

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE
v rozsahu pre k.ú. obce **VYŠNÁ RYBNICA**



**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

OBEC VYŠNÁ RYBNICA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE

K.ú. OBCE VYŠNÁ RYBNICA

***BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VYŠNÁ RYBNICA
Milan Exemberger, Starosta obce Vyšná Rybnica

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

Obsah :

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	5
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1	5
4. MELIORAČNÉ STAVBY	9
5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	10
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	10
7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZAD Č.1	10
7.1.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:	10
8 TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	11
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	11
8.1.1. Zastavané územie obce	11
8.1.2. Mimo zastavané územie obce	11
8.1.3. Navrhované zmeny pôvodného záber.....	11
8.1.4. Rekapitulácia – celkový záber PP.....	11

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie pol. pôdy na nepol. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Vyšná Rybnica je spracovaný Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica uznesením č. 01/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania a doplniť plochu občianskej vybavenosti". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica odsúhlasené uznesením č. 43/2025 zo dňa 23.09.2025 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb a obce Vyšná Rybnica.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je doplniť funkčnú plochu občianskej vybavenosti a doplniť plochy pre výstavbu rodinných domov.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Vyšná Rybnica je spracovaný Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, ktorý bol schválený:

- Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšné Remety uznesením č. 03/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica uznesením č. 01/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Remetské Hámre uznesením č. 09/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre boli schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Remety - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 2/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 3/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Remetské Hámre - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 1/2007,

ZaD 1 ÚPN-O Vyšná Rybnica sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.


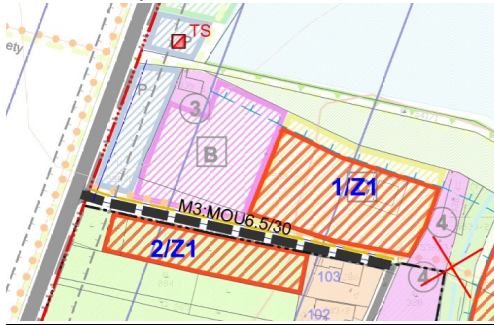

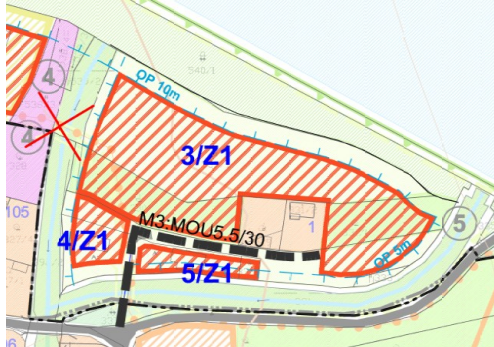
ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie pol. pôdy na nepol. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja



ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

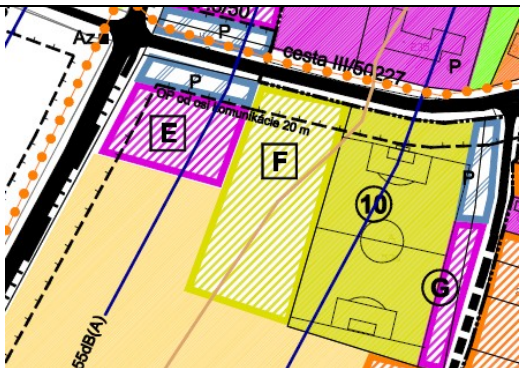


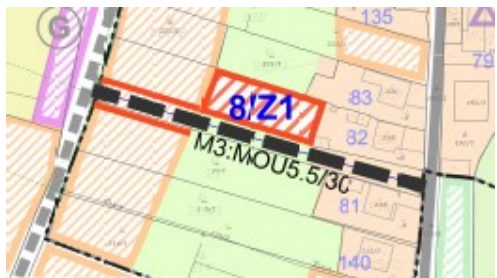


Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1 2/Z1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha športu a rekreácie - © -športové plochy (viacúčelové ihrisko, detské ihriská) - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada - Plocha pre cyklotrasu a pešiu komunikáciu 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov. - plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry - Plocha cyklotrasy - Plocha pre trafostanicu  <p>Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo vodnej plochy a vodného toku.
3/Z1 4/Z1 5/Z1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, trvalé trávnaté porasty - Plocha pre cyklotrasy. 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov - plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry 

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

		<p>Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo vodnej plochy a vodného toku.
6/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, orná pôda. - Plocha občianskej vybavenosti (D) ubytovanie, stravovanie - Plocha cyklotrasy. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov - plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry - plocha občianskej vybavenosti (D) – doplnenie funkcie: služby, obchodné zariadenia  <p>Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
7/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha občianskej vybavenosti (E) ubytovanie, stravovanie - Plocha parkoviska. - Plocha športové plochy (F) tenisové kurty - Poľnohospodársky využívaná plocha – orná pôda. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov - plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry - plocha izolačnej zelene

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie pol. pôdy na nepol. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

		 <p>Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
8/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha rodinných domov - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov - plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti</p>

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

		<p>zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo vodného toku.
10/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada. 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov - plocha miestnej cesty  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo areálu družstva.
Bez označenia	<p>Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. obce Vyšná Rybnica</p> <p>Doplnenie regulatívov v záväznej časti</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov</p>	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Základné mapy zdroj: [www. geoportal.gov.sk](http://www.geoportal.gov.sk)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti obce Vyšná Rybnica
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Schválený ÚPN-O obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, pre k.ú. obce Vyšná Rybnica uznesením č.01/2008 dňa 10.06.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.
- Uznesenie č. 43/2025 zo dňa 23.09.2025 obecného zastupiteľstva v obci Vyšná Rybnica o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Vyšná Rybnica.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

4. MELIORAČNÉ STAVBY

OBEC VYŠNÁ RYBNICA

V k.ú. obce Vyšná Rybnica sa nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava:

Odvodňovací krytý a otvorený kanál „Závratiská“ o dĺžke 0,220 km, v rámci stavby „Odvodenie pozemkov Vyšná Rybnica II.

