

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza 1

V Bratislave, dňa 28.04.2026

Vec

Odvolanie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-PD-OSZP-2026/006374-017 z 16. 04. 2026

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti „IBV - Oslany Jelšovné“, navrhovateľa REZIDENT home spol. s r.o., Veľká okružná 1028/9, 958 01 Partizánske, IČO 55140378 vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2026/006374-017 z 16. 04. 2026, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Občianske združenie Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. Okresný úrad Prievidza po vykonanom zisťovacom konaní len formálne určil opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného, o čom svedčí opatrenie č. 1 – v projekte stavebného zámeru uviesť iba tie druhy odpadov, ktorých vznik je možné reálne predpokladať pri realizácii navrhovanej činnosti, vzhľadom na charakter a miesto výstavby. Máme za to, že druhy odpadov uvedené alebo neuvedené v projekte stavebného zámeru žiadnym spôsobom neovplyvňujú životné prostredie, v tomto prípade teda nejde o opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, takto formulovaná časť výroku rozhodnutia je čisto formálnym prejavom odbornej neznalosti procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Opatrenie č. 7 – Návrh a technické riešenie rozšírenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu. Stavebník v povoľovacom konaní doloží písomné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a opatrenie č. 8 – K žiadosti o vydanie povolenia výstavby stavebného zámeru stavebník doloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzavretú medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a pre vydanie povolenia na užívanie stavby zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva sú len

premietnutím platných právnych predpisov – splnenie vyššie uvedené podmienok je potrebné preukázať v ďalšom konaní. Je však zarádzajúce, že navrhovateľ predložil v procese EIA technické riešenia, ktoré neboli vopred odsúhlasené s príslušnými správcami inžinierskych sietí, na ktoré sa má navrhovaná činnosť napojiť, čo spochybňuje, že navrhované riešenie je realizovateľné.

2. Podľa opatrenia č. 2 má navrhovateľ v projekte stavebného zámeru navrhnuť sadové úpravy – výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie (stromovej a krovinovej) z geograficky pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín, a to najmä vo forme líniovej zelene pozdĺž komunikácie a na okrajoch riešeného územia, ako aj vo forme skupinovej zelene v rámci verejných priestranstiev, s cieľom zvýšenia ekologickej stability územia v súlade s Regionálnym územným systémom ekologickej stability. Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti bude dopravná obsluha lokality je navrhnutá prostredníctvom novej komunikácie, z ktorej budú sprístupnené jednotlivé stavebné parcely. Navrhovaná komunikácia sa bude napájať na existujúcu miestnu cestnú sieť obce, konkrétne na miestne komunikácie ulica Antona Bernoláka a Východná. Komunikácia je navrhnutá so šírkou 5,50 m. Súčasťou riešenia je aj chodník pre peších so šírkou 2,00 m a zelený pás so šírkou 1,50 m, čím sa vytvárajú podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a zároveň priestor pre zeleň v rámci uličného priestoru. Máme za to, že priestor vytvorený pre zeleň nie je dostatočný. Vzrastlá drevina potrebuje pre svoj zdravý vývoj priestor, ktorý závisí od jej druhu, typu koreňového systému a finálnej veľkosti koruny. Menšie stromy a okrasné dreviny potrebujú plochu približne 10 – 20 m². Stredné a veľké stromy (solitéry) je pre optimálny rast koreňov a koruny ideálne rátať s plochou 50 – 100 m² a viac. Okrem nadzemnej časti je dôležité, aby koreňový systém mal dostatok miesta na infiltráciu vody, pričom plocha by mala korešpondovať minimálne s priemetom koruny stromu. Pri plánovaní výsadby v urbanizovanom

prostredí sa zvyčajne vyžaduje zabezpečiť pre jeden strom minimálne 10 m² nezastavanej pôdy, aby sa predišlo poškodeniu inžinierskych sietí alebo základov stavieb. Na okrajoch riešeného územia zeleň vôbec nie je navrhovaná. Predložený zámer navrhovanej činnosti nevytvára priestor pre výsadbu hodnotnej zelene v rozsahu určeným Regionálnym územným systémom ekologickej stability.

