

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE
v rozsahu pre k.ú. obce **VYŠNÁ RYBNICA**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE
v rozsahu pre k.ú. VYŠNÁ RYBNICA
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

OBEC VYŠNÁ RYBNICA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE

K.ú. OBCE VYŠNÁ RYBNICA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

v rozsahu pre k.ú. Vyšná Rybnica

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VYŠNÁ RYBNICA
Milan Exemberger, Starosta obce Vyšná Rybnica

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér
Kpt. Nálepku 20, Michalovce
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Príloha č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JASENOV

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004 **a schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN-VÚC Košického kraja.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.1, podregulatív 1.1.1.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.1.3. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**, u budov občianskeho vybavenia ~~s štyrmi nadzemnými podlažiami~~ **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie,**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2 sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa nasledovne:

1.1.3.2. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: - občianske vybavenie miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Pripustné sú“ dopĺňa v bode 5. nasledovne:

5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ dopĺňa o bod 11 nasledovne:

11. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Výnimočne prípustné sú“ dopĺňa o nový bod 3. nasledovne:

3. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.2, sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ dopĺňa v bode 1. nasledovne:

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j. **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
2. ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
4. **Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. **Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.**
3. **Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. **Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
4. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

5. **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
6. **Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.4 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.4 Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR).

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. ~~Služby v oblasti cestovného ruchu~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.5 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.5. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.6 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve nasledovne:

1.1.3.6 Funkčné územie **plochy** priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, podregulatív 1.1.3.7 sa pôvodný text mení a dopĺňa v názve

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

nasledovne:

1.1.3.7 Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPeV)

V kapitole 1, bod 1.1. regulatív 1.1.3, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.1.3.9, 1.1.3.10., 1.1.3.11., 1.1.3.12, 1.1.3.13, ktoré znejú nasledovne:

1.1.3.9. Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.10 Funkčné plochy zelene cintorína

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.11 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.1.3.12. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.13. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1, bod 1.2. sa dopĺňa názov regulatívu 1.2.1. nasledovne:

1.2.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.1 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.1 výstavbu **plôch** nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.2 a 1.2.1.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia **alebo jedno nadzemné podlažie** a obytné

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

podkrovie,

1.2.1.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu **(s jednou bytovou jednotkou)** alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť ~~najmenej jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta v zmysle STN,**

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.4 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.4. výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, podregulatív 1.2.1.7 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.7. na jestvujúce a navrhované rodinné domy, ktoré sa stanovujú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z.~~ o energetike: **v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**

- **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.2.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.2.1.8 nasledovne:

1.2.1.8. nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej cesty.

V kapitole 1, bod 1.2. regulatív 1.3.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.8 nasledovne:

1.3.1.8. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1. sa dopĺňa názov, ktorý znie nasledovne:

❖ **Cestná doprava**

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.3 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

1.6.1.3. dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, podregulatív 1.6.1.7 sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.7 chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.1.8., 1.6.1.9., 1.6.1.10., 1.6.1.11. a 1.6.1.12., nasledovne:

- 1.6.1.8 pri rodinných domov s jedno bytovou jednotkou je potrebné zabezpečiť min. 2 státia v zmysle STN.**
- 1.6.1.9 chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR.**
- 1.6.1.10 pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 1.6.1.11. chrániť koridory pre poľné cesty.**

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.1, sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.1.12., ktorý znie nasledovne:

❖ Letecká doprava

1.6.1.12. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.2, sa dopĺňajú text v podregulatív 1.6.2.4., nasledovne:

1.6.2.4. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.5).

- a) **Chrániť plochu pre umiestnenie vodovodného potrubia na verejnom priestranstve.**
- b) **Zabezpečiť prístup k potrubiu v min. šírke 4,0m.**

V kapitole 1, bod 1.6. regulatív 1.6.2, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.6.4.1. až 1.6.4.8., nasledovne:

Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.4.1. **Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku v šírke min. 10 m.**
- 1.6.4.2. **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**
- 1.6.4.3. **Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.**
- 1.6.4.4. **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.4.5. **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.4.6. **Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.**
- 1.6.4.7. **Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.**
- 1.6.4.8. **Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:**
 - **pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),**

V kapitole 1, bod 1.8. podregulatív 1.8.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obcí.

V kapitole 1, bod 1.9. podregulatív 1.9.1.1.. sa text tabuľky dopĺňa o nové tri riadky nasledovne:

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Lokalita 1/Z1, 2/Z1, 3/Z1, 4/Z1, 5/Z1 – plocha rodinných domov – severná časť mimo zast. územie obce

Lokalita 6/Z1, 7/Z1 - plocha rodinných domov – západná časť k.ú.

