verejne prístupných miestach a bude slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie materskej školy.

Nový elektromerový rozvádzač sa napojí novým podzemným káblom NAYY-J 4x150 z vedľajšej skrine R 1, 3-1. Celková dĺžka nového kábla pre napojenie objektu materskej školy je zariadení je 10 m.

SO 20 – VEREJNÉ OSVETLENIE

Na miesta zrejme zo situácie, vo voľnom teréne, vedľa telies navrhovaných chodníkov, resp. na okraji navrhovaných miestnych komunikácií sa zriadi nové oceľové osvetľovacie stožiare v celkovom počte 38 ks, na ktorých budú v rovnakom počte osadené nové LED svietidla verejného osvetlenia.

Navrhované stožiare verejného osvetlenia sú rozmiestnené na základe svetelno technického výpočtu tak, aby spĺňali požiadavky na osvetlenie predmetnej lokality a zároveň boli ekonomicky výhodné a úsporné.

Navrhované podzemné kable verejného osvetlenia NAYY-J 4x16 sa v celej dĺžke uložia do spoločného výkopu s navrhovanými podzemnými NN káblami. Celková dĺžka nových podzemných káblov verejného osvetlenia je 1034 m, pričom sú navrhované dve vetvy rozvodu verejného osvetlenia. Navrhované kable verejného osvetlenia budú napojené z nového plastového pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý sa zriadi vedľa navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine R2, 1-2, z ktorej bude zároveň napojený samostatným káblom NAYY-J 4x25.

Stavebno-technické riešenie stavby

Súčasný stav:

Na území plánovanej IBV sa nenachádza NN distribučná sieť pre napojenie plánovanej lokality „IBV LOMNICA – SEVER“.

Navrhovaný stav:

Predmetnom projektu je zriadenie novej odberateľskej trafostanice v majetku investora pre napojenie objektu „REATIL“ vrátane novej podzemnej VN prípojky pre napojenie tejto trafostanice. Súčasťou projektu je zároveň aj zriadenie nového podzemného rozvodu

verejného osvetlenia v tejto lokalite vrátane nových oceľových osvetľovacích stožiar a LED svietidiel.

Vykurovanie objektov navrhovaných rodinných domov

Funkčný opis zdrojov tepla:

Pre potrebu tepla je v každom RD navrhnuté tepelné čerpadlo o výkone cca 20 kW. Spotrebiče budú vybavené obehovým čerpadlom, teplomerom, tlakomerom a odvzdušnením. Reguláciu zabezpečí ekvitermická regulácia.

Vykurovací systém:

Tepelný výkon je vedený do vetvy vykurovania pre každý RD samostatne. V systéme budú osadené uzávery, spätné klapky, filtre, teplomery, tlakomery, vypúšťanie, poistný ventil, expanzná nádoba, odvzdušnenie a obehové čerpadlá.

Zdroje tepla budú riešené v technických miestnostiach jednotlivých navrhovaných objektov RD. Vykurovacie médium - teplá voda, vykurovanie 50/30 /oC/. Vykurovací systém – nízkotlakový, teplovodný s núteným obehom, uzavretý.

Rozvody potrubia – vykurovanie:

Rozvody vykurovania v rodinných domoch budú vedené ležatým rozvodom v podlahe k jednotlivým rozdeľovačom podlahového vykurovania a rebríkovým vykurovacím telesám. V najvyššom bode budú odvzdušnené, v najnižšom bode bude možnosť vypúšťania. Rozvody sú navrhnuté z materiálu plast-hliník spájaný lisovaním.

Podlahové vykurovanie:

Miestnosti budú vytápané podlahovým vykurovaním a to trúbkami zaliatými v RV cca. 6cm pod povrchom. Potrubie bude uložené v nopových systémových doskách. Teplonosné médium vykurovacích okruhov bude voda. Rozdeľovače budú v podomietkovom prevedení.

Vykurovacie telesá:

V kúpeľniach budú inštalované rebríkové vykurovacie telesá. Vykurovacie telesá budú napojené systémom VK s termostatickou hlavickou. Telesá v najvyššom bode budú odvzdušnené. Telesá budú opatrené termostatickým ventilom na privode a skrutkovaním s prednastavením na spiatočke.

Príprava TPV:

Teplá pitná voda sa bude pripravovať v externých zásobníkoch TUV.

Údaje o príkonoch:

Priamovýhrevné vykurovanie/ohrev:	priamovýhrevné vykurovanie
Povolená ampérická hodnota ističa pred elektromerom:	25 A
LHV – počet povolených hlavných ističov pred elektromerom:	59 ks
Spôsob meranie spotreby elektriny:	priame - NN
Typ prípojky:	trojfázová

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia:

Tepelné čerpadlo nie je zdrojom znečistenia ovzdušia. Po realizácii nových zdrojov tepla sa zabezpečí hospodárny ohrev bez rušivých vplyvov na okolité životné prostredie.

Ochrana pred bleskom:

Ako vonkajšia ochrana pred bleskom (zaradené do LPS III) bude navrhnutá neizolovaná kombinovaná bleskozvodová sústava - vodičom AlMgSi o priemere 8mm, vedeným na podperách pre jednotlivé typy striech a zrealizovaná v zmysle STN EN 62305-1 až 4. Vodiče budú zvedené cez strojené povrchové zvody do príslušného podkladu cez skúšobné svorky na novovybudovaný obvodový, alebo základový uzemňovač, ktorý bude navrhovaný aj pre equipotenciálne vyrovnanie el. zariadení každého objektu zvlášť.

Súčasťou každého strojeného povrchového zvodu bude skúšobná svorka nad ochranným uholníkom vo $v=1,8m$ nad upraveným terénom. Kovové konštrukcie stavby musia byť vodivo pospájané medzi sebou a so obvodovým uzemňovačom.

Ochrana pred atmosférickým prepätím televíznych a smerových antén umiestnených na streche objektov bude taktiež v zmysle hore uvedenej normy metódou ochranného uhlu, alebo valivej gule. Zemný odpor každého bleskozvodového zvodu je max. 10 ohmov. Celkový odpor objektu musí byť menej ako 2 Ohmy.

Súčasťou ochrany pred bleskom bude aj koordinovaná ochrana vo vnútri objektov (SPD). Riešená bude inštaláciou zvodičov bleskových prúdov a prepätia vo všetkých stupňoch a to pre vývody vo vnútri objektu, ako aj pre káble vstupujúce a vystupujúce z neho.

Súčasťou ochrany pred bleskom bude aj koordinovaná ochrana vo vnútri každého objektu (SPD). Riešená bude inštaláciou zvodičov prepätia vo všetkých stupňoch a to pre vývody vo vnútri objektu, ako aj pre káble vstupujúce a vystupujúce z neho.

Dopravné riešenie:

Dopravné napojenie IBV Lomnica - Sever bude zabezpečené napojením na existujúcu cestu I/79, ktorá smeruje severne do mesta Vranov nad Topľou a južne do obce Lomnica. Okrem dopravného napojenia sa rozšíri existujúca cesta I/79 na úkor existujúcej cestnej priekopy. Okolo rozšírenej cesty sa vybuduje nová cestná nespevnená trojuholníková priekopa. Na rozšírenej ceste sa urobí nové vodorovné dopravné značenie, ktoré bude pozostávať z dopravných tieňov, odbočovacieho pruhu a smerových šípiek. Súčasťou úpravy cesty bude realizácia smerového a deliaceho ostrovčeka.

Navrhovaná úprava cesty I/79 je navrhnutá v celkovej dĺžke 264,16 m (km 0,264 16). Úprava cesty pozostáva z rozšírenia a vyznačenia jazdných pruhov ako aj odbočovacieho pruhu s dopravným tieňom. Navrhnutá je úprava cesty nasledovne:

Kvôli dopravnému napojeniu je potrebné zriadenie odbočovacieho pruhu vľavo, ktoré má v zmysle STN 73 6102: 2024 a TP 73 6102: 2024 parametre uvedené v kapitole SO 05 a SO 06.

Miestne cesty a spevnené plochy:

Je navrhnutých 11 vetiev:

- Vetva“A“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na navrhnutú úrovnňovú križovatku v rámci iného stavebného objektu;
- Vetva“B“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“; Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi.
- Vetva“C“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 sa dopravne nenapája na žiadnu vetvu. Prístup k nej bude umožnený z vetvy „B“ a vetvy „F“. Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi;
- Vetva“D1“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne nap. na vetvu „A“;
- Vetva“D2“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „D1“. Pozdĺž tejto vetvy sú navrhnuté po oboch stranách kolmé parkovacie miesta s chodníkmi;
- Vetva“E“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;

- Vetva“F“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;
- Vetva“G“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;
- Vetva“H“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;
- Vetva“I“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;
- Vetva“J“- Miestna obslužná cesta kategórie MO3 7,5/40 je dopravne napojená na vetvu „A“;

Výškové vedenie ciest:

Výškové vedenie cesty bude súčasťou projektu stavby. Výsledný sklon nie je menší ako 0,6 %. Základný priečny sklon cesty je jednostranný (ľavostranný) 2,5 %. Základný priečny sklon chodníkov je jednostranný 2,0 %, ktorý je smerovaný ku ceste.

Odvodnenie ciest:

Povrchové odvodnenie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Celkovo sú na danej trase navrhnuté 2 uličné vpusty. Uličné vpusty sú navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Odvodnenie pláne je zabezpečené pomocou priečneho 3 % sklonu do navrhovaného trativodu. Trativod bude pozostávať z betónového lôžka hr. 0,05 m a drenážnej rúrky DN 160, ktorá sa obsype štrkopieskom fr. 8/16. Trativod bude zaústený do uličných vpustov. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Skladba vozoviek:

V danej lokalite sa predpokladá malé dopravné zaťaženie vozovky, t. j. trieda dopravného zaťaženia IV-VI v zmysle STN 73 6114.

Sadové úpravy:

Sadové a parkové úpravy tvoria významnú súčasť estetického, ekologického a mikroklimatického dotvorenia riešeného územia. Realizované budú prostredníctvom výsadby okrasných kríkov a stromov, založením trávnikov a inštaláciou drobných parkových prvkov (lavičky, koše, stojany na bicykle a pod.). Realizáciu týchto úprav zabezpečia jednotliví súkromní vlastníci v nadväznosti na postupné dokončenie a odovzdávanie stavebných objektov.

Príprava územia pre sadové úpravy:

Po ukončení stavebných prác budú plochy určené pre zeleň riadne vyčistené od všetkých zvyškov stavebnej činnosti (stavebný odpad, kameň, fólie, plasty, papier a pod.). Následne budú doplnené vrstvou kvalitnej ornice primeranej hrúbky. V prípade zistenia nadmerného výskytu burín bude pred samotnou výsadbou vykonaná chemická likvidácia burín vhodnými herbicídmi. Podľa potreby sa doplní aj minerálna výživa pôdy, aby sa zabezpečili optimálne podmienky pre zakorenenie a rast vegetácie.

Výber drevín:

Pri návrhu výsadby sa nepredpokladá použitie drevín s mohutným dospelým vzrastom, ktoré by mohli predstavovať bezpečnostné riziko pre objekty alebo návštevníkov (vývraty, zlomy vetiev pri extrémnych poveternostných podmienkach, premokrení pôdy a pod.).

Zároveň sa nezačleňujú ani druhy s trnmi alebo ostňami, ktoré by mohli spôsobiť poranenie obyvateľov, najmä detí.

Pri výbere drevín sa budú zohľadňovať najmä:

Pôdne a klimatické špecifiká územia, schopnosť druhov odolávať extrémnym teplotným výkyvom, suchu a mrazom, ekologické funkcie vegetácie, estetické začlenenie do prostredia počas všetkých ročných období.

Účelom sadových úprav je nielen estetické dotvorenie územia, ale aj poskytnutie ekologických benefitov, ako sú: zachytávanie prachových častíc a znečisťujúcich látok, stabilizácia vlhkosti prostredia, tlmenie hluku, zlepšovanie mikroklimy, podpora biodiverzity, produkcia kyslíka.

Výsadba vzrastlých drevín:

Konkrétny výber druhov, rozmiestnenie a počty vzrastlých drevín budú dopracované v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie (DSP/realizačný projekt), na základe podrobnej priestorovej a ekologickej analýzy územia.

Založenie trávnik:

Príprava plôch pred zatrávnením bude prispôbená aktuálnemu stavu a konfigurácii terénu. Postup bude nasledovný:

- Odstránenie nevhodnej zeminy, vyrovnanie plochy na požadovanú výškovú úroveň;
- Rozprestretie ornice v hrúbke približne 0,20 m;
- Ručné alebo mechanické odstránenie kameňov a tvrdých nečistôt;
- Urovnávanie a skyprenie pôdy kultivátorom, bránením alebo hrabaním;

Výsadba drevín:

Jamy sa vykopú podľa veľkosti koreňového balu. Na zasypanie sa použije kvalitná pôdna skrývka (cca 60 kg na strom). Po výsadbe sa dreviny dôkladne zalejú a počas suchých období bude zabezpečený pravidelný závlahový režim počas celého vegetačného obdobia. Okolo každého stromu sa vytvorí okružná mulčovací miska s vrstvou mulču min. 0,10 m a priemerom 1,20 m.

Zakladanie trávnik:

Semená trávnej zmesi je možné vysievať od polovice apríla do polovice septembra, pričom letné výsevy sú vhodné len pri možnosti pravidelnej závlahy. Odporúčaná spotreba je 0,020 – 0,030 kg/m². Po výseve sa povrch zavalcuje. Skoré jarné výsevy sa neodporúčajú, keďže pomalé klíčenie v chladnom období zvyšuje riziko vyzobania osiva vtáctvom. Ako alternatíva je možné použiť predpestované trávnaté koberce, po dohode s investorom.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

ÚDAJE O VSTUPOCH, POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Záber pôdy:Zábery pôdy trvalé:

Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu rodinných a bytových domov s občianskou vybavenosťou v dvoch etapách:

- v prvej etape výstavba - 51 rodinných domov a 3 bytových domov po 15 bytov (spolu 45 bytov);
- v druhej etape výstavba 8 rodinných domov individuálnej výstavby, 2 bytových domov po 15 bytov (spolu 30 bytov), RETAIL – obchodné priestory a výstavba materskej školy. Súčasťou prípravy územia v prvej etape je aj výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk, výstavba NN distribučnej siete, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojk. Súčasťou prípravy územia je aj príprava plôch občianskej vybavenosti – obchodné priestory a materská škôlka, plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy.

Osadenie stavebných objektov a inžinierskych sietí je navrhované na pozemkoch v k.ú. Čemerné, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Miesto stavby: - Vranov nad Topľou, miestna časť Lomnica.

Pristúp k riešeným parcelám je navrhovaný odbočkou zo štátnej cesty I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom pre využitie územia a stavebník má k predmetnej výstavbe súhlas mesta Vranov nad Topľou.

Predpokladaný trvalý záber pozemkov navrhovaný v rámci realizácie navrhovanej činnosti:

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží pozemných stavieb mimo zastavaného územia

- 59 rodinných domov: - 9.619,66 m²,
- 5 bytových domov: - 7.426,35 m²,
- občianska vybavenosť: - 5.500,00 m².

Počet parkovacích miest pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť:

- spolu 374 parkovacích statí.

K trvalému záberu pozemkov na posudzovanej lokalite dôjde aj v súvislosti s návrhom výstavby miestnych komunikácií a chodníkov.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznalectva a potvrdenia o BPEJ).

V samotnom okolí riešeného územia sa z východnej časti nachádzajú záhrady rodinných domov zo západnej strany pozemky v kategórii LPF. V malej časti susedí navrhovaná lokalita s územím evidovaným na katastri v kategórii OP.

Zábery pôdy dočasné:

- manipulačné priestory v mieste výstavby - pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy). Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať.

Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky:

Prírodne hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej aj ako „zákon OPaK“), sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzka chránené územia neovplyvní.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti.

V súlade so zákonom OPaK platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Priamo v hodnotenej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej sústavy chránených území a nepredpokladá sa ani vplyv navrhovanej činnosti na prvky RÚSES. Na riešenom území nie je žiadna chránená vodohospodárska oblasť a preto ani záujmové územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

Štruktúra krajiny:

Realizáciou navrhovanej činnosti sa výrazne nezmení štruktúra prvkov súčasnej krajiny štruktúry priamo v posudzovanom území z dôvodu, že navrhovaná lokalita sa nachádza v dotyku s existujúcou zástavbou rodinných domov miestnej časti Lomnica. Vplyv z pohľadu zmeny súčasnej štruktúry krajiny bude z dôvodu už existujúceho stavu využívania krajiny málo významný.

Ekologická stabilita a ochrana krajiny:

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť a jej prevádzka nezníži ekologickú stabilitu predmetnej krajiny, nakoľko realizáciou zámeru nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Navrhovaný zámer je navrhovaný v extraviláne miestnej časti Lomnica mesta Vranov nad Topľou – v dotyku zastaveného – urbanizovaného územia.

Pri dodržaní opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Scenéria krajiny

Okolie lokality navrhovanej na umiestnenie zámeru je zvlnená nížinná poľnohospodárska krajina, na širšom rozhraní poľnohospodárskeho pôdneho fondu - z južnej strany sa nachádza zastavané územie Lomnica, zo západnej a severnej strany je lokalita ohraničená PPF, z východnej strany je lokalita ohraničená štátnou cestou I/79 v smere Vranov nad Topľou – Hriadky. Okolie navrhovanej lokality na obytnú zástavbu je bez výrazných krajinných dominant v okolí.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej umiestnenie nebude mať výrazný vplyv na zmenu existujúcej scenérie krajiny.

Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v bezprostrednej blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Realizáciou činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následné nedochádza ani k zmene scenérie dotknutého územia.

Ochranné pásma:

Realizáciou navrhovanej činnosti „IBV Lomnica Sever“ v katastri obce Čemerné, miestna časť Lomnica **sa nepredpokladá** negatívny vplyv na už existujúce vyhlásené ochranné pásma. V mieste realizácie navrhovanej činnosti budú pred samotnou výstavbou vytýčené všetky siete, ktoré by mohli byť potenciálne dotknuté samotnou stavebnou činnosťou.

Voda:

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná činnosť vyžaduje počas prevádzky zásobovanie pitnou vodou. Počas výstavby bude pitná voda pre pracovníkov stavby dovážaná.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude

mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne.

Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Z uvedeného je zrejmé, že pri realizáciou zámeru v posudzovanom území sa nepredpokladá negatívny dopad na povrchové a podzemné vody z dôvodu prevádzky navrhovanej činnosti. Výpočet potreby pitnej (studenej) vody je spracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006. Výpočet je orientačný a slúži pre potreby zisťovacieho konania EIA.

Bývanie:

Počet bytových jednotiek:

- Rodinné domy: 59
- Byty v bytových domoch: 75
- Spolu: 134 bytových jednotiek

Počet obyvateľov: Uvažované:

- 3 osoby / byt 134×3 : 402 obyvateľov
- Merná potreba vody: 150 l / osoba / deň

Na základe orientačného výpočtu možno konštatovať, že:

- priemerná denná potreba pitnej vody je cca 64,8 m³ / deň;
- maximálna denná potreba pitnej vody je cca 84,2 m³ / deň;
- potreba vody zahŕňa bývanie, materskú škôlku aj obchodné priestory;
- zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu je z kapacitného hľadiska postačujúce;

Navrhovaná činnosť **nepredstavuje** významné **zvýšenie nárokov** na vodné zdroje a **nemá negatívny vplyv** na vodné pomery v území.

Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Elektrická energia

Súčasný stav

V riešenom území plánovanej výstavby IBV Lomnica – Sever sa v súčasnosti nenachádza vybudovaná distribučná NN sieť, ktorá by umožňovala priame napojenie navrhovanej obytné a občianskej zástavby. Územie nie je v súčasnosti elektrifikované v rozsahu potrebnom pre plánovaný zámer.

Navrhovaný stav

Navrhovaná činnosť rieši komplexné zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre obytnú zástavbu, občiansku vybavenosť a verejné osvetlenie prostredníctvom nových podzemných vedení NN a VN a výstavby nových trafostaníc.

Súčasťou riešenia je:

- výstavba novej podzemnej VN prípojky,

- zriadenie novej odberateľskej kioskovanej trafostanice TS III,
- nové podzemné NN rozvody,
- nové odberné elektrické zariadenia,
- nové verejné osvetlenie.

VN a NN rozvody

Pre napojenie novej odberateľskej trafostanice TS III je navrhnutá podzemná VN prípojka z existujúcej VN siete, vedená káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x95 RM/16 v celkovej dĺžke 313 m. Kábel je vedený prevažne v zemi, v telese chodníkov a spevnených plôch. Z trafostaníc budú realizované nové NN rozvody, ktoré budú vedené výlučne ako podzemné káblové vedenia, čím sa minimalizujú vplyvy na krajinný ráz a obyvateľstvo.

Nové NN vedenia:

- NAYY-J 4x150 mm² – cca 783 m
- Rozpojovacie skrine NN – 12 ks

Káble NN budú ukladané prevažne v spoločných výkopoch s rozvodmi verejného osvetlenia a optických sietí.

Trafostanice

V území sú navrhnuté nové kioskové trafostanice, z toho TS III – odberateľská trafostanica, osadená vo voľnom teréne na verejne prístupnom mieste v blízkosti objektu „RETAIL“. Trafostanica bude vybavená transformátorom s výkonom 400 kVA (resp. max. do 630 kVA podľa konečného osadenia). Trafostanica je navrhnutá v kioskovom vyhotovení s olejovou vaňou, ktorá je:

- olejotesná;
- vodotesná;
- schopná zachytiť celý objem oleja transformátora v prípade havárie;

Zariadenie spĺňa hygienické požiadavky na hluk a nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia ani pôdy.

Odber elektrickej energie

Elektrická energia bude využívaná najmä na:

- bežnú spotrebu domácností;
- prevádzku bytových domov;
- občiansku vybavenosť (obchodné priestory, materská škôlka);
- verejné osvetlenie;
- vykurovanie objektov prostredníctvom tepelných čerpadiel;

Pre rodinné domy je uvažovaný:

- trojfázový odber;
- hlavný istič 25 A;
- počet hlavných ističov: 59 ks (resp. 28 ks pre samostatne riešenú časť);

Meranie spotreby elektrickej energie je riešené priamym meraním na NN úrovni prostredníctvom pilierových elektromerových rozvádzačov umiestnených na hraniciach parciel.

Elektrická energia na vykurovanie

Zdrojom tepla pre rodinné domy sú tepelné čerpadlá, ktoré:

- nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia;
- majú vysokú energetickú účinnosť;
- prispievajú k znižovaniu emisií skleníkových plynov;

Pre každý rodinný dom je navrhnuté tepelné čerpadlo o výkone cca 20 kW. Príprava teplej pitnej vody je riešená v externých zásobníkoch TUV.

Verejné osvetlenie

V riešenom území je navrhnuté nové verejné osvetlenie pozostávajúce z:

- 38 ks oceľových osvetľovacích stožiarov;
- 38 ks LED svietidiel s nízkou spotrebou energie;

Rozvod verejného osvetlenia bude realizovaný podzemnými káblami NAYY-J 4x16 mm² v celkovej dĺžke cca 1.034 m. Osvetlenie je navrhnuté v súlade so svetelno-technickým výpočtom tak, aby zabezpečovalo minimálnu osvetlenosť cca 2 lx na komunikáciách a chodníkoch.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení sú stanovené v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike:

- ochranné pásmo kioskových trafostaníc je vymedzené ich stavebným obrysom;
- ochranné pásmo podzemných elektrických vedení do 110 kV je 1 m na obe strany od krajného kábla;

Vplyv na životné prostredie

Navrhované riešenie zásobovania elektrickou energiou:

- nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia, vody ani pôdy;
- nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov;
- je realizované prevažne podzemnými vedeniami;
- využíva energeticky úsporné technológie (LED osvetlenie, tepelné čerpadlá);

Z hľadiska vplyvov na ŽP je zásobovanie elektrickou energiou **bezvýznamné až zanedbateľné**.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Styková úrovňová križovatka

Dopravné napojenie IBV Lomnica - Sever bude zabezpečené napojením na existujúcu cestu I/79, ktorá smeruje severne do mesta Vranov nad Topľou a južne do obce Lomnica. Okrem dopravného napojenia sa rozšíri existujúca cesta I/79 na úkor existujúcej cestnej priekopy. Okolo rozšírenej cesty sa vybuduje nová cestná nespevnená trojuholníková priekopa. Na rozšírenej ceste sa urobí nové vodorovné dopravné značenie, ktoré bude pozostávať z dopravných tieňov, odbočovacieho pruhu a smerových šípok. Súčasťou úpravy cesty bude realizácia smerového a deliaceho ostrovčeka. Navrhovaná úprava cesty I/79 je navrhnutá v celkovej dĺžke 264,16 m (km 0,264 16).

Úprava cesty pozostáva z rozšírenia a vyznačenia jazdných pruhov ako aj odbočovacieho pruhu s dopravným tieňom.

Miestne cesty a spevnené plochy

Navrhovaná stavba pozostáva z miestnych obslužných ciest kategórie MO3 7,5/30 v zmysle STN 73 6110: 2024. Súčasťou miestnych obslužných ciest sú navrhnuté obojstranné chodníky, ktorých šírka je 1,75 m. Z toho 1,5 m je šírka chodníka a 0,25 m odstup od súvislej prekážky. V danom území pri MO3 nie je predpoklad dosahovania vyšších intenzít chodcov ako 50 chodcov za hodinu a kvôli tomu je možné vynechať 0,5 m bezpečnostný odstup od hrany obrubníka v zmysle STN 73 6110: 2024 čl. 8.14.1.

Súčasťou miestnych nemotoristických ciest sú prvky upokojenia dopravy a to konkrétne pridružený dopravný priestor, ktorý je z dláždenej plochy oddelený obrubníkom od hlavného dopravného priestoru, ktorý je z cementobetónovej vozovky.

Dopravné riešenie

Spevnené plochy budú tvoriť 3 typy povrchov a to:

- živičný kryt (alternatívne cementovo-betónový) na komunikáciách, hr. 200 mm
- betónová zámková dlažba na chodníkoch pre peších BD, hr. 60 mm
- zatrávňovacie tvárnice – vegetačná dlažba 60*40, hr. 80 mm pre odstavné plochy

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt.

Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Avšak pre potreby zisťovacieho konania uvádzame jednoduché dopravno–kapacitné posúdenie.

Odhad generovanej dopravy

Pre účely jednoduchého dopravno-kapacitného posúdenia bol použitý orientačný koeficient 4 jazdy na bytovú jednotku za deň.

- Denná intenzita dopravy: $134 \text{ bytov} \times 4 \text{ jazdy} = 536 \text{ vozidiel / deň}$
- Špičková hodinová intenzita (cca 10 %): $\approx 54 \text{ vozidiel / hod.}$

Predpokladané rozdelenie dopravy je približne rovnomerné medzi príjazdy a odjazdy.

