

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

## ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTOPLUKOVO

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Svätoplukovo

**2. Identifikačné číslo:**

00611191

**3. Adresa sídla:**

Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Richard Kozel, starosta obce, Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16, tel.:  
037/ 779 87 88, e-mail: starosta@svatoplukovo.eu

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Miroslava, Demeterová referentka, Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, Hlavná 76, 951 16,  
tel.: 037/ 779 87 88, e-mail: miroslava.demeterova@svatoplukovo.dcom.sk

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTOPLUKOVO

### 2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Svätoplukovo vyvolali požiadavky obce Svätoplukovo a relevantné požiadavky vlastníkov pozemkov v k.ú. Svätoplukovo.

Hlavným cieľom je umožniť intenzifikáciu využitia záhrad v zastavanom území obce tam, kde je to vhodné z hľadiska možnosti napojenia na dopravné a technické vybavenie, ako aj s ohľadom na ďalšie obmedzenia pre výstavbu. Cieľom je ďalej zohľadniť limity stavebného využitia územia, najmä z hľadiska ohrozenia povodňami a svahovými vodami.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje najmä:

- doplnenie rozvojových plôch pre bývanie v záhradách v zastavanom území obce
- doplnenie navrhovaného dopravného vybavenia pre dopĺňané rozvojové plochy, resp. prehodnotenie pôvodne navrhovaného dopravného vybavenia
- doplnenie rozvojovej plochy pre občiansku vybavenosť, resp. šport v časti hospodárskeho dvora
- vyznačenie plôch ohrozených svahovými vodami, záplavami a vypustenie nimi dotknutých pôvodne navrhovaných rozvojových plôch
- úprava a doplnenie vybraných záväzných regulatívov
- priemet aktuálnej legislatívy a relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
- aktualizácia demografických údajov

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa na výstavbu nových rodinných domov a na rozšírenie existujúcich rodinných domov navrhuje 29 menších plôch (pozemkov). Ide prevažne o prieluky v existujúcej zástavbe, prípadne zadné časti záhrad. Z uvedeného počtu je 22 plôch vhodných na výstavbu nových rodinných domov. Každá plocha je určená na výstavbu jedného rodinného domu. Zvyšných 7 plôch vzhľadom k priestorovým obmedzeniam a výmere pozemkov neumožňuje výstavbu nových rodinných domov, ale ide o rezervné plochy pre rozšírenie a prístavby existujúcich domov, príslušenstva (garáží a pod.).

Väčšina identifikovaných voľných prieluk pre výstavbu rodinných domov je rozptýlená v hraniciach zastavaného územia obce, len tri plochy v zadných častiach záhrad zasahujú mimo zastavané územie obce, na ktoré však bezprostredne nadväzujú.

V delimitovanej časti hospodárskeho dvora oproti bývalému ranču sa predpokladá výstavba obecnej športovej haly.

#### **4. Obsah (osnova):**

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD:             | III/2026            |
| – 2. prerokovanie ÚPD:             | IV-V/2026           |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | X/2026 (predpoklad) |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Svätoplukovo, v znení zmien a doplnkov č. 1-2

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Svätoplukovo

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky vlastníka pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané priame a nepriame vplyvy:

- prírastok počtu bytov o 22 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 55 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,086 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 69,3 kW pre rodinné domy + 50 kW pre športovú halu, prírastok ročnej spotreby zemného plynu  $R_{QIBV} = 53\,350 \text{ m}^3/\text{rok}$ .
- nové zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou len 1,9018 ha, z toho 1,7552 ha pripadá na zastavané územie obce. V zmenách a doplnkoch č. 3 sa však súčasne vypúšťajú viaceré pôvodne navrhované rozvojové plochy - celková bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy podľa zmien a doplnkov č. 3 preto predstavuje úbytok záberov o 2,1782 ha ( $1,9018 - 4,08 = -2,1782 \text{ ha}$ )
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability, sa nepredpokladajú
- úprava a doplnenie niektorých záväzných regulatívov prispeje k eliminácii niektorých problémov z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

#### **5. Vplyv na chránené územia:**

V k.ú. Svätoplukovo sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa

**7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nepredpokladá sa

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Svätoplukovo)

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

###### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

###### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

###### **2.3 Dotknuté obce**

- Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- Obec Mojmírovce, Obecný úrad, 951 15 Mojmírovce č. 931
- Obec Cabaj-Čápor, Obecný úrad, 951 17 Cabaj-Čápor č. 543
- Obec Veľká Dolina, Obecný úrad, 951 15 Veľká Dolina č. 282
- Obec Ivanka pri Nitre, Obecný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre

