Energetická certifikácia budov
Konzultačná a projekčná činnosť
v oblasti stavebnej fyziky

SVETELNOTECHNICKÝ POSUDOK pre EIA

spracovaný podľa STN 73 0580-1, Zmena 2, STN 73 4301.

Doplnenie – 04/2026

Názov stavby: **Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie**

Miesto stavby: **Bratislava – Petržalka**

Predkladateľ EIA: **Popper Capital, s.r.o.**
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava

Vypracoval: **3 S - PROJEKT, s.r.o.**
Námestie 1.mája 5866/9A, 903 01 Senec

Meno, priezvisko, titul spracovateľa: **Ing. Zsolt Straňák**
Registračné číslo spracovateľa: **4716*Z*I1**

Miesto a dátum vypracovania posudku: Senec, 04.2026



Svetelnotechnický posudok

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej mestskej štrvte s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom funkčnej revitalizácie brownfieldu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Lokalita na pravom brehu Dunaja nadväzuje na súčasné centrum Bratislavy, ktoré doplní, rozšíri a vyváži. Navrhovaný projekt nanovo definuje stred mesta a „posadí“ ho na rieku. Rozšírením centra mesta na pravej strane Dunaja poskytne zmiešané územie s bývaním, občianskou vybavenosťou s novými pracovnými príležitosťami, kvalitným a zdravým verejným mestským prostredím s dostatkom zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti Bratislava získa chýbajúcu, dlhodobo plánovanú kontinuitu a stane sa kompaktným mestom na Dunaji.

Nová moderná mestská štvrť bude konkurencie schopná s inými územiami mestských metropol v Európskej únii smerujúca k uhlíkovej neutralite s efektívnym využívaním obnoviteľných zdrojov energie a so zohľadnením výziev súčasnej doby v intenciách prebiehajúcej klimatickej zmeny.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava V, MČ Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti medzi prevádzkovaným Starým mostom a Prístavným mostom. Plocha riešeného územia predstavuje výmeru 411 663,0 m^2.

Plocha riešeného územia nie je trvalo obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 140 m južne na Šustekovej ulici za existujúcimi líniovými prvkami dopravnej infraštruktúry (Einsteinova ul., železničná trať a diaľnica D1), resp. cca 80,0 m západne od riešeného územia za telesom Jantárovej cesty.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (Číslo: 11290/2024-11.1.2/fr, 56536/2024, 67726/2024-int., 77793/2024-N, zo dňa 10.12.2024). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje dôkladné zhodnotenie:

- nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ neuskutočnila),
- variantu, ktorý bol riešený v zámere navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“, modifikovaného na základe výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2 rozsahu hodnotenia.

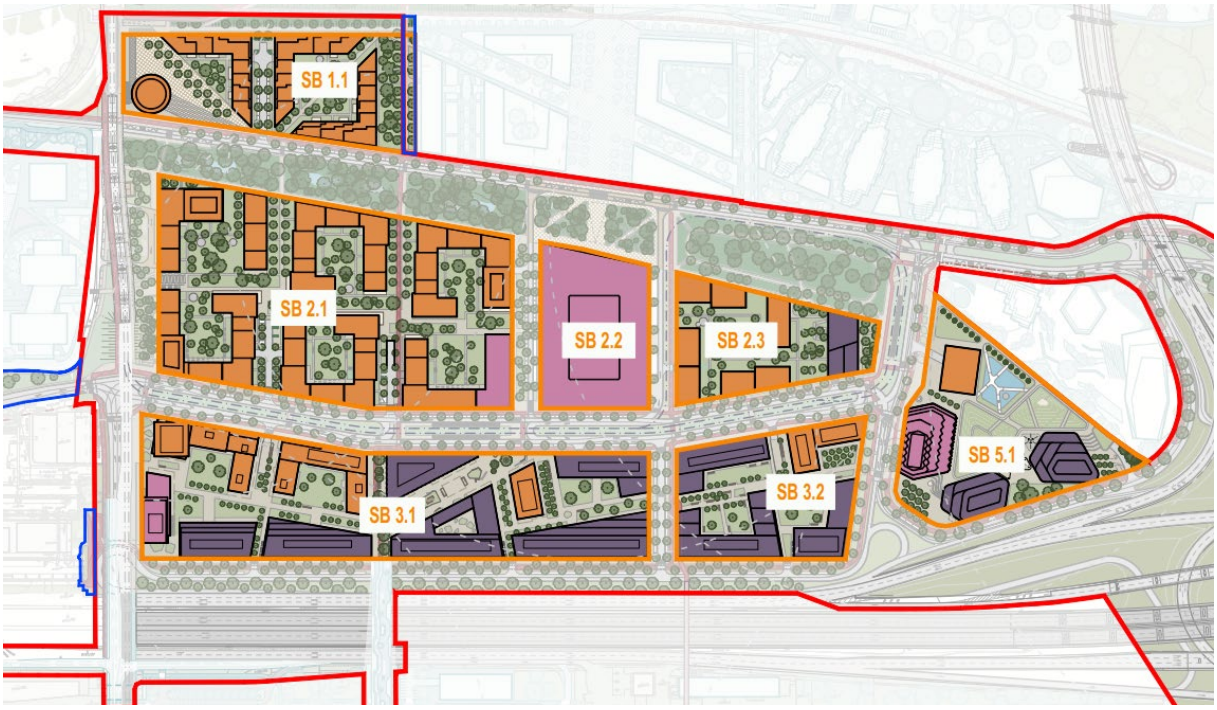
1. Podklady posudku

a,) Projektová dokumentácia: Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie, Bratislava - Petržalka, 08/2022.
b,) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 7. 1987
c,) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 05. 2025
d,) STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie. Účinnosť od 1. 10. 2000
e,) STN 73 4301: 2021/Z1: 2026 Bytové budovy. Účinnosť od 1. 2. 2026.

2. Nález

Funkčné a prevádzkovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania a administratívy, doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Urbanistické a objemovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť časť novej mestskej štvrte so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami a súvisiacimi novými prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, občianskej vybavenosti a administratívy.