Posúdenie vplyvu na cestu I/79

Cesta I/79 je komunikácia I. triedy s dostatočnou kapacitnou rezervou. Nárast intenzity dopravy vplyvom navrhovanej činnosti predstavuje zanedbateľné zvýšenie dopravného zaťaženia, ktoré:

- neovplyvní plynulosť dopravy,
- nespôsobí zníženie úrovne kvality dopravy,
- nevyvolá potrebu ďalších kapacitných úprav.

Navrhované odbočovacie pruhy zabezpečujú oddelenie spomaľujúcich vozidiel od hlavného dopravného prúdu, čím sa zvyšuje bezpečnosť premávky.

Posúdenie križovatky

Navrhovaná styková úrovňová križovatka je navrhnutá v súlade so STN 73 6102:2024 a TP 73 6102:2024. Pri predpokladaných intenzitách dopravy:

- kapacita križovatky je dostatočná,
- nedochádza k tvorbe kolón ani nadmerným čakacím dobám,
- križovatka spĺňa požiadavky bezpečnosti cestnej premávky.

Záver jednoduchého dopravno–kapacitného posúdenia:

Na základe jednoduchého dopravno-kapacitného posúdenia možno konštatovať, že:

- navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na dopravnú kapacitu;
- kapacita cesty I/79 a navrhovanej križovatky je vyhovujúca;
- nie je potrebné spracovanie podrobného dopravno-kapacitného posúdenia;
- navrhovaná činnosť nepredstavuje významný dopravný vplyv z hľadiska EIA;

Z dopravno-kapacitného hľadiska je **navrhovaná činnosť prípustná.**

Nároky na pracovné sily:

Nároky na pracovné sily vzniknú počas výstavby navrhovanej činnosti. Počty pracovníkov počas výstavby spresnia individuálny dodávateľ stavieb podľa harmonogramu prác.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Nakoľko je riešené územie je takmer rovinaté, navrhovaná činnosť si nevyžaduje náročné zakladanie stavieb ani radikálne zásahy do krajiny. Výstavba si vyžiada skrývku humusovej vrstvy v rozsahu vytýčených stavieb a spevnených plôch. Získaná ornica sa použije na následné rekultivačné účely a prípadnú modeláciu terénu na základe projektu parkových úprav.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH**EMISIE****Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby:**

Počas realizácie zámeru sa nepredpokladá vznik bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Emisie budú primárne generované líniovými a plošnými zdrojmi spojenými so stavebnou činnosťou.

Líniové zdroje emisií**Líniové zdroje budú tvoriť najmä:**

- pohyb stavebných mechanizmov,
- doprava stavebných materiálov a výkopovej zeminy,
- činnosti spojené s terénnymi úpravami.

Najvyššie dopravné zaťaženie sa predpokladá v I. etape realizácie – budovanie inžinierskych sietí, kedy sa očakáva približne 5 nákladných vozidiel denne počas obdobia približne 2 mesiacov.

Vzhľadom na charakter stavby a postupnú výstavbu rodinných a bytových domov je emisná záťaž časovo aj priestorovo rozptýlená, čo znemožňuje presné kvantifikovanie množstva emitovaných látok. Očakávané emisie budú mať lokálny, dočasný a obmedzený charakter.

Plošné zdroje emisií**Plošné zdroje znečisťovania ovzdušia zahŕňajú:**

- pracoviská v rámci staveniska,
- dočasné skládky výkopových a sypkých materiálov,
- odkryté plochy počas zemných prác.

Tieto činnosti môžu byť zdrojom sekundárnej prašnosti, najmä pri suchom a veternom počasí. Dominantnou látkou bude prašnosť (TZL, PM₁₀, PM_{2,5}). Intenzita a trvanie týchto vplyvov sú premenlivé a nie je možné ich presne kvantifikovať.

Opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov:

Vplyvy na ovzdušie je možné účinne znižovať dodržiavaním nasledovných opatrení:

- pravidelné čistenie a kropenie prístupových komunikácií používaných stavebnou technikou,
- obmedzenie prašnosti pri manipulácii so sypkými materiálmi (napr. vlhčenie),
- minimalizácia voľného ukladania materiálov náchylných na rozptyl vetrom
- dodržiavanie technických a prevádzkových opatrení na znižovanie hlučnosti a prašnosti,
- riadna údržba a technická spôsobilosť stavebných strojov,
- bezpečná manipulácia s pohonnými hmotami a mazadlami, s cieľom zabrániť úniku látok do pôdy a podzemných vôd.

Hodnotenie vplyvu na ovzdušie:

Výstavba nepredstavuje významné riziká pre kvalitu ovzdušia. Emisie budú krátkodobé, lokálne a čiastočne eliminovateľné technickými a organizačnými opatreniami.

Celkový vplyv výstavby na ovzdušie možno hodnotiť ako zanedbateľný až nízky.

Emisie počas prevádzky:

Vykurovanie objektov navrhovaných rodinných domov:

Funkčný opis zdrojov tepla

Pre potrebu tepla je v každom objekte z navrhovaných 59 RD, navrhnuté tepelné čerpadlo o výkone 20 kW.

Pre objekty 5 bytových domov po 15 bytov spolu 75 bytov sa navrhuje pre každý byt tepelné čerpadlo o výkone 10 kW.

Spolu pre bytové domy 750 kW.

Spotrebiče budú vybavené obehovým čerpadlom, teplomerom, tlakomerom a odvzdušnením. Reguláciu zabezpečí ekvitermická regulácia.

Vykurovací systém

Tepelný výkon je vedený do vetvy vykurovania pre každý RD a BD samostatne. V systéme budú osadené uzávery, spätné klapky, filtre, teplomery, tlakomery, vypúšťanie, poistný ventil, expanzná nádoba, odvzdušnenie a obehové čerpadlá.

Zdroje tepla budú riešené v technických miestnostiach jednotlivých navrhovaných objektov RD a BD.

Vykurovacie médium - teplá voda, vykurovanie 50/30 /oC/. Vykurovací systém – nízkotlakový, teplovodný s núteným obehom, uzavretý.

Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia:

Tepelné čerpadlo nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Po realizácii nových zdrojov tepla sa zabezpečí hospodárny ohrev bez rušivých vplyvov na okolité životné prostredie.

VODA

Odpadové vody:

Kanalizácia splašková

Navrhovaná činnosť „IBV Lomnica – Sever“ bude produkovať splaškové odpadové vody z objektov individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy), bytových domov a občianskej vybavenosti (materská škola). Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené systémom verejnej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním prostredníctvom novej kanalizačnej čerpacej stanice (ČS).

Množstvo splaškových odpadových vôd

Bilancia splaškových vôd bola spracovaná v súlade s STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, pričom do výpočtov bola zahrnutá aj výhľadová výstavba lokality „IBV Poloviny“.

Charakter splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd bude mať charakter bežných komunálnych odpadových vôd, bez prítomnosti technologických alebo priemyselných znečisťujúcich látok. Kvalitatívne parametre splaškových vôd budú zodpovedať štandardným hodnotám komunálnych splaškov.

Spôsob odvádzania a likvidácie

Splaškové odpadové vody budú gravitačne privedené do kanalizačnej čerpacej stanice, odkiaľ budú čerpané výtlačným potrubím do existujúcej verejnej kanalizačnej siete a následne

odvádzané na centrálnu čistiareň odpadových vôd. Navrhovaná ČS je vybavená dvojicou ponorných čerpadiel (1+1 rezerva), automatickým ovládaním a telemetriou.

Vplyv na životné prostredie

Prevádzka splaškovej kanalizácie a ČS nebude predstavovať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Systém je navrhnutý ako vodotesný, bez priameho kontaktu so zložkami prostredia. Riziko úniku splaškových vôd je minimalizované technickým riešením a pravidelnou údržbou.

Kanalizácia dažďová

Odvádzanie dažďových vôd v lokalite „IBV Lomnica – Sever“ je riešené oddelenou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody budú odvádzané zo striech bytových domov, sčasti zo spevnených plôch komunikácií, chodníkov, parkovísk a objektov občianskej vybavenosti.

Rodinné domy budú mať individuálne retenčné nádrže na zrážkové vody, ktoré budú slúžiť na ich akumuláciu a následné využitie na závlahu zelených plôch.

Retencia dažďových vôd

Z dôvodu neprekročenia odtoku z územia v porovnaní s pôvodným stavom je navrhnuté retenčné opatrenie.

- Požadovaný retenčný objem: 184,67 m³
- Navrhované riešenie: 3 × potrubná retenčná nádrž Ø 1,5 m, dĺžka 36 m
- Celkový retenčný objem: 190,76 m³

Spôsob vypúšťania

Po zdržaní v retenčnom objekte budú dažďové vody regulovane vypúšťané do recipientu Trnava, pričom odtok bude obmedzený na hodnotu zodpovedajúcu pôvodnému stavu územia.

Vplyv na životné prostredie

Navrhovaný systém dažďovej kanalizácie spolu s retenčnými opatreniami zabezpečuje:

- ochranu recipientu pred hydraulickým preťažením,
- zníženie rizika erózie a lokálnych záplav,
- zachovanie prirodzeného vodného režimu územia.

Prevádzka dažďovej kanalizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu povrchových ani podzemných vôd.

Kontrola kvality podzemných vôd:

S budovaním stacionárnych kontrolných meracích vrtov pre sledovanie stavu kvality podzemných vôd sa neuvažuje.

ODPADY

Druh a kategória odpadu:

V súvislosti s posudzovanou navrhovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi najmä v etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činnosti pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby).

V druhej etape z budúcej prevádzky stavby sa predpokladá vznik zmesového komunálneho odpadu.

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaných objektov ako aj pri

čistení jednotlivých stavebných objektov. Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované.

Pri stavebných prácach je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatných ako aj N - nebezpečných. V priebehu výstavby vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky:

Kat. č. odp.	Kateg. o.	Názov druhu odpadu
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenky
15 01 02	O	obaly z plastov
15 01 03	O	obaly z dreva
15 01 04	O	obaly z kovu
15 01 06	O	zmiešané obaly
17 01 01	O	betón
17 04 02	O	hliník
17 04 05	O	železo a oceľ
17 04 11	O	káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 05 04	O	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
17 05 06	O	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 03 01	O	bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky
20 03 01	O	zmesový komunálny odpad

Odpady budú likvidované odbornými firmami. Počas výstavby zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať:

- Zmesový komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Vranov nad Topľou.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presné druhy, množstvá a príslušné dokumenty podľa platnej legislatívy bude nutné dopracovať na konkrétne podmienky pôvodcu odpadu po uvedení stavby do prevádzky.

Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov mesta Vranov nad Topľou. Všetky materiály pri výstavbe potenciálne škodiace vodám budú skladované vo vyhradenom priestore v originálnom balení až do doby vyskladnenia. Sklad bude zabezpečený havarijnou nádržou a bude spĺňať aj ďalšie požiadavky vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.

Zhodnotenie, resp. zneškodnenie vzniknutého odpadu zabezpečí pre pôvodcu odpadu na základe zmluvného vzťahu dodávateľ stavebných prác. Pri nakladaní s odpadmi je povinný rešpektovať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení

neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií postupovať v zmysle § 77 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií a chodníkov prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe. Pri demontáži si všetok materiál prevezme certifikovaná spoločnosť zaoberajúca sa zhodnocovaním odpadov. Skládkovaním je možné zneškodniť len odpad, ktorý nie je možné zhodnotiť!

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi plniť povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a dodávateľ stavby je pri nakladaní s odpadmi povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle citovaných predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z.

HLUK A VIBRÁCIE

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hladín hluku a vibrácií, ktoré budú súvisieť najmä s:

- prevádzkou stavebných mechanizmov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá, vibračné valce),
- pohybom dopravy privážajúcej stavebný materiál,
- zemnými prácami a manipuláciou s výkopovou zeminou,
- prípadným hutnením podložia.

Intenzita a charakter hlučnosti budú závisieť od typu mechanizácie, výkonu strojov, organizácie výstavby a vzdialenosti od objektov určených na ochranu (rodinné domy, občianska vybavenosť).

Zvýšená hlučnosť sa môže prejavovať aj pri prejazde stavebných mechanizmov cez zastavané územie, avšak tento vplyv bude časovo obmedzený a závislý od frekvencie dopravy. Najvyššie krátkodobé hodnoty hluku možno očakávať počas etapy zemných prác a realizácie inžinierskych sietí, kedy je mechanizácia využívaná najintenzívnejšie.

Charakter hluku a vibrácií

- Hluk bude mať nestacionárny (pretržitý) charakter, s kolísaním v závislosti od konkrétnych pracovných činností.
- Vibrácie budú vznikať najmä pri hutniacich prácach a prejazdoch ťažkej mechanizácie po nerovnom povrchu.
- Vzhľadom na vzdialenosť stavby od obytných objektov je nepravdepodobný vznik hygienicky významných vibrácií.

Priestorové a časové pôsobenie

- Vplyvy budú lokálne, krátkodobé a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

- Vzhľadom na dostatočný odstup od najbližšej obytnej zástavby /cca 250 m/ a postupné fázy realizácie nie je predpokladané prekročenie smerných limitov hluku počas dňa stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre vonkajšie prostredie.
- Výstavba sa bude realizovať len v denných hodinách, čo ďalej znižuje riziko rušenia obyvateľov.

Opatrenia na minimalizáciu hluku a vibrácií

Na obmedzenie vplyvu stavebných činností sa odporúča:

- používanie strojov a mechanizmov spĺňajúcich hygienické a technické normy (nízkoemisné a tiché motory),
- pravidelná údržba mechanizácie, ktorá znižuje hlučnosť, - časové obmedzenie hlučných prác na denné hodiny (6:00 – 22:00),
- dodržiavanie plynulosti dopravy a minimalizácia zbytočných prejazdov mechanizácie,
- používanie vhodných pracovných postupov (napr. primerané hutnenie),
- informovanie obyvateľov o prípadných krátkodobých zvýšeníach hlučnosti.

Vplyvy počas prevádzky:

Po dokončení výstavby nevzniknú žiadne nové významné zdroje hluku ani vibrácií. Obytná funkcia územia nepredstavuje zdroj nadlimitnej hlukovej záťaže a doprava bude mať bežnú intenzitu typickú pre obytné zóny.

Hluková záťaž počas prevádzky bude preto minimálna a porovnateľná s bežným pozadím v území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hluk a vibrácie sú:

- dočasné,
- lokálne,
- krátkodobé,
- reverzibilné,
- bez rizika negatívneho dopadu na zdravie obyvateľov.

Realizáciou odporúčaných opatrení bude zabezpečené, že výstavba neprekročí hygienické limitné hodnoty hluku a vibrácií.

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť lokality navrhovanej na výstavbu od najbližších obývaných objektov v miestnej časti Lomnica cca 250 m a skutočnosť, že lokalitu navrhovanej činnosti od zastavaných území Lomnice oddeľuje široký brehový porast miestneho potoka Trnava, ktorý má v tomto prípade funkciu protihlukovej bariéry, dopad hlučnosti na obyvateľov miestnej časti Lomnica je takmer nulový.

ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti **sa vznik/výskyt a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí** (magnetické, tepelné a i. ekvivalentné žiarenie) **nepredpokladá**, navrhovaná činnosť nie je a nebude ich zdrojom.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebudú používať materiály (nebude sa nakladať s materiálmi), ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy a ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.

Vibrácie

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti **nie sú zdrojom** nadlimitných vibrácií. Prípadné **otrasy a vibrácie** počas technologického procesu výstavby, budú krátkodobé a dočasné, bez

výrazného vplyvu na okolité prostredie. Prípadné vibrácie budú minimálne, bez vplyvov na zdravie zamestnancov alebo stabilitu konštrukčných dielov. Šírenie vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti **nebudú vznikat**.

Existujúcim a dominantným zdrojom hluku, resp. vibrácií v dotknutom území je doprava na miestnych komunikáciách. Príspevok záťaže hluku a vibrácií z navrhovanej činnosti bude iba **krátkodobý, dočasný a hlavne zanedbateľný**.

TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Pri vykonávaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik tepla a nepredpokladá sa ani šírenie tepla.

Zdroje zápachu a iných výstupov

Samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu, s jej prevádzkou nie je spojená produkcia zápachu.

Navrhovaná činnosť **nie je zdrojom emisií** znečisťujúcich látok do prostredia, s ktorými by bola spojená zmena pachovej situácie v okolí, nie je zdrojom intenzívneho zápachu, nepredpokladá sa šírenie zápachu mimo hodnotenej prevádzky.

Navrhovaná činnosť **nebude zdrojom ani iných výstupov** (ako napr. negatívny vplyv vrhania tieňov, vlhkosť a iné).

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, OČAKÁVANÉ VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Realizáciou navrhovanej činnosti nevzniká potreba žiadnych ďalších vyvolaných ani neočakávaných investícií zo strany verejných ani súkromných subjektov. Zámer nepredpokladá požiadavky na dodatočné úpravy technickej alebo dopravnej infraštruktúry nad rámec plánovaného riešenia.

V priebehu uskutočňovania stavby sa nepredpokladá vznik iných dodatočných vplyvov alebo výstupov, ktoré by mali dopad na územie, jeho vybavenosť alebo jeho funkčné využitie.

Realizované práce a súvisiace činnosti sú v súlade s charakterom územia a svoje účinky majú jasne definované a predvídateľné. Zároveň nie sú identifikované žiadne riziká, ktoré by mohli ohroziť dosiahnutie cieľov zámeru alebo ktoré by mohli významnejšie zmeniť environmentálne, územné či funkčné vlastnosti dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť je z tohto hľadiska stabilná, prevádzkovo bezpečná a nevyvoláva potrebu prijatia dodatočných opatrení.

VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Realizácia navrhovanej činnosti si vzhľadom na svoj rozsah, typ stavebných objektov a charakter už existujúceho územia nevyžiada žiadne mimoriadne ani nadpriemerne intenzívne terénne úpravy, ktoré by predstavovali významný zásah do geomorfologickej štruktúry alebo stability krajiny. Územie je morfológicky relatívne vyrovnané a dlhodobo antropogénne ovplyvnené, čo výrazne znižuje potrebu rozsiahlych zemných prác.

Predpokladané terénne úpravy budú súvisieť najmä:

- s prípravou stavebných jám pre objekty rodinných domov a bytových domov, s úpravou a nivelizáciou terénu pre vedenie inžinierskych sietí a miestnych komunikácií;
- s lokálnymi skrývkami ornice a jej dočasným uložením;

- s drobnými modelačnými zásahmi potrebnými na zabezpečenie povrchového odvodnenia územia;

Tieto zásahy sú štandardného charakteru, časovo obmedzené na obdobie výstavby a svojim rozsahom nepredstavujú riziko vzniku rozsiahlejšej erózie, zmeny vo vodnom režime ani narušenia stabilizačných prvkov krajiny. Nedôjde k zásahu do výrazných reliéfových foriem, geologických štruktúr ani svahových procesov.

Vzhľadom na to, že územie je už dnes využívané a adaptované na antropické účely, realizácia projektu nezmení charakter krajiny v zmysle jej morfolologickej identity, ani neovplyvní hodnotné krajinné štruktúry či ekologicky významné prvky. Konečný tvar územia bude zodpovedať bežným urbanizačným úpravám a bude kompatibilný s okolím.

Celkové terénne práce možno preto hodnotiť ako mierne, lokálne obmedzené a environmentálne akceptovateľné, bez negatívnych dopadov na širšie krajinnoekologické vzťahy.

III. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti v dotknutej obci:

Realizácia aj následná prevádzka navrhovanej činnosti nepovedú k zhoršeniu stavu životného prostredia v posudzovanom území. Charakter navrhovanej činnosti nezahŕňa procesy, ktoré by predstavovali významný zdroj znečisťujúcich látok, hluku, vibrácií či iných stresových faktorov. Pri dodržaní všetkých technických, hygienických, bezpečnostných a legislatívnych požiadaviek sa nepredpokladajú negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Vzhľadom na to, že rozhodujúca časť zámeru je situovaná mimo súvislej obytnej zástavby mestskej časti Lomnica, nebude obyvateľstvo počas realizácie ani počas prevádzky významnejšie ovplyvnené. Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie či kvalitu života obyvateľov.

Priame vplyvy na obyvateľstvo možno rozdeliť do troch rovín:

Sociálno-ekonomická rovina

Táto rovina predstavuje **najvýraznejší pozitívny účinok** navrhovanej činnosti. Realizácia zámeru podporí:

- vytváranie nových kapacít bývania, čo zlepší dostupnosť rodinného bývania v obci,
- dlhodobé zlepšenie sociálnych podmienok,
- stabilizáciu a rozvoj obyvateľstva v regióne.

Počas životnosti projektu bude mať navrhovaná činnosť trvalý, priamy a pozitívny vplyv na sociálno-ekonomické podmienky obyvateľstva.

Vplyv na zdravie a kvalitu života

Samotná prevádzka územia určeného pre rodinné bývanie:

- **nevytvára** významné environmentálne záťaž, a,
- **nevyvoláva** zhoršenie kvality ovzdušia, hlukovej záťaž ani hygienických podmienok,
- **nepredstavuje** zdravotné riziká pre obyvateľov ani pre okolitú obytnú zástavbu.

Cieľom zámeru je naopak zlepšiť životné podmienky vytvorením kvalitného obytného prostredia.

Vplyv na pracovníkov počas výstavby

Isté krátkodobé vplyvy na zdravie a komfort môžu pociťovať pracovníci pôsobiaci na stavbe (hluk, prašnosť, manipulácia s materiálmi).

Tieto vplyvy však budú:

- časovo obmedzené,
- riadené a kontrolované podľa platnej legislatívy, technologických postupov a bezpečnostných predpisov,
- minimalizované používaním predpísaných OOPP.

Pri dodržiavaní zásad BOZP nepredstavuje výstavba žiadne mimoriadne ani nadštandardné riziká.

Navrhovaná činnosť **nemá** významný **negatívny vplyv** na obyvateľstvo dotknutej obce ani na okolité sídelné štruktúry. Vzhľadom na umiestnenie, nízku intenzitu prevádzkových vplyvov a charakter zámeru je celková miera vplyvu na obyvateľov nízka až nevýznamná. Projekt prináša najmä pozitívny sociálno-ekonomický efekt v podobe vytvorenia nových možností bývania.

Vplyvy na prírodné prostredie:

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je zabezpečiť udržateľný a harmonický rozvoj územia, pri ktorom sú požiadavky človeka a potreby ochrany prírody vo vzájomnej rovnováhe. Zámer preto vychádza z princípu minimalizácie negatívnych zásahov do životného prostredia a uplatňovania takých riešení, ktoré umožnia rozvoj územia pri zachovaní jeho ekologickej stability.

V jednotlivých kapitolách dokumentácie sú podrobne posúdené vplyvy navrhovanej činnosti vrátane požiadaviek na vstupy a možných výstupov, ktoré môžu priamo alebo nepriamo ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Realizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do individuálnych záujmov obyvateľstva, ako je vlastníctvo pozemkov, bývanie či nútené presťahovanie. Zároveň nenaruší územia s osobitným režimom ochrany prírody, krajiny alebo kultúrno-historického dedičstva.

Dotknuté územie nie je viazané na žiadne špecifické tradičné aktivity či miestne zvyky, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru ovplyvnené.

Pre charakteristiku vplyvov navrhovanej činnosti sú rozhodujúce najmä tieto skutočnosti:

- Dochádza k záberu časti ornej pôdy, pričom ide o pozemky umiestnené v priestore, ktorý je už súčasťou funkčne využívanej krajiny.
- Územie je lokalizované v rámci antropogénne zmeneného prostredia, v extraviláne miestnej časti Lomnica v jej bezprostrednej blízkosti, kde už prebieha trvalá ľudská činnosť.
- Navrhovaná činnosť neobmedzí hospodárske využívanie okolitých poľnohospodárskych pozemkov, ani nezasiahne ich prístupnosť či funkčnosť.
- Rozsah a charakter zámeru nebudú negatívne vplývať na kvalitu života obyvateľov, keďže neprinášajú žiadne nové trvalé zdroje znečistenia ani významné zmeny v krajinnom prostredí.
- Prípadné negatívne vplyvy, ako hluk a emisie počas výstavby, budú krátkodobé, miestne obmedzené a v praxi zanedbateľné, s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia aj zdravie obyvateľstva. Po ukončení výstavby zaniknú.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **nebude mať** výrazné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom územia. Realizácia ani prevádzka zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska cieľov ochrany prírody, kvality životného prostredia ani zdravia obyvateľstva.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že výraznejšie priame aj nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa oproti súčasnému stavu neočakávajú.

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatíva z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické pomery:

Navrhovaná činnosť **neovplyvňuje prírodné prostredie**, počas jej realizácie a prevádzky sa neočakávajú také zásahy v území, ktoré by ovplyvnili horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani geomorfologické pomery.

Realizácia navrhovanej činnosti **nesúvisí so zásahom do podložia, nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia**.

Priamy vplyv **na horninové prostredie**, alebo nepriamy vplyv v podobe jeho kontaminácie, je vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti pre bežnú prevádzku irelevantný. Počas riadnej prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií pri výstavbe (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík a sú časovo obmedzené na dobu výstavby.

V dotknutom území sa v blízkosti navrhovanej činnosti **nenachádzajú ložiská nerastných surovín**.

Vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy a geomorfologické pomery **sa nepredpokladá**.

Záujmová plocha sa nenachádza v území s aktívnymi exogénnymi **geodynamickými javmi** (zosuvy, zvýšená vodná alebo veterná erózia a pod.) a ani ich navrhovaná činnosť svojim charakterom na dotknutej lokalite nevyvoláva. Posudzovaná lokalita sa nachádza v stabilnom území bez svahových porúch, zosuvov a iných svahových pohybov. Pri dodržaní technologických podmienok sa nepredpokladá vznik geodynamických javov. Samotná navrhovaná činnosť svojim umiestnením, rozsahom a charakterom **nemá žiadny vplyv na geomorfologické pomery**.

Na základe vyššie uvedeného zdôvodnenia, **sa vplyvy realizácie zámeru** (navrhovanej činnosti), vzhľadom na jej rozsah a charakter, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery **nepredpokladajú**.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu:

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov sa navrhuje tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, **nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom**.

Kvalitu ovzdušia môžu pri výstavbe zanedbateľne ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok najmä z dopravy. Ide o vyvolané lokálne vplyvy – časovo obmedzené. Nepatrné vplyvy na kvalitu ovzdušia sa môžu pri výstavbe prejavovať aj v dôsledku výparov ropných produktov, /asfalt, benzín, olej,/ ktoré sú však skôr senzorického charakteru a pri dodržiavaní pracovných postupov v zmysle platných právnych predpisov a noriem budú zanedbateľné. Uvedené emisie nebudú mať priamy vplyv na obyvateľstvo. Navyše bude kvalita ovzdušia takto ovplyvnená iba **dočasne, krátkodobo** (max. niekoľko hodín) počas pracovných dní a počas trvania výstavby zámeru a **s lokálnym dosahom** (pôsobením).

Z uvedeného je zrejmé, že významný príspevok negatívneho vplyvu (zvýšenie emisií) z dopravy z dôvodu prevádzkovania navrhovanej činnosti sa v porovnaní so súčasným stavom **nepredpokladá**.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako **nevýznamný**, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou miestnej časti miestnej časti Lomnica.