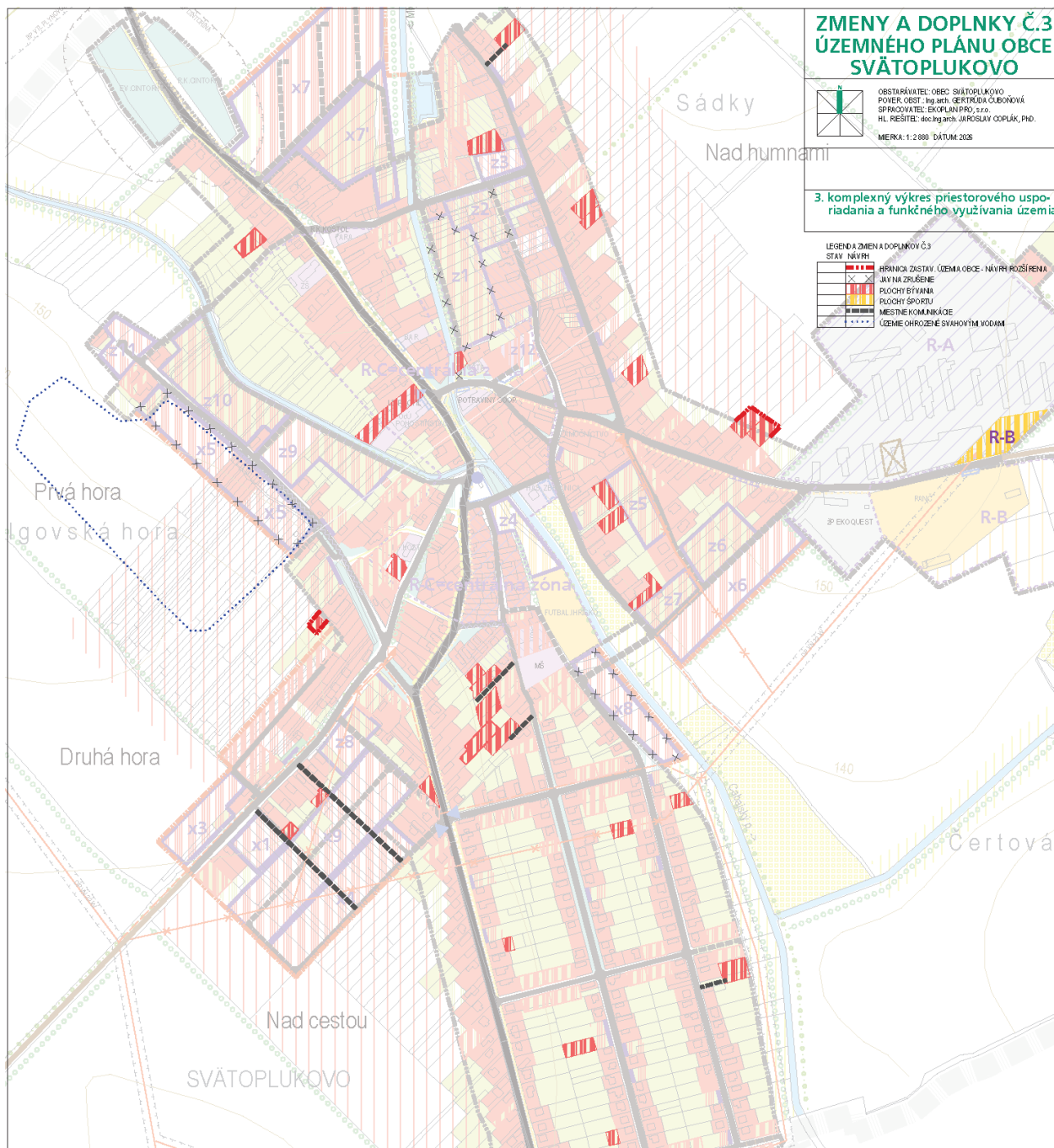
##### **3. Dotknuté susedné štáty:**

žiadne

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Svätoplukovo)



### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Svätoplukovo
- Územný plán obce Svätoplukovo, v znení zmien a doplnkov č. 1-2
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vo Svätoplukove, marec 2026

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Richard Kozel  
starosta obce Svätoplukovo