

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Košice
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Komenského 0/52
041 26 Košice 1

V Bratislave, dňa 30.04.2026

Vec

Odvolaie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 z 15.04.2026, zverejneného 22.04.2026

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti „Slnéčné nábrežie - Košice, polyfunkčný komplex“, navrhovateľ a S&P SLOVAKIA s.r.o., Turecká 2/E, 903 01 Senec, IČO: 35 970 171 a ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s., Bernolákovská 18/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 36 371 611 vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 z 15.04.2026, zverejnené 22.04.2026, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Občianske združenie Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2025/067976-002 zo dňa 03.12.2025 uvádza, že vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Hornád sa predpokladá negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchových vôd. Zároveň uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza v záplavovom území Q1000 s pravdepodobnosťou povodne raz za 1000 rokov. Vzhľadom na uvedené sa vyžaduje záväzné stanovisko podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Okresný úrad zbral stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Požiadavku na vydanie záväzného stanoviska ku navrhovanej činnosti podľa § 16a vodného zákona považuje za opodstatnenú, keďže z umiestnenia navrhovanej činnosti vyplýva predpoklad možného ovplyvnenia množstva a kvality povrchových vôd, ako aj hydrologických a hydrogeologických pomerov v území. Z uvedeného dôvodu ju zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 14). Máme za to, že stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2025/067976-002 zo dňa 03.12.2025 nebolo súhlasné, ale upozorňujúce. V prípade, že navrhovaná činnosť negatívne ovplyvní množstvo a kvalitu povrchových vôd a zároveň sa navrhovaná činnosť sa nachádza v

záplavovom území Q1000 s pravdepodobnosťou povodne raz za 1000 rokov mal byť v zisťovacom konaní oslovený správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, ktorého stanovisko je záväzné pre príslušné orgány.

2. Ako je uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti, „na území navrhovanej činnosti sa nachádza náletová vzrastlá zeleň a neudržiavaný trávny porast. Časť vzrastlej zelene bude odstránená. Presnú spoločenskú hodnotu drevín určí dendrologický prieskum, na základe ktorého bude určená náhradná výsadba v ďalšom stupni dokumentácie“. Máme za to, že dendrologický prieskum mal byť súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti, aby boli kvantifikované vplyvy na biotu, flóru a mikroklimu. Dovoľujeme si upozorniť, že v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nie je v žiadnom ustanovení definovaný pojem „náletová zeleň“, ustanovuje však všeobecnú ochranu drevín ako takých.
3. Predložený zámer navrhovanej činnosti vôbec nerieši manažment zrážkových vôd. Navrhovateľ uvádza, že dažďové vody zo striech objektov a parkovísk budú vedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďovou kanalizáciou budú vody vedené do retenčných nádrží a prepad z nádrží bude zaústený do vsakovacích blokov. V čase spracovania projektu nebol vykonaný hydrogeologický prieskum pre počet vsakovacích blokov a finálne riešenie bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po vykonaní hydrogeologického prieskumu. V opise technického a technologického riešenia nie sú uvedené parametre vsakovacích blokov, ani retenčných nádrží, absentuje vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice. Okresný úrad Košice bez riadneho hydrogeologického posúdenia vodných pomerov v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku rieky Hornád v záplavovom území

Q1000 a bez ďalších podmienok upravujúcich manažment zrážkových vôd, teda bez riadneho zistenia skutkového stavu rozhodol, že navrhovanú činnosť netreba posudzovať.

4. Na strane 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené (úmyselne nejasné?) plošné bilancie navrhovanej činnosti. Na základe týchto nejasne deklarovaných bilancií navrhovateľ deklaruje, že index zelene je 0,61 ($19\,685,8\text{ m}^2/32\,056\text{ m}^2$). Do plôch zelene boli započítané plocha vegetačných striech nadzemných objektov, plochy zelene na teréne a na streche garáže. Výsadbu zelene rieši stavebný objekt SO-19 Sadové úpravy - výsadby budú realizované na rastlom teréne ako aj na streche podzemných stavieb. Ide predovšetkým o strechu podzemnej garáže, na ktorej sa bude výška substrátu pohybovať v úrovni 0,6 až 1,1 m. V predloženom zámere navrhovanej činnosti však nie je uvedený prepočet **Započítateľnej plochy zelene Zz** (Zz je súčet plôch zelene na rastlom teréne a plôch na strechách podzemných podlaží upravených koeficientmi). Deklarovaný index zelene teda nemusí byť v súlade s požiadavkami územnoplánovacej dokumentácie. Ak sa výška substrátu na streche podzemnej garáže bude pohybovať v úrovni 0,6 až 1,1 m, treba upraviť koeficient zelene. Napr. v prípade hrúbky substrátu 0,6 m sa zeleň započítava koeficientom 0,5.
5. Zámer nebol dostatočne posúdený prostredníctvom technických jednotiek a porovnania s regulačnými normatívmi, pričom predložená dokumentácia neobsahuje dostatok exaktných údajov na preukázanie prípustnosti a ekologickej stability projektu. Zmierňujúce opatrenia sú v zámere určené nedostatočne, predložená dokumentácia neobsahuje konkrétne technické a technologické riešenia zamerané na elimináciu vplyvov priamo pri zdroji v súlade s § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí. Navrhovateľ v zámere neurčil jasne vlastnosti projektu a technické opatrenia, ktoré sú merateľne overiteľné, identifikované vplyvy nie

sú dostatočne zmiernené, čo je dôvodom na povinné hodnotenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Enviroment OZ

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

55971032

Sídlo

Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava-Ružinov

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-68869

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

18.12.2023

Členovia prípravného výboru

- JUDr. Alexander Simon Šotník
nar. 02.12.1991
- JUDr. Miroslav Bobocký
nar. 23.09.1991
- Henrieta Pajerchinová
nar. 16.09.1973

