

# ZMENY A DOPLNKY Č.1

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE  
v rozsahu pre k.ú. obce **VYŠNÁ RYBNICA**

---



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

---

## OBEC VYŠNÁ RYBNICA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**  
**VYŠNÉ REMETY, VYŠNÁ RYBNICA, REMETSKÉ HÁMRE**

**K.ú. OBCE VYŠNÁ RYBNICA**

### TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VYŠNÁ RYBNICA  
Milan Exemberger, Starosta obce Vyšná Rybnica

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér  
Kpt. Nálepku 20, Michalovce  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD  
podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

## OBSAH DOKUMENTÁCIE

<b>1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 OBCE VYŠNÁ RYBNICA .....</b>	<b>5</b>
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1 .....	5
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraj .....	6
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	6
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	9
<b>2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>11</b>
2.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ .....	11
<b>2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>16</b>
2.4.1 Demografia .....	16
2.4.3 Vývoj a návrh bytového fondu .....	17
<b>4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....</b>	<b>18</b>
4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	18
4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania.....	20
REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY.....	21
<b>4.2. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT .....</b>	<b>22</b>
4.2.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	22
4.2.3. Archeologické hodnoty .....	22
4.2.4. Prírodné hodnoty územia .....	22
<b>6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>23</b>
<b>6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....</b>	<b>23</b>
6.1.6 Občianska vybavenosť.....	23
<b>7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>24</b>
<b>8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>24</b>
8.1.1. Ochranné pásma .....	24
9.1.2. Chránené územia .....	25
<b>11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>25</b>
11.1. Doprava a dopravné vybavenie .....	25
11.2. Technické vybavenie – vodné hospodárstvo .....	27
11.3. Technická vybavenosť – energetika .....	30

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

11.4.	Zásobovanie teplom, plynom.....	34
11.5.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	35
11.5.5.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi .....	35
11.5.6.	Environmentálna záťaž.....	36
<b>12.</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>36</b>
13.1.1.	Ťažba nerastných surovín.....	36
7.2.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy.....	37
13.1.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	38
13.1.3.	Radónové rizika .....	39

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

## 1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 OBCE VYŠNÁ RYBNICA

Pre obce Vyšná Rybnica je spracovaný Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica uznesením č. 01/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.

### 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania a doplniť plochu občianskej vybavenosti". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica odsúhlasené uznesením č. 43/2025 zo dňa 23.09.2025 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb a obce Vyšná Rybnica.

### 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je doplniť funkčnú plochu občianskej vybavenosti a doplniť plochy pre výstavbu rodinných domov.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### 1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Pre obce Vyšná Rybnica je spracovaný Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, ktorý bol schválený:

- Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšné Remety uznesením č. 03/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Vyšná Rybnica uznesením č. 01/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.
- Obecným zastupiteľstvom v obci Remetské Hámre uznesením č. 09/2008 dňa 10.6.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.

### 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Územný plán obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre boli schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Remety - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 2/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Rybnica - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 3/2007,
- Obecné zastupiteľstvo obce Remetské Hámre - schválené dňa 2.3.2007 č. uznesenia 1/2007,


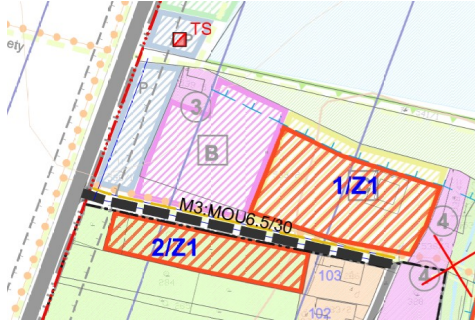

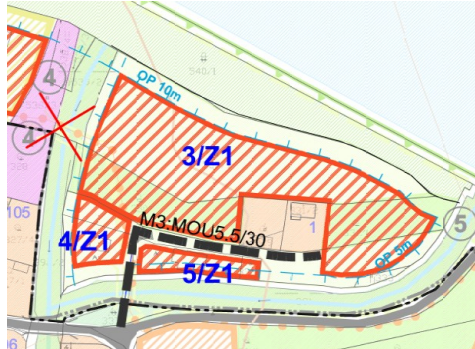
ZaD 1 ÚPN-O Vyšná Rybnica sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním...

**1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja**



ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.





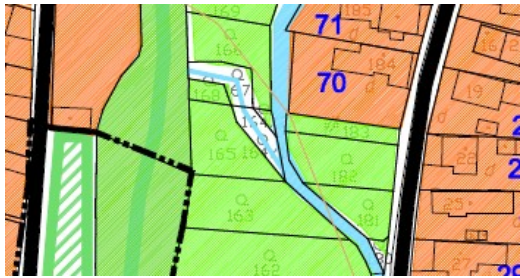

**1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

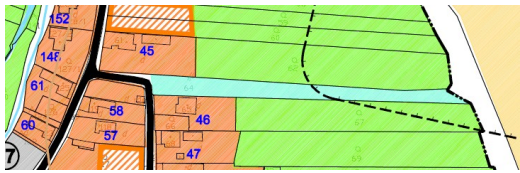
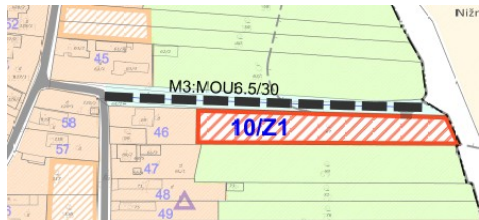
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1 2/Z1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha športu a rekreácie</li> <li>- © -športové plochy (viacúčelové ihrisko, detské ihriská)</li> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada</li> <li>- Plocha pre cyklotrasu a pešiu komunikáciu</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov.</li> <li>- plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry</li> <li>- Plocha cyklotrasy</li> <li>- Plocha pre trafostanicu</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Ochranné pásmo vodnej plochy a vodného toku.</i></li> </ul>
3/Z1 4/Z1 5/Z1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, trvalé trávnaté porasty</li> <li>- Plocha pre cyklotrasy.</li> </ul> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> <li>- plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry</li> </ul> 

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

		<p>Lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo vodnej plochy a vodného toku.</li> </ul>
6/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada, orná pôda.</li> <li>- Plocha občianskej vybavenosti (D) ubytovanie, stravovanie</li> <li>- Plocha cyklotrasy.</li> <li>-</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> <li>- plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry</li> <li>- plocha občianskej vybavenosti (D) – doplnenie funkcie: služby, obchodné zariadenia</li> <li>-</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
7/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha občianskej vybavenosti (E) ubytovanie, stravovanie</li> <li>- Plocha parkoviska.</li> <li>- Plocha športové plochy (F) tenisové kurty</li> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – orná pôda.</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> <li>- plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry</li> <li>- plocha izolačnej zelene</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>8/Z1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha rodinných domov</li> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> <li>- plocha miestnej cesty a technickej infraštruktúry</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>9/Z1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti</p>

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

		<p>zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo vodného toku.</li> </ul>
10/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poľnohospodársky využívaná plocha – záhrada.</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinných domov</li> <li>- plocha miestnej cesty</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo areálu družstva.</li> </ul>
Bez označenia	Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. obce Vyšná Rybnica	
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti	
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Vyšná Rybnica.
- Schválený ÚPN-O obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, pre k.ú. obce Vyšná Rybnica uznesením č.01/2008 dňa 10.06.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 s účinnosťou 10.7.2008.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, <b>k.ú. Vyšná Rybnica</b>
---------------------------------	--------------	---

- Uznesenie č. 43/2025 zo dňa 23.09.2025 obecného zastupiteľstva v obci Vyšná Rybnica o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Vyšná Rybnica.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív).