Lokalita (D) - plocha občianskej vybavenosti – západná časť k.ú.

V kapitole 1, bod 1.10. , regulatív 1.10.1. sa vypúšťa podregulatív 1.10.1.1.:

1.10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.4. a 1.10.1.5 nasledovne:

1.10.1.4. cesta II. triedy č.582, od osi krajnej vozovky **cesty** 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

1.10.1.5. cesta III. triedy č.050225 **3792**, od osi krajnej vozovky **cesty** 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.9. a 1.10.1.10 nasledovne:

1.10.1.9 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~2,5 m~~ **3,0 m.**

1.10.1.10 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~1,5 m~~ **1,8m.**

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.1. sa dopĺňa text v podregulatív 1.10.1.13 nasledovne:

1.10.1.13. ochranné pásmo od **malých** vodných tokov – 5 m od brehovej čiary

V kapitole 1, bod 1.10., regulatív 1.10.3. sa dopĺňajú body a) až d) v podregulatív 1.10.1.3 nasledovne:

1.10.3.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:

– Národná kultúrna pamiatka - Mlyn, vodný, tehlový – parc. č. 139, č. ÚZPF 10293/0

a) **V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**

b) **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

- c) Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- d) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 2, sa mení a dopĺňa text nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb)~~

Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2. sa mení a dopĺňa text v podregulatív 2.1.2.2. nasledovne:

~~2.1.2.1 sieť **obslužných a prístupových komunikácií miestnych ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,~~

V kapitole 3, sa mení regulatív 3.5. nasledovne:

~~3.5 Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť)~~
Uloženie dokumentácie je na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Vyšný Rybnica je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004 **a schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN-VÚC Košického kraja.**
- 1.1.1.2 nová výstavba na území obcí musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty obcí,
- 1.1.1.3 v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie**, u budov občianskeho vybavenia ~~s štyrmi nadzemnými podlažiami~~ **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie**,
- 1.1.1.4 vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.5 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.1.1.6 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.1.1.7 chrániť priestory vymedzené ako územná rezerva pre obytné súbory a iné funkcie podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.2. mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zájmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

1.1.3.1 Centrálny priestor obce Vyšný Rybnica

- Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- územie v centre obce pri objekte potravín a objekt obecného úradu s kultúrnym domom – dotvorenie územia parkovými úpravami, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou.

1.1.3.2 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu . **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)**

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Obchodné zariadenia..
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
11. **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

- Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.**

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),

❖ *Neprípustné sú:*

- Chov úžitkového zvierat
- Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie **plochy** rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50.**

❖ *Prípustné sú:*

- Rodinné domy, vily ~~a bytové domy~~ s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie j.**
- ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- Doplnková funkcia** - Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Doplnková funkcia** - Malé stravovacie zariadenia.
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
- Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**
- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta**

❖ *Neprípustné sú:*

- Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
7. Servisy, garáže mechanizmov
8. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.4 Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. ~~Služby v oblasti cestovného ruchu~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia**
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

2. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

3. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb,
4. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Neprípustné sú:

2. Výroba

1.1.3.5 Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie **plochy** priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ Prípustné sú:

1. Malé bioelektrárne a vodné elektrárne
2. Zberné dvory a kompostárne,
3. Skladové hospodárstvo
4. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
5. Čerpacie stanice PHM.

❖ Neprípustné sú:

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (ÚPeV)

Funkčné využitie:

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
Čerpacie stanice PHM.
Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.1.3.9 Funkčné plochy verejnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytneho prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.1.3.10 Funkčné plochy zelene cintorína

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.11 Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

1.1.3.12 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: cesty, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.13 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

1.2.1. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

- 1.2.1.1 Výstavbu **plôch nových** rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:
 - 1.2.1.2.1 nové obytné súbory
 - Lokalita „Dielnice“ – južným smerom od penziónu Valéria
 - Prieluky
 - 1.2.1.2.2 nové rekreačné zóny súbory
 - Lokalita „Zácutie“
- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 1.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia **alebo jedno nadzemné podlažie** a

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

obytné podkrovie,

- 1.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu **(s jednou bytovou jednotkou)** alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť ~~najmenej jedno parkovacie miesto~~ **dve parkovacie miesta v zmysle STN,**
- 1.2.1.3.4 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.7. Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle **§ 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z.** o energetike: **v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**
- **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
 - **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
 - **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
 - **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.**
 - **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**
- 1.2.1.8. **nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej cesty.**