Obr.1 Situácia navrhovaného súboru stavieb

Riešené územie tvoria vybrané stavebné bloky umiestnené v rámci štyroch urbanistických sektorov – US 1, US 2. US 3 a US 5. Hranice urbanistických sektorov korešpondujú s hranicami rozvojových funkčných plôch územného plánu hlavného mesta SR Bratislava. Ide o nasledovné stavebné bloky: SB 1.1, SB 2.1, SB 2.2, SB 2.3, SB 3.1, SB 3.2, SB 5.1 vrátane prislúchajúceho územia. Funkcia bývania je umiestnená najmä v dotyku s inundačnou zónou rieky Dunaj a novonavrhovaným centrálnym parkom. Je doplnená o priestory občianskej vybavenosti na prvom nadzemnom podlaží objektov, ktorá predstavuje

najmä obchod a služby a ďalšie prvky verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti. Južná časť riešeného územia je určená pre občiansku vybavenosť, pričom prevládajúcou funkciou bude administratíva.

Urbanistický sektor US 1, stavebný blok SB 1.1.

Severo-západná časť riešeného územia – SB 1.1 svojou nárožnou polohou bude susediť zo západu s estakádou Jantárová a zo severu protipovodňovou hrádzou, pričom bude nástupným bodom od existujúcej zastávky nosného systému MHD - električky (Sad J. Kráľa, Divadlo Aréna) do celej zóny CMC Petržalka. SB 1.1 tvorí ju súbor bytových domov. Nástupný bod je akcentovaný výškovým objektom s 27 nadzemnými podlažiami, na ktorý nadväzuje bloková 4 až 8 podlažná zástavba terasovito klesajúca na 4 až 6 podlaží v dotyku s hrádzou. Západná časť stavebného bloku v investičnom zámere predstavuje štruktúru otvorenú voči dominante, kde vytvára priestor pre vstupné námestie do zóny od zastávky nosného systému MHD. Parkovanie bude zabezpečené v podzemných garážach. Okrem prevládajúcej funkcie bývania sa navrhuje v navrhovanom stavebnom bloku aktívny parter s materskou školou a s občianskou vybavenosťou.

Urbanistický sektor US 2, stavebné bloky SB 2.1, 2.2, 2.3

Stavebné bloky SB 2.1, SB 2.2 a SB 2.3 sa nachádzajú v centrálnej polohe riešeného územia medzi centrálnym parkom a bulvárom. V SB 2.1 a v SB 2.3 prevláda funkcia bývania s aktívnym parterom. V oboch uvedených blokoch je navrhnutá materská škola a priestory administratívy. V SB 2.2 sa nachádza kultúrno-športové centrum celomestského významu. Pre zabezpečenie ubytovacích kapacít návštevníkov kultúrnych podujatí a kongresových stretnutí je v rámci SB 2.1 navrhnutý objekt hotela.

Urbanistický sektor US 2, stavebný blok SB 2.1

Na nárožiach estakády Starého mosta s centrálnym parkom a bulvárom sú navrhované dominanty. Smerom na východ je navrhovaná zástavba blokových objektov. Objekty 2.1.a až 2.1.f v tvare uzavretého písmena U“ sú osadené vo juxtapozícii tak, aby vytvárali kompaktnú blokovú štruktúru. Objekty lokalizované na západnej hrane riešeného územia obsahujú výškové akcenty. Nástupný bod na severozápadnom rohu bloku je akcentovaný výškovým objektom s 25 nadzemnými podlažiami. Juhozápadná časť stavebného bloku SB 2.1 so 17 nadzemnými podlažiami predstavuje akcentovanú štruktúru na hlavnom prístupe na lineárny verejný priestor – Bulvár. Smerom na východ, ďalej do územia nadväzuje 4 až 8 bloková zástavba s premenlivou výškou. Okrem prevládajúcej funkcie bývania sa tu bude nachádzať aj materská škola a aktívny parter. Pre zabezpečenie ubytovacích kapacít návštevníkov kultúrnych podujatí a kongresových stretnutí bude v juhovýchodnej časti SB 2.1 umiestený hotel. Parkovanie bude riešené v podzemných garážach.

Urbanistický sektor US 2, stavebný blok SB 2.2

V rámci stavebného bloku sa navrhuje objekt multifunkčného kultúrno-športového centra celomestského významu – Lido Aréna určený pre organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, ktorý bude tvoriť kompozičné, ale aj funkčno-prevádzkové centrum celej novej mestskej štvrte. Objekt má horizontálnu kompozíciu členenia hmoty. Tvorí výškovo prispôsobený monoblok bez vertikálneho akcentu. Budova bude obsahovať 5.NP a okrem prevládajúcej funkcie sa tu bude lokálne nachádzať aj komerčná občianska vybavenosť v parteri. Vo vzťahu k námestiu a k bulváru sa teda počíta s aktívnym parterom. Pod budovou bude zabezpečené parkovanie v podzemnej garáži.

Urbanistický sektor US 2, stavebný blok SB 2.3

Východný stavebný blok zámeru tvorí postupný prechod od centrálneho stavebného bloku SB 2.2 s nízkou podlažnosťou smerom ku klastru výškových budov v urbanistickom sektore US 5. Uzatvára urbanistickú figúru celého sektoru US 2 a zároveň výškovo akcentuje a definuje priestor Východného námestia medzi sektormi US 2 a US 5. Stavebný blok SB 2.3 predstavuje súbor objektov s 8.NP s prevládajúcou funkciou bývania, ktoré vytvoria pevnú uličnú čiaru vo vzťahu k bulváru a centrálnemu parku. Okrem prevládajúcej funkcie bývania sa tu bude nachádzať aj materská škola a aktívny parter. V smere od východného námestia uzatvára zástavbu objekt s výškou 12.NP s prevládajúcou funkciou administratívy. V južnej a východnej časti vo vzťahu k bulváru a východnému námestiu sa navrhuje aktívny parter. Parkovanie bude zabezpečené v podzemných garážach.