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www. geoportal.gov.sk](http://www.geoportal.gov.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

## 2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

### 2.2. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

#### B) Územný plán veľkého územného celku Košického kraja

*Pôvodný text kapitoly B) sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi**. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V Návrhu riešenia Územného plánu obce Vyšné Remety, Remetské Hámre, Vyšná Rybnica je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na katastrálne územie uvedených obcí.

#### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja dodržať tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Vyšné Remety, Remetské Hámre, Vyšná Rybnica (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :**

1. ~~Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.~~
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
- 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Krompachy, Sobrance a Veľké Kapušany**
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- ~~2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.3 oblasť Sobraniec,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení ~~rodinného a penziónového typu~~ **rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,**
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ **cestovného ruchu**
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 4.6.2 nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3 vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu ~~cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja~~ **cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska **ochrany kultúrneho dedičstva**, ekológie, ~~ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1. ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja~~ **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- **pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,**
  - ~~známe lokality archeologických nálezísk~~ **a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,**
  - ~~národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,~~
  - ~~územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,~~
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie,

- zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny~~ **v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,**
- 5.11. ~~zohľadňovať~~ **rešpektovať** pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov **do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,**
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. ~~zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody~~ **identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu**
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. ~~rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.~~
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
- 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance,  
**s preložkou v obci Jovsa**
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,  
pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov
- 7.13. ~~utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike~~
- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,**
- 7.13. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre
- 7.15.8. vedenia 110 kV: Moldava nad Bodvou - US Steel Košice, Sobrance - Michalovce - transformátora Voľa, Sobrance - Snina a Prakovce – Margecany,
8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja**
- ~~8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,~~
- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:**
- 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,**
- 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,**
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním **a moderizáciou** územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji **a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,**
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod na lesné pozemky,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce Vyšné Remety sa navrhujú verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja.

### 1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance **a preložky v obci Jovsa,**

#### **1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.4.1 Demografia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

K 31.12.2005 žilo v obci Vyšná Rybnica 388 obyvateľov, čo predstavuje 1,66 % z počtu obyvateľov okresu Sobrance. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 4 008,2 ha, priemerná hustota osídlenia 9 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>. **Podľa SODB 2021 žilo v obci Vyšná Rybnica 389 obyvateľov. Prírastok predstavuje - 14 obyvateľov oproti roku 2011. K 31.12.2025 žilo v obci 396 obyvateľov, z toho 192 žien, čo predstavuje 48,48% z celkového počtu obyvateľov.**

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005/**2021-2025**:

Rok	1980	1991	2001	2005	2021	2025
Počet obyvateľov	482	372	392	388	389	396
Prírastok	- 110	+ 20	- 4	<b>+14</b>	<b>+7</b>	
Index rastu	77,2	105,4	99,0	<b>100,26</b>	<b>104,80</b>	
Ø ročný prírastok	- 2,07 %	+ 0,54 %	-0,26 %	<b>0,25%</b>	<b>1,799%</b>	

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva obec Vyšná Rybnica zaznamenala do roku 1991 výrazný úbytok obyvateľstva, čím sa dostala podľa hodnotenia dynamiky vývoja do kategórie regresívneho sídla. Obrat nastal v ďalšej dekáde rokov 1991 až 2001, kde bol zaznamenaný prírastok + 20 obyvateľov (+0,54%) , obec sa zaradila medzi stagujúce sídla.

Takáto tendencia vývoja je vo všeobecnosti v súlade s dlhodobou prognózou vývoja obyvateľstva v Slovenskej republike („Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“, Bratislava, INFOSTAT, 2004).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004, **2021**:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Veková skupina			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	<b>369</b>	<b>75</b>	<b>214</b>	<b>80</b>	93,75
%	100	20,16	57,53	21,50	
2001 abs.	<b>388</b>	<b>80</b>	<b>241</b>	<b>67</b>	119,40
%	100	20,40	61,48	17,09	
2004 abs.	<b>379</b>	<b>72</b>	<b>237</b>	<b>70</b>	102,85
%	100	19,00	62,53	18,47	
<b>2021 abs.</b>	<b>389</b>	<b>71</b>	<b>269</b>	<b>49</b>	<b>144,89</b>
<b>%</b>	<b>100</b>	<b>18,25</b>	<b>69,15</b>	<b>12,60</b>	

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že vývoj v obci Vyšná Rybnica po roku 1991 zaznamenáva priaznivú vekovú štruktúru.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Predproduktívna zložka populácie je vyššia oproti poproduktívnej, dôsledkom čoho môže dôjsť k nárastu reprodukčných schopností obyvateľstva.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 charakterizujú populáciu ako stagnujúcu).

~~V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:~~

#### Návrh pre obec Vyšná Rybnica:

Napriek nepriaznivému demografickému vývoju v okrese Sobrance, môžeme v obci Vyšná Rybnica pre dlhodobú demografickú prognózu uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Ten bude závisieť od orientácie a pripravenosti obce ponúknuť nové lokality pre investičnú a bytovú výstavbu, vytvorenie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, v meste Sobrance ako aj výraznými investičnými akciami v rámci okresu.

2005 – 2025 prírastok spolu cca 10%.....	40 obyvateľov
2025 počet obyvateľov cca spolu .....	430 obyvateľov

Stav v roku 2004	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 = 10 %)	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch v územnom pláne
379 obyv.	430 obyv.	457 obyv

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2021	2025	2030	2035
Vyšná Rybnica	389	398	418	440

Aj v obci Vyšná Rybnica môžeme pre dlhodobú demografickú prognózu uvažovať s prírastkom obyvateľstva napriek nepriaznivému demografickému vývoju v okrese Sobrance. Ten bude závisieť od orientácie a pripravenosti obce ponúknuť nové lokality pre investičnú a bytovú výstavbu, vytvorenie nových pracovných príležitostí v samotnej obci, v meste Sobrance ako aj výraznými investičnými akciami v rámci okresu.

#### 2.4.3 Vývoj a návrh bytového fondu

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 127 bytov, z toho:

- trvale obývaných 102 bytov
- z toho v rodinných domoch 101 bytov
- v obci je 24 neobývaných bytov v rodinných domoch

**Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bolo v obci spolu 140 bytov, z toho:**

- **trvale obývaných 133 bytov**
- **z toho v rodinných domoch 133 bytov**
- **ostatné 7**

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025, **2035:**

Vyšná Rybnica	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Lokalita „Dielce“	4	82	86

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Lokalita – Prieluky / Rozptyl	35	-	35
<b>Lokalita č.1/Z1</b>	-	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Lokalita č.2/Z1</b>	<b>3</b>	-	<b>3</b>
<b>Lokalita č.3/Z1</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Lokalita č.4/Z1</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Lokalita č.5/Z1</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Lokalita č.6/Z1</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Lokalita č.7/Z1</b>	-	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Lokalita č.8/Z1</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>
<b>Lokalita č.9/Z1</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>
<b>Lokalita č.10/Z1</b>	<b>3</b>	-	<b>3</b>
Celkový navrhovaný počet Vyšná Rybnica	<b>39</b> <b>47</b>	<b>82</b> <b>103</b>	<b>121</b> <b>150</b>
Lokalita – „Pri cintoríne“ Rezervné plochy	24	20	44
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Navrhovaný prírastok rodinných domov (RD) je 30 % z disponibilných lokalít = 40 RD

