

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Neded
2. Identifikačné číslo: 00306100
3. Adresa sídla : Obecný úrad č. 844, 925 85 Neded
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: JUDr. Henrieta Selmecziová – starostka obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie: JUDr. Henrieta Selmecziová - starostka obce - Obec Neded, Obecný úrad 844, 925 84 Neded, tel :0908813388

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : - Územný plán obce Neded – zmeny a doplnky č.1 územnoplánovacej dokumentácie - Návrh
2. **Charakter** : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. **Hlavné ciele** :

Na základe požiadavky prevádzkovateľa Skládky tuhého a komunálneho odpadu na jej rozšírenie pre realizáciu stavby „Neded – skládka odpadov IV.etapa“ sa pracovali zmeny a doplnky funkčného využitia niektorých plôch v rámci extravilánu. ZaD č.1/2026 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia pre rozšírenie jestvujúceho územia určeného na technický rozvoj a nakladanie s odpadom vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií, úprava navrhovaného chráneného areálu, ktorý nie je evidovaný, určenie optimálneho využitia územia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

4.1. Základné údaje

4.2. Riešenie územného plánu Zmeny a doplnky č. 1

- 4.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 4.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
- 4.2.3. Návrh funkčného využitia obce
- 4.2.4. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- M.3 Odpadové hospodárstvo

4.3. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

4.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ Územného plánu ZAD Č.1/2026

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, prípustné spôsoby a koeficienty využitia.

4.5. OBSAH – grafickej časti:

ÚPN-O VĽČANY - Zmeny a doplnky č.4/2025 – výkresová dokumentácia :

01. Výkres širších vzťahov (pôvodné) 1 : 50 000
02. Výkres širších vzťahov – priesvitka – výrez 1 : 85 000
03. Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie - pôvodný platný od 10/2006 (pôvodný) 1 : 15 000 – 2a
04. Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie - návrh - pauzáková náložka 1 : 30 000 – 2a
05. Komplexný urbanistický návrh – riešené územie (výrez pôvodný) platný od 10/2006, 1 : 5 000 – 2c
06. Komplexný urbanistický návrh – riešené územie - návrh - pauzáková náložka 1 : 5 000 – 2c
07. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely – návrh Záber pôdneho fondu (výrez) 1 : 5 000 – 5-1
08. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely – návrh Záber pôdneho fondu (výrez) 1 : 5 000 – 5-2 – pauzáková náložka
09. Návrh regulatívov – M 1: 5000 – 7-1
10. Návrh regulatívov – M 1 :5000- 7-2 pauzáková náložka

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie november 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov č. 1 UPN obce č. 161/OZ/2025 zo dňa 11.11.2025.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. **Požiadavky na vstupy** : predpokladaná výmera, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obci .
2. **Údaje o výstupoch** : nové využitie a rozšírenie územia pre obce v blasti nakladania s odpadom, podnikateľské aktivity, dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre lokalitu, konečná zmena scenérie krajiny, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie** :
Obec Neded chce vytvoriť podmienky pre rozšírenie územia v oblasti nakladania s odpadom, vytvárať priaznivé predpoklady pre využívanie územia a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom.
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce v tejto oblasti.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**: strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zvel'adená krajinná štruktúra, rozvoj obce a nemalo dopad na životnú úroveň obyvateľstva, aby bol zachovaný a zvel'adený miestny územný systém ekologickej stability.
5. **Vplyvy na chránené územia** :
Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.
6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu** : nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. **Dotknuté subjekty** :

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení** : - obyvatelia obce Neded
2. **Zoznam dotknutých subjektov** : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, OÚ odbor SoŽP – ochrana prírody a vybr. zložiek krajiny Nitra, Obec Vlčany, Obec Zemné, Obec Dedina Mládeže, Obec Palárikovo, Mesto Kolárovo, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový referát Nitra, KPU Nitra, Úrad NSK Nitra, RÚVZ Nitra
3. **Dotknuté susedné štáty** : nie sú

V. **Doplňujúce údaje** :

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia.:** je súčasťou UPN
- 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :** UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce z roku 2006.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 27.04.2026, Neded

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Miriam Károlyiová, tel : 0915/722743
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** JUDr. Henrieta Selmécziová