Urbanistický sektor US 3, stavebný blok SB 3.1, 3.2

SB 3.1 a 3.2 sú z juhu vymedzené zbernou komunikáciou Einsteinova, zo severu bulvárom, zo západu Jantárovou cestou. Prevládajúca funkcia blokov je administratíva doplnená o bývanie a aktívny parter. Kompozične je územie stavebných blokov 3.1 a 3.2 navrhované ako bloková mestská štruktúra s pevnou líniou voči bulváru i komunikácií Einsteinova. Prevládajúca výšková niveleta územia neprekračuje hladinu 8.NP. Vnútro územia si zachováva mierku so zástavbou v rozsahu 7 až 8 nadzemných podlaží, čím vzniká mestsky kompaktné a mierkové prostredie. Princíp výškovej gradácie je zároveň uplatnený aj v severojužnom smere – výšková hladina narastá smerom k Einsteinovej ulici od severnejšej časti územia, kde sa nachádza peší bulvár a verejné priestory. Takto formulovaná výšková kompozícia podporuje orientáciu v území, čitateľnosť urbanistickej štruktúry a vytvára predpoklady pre harmonickú integráciu vyšších objektov do mestského prostredia. Okrajové časti urbanistického sektora US3, orientované k bulváru a Einsteinovej ulici, sú definované zástavbou v rozsahu 7 až 8 nadzemných podlaží. Smerom do vnútroblokových priestorov však výšková hladina postupne klesá na úroveň 4 podlaží, čím sa dosahuje mierka priaznivá pre chodcov a kvalita prostredia zodpovedajúca princípom ľudskej mierky. Výškové dominanty sa sústreďujú k uzlovým priestorom na východnej hrane SB 3.2 a západnej hrane SB 3.1, kde budú spoluvytvárať výškový klaster s okolitou zástavbou. Zo západu v križovaní Einsteinovej a Jantárovej ulice sa navrhujú 2 výškové dominanty – 20.NP a 21.NP, z východnej strany v kontakte so stavebným blokom 5.1 pôjde o dominanty - 20.NP z dôvodu gradácie územia a akcentácií uzlového priestoru SB 5.1 a 5.2.V rámci vnútornej kompozície blokov sa navrhuje umiestniť lokálne akcenty v pozícií dôležitých peších prepojení a nároží verejných priestorov. Parkovanie bude zabezpečené v podzemných garážach.

SB 5.1

SB 5.1 je z juhovýchodu vymedzený zjazdom z mosta Apollo. SB 5.1 opticky uzatvára vnútorný bulvár ako aj centrálny park. Na západnej strane je vymedzený vstupnou komunikáciou do územia CMC od Einsteinovej. Štyri solitérne výškové objekty bloku s podlažnosťou 17.NP – 35.NP sú riešené v styku s verejným priestorom, rozšírené tzv. podnožami, aby zreteľnejšie vymedzili hranice jednotlivých priestorov a ich prepojenia. Prevládajúca funkcia bloku bude administratíva doplnená o ubytovanie, bývanie a aktívny parter. Parkovanie bude zabezpečené v troch podzemných garážach.

Objekty vytvárajú priestorovo komponovaný klaster, po perimetri umiestnených výškových objektov na širokých podnožiach, ktoré vytvárajú uzatvorenú disperznú blokovú štruktúru, dominantnú v celkovej urbanistickej koncepcii územia Nové Lido. Návrh taktiež rešpektuje platný územný plán, v ktorom je požiadavka lokalizácie výškových stavieb do kompozičných

uzlových priestorov. Dokladované je jej vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta a územia širších vzťahov a prezentuje bezkonfliktné začlenenie.

Predmetom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby „Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie“ na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností. Pri obhliadke lokality boli preverené všetky budovy v okolí pripravovanej výstavby. Boli vybrané objekty, kde sa realizácia výstavby môže negatívne prejaviť na podmienkach preslnenia a denného osvetlenia.

Poznámka:
Posudzované územie sa nachádza v lokalite s ekvivalentným uhlom tienenia α_e *=36°.*

4. Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov

Požiadavky na preslnenie bytov stanovujú čl. 3.1.6 a 4.2.1 (najmä 4.2.1.1 a 4.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 4.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 21.marca do 22.sepembra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301, najmä čl. 4.2.1.2a).

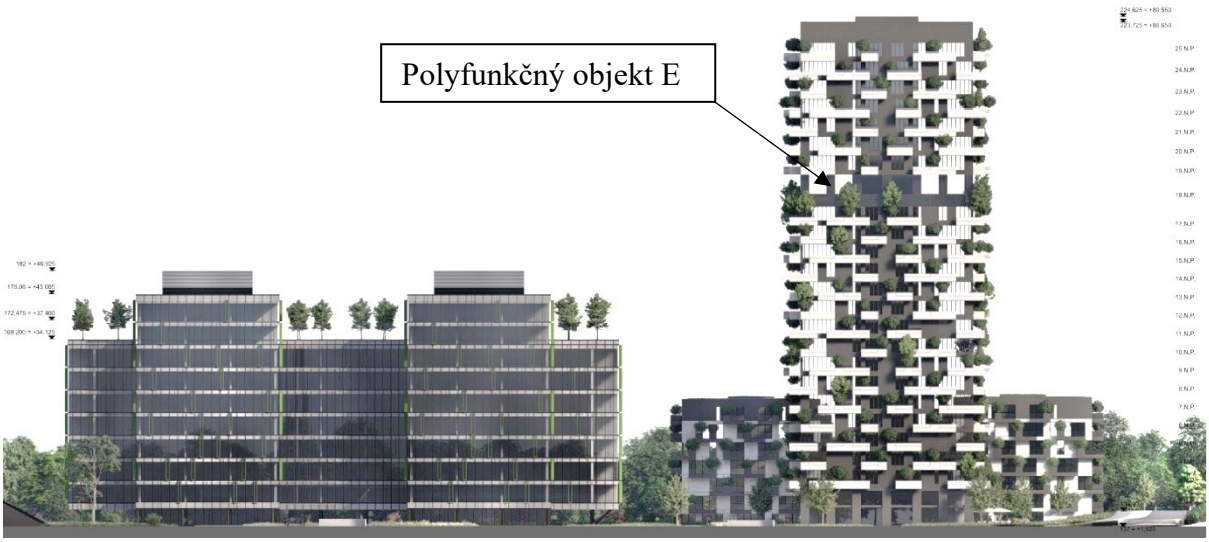
Zo západnej strany sa nachádza viacpodlažná bytová a administratívna zástavba na ulici Jantárová cesta a ulica Krasovského, kde sa nachádzajú budovy občianskeho vybavenia a bytové domy. Časť objektov na 1.NP má prenajímateľné priestory. Najbližšie sa nachádza polyfunkčný bytový dom na parcele č.5203/32 na ulici Krasovského 3742/13. Jedná sa o existujúcu zástavbu západne od Jantárovej cesty. Byty začínajú až na 4.NP.



V polyfunkčnom bytovom dome byty sa nachádzajú od 4.NP. Vzhľadom na dostatočne veľký odstup Urbanistického sektoru US 3, stavebného bloku SB 3.1 od existujúcich budov na Jantárovej ceste (minimálna vzdialenosť medzi budovami bude 65 m) preslnenie existujúcich bytov nebude negatívne ovplyvnené.