Štatutárny orgán

- Marek Citterberg
nar. 09.04.1979
Od: 27.02.2026

Funkcia : predseda

Spôsob konania

- samostatne
od: 18.12.2023

Cieľ činnosti

Cieľom Združenia je vykonávať, zabezpečovať a podporovať všeobecne prospešné aktivity v spoločnosti, najmä; vzdelávanie, kultúra, umenie, šport, ochrana a podpora zdravia, podpora

zdravotne znevýhodnených osôb, ochrana a rozvoj životného prostredia, veda a výskum, podpora dospelých a mládeže v zdravom životnom štýle a vytváranie podmienok na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti v akejkoľvek činnosti v súlade so stanovami. Ďalším cieľom Občianskeho združenia je združovanie ľudí sympatizujúcich s myšlienkami a cieľmi Občianskeho združenia. Združenie má taktiež záujem vytvárať materiálne, technické a fondové podmienky pre uspokojenie športových, kultúrnych, informačných, sociálnych, umeleckých, ekologických, záujmových, vzdelávacích, zdravotných a voľno-časových potrieb pre všetky vekové kategórie, sociálne skupiny obyvateľov a svojich členov. Združenie sa bude aktívne podieľať na realizácii športových, kultúrnych, spoločenských, sociálnych, umeleckých, ekologických, výchovných, vzdelávacích, zdravotných, relaxačných a voľno-časových aktivít, činnosti a podujatí. Činnosť Združenia sa realizuje najmä: a) organizovaním voľnočasových, záujmových, kultúrnych a športových podujatí a aktivít b) usporadúvaním seminárov, tréningov, výcvikov, súťaží, školení, workshopov a kurzov c) vzdelávacími, odbornými a diskusnými akciami a aktivitami d) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja zdravia a zdravého životného štýlu e) aktivitami v oblasti zabezpečenia všestrannej pomoci telesne, mentálne a ťažko zdravotne postihnutým občanom a ich rodinným príslušníkom f) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja životného prostredia g) aktivitami v oblasti vedy a výskumu h) aktivitami v oblasti pomoci sociálne znevýhodneným osobám i) aktivitami v oblasti športu, telesnej kultúry a voľnočasových aktivít j) charitatívnou a dobročinnou činnosťou k) spoluprácou s inými podobnými domácimi a zahraničnými subjektmi l) propagovaním svojej činnosti m) finančnou podporou prostredníctvom finančných príspevkov a materiálo-technickou podporou n) tvorbou a realizáciou akýchkoľvek všeobecno-prospešných projektov alebo aktivít na území SR a v zahraničí, v súlade s právnym poriadkom daných krajín a v súlade a so záujmami Združenia

Od: 18.12.2023

Elektronické dokumenty

- [dokument 1 \(/rmno/download/?file=D%253a%255cRMNO%255cDMS%255cVVS_1_900_90_68869%255cregistracia%2bevidencia_20240403074905%255cschvalene%2bstanovy_20240403074905%255cschvalene%2bstanovy_20240403074905_anon.pdf\)](#)

Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 16.04.2026

Všeobecná agenda

Predmet

Odvolanie voči Záväznému stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026

Text

Ako Občianske združenie Enviroment podávame Odvolanie v zmysle § 30 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie voči Záväznému stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 zo dňa 15.4.2026 zverejneného dňa 22.04.2026 vo veci stavby "Slnečné nábrežie - Košice, polyfunkčný komplex".
Príkladáme v prílohe registráciu Enviroment OZ.

S úctou

Marek Citterberg
predseda
Enviroment OZ

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/55971032

Názov odosielateľa

Enviroment OZ

Identifikátor odosielateľa

55971032

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10113

Názov prijímateľa

Okresný úrad Košice

Identifikátor prijímateľa

00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy

1477b066-73aa-463f-846c-b9b710595faa

Predmet správy

Odvolanie voči Záväznému stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026

Značka odosielateľa

č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 - slnke

Značka prijímateľa

č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026

Dátum a čas prijatia

30.04.2026 22:55

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/55971032

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10113

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

30.04.2026 22:56:10

Doručovaná správa

Identifikátor správy

1477b066-73aa-463f-846c-b9b710595faa

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

1RzU11FLkaoVxQ3sOmGKQrnkgMq53iMChmVhUVk4Wok=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

8e718d10-0782-4fc2-bf05-3fe4697d8866

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7bf6d98f-28c3-453e-aeba-b2ce79640981

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ec210f5e-c99c-4db8-9cbe-9e5321f1ff20

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho
overenia:

Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odvolanie voči Záväznému stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026

Odosielateľ: ico://sk/55971032

Identifikátor správy: 1477b066-73aa-463f-846c-b9b710595faa

Značka odosielateľa: č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 - slnke

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte: slnke.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.04.2026 20:53

Podpísané dokumenty

- slnke.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:53

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.04.2026 20:54

Podpísané dokumenty

- Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:54
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a:

CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera,
 SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK,
 SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

30.04.2026 20:55

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xdcf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:55
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odvolanie voči Záväznému stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026
Odosielateľ: ico://sk/55971032
Identifikátor správy: 1477b066-73aa-463f-846c-b9b710595faa
Značka odosielateľa: č. OU-KE-OSZP3-2026/009721-026 - slnke

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte: slnke.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.04.2026 20:53
Podpísané dokumenty

- slnke.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:53
Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.04.2026 20:54

Podpísané dokumenty

- Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:54
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a:

CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera,
 SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK,
 SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

30.04.2026 20:55

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xdcf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 30.04.2026 20:56
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 30.04.2026 20:55
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.