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov v obci Vyšná Rybnica

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok bytov	Navrhovaný stav bytov	Obložnosť	Počet obyvateľov
102	40	142	3.0	430
<b>Stav v roku 2021</b>	<b>Navrhovaný prírastok bytov</b>	<b>Navrhovaný stav bytov do roku 2035</b>	<b>Obložnosť</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
<b>140</b>	<b>14</b>	<b>154</b>	<b>3.00</b>	<b>440</b>

Neobývané domy odporúčame podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Neobývané domy odporúčame na asanačnú prestavbu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

Požadovaná štruktúra bytovej výstavby je formou samostatne stojacích rodinných domov pre bývanie štvor. a viacčlennej domácnosti. Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m<sup>2</sup>.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

#### 4.1.5.3. Občianske vybavenie

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Základná občianska vybavenosť je sústredená v centre obce. Sú to objekty: obecný úrad, kultúrny

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

dom, materská škola, gréckokatolícky chrám, farský úrad a obchodné zariadenie COOP Jednota. Roztrúsene v obci sa nachádzajú zariadenia: základná škola tr. 1.-4., športový areál, dom smútku, zariadenia SVP PBAH, objekty maloobchodnej činnosti, komerčná vybavenosť – penzión Valéria, Rybníček. V severnej časti sa nachádza rybné hospodárstvo, vo východnej časti poľnohospodársky dvor. V severnej časti, na okraji zastavaného územia obce, sa nachádza Vodná nádrž Vyšná Rybnica. V južnej časti sa nachádza areál drevovýroby a areál novej ČOV. Prevažná časť týchto stavieb je v dobrom technickom stave, resp. po rekonštrukciách.

### Návrh

Územný rozvoj obce vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje nižinný ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

V návrhu územného plánu obce navrhujeme:

- navrhnuť modernizáciu obecného úradu s kultúrnym domom a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť: klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhujeme dobudovať adekvátnu kapacitu občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- ~~— v juhovýchodnej časti navrhujeme plochu pre rekreačné a športové využitie.~~
- navrhujeme parkovú úpravu v centre obce – (pred obecným úradom v smere južným a pozdĺž toku Okna)
- v južnej časti navrhujeme plochu pre malú vodnú elektrárňu, plochu pre rekreačno-športové využitie
- **v juhozápadnej časti navrhujeme doplnenie plochy občianskej vybavenosti s označením D o plochy pre obchody, obchodné zariadenia a služby.**

### Funkčné plochy pre občianske vybavenie:

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)

#### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, denný stacionár.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Obchodné zariadenia..
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

#### 11. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.

##### ❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), športové plochy, vodné plochy, detské ihriská, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

##### ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

##### ❖ Nepripustné sú:

1. Chov úžitkového zvierat
2. Výroba

#### 4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. ~~2025~~ 2035:

Vyšná Rybnica	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Lokalita „Dielce“	4	82	86
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	35	0	35
Lokalita č.1/Z1	-	2	2
Lokalita č.2/Z1	3	-	3
Lokalita č.3/Z1	-	3	3
Lokalita č.4/Z1	-	1	1
Lokalita č.5/Z1	-	1	1
Lokalita č.6/Z1	-	3	3
Lokalita č.7/Z1	-	11	11
Lokalita č.8/Z1	1	-	1
Lokalita č.9/Z1	1	-	1
Lokalita č.10/Z1	3	-	3
Celkový navrhovaný počet Vyšná Rybnica	39 47	82 103	121 150
Lokalita – „Pri cintoríne“ Rezervné plochy	24	20	44
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

#### REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY

##### Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2035

maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene

Funkčné využitie: **hlavná funkcia je** bývanie v rodinných domoch a vilách. **Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), dvomi nadzemnými podlažiami alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50.**

#### ❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a ~~bytové domy~~ s maximálnym počtom ~~6 b.j.~~ **2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie j.**
2. ~~Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.~~ **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
4. **Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

#### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. **Doplnková funkcia** - Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. **Doplnková funkcia** - Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

#### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené **len** na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN.**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. **Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
4. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

5. **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
6. **Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta**

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

## 4.2. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

### 4.2.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

#### Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce sa v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“).

- Národná kultúrna pamiatka - Mlyn, vodný, tehlový – parc. č. 139, č. ÚZPF 10293/0
- Gréckokatolícky chrám zasvätený Narodeniu nepoškvrnenej Matky Božej
- Lesný komplex – Vihorlatské vrchy

#### Objekty pamiatkového záujmu

- nenavrhujeme žiadne objekty pamiatkového záujmu

### 4.2.3. Archeologické hodnoty

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V katastrálnom území obce ~~Archeologický ústav SAV~~ **Krajský pamiatkový úrad** neeviduje archeologické náleziska.

#### **Návrh**

**Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Akúkoľvek stavebnú či inú hospodársku činnosť na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice.**

### 4.2.4. Prírodné hodnoty územia

#### Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- veľkoplošné chránené územie — ~~CHKO Vihorlat~~
- chránené vtáčie územie — ~~Vihorlat, Vihorlatské vrchy~~
- prírodná rezervácia — ~~Mochnatý vrch (k.ú. Vyšná Rybnica)~~
- regionálny biokoridor — ~~vodný tok Okna (k.ú. Remetské Hámre, Vyšná Rybnica)~~

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

~~— regionálny biocentrum — Nežabec, Krkavčie skaly (k.ú. Vyšná Rybnica)~~

**Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- **Lokalita medzinárodného významu:** na riešenom území sa nenachádza.
- **Európska sieť chránených území:** Natura 2000: CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
- **Územie európskeho významu:** SKUEV0209 Morské oko.
- **Veľkoplošné chránené územia:** Chránená krajinná oblasť Vihorlat (CHKO).
- **Maloplošné chránené územia:** NPR Morské oko, PR Machnatý vrch.
- **Územný systém ekologickej stability (ÚSES):**
  - **Biokoridor:** Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh,
  - **Biocentrum:** Nadregionálny biocentrum NRBC/1 Vihorlatský prales, Regionálny biocentrum RBC/3 Machnatý vrch
  - **Genofondovo významné lokality:** GL14 – alúvium Okny medzi Vyšnou Rybnicou a Jasenovom (F18),
  - **Ekologicky významné segmenty:** EVS2 - KP potoka Žiarovnica, Hliník a Lukavec
  - **Významné biotopy:** Ls5.1 Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy, Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy, Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, Ra3 Prechodné rašeliniská a trasoviská, Vo1 Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody

## 6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### 6.1.6 Občianska vybavenosť

##### 6.1.6.9 Služby

Maloobchodné zariadenie

V obci je jedno maloobchodné zariadenie s celkovou podlažnou plochou 20 m<sup>2</sup>. Obchodné zariadenie samostatne stojací objekt. Objekt so zastavanou plochou 230 m<sup>2</sup> sa nachádza pri obecnom úrade. Plocha areálu je 0,11 ha. V objekte sa poskytujú služby vo forme predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Súčasťou je aj pohostinstvo s kapacitou cca 20 stoličiek. Počet zamestnancov - jeden.

##### Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

**Plochu občianskej vybavenosti v juhozápadnej časti využiť pre komerčné účely – obchod, obchodné zariadenia a služby.**

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Súčasnú zastavanú územie obcí je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obcí, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania.