Zo západnej strany sa nachádza aj plánovaná výstavba GREEN PARK v areály Artmedia. Jedná sa výstavbu bytových a administratívnych budov. Najbližší objekt k Urbanistickému sektoru US 2 bude 25 podlažný Polyfunkčný objekt E o rozmeroch 30,7 x 30,7 m s dvomi podzemnými podlažiami. Je situovaný v severovýchodnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Jantárovú a Viedenskú cestu. Od 3.NP až po 19.NP je navrhnuté ubytovacie zariadenie – hotelové izby. Na 18.NP je bude wellness a od 20.NP až po 25.NP sa uvažuje s bytmi. Vyhovujúce preslnenie pre navrhované byty bude zabezpečené z východnej, južnej a zo západnej strany. Vzhľadom na dostatočne veľký odstup Urbanistického sektoru US 2, stavebného bloku SB 2.1 od plánovaného polyfunkčného objektu E (minimálna vzdialenosť medzi budovami bude cca.70 m) vyhovujúce preslnenie plánovaných bytov od 20.NP nebude negatívne ovplyvnené.

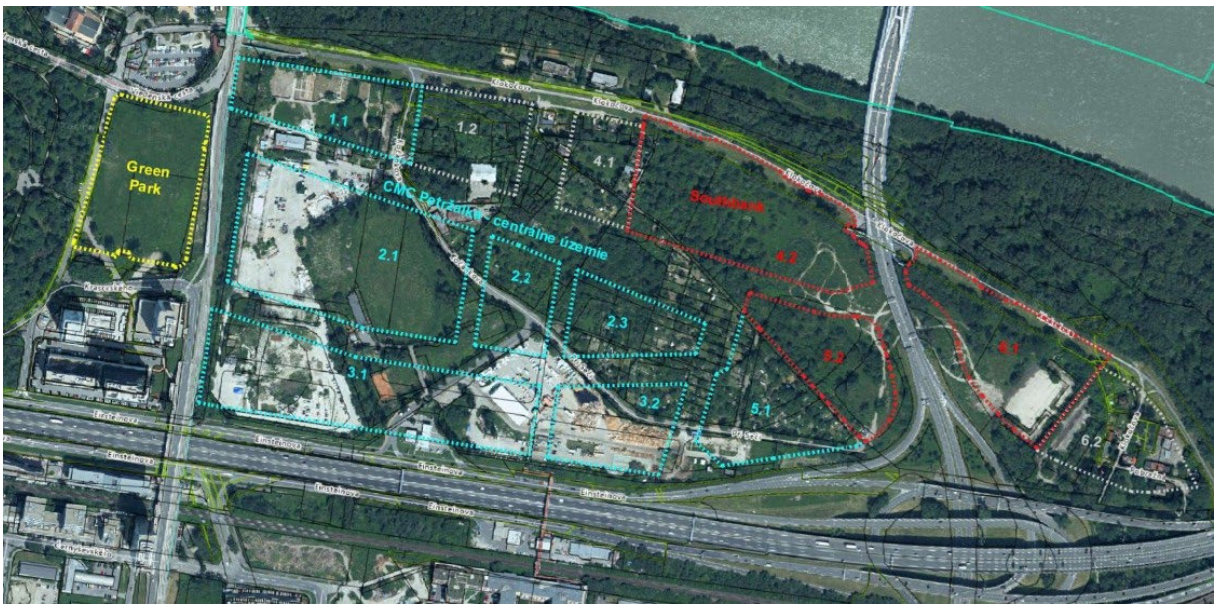
Poznámka:
Ubytovacie zariadenie – hotelové izby, ktoré sa nachádzajú od 3.NP až po 19.NP sa neposudzujú na preslnenie.



Obr.2 Východný pohľad na plánovanú výstavbu GREEN PARK



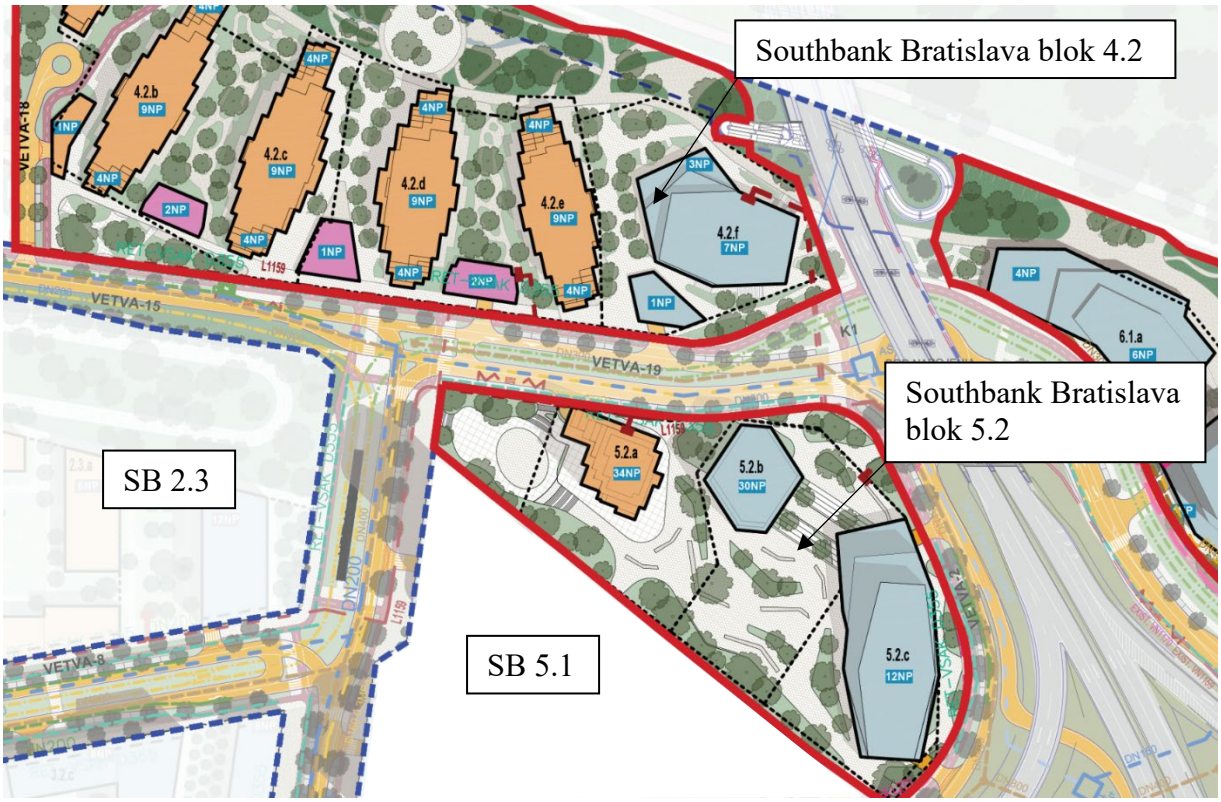
Obr.3 Plánovaná výstavba GREEN PARK - vizualizácia



Obr.4 Ortofoto mapa

Navrhovaná výstavba Southbank Bratislava je súčasťou zóny Celomestského centrum Petržalka, situovaná je vo východnej časti tejto zóny. Výstavba Southbank Bratislava pozostáva z blokov 4.2, 5.2 a 6.1.