3. Zámer nebol dostatočne posúdený prostredníctvom technických jednotiek a porovnania s regulačnými normatívmi (napr. aj z dôvodu neprerokovania navrhovanej pripojenia inžinierskych sietí s príslušnými správcami), pričom predložená dokumentácia neobsahuje dostatok exaktných údajov na preukázanie prípustnosti a ekologickej stability projektu. Zmierňujúce opatrenia sú v zámere určené nedostatočne, predložená dokumentácia neobsahuje konkrétne technické a technologické riešenia zamerané na elimináciu vplyvov priamo pri zdroji v súlade s § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí. Navrhovateľ v zámere neurčil jasne vlastnosti projektu a technické opatrenia, ktoré sú merateľne overiteľné, identifikované vplyvy nie sú dostatočne zmiernené, čo je dôvodom na povinné hodnotenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

*Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ*

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia*

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Enviroment OZ

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

55971032

Sídlo

Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava-Ružinov

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-68869

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

18.12.2023

Členovia prípravného výboru

- JUDr. Alexander Simon Šotník
nar. 02.12.1991
- JUDr. Miroslav Bobocký
nar. 23.09.1991
- Henrieta Pajerchinová
nar. 16.09.1973

Štatutárny orgán

- Marek Citterberg
nar. 09.04.1979
Od: 27.02.2026

Funkcia : predseda

Spôsob konania

- samostatne
od: 18.12.2023

Cieľ činnosti

Cieľom Združenia je vykonávať, zabezpečovať a podporovať všeobecne prospešné aktivity v spoločnosti, najmä; vzdelávanie, kultúra, umenie, šport, ochrana a podpora zdravia, podpora

zdravotne znevýhodnených osôb, ochrana a rozvoj životného prostredia, veda a výskum, podpora dospelých a mládeže v zdravom životnom štýle a vytváranie podmienok na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti v akejkoľvek činnosti v súlade so stanovami. Ďalším cieľom Občianskeho združenia je združovanie ľudí sympatizujúcich s myšlienkami a cieľmi Občianskeho združenia. Združenie má taktiež záujem vytvárať materiálne, technické a fondové podmienky pre uspokojenie športových, kultúrnych, informačných, sociálnych, umeleckých, ekologických, záujmových, vzdelávacích, zdravotných a voľno-časových potrieb pre všetky vekové kategórie, sociálne skupiny obyvateľov a svojich členov. Združenie sa bude aktívne podieľať na realizácii športových, kultúrnych, spoločenských, sociálnych, umeleckých, ekologických, výchovných, vzdelávacích, zdravotných, relaxačných a voľno-časových aktivít, činnosti a podujatí. Činnosť Združenia sa realizuje najmä: a) organizovaním voľnočasových, záujmových, kultúrnych a športových podujatí a aktivít b) usporadúvaním seminárov, tréningov, výcvikov, súťaží, školení, workshopov a kurzov c) vzdelávacími, odbornými a diskusnými akciami a aktivitami d) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja zdravia a zdravého životného štýlu e) aktivitami v oblasti zabezpečenia všestrannej pomoci telesne, mentálne a ťažko zdravotne postihnutým občanom a ich rodinným príslušníkom f) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja životného prostredia g) aktivitami v oblasti vedy a výskumu h) aktivitami v oblasti pomoci sociálne znevýhodneným osobám i) aktivitami v oblasti športu, telesnej kultúry a voľnočasových aktivít j) charitatívnou a dobročinnou činnosťou k) spoluprácou s inými podobnými domácimi a zahraničnými subjektmi l) propagovaním svojej činnosti m) finančnou podporou prostredníctvom finančných príspevkov a materiálno-technickou podporou n) tvorbou a realizáciou akýchkoľvek všeobecno-prospešných projektov alebo aktivít na území SR a v zahraničí, v súlade s právnym poriadkom daných krajín a v súlade a so záujmami Združenia