Vplyvy emisií ZL na kvalitu ovzdušia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú **nepatrné, málo významné, nepravidelné, iba dočasné, časovo obmedzené a lokálneho charakteru**.

Z tohto dôvodu je možné vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako **nevýznamné**. Preto v žiadnom prípade nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia širšieho okolia – **negatívne ovplyvnenie** širšieho okolia navrhovanou činnosťou je vylúčené.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti hodnotíme pri dodržaní technologických postupov a prevádzkového poriadku ako **zanedbateľné**.

Taktiež **nie sú potrebné mimoriadne opatrenia** zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

Vplyvy na klimatické pomery:

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom nemôže ovplyvniť súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia v extraviláne miestnej časti Lomnica, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklimu v súvislosti napr. so zmenou zastavanosti územia a pod. A vzhľadom na zastavanú plochu nie je predpoklad aby došlo k pozorovateľným vplyvom na miestnu mikroklimu.

Vplyvy na mikroklimatické pomery sa dajú hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy vplyv na klimatické pomery dotknutého územia a nedôjde k zmene miestnej klímy.

Z dôvodov realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti v danom hodnotenom území, vzhľadom na jej charakter a rozsah, **nie je predpoklad aby došlo k zmene**, ani k (závažnému) ovplyvneniu (mikro)klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter a rozsah **nepredpokladajú**, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu:

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery dotknutého územia je možné považovať za málo významné.

Navrhovaná činnosť **neovplyvní** režimy ani odtokové pomery povrchových vôd, **neovplyvní** režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti **nie je predpoklad**, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným,

negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá. Riziko ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je nízke.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, obdobne ako u horninového prostredia (viď vyššie) môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových, alebo podzemných vôd je však v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti **nepravdepodobné**.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán výstavby navrhovanej činnosti“ ktorý musí obsahovať aj preventívne opatrenia a postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako nepriame, dočasné, lokálne a **málo významné**. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime **neočakávajú**, navrhovaná činnosť z pohľadu vodných pomerov je **environmentálne prijateľná**.

Vplyvy na pôdu:

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zmenu doterajšieho spôsobu využívania územia z poľnohospodárskej pôdy na zastavané a dopravné plochy. Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne miestnej časti Lomnica v bezprostrednej blízkosti intravilánu obce a je v súčasnosti evidované prevažne ako orná pôda, ktorá je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

Navrhovaná činnosť preto predstavuje trvalý záber pôdy z PPF.

Výstavba je situovaná na pozemkoch parc.č. C-KN 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10 v katastrálnom území Čemerné, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Navrhované využitie územia je v súlade s platným územným plánom mesta Vranov nad Topľou, ktorý v predmetnej lokalite predpokladá rozvoj individuálnej bytovej výstavby, bytových domov a súvisiacej technickej infraštruktúry v mestskej časti Lomnica.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude pred realizáciou stavby potrebné:

- zabezpečiť rozhodnutie o odňatí pôdy z PPF,
- spracovať bilanciu skrývky humusového horizontu,
- doložiť údaje o BPEJ.

Príslušným orgánom štátnej správy je Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný.

Trvalé zábery pôdy

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru „IBV Lomnica – Sever“, ktorý pozostáva z:

- 59 rodinných domov rôznych veľkostných kategórií,
- 5 bytových domov po 15 bytov (spolu 75 bytov),
- objektov občianskej vybavenosti (obchodné priestory, materská škôlka),
- miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch,
- inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie).

Trvalý záber pôdy zahŕňa:

- zastavané plochy objektov,
- dopravné plochy (miestne komunikácie, parkoviská),
- ostatné spevnené plochy.

Dočasné zábery pôdy

Počas realizácie stavby vzniknú dočasné zábery pôdy, ktoré budú slúžiť najmä na:

- zariadenie staveniska,
- manipulačné a montážne plochy,
- skladovanie stavebných materiálov, •
dočasné parkovanie stavebných mechanizmov.

Po ukončení výstavby budú všetky dočasne dotknuté plochy rekultivované a uvedené do pôvodného alebo projektom určeného stavu. V riešenom území sa nenachádzajú objekty určené na asanáciu.

Riziká kontaminácie pôdy:

Fáza výstavby

Počas výstavby existuje potenciálne riziko lokálnej kontaminácie pôdy najmä v súvislosti s:

- únikom pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov,
- únikom prevádzkových kvapalín,
- manipuláciou s chemickými látkami,
- dočasným skladovaním stavebných materiálov.

Ide o bežné riziká stavebných činností, ktoré majú lokálny, krátkodobý a zvládnuteľný charakter. Ich vplyv bude minimalizovaný dodržiavaním technických a organizačných opatrení, ako sú:

- pravidelný technický stav mechanizmov,
- manipulácia s PHM len na vyhradených miestach,
- použitie sorpčných materiálov,
- uplatnenie schváleného havarijného plánu.

Fáza prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru sa nepredpokladajú činnosti, ktoré by predstavovali významný zdroj znečistenia pôdy. Možné riziká sú:

- náhodné úniky prevádzkových kvapalín z vozidiel,
- ojedinelé poruchové stavy technických zariadení.

Tieto riziká sú málo pravdepodobné, náhodné a lokálne obmedzené.

Nepriame vplyvy prostredníctvom ovzdušia

Kvalita pôdy môže byť nepriamo ovplyvnená depozíciou emisií z ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti však **nebude** významným zdrojom emisií, keďže:

- vykurovanie objektov je riešené tepelnými čerpadlami,

- dopravná záťaž je primeraná obytnému charakteru územia.
- Nepriame vplyvy na pôdu prostredníctvom ovzdušia sa nepovažujú za významné.

Zhodnotenie vplyvov na kvalitu pôdy

Na základe vyhodnotenia možno konštatovať, že:

- nevzniká predpoklad závažnej kontaminácie pôdy,
- vplyvy majú prevažne lokálny, krátkodobý alebo jednorazový charakter,
- významné zhoršenie fyzikálnych a chemických vlastností pôdy sa nepredpokladá,
- pôda mimo trvalého záberu zostane zachovaná,
- **celková záťaž pôdy je environmentálne prijateľná.**

Záverečné hodnotenie

Z hľadiska vplyvov na pôdu možno konštatovať, že navrhovaná činnosť:

- si vyžaduje trvalý záber pôdy z PPF v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou,
- nepredstavuje významné riziko kontaminácie pôdy počas výstavby ani prevádzky,
- má nevýznamné až nízke negatívne vplyvy, ktoré sú technicky a organizačne riaditeľné,
- **je z hľadiska ochrany pôdy environmentálne akceptovateľná.**

Prípadné vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu majú charakter náhodných, nepriamych a nevýznamných rizík a z pohľadu veľkosti aj významnosti sú prijateľné.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. **sú náhodné, nepriame, nevýznamné**. Z uvedeného je zjavné, že prípadné vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti **na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné**.

Vplyvy na krajinu:

Metodika hodnotenia vplyvov na krajinu

Hodnotenie vplyvov na krajinu vychádza z posúdenia miery zachovanosti krajinného rázu a identifikácie typických prírodných, kultúrnych a historických znakov krajiny.

Porovnávajú sa dochované krajinné prvky s plánovanou zmenou územia, pričom sa sledujú najmä:

- vizuálno-estetické hodnoty krajiny,
- harmonické začlenenie stavieb do prostredia,
- zmeny v scenérii a krajinnom obraze,
- zmeny v priestorovej štruktúre krajiny,
- vplyv na krajinné dominanty a líniové prvky.

Posudzované územie predstavuje lokalitu, ktorej krajinný ráz je dlhodobo modifikovaný antropogénnymi vplyvmi, najmä individuálnou bytovou zástavbou, dopravnou infraštruktúrou a technickými sieťami.

Charakteristika dotknutej krajiny

Územie miestnej časti Lomnica patrí k typicky kultúrnej, poľnohospodársko-obytné využívanej krajine, v ktorej sú prírodné prvky výrazne pozmenené ľudskou činnosťou. Ide o antropogénne transformovaný krajinný priestor s existujúcou individuálnou bytovou zástavbou, hospodárskymi plochami a dopravným napojením na cestu I/79.

Navrhovaná výstavba sa realizuje v území, ktoré je v územnoplánovacej dokumentácii už určené na rozvoj bývania. Nejde o krajinu s výraznými estetickými hodnotami, s dominanciami prírodného charakteru alebo s vysokým stupňom ekologickej prírodnosti.

Vplyvy na krajinnú scenériu a obraz krajiny

Navrhovaná činnosť:

- nemení reliéf územia, keďže realizácia si nevyžaduje terénne zásahy, ktoré by zmenili morfológiu,
- neprináša nové dominanty ani výrazné líniové prvky,
- zapadá do existujúcej štruktúry individuálnej bytovej zástavby,
- nemení základné proporcie medzi zastavanou a nezastavanou časťou krajiny v rámci širšieho priestoru.

Celkový krajinný obraz zostane zachovaný. Navrhovaná výstavba predstavuje doplnenie existujúcej zástavby, čím nadväzuje na súčasné využívanie krajiny. Scenéria nebude výrazne ovplyvnená, keďže rozsah a charakter zástavby zodpovedajú okolitej urbanizácii.

Vplyvy na charakter, harmonickosť a funkciu krajiny

Navrhovaná výstavba:

- neznižuje estetickú hodnotu krajiny,
- nemení funkčné využívanie širšieho územia,
- nenaruša krajinný ráz ani jeho hlavné kompozičné prvky,
- nezasahuje do významných prvkov ÚSES ani prírodne hodnotných území,
- nezavádza prvky, ktoré by narušili horizontálne či vertikálne línie krajiny.

Vplyvy možno hodnotiť ako nevýznamné, priestorovo obmedzené a v súlade so smerovaním územného rozvoja.

Záverečné zhodnotenie vplyvov na krajinu

Nedôjde k:

- podstatnej zmene scenérie alebo jej vnímania,
- strate harmonického vzhľadu územia,
- narušení krajinného rázu,
- zmene využívania krajiny v širších súvislostiach,
- zásahu do dominant krajiny alebo jej hodnotových prvkov.

Vplyv na krajinu je minimálny, prijateľný a v rámci funkčného charakteru územia plne kompatibilný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Východisková situácia

Dotknuté územie je antropogénne ovplyvnená plocha bez výskytu prirodzených biotopov. V minulosti bolo využívané ako poľnohospodárska pôda a nachádza sa v blízkosti sídelnej zástavby.

Druhovú diverzitu flóry a fauny je nízka a je tvorená prevažne:

- bežnými synantropnými druhmi živočíchov,
- ruderalnou a poľnohospodárskou vegetáciou,
- druhmi adaptovanými na urbanizované prostredie.

Výskyt významných biotopov, biotopov európskeho alebo národného významu ani výskyt chránených druhov **nebol potvrdený**.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať:

- dočasné rušenie fauny hlukom a pohybom mechanizmov,
- krátkodobé negatívne pôsobenie prachu a vibrácií,
- likvidáciu pôdnej fauny v miestach výkopov,
- dočasné narušenie biotopov nízkej ekologickej hodnoty.

Negatívne vplyvy sú:

- krátkodobé,

- lokálne,
- reverzibilné,
- prevažne nevýznamné vzhľadom na nízku ekologickú hodnotu územia.

Po ukončení stavebných prác dochádza bežne k rýchlej regenerácii bežnej fauny, s výnimkou pôdných organizmov, kde možno predpokladať mierne dlhší proces obnovy v dôsledku zmenených stanovištných podmienok.

Vplyvy na chránené druhy a významné biotopy

- V území neboli identifikované žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
- Neexistujú tu biotopy národného ani európskeho významu.
- Výskyt chránených druhov je možné považovať za nepravdepodobný; prípadný výskyt je len prechodný a náhodný.

Navrhovaná činnosť **nepredstavuje riziko** pre genofond a nevedie k likvidácii významných populácií.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky obytného súboru nemožno očakávať:

- zvýšené ohrozenie fauny,
- vznik nových migračných bariér,
- rušenie významných živočíšnych populácií.

Migračné trasy živočíchov sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia, preto projekt nezasahuje do žiadnych ekologicky funkčných migračných trás.

Prevádzka rodinných a bytových domov má charakter nízko-intenzívnej antropickej aktivity, ktorá je v porovnateľných sídelných štruktúrach bežná a dlhodobo stabilná.

Nepriame vplyvy (ovzdušie, antropický tlak)

Emisie zo zámeru sú minimálne a budú pôsobiť len lokálne. Z pohľadu flóry ide o nevýznamné vplyvy:

- imisie budú nízke a bez ekologicky relevantného účinku,
- **nepríde** k poškodeniu vegetácie v širšom území,
- **nehrozí** zavlečenie invázných alebo alergénnych druhov.

Záverečné hodnotenie vplyvov na faunu, flóru a biotopy

Na základe charakteru územia možno konštatovať:

- vplyvy na vegetáciu a bežnú faunu **sú nevýznamné**,
- **nezasahuje sa** do žiadnych hodnotných biotopov,
- **nepríde** k strate biodiverzity ani zníženiu ekologickej stability,
- vplyvy sú prevažne lokálne, krátkodobé a minimálne,
- realizáciou a prevádzkou zámeru **nevzniká ohrozenie** chránených druhov.

Navrhovaná činnosť **je** z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a biotopy **environmentálne akceptovateľná**.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny:

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať mierne pozitívny vplyv na rozvoj sídelnej sféry v dotknutom území, a to najmä z hľadiska stabilizácie a skvalitnenia urbanizovaného prostredia miestnej časti Lomnica. Funkčné začlenenie stavby do existujúcej obytnej zástavby podporí jej prirodzený rozvoj a prispeje k efektívnejšiemu využitiu územia.

Z hľadiska štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zásah, keďže realizácia prebieha v území, kde už prevažujú antropogénne aktivity a jednotlivé prvky krajiny sú z veľkej časti človekom pozmenené. Krajinná štruktúra zostane zachovaná a základné priestorové väzby územia nebudú narušené.

Počas výstavby dôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy a k transformácii časti ostatných plôch na zastavané územie. Ide však iba o pomerne malú výmeru v rámci katastrálneho územia obce a zmena nebude predstavovať významný zásah do celkovej bilancie pôdneho fondu. Konkrétna špecifikácia rozsahu záberu bude známa až po spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Okrem uvedenej zmeny sa nepredpokladajú ďalšie zásahy do štruktúry krajiny ani zmeny jej funkčného využívania. Vzhľadom na mierku a polohu zámeru sú negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru a spôsob využívania územia minimálne, pričom nedôjde ani k narušeniu základných vizuálnych a funkčných charakteristík urbánneho komplexu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V samotnej ploche realizácie navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ohrozené alebo ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Územie sa zároveň nenachádza v žiadnom stupni ochrany ani v zóne vyznačenej ako geologicky alebo paleontologicky významná oblasť.

Dostupné odborné a kartografické zdroje neuvádzajú žiadne nálezy fosílnych materiálov, výskyt chránených nerastov ani iných geologických prvkov, ktoré by si vyžadovali osobitný režim ochrany. Z toho dôvodu je možné vylúčiť aj predpoklad výskytu takýchto lokalít v rámci dotknutého územia.

Keďže záujmové územie nie je súčasťou vyhlásených alebo predpokladaných paleontologických nálezísk, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na túto zložku životného prostredia. Prípadné obmedzenia vyplývajúce z potenciálneho objavu náhodného nálezu sú považované za nepravdepodobné a neopodstatnené.

Na základe všetkých dostupných informácií možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **nebude mať** žiadny významný ani potenciálny negatívny vplyv na paleontologické náleziská, fosílné materiály alebo významné geologické lokality.

Vplyvy na scenériu krajiny:

Výstavba navrhovaného zámeru bude v krajine predstavovať nový technický prvok, avšak vzhľadom na charakter dotknutého územia sa nepredpokladá jeho významný vplyv na scenériu a vizuálne kvality krajiny. Lokalita umiestnenia zámeru, ako aj jej bezprostredné okolie, má urbanizovaný charakter, s dominanciou prvkov antropického pôvodu. Priestor je dlhodobo využívaný na sídelné a doplnkové funkcie, čo výrazne znižuje jeho citlivosť na vizuálne zásahy.

Krajinná štruktúra je už v súčasnosti antropogénne poznačená, pričom stupeň ekologickej stability v rámci daného územia je lokálne znížený. Realizácia navrhovanej činnosti túto štruktúru významnejšie nezmení a nenaruší ani jej základné kompozičné a priestorové prvky. Navrhovaná činnosť je mierkou, architektúrou aj funkciou kompatibilná s jestvujúcim prostredím, a preto nebude pôsobiť dominantne ani rušivo.

Z hľadiska využívania krajiny sa **nepredpokladá** ovplyvnenie obhospodarovania okolitých pozemkov. Zámer nemá výrazné vertikálne prvky, ktoré by vizuálne definovali nové dominanty, a jeho celková výška a objem nenarúšajú existujúcu panorámu či líniu horizontu. Reliéf územia má nízky potenciál dohľadnosti, a to v dôsledku členitosti terénu medzi jednotlivými časťami obce a vplyvu už existujúcej zástavby.

Obmedzený rozsah vizuálneho pôsobenia je zároveň podporený vysokým stupňom urbanizácie dotknutého územia, ktorý prirodzene limituje vizuálnu exponovanosť. Pri

realizácii navrhovanej činnosti preto nedôjde k zmene charakteru scenérie, ani k zásadnej modifikácii krajinného obrazu v širšom krajinnom kontexte.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **nemá potenciál negatívne ovplyvniť** scenériu krajiny, keďže nemení jej kompozíciu, dominancie, funkčné väzby ani estetické hodnoty. Vplyvy na krajinný ráz **sú** vzhľadom na polohu a charakter územia **nevýznamné až zanedbateľné**.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability:

Podľa platného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). Územie, v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, má urbanizovaný charakter a vykazuje nízku ekologickú významnosť, bez prítomnosti ekostabilizačných prvkov alebo významných biotopov.

Z hľadiska svojho charakteru, rozsahu a umiestnenia **nebude** navrhovaná činnosť **mať** žiadny negatívny vplyv na ÚSES, keďže:

- nezasahuje do žiadneho biocentra,
- nepretína žiaden biokoridor regionálneho alebo lokálneho významu,
- nezasahuje do genofondovo významných lokalít,
- nenaruša funkčné väzby medzi prvkami ÚSES,
- nenachádza sa v chránenom území ani vo významnom biotope v zmysle ÚSES.

Priame vplyvy

Priame vplyvy na ÚSES by mohli vzniknúť iba v prípade zásahu do plôch biocentier, biokoridorov alebo iných stabilizujúcich prvkov. Keďže posudzovaný zámer je umiestnený mimo všetkých prvkov ÚSES, priame vplyvy sú vylúčené. Realizácia nenaruší priestorovú celistvosť ekologickej kostry krajiny a nepredstavuje riziko likvidácie žiadnej funkčnej štruktúry.

Nepriame vplyvy

Nepriame vplyvy by teoreticky mohli súvisieť s imisiami, hlukom, zvýšenou aktivitou počas výstavby alebo s dlhodobými prevádzkovými vplyvmi.

V prípade tohto zámeru je možné konštatovať, že:

- nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu vegetácie, ktorá je súčasťou ÚSES,
- nedôjde k zhoršeniu funkčnosti biokoridorov ani k prerušením ekologických väzieb,
- prevádzka nezaťažuje okolité ekosystémy natoľko, aby mohlo dôjsť k obmedzeniu ich stabilizujúcej funkcie.

Ekosystémy v blízkosti zámeru nebudú jeho výstavbou ani prevádzkou oslabené, keďže územie už dnes slúži predovšetkým sídelnej a doplnkovej funkcii a nie je súčasťou ekologicky významných segmentov krajiny.

Zhrnutie hodnotenia

Navrhovaná činnosť:

- neleží v prvkoch ÚSES ani v ich ochrannom pásme,
- nezasahuje do významných ekologických štruktúr,
- nepretína migračné trasy živočíchov,
- nenaruša funkčnosť ekologickej kostry krajiny,
- je umiestnená v prostredí s nulovým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

Z týchto dôvodov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **nie je v konflikte** so žiadnym prvkom ÚSES a **nepredstavuje riziko narušenia** ekologickej stability územia. Vzhľadom na

charakter, mierku a lokalizáciu zámeru **sa nezaznamenávajú žiadne** významné ani potenciálne **negatívne vplyvy** na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme:

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje zásah, ktorý by negatívne ovplyvnil štruktúru existujúcich sídelných útvarov v dotknutom území. Vplyv zámeru sa prejaví najmä rozšírením zastavaného územia miestnej časti Lomnica, čím dôjde k jeho funkčnému a priestorovému doplneniu v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o prirodzené pokračovanie rozvojových tendencií obce a súlade so schváleným územným plánom.

Navrhovaná činnosť je situovaná na presne vymedzenom území, ktoré je už v súčasnosti determinované antropogénnymi zásahmi a využívané pre poľnohospodárske alebo ostatné účely. Zámer rešpektuje priestorové usporiadanie sídla, jeho urbanistickú kompozíciu a nenarušuje ani nevytvára tlak na historické, architektonické či kultúrne hodnoty územia. V riešenom priestore ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú objekty kultúrneho dedičstva, dominanty sídelnej štruktúry ani pohľadové osi, ktorých by sa zámer dotýkal.

Z hľadiska využívania zeme dôjde k transformácii poľnohospodárskej pôdy na plochy IBV a jej súvisiacej technickej infraštruktúry. Táto zmena predstavuje len malú časť katastra územia obce Čemerné a nebude mať významný vplyv na celkovú funkčnú skladbu územia. Úbytok poľnohospodárskej pôdy bude kompenzovaný stabilizáciou sídelného rozvoja a vytvorením plnohodnotného obytného prostredia.

V blízkosti lokality navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna iná prebiehajúca alebo plánovaná výstavba, ktorá by mohla byť navrhovaným zámerom negatívne ovplyvnená alebo by svojimi vplyvmi mohla ohroziť realizáciu posudzovanej činnosti. Rovnako nedôjde k negatívne pôsobeniu vo vzťahu k existujúcej obytnosti v obci, keďže navrhovaná výstavba rešpektuje mierku, charakter aj funkciu okolia.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať mierny, avšak pozitívny vplyv na urbánny komplex, ktorý sa prejaví doplnením sídelnej štruktúry a rozšírením možností bývania. **Negatívne vplyvy** na štruktúru sídla, jeho architektonické hodnoty alebo kultúrno-historický kontext **sa nepredpokladajú**.

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel:

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty, historické pamiatky ani na kultúrne dedičstvo hmotnej či nehmotnej povahy. Priamo v dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, pamätihodnosti obce, archeologické náleziská či prvky tradičnej ľudovej architektúry, ktoré by mohli byť zámerom dotknuté.

Územie navrhovanej výstavby je v súčasnosti využívané ako územie bez kultúrno historickej hodnoty, bez identifikovateľných foriem kultúrnej krajiny alebo hmotných prvkov kultúrneho dedičstva. Funkčne ide o urbanizované alebo hospodársky ovplyvnené územie, ktoré neplní rolu nositeľa tradičných kultúrnych alebo historických funkcií.

Z hľadiska nehmotných kultúrnych hodnôt (miestne obyčaje, tradície, lokálne zvyklosti) sa navrhovaná činnosť svojím charakterom, rozsahom ani prevádzkovým režimom žiadnym spôsobom nedotýka komunitného života obyvateľov ani tradičných spoločenských aktivít v obci. Realizácia zámeru nenaruší zaužívané formy sociálneho fungovania, zhromažďovania obyvateľov či kultúrne aktivity miestneho významu.

Z uvedených dôvodov sa vplyvy na kultúrne a historické hodnoty hodnotia ako nulové. Zámer nebude mať žiadny priamy ani nepriamy dopad na hmotné alebo nehmotné kultúrne dedičstvo, nezníži jeho hodnotu a nedôjde ani k narušeniu kultúrnej identity územia.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície):

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na presne vymedzenom území, ktoré sa nachádza mimo kompaktného zastavaného územia miestnej časti Lomnica, v primeranej vzdialenosti od obytnej zástavby. Vzhľadom na polohu zámeru, jeho situovanie a na konfiguráciu terénu, sa nepredpokladá priamy negatívny vplyv na kvalitu života, sociálne prostredie alebo každodennú pohodu obyvateľov dotknutej obce.

Zámer svojím charakterom a rozsahom nezasahuje do skupinových záujmov miestnej komunity, akými sú bývanie, sociálne väzby, ochrana prírody a krajiny či zachovanie stability obyvateľstva. Realizácia ani následná prevádzka nenaruší spôsob života obyvateľov a nevyvolá zmeny, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu tradičného využívania priestoru, nútenej migrácii alebo zásadnej zmene sociálneho prostredia.

Podľa územnoplánovacej dokumentácie je dané územie už v súčasnosti určené na rozvojové aktivity, pričom plánovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia. Z tohto dôvodu nemožno výstavbu považovať za novotvar, ktorý by predstavoval zásah do existujúceho spôsobu života miestnej komunity alebo narušenie tradičných sociokultúrnych vzorcov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k obmedzeniu ani zníženiu hodnoty nehmotného kultúrneho dedičstva, ktorým sú najmä miestne tradície, jazykové špecifiká, kultúrne a spoločenské zvyklosti obyvateľov.

Zámer svojím charakterom neovplyvňuje konanie tradičných podujatí, sviatkov, spoločenských udalostí ani každodenné kultúrne prejavy komunity.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť:

- **nebude mať** žiadny negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- **neovplyvní** miestne tradície ani kultúrnu identitu obyvateľov obce,
- **nezníži** pohodu a kvalitu života dotknutej populácie.

Vplyvy na nehmotné kultúrne hodnoty sú preto hodnotené ako nulové.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu:

Navrhovaná činnosť bude mať čiastočne negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, a to predovšetkým v dôsledku trvalej zmeny poľnohospodárskej pôdy na zastavané územie. Realizáciou zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely a pre súvisiacu technickú a dopravnú infraštruktúru.

Negatívny vplyv sa prejaví najmä:

- úbytkom produkčnej pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná alebo potenciálne využiteľná na poľnohospodárske hospodárenie,
- znížením výmery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v katastrálnom území obce,
- trvalou zmenou funkcie územia, čím sa pôda vyjme z možnosti budúcej poľnohospodárskej produkcie.

Vzhľadom na rozsah zámeru však ide o relatívne malú plochu, ktorá predstavuje iba zanedbateľný podiel z celkovej poľnohospodárskej výmery v katastri obce Čemerné. Z tohto

dôvodu sa nepredpokladá významné oslabenie miestnej poľnohospodárskej produkcie ani obmedzenie hospodárskej činnosti poľnohospodársky pôsobiacich subjektov.

Presná špecifikácia pôdných druhov, bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a výmer bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a následne v konaní o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať ďalšie negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu v okolí. Nebude narušovať existujúce poľnohospodárske pozemky, obmedzenia v obhospodarovaní okolitých pozemkov.

Z hľadiska charakteru a rozsahu je možné vplyvy hodnotiť nasledovne:

- charakter vplyvu: negatívny, trvalý, priamy, lokalizovaný,
- intenzita: nízka až veľmi nízka,
- rozsah vplyvu: priestorovo obmedzený len na plochu záberu,
- významnosť vplyvu: nízka.