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obcí v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZAD Č.1

7.1.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

7.1.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 31, 35, 36, 37

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, TTP.

ZaD č.1 menia na Plochy rodinných domov, dopravu a technickú vybavenosť. Požiadavka súkromného vlastníka.

Celková výmera je 1,4870, z toho je plocha na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1850 ha.

7.1.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 32, 33, 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, TTP, orná pôda.

ZaD č.1 menia na Plochy rodinných domov, dopravu a technickú vybavenosť. Požiadavka súkromného vlastníka.

Celková výmera je 2,5364, z toho je plocha na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,2010 ha.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie pol. pôdy na nepol. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	--

7.1.2.3. Navrhované zmeny pôvodných záberov podľa ÚPN-O

Záber č. 6, 12, 13 (13, 13a)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou Plocha občianskej vybavenosti a športu a rekreácie -športové plochy (viacúčelové ihrisko, detské ihriská), plocha občianskej vybavenosti, plocha športu, poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada.

ZaD č.1 menia na Plochy rodinných domov, plocha dopravnej a technickej vybavenosti. Požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 13 ostáva vo výmere 0,1000 ha pre občiansku vybavenosť, šport.

Záber č. 13a sa mení na plochu pre rodinné domy, dopravnú a technickú vybavenosť v celkovej výmere 0,3000 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 06.2026

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8 TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- 8.1.1. Zastavané územie obce
- 8.1.2. Mimo zastavané územie obce
- 8.1.3. Navrhované zmeny pôvodného záber
- 8.1.4. Rekapitulácia – celkový záber PP

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Úbrež, Jasenov, Ruskovce, k.ú. Jasenov
--	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby pôdy	Užívateľ vlastníka zariadenia, závlahy, odvodnenia	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia															
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)																
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)														
zastavané územie																				tab. č.1																			
31	RD	V. Rybnica	0,7705					7705,0	0689012	7	0,7705					0,7705	0689012	7	0,7705	1.	sukr.																		
35	RD,D	V. Rybnica	0,1700					1700,0	0611042	6	0,1700					0,1700	0611042	6	0,1700	1.	sukr.																		
36	RD	V. Rybnica	0,0665					665,0	0611042	6	0,0665					0,0665	0611042	6	0,0665	1.	súkr.																		
37	RD,D	V. Rybnica	0,4800					2950,0	0689012	7	0,2950					0,2950	0689012	7	0,2950	1.	súkr.																0,1850		
spolu			1,4870								0,0000																									0,0000	0,0000	0,1850	

RD,D - rodinné domy, doprava a technická vybavenosť, RD - rodinné domy

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie: **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Užívateľ vlastníck pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Iná informácia		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)	
mimo zastavané územie																		tab. č.2								
32	RD,D	V. Rybnica	1,2229					2963,0	0611042	6	0,2963	6156,0	0611042	6	0,6156	0,9119	0611042	6	0,9119	1.	súkr.			0,2010		
								500,0	0389232	7	0,0500	600,0	0389232	7	0,0600	0,1100	0389232	7	0,1100	1.	súkr.					
33	RD,D	V. Rybnica	0,8935	4735,0	0689012	7	0,4735									0,4735	0689012	7	0,4735	1.	súkr.					
34	RD,D,Z	V. Rybnica	0,4200	4200,0	0657212	6	0,4200									0,4200	0657212	6	0,4200	1.	súkr.					
			2,5364				0,8935					0,3463				0,6756							0,0000	0,0000	0,2010	

RD,D - rodinné domy, doprava a technická vybavenosť, RD,D,VZ - rodinné domy, doprava a technická vybavenosť, VZ - izolačná zeleň

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov podľa ÚPN-O

Zmeny a dopnky č.1 ÚPN obce Vyšná Rybnica

tab.č.3

Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
6	V. Rybnica	OV/Z	0,5000	0,5000	6	RD,D	0,9500	0,5000	0689012	7	0,4500	mimo zastavané
12	V. Rybnica	OV	0,2000	0,2000	12	RD,D	0,2000	0,2000	0689012	7		mimo zastavané
13	V. Rybnica	OV/Sp	0,4000	0,5400	13	OV/Sp	0,1000	0,1000	0689012, 0689022	7		Zast.územie
					13a	RD,D	0,3000	0,3000	0689012, 0689022	7		Zast.územie
Celkom							1,5500				0,4500	

Poznámka:

RD - Rodinný dom, OV - Občianska vybavenosť, Sp - šport, Z - zeleň

ArchAteliér 07101 Michalovce	Budúce použitie poľ. pôdy na nepoľ. využitie	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O			tab.č.3
Wyšná Rybnica	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	1,4870	2,5364	4,0234
z toho: PP	1,3020	1,9154	3,2174
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,8935	0,8935
záhrady	1,3020	0,3463	1,6483
TTP	0,0000	0,6756	0,6756
nepoľnohospodárska pôda	0,1850	0,2010	0,3860
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000