Obec Vyšná Rybnica
Lokalita – „Dielnice“ - „Južným smerom od Penziónu Valéria“
Lokalita - východná časť v nadrozmerných záhradách a na hranici zastavaného územia – pri cintoríne,
Lokalita – Zákutie - Rekreačno športová plocha – východná časť k.ú.
<b>Lokalita 1/Z1, 2/Z1, 3/Z1, 4/Z1, 5/Z1 – plocha rodinných domov – severná časť mimo zast. územie obce</b>
<b>Lokalita 6/Z1, 7/Z1 - plocha rodinných domov – západná časť k.ú.</b>
<b>Lokalita (D) - plocha občianskej vybavenosti – západná časť k.ú.</b>

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 8.1.1. Ochranné pásma

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33-odst. 4. zákona 470/2005.~~
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- ~~cesta II. triedy č. 582, od osi krajnej vozovky~~ **cesty 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- ~~cesta III. triedy č. 50225-3792, od osi krajnej vozovky~~ **cesty 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- od 1 do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~2,5 m~~ **3,0 m**.
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany ~~1,5 m~~ **1,8m**.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Okna – 10 m od päty hrázde.
- ochranné pásmo od **malých** vodných tokov – 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo od hydromelioračných zariadení – 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo odvodňovacích kanáloch 3 m od brehovej čiary

### 9.1.2. Chránené územia

#### Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Vihorlat – 2. stupeň ochrany
- Územie európskeho významu Morské oko
- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy
- Maloplošné chránené územia:
  - Prírodná rezervácia Mochnatý vrch (4.stupeň ochrany) – k.ú. Vyšná Rybnica
  - Národná prírodná rezervácia Morské oko – k.ú. Vyšná Rybnica, k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná rezervácia Lysák – k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná rezervácia Pod Trstím – k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná rezervácia Baba pod Vihorlatom – k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná rezervácia Jedlinka – k.ú. Remetské Hámre
  - Národná prírodná rezervácia Morské oko – k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná pamiatka Malé morské oko – k.ú. Remetské Hámre
  - Prírodná pamiatka Sninský kameň – na rozhraní okresov Sobrance – Humenné
- **Európska sieť chránených území: Natura 2000: CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)**
- **Územie európskeho významu: SKUEV0209 Morské oko.**
- **Veľkoplošné chránené územia: Chránená krajinná oblasť Vihorlat (CHKO).**
- **Maloplošné chránené územia: NPR Morské oko, PR Mochnatý vrch.**

## 11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 11.1. Doprava a dopravné vybavenie

#### 11.1.1. Ostatná miestna komunikačná sieť

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

#### Návrh

- lokalita č. 1/Z1 a 2/Z1 - navrhujeme sprístupniť novou miestnou cestou s napojením na cestu TR. III/3792. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede M3: MOU6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvedením do rigolu

a na terén.

- lokalita č. 3/Z1, 4/Z1 a 5/Z1 - navrhujeme sprístupniť novou miestnou cestou s napojením na jestvujúcu cestu pri dome č.93. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede M3: MOU5.5/30. Miestne nemotorizovaná cesta, obojsmerná, dvojpruhová. S obmedzeným prístupom motoristickej dopravy. Šírka cesty s krajnicami 5,5 a 6,5m s navrhovanou rýchlosťou 30km/h. Pri realizácii je nevyhnutná rekonštrukcia jestvujúceho premostenia cez vodný tok.
- lokalita č. 6/Z1 a 7/Z1 - navrhujeme sprístupniť novou miestnou cestou s napojením na cestu TR. III/3794. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede M3: MOU 5.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. Miestna cesta je ukončená obratiskom.
- lokalita č. 8/Z1 - navrhujeme sprístupniť novou miestnou cestou s napojením na jestvujúce miestne cesty. Miestne nemotorizovaná cesta, obojsmerná, dvojpruhová. S obmedzeným prístupom motoristickej dopravy. Šírka cesty s krajnicami 5,5 a 6,5m s navrhovanou rýchlosťou 30km/h.
- lokalita č. 9/Z1 - navrhujeme sprístupniť na jestvujúcu miestnu cestu.
- lokalita č. 10/Z1 - navrhujeme sprístupniť novou miestnou cestou s napojením na jestvujúcu miestnu cestu. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede M3: MOU6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

#### 12.1.6 Letecká doprava

*Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu nasledovne:*

V severovýchodnej časti kat. územia obce sa nachádza osobitné letisko (pôvodné letisko pre práce v poľnohospodárstve). Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach. V k.ú. obce Jasenov sa nachádza osobitné letiska.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
  - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - b) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

**elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

## 11.2. Technické vybavenie – vodné hospodárstvo

### 11.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

#### Vyšná Rybnica - r. 2025 / 2035

-Obyvateľstvo:  $430 \text{ ob} \times 135 \text{ l/os/deň} = 58\,050 \text{ l/deň}$   
 -Občianska vybavenosť:  $430 \text{ ob} \times 15 \text{ l/os/deň} = 6\,450 \text{ l/deň}$   
 -Podnikateľské aktivity  $30 \text{ os} \times 50 \text{ l/os/deň} = 1\,500 \text{ l/deň}$   
 Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 66\,000 \text{ l/deň}$   
 Maximálna denná potreba vody:  $Q_{\text{max}} = Q_p \cdot k_d = 66 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 132 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,53 \text{ l/s}$   
 Maximálna hodinová potreba:  $Q_{\text{m_h}} = Q_{\text{max}} \cdot k_h = 1,53 \times 1,8 = 2,75 \text{ l/s}$   
 Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 66 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 24\,090 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rok	2025	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)	53 730	56 430	59 400
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)	5 970	6 270	6 600
Podnikateľ / 30 osôb	1 500	1 500	1 500
spolu	61 200	64 200	67 500

Prognóza potreby vody v obci Vyšná Rybnica do roku 2035 podľa počtu obyvateľov

ROK	2021	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	389	398	418	440
Qp [ l/deň ]	-	61 200	64 200	67 500
[ l/s ]	-	0,71	0,74	0,78
Qm [ l/deň ]		122 400	128 400	135 000
[ l/s ]		1,42	1,49	1,56
Qh [ l/s ]		2,55	2,68	2,81
Qr [ m3/rok ]		22 338	23 433	24 638

#### Vyšná Rybnica – Vyšné Remety - Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody  $Q_{\text{max}}$ .

Výhľadová maximálna denná potreba  $Q_m$  bude  $275 \text{ m}^3$

Minimálna potrebná akumulácia  $V_{\text{min}} = 275 \times 0,6 = 165 \text{ m}^3$  je bilancovaná v obsahu vodojemu  $200 \text{ m}^3$ .

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve  $275 \text{ m}^3$  zabezpečí vodojem  $200 \text{ m}^3$  v obci Vyšná Rybnica, ktorý aj v súčasnosti zabezpečuje množstvo vody.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

#### Tlakové pomery:

Kóta max. hladiny vo vodojeme	269,00 m.n.m.
Kóta najvyššieho terénu zástavby	226,00 m.n.m
Kóta najnižšieho terénu zástavby	197,00 m.n.m
Hydrostatický pretlak - rozdiel kót	43 - 72 m v.s.

<b>Akumulácia vody v roku 2035</b>	
<b>Výhľadový rok</b>	<b>2035</b>
<b>Max. Qm [ m3/deň ]</b>	<b>135,00</b>
<b>Min. Vmin[m3 ]</b>	<b>81,0</b>

#### Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

#### Požiarne potreba vody Q pož.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m<sup>2</sup>, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m<sup>3</sup>.

#### Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jasenov navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- lokalita č. 1/Z1 a 2/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.
- lokalita č. 3/Z1, 4/Z1 a 5/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.
- lokalita č. 6/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.
- lokalita č. 7/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod na verejný vodovod rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním.
- lokalita č. 8/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.
- lokalita č. 9/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod vybudovaním vodovodnej prípojky.
- lokalita č. 10/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované pripojením na verejný vodovod rozšírením vodovodnej siete.

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

### 11.2.2. Kanalizácia

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

#### Vyšná Rybnica a Remetské Hámre

Výhľadové riešenie odkanalizovania obcí je podľa spracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie celoobecnou kanalizáciou s napojením do obecnej ČOV v obci Vyšná Rybnica, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe (ČOV 1500 E.O.)

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci a v novo navrhovaných lokalitách zástavby v celkovej dĺžke cca 1 769m, kanalizačný zberač PVC DN/ID300 a 400mm v dĺžke cca 2800m a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

#### ČOV Vyšná Rybnica (Vyšná Rybnica, Remetské Hámre)

Pre obce Remetské Hámre a Vyšná Rybnica je navrhovaná spoločná ČOV v obci Vyšná Rybnica (Projekt PROX T.E.C, s.r.o - 06/2004) – mechanicko-biologická ČOV typu SX1500, s oddelenou regeneráciou kalu a kalovým hospodárstvom.

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na  $Q_{24} = 225 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,61 \text{ l/s}$ , maximálny denný prítok odpadových vôd  $Q_d = 27,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,66 \text{ l/s}$ .

Dimenzované na počet obyvateľov v roku 2025 /2035:

Vyšná Rybnica      ~~430~~ **440**

Remetské Hámre    720

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{sp}} * k_h$$

Kde PO – počet obyvateľov

$q_{\text{sp}}$  – špecifická produkcia OV

$k_h$  – koeficient max. hod. Nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre všetky pripojené obce PO = ~~1 150~~

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prítok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 1150 * 135 * 2,1 = 6,52 \text{ l/s}$$

Maximálny teoretický prítok splaškových OV od obyvateľov je polovica z  $Q_v$ , t.j. 3,26 l/s.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo zo všetkých obcí, ktorým bude zaťažovaná ČOV Vyšná Rybnica.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK5 = 1150 * 60 \text{ g/os/deň} = 69000 \text{ g} > 69,0 \text{ kg BSK5 /deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 69\,000\,000 / 200\,000 = 483 \text{ mg/l}$$

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

Množstvo splaškových vôd z obce Vyšná Rybnica a Remetské Hámre

	Vyšná Rybnica	Remetske Hámre	Celkom
Počet obyvateľov	440	720	1160
Qv [ m3/deň ]	121,30	195,75	426,74
[ l/s]	1,40	2,27	4,94
Qdmax [m3/deň ]	424,55	587,25	1 280,21
[ l/s]	4,91	6,80	14,82
2 x Qdmax [ l/s]	9,83	13,59	29,63

ČOV pri 90 % účinnosti

$$\text{---} (1150 \times 60) : (0,9 \times 60) = 1277 \text{ E.O.}$$

$$(1160 \times 60) : (0,9 \times 60) = 1288 \text{ E.O.}$$

Navrhovanú ČOV pre E.O. 1500 (ekvivalentných obyvateľov) -  $Q_{24} = 225 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,61 \text{ l/s}$ .

#### Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vyšná Rybnica navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Navrhované lokality v ZaD č.1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Vyšná Rybnica.

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

### 11.3. Technická vybavenosť – energetika

#### 11.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

Obce sú zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 10 MVA. Alternatívne je možné obce zásobovať z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA a 1x25 MVA.

**Obec je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance s inštalovaným transformátorom o výkone 25 MVA. Alternatívne je možné obce zásobovať z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2x40 MVA.** Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 250.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

### Katastrom obce neprechádza VVN, resp. ZVN vedenie.

**Vyšná Rybnica** - Z distribučných transformačných staníc sa na území obce Vyšná Rybnica nachádzajú ~~dve~~ **tri** trafostanice VSD s inštalovaným výkonom **2 x** 160 kVA a 250 kVA a 5 cudzích trafostaníc.

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi na betónových stĺpoch s vodičmi NA2X.

V novovybudovaných rodinných domoch a rekreačných chatách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle požiadaviek VSD, a.s.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
V. Rybnica	TS0476-0001	Južná časť obce	160 kVA	VSD
	TS0476-0002	Centrum obce	250 kVA	VSD
	TS0476-0008	Pri rybníku	160 kVA	VSD
	TS0476-9003	Hosp. družstvo	100 kVA	cudzia
	TS0476-9004	Vodáreň	100 kVA	cudzia
	TS0476-9005	Farma pstruhov	63 kVA	cudzia
	TS0476-9006	Televízny vykryvač	50 kVA	cudzia
	TS0476-9007	Vykryvač Telecom	50 kVA	cudzia

### Návrh

~~V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov. Piliere situovať na hranice pozemkov v oplatení systémom takým, že pre dvoch odberateľov bude v spoločnom pilieri jedna rozpojovacia a istiacia skriňa a dva elektromerové rozvádzače. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Výkop bude opatrený výstražnou fóliou z PVC~~

**V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Výkop bude opatrený výstražnou fóliou z PVC.**

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickými vplyvmi bleskozvodovou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 34 1390.

#### Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:

1,500 kVA ..... byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním

2,000 kVA ..... domy v oblastiach so zásobovaním plynom

5,000 kVA ..... domy v oblastiach bez zásobovania plynom

**1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu**

**2,0 kW ..... domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom**

**6,2 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom**

Bytová výstavba a občianska vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče s vykurovaním el. energiou sa neuvažuje.

### OBEC VYŠNÁ RYBNICA:

Návrh riešenia:

$$\text{Terajší výpočtový el. príkon: } S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 102) = 1,247 \text{ kVA}$$

$n$  – počet bytových jednotiek

$n = 102$  (obývaných domov)

$$\text{Celkový súčasný príkon: } S_{b.j. celk.} = 1,247 \times 102 = \underline{127,194 \text{ kVA}}$$

$n$  – počet bytových jednotiek

$n = 24$  (neobývaných domov) ..... rezerva pre prípad užívania

$$\text{Celkový súčasný príkon: } S_{b.j. celk.} = 1,247 \times 24 = \underline{29,928 \text{ kVA}}$$

$$\text{Merné zaťaženie na b.j.: } S_{b.j.} = 2,000 \text{ kVA}$$

$n$  – počet bytových jednotiek

$n = 121$  (navrhovaných rodinných domov)

$$\text{Celkový súčasný príkon: } S_{b.j. celk.} = 2,000 \times 121 = \underline{242,000 \text{ kVA}}$$

$$\text{Občianska vybavenosť: } S_{e.v.} = \underline{103,500 \text{ kVA}}$$

$$\text{Požadovaný celkový príkon: } S_{celk.} = \underline{502,622 \text{ kVA}}$$

### Občianska vybavenosť

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť : Vyšná Rybnica

Obecný úrad a kultúrny dom	= 15,00 kVA
Materská škola	= 5,00 kVA
Gréckokatolícky chrám	= 5,00 kVA
Farský úrad	= 5,00 kVA
Obchodné zariadenie COOP Jednota.	= 10,00 kVA
Základná škola tr. 1.-4.,	= 5,00 kVA
Dom smútku,	= 5,00 kVA
Zariadenia SVP PBaH,	= 3,50 kVA
Objekty maloobchodnej činnosti, komerčná vybavenosť – penzión Valéria, Rybníček	= 10,00 kVA
Nové plochy obč. vybavenosti	= 20,00 kVA
Ostatné zariadenie	= 10,00 kVA
Verejné osvetlenie	$50 * 0,2 * 1,0 = 10,00 \text{ kVA}$

$$S_{vybav.} = 103,5 \text{ kVA}$$

$$S_{celk.} = S_{byt.} + S_{vybav.} = 502,622 \text{ kVA}$$

~~Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúce transformačné stanice nahradiť novými do výkonu 400 kVA. Jestv. vzdušný vývod do obce zrekonštruovať na prierez 70 mm<sup>2</sup>. Navrhované vzdušné vývody budú závesnými~~

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

izolovanými káblami NFA2X.