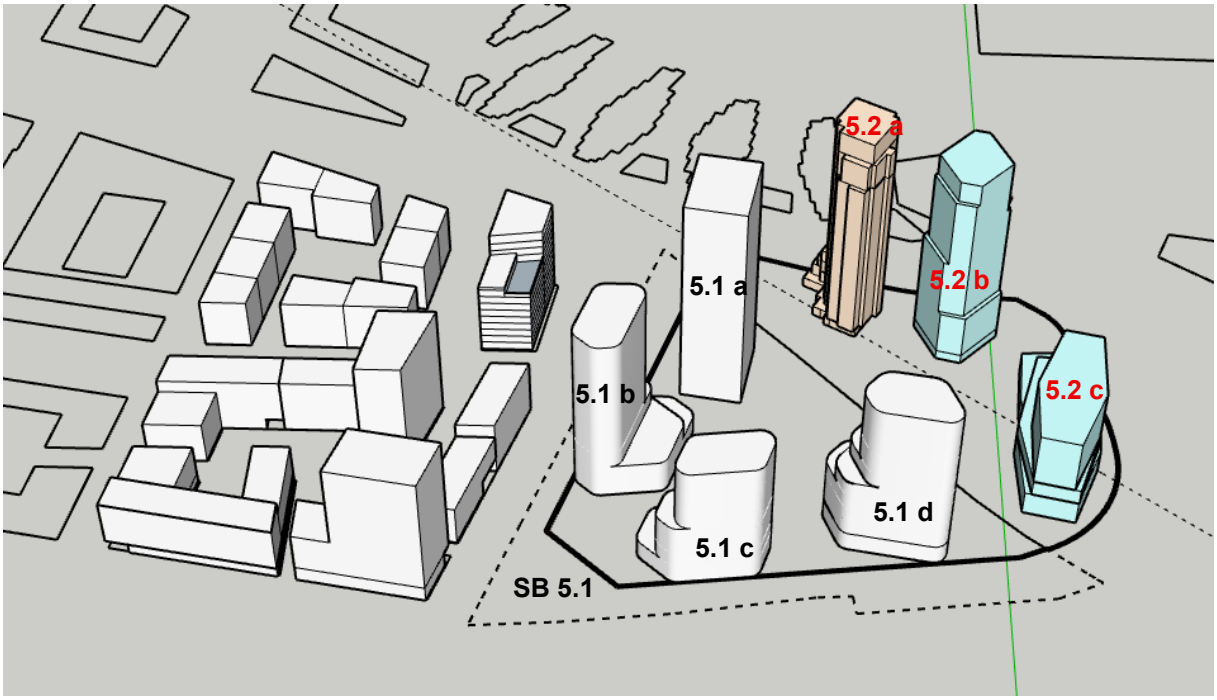
Blok 4.2 a 5.2 sa nachádza severne od Stavebného bloku SB 2.3 a SB 5.1. Blok 4.2 bude dostatočne ďaleko od plánovanej výstavby SB 2.3 a SB 5.1 a tie nebudú mať negatívny vplyv na preslnenie navrhovaných bytov.



Obr.5 Southbank Bratislava

Blok 5.2 pozostáva z bytového domu 5.2a, ktorý bude mať 34.NP a z administratívnych objektov 5.2b (30.NP) a 5.2c (12.NP).

V bytovom dome 5.2a s bytmi sme uvažovali od 2.NP. Vplyv zóny SB 5.1 na preslnenie bytov bolo posudzované podľa požiadaviek STN 73 4301. To znamená, že byt bude mať vyhovujúce preslnenie ak je od 21.marca do 22.sepembra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností (nie každé okno).