Celkovo je možné konštatovať, že hoci dôjde k trvalému úbytku poľnohospodárskej pôdy, rozsah záberu je malý a **nebude mať** významné dopady na poľnohospodársku výrobu v dotknutom území ani v širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu:

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvnená priemyselná výroba v dotknutom území ani v jeho širších väzbách. Navrhovaná činnosť je svojím charakterom zameraná na plochu, ktorá nie je využívaná na priemyselné účely a nezasahuje do existujúcich priemyselných, respektíve výrobných areálov.

Zámer:

- neobmedzí činnosť priemyselných prevádzok,
- nenaruší prístupové komunikácie, ktoré by boli využívané pre zásobovanie alebo logistiku priemyselných subjektov,
- nevyvolá priestorové ani prevádzkové konflikty s výrobnými aktivitami.

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo plôch určených na priemyselnú výrobu v územnoplánovacej dokumentácii, pričom rešpektuje funkčné využitie okolitých území a nenarušuje plánované smerovanie rozvoja obce ani potenciálne investičné zámery v oblasti podnikania a výroby.

Prevádzka zámeru si nevyžaduje technické ani prevádzkové riešenia, ktoré by mohli negatívne vplývať na priemyselné prevádzky, napr.:

- zvýšené dopravné zaťaženie v priemyselných zónach,
- obmedzenie manipulačného priestoru,
- vytváranie imisií ohrozujúcich technologické procesy.

Žiadne z uvedených rizík **sa** v tomto prípade **nepredpokladajú**.

Z hľadiska charakteru a rozsahu možno vplyvy na priemyselnú výrobu hodnotiť nasledovne:

- charakter vplyvu: neutrálny, bez negatívnych dopadov,
- trvanie: trvalé, avšak s nulovým vplyvom,
- intenzita: nulová,
- významnosť vplyvu: zanedbateľná.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu **neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú** v žiadnej fáze – ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Vplyvy na dopravu:

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu **sú** hodnotené ako **zanedbateľné**. Vzhľadom na charakter zámeru – výstavbu individuálnej bytovej zástavby – a jeho umiestnenie v dotknutom území nedôjde k zásadnému zvýšeniu dopravnej záťaže na štátnej a miestnej cestnej sieti ani k vzniku dopravných kolízií.

Navrhovaná výstavba zahŕňa:

- individuálne rodinné domy 59,
- bytové domy s celkovým počtom 75 bytov,
- súvisiacu technickú infraštruktúru vrátane miestnych komunikácií a chodníkov.

Dopravné generovanie zo strany nových obytných objektov je vzhľadom na počet jednotiek relatívne malé, pričom navrhovaná dopravná infraštruktúra (prístupové komunikácie z cesty I/79, vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy) je navrhnutá tak, aby kapacitne postačovala pre predpokladaný dopravný príspevok.

Hlavné zistenia hodnotenia vplyvov na dopravu:

- Existujúca miestna cestná sieť nebude zámerom nadmerne zaťažená,
- Prístupové a obslužné komunikácie sú navrhnuté v súlade s normami a vyhovujú počtu nových obyvateľov,
- Križovatkové uzly a príľahlé komunikácie nebudú ohrozené kongesciami ani zhoršením bezpečnosti cestnej premávky,
- Prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá negatívne dopady na hromadnú dopravu ani na bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Z hľadiska intenzity a významnosti vplyvov možno uviesť:

- charakter vplyvu: - priamy, krátkodobý (výstavba) a trvalý (prevádzka),
- intenzita vplyvu: - nízka,
- rozsah vplyvu: - lokálny, obmedzený na bezprostredné okolie zámeru,
- významnosť vplyvu: - malá až zanedbateľná.

Celkovo je možné konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu neboli identifikované, a dopravný príspevok navrhovanej výstavby bude kapacitne únosný, bez rizika kongescií či ohrozenia bezpečnosti cestnej premávky.

Vplyvy naviazujúcich stavieb, činností a infraštruktúry:

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na existujúce naviazujúce stavby, činnosti a infraštruktúru v dotknutom území. Zámer svojím charakterom – výstavbou individuálnej a bytovej zástavby spolu s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou – nevytvára konflikty s okolím.

Hlavné zistenia:

- Navrhovaná činnosť nezasahuje do existujúcich objektov susedných nehnuteľností ani do ich prevádzkových plôch.
- Prevádzka zámeru neovplyvní funkčnosť okolitých budov, príľahlých podnikateľských subjektov ani verejných zariadení.
- Dopravná a technická infraštruktúra navrhovanej činnosti (miestne komunikácie, chodníky, vodovod, NN rozvod, verejné osvetlenie) je navrhnutá tak, aby harmonicky naväzovala na existujúcu sieť a nevytvárala preťaženie alebo konflikty s už existujúcimi prvkami infraštruktúry.
- Okolité činnosti a využitie územia (napr. individuálne bývanie, drobné podnikateľské aktivity) nebudú obmedzené alebo narušené realizáciou navrhovanej výstavby.

Vplyvy možno hodnotiť nasledovne:

- charakter vplyvu: - priamy a lokálny,
- intenzita vplyvu: - veľmi nízka,
- rozsah vplyvu: - obmedzený na priame okolie zámeru,
- významnosť: - zanedbateľná.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť **nevytvára konflikt** s existujúcimi stavbami, činnosťami ani infraštruktúrou a jej dopad v tomto ohľade **je nevýznamný**.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch:

Vplyvy navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch sa predpokladajú, že výrazne pozitívne ovplyvnia daný región známy cestovným ruchom s nadregionálnym významom.

Vplyvy na infraštruktúru:

Umiestnením a realizáciou navrhovanej činnosti **nedôjde** k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v danom záujmovom území. **Nepredpokladajú sa** žiadne **negatívne** vplyvy navrhovanej činnosti **na existujúci stav** infraštruktúry v území, vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru **sú nevýznamné až nulové**.

Iné vplyvy:

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov. Žiadne iné vplyvy na obyvateľstvo nie sú známe a neboli identifikované.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území:

Pri posudzovaní predpokladaných preťažených lokalít v záujmovom území je potrebné konštatovať, že súčasný stav a charakter využitia územia, v kombinácii s existujúcou kvalitou životného prostredia, neumožňuje predpokladať vznik nových preťažených lokalít po realizácii navrhovanej činnosti.

Výstavba

Počas výstavby, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a predpokladanú frekvenciu dopravných pohybov, nenastane bodové preťaženie dopravných úsekov. Iba v mieste odbočovania vozidiel zo štátnej cesty I/79 na stavenisko môže dochádzať k dočasnému zvýšeniu dopravného rizika, napríklad vyššej pravdepodobnosti kolízií. Toto dočasné zaťaženie je však možné účinnou organizáciou stavebných prác a koordináciou dopravy minimalizovať.

Priestorové vymedzenie vplyvov

Pri definovaní územia s prejavmi vplyvu činnosti je nutné zohľadniť:

- existujúcu cestnú sieť,
- situovanie obytných zón,

- funkčné využitie územia,
- priamy, nepriamy a kumulatívny charakter vplyvov,
- existujúcu antropogénnu záťaž v dotknutom území.

V súlade s vyššie uvedenými faktormi možno konštatovať, že priamy, nepriamy ani kumulatívny vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky nebude významný.

Hodnotenie vplyvov

- Charakter vplyvu: - priamy, lokálny a krátkodobý (výstavba), trvalý a lokálne obmedzený (prevádzka),
- Intenzita vplyvu: - nízka,
- Rozsah vplyvu: - lokálne obmedzený na zámerom priamo dotknuté územie,
- Významnosť vplyvu: - malá, environmentálne prijateľná.

Na základe syntézy všetkých hodnotených faktorov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť **nespôsobí** významné **narušenie** environmentálneho alebo sociálneho prostredia a jej realizácia **je v súlade s udržiavateľným využívaním územia**.

Predpokladaná antropogénna záťaž územia:

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na zvýšenie existujúcej antropogénnej záťaže nie je predpoklad, že realizáciou zámeru dôjde k výraznému nárastu antropogénnej záťaže v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu individuálnej bytovej zástavby a súvisiacej technickej infraštruktúry na lokalite, ktorá je už čiastočne antropogénne ovplyvnená a kde sú prítomné existujúce obytné a zastavané plochy.

Hlavné aspekty hodnotenia antropogénnej záťaže:

- Územie je čiastočne urbanizované, pričom realizáciou navrhovanej činnosti dôjde iba k lokálnemu zvýšeniu antropogénnych aktivít.
- Prevádzkové vplyvy budú obmedzené na bežnú údržbu a využívanie obytných objektov, čo predstavuje nízku intenzitu záťaže.
- Dopravná záťaž spojená s prevádzkou zámeru nebude významne zvyšovať zaťaženie miestnej cestnej siete, nakoľko ide o menší počet bytových jednotiek a dopravný príspevok je kapacitne únosný.
- Ostatné environmentálne záťaže (emisné, hlučnosť, vizuálne) sú lokálne a nízke, pričom nevytvárajú kumulatívne konflikty s existujúcim stavom územia.

Celkovo je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť **nebude mať** významný negatívny dopad na úroveň antropogénnej záťaže územia, pričom zámer **je environmentálne a urbanisticky prijateľný** vzhľadom na charakter a mieru vplyvov.

Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia:

Ľudské aktivity a ich sprievodné negatívne environmentálne vplyvy sú prirodzenou súčasťou fungovania a rozvoja spoločnosti. Úplná eliminácia týchto vplyvov nie je reálne možná, avšak ich intenzitu je možné účinne regulovať vhodným priestorovým usporiadaním a harmonizáciou antropických zásahov s prírodnými podmienkami územia. Z hľadiska krajinnoekologických princípov je základným nástrojom prevencie a zmiernenia

problémov optimálne rozmiestnenie aktivít v krajine tak, aby rešpektovali jej ekologickú stabilitu, využiteľné prírodné potenciály a limity územia.

V rámci hodnoteného územia neboli identifikované predpoklady vzniku nových preťažených alebo konfliktných lokalít v dôsledku navrhovanej činnosti. Zámer je situovaný v prostredí, ktoré je už dlhodobo antropogénne pozmenené a využívané, a jeho realizácia nezasiahne územia s vyššou ekologickou citlivosťou, ani územia so špecifickou ochranou alebo funkčnou záťažou. Charakter a rozsah navrhovanej činnosti nepredstavujú riziko významného zvýšenia environmentálnej záťaže, ani zhoršenia funkčnosti krajinej štruktúry. Z hľadiska územného rozvoja možno konštatovať, že navrhovaná aktivita je v súlade s priestorovou reguláciou a funkčným určením územia, pričom sa predpokladá len minimálna pravdepodobnosť vzniku nových kritických alebo kolíznych lokalít. Vzhľadom na mieru antropizácie územia, jeho súčasný spôsob využívania a ekologické predpoklady **je** projekt hodnotený ako **kompatibilný** s krajinnoekologickými požiadavkami a s udržateľným rozvojom lokality.

Priestorová syntéza pozitívnych vplyvov:

Z odborného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti nevyplynuli žiadne vylučujúce okolnosti pre realizáciu zámeru. Zistené vplyvy a dopady boli podrobne analyzované a doplnené návrhmi opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov, čím sa zabezpečuje environmentálna prijateľnosť navrhovanej činnosti.

Hlavné pozitívne aspekty zámeru:

- ▶ Respektovanie územného plánu: - Zámer je v súlade s plánovaným rozvojom individuálnej bytovej zástavby a harmonicky nadväzuje na existujúce využitie územia.
- ▶ Ochrana prírodného prostredia: - Realizácia a prevádzka zámeru neovplyvní negatívne horninové prostredie, biotu ani chránené územia v dotknutom území.
- ▶ Minimalizácia environmentálnych rizík: - Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa predchádzalo závažnému a nezvratnému znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia a nehrozili konflikty s existujúcou biodiverzitou.
- ▶ Zvýšenie kvality sídelného prostredia: - Výstavba rodinných a bytových domov spolu s technickou infraštruktúrou prispieva k ozdraveniu a rozvoju sídelnej sféry a lepšiemu využitiu dotknutého územia.
- ▶ Pozitívny vplyv na životnú úroveň obyvateľstva: - Realizáciou zámeru sa zvýši komfort bývania a dostupnosť infraštruktúry v lokalite, bez negatívneho dopadu na existujúce obyvateľstvo.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť **prispieva k pozitívnemu rozvoju** územia, pričom **jej prevádzka nebude viesť** k významnému ani nezvratnému zhoršeniu kvality ŽP. Vplyvy zámeru sú environmentálne prijateľné a podporujú udržateľný rozvoj lokality.

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie:

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže potenciálne vzniknúť riziko úniku ropných látok alebo iných chemicky škodlivých látok v prípade porušenia technologickej disciplíny, nesprávnej manipulácie alebo nedodržania organizačných a prevádzkových opatrení. Toto riziko je však lokálne a plne kontrolovateľné dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových postupov.

Opatrenia na minimalizáciu rizík:

- Havarijný plán: Prevádzkovateľ zabezpečí vypracovanie a implementáciu havarijného plánu, ktorého cieľom je okamžité a účinné riešenie prípadných havárií. Všetci zamestnanci budú s týmto plánom oboznámení a preškolení.
- Bezpečná manipulácia s ropnými a chemickými látkami: Pri výstavbe a prevádzke budú dodržiavané odporúčané technologické a bezpečnostné postupy, čím sa minimalizuje riziko úniku škodlivín do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.
- Kontrola a údržba zariadení: Pravidelná kontrola a údržba stavebných mechanizmov, zásobníkov, potrubí a príslušných zariadení znižuje pravdepodobnosť havarijných situácií.

Hodnotenie vplyvov:**- Počas výstavby:**

Riziko je prítomné iba počas manipulácie s pohonnými hmotami a olejmi stavebných strojov, a jeho dopad na životné prostredie je lokálny, krátkodobý a kontrolovateľný.

- Počas prevádzky:

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a obmedzené množstvá manipulačných látok nehrozí významné riziko úniku škodlivín, ktoré by mohlo spôsobiť vážne environmentálne škody.

Pri dodržiavaní všetkých prevádzkových, technologických a bezpečnostných opatrení, vrátane havarijného plánu, sa riziká havárií a úniku škodlivých látok považujú za zanedbateľné a nie je predpoklad, že by došlo k závažnému ovplyvneniu životného prostredia v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík:

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne účinky na zdravie obyvateľstva ani zamestnancov počas výstavby a následnej prevádzky. Realizácia zámeru bude prebiehať v definovanej a vyhradenej trase, čo minimalizuje možné expozície rizikovým faktorom pre verejnosť.

Proces hodnotenia zdravotného rizika

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje systémový proces zhodnocovania pravdepodobnosti a závažnosti škodlivých účinkov, ktoré môžu vzniknúť u ľudí alebo v životnom prostredí v dôsledku expozície rizikovým faktorom. Ide o kvantitatívnu alebo kvalitatívnu analýzu, ktorá berie do úvahy:

- charakter a intenzitu rizikového faktora,
- možné nepriaznivé účinky na populáciu vystavenú alebo potenciálne vystavenú tomuto faktoru,
- pravdepodobnosť a závažnosť negatívnych účinkov,
- environmentálne a pracovné podmienky, ako aj spôsob života ľudí.

Cieľom hodnotenia je identifikovať a minimalizovať potenciálne zdravotné riziká pre populáciu v dotknutom území.

Zhodnotenie rizík pre navrhovanú činnosť

- Výstavba: Počas výstavby nie sú predpokladané významné zdravotné riziká. Potenciálne rizikové faktory, ako sú hluk, prach alebo manipulácia s pohonnými hmotami, budú riadené a kontrolované v súlade s bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
- Prevádzka: Samotná prevádzka zámeru nebude zdrojom významných emisií, hluku ani iných stresujúcich faktorov. Pri dodržaní všetkých technických, bezpečnostných a legislatívnych požiadaviek sa neočakávajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť **nepredstavuje** zdravotné riziko pre obyvateľstvo ani pre pracovníkov na stavenisku, a to pri predpoklade dodržiavania všetkých prevádzkových, bezpečnostných a hygienických opatrení.

Zámer **je v súlade** s platnými právnymi predpismi a jeho realizácia **je environmentálne a zdravotne bezpečná**.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia:

Vplyvy na chránené územia a prírodné hodnoty

Navrhovaná činnosť sa nachádza v urbanizovanom území s nízkym stupňom ochrany prírody (prvý stupeň podľa zákona o OPaK). Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy, a to z dôvodu:

- vysokého stupňa antropogénnej premeny územia,
- absencie ekosystémov významných z hľadiska predmetu ochrany prírody,
- umiestnenia mimo národnej sústavy chránených území a ich ochranných pásiem,
- absencie území sústavy NATURA 2000, vrátane chránených vtáčích území (CHVÚ) a území európskeho významu (ÚEV),
- absencie Ramsarských lokalít (chránené mokrade),
- neprítomnosti chránených stromov alebo jednotlivých vzácnych prírodných prvkov.

Navrhovaná činnosť **nebude** zasahovať do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ich ochranných pásiem ani do lokálnych biotopov významných z hľadiska ochrany biodiverzity.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona o vodách:

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodárenských zdrojov pitnej vody a nenaruša vyhlásené pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov ani ochranné pásma vodojemov.
- Závažné negatívne vplyvy na chránené územia definované zákonom o vodách sa nepredpokladajú.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k žiadnemu významnému ovplyvneniu chránených území či ochranných pásiem.

Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že:

- Nebudú negatívne ovplyvnené žiadne chránené územia, ich ochranné pásma ani významné prírodné prvky,
- Nebudú ohrozené územia NATURA 2000, CHVO ani ochranné pásma vodných zdrojov,

Prevádzka zámeru **nepredstavuje environmentálne riziko** pre chránené územia v dotknutom území. Navrhovaná činnosť **je tak environmentálne bezpečná** z hľadiska ochrany prírody a krajiny aj ochrany vodných zdrojov.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významu a časového priebehu pôsobenia:

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ktorých cieľom bolo identifikovať okolnosti s potenciálnym negatívnym alebo pozitívnym dopadom, možno konštatovať:

1. Významnosť vplyvov

- Navrhovaná činnosť bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv, a to vzhľadom na minimálny počet priamych dopadov.
- Negatívne účinky na obyvateľstvo, jeho zdravie a kvalitu života nepredpokladáme.
- Navrhovaná činnosť nebude dlhodobo ani významne negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka.

2. Časový priebeh pôsobenia vplyvov

- Počas výstavby a prevádzky budú predpokladané vplyvy takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.
- Priame a nepriame dopady sú lokalizované a väčšinou dočasné, pričom po ukončení výstavby sa očakáva návrat územia k jeho predchádzajúcemu stavu, najmä čo sa týka biologickej a krajinnovej stability.

3. Kumulatívne a komplexné pôsobenie

- Celkové pôsobenie zámeru je ovplyvnené existujúcim antropogénnym zaťažením územia a zároveň prinesie pozitívne socio-ekonomické dopady pre obyvateľstvo (rozvoj individuálnej bytovej zástavby a infraštruktúry).
- Navrhovaná činnosť neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability, osobitne chránené časti prírody ani krajinnú štruktúru.

4. Ekonomické a sociálne aspekty

- Z hľadiska ekonomického a sociálneho vývoja v záujmovom území predstavuje navrhovaná činnosť celospoločensky prospešný zámer, pričom environmentálna záťaž je zanedbateľná a prijateľná.
- Kvalita životného prostredia bude zachovaná v lokálnom aj širšom územnom kontexte.

5. Právny a prevádzkový súlad

- Navrhovaná činnosť je v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä v oblasti životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zachovanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou, vrátane dodržiavania stanovených opatrení a prevádzkových podmienok.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že všetky významnejšie vplyvy na ŽP boli identifikované a zhodnotené. Predpokladané pôsobenie navrhovanej činnosti je **environmentálne prijateľné**, s minimálnym negatívnym dopadom a s prínosom pre rozvoj záujmového územia.

V nasledujúcom texte sú najdôležitejšie z vplyvov zosumarizované a vyhodnotené z hľadiska ich významnosti:

Pre hodnotenie významnosti vplyvov bola zvolená päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

► **0 nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložku životného prostredia, obyvateľstvo alebo využiteľnosť zeme, kultúrne a historické hodnoty územia, a pod.)

► **1 nevýznamný - zanedbateľný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným príspevkom alebo dočasným pôsobením)

► **2 málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny, tiež vplyv s charakterom rizika pre viac

zraniteľnú zložku životného prostredia alebo inak špecifické územie, dočasný vplyv so širším plošným záberom alebo priamym ovplyvnením obyvateľstva)

► **3 významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť alebo plošný záber sú je vysoké, tiež dočasný vplyv s celoplošným pôsobením)

► **4 veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach, trvalý a nevratný vplyv).

Významnosť hodnotíme spoločne pre obidva varianty. Iba v prípade rozličných hodnôt významnosti uvádzame jednotlivé varianty osobitne.

Ku každej skupine vplyvov je priradená legislatívna alebo iná norma, ktorá sa viaže k jeho pôsobeniu a k prípadným opatreniam. Pri číselnom označení mieru vplyvu je uvádzane znamienko:

– negatívny vplyv

+ pozitívny vplyv

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf (Zákon NR SR č. 214/2002 – úplné znenie zákona 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon)

1. Erózne javy a procesy počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý, negatívny**
2. Zásah do nerastného bohatstva - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu (Zákon NR SR č.146/2023 Z.z. - zákon o ochrane ovzdušia)

3. Hluk, prašnosť a emisie z prác a dopravy počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv, negatívny, krátkodobý, nepravideľný**
4. Zníženie emisnej záťaže na miestnej úrovni počas prevádzky + **2 významný vplyv, pozitívny, dlhodobý**

Vplyvy na povrchové a podzemné vody (Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. - vodný zákon) (Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov)

5. Znečistenie vodných tokov počas výstavby - **2 málo významný vplyv, negatívny, krátkodobý, nepravideľný, riziko**
6. Znečistenie podzemných vôd počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv - riziko v prípade vzniku havarijných situácií**
7. Znečistenie povrchových a podzemných vôd počas prevádzky - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na pôdy (Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)

8. Zábery pôdy, mechanické narušenie pôdy dočasných záberov počas výstavby - **2 málo významný vplyv, negatívny, trvalý**
9. Vplyv na pôdu počas prevádzky - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na genofond a biodiverzitu (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)

- 10. Umiestnenie zámeru - **2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý**
- 11. Realizácia výrubov - **0 bez vplyvu**
- 12. Vplyvy stavebných aktivít - **1 nevýznamný negatívny vplyv**
- 13. Dopad na chránené druhy rastlín a živočíchov - **1 zanedbateľný vplyv**

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny, Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon 326/2005 Z.z. o lesoch; ÚPN VÚC Prešovského kraja)

- 14. Vytvorenie novej zástavby, zábery pozemkov, zmena využívania krajiny - **2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý**

Vplyvy na stabilitu krajiny (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny)

- 15. Zníženie celkovej ekologickej stability dotknutého územia - **1 zanedbateľný vplyv**
- 16. Dopad realizácie zámeru na prvky ÚSES - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na chránené územia (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. - zákon o ochrane prírody a krajiny; Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z.)

- 17. Územný konflikt zámeru s chránenými územiami - **0 bez vplyvu**
- 18. Územný konflikt zámeru s územiami NATURA - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na obyvateľstvo (Zákon NR SR č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve; ÚPD VÚC Košického kraja)

- 19. Narušenie pohody a kvality života počas výstavby - **0 bez vplyvu**
- 20. Umiestnenie zámeru vo vzťahu k existujúcemu obytnému prostrediu - **0 bez vplyvu**
- 21. Vplyvy prevádzky zámeru na obyvateľstvo vrátane zdravotného stavu - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu (Zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)

- 22. Dočasné zábery pôdy - **2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý**
- 23. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a vplyv na obhospodarovanie pozemkov - **2 málo významný negatívny vplyv, dlhodobý**

Vplyvy na priemyselnú výrobu - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru (STN 33 3300, STN 73 6101)

- 24. Dopravné obmedzenia pri križovaní dopravných línií počas výstavby - **1 zanedbateľný vplyv, krátkodobý**
- 25. Ovplyvnenie turistických a rekreačných lokalít počas výstavby - **0 bez vplyvu**
- 26. Ovplyvnenie turistických a rekreačných aktivít počas prevádzky - **0 bez vplyvu**

Vplyvy na lesné hospodárstvo (Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch)27. Zábery lesných pozemkov, obmedzenie hospodárenia v lesoch - **0 bez vplyvu**28. Ovplynvenie kultúrno-historických a archeologických lokalít - **0 bez vplyvu**

Z celkového zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- zvýšenie znečistenia ovzdušia z navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nebude významné;
- realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa v podstate výrazne nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území;
- frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu navrhovanej činnosti výrazne nezvyšuje;
- vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia;
- navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov - zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia;

Pri hodnotení sa nepreukázali závažné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP. Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že **navrhovaná činnosť** z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, **nespôsobí** ani v synergii so súčasnými hodnotami, také **poškodenie zložiek ŽP**, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).

Je zrejmé, že navrhovaná činnosť má na ŽP minimálny vplyv a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a pohodu bývania) sa nepredpokladajú.

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu predmetného „Zámeru“ a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (a zdravie). A vzhľadom na polohu umiestnenia a spôsob prevádzky navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá realizáciou navrhovanej činnosti vznik nových, preťažených lokalít v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácii vhodných technických a technologických opatrení bude zabezpečená ekologická únosnosť navrhovanej činnosti.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na druh, charakter a rozsah predmetnej navrhovanej činnosti, ako aj dostatočnú vzdialenosť od štátnych hraníc je možné konštatovať, že táto nebude žiadny vplyv na životné prostredie (na jednotlivé zložky životného prostredia) susedných štátov.

Žiadne vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice **sa nepredpokladajú.**

Vzhľadom na vyššie uvedené, je možné konštatovať, že u predmetnej navrhovanej činnosti sa neočakávajú **žiadne negatívne vplyvy** na ŽP, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území:

Na základe podrobného hodnotenia navrhovanej činnosti a jej charakteru možno konštatovať, že:

1. Technické a prevádzkové súvislosti

- Navrhovaná činnosť nemá predpoklad generovať technické súvislosti alebo sekundárne efekty, ktoré by negatívne ovplyvnili súčasný stav životného prostredia.
- Funkcia činnosti je lokalizovaná a jej prevádzka nezaťažuje okolité prostredie nad rámec existujúcich antropogénnych aktivít.

2. Vplyv na prírodu a ochranu prírodných zdrojov

- Realizácia a prevádzka zámeru nebude mať negatívny dopad na prírodné zdroje, biotopy, biodiverzitu ani ekologickú stabilitu dotknutého územia.
- V dotknutom území sa nenachádzajú významné chránené oblasti, biocentra ani biokoridory, ktoré by mohli byť ovplyvnené.

3. Kultúrne a historické hodnoty

- Územie neobsahuje žiadne známe kultúrne či historické pamiatky, ani prvky nehmotného kultúrneho dedičstva (miestne tradície, zvyky), takže nevzniká predpoklad ich narušenia.