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

- 1.3.1.5 Vytvárať podmienky pre rozvoj regionálneho strediska turizmu najmä na báze využitia termálnych prameňov.
- 1.3.1.6 Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 1.3.1.7 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
- severná časť – plocha pri rybnom hospodárstve (Pstruhová farma –Duhák) - – ubytovanie, stravovanie, služby, parkovacie plochy,
 - západná časť – pozdĺž cesty III/50225 - – ubytovanie, stravovanie, parkovacie plochy,
 - lokalita pri futbalovom ihrisku – tribúna, sociálne zariadenie, služby,
 - severozápadná časť a východná časť - plocha pri vodnej nádrži Vyšná Rybnica
 - Motorest – Rybnička – viacúčelové ihriská, detské ihriská, ubytovanie
 - západná časť – plocha pri športovom areáli
 - južná časť - pozdĺž toku Okna – parkové plochy, vodná plocha, detské ihriská,
 - južná časť – pozdĺž toku Okna – areál malej vodnej elektrárne – rekr. športové účely

1.3.1.8 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia výroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby

- 1.5.1.1 Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

1.6.1 Dopravné vybavenie územia:

❖ Cestná doprava

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ miestnych ciest a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 1.6.1.2 Chrániť koridor pre cestu II/582.
- 1.6.1.3 Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ miestnych ciest v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás.
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 1.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich.
- 1.6.1.8 **pri rodinných domov s jednou bytovou jednotkou je potrebné zabezpečiť min. 2 státia v zmysle STN.**
- 1.6.1.9 **chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.**
- 1.6.1.10 **pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 1.6.1.11 **chrániť koridory pre poľné cesty**

❖ Letecká doprava

- 1.6.1.12. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:
1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Okna a potoka Hliník a Rybnička.
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

neboli ohrozované prípadnými záplavami.

- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.4).
- a) Chrániť plochu pre umiestnenie vodovodného potrubia na verejnom priestranstve.**
 - b) Zabezpečiť prístup k potrubiu v min. šírke 4,0m.**

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia – energetika, káble, spoje, plyn

- 1.6.3.1 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 1.6.3.2 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie, rekonštrukciu trafostaníc
- 1.6.3.2.1 v obci Vyšná Rybnica rozšírenie TS1/455 zo 160 kVA na výkon 400 kVA
 - 1.6.3.2.2 v obci Vyšná Rybnica rozšírenie TS7/737 z 25 kVA na výkon 250 kVA
- 1.6.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.4 Chrániť koridor trasy pre vybudovanie optického telekomunikačného kábla Remetské Hámre – smer Úbrež.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trasy pre vybudovanie prípojného telekomunikačného kábla Vyšné Remety – Remetské Hámre, Vyšná Rybnica – Remetské Hámre.
- 1.6.3.6 Zemný plyn, zásobovanie teplom
- 1.6.3.7 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – Energetika, diaľ. Káble, spoje, plyn“ (č.5).

Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.4.1. **Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku v šírke min. 10 m.**
- 1.6.4.2. **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**
- 1.6.4.3. **Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.**
- 1.6.4.4. **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.4.5. **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

- 1.6.4.6. **Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.**
- 1.6.4.7. **Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.**
- 1.6.4.8. **Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:**
 - **pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),**

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 V priestorovom usporiadaní obcí považovať za hlavné dominanty:
 - 1.7.1.6.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:
 - Národná kultúrna pamiatka - Mlyn, vodný, tehlový – parc. č. 139, č. ÚZPF 10293/0
 - Gréckokatolícky chrám zasvätený Narodeniu nepoškvrnenej Matky Božej
 - Lesný komplex – Vihorlatské vrchy
 - 1.7.1.6.2 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - Vodná nádrž – Vyšná Rybnica
 - Dom smútku
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.8 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- miestne biocentrum – Rybník, Vinica, Za hôrkou ((k.ú. Vyšná Rybnica)
 - miestny biokoridor – Tabla, tok Hliník (k.ú. Vyšná Rybnica),
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- veľkoplošné chránené územie – CHKO Vihorlat
 - chránené vtáčie územie – Vihorlat, Vihorlatské vrchy
 - nadregionálny biokoridor – Čierna Voda
 - regionálny biokoridor – vodný tok Okna (k.ú. Remetské Hámre, Vyšná Rybnica),
 - regionálny biocentrum – Nežabec, Krkavčie skaly (k.ú. Vyšná Rybnica)
- 1.7.1.12 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.13 V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.
- 1.7.1.14 Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 1.7.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- Lokalita – areál pri vodnej nádrži
 - Lokalita – športová plocha – západná časť zastavaného územia obce
 - Lokalita - pri toku Okna
 - Lokalita - pri objekte potravín v strede obce
 - Lokalita – obecný cintorín
- 1.7.1.16 V maximálne možnej miere Zachovať súčasný charakter brehových porastov potoku Remetský potok.
- 1.7.1.17 Vytvoriť podmienky pre protipovodňovú ochranu v k.ú. Vyšné Remety.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne a zberného dvora pre mikroregión „Okna“ na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov :
- Lokalita – južná časť k.u. obce
- 1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi ~~v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obcí.~~