Obr.6 Riešené územie 5.1 a 5.2

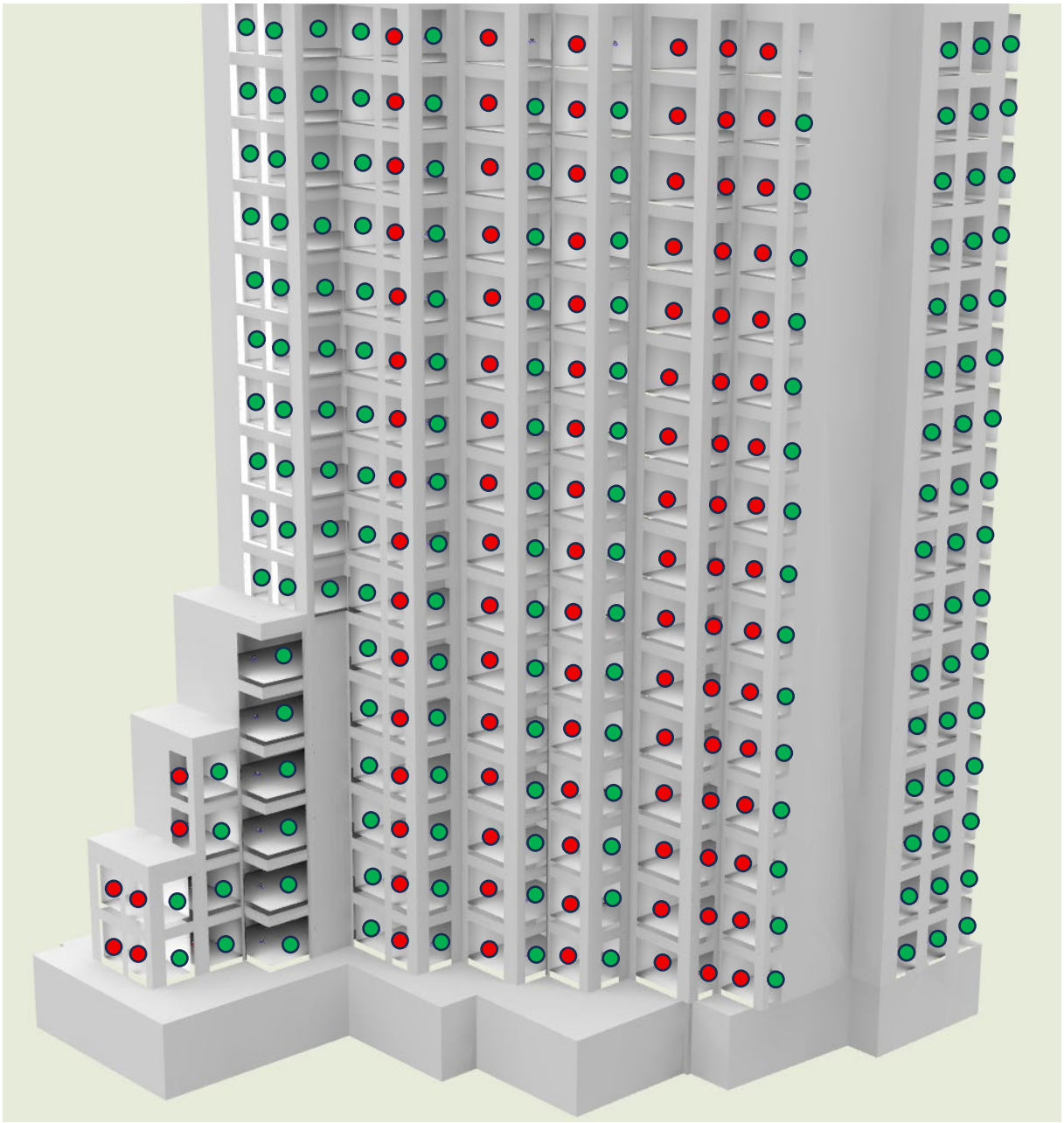
Na obr.6 sa nachádza hmota objektu 5.1a s výškou 110 m, ktorá negatívne neovplyvní preslnenie navrhovaných bytov od 2.NP v objekte 5.2a. Na obr.7 sa nachádza doba preslnenia v kontrolných bodoch od 2.NP objektu 5.2a.

Pri posudzovaní doby preslnenia susedných objektov sa vychádza z požiadaviek STN 73 4301 pričom sa vychádza z požiadavky, že po osadení plánovanej stavby nesmie dôjsť k zmene preslnenia bytových jednotiek pod limity požiadaviek a kritérií STN 73 4301.

Na základe výsledkov (obr. 7), môžeme konštatovať, že posudzovaná výstavba 5.1a predstavuje tieniacu prekážku a znižuje dobu preslnenia na predmetných oknách na fasádach výstavby bytovej budovy 5.2a Southbank Bratislava.
V niektorých kontrolných bodoch na západných fasádach bytovej budovy 5.2a prichádza vplyvom výhľadovej výstavby objektu 5.1a k zníženiu času preslnenia pod normou požadovaných 1,5 hodín, ale optimálnym riešením dispozícii bytov a umiestnenie okenných otvorov do netienených častí fasády je možné zabezpečiť vyhovujúce preslnenie navrhovaných bytov. Na južných ovplyvnených fasádach čas preslnenia vyhovuje normovým požiadavkám a je viac ako 1,5 hodín.

Na základe výsledkov preslnenia navrhovaných bytov je možné konštatovať, že vzájomná poloha objektov 5.1a a 5.2a z hľadiska preslnenia bytov je dobre navrhnutá a zabezpečí vyhovujúce preslnenie navrhovaným bytom.

Na základe výsledkov preslnenia navrhovaných objektov (fasád) je možné konštatovať, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácii je potrebná bližšia podrobná koordinácia susediacich zámerov Southbank Bratislava a Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie v rámci stavebných blokov 5.1 a 5.2.



- Kontrolné body s vyhovujúcim preslnením – doba preslnenia viac ako 1,5 hodín
- Kontrolné body bez vyhovujúcim preslnením – doba preslnenia menej ako 1,5 hodín

Obr.7 Preslnenie v kontrolných bodoch na južných a západných fasádach objektu 5.2a

Blok 4.1 sa nachádza severne od Stavebného bloku SB 2.2. V rámci Bloku 4.1 je plánovaná výstavba základnej školy 4.1a. Budovu základnej školy nie je potrebné posudzovať na preslnenie. Budova 4.1b ekumenické centrum tiež nie je potrebné posudzovať na preslnenie.

Ďalšie existujúce, alebo plánované obytné objekty v okolí sú dostatočne ďaleko od navrhovanej výstavby a tá nebude mať negatívny vplyv na ich preslnenie.

Vplyv plánovanej výstavby Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301: 2021/Z1: 2026.

5. Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesený v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsoby rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa budúca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesto stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

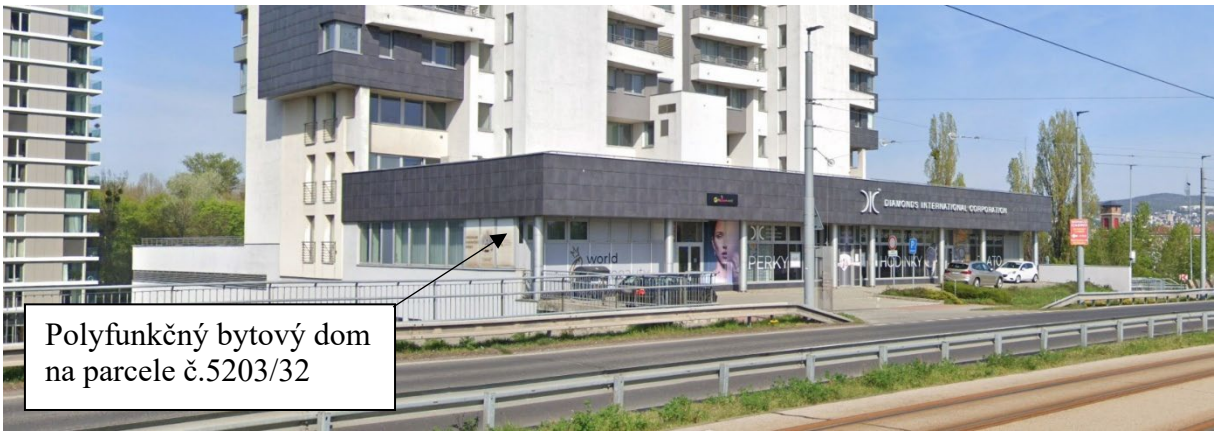
Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°.