4. Dopad na kvalitu životného prostredia

- Krátkodobé ani dlhodobé negatívne vplyvy na zložky životného prostredia sa nepredpokladajú.
- Súčasný stav ovzdušia, pôdy, vody, krajiny, fauny a flóry zostane prakticky nezmenený.
- Funkčné a priestorové aspekty územia zostávajú zachované bez výrazného narušenia.

5. Súlad s právnymi predpismi a ochranou životného prostredia

- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnou legislatívou, vrátane zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o ovzduší, zákona o vodách a EIA.
- Neregistrujú sa žiadne dodatočné alebo neočakávané súvislosti, ktoré by mohli zhoršiť stav životného prostredia.

Na základe zistení a hodnotenia navrhovanej činnosti **sa nepredpokladajú** vyvolané súvislosti, ktoré by svojím pôsobením mohli významne alebo dlhodobo ovplyvniť ŽP v území. Činnosť je environmentálne prijateľná a jej realizácia nezhorší súčasný stav prírody, krajiny ani kvalitu života obyvateľov.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti:

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nemožno úplne vylúčiť určité riziká súvisiace so zdravotnou bezpečnosťou, prevádzkou a environmentálnymi vplyvmi.

Identifikované potenciálne riziká

Potenciálne riziká počas výstavby a prevádzky možno rozdeliť podľa pôvodu:

1. Technické zlyhania

- Poruchy technologických zariadení, mechanizmov alebo dopravných prostriedkov.

2. Ľudský faktor

- Porušenie pracovnej a technologickej disciplíny.

- Nedodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane zdravia pri práci. - Nepoužívanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (OOPP).

3. Neočakávané prírodné vplyvy

- Extrémne poveternostné podmienky, prívalové dažde, údery blesku a iné nepriaznivé klimatické udalosti.

Hlavné rizikové situácie

- Prevádzkové havárie počas výstavby alebo údržby.
- Dopravné nehody v priestoroch a trasách spojených s činnosťou.
- Možnosť vzniku požiaru.

Opatrenia na minimalizáciu rizík

Pre elimináciu alebo zmiernenie potenciálnych rizík budú zavedené nasledovné opatrenia:

- Organizácia práce, dodržiavanie bezpečnostných, požiarnych a prevádzkových predpisov.
- Vypracovanie havarijných plánov a plánov požiarnej ochrany.
- Pravidelné školenia, preskúšavanie a oboznamovanie všetkých zamestnancov s bezpečnostnými postupmi.
- Technické zabezpečenie zariadení a kontrola ich prevádzky.

Pri predpokladanom technicko-bezpečnostnom zabezpečení výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa očakáva, že riziká havárií, mimoriadnych udalostí, požiarov a iných prevádzkových incidentov budú minimalizované na prijateľnú úroveň.

- Pravdepodobnosť vzniku udalostí so závažným dopadom na zdravie obyvateľstva alebo životné prostredie je veľmi nízka.
- Špeciálne preventívne systémy (napr. varovné systémy) nie sú vzhľadom na charakter činnosti potrebné.

Záver:

Navrhovaná činnosť pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových opatrení **nebude predstavovať** významné riziko pre zdravie ľudí ani pre ŽP.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP: Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií):

Riziko vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k znečisteniu životného prostredia sa viaže iba na obdobie výstavby. Jedná sa o možné znečistenie pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd v dôsledku havárie stavebných strojov (vytečenie pohonných látok, olejov zo stavebných strojov počas vykonávania zemných prác a pod.). Samotná prevádzka zámeru nedáva predpoklad vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Návrh opatrení:

1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prísne ich dodržiavať.
2. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom.
3. Umývanie stavebných mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu a zariadení je možné vykonávať iba na odsúhlasených spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo staveniska.
4. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov.

5. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov v rámci stavby, uložiť na miesto určené samosprávou.
6. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu invázných druhov rastlín.
7. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnuť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov.
8. Skrývku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov, vytvorenie krycej vrstvy pôdy na svahoch komunikácie a zvyšok na zlepšenie kvality poľnohospodárskych pôd (ornej pôdy) v okolí výstavby.
9. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
10. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa na bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrápanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi ...
11. v prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasným stavom.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.

Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a minimalizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne.

Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povolovacích činností.

Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať platné, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Technické a technologické opatrenia

Prehliadky a údržbu zariadení používaných pri výstavbe sa bude vykonávať podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa stavebných prác.

Navrhovanú činnosť zabezpečiť dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).
- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti vykonávať podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie
- Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.
- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).
- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.
- Jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)
- Viest' a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);
- podávať hlásenia o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.
- Umožniť orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup na stavenisko, poskytovať im požadované údaje a bezodkladne vykonať prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.
- Zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplývajú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď vodný zákon v platnom znení]
- minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení:

Všetky vyššie uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie sú navrhnuté tak, aby boli technicky reálne pre všetky zúčastnené strany a realizovateľné bez vplyvu na časový harmonogram a ekonomiku navrhovanej činnosti.

Navrhované opatrenia na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP a zdravie ľudí zodpovedajú možnostiam, ktoré poskytuje dosiahnutý stupeň poznania, sú reálne a aj z organizačného, technického a ekonomického hľadiska **sú realizovateľné** a sú dosiahnuteľné cenovo dostupnými prostriedkami.

Poznatky z využívania obdobných navrhovaných činností nepreukázali negatívny vplyv na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva dotknutých oblastí. Preto je odôvodnený predpoklad, že pri dodržiavaní všetkých navrhovaných a zrealizovaných opatrení, realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia v dotknutých regiónoch.

V. NÁVRH OSOBITNÝCH OPATRENÍ NA ZMIERNENIE DOPADOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- v súlade s Klimatickou stratégiou SR a Stratégiou adaptácie SR na zmenu klímy „IBV Lomnica – Sever“:

Navrhovaná činnosť je koncipovaná v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, ochrany klímy a adaptácie územia na prejavy zmeny klímy v zmysle:

- Klimatickej stratégie SR;
- Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy;
- Cieľov znižovania emisií skleníkových plynov, zvyšovania retenčnej schopnosti územia a posilňovania ekologickej stability zastavaného prostredia;

Navrhované opatrenia zohľadňujú predpokladané prejavy zmeny klímy, najmä nárast extrémnych zrážok, období sucha, vln horúčav a zvýšené riziko lokálnych povodní.

1. Opatrenia na adaptáciu územia na zmenu klímy a posilnenie zelenej infraštruktúry;

2. Zelené strechy a vegetačné prvky Na vybraných obytných objektoch sa navrhuje realizácia extenzívnych vegetačných striech;

Tieto prvky:

- zvyšujú retenčnú kapacitu územia;
- znižujú povrchový odtok dažďovej vody;
- obmedzujú prehrievanie zastavaných plôch;
- prispievajú k znižovaniu efektu mestského tepelného ostrova;

Časť strešných plôch je vyhradená pre fotovoltické panely, čím sa podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie v súlade s cieľmi dekarbonizácie. Zelené steny a vertikálna zeleň Na vybraných fasádach objektov sa navrhuje výsadba popínavej vegetácie.

Tento prvok:

- zlepšuje mikroklimatické podmienky v bezprostrednom okolí budov;
- zvyšuje biologickú rozmanitosť;
- prispieva k adaptácii objektov na vyššie teploty;

Zelené kryty parkovacích státí:

Parkovacie plochy budú čiastočne tienené pomocou konštrukcií s popínavou vegetáciou. Opatrenie znižuje prehrievanie spevnených plôch, podporuje evapotranspiráciu a zlepšuje komfort využívania územia. Zelené pásy a výsadba stromovej zelene Pozdĺž komunikácií a peších trás sa navrhuje výsadba stromov a krovín.

Zeleň:

- zvyšuje odolnosť územia voči suchu a extrémnym teplotám,
- podporuje prirodzenú infiltráciu zrážkových vôd,
- zlepšuje kvalitu ovzdušia a estetiku územia.

II. Opatrenia na hospodárenie s vodou v podmienkach meniacej sa klímy

Zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody

V súlade so zásadou „zadržať vodu v území“ budú dažďové vody zo striech rodinných domov zachytávané v dažďových záhradách a v dažďových nádržiach za účelom využívania dažďovej vody na polievanie zelených plôch v období sucha. Toto riešenie prispieva k adaptácii na extrémne zrážkové udalosti a znižuje riziko lokálnych záplav.

Prírode blízke odvodnenie komunikácií

Odtok z miestnych komunikácií bude smerovaný do zelených pásov, kde dôjde k jeho postupnému vsakovaniu.

Opatrenie:

- znižuje rýchlosť odtoku,
- obmedzuje erózne procesy,
- podporuje obnovu podzemných vôd.

III. Opatrenia na znižovanie emisií skleníkových plynov**Využívanie obnoviteľných zdrojov energie**

Objekty budú vybavené fotovoltickými panelmi a tepelnými čerpadlami.

Tento koncept:

- znižuje spotrebu energie z fosílnych palív,
- prispieva k znižovaniu emisií CO₂,
- podporuje energetickú sebestačnosť územia.

Energeticky efektívne riešenia budov**Navrhujú sa uplatnenie:**

- inteligentných systémov riadenia vykurovania a chladenia,
- rekuperácie tepla,
- optimalizácie spotreby energie podľa aktuálnych klimatických podmienok.

IV. Opatrenia podporujúce obehové hospodárstvo**Efektívne využívanie materiálov**

Pri výstavbe budú uprednostnené materiály zo zhodnotených odpadov, čím sa zníži environmentálna stopa stavby a spotreba primárnych surovín. Komplexný separovaný zber odpadov V obytných súboroch bude zabezpečený separovaný zber komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľných zložiek, čím sa podporí znižovanie množstva skládkovaného odpadu a tvorba druhotných surovín.

Záverečné zhodnotenie:

Navrhovaná činnosť „IBV Lomnica – Sever“ je navrhnutá v súlade s národnými klimatickými cieľmi a adaptačnými opatreniami Slovenskej republiky.

Uplatnením uvedených opatrení sa:

- zvyšuje odolnosť územia voči prejavom zmeny klímy,
- znižuje uhlíková stopa navrhovanej činnosti,
- posilňuje ekologická stabilita a kvalita obytného prostredia.

Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy a ochrany klímy je navrhovaná činnosť hodnotená ako environmentálne prijateľná a primerane reagujúca na súčasné a predpokladané klimatické podmienky.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala:

Nulový variant predstavuje stav územia, ktorý by nastal v prípade, že by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

- Lokalita v katastrálnom území Čemerné miestna časť Lomnica by zostala v súčasnom stave, bez zmien v štruktúre využitia územia.
- Neboli by vytvorené nové možnosti pre individuálne sociálne alebo rodinné bývanie.

- Nepodporilo by sa rozšírenie miestnej bytovej výstavby a s tým spojené aktivity stavebného sektora a podnikateľských činností v regióne.
 - Územie by si zachovalo existujúce charakteristiky krajiny, bez zmien v urbanistickej, ekologickej alebo environmentálnej štruktúre.
- Nulový variant by neumožnil rozvoj sociálnej infraštruktúry a obmedzil by pozitívne socio-ekonomické dopady, ktoré by realizácia navrhovanej činnosti priniesla obyvateľom a miestnej komunite.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

Navrhovaná činnosť je v súlade so zámermi mesta Vranov nad Topľou, miestnej časti Lomnica v oblasti rozvoja individuálnej bytovej zástavby.

Posudzovaná lokalita prináša z hľadiska súladu s územným plánom tieto pozitíva:

- Lokalita umožňuje napojenie na existujúcu infraštruktúru a využitie už vybudovaného dopravného systému.
- Na lokalite nie sú evidované ani navrhované veľkoplošné či maloplošné chránené územia ani územia európskeho významu NATURA 2000.
- Realizácia navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať hlukové a imisné pomery v miestnom prostredí.

Navrhovaná činnosť je plne kompatibilná s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektuje strategické ciele mesta Vranov nad Topľou, miestnej časti Lomnica v oblasti rozvoja bývania.

VI. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVÁŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný zámer bol spracovaný za účelom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a návrhu opatrení na elimináciu predpokladaných negatívnych dopadov.

• Cieľ zámeru: komplexne identifikovať a hodnotiť vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia. - Stav informácií: k dispozícii sú dostatočné podklady o dotknutom území, najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené.

• Predpokladané vplyvy:

- Negatívne vplyvy sú zanedbateľné, dočasné, občasné a lokálne (napr. emisie a hluk pri výstavbe).
- Pozitívne vplyvy zahŕňajú rozvoj individuálnej bytovej zástavby, podporu miestneho stavebníctva a nového bývania.

• Riziká a opatrenia:

- Prípadné riziká je možné minimalizovať organizačnými a technickými opatreniami.
- Vplyvy sú environmentálne a ekonomicky prijateľné.

• Vyhodnotenie významu:

- Vplyvy sú minimálne, krátkodobé a nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva ani majetku.
- Nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by vyžadovali ďalšie podrobné skúmanie.

Záver:

- Nie je potrebný ďalší postup hodnotenia vplyvov podľa zákona EIA.
- Odporúča sa uplatniť § 32 zákona EIA a upustiť od vypracovania „Správy o hodnotení“.

Návrh spracovateľa zámeru:

► Navrhovaná činnosť je environmentálne prijateľná, s minimálnymi negatívnymi dopadmi a pozitívnymi socio-ekonomickými efektmi. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie môže byť v tomto štádiu ukončený.

VII. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ZÁMERU

V procese porovnania variantov navrhovanej činnosti je nevyhnutné vytvoriť súbor hodnotiacich kritérií, ktorý umožní objektívne a transparentne posúdiť environmentálne, technicko-prevádzkové a socioekonomické aspekty jednotlivých variantov. Výber optimálneho variantu musí vychádzať z princípov efektívnosti, udržateľnosti a minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo.

V zmysle metodiky posudzovania vplyvov sa kritériá členia do troch základných kategórií:

1. Environmentálne kritériá

Tieto kritériá sú kľúčové, keďže realizácia zámeru musí byť v súlade s požiadavkami ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia.

Rozhoduje najmä:

- Vplyv na ovzdušie – predpokladané emisie, zmeny mikroklimatických pomerov, zvýšená dopravná záťaž.
- Vplyv na povrchové a podzemné vody – riziko znečistenia, zásah do odtokových pomerov, potreba ochranných opatrení.
- Vplyv na pôdu a horninové prostredie – zábery pôdy, zásahy do reliéfu, migrácia kontaminantov.
- Vplyv na biotu a biotopy – zásah do vegetácie, fauny, ekologickej konektivity.
- Vplyv na krajinný ráz – zmena vizuálneho charakteru prostredia, začlenenie do sídelnej štruktúry.
- Odpady a nakladanie s nimi – vznik a spôsob nakladania počas výstavby a prevádzky.

Dôležitosť environmentálnych kritérií:

Vysoká – vyplýva z legislatívnych požiadaviek (zákon EIA, zákon o ochrane prírody, voda, ovzdušie, odpady) a zásady prevencie a predbežnej opatrnosti.

2. Technické a technologické kritériá

Tieto kritériá hodnotia odbornú kvalitu navrhovanej výstavby a prevádzky:

- Bezpečnosť technického riešenia – riziko porúch, havárií, technická spoľahlivosť.
- Efektívnosť a vhodnosť zvolených technológií – moderné, bežne dostupné a environmentálne šetrné riešenia.
- Napojenie na existujúcu infraštruktúru – kapacitné možnosti ciest, vodovodov, elektrických sietí.

- Realizovateľnosť a dĺžka výstavby – zásah do okolitého prostredia, logistické požiadavky.
- Údržba a prevádzková náročnosť – dlhodobá stabilita a prevádzková bezpečnosť.

Dôležitosť technických kritérií: Stredná až vysoká – zabezpečujú spoľahlivosť, bezpečnosť a funkčnosť realizovanej činnosti, významne ovplyvňujú riziká.

3. Socioekonomické kritériá

Hodnotia dopad navrhovanej činnosti na kvalitu života obyvateľov a na rozvoj lokality:

- Vplyv na zdravie obyvateľstva – hluk, prach, dopravná záťaž, hygienické limity.
- Vplyv na sociálne podmienky a komfort bývania – nové bývanie, kvalita prostredia, bezpečnostné parametre.
- Prínos pre rozvoj územia – ekonomická aktivita, vytváranie pracovných miest, zhodnotenie nevyužitého územia.
- Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou – súlad s územným plánom, koncepciami rozvoja obce a mesta.
- Akceptácia zo strany verejnosti – potenciálne konflikty, záujem obyvateľov o nové bývanie.

Dôležitosť socioekonomických kritérií: Stredná – významné pre udržateľný rozvoj, no podliehajú podmienkam environmentálneho limitovania.

Určenie dôležitosti (váhy) kritérií V zmysle odbornej praxe EIA boli kritériám priradené orientačné váhy (význam), ktoré reflektujú slovenskú legislatívu aj európske štandardy:

Skupina kritérií	Relatívna dôležitosť	Odôvodnenie
Environmentálne kritériá	50 %	Priorita ochrany ŽP, minimalizácia negatívnych vplyvov, splnenie legislatívnych limitov
Technicko-technologické kritériá	30 %	Zabezpečenie bezpečnosti prevádzky, technická realizovateľnosť a eliminácia havarijných situácií
Socioekonomické kritériá	20 %	Prínos pre lokalitu a obyvateľstvo, kvalita života, rozvojové efekty

Takéto rozdelenie je metodicky odôvodnené tým, že zámer musí v prvom rade preukázať environmentálnu prijateľnosť; ak tá nie je zabezpečená, ostatné kritériá strácajú význam.

Na základe vytvoreného súboru kritérií a ich významu možno konštatovať:

- Hodnotenie umožnilo objektívne porovnať nulový variant s navrhovaným variantom. - Environmentálne kritériá jednoznačne neidentifikovali významné negatívne vplyvy navrhovaného variantu.
- Technické a technologické kritériá potvrdili realizovateľnosť a bezpečnosť zámeru.
- Socioekonomické kritériá preukázali jednoznačný prínos navrhovaného variantu v porovnaní s nulovým variantom.
- Pri zohľadnení váh kritérií vychádza navrhovaný variant ako optimálne riešenie, keďže dosahuje vyššie hodnoty vo všetkých rozhodujúcich oblastiach.

Tento postup potvrdzuje, že navrhovaný variant spĺňa požiadavky udržateľného rozvoja a predstavuje environmentálne, technicky aj ekonomicky prijateľné riešenie využitia predmetného územia

VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Pri výbere optimálneho variantu je potrebné zohľadniť všetky identifikované pozitívne aj negatívne účinky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a na obyvateľstvo dotknutého územia.

Hodnotenie pozostávalo z analýzy vplyvov na:

- abiotické zložky prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horninové prostredie),
- biotické zložky (rastlinstvo, živočíšstvo a ich biotopy),
- krajinný ráz a využívanie územia,
- spotrebu surovín a energetické toky,
- zdravie a pohodu obyvateľstva, - sociálno-ekonomické podmienky.

Rozhodujúce bolo posúdenie, do akej miery realizácia navrhovanej činnosti môže zmeniť východiskový stav územia v pozitívnom alebo negatívnom zmysle, pri zohľadnení požiadaviek platných právnych predpisov a územnoplánovacej dokumentácie.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Územie, ktoré bolo v minulosti využívané ako zariadenie na zber a výkup odpadu, by zostalo naďalej nevyužitá a bez funkčného spoločenského či hospodárskeho prínosu.

Nerealizovanie zámeru by znamenalo zotrvanie v existujúcom stave, bez revitalizácie územia a bez jeho začlenenia do urbanizovaného prostredia obce.

Nevýhody nulového variantu:

- nedošlo by k vytvoreniu nových pracovných miest,
- neumožnila by sa transformácia nevyužívaného územia na plnohodnotnú obytnú zónu,
- nezrealizovala by sa potrebná dopravná a technická infraštruktúra,
- zostala by nevyužitá možnosť zvýšenia kvality bývania a rozšírenia obytnej kapacity obce,
- došlo by k strate potenciálnych socioekonomických prínosov pre obec.

Nulový variant tak neposkytuje žiadne rozvojové, spoločenské ani environmentálne benefity a predstavuje pasívne zachovanie súčasného stavu územia bez jeho zhodnotenia.

Súčasťou zámeru je aj realizácia komplexnej technickej a dopravnej infraštruktúry:

- výstavba miestnych komunikácií a chodníkov,
- rozšírenie verejného vodovodu,
- výstavba NN distribučnej siete a verejného osvetlenia,
- zriadenie všetkých domových prípojok,
- vybudovanie novej trafostanice a VN prípojky (v samostatnej PD v spolupráci s VSD).

Územie je situované na pozemkoch parc. č. KN-C 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10 v k.ú. Čemerné, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo.

Dopravný prístup je zabezpečený zo štátnej cesty I/79 (Vranov nad Topľou – Hriadky). Realizačný variant je v súlade s územným plánom mesta Vranov nad Topľou, ktoré vydalo k zámeru súhlasné stanovisko.

Prínosy navrhovaného variantu:

- funkčné a efektívne zhodnotenie doteraz nevyužívaného územia,
- rozšírenie kapacít bývania v obci a zvýšenie kvality životného prostredia,
- budovanie modernej infraštruktúry, ktorá zvýši atraktivitu územia,
- pozitívny socioekonomický vplyv (nové pracovné miesta, zvýšený rozvoj územia),
- urbanistická stabilizácia priestoru a jeho začlenenie do sídelnej štruktúry mesta.

Na základe komplexného porovnania možno konštatovať:

- Nulový variant neprináša žiadny rozvojový efekt, neumožňuje zhodnotenie územia a nezlepšuje životné podmienky obyvateľov.
- Navrhovaný variant predstavuje jednoznačne prínosné riešenie s minimálnymi negatívnymi environmentálnymi vplyvmi a významnými sociálnymi a ekonomickými prínosmi pre obec a jej obyvateľov.

Optimálnym riešením je preto navrhovaný (realizačný) variant.

ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe komplexného porovnania realizačného variantu s nulovým variantom možno konštatovať, že navrhovaná činnosť predstavuje environmentálne prijateľné, technicky realizovateľné a socioekonomicky výhodnejšie riešenie využitia predmetného územia.

Z predložených údajov a odborného posúdenia vyplýva:

Environmentálne vplyvy

Realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Všetky identifikované vplyvy počas výstavby majú dočasný, krátkodobý a málo významný charakter a nepredstavujú riziko prekročenia limitných hodnôt alebo ohrozenia ekologickej stability územia.

Záťaž na ovzdušie, pôdu, vodné pomery, biotu a krajinu je:

- krátkodobá počas výstavby,
- nízka v miere intenzity,
- kompenzovateľná navrhnutými technickými a organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky rodinnej a bytovej zástavby sa nepredpokladá zvýšenie environmentálneho tlaku nad rámec bežnej rezidenčnej funkcie územia.

Sociálno-ekonomické a územno-plánovacie aspekty:

Porovnanie oboch variantov ukázalo, že realizácia zámeru prináša pozitívne socioekonomické efekty, ktoré nulový variant nevytvára.

Ide najmä o:

- zhodnotenie dnes nevyužívaného územia,
- vytvorenie novej rezidenčnej kapacity a zvýšenie kvality bývania,
- podporu lokálneho rozvoja,
- zosúladienie s dlhodobou koncepciou mesta Vranov nad Topľou, ktoré v danej lokalite počíta s rozvojom individuálnej a nízkopodlažnej bytovej výstavby.

Navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu zmien v organizácii územia, nekladie neprimerané nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Bezpečnosť, technické riešenie a primeranosť zásahu:

Z predloženého posúdenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť:

- nepredstavuje riziká pre horninové prostredie,
- nezasahuje do chránených častí prírody,
- neovplyvňuje negatívne zdravotný stav obyvateľstva,
- nevyvoláva technické, prevádzkové ani organizačné konflikty.

Trvalý záber pôdy je síce súčasťou projektu, avšak vzhľadom na urbanistické určenie lokality je tento záber primeraný a odborným posúdením akceptovaný.

Po vyhodnotení environmentálnych, technických a socioekonomických kritérií možno jednoznačne konštatovať, že:

Realizačný variant predstavuje optimálne riešenie využitia predmetnej lokality.

Jeho realizácia je:

- v súlade s princípmi ochrany životného prostredia,
- technicky a prevádzkovo uskutočniteľná,
- územno-plánovaco odôvodnená,
- socioekonomicky výhodná,
- a pri rešpektovaní odporúčaných opatrení bez významných negatívnych dopadov na životné prostredie a obyvateľstvo.

Navrhovaný variant preto možno odporučiť ako environmentálne prijateľnú a vhodnú alternatívu pre ďalší rozvoj územia.

S ohľadom na prínos a environmentálnu prijateľnosť, je možné považovať **realizačný variant** v danej lokalite podľa predloženého zámeru, pri rešpektovaní odporúčaných opatrení, **za optimálny variant**.

MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA (skladá sa z):

Príloha č.1 - Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy

Príloha č.2 - Umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnej mape

Príloha č.3 – Koordinačná situácia stavby – IBV Lomnica Sever

Príloha č.4 – Koordinačný situačný výkres časť – elektro v katastrálnej mape

Príloha č.5 - Situácia navrhovaných vodovodov a kanalizácií v katastrálnej mape

Príloha č.6 – Situácia - miestne cesty a spevnené plochy

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov:

1. Textová a grafická dokumentácia vypracovaná pre zámer

Analytické materiály a podklady:

2. Použitá odborná literatúra
3. Mapové a geoinformačné podklady
4. Internetové zdroje
5. Ostatné zdroje

Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru:

Pred spracovaním predmetného Zámeru podľa zákona EIA neboli zo strany navrhovateľa vyžiadané žiadne ďalšie vyjadrenia, odborné stanoviská ani záväzné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy ani iných oprávnených subjektov. Dôvodom nebolo len to, že pre účely spracovania Zámeru nie je povinnosťou navrhovateľa predkladať kompletne súbory stanovísk, ale aj skutočnosť, že všetky potrebné údaje o území, jeho limitoch, ochranných režimoch, infraštruktúre a environmentálnych charakteristikách boli dostupné z

verejných databáz, územnoplánovacej dokumentácie, odborných podkladov a platných evidencií príslušných orgánov štátnej správy.

Všetky informácie potrebné na odborné posúdenie boli preto získané:

- z verejne dostupných informačných systémov a GIS podkladov,
- z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Vranov nad Topľou,
- zo špecializovaných informačných zdrojov (SHMÚ, SAŽP, ŠÚ SR, ŠGÚDŠ, VÚPOP a i.),
- z terénneho prieskumu a vlastného zisťovania.

Na základe toho možno konštatovať, že pred spracovaním Zámeru nebolo potrebné vyžiadať osobitné stanoviská a zároveň neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by si ich vyžiadali pred začatím procesu posudzovania podľa zákona EIA.

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie:

Doterajší postup prípravy navrhovanej činnosti prebiehal v súlade s platnou legislatívou a technickými požiadavkami, pričom jednotlivé kroky smerovali k overeniu realizovateľnosti zámeru, jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a k identifikácii relevantných environmentálnych aspektov.