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje úpravu hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):

Obec Vyšná Rybnica
Lokalita – „Dielnice“ - „Južným smerom od Penziónu Valéria“
Lokalita - východná časť v nadrozmerných záhradách a na hranici zastavaného územia – pri cintoríne,
Lokalita – Zákutie - Rekreačno športová plocha – východná časť k.ú.
Lokalita 1/Z1, 2/Z1, 3/Z1, 4/Z1, 5/Z1 – plocha rodinných domov – severná časť mimo zast. územie obce
Lokalita 6/Z1, 7/Z1 - plocha rodinných domov – západná časť k.ú.
Lokalita (D) - plocha občianskej vybavenosti – západná časť k.ú.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

- 1.10.1.1.1 ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~
- 1.10.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 1.10.1.1.3 ~~cesta II. triedy č.582, - od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.10.1.1.4 ~~cesta III. triedy č.050225, č. 050226, 3792 - 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.10.1.1.5 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 1.10.1.1.6 plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.7 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 1.10.1.1.8 ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m.
- 1.10.1.1.9 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~2,5 m~~ **3,0 m**.
- 1.10.1.1.10 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~1,5 m~~ **1,8m**.
- 1.10.1.1.11 telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu.
- 1.10.1.1.12 Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Okna – 10 m od päty hrázde.
- 1.10.1.1.13 ochranné pásmo od **malých** vodných tokov – 6 m od brehovej čiary
- 1.10.1.1.14 ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary
- 1.10.1.1.15 ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 3 m od brehovej čiary
- 1.10.1.1.16 pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II
- 1.10.1.1.17 pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov – 200 m.

1.10.2 Ochrana prírody a krajiny

- 1.10.2.1 Chránená krajinná oblasť Vihorlat – 2. stupeň ochrany
- 1.10.2.2 Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy
- 1.10.2.3 Maloplošné chránené územia:
 - Prírodná rezervácia Mochnatý vrch (4.stupeň ochrany) – k.ú. Vyšná Rybnica
 - Národná prírodná rezervácia Morské oko – k.ú. Vyšná Rybnica, k.ú. Remetské Hámre

1.10.3 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- 1.10.3.1 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obciach:
 - Národná kultúrna pamiatka - Mlyn, vodný, tehlový – parc. č. 139, č. ÚZPF 10293/0
 - a) **V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
 - b) **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**
 - c) **Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
 - d) **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 1.11.1.1 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),
- 1.11.1.2 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Výkres Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000),
- 1.11.1.3 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:2 000),
- 1.11.1.4 stavby malých domových čistiarni v obci Vyšné Remety,
- 1.11.1.5 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.6 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č.5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),
- 1.11.1.7 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa znázornenia vo výkrese č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:2 000),

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 parkovo oddychové plochy v centre obce,
- 1.12.1.2 rekreačná zóna pri vodnej nádrže,
- 1.12.1.3 všetky navrhované obytné súbory,
- 1.12.1.4 pešie a cyklistické komunikácie.
- 1.12.1.5 areál malej vodnej elektrárne

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb)~~

Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim:

ArchAteliér 07101 Michalovce	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	---

2.1 Ako verejnoprospešné stavby na území obce sa stanovujú:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 parkovo oddychové plochy v centre obce,
- 2.1.1.2 rekreačná zóna pri vodnej nádrži,
- 2.1.1.3 kompostáreň pre mikroregión Okna.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.2 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.3 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.4 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.5 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.6 rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.7 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 2.1.2.8 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1. Územný plán obce a regulatívy pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici, po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vyšná Rybnica.
- 3.2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vyšná Rybnica schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Rybnici po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vyšná Rybnica.
- 3.3. Dodržiavanie schválených regulatívov sleduje a kontrolujú obce Vyšná Rybnica v zastúpení obecného zastupiteľstva obce Vyšná Rybnica.
- 3.4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade obce Vyšná Rybnica.
- 3.5. ~~Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť)~~ **Uloženie dokumentácie je na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.**
- 3.6. Obecný úrad obce Vyšná Rybnica a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

4 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