Od: 18.12.2023

Elektronické dokumenty

- [dokument 1 \(/rmno/download/?file=D%253a%255cRMNO%255cDMS%255cVVS_1_900_90_68869%255cregistracia%255cbevidencia_20240403074905%255cschvalene%255cstanovy_20240403074905%255cschvalene%255cstanovy_20240403074905_anon.pdf\)](#)

Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 16.04.2026

Všeobecná agenda

Predmet

Odvolanie voči záväznému stanovisku č. OU-PD-OSZP-2026/006374 zo dňa 16.4.2026

Text

Ako Občianske združenie Enviroment podávame Odvolanie vo veci Záväzného stanoviska č. OU-PD-OSZP-2026/006374 zo dňa 16.4.2026 stavby IBV Oslany Jelšové. V prílohe prikladáme registráciu Občianskeho združenia Enviroment.

S úctou

Marek Citterberg
predseda
Enviroment OZ

Potvrdenie o odoslaní podania KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/55971032

Názov odosielateľa

Enviroment OZ

Identifikátor odosielateľa

55971032

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10123

Názov prijímateľa

Okresný úrad Prievidza

Identifikátor prijímateľa

00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy

c57aaca5-443c-445c-914a-f9fd5d413331

Predmet správy

Odvolanie proti záväznému stanovisku č.
OU-PD-OSZP-2026/006374-017 zo dňa
16.4.2026

Značka odosielateľa

OU-PD-OSZP-2026/006374-017 ibvoslany

Značka prijímateľa

č. OU-PD-OSZP-2026/006374-017

Dátum a čas prijatia

28.04.2026 23:09

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/55971032

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10123

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

28.04.2026 23:10:09

Doručovaná správa

Identifikátor správy

c57aaca5-443c-445c-914a-f9fd5d413331

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

NIzj5U8qjTSAslS6wqbTtzajT+6iH16LQSQXkf/bPpk=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2e59e18a-db41-4d60-80ec-a1ff148bfa4e

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f7544e24-b42d-4fef-a9ac-41c96a817937

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

fe57b09f-e0f3-4e64-9137-4a0cab233a03

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odvolanie proti záväznému stanovisku č. OU-PD-OSZP-2026/006374-017 zo dňa 16.4.2026

Odosielateľ: ico://sk/55971032

Identifikátor správy: c57aaca5-443c-445c-914a-f9fd5d413331

Značka odosielateľa: OU-PD-OSZP-2026/006374-017 ibvoslany

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte: ibvoslany (1).asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 28.04.2026 21:07

Podpísané dokumenty

- ibvoslany (1).pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:06

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2

Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 28.04.2026 21:08

Podpísané dokumenty

- Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:07
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a:

CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera,
 SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK,
 SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

28.04.2026 21:09

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xdcf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:08
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odvolanie proti záväznému stanovisku č. OU-PD-OSZP-2026/006374-017 zo dňa 16.4.2026
Odosielateľ: ico://sk/55971032
Identifikátor správy: c57aaca5-443c-445c-914a-f9fd5d413331
Značka odosielateľa: OU-PD-OSZP-2026/006374-017 ibvoslany

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte: ibvoslany (1).asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 28.04.2026 21:07
Podpísané dokumenty

- ibvoslany (1).pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:06
Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.asice

Podpísal/a: CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera, SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 28.04.2026 21:08

Podpísané dokumenty

- Detail firmy Enviroment OZ - Register mimovládnych neziskových organizácií Slove.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:07
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a:

CN=Viera Kubicová, GIVENNAME=Viera,
 SURNAME=Kubicová, L=Bratislava-Staré Mesto, C=SK,
 SERIALNUMBER=PNOSK-5861076199

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):

28.04.2026 21:09

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xdcf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 28.04.2026 21:09
 Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.04.2026 21:08
 Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
 Sériové číslo certifikátu: 29378934967314447621979

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.