V rámci prípravy zámeru boli realizované najmä tieto činnosti:

1. Identifikácia a preverenie vhodnosti lokality

Lokalita bola zhodnotená z hľadiska jej priestorových, technických a environmentálnych limitov. Boli preskúmané dostupné verejné databázy, územnoplánovacie podklady a GIS vrstvy týkajúce sa ochrany prírody, pôdneho fondu, hydrologických pomerov a infraštruktúry.

2. Preverenie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom

Navrhovaná činnosť bola posúdená v kontexte záväznej časti Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, pričom bolo potvrdené, že územie je určené na rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Mesto Vranov nad Topľou vydalo súhlasné stanovisko, čím bol potvrdený súlad zámeru s územnoplánovacím určením.

3. Zhromaždenie odborných údajov a analýz.

Pre spracovanie Zámeru boli využité odborné podklady z verejných zdrojov (SHMÚ, SAŽP, ŠÚ SR, VÚPOP, ÚZIŠ, Infostat, NEIS SR, a ďalšie), ako aj výsledky vlastných terénnych pozorovaní. Tieto zdroje poskytli aktuálne informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Predbežné posúdenie vplyvov na životné prostredie.

V rámci prípravy boli identifikované a predbežne zhodnotené potenciálne vplyvy navrhovanej činnosti. Posudzovanie sa zameralo na ovzdušie, pôdu, vody, biotu, krajinu, hlukové pomery, socioekonomické dopady a vplyvy na zdravie obyvateľstva. Výsledky predbežného posúdenia nepreukázali existenciu významných negatívnych vplyvov.

5. Vypracovanie komparačnej analýzy variantov.

V rámci vypracovania zámeru boli definované a posúdené dva varianty – navrhovaný variant a nulový variant. Porovnanie preukázalo vyššiu environmentálnu a socioekonomickú prínosnosť navrhovaného variantu pri zachovaní prijateľnej miery vplyvov.

6. Zber a vyhodnotenie dostupných údajov z územia.

V čase prípravy Zámeru neboli známe žiadne aktuálne podnety, pripomienky ani iniciatívy verejnosti, ktoré by poukazovali na potenciálne konflikty v území. Nezistili sa ani žiadne skutočnosti, ktoré by vyžadovali osobitné odborné stanoviská pred začatím procesu posudzovania.

7. Príprava podkladov pre proces EIA.

Zámer bol spracovaný v rozsahu stanovenom zákonom EIA, pričom všetky dostupné údaje boli zosumarizované tak, aby umožnili príslušnému orgánu a dotknutej verejnosti preukázateľne posúdiť významnosť vplyvov navrhovanej činnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Nové Polovice s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332518, v zastúpení: Marek Petro, konateľ spoločnosti, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 22.12.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o zámere navrhovanej činnosti „IBV LOMNICA SEVER“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA, ktorý vypracoval Ing. Marián Zolovčík – odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, číslo osvedčenia 482/2010/OHPV, v zmysle prílohy č. 8a zákona EIA.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – OSŽP (ďalej aj tunajší úrad“) následne upovedomil listom č. OU-VT-OSZP-2026/002641-004 zo dňa 14.01.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zámere začalo zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona EIA.

Oznámenie bolo zaslané povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Tunajší úrad zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania zvolaného na deň 19.02.2026.

Súčasne tunajší úrad podľa § 29 ods. 3 zákona EIA dňa 14.01.2026 zverejnil oznámenie o zámere v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

[IBV LOMNICA SEVER | Enviroportál](#)

Dotknutá obec – Mesto Vranov nad Topľou, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať informovala verejnosť o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v mieste obvyklým spôsobom, a to zverejnením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, číslo oznámenia: OU-VT-OSZP-2026/002641-005 zo dňa 14.01.2026. Oznámenie o zámere bolo zverejnené na obci obvyklým spôsobom počas najmenej 21 dní a prístupné verejnosti. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli formou vyhlášky Mesta Vranov nad Topľou dňa 19.01.2026 a zvesené dňa 09.02.2026.

Verejnosť bola o zámere informovaná záznamom v informačnom systéme MV SR na webovom sídle Okresného úradu vo Vranove nad Topľou oznámením č.: OU-VT-OSZP-2026/002641-003 zo dňa 14.01.2026.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:

Kapitola: 13.: Infraštruktúra, zisťovacie konanie: Časť B

Položka č. 1.: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane;

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane;

Položka č. 2.: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane;

K oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti boli na Okresný úrad Vranov nad Topľou – OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona EIA doručené celkovo 16 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného a povoľujúceho orgánu, dotknutej obci a verejnosti.

V súlade s § 29 ods. 4 zákona EIA v zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ VT - OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, zn.č.: 06963/2026/SSP/11217 zo dňa 11.02.2026:

... V príslušných sekciách, viažucich sa v rámci textovej časti zámeru k problematike dopravy, Vás touto cestou (resp. sprostredkovane navrhovateľa a spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti) žiadame o rešpektovanie nomenklatúrneho označovania ciest (vrátane ich hierarchickej kategorizácie) a železničných tratí. Vo výsledku preto žiadame o úpravu pasáží: napr. v časti Účel zo „štátnej cesty I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky“ na „cesty prvej triedy č. I/79“ bez uvádzania konkrétnych úsekov – obdobne aj v prípade ďalších výskytov takýchto označení (v ich príslušnom gramatickom tvare).

Pri označovaní železničných tratí je potrebné rešpektovať tabuľku traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky – ŽSR (neriadiť sa grafikonom Železničnej spoločnosti Slovensko – ZSSK): v tomto prípade dopravnú stavbu „železniciu v smere Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné“ označovať ako „železničná trať č. 107D“, dopravnú stavbu „železniciu v smere (...) Vranov nad Topľou – Trebišov“ označovať ako „železničná trať č. 104C“ a dopravnú stavbu „Železničným spojením Prešov – Kysak“ označovať ako „železničná trať č. 107A“ – všetky v príslušnom tvare a bez uvádzania konkrétnych úsekov.

MD SR má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné požiadavky a pripomienky (okrem už uvedených):

- rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest (SSC) v tejto veci v jeho plnom znení (informatívne Vám ho zasielame v prílohe tohto listu) – ide o stanovisko, vydané prostredníctvom listu č. SSC/6195/2025/2320/32389 zo dňa 02.12.2025;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v

znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- rešpektovať prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Čemerné, a to v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok – Navrhovanie a prevádzka letísk;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly.). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení

neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR berie na vedomie oznámenie o zámere navrhovanej činnosti IBV Lomnica Sever a **nepožaduje ho ďalej posudzovať** podľa zákona EIA v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok (vrátane doplnenia informácií) v ďalších stupňoch prípravy predmetného zámeru. Po doručení chýbajúcich podkladov v tejto veci (špecifikovaných v rámci tohto stanoviska) je MD SR pripravené vydať aktualizáciu stanoviska voči posudzovanému zámeru navrhovanej činnosti.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa; pripomienky, podmienky a požiadavky budú zapracované v PD v ďalšej fáze povoľovania zámeru;*

2. Slovenská správa ciest, úsek technického rozvoja, zn.č.: SSC/6195/2025/2320/32389 zo dňa 02.12.2025:

... Stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC.

K predloženej dokumentácii máme nasledovne pripomienky:

1. Predložená žiadosť nie je v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Z uvedeného dôvodu sa k Vašej žiadosti vyjadrujeme iba formou stanoviska, nie záväzným vyjadrením k stavebnému zámeru.
2. Predmetná stavba musí byť v súlade s platným UPN obce Vranov nad Topľou. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
3. Do dokumentácie stavby žiadame doložiť situáciu širších dopravných vzťahov, v ktorej bude zrejmá a zakótovaná vzdialenosť navrhovanej križovatky od existujúcich príľahlých križovatiek v zmysle platnej STN.
4. Vzdialenosť navrhovanej stykovej križovatky od najbližších existujúcich križovatiek a to od stykovej križovatky cesty 1/79 a miestnej cesty ul. Lomnická (križovatka 3812A361 v km cca 2,533 v zmysle údajov CTEPK) je 545 m a od stykovej križovatky cesty I/79 a cesty III/3623 (križovatka 3812A019 v km cca 3,483 v zmysle údajov CTEPK) je 405 m. Umiestnenie navrhovanej stykovej križovatky nezodpovedá príslušným STN:2024 z hradiska minimálnych vzdialeností križovatiek.
5. Dĺžka navrhovaného vyrad'ovacieho úseku pruhu na odbočenie vpravo, aj pruhu na odbočenie vľavo je $L_v = 30$ m. V zmysle STN 73 6102:2024 čl. 14.3.3.5 má byť dĺžka pri návrhovej rýchlosti 80 km/hod. 55 m. V odôvodnených prípadoch sa môže dĺžka vyrad'ovacieho úseku skrátiť najviac na 30 m. Odôvodnenie uvedené v technickej správe, že skrátenie je navrhované kvôli majetkovým hraniciam nepovažujeme za dostatočné. Požadujeme navrhnúť parametre v zmysle platných STN v celej dĺžke.
6. V prípade technických riešení, ktoré nie sú v súlade s príslušnými ustanoveniami platných slovenských technických noriem (STN) a technických predpisov (TP) MD SR uvádzame, že

SSC nemôže súhlasiť s takýmto technickým riešením a je povinná túto skutočnosť uviesť vo svojom stanovisku. Prípady, kedy navrhované technické riešenie nezodpovedá príslušným ustanoveniam platných STN a TP MD SR, je možné riešiť dvomi spôsobmi:

a) Technické riešenie prepracovať spôsobom, aby zodpovedalo príslušným ustanoveniam platných STN a TP MD SR;

b) V prípade, kedy neexistuje také technické riešenie, ktoré by bolo v súlade s príslušnými ustanoveniami platných STN a TP MD SR, je potrebné požiadať MD SR o udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie. Upozorňujeme však, že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 3, písm. m) MD SR udeľuje takýto súhlas len vo výnimočných prípadoch. Z tohto dôvodu je v takýchto prípadoch nevyhnutné vypracovanie podrobného odborného zdôvodnenia navrhovaného riešenia;

7. Šírku prídavného pruhu na odbočenie vpravo žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení 14.3.2 STN 73 6102:2024 a to 3,5 m.

8. Pri výjazde na cestu I/79 žiadame vykresliť rozhl'adový trojuholník a v dokumentácii preukázať rozhl'ad v súlade s ustanovením 14.5 STN 73 6102:2024 a 7.6 TP 73 6102:2024.

9. Časť PD dopravno-inžinierske posúdenie s názvom „IBV NOVÉ POLOVICE" spracované Miles project, s.r.o. v 06/2025, (DIP) posudzuje kapacitu navrhovanej stykovej križovatky na ceste I/79 v kumulatívnom staničení cca 3,087 km (v zmysle údajov CTE PK zverejnených na portáli ISMCS, aktuálne údaje k dátumu 11.08.2025 - ďalej len „v zmysle údajov CTE PK). Novým ramenom - miestnou cestou sa má dopravne napojiť stavba „IBV Polovice", pre ktorú sa navrhuje:

- 89 parkovacích stojísk (PS) pre RETAIL,
- 132 PS pre bytové domy,
- 29 PS pre materskú školu,
- 59 PS pre rodinné domy (309 PS koncový počet).

Na plánovanú miestnu cestu bude napojený aj existujúci areál – ÚKSUP Bratislava – skúšobná stanica Vranov nad Topľou. Existujúce napojenie na cestu I/79 sa zruší. V zmysle DIP je križovatka navrhovaná so samostatnými odbočovacími pruhmi pre dopravný prúd č.3 (pruh na odbočenie vpravo zo smeru Vranov nad Topľou → MC IBV Nové Polovice) a dopravný pruh č.7 (pruh na odbočenie vpravo zo smeru Trebišov → MC IBV Nové Polovice).

K predloženému DIP Vám uvádzame nasledovné:

Dopravný prieskum na ceste I/79 v kumulatívnom staničení cca 3,087 km, bol realizovaný - Ing. Jozef Ivan dňa 29.05.2025, na základe tohto prieskumu bolo vypracované DIP s názvom „IBV NOVE POLOVICE" spracované Miles project, s.r.o. v 06/2025. Akceptujeme záver DIP, že navrhovaná styková neriadená križovatka so samostatnými odbočovacími pruhmi pre dopravný prúd č.3 (pruh na odbočenie vpravo zo smeru Vranov nad Topľou → MC IBV Nové Polovice) a dopravný pruh č.7 (pruh na odbočenie vpravo zo smeru Trebišov → MC IBV Nové Polovice) bude z hľadiska kapacity vyhovujúca pre celé výhl'adové obdobie.

10. Upozorňujeme na nesúlad v názvoch predloženej PD - „IBV Lomnica - Sever" a DIP - „IBV NOVÉ POLOVICE", čo je zavádzajúce. Žiadame zjednotiť názov stavby.

11. Konštrukcia vozovky v mieste napojenia a rozšírenia cesty I/79 musí byť navrhnutá v zmysle STN 73 6114 pre cesty I. triedy. Prepojenie existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/79 a novonavrhnutej konštrukcie v napojení a rozšírení je zabezpečené preplátovaním konštrukčných vrstiev a je v súlade s TP 079.

12. Dopravné napojenie a rozšírenie cesty I/79 požadujeme ako samostatné stavebné objekty rešpektujúce hranice majetkovej správy vrátane ekonomického vyhodnotenia. V prípade, že rozšírením cesty I/79 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, požadujeme ich majetkoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.

13. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/79. Požadujeme dodržať TP 017 o projektovaní odvodňovacích zariadení a TP112 o nakladaní s dažďovými vodami. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez navrhovanú trojuholníkovú spevnenú, priekopu, ktorá zo smeru Vranov nad Topľou zberá vodu z cesty I/79 a odvádza ju priekopovou žľabovkou TBM 1-60 do navrhovanej kalovej jamy. Kalová jama zachytáva vodu a ďalej ju odvádza navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia je zaústená cez výpustný objekt - čelo do existujúcej priekopy, ktorá smeruje do potoka. Celková dĺžka navrhovanej priekopy je 88 m. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 148 m. Riešenie odvodnenia akceptujeme.

14. Križovanie pod cestou I/79 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/79, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.

15. Štartovacia jama v ckm 3,213 (v zmysle údajov CTEPK) je umiestnená vo vzdialenosti min. 5,00 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy cesty I/79. Cieľová montážna jama je umiestnená min. 5,00 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy cesty I/79. Hĺbka križovania je min. 2,957 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Navrhované riešenie križovania cesty I/79 akceptujeme.

16. Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/79) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Košice nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.

17. Navrhovaná trasa vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súbehu s cestou I/79 v etape I. a v etape II. je situovaná vo vzdialenosti min. 5,00 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy cesty I/79. Navrhované riešenie súbehu s cestou I/79 akceptujeme.

18. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadne znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

19. Dopravné značenie vrátane ich rozmerov a symbolov musia byť navrhované a zhotovené v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v súlade s TP 012, TP 069, TP 117 a TP 118. Dopravné značenie nesmie byť v rozpore s existujúcim dopravným značením. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI.

20. Upozorňujeme žiadateľa, že na riešenom úseku cesty prebehla veľkoplošná oprava cesty I/79 a plyní na dotknutý úsek cesty záručná lehota po dobu 60 mesiacov od odovzdania stavby. Vzhľadom k uvedenému upozorňujeme, že záručná lehota 60 mesiacov na celý rozsah zásahu do telesa cesty I/79 podľa odsúhlasenej PD stavby „IBV Lomnica Sever, SO 101 Styková úrovňová križovatka, SO 10, 11, 13, 14 - Predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie" prejde na investora predmetnej stavby - Nove Polovice, s.r.o., Herlianska 1105/96, 0903 Vranov nad Topľou.

21. Výkres hranice majetkovej správy žiadame upraviť v zmysle požiadavky IVSC Košice (Príloha 6.1 tohto stanoviska). SSC ako majetkový správca cesty I/79 predložený výkres hranice majetkovej správy neakceptuje.

22. Stavbu žiadame skoordinať s pripravovanou stavbou „Južný obchvat mesta Vranov n/T".

23. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

Žiadosť spracovanú v súlade s prílohou 6.1 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (viď bod č.1) spolu s doplnenou projektovou dokumentáciou stavebného zámeru pre stavbu „IBV Lomnica - Sever" spracovanou v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc>

žiadame opätovne predložiť v tlačenej resp. digitálnej forme vo formáte „pdf“ na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov PD našej organizácii na vyjadrenie.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa; povinnosťou predkladateľa je podmienky SSC povinný zapracovať do PD a takto ju predložiť na schválenie povoľujúcim orgánom v ďalšej fáze povoľovania zámeru;*

3. Dopravný úrad Bratislava – divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb č. 6690/2026/ROP-002/02488 zo dňa 29.01.2026 zasiela stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť plánovaného zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v prekážkových rovinách a plochách Osobitného Letiska Vranov – Čemerné, ktorých voľnosť je vyžadovaná v zmysle požiadaviek vyhlášky 28/2020 Z.z. Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky z 13.02.2020, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk.

Z pohľadu Dopravného úradu **neexistujú vplyvy**, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

4. Železnice SR, generálne riaditeľstvo – odbor expertízy, Bratislava, zn.č.: 36583/2026/0230-1, zo dňa 30.01.2026:

Železnice Slovenskej republiky, podľa § 29 ods. 6 zákona EIA, vydávajú toto stanovisko:

Navrhovaná činnosť „IBV LOMNICA SEVER“ bude umiestnená v katastrálnom území Čemerné približne 390 m od železničnej trate Trebišov - Vranov nad Topľou.

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (**hluk**, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa **v blízkosti dráhy**, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasť.

Pri navrhovaní týchto opatrení **je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati**. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, zn.č. 5601/2026 zo dňa 02.02.2026:

Odbor geológie a štátnej geologickej správy Vám k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zasiela nasledovné stanovisko:

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Rovnako dostatočne sú rozpracované vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody.

V kapitole III.1.2.2. Geodynamické javy **je potrebné doplniť** hodnotenie seizmicity záujmového územia podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Zároveň **je potrebné doplniť** zhodnotenie výskytu geodynamických javov (svahové pohyby, zmeny objemu a štruktúry zemín atď.) podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu, ktoré sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006). Tento je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, kde sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

V kapitole III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia **je potrebné doplniť** informáciu, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží, ktorý je verejne dostupný na:

<https://envirozataze.enviroportal.sk/>,

nie je v súčasnosti evidovaná v záujmovej oblasti **žiadna environmentálna záťaž**.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

6. Obvodný banský úrad Košice, č. OBUKE-224-123/2026 zo dňa 19.01.2026:

– v predmetnej veci podáva toto stanovisko:

Parcely č. KN-C 1825/7-10 v katastrálnom území Čemerné, okres Vranov nad Topľou **sa nenachádzajú** vo vnútri hraníc žiadneho určeného chráneného ložiskového územia ani dobývacieho priestoru, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti sťaženiu alebo znemožneniu ich dobývania.

Úrad na základe hore uvedených skutočností nie je dotknutým orgánom v predmetnom konaní ani v ďalších nasledujúcich konaniach pri povoľovaní navrhovanej činnosti „IBV LOMNICA SEVER“.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie;*

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-002882/2026 zo dňa 15.01.2026:

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany

pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko:

... z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu **nepožaduje** zámer navrhovanej činnosti „IBV Lomnica Sever“ posudzovať podľa zákona EIA pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Stavebná činnosť na predmetnej stavbe bude podmienená zabezpečením predstihového archeologického výskumu. KPÚ Prešov vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti realizácie archeologického výskumu po predložení projektovej dokumentácie stavby pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

V textovej časti zámeru navrhovanej činnosti v kapitole IV.3.4.1. Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídel na strane 91 **doplniť a opraviť text nasledovne:** Zámer navrhovanej činnosti zasahuje na plochu národnej kultúrnej pamiatky – archeologickej lokality – sídliska zo včasného stredoveku, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom ÚZPF 1967. Archeologické nálezisko – sústava sídlisk v Lomnici patrí medzi najvýznamnejšie archeologické náleziská v okrese Vranov nad Topľou. Obsahuje kľúčové pramene pre poznanie počiatkov tradičného slovanského nížinného osídlenia severnej časti Východoslovenskej nížiny v období včasného stredoveku. Pre posudzovaný zámer je nevyhnutné vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere stavby.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, č. 09367/2024/DUPaZP-2 zo dňa 03.12.2024:

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 29 ods. 5 zákona EIA ako dotknutý samosprávny kraj dáva k zámeru nasledovne stanovisko:

V zámere je uvedené, že navrhovaná činnosť je plne kompatibilná s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a rešpektuje strategické ciele mesta Vranov nad Topľou, miestnej časti Lomnica v oblasti rozvoja bývania.

Upozorňujeme ale na chýbajúci uvedený súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to platným ÚPN PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a jeho záväznej časti, ktorá bola vydaná VZN PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK a uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 je nutné pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať Záväzné regulatívy územného rozvoja PSK.

Dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

<https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.

Navrhovaná činnosť je koncipovaná v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, ochrany klímy a adaptácie územia na prejavy zmeny klímy v zmysle Klimatickej stratégie SR, Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a cieľov znižovania emisií

skleníkových plynov, zvyšovania retenčnej schopnosti územia a posilňovania ekologickej stability zastavaného prostredia.

Pri všetkých realizáciách a stavebných úpravách odporúčame vychádzať zo základných princípov a opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny. Do pozornosti dávame strategický dokument „Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja“, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024, ktorý môže slúžiť ako námet pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

<https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/>.

Zámer navrhovanej činnosti berieme na vedomie a **nepožadujeme ďalšie posudzovania** podľa zákona EIA.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, zn.č.: RÚVZVT/OHŽPaZ/145/206/2026, zo dňa 26.01.2026:

RÚVZ Vranov nad Topľou vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Lomnica Sever“, navrhovateľ: NOVE POLOVICE s. r. o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 56 977 964, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. Nežiadame, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona EIA.

Týmto záväzným stanoviskom sa nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

10. Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, zn. č.: OU-VT-PLO-2026/003048-002 zo dňa 19.01.2026:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, PLO dáva nasledovné vyjadrenie:

... Po preštudovaní predložených dokladov správny orgán uvádza, že plánovaná výstavba sa bude nachádzať v mimo zastavaného územia v k.ú. Čemerné.

Správny orgán ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k navrhovanému zámeru výstavby **nemá námietky**. Z hľadiska ním sledovaných záujmov je však potrebné minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, zabezpečiť jej hospodárne využívanie a vykonať skrývku humusového horizontu.

V zmysle ust. 16 ods. 2 zákona ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy nad 1 000 m je potrebný súhlas Okresného úradu v sídle kraja k návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 15 zákona. Všetky parcely, ktoré budú uvedeným zámerom dotknuté sú v CKN stave ornou pôdou.

Pokiaľ dôjde k dočasnému alebo trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na parc. C-KN 1825/7, 1825/8, 1825/9 alebo 1825/10 k.ú. Čemerné, druh pozemku orná pôda, je nevyhnutné požiadať správny orgán o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

V súlade s ust. § 17 ods. 14 zákona je podkladom na vydanie stavebného povolenia právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané v súlade s ust. § 17 zákona.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

11. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zn. č.: OU-VT-OCDPK-2026/003237-002 zo dňa 21.01.2025:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, OCDPK dáva nasledovné vyjadrenie:

Po oboznámení sa s predmetom, obsahom a prílohami žiadosti Vám oznamujeme, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú objekty a stavby (pozemné komunikácie), pre ktoré zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií.

V predmetnej lokalite sa nachádza cesta I. triedy (I/79).

K stavebnému zámeru: „IBV LOMNICA SEVER“ z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou, **nemáme pripomienky.**

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

- *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie;*

12. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, zn. č.: OU-VT-OSZP-2026/003526-003 zo dňa 09.02.2026:

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov a zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“, dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

- počas realizácie stavby a jej užívania neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území (§ 30 ods. 1 „vodného zákona“);
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku (pobrežný pozemok), pri vodohospodársky významnom vodnom toku min. 10 m od brehovej čiary (§ 49 ods. 2 „vodného zákona“);
- poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané;
- parkovacie plochy okolo bytových domov resp. občianskej vybavenosti treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok;
- na prečistenie vody z povrchového odtoku z parkoviska treba navrhnuť také odlučovače ropných látok, ktoré garantujú hodnoty obsahu ropných látok na výstupe < 0,1 mg/l NEL;
- transformátorové stanice opatrit' havarijnou vaňou o takom užitočnom objeme, aby mohla zachytiť všetky ropné látky v prípade havárie;
- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení;
- napojenie sa na jestvujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu je možné až na základe súhlasného stanoviska a podmienok ich vlastníka (prevádzkovateľa);

- vypúšťanie dažďových vôd do recipientu je potrebné odsúhlasiť s ich správcou, resp. vlastníkom,
 - nová lokalita môže byť odkanalizovaná do ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť a až následne je možné na ňu odvádzať splaškové odpadové vody,
 - výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov,
 - v lokalitách, v ktorých bude nová výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku,
 - upozorňuje, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať podzemné rozvody závlahovej vody, odvodňovacie kanály, ktoré treba rešpektovať i s ich ochranným pásmom,
 - na zmiernenie dopadov zmeny klímy odporúčame vsakovacie systémy, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy, zadržiavanie zrážkovej vody zo striech do retenčných nádrží a jej využívanie na zavlažovanie zelene, zelené strechy,
 - návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a objektov v riešenom území podložiť odborným hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a navrhovať a realizovať ich tak, aby boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia, proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.
- Predložený zámer požadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa; podmienky a pripomienky orgánu ŠVS budú zapracované do PD v ďalšej fáze povoľovania zámeru;*

13. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, zn. č.: OU-VT-OSZP-2026/003606-004 zo dňa 17.02.2026:

...

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Parcely, na ktorých je plánovaná činnosť, neležia v žiadnom chránenom území národnej siete, ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Ide o lokalitu, na ktorej platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Podľa R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou sa mimo riešenej lokality nachádza hydrický biokoridor nadregionálneho významu - NRBkl Topľa, ktorý tvorí vlastný tok rieky s nesúvislými brehovými porastmi a s ostatnými pozdĺž vodného toku zamokrenými biotopmi. Jedná sa najmä o vrbovo-topolové a jelšové brehové porasty s výskytom chránenej - vodnej a pri vode žijúcej fauny. Súčasťou biokoridoru je genofondová lokalita GL51 Úsek Tople od Jastrabie nad Topľou a Sol' po Sačurov. Južný okraj riešenej lokality lemujú brehové porasty miestneho potoka Tmava.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

Textová časť predloženého zámeru pozostáva z 124 strán textu, spracovaného v zmysle zákona EIA.

Architektonický výraz a usporiadanie navrhovaných stavieb musia byť v súlade so schváleným ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vrátane jeho záväznej časti pre miestnu časť Lomnica, a musia rešpektovať charakter existujúcej zástavby územia. Stavby musia rešpektovať prevládajúcu výšku okolitej zástavby. Nepripúšťa sa výrazné výškové ani

objemové narušenie urbanistickej štruktúry územia. Maximálna výška objektov nesmie prekročiť regulatívy stanovené územným plánom.