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

Zo západnej strany sa nachádza viacpodlažná bytová a administratívna zástavba na ulici Jantárová cesta a ulica Krasovského, kde sa nachádzajú budovy občianskeho vybavenia a bytové domy. Časť objektov na 1.NP má prenajímateľné priestory. Najbližšie sa nachádza polyfunkčný bytový dom na parcele č.5203/32 na ulici Krasovského 3742/13. Jedná sa o existujúcu zástavbu západne od Jantárovej cesty. Na 1.NP sa nachádzajú prenajímateľné priestory.

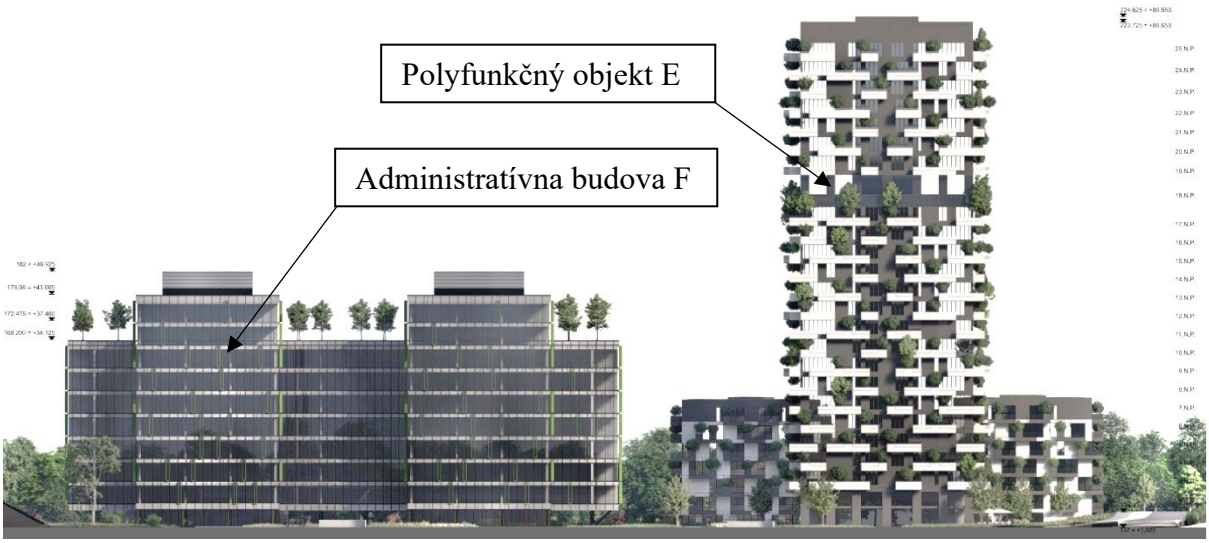


Vzhľadom na dostatočne veľký odstup Urbanistického sektoru US 3, stavebného bloku SB 3.1 od existujúceho polyfunkčného bytového domu na ulici Krasovského 3742/13 (minimálna vzdialenosť medzi budovami bude 65 m) dovolený ekvivalentný uhol tienenia nebude prekročený na najviac tienenej východnej fasáde na 1.NP.



Vzhľadom na dostatočne veľký odstup Urbanistického sektoru US 3, stavebného bloku SB 3.1 od existujúcej administratívnej budovy na parcele č.5105/547 (minimálna vzdialenosť medzi budovami bude 60 m) dovolený ekvivalentný uhol tienenia nebude prekročený na najviac tienenej východnej fasáde.

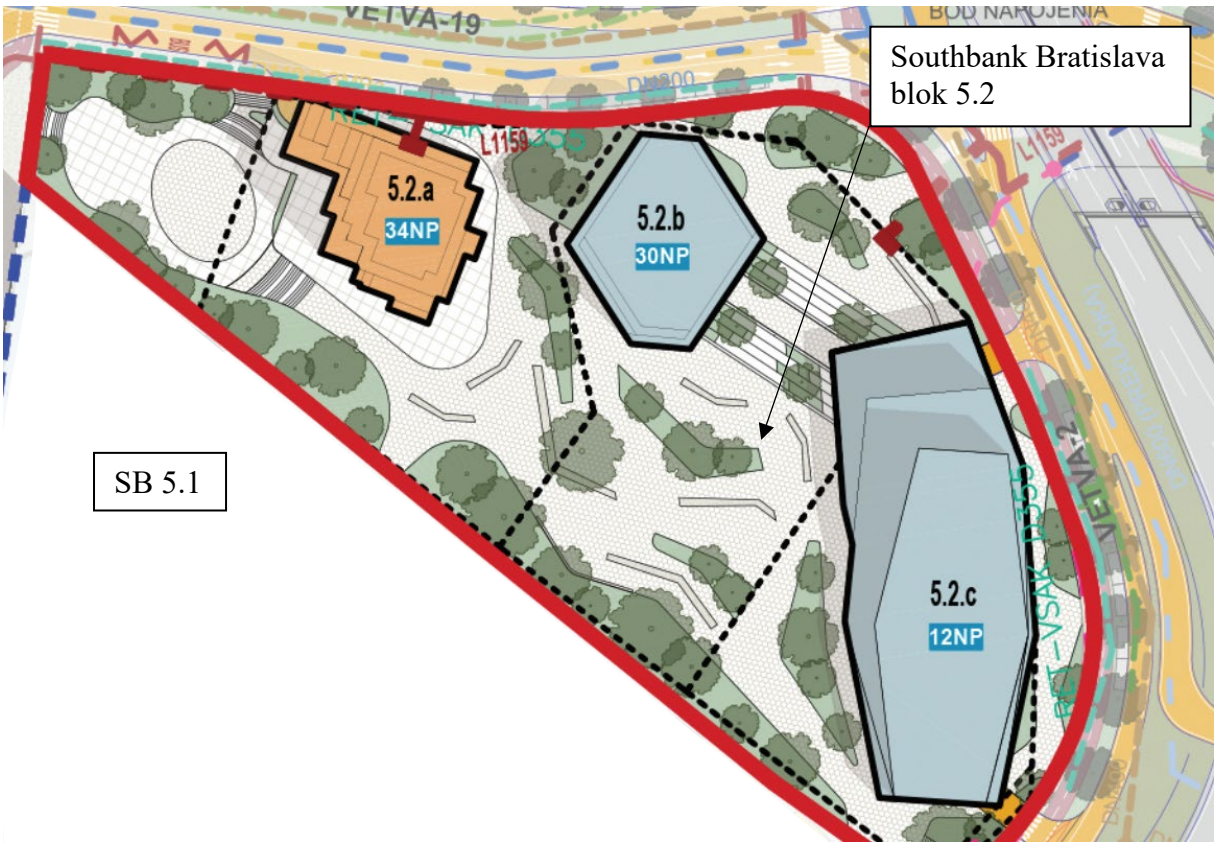
Zo západnej strany sa nachádza aj plánovaná výstavba GREEN PARK v areály Artmedia. Jedná sa výstavbu bytových a administratívnych budov. Najbližší objekt k Urbanistickému sektoru US 2 bude 25 podlažný Polyfunkčný objekt E o rozmeroch 30,7 x 30,7 m s dvomi podzemnými podlažiami a administratívna budova F. Vzhľadom na dostatočne veľký odstup Urbanistického sektoru US 2, stavebného bloku SB 2.1 od plánovaného polyfunkčného objektu E a administratívnej budovy F (minimálna vzdialenosť medzi budovami bude cca.70 m) dovolený ekvivalentný uhol tienenia nebude prekročený na najviac tienenej východnej fasáde.