### Návrh riešenia

#### Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 113) + (6,2 \times 13) = 193,6 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 126 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 141 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = 193,6 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 121 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 25 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 3 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 109) + (6,2 \times 12) = 183,4 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh):  $S_{o.v.} = 103,5 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon:  $S_{\text{celk.}} = 480,5 \text{ kW}$  (193,6 kW +183,4 kW + 103,5 kW)

Inštalovaný výkon v transformátoroch distribučných trafostaníc je 570 kVA. Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov, rekreačných chat a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť je z dôvodu požiadavky na maximálne dĺžky NN vývodov 400 m navrhované zriadenie novej distribučnej trafostanice 400 kVA v lokalite označenej „K - Plocha pre rekreačné chaty rodinného charakteru“. Navrhovaná trafostanica sa umiestni v južnej časti lokality „K“, z trafostanice sa zriadia NN rozvody smer lokalita „K“ a NN rozvody smer obec – existujúce NN vedenia.

Nové rodinné domy situované v prielukách v obci sa napoja z existujúceho NN vedenia samostatnými prípojkami.

#### Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma:

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. č. 251/2012 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

ArchAteliér 07101 Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obcí Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, k.ú. Vyšná Rybnica
---------------------------------	--------------	--

- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona ~~č. 70/1998 Zb.~~ **č. 251/2012 Zb.** o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona ~~č. 70/1998 Zb.~~ **č. 251/2012 Zb.** o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

#### 11.4. Zásobovanie teplom, plynom

##### 11.4.1. Zásobovanie plynom

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

Obce Vyšné Remety , Vyšná Rybnica a Remetské Hámre sú napojené na zokruhované STL plynovody prostredníctvom regulačných staníc zemného plynu, ktoré sa nachádzajú v obci Úbrež RS 5 000 - 2/2/1 – 440 , v meste Sobrance RS 3 000 - 2/2/ - 440 a RS 1 200 - 2/1 - 440 , na Zemplínskej Šírave RS 3 000 - 2/1 – 440 , v obci Fekišovce 1 200 - 2/1 – 440 a v obci Vysoká nad Uhom RS 3 000- 2/2 - 440 . Z týchto RS sú napojené aj ďalšie obce okr. Michalovce a Sobrance. Regulačná stanica plynu sú napojené na VTL distribučné plynovody o prevádzkovom tlaku , PN 4 MPa .

Z regulačných staníc plynu sú a STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa a v samotných obciach aj NTL rozvodmi o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa zásobovaní odberatelia zemného plynu v obciach Vyšné Remety , Vyšná Rybnica a Remetské Hámre .

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obci zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

#### Návrh

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Vyšná Rybnica navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:**

**Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít koncepcne nadväzujú na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.**

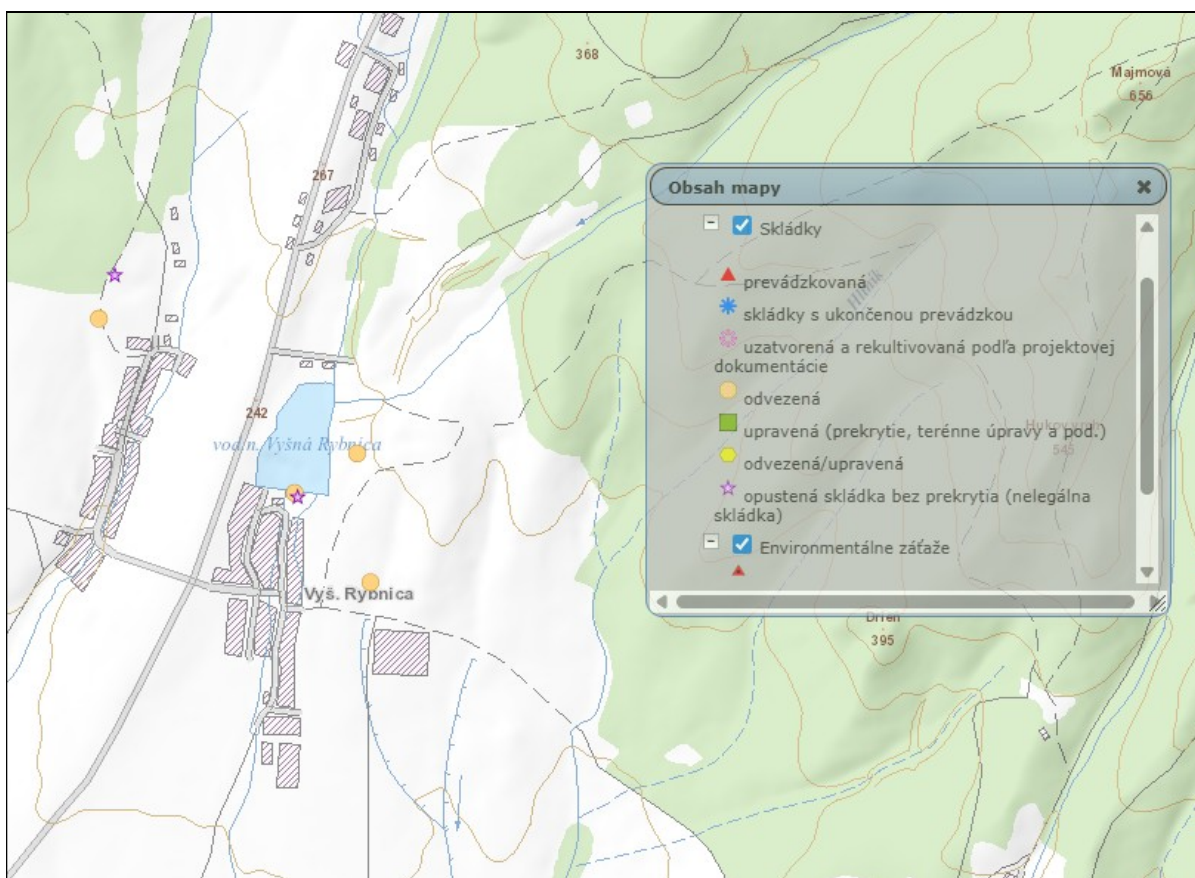
## 11.5. Koncepčia starostlivosti o životné prostredie