Po dôkladnom preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti a vychádzajúc zo stanoviska RCOP, ŠOP Prešov, Okresný úrad Vranov nad Topľou, OSŽP, ako dotknutý orgán na úseku ochrany prírody a krajiny v zmysle § 64 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „OPaK“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dáva k predmetnej žiadosti podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru „IBV Lomnica Sever“ **nemáme pripomienky a navrhovaná činnosť je akceptovateľná**. Plánovaná lokalita sa nachádza v území s I. stupňom ochrany a nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím národnej siete, ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, preto predložený zámer nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenie ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

14. Mesto Vranov nad Topľou, Oddelenie výstavby, dopravy a územného rozvoja, zn.č.: MsÚ-VT/85/2026-4 zo dňa 05.02.2026:

... Mesto Vranov nad Topľou Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

Uvedený zámer je z hľadiska funkčného využitia územia a jeho navrhovaných dielčích celkov v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Vranov nad Topľou.

Podrobnejšie posúdenie sa vypracuje v záväznom stanovisku pre stavebné konanie v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. a § 24 zákona 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam zo strany mesta Vranov nad Topľou **nie je potrebné** daný zámer posudzovať podľa zákona EIA.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie; akceptuje sa;*

15. Obec Kamenná Poruba, zn.č.: OCÚKP-2026/154 zo dňa 06.02.2026:

Obec Kamenná Poruba ... Vám potvrdzuje, že strategický dokument k predmetnému zámeru - „IBV LOMNICA SEVER“ bol vyvesený na úradnej tabuli a na stránke obce www.kamennaporuba.sk od 15.01.2026 do 05.02.2026.

Zároveň Vám oznamujeme, že **neboli podané žiadne stanoviská** verejnosti k tomuto zámeru.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie;*

16. Druženie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – stanovisko k zámeru zo dňa 23.01.2026 (doručeného 26.01.2026): (uvádzané v skrátenej podaní)...

■ ZDS Bratislava: ...

1) Taxonómia životného prostredia a základné zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie ...

... Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných normatífov osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu? ... Žiadame preto o informácie: O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu EIA, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na ŽP. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou). Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). ... Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty)... Účelom zisťovacieho konania podľa § 2 písm. d) zákona EIA je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu ŽP, zmiernia znečisťovanie ŽP alebo zabránia poškodzovaniu ŽP“ pričom podľa § 29 ods. 15 zákona EIA výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“. Povinnosťou navrhovateľa je podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na ŽP“. Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to, aby nepredstavoval významný vplyv na ŽP; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

► Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:

Zámer bol spracovaný v súlade s obsahovými a formálnymi požiadavkami zákona EIA a jeho príloh, pričom pri identifikácii a hodnotení vplyvov sa vychádzalo aj zo základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, vrátane princípov trvalo udržateľného rozvoja, prevencie a primeranosti zásahov do územia. K Vami uvádzanej taxonómii vplyvov na životné prostredie (znečistenie, poškodenie, ekologická ujma) uvádzame, že na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej rozsahu a technického riešenia neboli identifikované také vplyvy, ktoré by bolo možné kvalifikovať ako poškodenie životného prostredia alebo ekologickú ujmu v zmysle § 8 až § 10 zákona č. 17/1992 Zb. Predpokladané vplyvy majú charakter bežného antropického zaťaženia územia, ktoré je v súlade s jeho funkčným využitím podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovateľ si váži záujem ZDS Bratislava o dôslednú ochranu ŽP a zdravia obyvateľov. V tejto súvislosti uvádzame, že predkladaný zámer obsahuje systematické a ucelené spracovanie všetkých relevantných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, vrátane vplyvov na obyvateľstvo, hlukovú situáciu, kvalitu ovzdušia a celkovú pohodu bývania, a to v rozsahu primeranom stupňu prípravy projektu a účelu zisťovacieho konania.

Rozsah kapitoly IV zámeru umožňuje predbežne identifikovať charakter, intenzitu a možné vzájomné súvislosti jednotlivých vplyvov, ako aj citlivé aspekty územia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti obyvateľov, vrátane zraniteľných skupín, najmä detí. Na základe dostupných podkladov neboli zistené také kumulatívne alebo synergické účinky, ktoré by naznačovali riziko neúnosného zaťaženia územia alebo významné ohrozenie jeho environmentálnej stability. Kvantitatívne spresňovanie jednotlivých vplyvov v technických jednotkách a ich porovnávanie s konkrétnymi limitnými hodnotami je nevyhnutne viazané na presné technické riešenia stavby a prevádzky. Ich spracovanie v plnom rozsahu je preto prirodzene súčasťou ďalších stupňov projektovej prípravy a povoľovacích konaní, kde slúži priamo na návrh a overenie účinnosti konkrétnych opatrení na ochranu životného prostredia a verejného zdravia. Navrhovateľ je presvedčený, že takto nastavený postup umožňuje včas identifikovať potenciálne riziká, zároveň však zabezpečuje, aby ochranné a zmierňujúce opatrenia boli navrhované na základe presných a overiteľných údajov, čím sa dosahuje ich reálna účinnosť v prospech životného prostredia aj obyvateľov dotknutého územia. Zámer zohľadňuje aj možné kumulatívne a synergické vplyvy v rozsahu primeranom dostupným podkladom a stupňu prípravy projektu. Neidentifikovali sa také kumulatívne účinky, ktoré by viedli k prekročeniu únosného zaťaženia územia v zmysle § 11 a § 12 zákona o životnom prostredí. Zároveň uvádzame, že v prípade, ak orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodne o potrebe ďalšieho posudzovania zámeru, navrhovateľ je pripravený poskytnúť doplnujúce podklady a spresniť hodnotenie vplyvov v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi.

K zmierňujúcim opatreniam uvádzame, že tieto boli navrhnuté s cieľom predchádzať nepriaznivým vplyvom najmä priamo pri zdroji, v súlade s § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. V nadväznosti na Vaše stanovisko, v ktorom uvádzate, že „zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne“, si dovoľujeme doplniť a spresniť rozsah zmierňujúcich, adaptačných a kompenzačných opatrení, ktoré sú súčasťou zámeru „IBV Lomnica – Sever“ predloženého v zisťovacom konaní podľa zákona EIA:... (podrobné rozpísané a identifikované v zámere na str. 105-109 ...

... navrhovateľ je presvedčený, že prebiehajúce postupné posudzovanie jednotlivých environmentálnych vplyvov v rámci zisťovacieho konania a následných povoľovacích procesov predstavuje štandardný a zákonom predpokladaný postup, ktorý umožňuje v primeranom čase a s primeranou mierou podrobnosti zohľadňovať vplyvy na kvalitu života obyvateľov, ochranu zdravia, hlukovú záťaž a bezpečnosť zraniteľných skupín obyvateľstva, najmä detí, a to na základe konkrétnych a overiteľných technických riešení, čím sa zabezpečuje vecná správnosť a účinnosť navrhovaných ochranných opatrení.

Odkladanie vyhodnotenia vplyvov alebo presúvanie ich posúdenia do neskorších fáz bez existencie reálnych indícií o významných nepriaznivých vplyvoch by neviedlo k vyššej úrovni ochrany životného prostredia, ale naopak by mohlo viesť k neprimeranému predlžovaniu procesu bez primeraného environmentálneho prínosu. Navrhovateľ zdôrazňuje, že rozhodujúce environmentálne aspekty sú už v tejto fáze dostatočne identifikované a je možné k nim prijať konkrétne a účinné preventívne opatrenia.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5;

Podľa § 24 ods. 3 zákona EIA – verejnosť prejaví záujem o konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2.

Podľa § 24 ods. 3 zákona EIA v tejto fáze posudzovania zámeru navrhovanej činnosti o tom, či sa zámer bude, resp. nebude posudzovať podľa zákona EIA, verejnosť má postavenie účastníka konania v konaní o posudzovaní vplyvov na ŽP podľa § 24 ods. 2 zákona EIA.

K uvedenému stanovisku k zámeru od ZDS Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné:

Podľa § 1 ods. 1, písm. c) zákona EIA, tento zákon upravuje práva a povinnosti účastníkov procesu posudzovania pri posudzovaní vplyvov. Podľa § 3 písm. t) na účely tohto zákona dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Tunajší úrad má za to, že predložený zámer nijakým spôsobom nezasahuje do práv účastníka konania, nakoľko predložený zámer nie je vo fáze realizácie a povolovacích procesov.

Tunajší úrad má za to, že pokiaľ by ZDS Bratislava si dostatočne preštudoval zámer, zistil by, že zámer je po odbornej stránke dostatočne spracovaný a opísaný (odborne spôsobilou osobou pre posudzovanie vplyvov na ŽP) v zmysle zákona EIA.

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

■ ZDS Bratislava:

2) Podľa príslušné čl. 6 orgány zainteresovanej ods. 6 Aarhuského dohovoru Každá strana požiadala príslušné orgány verejnej moci ...

Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie, ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov. Z uvedeného ustanovenia Aarhuského dohovoru a Smernice o EIA vyplýva, že netechnické informácie sú činnosti, ale charakteristiky síce nie dôležitou jedinou. súčasťou informácií o vplyvoch navrhovanej činnosti, ale nie jedinou. Rovnako dôležité fyzikálne a technické a ich vyhodnotenie z hľadiska prahových hodnôt určených osobitnými zákonmi (napr. zákon o vodách, zákon o ochrane ovzdušia, zákon o verejnom zdravotníctve, technické normy rezortu dopravy pod.). Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania účinne zistilo relevantné vplyvy na životné prostredie a fakticky neodkladalo zisťovanie skutočných vplyvov na životné prostredie až k povolovaciemu konaniu.

► Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:

Ako navrhovateľ som sa oboznámil s Vašou požiadavkou týkajúcou sa uplatnenia čl. 6 ods. 6 Aarhuského dohovoru a rozsahu informácií, ktoré majú byť obsiahnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podľa zákona EIA.

K Vami citovanému ustanoveniu Aarhuského dohovoru uvádzame, že jeho účelom je zabezpečiť včasný a efektívny prístup zainteresovanej verejnosti k informáciám, ktoré sú v danom štádiu rozhodovacieho procesu k dispozícii, a to v rozsahu zodpovedajúcom povahe a fáze konania. Aarhuský dohovor ani smernica EIA neustanovujú povinnosť, aby už v zisťovacom konaní boli spracované všetky technické a fyzikálne podklady v rozsahu plnohodnotnej správy o hodnotení.

Zámer navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade s prílohami zákona EIA a obsahuje:

- opis umiestnenia a základné fyzikálne a technické charakteristiky navrhovanej činnosti;
- identifikáciu a kvalitatívne vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia;
- opis navrhovaných opatrení na prevenciu a zmiernenie vplyvov;
- netechnické zhrnutie určené pre širokú verejnosť;

Tieto informácie predstavujú primeraný a zákonom predpokladaný rozsah podkladov pre zisťovacie konanie, ktorého účelom je posúdiť, či navrhovaná činnosť môže mať pravdepodobne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, a nie vykonať ich úplnú technickú kvantifikáciu.

Pokiaľ ide o Vašu požiadavku na zahrnutie merateľne overiteľných technických údajov a ich porovnanie s prahovými hodnotami podľa osobitných právnych predpisov (napr. zákon o vodách, zákon o ochrane ovzdušia, zákon o verejnom zdravotníctve, technické normy), uvádzame, že:

- tieto hodnotenia sú viazané na konkrétne technické riešenia stavby v stupni realizačnej dokumentácie,
- a sú predmetom osobitných povolovacích konaní, v ktorých sa uplatňujú záväzné limitné hodnoty a rozhodujú o nich príslušné dotknuté orgány.

Zisťovacie konanie preto nemôže a ani nemá nahrádzať povoloacie konania podľa osobitných právnych predpisov, ani tieto konania predčasne prejudikovať. Takýto postup by bol v rozpore so systematickou právnej úpravy EIA a s princípom primeranosti rozsahu posudzovania.

Zároveň uvádzame, že zisťovacie konanie v danom prípade neodkladá zisťovanie skutočných vplyvov na životné prostredie, ale ich primerane identifikuje a predbežne vyhodnocuje v rozsahu zodpovedajúcom stupňu prípravy navrhovanej činnosti. Vplyvy, ktoré si vyžadujú presnú kvantifikáciu a overenie splnenia prahových hodnôt, budú riešené v ďalších konaniach, kde má verejnosť zabezpečené procesné postavenie podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ má za to, že postup zvolený v predmetnom zisťovacom konaní je v súlade so zákonom EIA, Aarhuským dohovorom aj smernicou EIA a zabezpečuje primeranú mieru informovanosti verejnosti bez neodôvodneného rozširovania rozsahu zisťovacieho konania. Vid' aj odpoveď k bodu 1.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5; ZDS Bratislava si dostatočne nepreštudovala predložený zámer;

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

■ ZDS Bratislava:

3) Verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti v zmysle Európskeho práv. Subjekty zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní nehája svoj subjektívny záujem v oblasti životného prostredia ale výlučne verejno-právny záujem v spočívajúci v presadzovaní verejno-právnej regulácie životného prostredia a tak ako implementovaná vo vnútroštátnych právnych predpisoch.

Žiadame, aby príslušný aktér uznal právne postavenie ZDS ako dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona EIA v súlade so Smernicou o EIA, Smernicou o biotopoch a Smernicou o vodách tak ako ju vyložil Súdny dvor Európskej únie v rozhodnutiach č. C-263/08, C-115/09, č. C-240/09, č. C-137/14, č. C-243/15 a č. C-461/24.

► Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:

Ako navrhovateľ som sa oboznámil s Vaším vyjadrením týkajúcim sa verejno-právneho postavenia subjektov dotknutej verejnosti v zmysle práva Európskej únie, najmä vo svetle judikatúry Súdneho dvora Európskej únie, ktorú vo Vašom stanovisku uvádzate.

Berúc do úvahy rozhodnutia Súdneho dvora Európskej únie, najmä vo veciach C-263/08, C-115/09, C-240/09, C-137/14, C-243/15 a C-461/24, navrhovateľ si je vedomý toho, že environmentálne mimovládne organizácie môžu v konaniach podľa smernice o EIA, ako aj podľa súvisiacich environmentálnych smerníc EÚ, vystupovať ako subjekty zainteresovanej verejnosti konajúce vo verejno-právnom záujme ochrany ŽP.

*Zároveň však uvádzame, že **uznanie procesného postavenia konkrétneho subjektu ako dotknutej verejnosti v jednotlivých fázach konania** je výlučne v kompetencii príslušného orgánu verejnej moci postupujúceho podľa zákona EIA, ktorý je povinný vykladať vnútroštátne právo eurokonformným spôsobom v súlade s právom Európskej únie a judikatúrou Súdneho dvora EÚ.*

Navrhovateľ nemá právomoc rozhodovať o procesnom postavení účastníkov konania, ani o rozsahu ich procesných oprávnení.

V rámci zisťovacieho konania však navrhovateľ:

- berie na vedomie Vaše vystupovanie ako subjektu dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona EIA,
- rešpektuje právo verejnosti na účasť na rozhodovacom procese v rozsahu vyplývajúcom zo smernice o EIA, Aarhuského dohovoru a ich vnútroštátnej transpozície,
- a považuje Vaše stanovisko za relevantný podklad pre rozhodovanie príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP.

Zároveň zdôrazňujeme, že procesné postavenie subjektov zainteresovanej verejnosti musí byť uplatňované primerane povahe a štádiu konania, v súlade s princípmi ekvivalencie a efektivity, avšak bez rozširovania rozsahu zisťovacieho konania nad rámec, ktorý predpokladá smernica o EIA a zákon EIA.

Navrhovateľ má za to, že v predmetnom zisťovacom konaní je právo verejnosti na informácie a participáciu zabezpečené spôsobom zodpovedajúcim právu Európskej únie, pričom všetky ďalšie procesné otázky sú predmetom posúdenia príslušného orgánu verejnej moci.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► *Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5;*

Podľa § 24 ods. 3 zákona EIA v tejto fáze posudzovania zámeru navrhovanej činnosti o tom, či sa zámer bude, resp. nebude posudzovať podľa zákona EIA, verejnosť má postavenie účastníka konania v konaní o posudzovaní vplyvov na ŽP podľa § 24 ods. 2 zákona EIA.

K uvedenému stanovisku k zámeru od ZDS Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné:

Podľa § 1 ods. 1, písm. c) zákona EIA, tento zákon upravuje práva a povinnosti účastníkov procesu posudzovania pri posudzovaní vplyvov. Podľa § 3 písm. t) na účely tohto zákona dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Tunajší úrad má za to, že predložený zámer nijakým spôsobom nezasahuje do práv účastníka konania, nakoľko predložený zámer nie je vo fáze realizácie a povoľovacích procesov.

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

■ ZDS Bratislava:

4) Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí nášho záujmu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods. 7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6

vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primer.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>.

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

► Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:

... K uvedenému uvádzame nasledovné všeobecné a následne vecné vyjadrenie.

Zisťovacie konanie podľa zákona EIA slúži na predbežnú identifikáciu a kvalitatívne posúdenie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti, a to v rozsahu primeranom stupňu projektovej prípravy. Jeho účelom nie je úplná technická, kapacitná ani fyzikálna kvantifikácia vplyvov, ani nahrádzanie odborných posudkov, ktoré sú viazané na konkrétne technické riešenia a sú predmetom osobitných povolovacích konaní.

a) Významné krajinné prvky a územný systém ekologickej stability

V zámere pre zisťovacie konanie boli identifikované základné krajinnokoekologické charakteristiky územia vrátane vzťahu k existujúcim prvkom zelene a ekologickej stability. Z dostupných podkladov nevyplýva, že by navrhovaná činnosť priamo zasahovala do chránených významných krajinných prvkov alebo nadregionálnych a regionálnych prvkov

ÚSES. V texte zámeru v kapitole - III.2.2. Územný systém ekologickej stability str. 48, je uvedené podrobné vyhodnotenie lokálneho ÚSES a ich prvkov, biokoridorov ako aj lokalizácia ekostabilizačných opatrení.

V kapitole IV.3.3.3. Vplyvy na územný systém ekologickej stability str.90 sú uvedené vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nasledovne: Podľa platného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES). Územie, v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, má urbanizovaný charakter a vykazuje nízku ekologickú významnosť, bez prítomnosti ekostabilizačných prvkov alebo významných biotopov.

Z hľadiska svojho charakteru, rozsahu a umiestnenia nebude navrhovaná činnosť mať žiadny negatívny vplyv na ÚSES, keďže:

- nezasahuje do žiadneho biocentra,
- nepretína žiaden biokoridor regionálneho alebo lokálneho významu,
- nezasahuje do genofondovo významných lokalít,
- nenaruša funkčné väzby medzi prvkami ÚSES,
- nenachádza sa v chránenom území ani vo významnom biotope v zmysle ÚSES.

Priame vplyvy

Priame vplyvy na ÚSES by mohli vzniknúť iba v prípade zásahu do plôch biocentier, biokoridorov alebo iných stabilizujúcich prvkov. Keďže posudzovaný zámer je umiestnený mimo všetkých prvkov ÚSES, priame vplyvy sú vylúčené. Realizácia nenaruší priestorovú celistvosť ekologickej kostry krajiny a nepredstavuje riziko likvidácie žiadnej funkčnej štruktúry.

Nepriame vplyvy

Nepriame vplyvy by teoreticky mohli súvisieť s imisiami, hlukom, zvýšenou aktivitou počas výstavby alebo s dlhodobými prevádzkovými vplyvmi. V prípade tohto zámeru je možné konštatovať, že:

- nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu vegetácie, ktorá je súčasťou ÚSES,
- nedôjde k zhoršeniu funkčnosti biokoridorov ani k prerušením ekologických väzieb,
- prevádzka nezaťaží okolité ekosystémy natoľko, aby mohlo dôjsť k obmedzeniu ich stabilizujúcej funkcie.

Ekosystémy v blízkosti zámeru nebudú jeho výstavbou ani prevádzkou oslabené, keďže územie už dnes slúži predovšetkým sídelnej a doplnkovej funkcii a nie je súčasťou ekologicky významných segmentov krajiny.

Zhrnutie hodnotenia

Navrhovaná činnosť:

- neleží v prvkoch ÚSES ani v ich ochrannom pásme,
- nezasahuje do významných ekologických štruktúr,
- nepretína migračné trasy živočíchov,
- nenaruša funkčnosť ekologickej kostry krajiny,
- je umiestnená v prostredí s nulovým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

Z týchto dôvodov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v konflikte so žiadnym prvkom ÚSES a nepredstavuje riziko narušenia ekologickej stability územia. Vzhľadom na charakter, mierku a lokalizáciu zámeru sa nezaznemenávajú žiadne významné ani potenciálne negatívne vplyvy na územný systém ekologickej stability

b) Výrub drevín

Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín.

c) Vplyvy na nadradenú infraštruktúru a dopravné vzťahy

Podrobné informácie sú uvedené v kapitole II.8.3. Stručný popis stavebných objektov. Tu stručne uvádzame nasledovné:

SO-05 – Styková úrovňová križovatka (zjednodušené vyjadrenie)

Dopravné napojenie lokality IBV Lomnica – Sever bude zabezpečené novou stykovou úrovňovou križovatkou na ceste I/79, ktorá spája obec Lomnica s mestom Vranov nad Topľou. Úprava cesty I. triedy je navrhnutá v dĺžke cca 264 m.

V rámci úpravy budú zrealizované:

- odbočovací pruh vľavo pre napojenie IBV,
- odbočovací pruh vpravo v opačnom smere,
- smerový a deliaci ostrovček,
- nové vodorovné a zvislé dopravné značenie,
- úprava odvodnenia prostredníctvom cestnej priekopy.

Navrhované riešenie rešpektuje platné technické normy pre cesty I. triedy, návrhovú rýchlosť a bezpečnosť cestnej premávky. Smerové aj výškové vedenie úpravy kopíruje existujúcu trasu cesty a nedochádza k zmene jej kategórie ani funkcie.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá s ohľadom na vyššie dopravné zaťaženie a zabezpečuje dlhodobú únosnosť a bezpečnosť prevádzky. Úprava nepredstavuje nový líniový zásah, ale lokálnu technickú úpravu existujúcej komunikácie.

SO-06 – Miestne cesty a spevnené plochy (zjednodušené vyjadrenie)

V rámci obytného súboru IBV Lomnica sú navrhnuté miestne obslužné cesty a nemotoristické komunikácie, ktoré zabezpečia vnútornú dopravnú obsluhu územia. Navrhované sú:

- miestne obslužné cesty kategórie MO3 s chodníkmi,
- miestne nemotoristické cesty – obytné zóny s upokojenou dopravou,
- parkovacie plochy a spevnené priestory.

Dopravné riešenie kladie dôraz na:

- nízke rýchlosti vozidiel (max. 20 – 30 km/h),
- prednosť chodcov v obytných zónach,
- kombináciu povrchov (cementobetón, dlažba), ktoré prirodzene vedú k spomaleniu dopravy,
- bezpečný pohyb chodcov a vozidiel v spoločnom priestore.

Miestne komunikácie sú navrhnuté v rozsahu primeranom obytnému charakteru územia, bez tranzitnej dopravy. Konštrukcie vozoviek zodpovedajú nízkemu dopravnému zaťaženiu a sú navrhnuté tak, aby zabezpečili dlhodobú funkčnosť a jednoduchú údržbu.

ZhrnutieVplyvy dopravného riešenia na životné prostredie a kvalitu životaHluk a emisie z dopravy

Navrhované dopravné riešenie je koncipované ako lokálna obslužná infraštruktúra obytného charakteru, bez tranzitnej alebo nákladnej dopravy. Dopravná obsluha územia je určená predovšetkým pre rezidentov, čím sa minimalizuje intenzita dopravy, hlukové zaťaženie a produkcia emisií.

Úprava stykovej križovatky na ceste I/79 nepredstavuje nový zdroj dopravy, ale bezpečnostnú a organizačnú úpravu existujúcej komunikácie, ktorá prispeje k plynulejšiemu priebehu dopravy. Zlepšenie plynulosti jazdy má priaznivý vplyv na:

- zníženie krátkodobých špičkových hlukových udalostí,
- obmedzenie emisií z brzdzenia a opätovného rozjazdu vozidiel,
- zníženie rizika dopravných nehôd s následnými sekundárnymi environmentálnymi vplyvmi.

Upokojenie dopravy v obytnom území

Vnútorné komunikácie sú navrhnuté ako upokojené obytné ulice s nízkymi návrhovými rýchlosťami (cca 20 – 30 km/h), čo má pozitívny vplyv na:

- zníženie hluku z valenia pneumatík,
- obmedzenie emisií z dopravy,
- zvýšenie bezpečnosti chodcov, najmä detí a seniorov.

Použitie obytných zón, zúžených jazdných pásov, chodníkov a vizuálne členeného priestoru prirodzene vedie k defenzívnemu správaniu vodičov bez potreby technických zásahov.

Bezpečnosť chodcov a detí

Dopravné riešenie kladie dôraz na prioritu peších pohybov, keďže ide o obytné územie s predpokladaným výskytom detí. Bezpečnosť je podporená:

- nízkymi rýchlosťami vozidiel,
- krátkymi rozhľadovými vzdialenosťami,
- jasným priestorovým oddelením alebo zdieľaním priestoru v režime obytných ulíc,
- absenciou tranzitnej dopravy.

Týmto riešením sa vytvára bezpečné a zdravé obytné prostredie, ktoré podporuje peší pohyb, pobyt vonku a komunitný charakter územia.

Kumulatívne vplyvy

Z hľadiska kumulatívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná dopravná infraštruktúra:

- nepredstavuje významné zvýšenie dopravného zaťaženia širšieho územia,
- nemení dopravný charakter cesty I/79,
- nevytvára nové významné zdroje hluku ani znečistenia ovzdušia.

Detailné kvantitatívne vyhodnotenia hluku a emisií budú v prípade potreby spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci povoľovacích konaní podľa osobitných právnych predpisov.

Navrhované dopravné riešenie je koncipované s dôrazom na ochranu zdravia obyvateľov, minimalizáciu hluku a emisií z dopravy a vytvorenie bezpečného obytného prostredia, najmä pre deti.

Predložený zámer obsahuje základné informácie o napojení na technickú a dopravnú infraštruktúru v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prípadné ďalšie podrobné dopravno-kapacitné posúdenia, analýzy širších dopravných vzťahov a kapacitné výpočty technickej infraštruktúry budú spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a posudzované v osobitných konaniach za účasti dotknutých správcov sietí a orgánov verejnej správy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú hodnotené ako zanedbateľné. Vzhľadom na charakter zámeru – výstavbu individuálnej bytovej zástavby – a jeho umiestnenie v dotknutom území nedôjde k zásadnému zvýšeniu dopravnej záťaže na štátnej a miestnej cestnej sieti ani k vzniku dopravných kolízií.

Navrhovaná výstavba zahŕňa:

- individuálne rodinné domy 59,
- bytové domy s celkovým počtom 75 bytov,
- súvisiacu technickú infraštruktúru vrátane miestnych komunikácií a chodníkov.