Obr.6 Východný pohľad na plánovanú výstavbu GREEN PARK

Navrhovaná výstavba Southbank Bratislava je súčasťou zóny Celomestského centrum Petržalka, situovaná je vo východnej časti tejto zóny. Výstavba Southbank Bratislava pozostáva z blokov 4.2, 5.2 a 6.1.

Blok 4.2 a 5.2 sa nachádza severne od Stavebného bloku SB 2.3 a SB 5.1. Blok 4.2 bude dostatočne ďaleko od plánovanej výstavby SB 2.3 a SB 5.1 a tie nebudú mať negatívny vplyv na denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.



Obr.7 Southbank Bratislava blok 5.2

Blok 5.2 pozostáva z bytového domu 5.2a, ktorý bude mať 34.NP a z administratívnych objektov 5.2b (30.NP) a 5.2c (12.NP).

Pri posudzovaní vplyvu hmoty objektu 5.1a na objekt 5.2a vychádzame z predpokladov, že na 1.NP objektu 5.2a budú priestory občianskej vybavenosti a vstupy do objektov, ktoré na denné osvetlenie neposudzujeme. V bytovom dome 5.2a s obytnými miestnosťami sme uvažovali od 2.NP.

Vplyv objektu 5.1a na denné osvetlenie obytných miestností v bytovom dome 5.2a sme posudzovali pomocou činiteľa dennej osvetlenosti a nie pomocou ekvivalentného uhla tienenia nakoľko táto požiadavka sa sťahuje iba na existujúcu zástavbu.



Obr.8 Dostupnosť denného osvetlenia v obytných miestnostiach v objekte 5.2a na typickom podlaží

Na obr.8 sa nachádza pôdorys 2.NP objektu 5.2a s označenými výsledkami činiteľa dennej osvetlenosti v obytných miestnostiach, ktoré sú ovplyvnené hmotou objektu 5.2a CMC.

Všetky navrhované obytné miestnosti v objekte 5.2a od 2.NP budú mať vyhovujúce denné osvetlenie podľa požiadavky STN 73 0580-1 (činiteľ dennej osvetlenosti).

Na základe výsledkov denného osvetlenia navrhovaných objektov je možné konštatovať, že vzájomná poloha objektov 5.1a a 5.2a z hľadiska dostupnosti denného osvetlenia obytných miestnosti je dobre navrhnutá a zabezpečí vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaným obytným miestnostiam.

Vplyv plánovanej výstavby Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie na denné osvetlenie existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1: 2025.

6. Závery a odporúčania

6.1 Preslnenie okolitých existujúcich a plánovaných bytov

Existujúci polyfunkčný bytový dom na ulici Krasovského 3742/13
Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní preslnenie existujúcich bytov v polyfunkčnom bytovom dome.

Plánovaná výstavba Green Park
Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní vyhovujúce preslnenie navrhovaných bytov v plánovanej výstavbe Green Park.

Plánovaná výstavba Southbank Bratislava
Na základe výsledkov preslnenia navrhovaných bytov je možné konštatovať, že vzájomná poloha objektov 5.1a a 5.2a z hľadiska preslnenia bytov je dobre navrhnutá a zabezpečí vyhovujúce preslnenie navrhovaným bytom.
Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní vyhovujúce preslnenie navrhovaných bytov v plánovanej výstavbe Southbank Bratrislava.

Vplyv plánovanej výstavby Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301: 2021/Z1: 2026.

6.2 Denné osvetlenie okolitých existujúcich a plánovaných miestností

Existujúci polyfunkčný bytový dom na ulici Krasovského 3742/13
Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní denné osvetlenie v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025 existujúcich miestností s dlhodobým pobytom ľudí a obytných miestností v polyfunkčnom bytovom dome. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Plánovaná výstavba Green Park
Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní denné osvetlenie v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025 plánovaných miestností s dlhodobým pobytom ľudí a plánovaných obytných miestností vo výstavbe Green Park. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Plánovaná výstavba Southbank Bratislava
Navrhovaná výstavba Southbank Bratislava je súčasťou zóny Celomestského centrum Petržalka, situovaná je vo východnej časti tejto zóny. Výstavba Southbank Bratislava pozostáva z blokov 4.2, 5.2 a 6.1. Plánovaná výstavba Southbank Bratislava Blok 5.2 pozostáva z bytového domu 5.2a, ktorý bude mať 34.NP a z administratívnych objektov 5.2b (30.NP) a 5.2c (12.NP).

Na základe výsledkov denného osvetlenia navrhovaných objektov je možné konštatovať, že vzájomná poloha objektov 5.1a a 5.2a z hľadiska dostupnosti denného osvetlenia obytných miestnosti je dobre navrhnutá a zabezpečí vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaným obytným miestnostiam.

Plánovaná výstavba Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie neovplyvní denné osvetlenie v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025 plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí vo výstavbe Southbank Bratislava.

Vplyv plánovanej výstavby Celomestské centrum Petržalka – Centrálne územie na denné osvetlenie existujúcich a plánovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1: 2025.



Senec 04.2026

Ing. Zsolt Straňák
Autorizovaný stavebný inžinier