### 11.5.5. Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

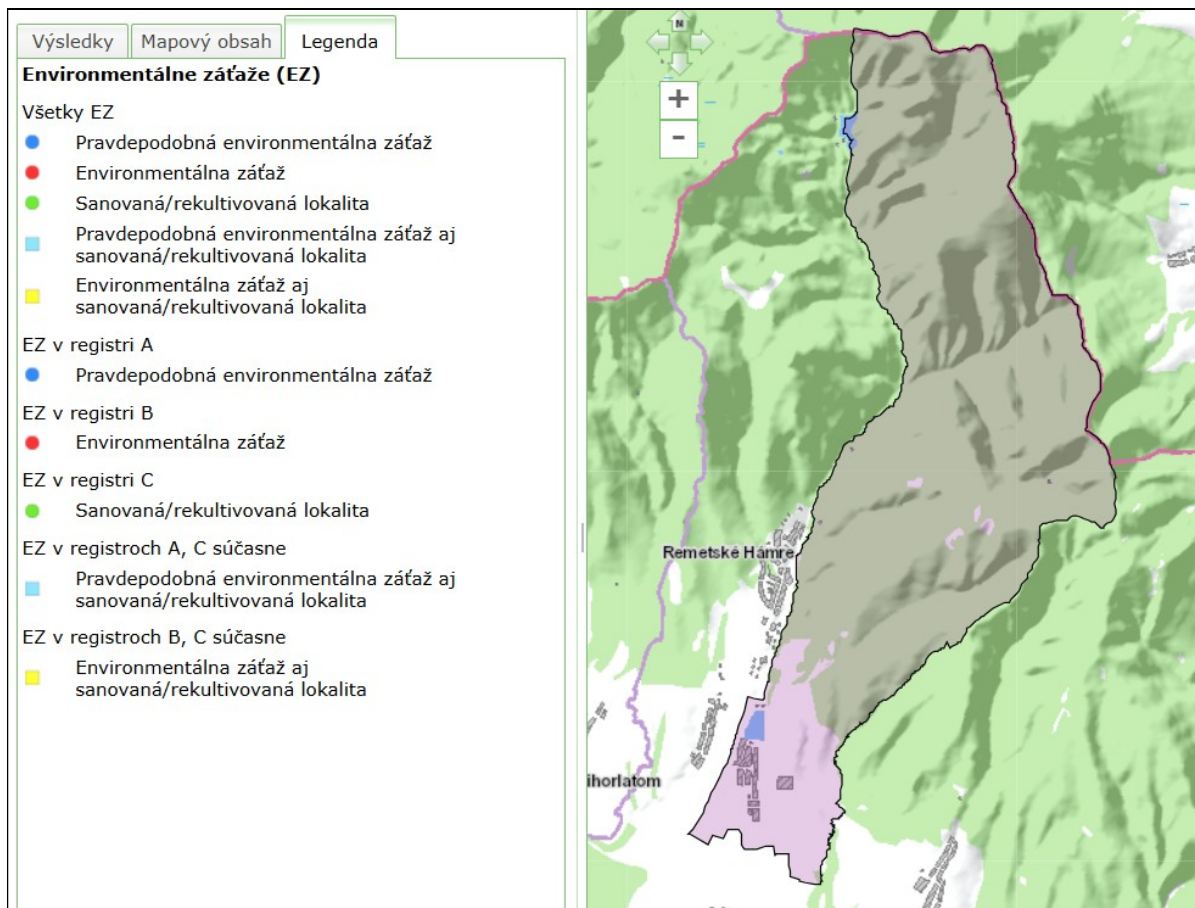
V katastrálnom území oce sú evidované 3 odvezené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) – mapová príloha - zdroj. ŠGÚDŠ



Zdroj: ŠGÚDŠ

### 11.5.6. Environmentálna záťaž

Pôvodná kapitola sa dopĺňa o novbú podkapitolu nasledovne:



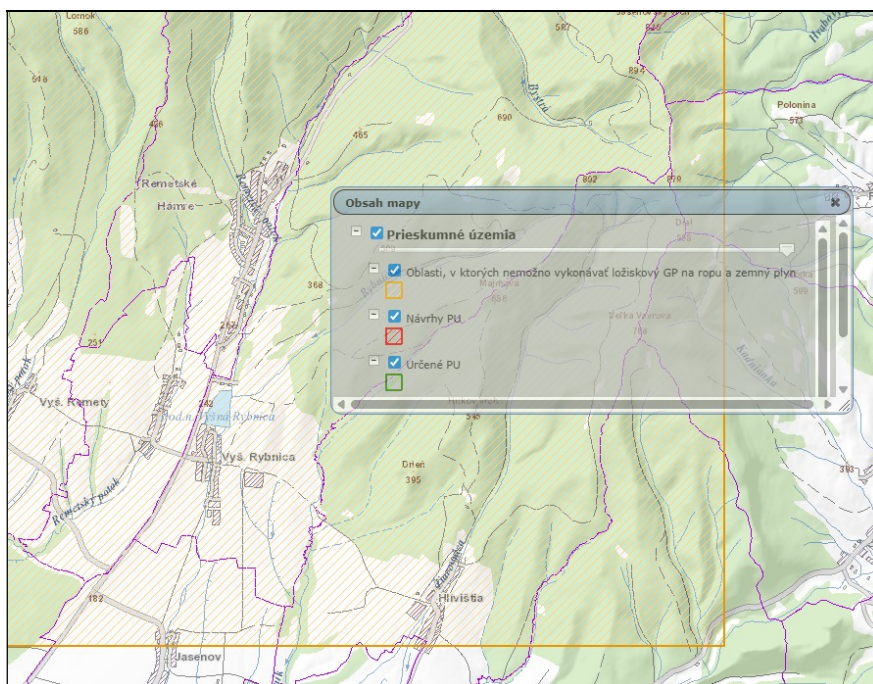
Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

## 12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 13.1.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

Prieskumné územie územie sa v riešenom území sa nenachádzajú. **Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.**