Dopravné generovanie zo strany nových obytných objektov je vzhľadom na počet jednotiek relatívne malé, pričom navrhovaná dopravná infraštruktúra (prístupové komunikácie z cesty I/79, vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy) je navrhnutá tak, aby kapacitne postačovala pre predpokladaný dopravný príspevok.

Hlavné zistenia hodnotenia vplyvov na dopravu:

- Existujúca miestna cestná sieť nebude zámerom nadmerne zaťažená,
- Prístupové a obslužné komunikácie sú navrhnuté v súlade s normami a vyhovujú počtu nových obyvateľov,
- Križovatkové uzly a príľahlé komunikácie nebudú ohrozené kongesciami ani zhoršením bezpečnosti cestnej premávky,
- Prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá negatívne dopady na hromadnú dopravu ani na bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Z hľadiska intenzity a významnosti vplyvov možno uviesť:

- charakter vplyvu: - priamy, krátkodobý (výstavba) a trvalý (prevádzka)

- intenzita vplyvu: - nízka
- rozsah vplyvu: - lokálny, obmedzený na bezprostredné okolie zámeru,
- významnosť vplyvu: - malá až zanedbateľná.

Celkovo je možné konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu neboli identifikované, a dopravný príspevok navrhovanej výstavby bude kapacitne únosný, bez rizika kongescií či ohrozenia bezpečnosti cestnej premávky.

d) Vplyvy na vody a dosahovanie dobrého stavu vôd

Navrhovaná činnosť je z pohľadu vodných pomerov málo významná. Nie je predpoklad, že by ovplyvnila režimy alebo odtokové pomery povrchových vôd, charakter prúdenia podzemných vôd, dosiahnutie hladiny podzemnej vody ani zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú zmeny charakteristík vodného režimu dotknutého územia. Umiestnenie zariadení bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody a v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov na ochranu vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd, a preto sa neočakáva ich negatívne ovplyvnenie. Riziko ohrozenia kvality vôd je nízke a potenciálne zdroje znečistenia sú obmedzené technickým prevedením navrhovanej činnosti, predpísanou technologickou disciplínou, striktným dodržiavaním pracovných postupov a pravidelnou kontrolou stavu zariadení.

Prípadné negatívne vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť pri havarijných situáciách (napr. únik ropných látok), sú len hypotetické, dočasné, lokálne a majú nízku pravdepodobnosť. Na ich minimalizáciu bude vypracovaný Havarijný plán navrhovanej činnosti, ktorý stanoví preventívne opatrenia a postupy zásahu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Celkovo možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti sú environmentálne prijateľné z hľadiska vodných pomerov, pričom všetky opatrenia sú zamerané na prevenciu, bezpečnosť a ochranu kvality vody. Odborný posudok podľa § 16a vodného zákona alebo znalecký posudok sú viazané na konkrétne technické riešenia a predmetom osobitného vodoprávného konania. Zisťovacie konanie nemá za cieľ stanovovať prahové hodnoty zaťaženia vôd pre konkrétny projekt.

e) Ovzdušie a verejné zdravie

Vplyvy na ovzdušie boli v zisťovacom konaní posúdené kvalitatívne, s prihliadnutím na charakter navrhovanej činnosti a predpokladané zdroje emisií. Emisno-imisné a akustické posudky podľa osobitných predpisov sa spracúvajú v nadväznosti na presné technické parametre stavby a sú predmetom povoľovacích konaní podľa zákona o ochrane ovzdušia a zákona o verejnom zdravotníctve.

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov je navrhované prostredníctvom tepelných čerpadiel, ktoré sú ekologickým riešením a nevytvárajú emisie, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov. Prevádzka navrhovanej činnosti v kombinácii s prevládajúcim prúdením vzduchu sever-juh nebude spôsobovať rušivé alebo zdravotne rizikové znečistenie ovzdušia.

Počas výstavby môžu byť zanedbateľné, lokálne a dočasné emisie z dopravy alebo výpary z ropných produktov (asfalt, benzín, olej). Tieto vplyvy majú senzorický charakter, sú časovo obmedzené a pri dodržiavaní platných pracovných postupov, noriem a legislatívy zostanú nepatrné a bezpečné pre obyvateľstvo. Celkový príspevok navrhovanej činnosti k emisiám z dopravy je oproti súčasnému stavu minimálny.

Hluková situácia nebude významne ovplyvnená. Navrhovaná činnosť nevytvorí nové zdroje hluku, ktoré by presahovali bežnú úroveň územia, a prípadné hlukové vplyvy počas výstavby budú lokálne a dočasné. Podrobné hlukové posúdenia budú spracované v rámci projektovej

dokumentácie pre povoľovacie konania a posúdené príslušným orgánom verejného zdravotníctva.

Klimatické a mikroklimatické pomery

Navrhovaná činnosť svojím rozsahom neovplyvní miestnu klímu ani mikroklimatické podmienky územia. Zariadenia neprodujú znečisťujúce látky, ktoré by mohli ovplyvniť klimatické pomery. Lokalizácia v extraviláne miestnej časti Lomnica zaručuje, že nedôjde k významnej zmene zastavanosti územia ani k pozorovateľným mikroklimatickým efektom.

Negatívne vplyvy na miestnu klímu sa preto hodnotia ako málo významné. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na klimatické podmienky dotknutého územia ani širšieho okolia.

Zdravotné riziká spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti, pri dodržiavaní technologických postupov a prevádzkového poriadku, sú zanedbateľné a nie je potrebné prijímať mimoriadne opatrenia na ochranu obyvateľstva.

f) Akustické zaťaženie

Zámer nepredpokladá vznik nových významných zdrojov hluku nad rámec bežného užívania územia. Podrobné hlukové posúdenie bude v prípade potreby súčasťou projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a bude posudzované príslušným orgánom verejného zdravotníctva.

g) Elektromagnetické a optické žiarenie

Navrhovaná činnosť nepredpokladá umiestnenie zdrojov elektromagnetického ani optického žiarenia, ktoré by podliehali osobitným limitom podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

h) Pozemné komunikácie a parkoviská

Návrh dopravného riešenia je koncepčný a bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy, pričom jeho súlad bude overený príslušným cestným správnym orgánom.

i) Energetická hospodárnosť budov

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Konkrétne hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a návrh opatrení na splnenie príslušných energetických limitov sú predmetom projektovej dokumentácie a povoľovacích konaní a nie sú povinnou súčasťou zisťovacieho konania EIA.

Záver

Navrhovateľ má za to, že oznámenie navrhovanej činnosti obsahuje všetky zákonom požadované informácie potrebné na účely zisťovacieho konania. Požiadavky na spracovanie detailných odborných a znaleckých posudkov presahujú rozsah zisťovacieho konania a sú viazané na ďalšie štádiá prípravy a povoľovania stavby, v ktorých budú posudzované príslušnými dotknutými orgánmi.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5;

K uvedenému stanovisku k zámeru od ZDS Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné:

Tunajší úrad má zato, že pokiaľ by ZDS Bratislava si dostatočne preštudoval zámer, zistil by, že zámer je po odbornej stránke dostatočne spracovaný a opísaný (odborne spôsobilou osobou pre posudzovanie vplyvov na ŽP) v zmysle zákona EIA. Pripomienky ZDS Bratislava sú dostatočne rozpracované a predložené v zámere podľa príslušnej legislatívy.

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

■ **ZDS Bratislava:**

5) Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

...

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov. Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

► **Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:**

Navrhovateľ berie na vedomie, že zachovanie ekologickej stability a biodiverzity patrí k verejnému záujmu, ktorý je zakotvený v národných strategických dokumentoch aj v sekundárnom práve EÚ.

V súlade s Metodickým usmernením SAŽP pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti projektov (EIA/SEA) je potrebné zohľadniť klimatické riziká a vyhodnotiť ich dopady na územie. Realizáciou navrhovanej činnosti bude možné prispieť k obnove a udržaniu prirodzenej biodiverzity, čo zároveň podporuje ciele revidovanej Adaptačnej stratégie SR:

- *zníženie nepriepustných plôch a podpora infiltrácie zrážkovej vody cez zelenú infraštruktúru (napr. vegetačné strechy, dažďové záhrady),*
- *využívanie zrážkovej vody na závlahy alebo úžitkové účely,*
- *udržiavanie a obnovu ekostabilizačných funkcií územia prostredníctvom územného systému ekologickej stability a významných krajinných prvkov.*

Zámer zároveň zohľadňuje národnú stratégiu ochrany biodiverzity a ciele Smernice EÚ o biodiverzite, pričom podporuje:

- *zastavenie zhoršovania stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnutie merateľného zlepšenia ich stavu,*
- *posilnenie implementácie a vymáhania práva na ochranu prírody a biodiverzity,*
- *zvyšovanie informovanosti verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu.*

V dôsledku charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy na biodiverzitu ani ekologickú stabilitu územia. Všetky plánované opatrenia sú v súlade s platnou legislatívou a národnými stratégiami a prispievajú k napĺňaniu verejného záujmu prostredníctvom trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

V rámci povoľovacieho procesu budú stanovené podmienky a opatrenia, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity, ako aj implementáciu adaptačných a mitigačných opatrení vyplývajúcich z národných a regionálnych strategických dokumentov.

Navrhovateľ zároveň považuje za dôležité zdôrazniť, že účelom zisťovacieho konania je posúdiť, či charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti môžu viesť k vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré by si vyžadovali ďalšie, podrobnejšie posudzovanie. V predmetnom prípade sú potenciálne vplyvy identifikované ako lokálne, časovo obmedzené a technicky dobre zvládnuteľné prostredníctvom štandardných projektových a prevádzkových opatrení, ktoré sú v súčasnosti už známe a preukázateľne realizovateľné.

Odkladanie vyhodnotenia vplyvov alebo presúvanie ich posúdenia do neskorších fáz bez existencie reálnych indícií o významných nepriaznivých vplyvoch by nevedlo k vyššej úrovni ochrany životného prostredia, ale naopak by mohlo viesť k neprimeranému predlžovaniu procesu bez primeraného environmentálneho prínosu. Navrhovateľ zdôrazňuje, že rozhodujúce environmentálne aspekty sú už v tejto fáze dostatočne identifikované a je možné k nim prijať konkrétne a účinné preventívne opatrenia.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva a citlivých skupín, najmä detí a mladistvých, navrhovateľ navrhuje a zohľadňuje súbor technických a organizačných opatrení, ktoré minimalizujú potenciálne negatívne vplyvy:

- **hlukové vplyvy** budú eliminované vhodným architektonickým a dispozičným riešením objektu, použitím stavebných konštrukcií s dostatočnými akustickými parametrami, orientáciou hlučnejších činností mimo obytné a školské priestory a dodržiavaním časových obmedzení stavebných prác; v prevádzke sa nepredpokladajú zdroje nadlimitného hluku,
- **emisné a imisné vplyvy** budú obmedzené využívaním moderných energeticky efektívnych technológií, preferenciou nízkoemisných zdrojov vykurovania a podporou prirodzeného tienenia a ochladzovania prostredníctvom vegetácie, čím sa prispeje aj k zlepšeniu kvality ovzdušia a mikroklimy v okolí objektu,
- **dopravné vplyvy** budú riešené tak, aby nedochádzalo k zvyšovaniu dopravnej záťaže v exponovaných časoch, a to najmä optimalizáciou dopravného napojenia, organizáciou dopravy v areáli, podporou pešej a cyklistickej dostupnosti a zabezpečením bezpečných nástupných a výstupných priestorov,
- **bezpečnosť detí a mladistvých** bude zabezpečená oddelením peších trás od dopravných plôch, návrhom bezkolíznych vstupov do objektu, vhodným dopravným značením a vizuálnym upokojením dopravy v bezprostrednom okolí školy.

Navrhovateľ je presvedčený, že práve včasné a konkrétne stanovenie týchto opatrení v rámci zisťovacieho konania predstavuje efektívny nástroj prevencie negatívnych vplyvov a je plne v súlade s cieľom ochrany životného prostredia, verejného zdravia a ekologickej stability územia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je dôvod presúvať posudzovanie týchto vplyvov do neskorších fáz ani odkladať rozhodnutie, keďže environmentálne riziká sú identifikované, zvládnuteľné a primerane riešiteľné už v tomto štádiu prípravy navrhovanej činnosti.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5;

K uvedenému stanovisku k zámeru od ZDS Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné:

Tunajší úrad má zato, že pokiaľ by ZDS Bratislava si dostatočne preštudoval zámer, zistil by, že zámer je po odbornej stránke dostatočne spracovaný a opísaný (odborne spôsobilou osobou pre posudzovanie vplyvov na ŽP) v zmysle zákona EIA. Pripomienky ZDS Bratislava sú dostatočne rozpracované a predložené v zámere podľa príslušnej legislatívy.

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

■ ZDS Bratislava:

6) Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň

navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“ Podľa § 35 ods. 6 písm. g) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. „projektant je zodpovedný za:

...

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení § 3 zákona o ochrane prírody a § 35 ods. 6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

...

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je tak legitímnu a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Podľa čl. 44 ods. 4 a ods. 5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl. 44 ods. 6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania. Očakávame, že štát bude uplatňovať teleologický výklad a uplatňovanie právnych predpisov tak, ako ho právneho poriadku Slovenskej republiky uvádza zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS.

Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“

ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voliť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“

Informujeme navrhovateľa, že sme otvorený konzultácii zámeru s našim združením; v prípade záujmu si rezervujte termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

ZDS je občianskou odbornou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu a formou presadzovania environmentálneho práva. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje a pri tom presadzuje európske stratégie obnovy prirodzenej biodiverzity v súlade s vnútroštátnou implantáciou strategickými plánmi (Národná stratégia ochrany biodiverzity, Národný program znižovania emisií Slovenskej republiky, Sociálno-klimatický plán) ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>),

kde je iniciátorom odbornej práce orgánov verejnej moci ale aj neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelennej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk)

a tak svojou súkromno-právnou iniciatívou prispieť k napĺňaniu ústavnej hodnoty environmentálne a sociálne zodpovedného hospodárstva a prispieť tak ku konkurencii schopnosti Slovenska a Európskej únie vo Svete (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/>).

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>.

► Odpoveď a stanovisko navrhovateľa a predkladateľa zámeru:

Navrhovateľ berie na vedomie požiadavky uvedené v §3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK, podľa ktorého je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability považované za verejný záujem, ako aj požiadavky § 35 ods. 6 stavebného zákona EIA, ktoré definujú komplexnú zodpovednosť projektanta za urbanistický, architektonický, stavebno-technický, environmentálny a prevádzkový súlad stavby s okolím, jej účelom a technickými normami.

Navrhovateľ potvrdzuje, že všetky tieto požiadavky sú v plnom rozsahu zahrnuté v Osobitných kompenzačných a zmierňujúcich opatreniach, ktoré sú uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti, ako aj v odpovedi navrhovateľa na bod 1 v tomto vyjadrení.

K zmierňujúcim opatreniam uvádzame, že tieto boli navrhnuté s cieľom predchádzať nepriaznivým vplyvom najmä priamo pri zdroji, v súlade s § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb.

V nadväznosti na Vaše stanovisko, v ktorom uvádzate, že „zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne“, si dovoľujeme doplniť a spresniť rozsah zmierňujúcich, adaptačných a kompenzačných opatrení, ktoré sú súčasťou zámeru „IBV Lomnica – Sever“ predloženého v zisťovacom konaní podľa zákona EIA:

Navrhovaná činnosť je koncipovaná v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, ochrany klímy a adaptácie na zmenu klímy, a to najmä v súlade s:

- Klimatickou stratégiou Slovenskej republiky,
- Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy,
- cieľmi znižovania emisií skleníkových plynov, zvyšovania retenčnej schopnosti územia a posilňovania ekologickej stability zastavaného prostredia.

Navrhnuté zmierňujúce opatrenia reagujú na predpokladané prejavy zmeny klímy, najmä na nárast extrémnych zrážok, obdobia sucha, vlny horúčav a zvýšené riziko lokálnych

povodní, a predstavujú primeranú kompenzáciu potenciálnych vplyvov výstavby na životné prostredie.

I. Opatrenia na adaptáciu územia na zmenu klímy a posilnenie zelenej infraštruktúry

Zelené strechy a vegetačné prvky

Na vybraných obytných objektoch sa navrhuje realizácia extenzívnych vegetačných striech, ktoré:

- *zvyšujú retenčnú kapacitu územia,*
- *znižujú povrchový odtok dažďovej vody,*
- *obmedzujú prehrievanie zastavaných plôch,*
- *prispievajú k redukcii efektu tepelného ostrova.*

Časť strešných plôch je určená na umiestnenie fotovoltických panelov, čím sa podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie a znižovanie uhlíkovej stopy zámeru.

Zelené steny a vertikálna zeleň

Na vybraných fasádach objektov sa navrhuje výsadba popínavej vegetácie, ktorá:

- *zlepšuje mikroklimatické podmienky,*
- *zvyšuje biologickú rozmanitosť,*
- *prispieva k adaptácii objektov na vyššie teploty.*

Zelené kryty parkovacích státí

Parkovacie plochy budú čiastočne tienené konštrukciami s popínavou vegetáciou, čím sa znižuje prehrievanie spevnených plôch, podporuje evapotranspirácia a zvyšuje užívateľský komfort.

Zelené pásy a stromová zeleň

Pozdĺž komunikácií a peších trás sa navrhuje výsadba stromov a krovín, ktorá:

- *zvyšuje ekologickú stabilitu územia,*
- *podporuje prirodzenú infiltráciu zrážkových vôd,*
- *zlepšuje kvalitu ovzdušia a estetickú hodnotu územia.*

II. Opatrenia na hospodárenie s vodou

Zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané v dažďových záhradách a retenčných nádržiach s možnosťou ich využitia na zavlažovanie zelene v období sucha. Opatrenie znižuje riziko lokálnych záplav a prispieva k adaptácii na extrémne zrážkové udalosti.

Prírode blízke odvodnenie komunikácií

Odtok z miestnych komunikácií bude smerovaný z časti do zelených pásov s postupným vsakovaním, čím sa:

- *znižuje rýchlosť odtoku,*
- *obmedzujú erózne procesy,*
- *podporuje dopĺňanie podzemných vôd.*

III. Opatrenia na znižovanie emisií skleníkových plynov

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie

Objekty budú vybavené fotovoltickými panelmi a tepelnými čerpadlami, čím sa:

- *znižuje spotreba energie z fosílnych palív,*
- *redukovú emisie CO₂,*
- *podporuje energetickú sebestačnosť územia.*

Energeticky efektívne riešenia objektov

Navrhuje sa uplatnenie inteligentných systémov riadenia vykurovania a chladenia, rekuperácie tepla a optimalizácie spotreby energie podľa aktuálnych klimatických podmienok.

IV. Opatrenia podporujúce obehové hospodárstvo

Efektívne využívanie materiálov

Pri výstavbe budú uprednostňované materiály zo zhodnotených odpadov a materiály s nižšou environmentálnou stopou.

Separovaný zber odpadov

V obytnom súbore bude zabezpečený komplexný separovaný zber komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľných zložiek.

Zhodnotenie vyššie uvedených kompenzačných opatrení

Uvedené opatrenia predstavujú funkčný súbor zmierňujúcich a adaptačných opatrení, ktoré sú primerané charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti a ktoré významne znižujú potenciálne negatívne vplyvy výstavby na životné prostredie. Ich realizáciou sa zabezpečí obnova a posilnenie ekologickej stability územia po realizácii zámeru.

Z hľadiska ochrany klímy, adaptácie na zmenu klímy a ochrany zložiek životného prostredia považujeme navrhovanú činnosť za environmentálne prijateľnú a primerane kompenzujúcu zásah do územia spôsobený výstavbou navrhovanej činnosti.

Vyššie uvedené zmierňujúce opatrenia zahŕňajú:

Zachovanie a rozvoj biodiverzity a ekostabilizačných funkcií riešeného územia, vrátane rešpektovania územného systému ekologickej stability (ÚSES), významných krajinných prvkov a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.

- Realizáciu výsadby vzrastlých drevín a stromov, ktoré zabezpečia ekologickú hodnotu, biodiverzitu, mikroklimatickú stabilitu a estetickú kvalitu.
- Budovanie dažďových záhrad, mokrad'ových biotopov a zelených parkovísk, ktoré podporujú zadržiavanie a prirodzenú infiltráciu zrážkovej vody, predchádzajú suchu a povodňam a prispievajú k udržateľnej správe vodných zdrojov.
- Integráciu biosolárnych strešných systémov a zelených fasád, ktoré kombinujú energetickú efektívnosť, tepelnú ochranu a adaptáciu na extrémne klimatické podmienky.
- Zabezpečenie estetickej, hygienickej a bezpečnostnej kvality vnútorných a vonkajších priestorov stavby, vrátane podmienok pre umiestnenie zelene, oddychových zón a umeleckých diel v súlade s funkčnými a prevádzkovými požiadavkami stavby.

Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby:

1. Minimalizovali negatívne environmentálne dopady navrhovanej činnosti a zabezpečili trvalo udržateľný rozvoj územia,
2. Naplnili záväzky Slovenskej republiky podľa národných strategických plánov (Národná stratégia ochrany biodiverzity, Národný program znižovania emisií, Sociálno-klimatický plán),
3. Implementovali adaptívne a mitigačné opatrenia na zmenu klímy,
4. Zabezpečili energetickú efektívnosť a využívanie obnoviteľných zdrojov energie,
5. Splnili verejnoprávne požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržateľného využívania prírodných zdrojov v súlade s čl. 44 Ústavy SR, Aarhuským dohovorom a európskymi smernicami.

Navrhovateľ zároveň súhlasí, aby osobitné zmierňujúce opatrenia boli **fixované ako právna povinnosť** v podmienkach rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Implementácia týchto opatrení bude predmetom dohľadu a kontrol úradu posudzovania vplyvov na životné prostredie, čím sa zabezpečí efektívna realizácia verejného záujmu, ochrana prírodných hodnôt a environmentálnej rovnováhy.

Navrhovateľ je pripravený na ďalšie konzultácie so Združením domových samospráv – ZDS, aby sa zabezpečilo, že navrhované opatrenia zodpovedajú očakávaniam verejnosti, odborným

štandardom a právnomu rámcu, vrátane zásad teleologického výkladu právnych predpisov a Aarhuského dohovoru, a podporujú plnenie legislatívne definovaného verejného záujmu.

Stanovisko orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

► Tunajší úrad berie stanovisko ZDS Bratislava na vedomie; nevyžiadané stanovisko ZDS Bratislava v zmysle Zákona EIA podľa § 29 ods. 5;

K uvedenému stanovisku k zámeru od ZDS Bratislava tunajší úrad uvádza nasledovné:

Tunajší úrad má za to, že pokiaľ by ZDS Bratislava si dostatočne preštudoval zámer, zistil by, že zámer je po odbornej stránke dostatočne spracovaný a opísaný (odborne spôsobilou osobou pre posudzovanie vplyvov na ŽP) v zmysle zákona EIA. Pripomienky ZDS Bratislava sú dostatočne rozpracované a predložené v zámere podľa príslušnej legislatívy.

Tunajší úrad sa stotožňuje s odpoveďou a stanoviskom predkladateľa zámeru k pripomienke ZDS Bratislava.

Tunajší úrad má za to, že pripomienky ZDS Bratislava majú všeobecný charakter v zmysle patričných zákonov o ochrane životného prostredia. Podmienky a požiadavky ZDS Bratislava sú v tomto prípade dostatočne rozpracované a vysvetlené v samotnom zámere „IBV Lomnica Sever“.

Vyhodnotenie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie:

K uvedeným stanoviskám ZDS Bratislava sa osobitne vyjadril predkladateľ zámeru – Nové polovice, s.r.o. Vranov nad Topľou listom zo dňa 26.01.2026 (evidovaným tunajším úradom pod č.: OU-VT-OSZP-2026/002641-016), ktorým sa priamo vyjadril ZDS Bratislava k ich jednotlivým pripomienkam a stanoviskám.

Ústneho pojednávania zvolaného podľa § 29 ods. 3 zákona EIA na deň 19.01.2026 Okresným úradom Vranov nad Topľou - OSŽP sa zúčastnili:

Za OÚ Vranov nad Topľou – OSŽP: Ing. Anton Olah – vedúci odboru, Ing. Ján Jevín (úsek EIA);

Za Mesto Vranov nad Topľou: Ing. arch. Jozef Bednár;

Za predkladateľa zámeru: Marek Petro, konateľ Nové Polovice s.r.o., Lucia Balážová – Nové Polovice s.r.o.;

Zápisnica z ústneho pojednávania je súčasťou spisového materiálu pod č.: OU-VT-OSZP-2026/002641-022.

Nové Polovice s.r.o. doručilo k zámeru opravu – Dodatok k zisťovaciemu konaniu k zámeru „IBV Lomnica Sever“ ohľadom technických parametrov miestnych obslužných ciest.

K zámeru z došlých stanovísk od dotknutých orgánov, povoľovacích orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti neboli podané žiadne závažné pripomienky, ktoré by požadovali ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona EIA.

Spoločnosť Nové Polovice s.r.o. zašle svoje stanovisko k pripomienkam ZDS Bratislava k zámeru „IBV Lomnica Sever“ tunajšiemu úradu do termínu 31.01.2026.

Stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona EIA, sa považujú za súhlasné.

Závěrečné vyhodnotenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona EIA ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí účinnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktorý príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v oznámení o zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Zámer - navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe objektov a zariadení pod názvom „IBV Lomnica Sever“ vrátane príslušnej infraštruktúry a zo zveľadenia a zatraktívnenia dotknutého a riešeného územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľný.

K navrhovanej činnosti bolo doručené celkovo 13 stanovísk od dotknutých a povoľovacích orgánov, pričom všetky boli súhlasné za dodržania a zapracovania podmienok do PD v ďalších fázach povoľovania zámeru. Časť stanovísk dotknutých orgánov a povoľovacích orgánov bolo bez pripomienok, alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o zámere.

K navrhovanej činnosti bolo doručené 1 stanovisko od verejnosti (§ 3 písm. s), § 3 písm. t) zákona EIA) – Združenie domových samospráv Bratislava. Podľa § 24 ods. 3

zákona EIA v tejto fáze posudzovania zámeru navrhovanej činnosti o tom, či sa zámer bude, resp. nebude posudzovať podľa zákona EIA, sa v zmysle zákona EIA pripomienky ZDS Bratislava považujú za „tkzv. nevyžiadané stanovisko“. Svoje pripomienky a výhrady má možnosť uplatniť aj v ďalších fázach povoľovacieho procesu.

Podľa § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Vranov nad Topľou - OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

P o u č e n i e:

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ;

b) nebude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona EIA.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona EIA na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona EIA sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručuje sa:

Nové Polovice s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou

Rozdeľovník:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava – regionálny úrad Prešov

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia stratégie a plánovania

Slovenská správa ciest Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov – odbor geológie

Dopravný úrad Bratislava, divízia civilného letectva

Železnice SR – generálne riaditeľstvo, odbor expertízy

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja

Obvodný banský úrad Košice

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja (DO)

Krajský pamiatkový úrad Prešov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Vranov nad Topľou

Regionálny úrad vereného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou

Obec Kamenná Poruba

Združenie domových samospráv Bratislava