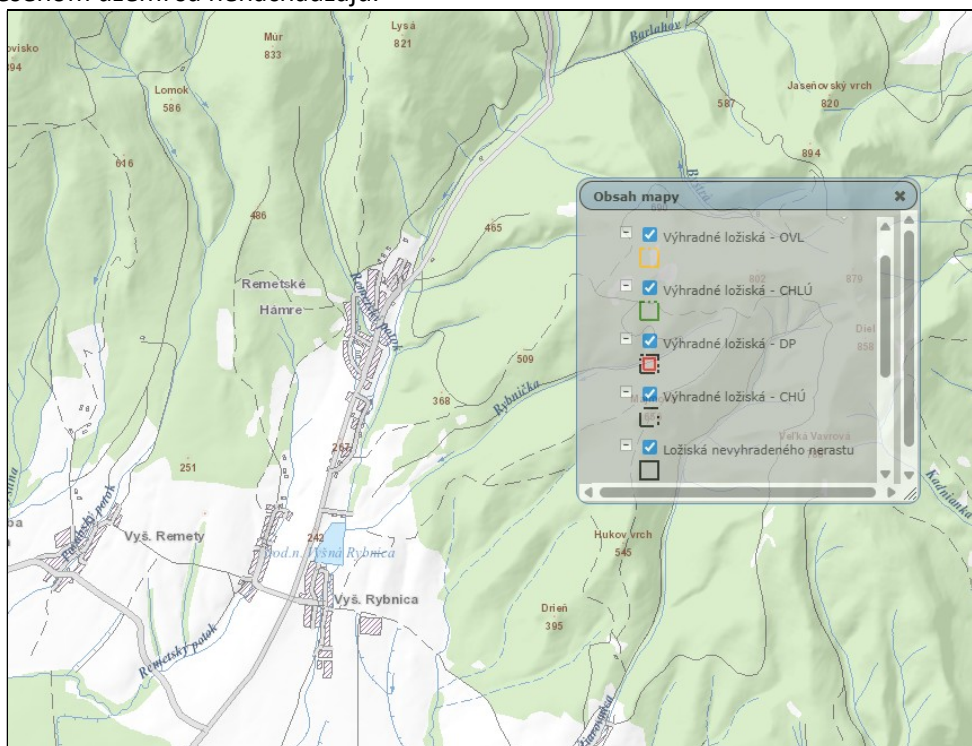


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

## 7.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V riešenom území sa nenachádzajú.

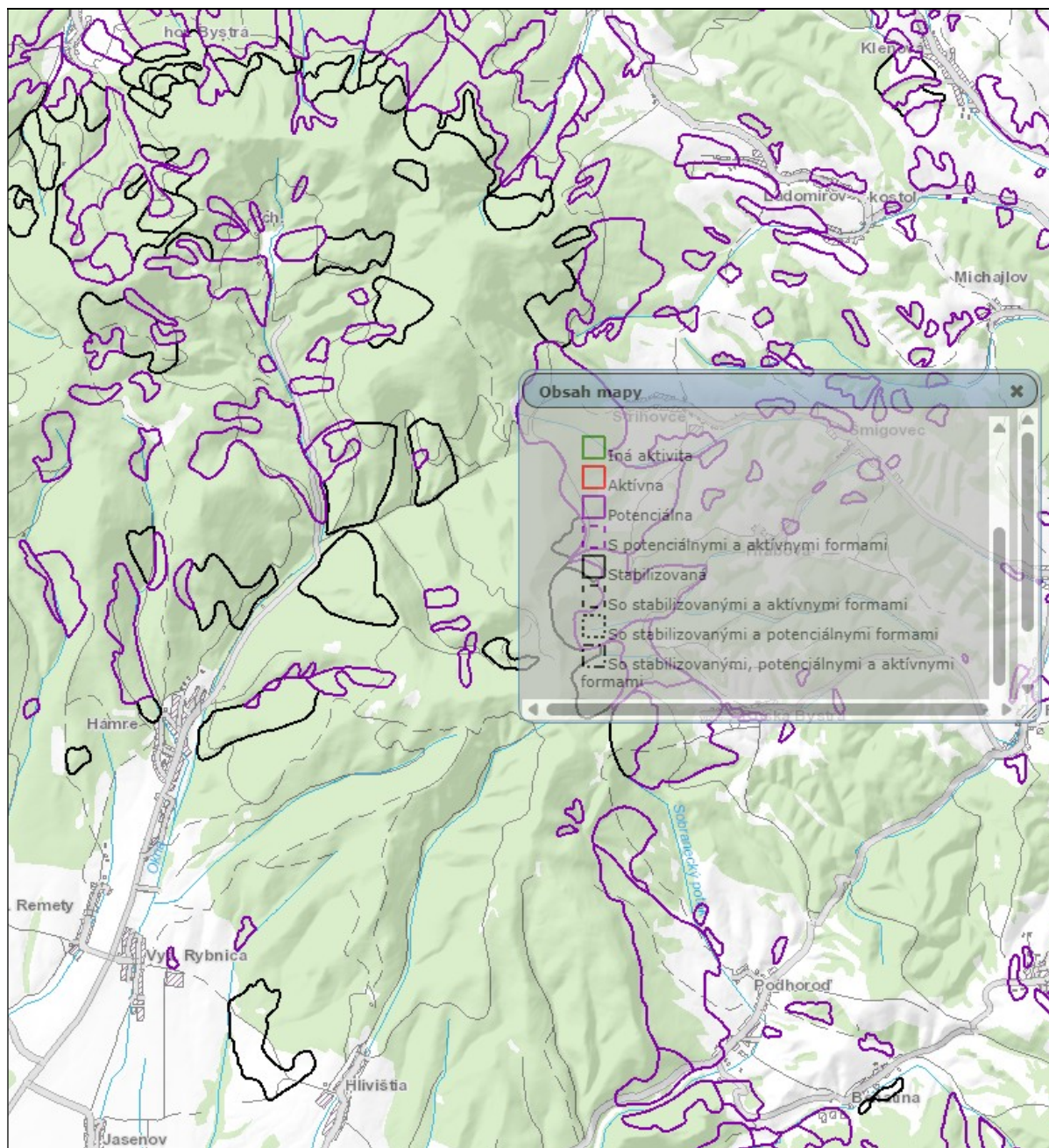


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 13.1.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text sa mení a dopĺňa o grafickú prílohu nasledovne:

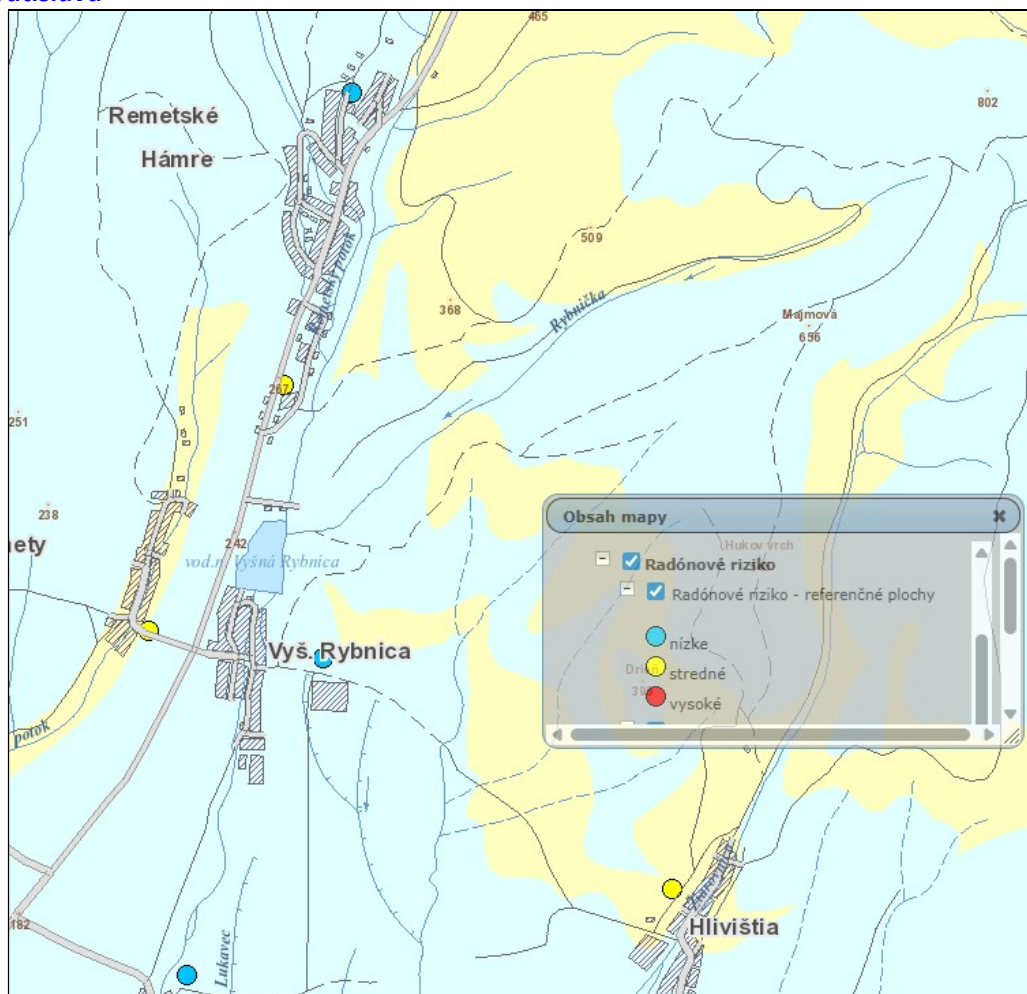
V k.ú. obce Vyšná Rybnica sa nachádzajú zosuvy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti (m 1:10000)



### 13.1.3. Radónové rizika

Pôvodný text sa dopĺňa o kapitolu 13.1.3 nasledovne:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (2) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.