

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA ZVOLEN

text posledného odstavca podkapitoly sa mení nasledovne:

Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01- ~~15~~ **16** sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.135/2000 zo dňa 15.12.2000.

ostatná časť podkapitoly A.4. ostáva bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

bez zmeny

B.1.1. ZEMEPISNÁ POLOHA

bez zmeny

B.1.2. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.1.3. KLIMATICKÉ PODMIENKY

bez zmeny

B.1.4. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.1.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.2.1. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

bez zmeny

B.2.2. ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATELSTVO

bez zmeny

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

B.3.2.1. DOMOVÝ FOND.

bez zmeny

B.3.2.2. BYTOVÝ FOND.

tabuľka na konci podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

**NÁVRH VÝVOJA OBYVATELSTVA A BYTOVÉHO FONDU PODĽA MESTSKÝCH SEKTOROV
(priemer. obývanosť v r. 2020 = 2,7 ob./1 b.j.)**

Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 16

SEKTOR	OKRSOK	STAV V R. 2000		PRÍRASTOK – ÚBYTOK		STAV V R. 2025	
		Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty
Centrum	001-Centrum	6 100	695	+ 800 + 1 022	+ 265 (3) - 26	7 922	2 934
	002 Za múrami	1 550	716	+ 427 - 71	- 10	1 906	706
	003 Lanice	360	20	- 306	-	54	20
	004 – Balkán	610	216	- 27	-	583	216
	SPOLU	8 620	3 647	+ 1 845	+ 229	10 465	3 876
Podborová	008 Pod Borovou horou	2 550	810	1412 - 460	+ 487	3502	1297
	SPOLU	2 550	810	+952	+ 487	3502	1297
Zvolen – Východ	009 Zlatý Potok	5 380	2 253	+ 690 + 634 + 190	230 (3) + 48	6894	2 531
	010- Východ	4 120	1 449	- 208 + 5	+ 1	3 917	1 450
	018 Želez. Uzol	100	54	+ 40 + 6	-	146	54
	SPOLU	9 600	3 756	+ 1 357	+ 279	10 957	4 035
Čierne zeme – Rákoš	006 – 007 časť Rákoš	20	5	+ 1 391 + 36 + 1 276 + 628 - 610	+ 535 (2,6) - 4 + 319 (4) + 157 (4) - 153 (4)	2741	859
	006 – 007 časť Čierne zeme	400	155	+ 3 625 + 157	+ 1 394 (2,6)	4 182	1 549
	SPOLU	420	160	+ 6 503	+ 2 248	6 923	2 408
Tepličky – Pod Stráž.	006 – časť Západ – Tepličky	11 150	3 150	+ 880 - 2 612	+ 338 (2,6) (Bariny)	9 418	3 488
	007 – časť Stráž	220	50	+ 1 330 - 33	+ 512 (2,6)	1 517	562
	SPOLU	11 370	3 200	- 435	+ 850	10 935	4 050
Sekier – Môt'ová	013 – Sekier	10 040	3 307	530 - 1 156	+ 20 (4)	9 414	3 477
	015 Môt'ová	640	218	- 86	- 20	554	198
	SPOLU	10 680	3 525	- 712	150	9 968	3 675
Výrobný – dopravný	011 Bučina	120	54	- 28	- 20	92	34
	018 Želez. uzol	440	88	- 202 + 625	- + 250 (2,5)	238 863	88 338

	016 Pod Dráhy	120	46	+1477	+ 490	1597	536
	SPOLU	680	188	+1247 +1827	+ 470 720	1927 2552	658 906
Kráľová – Sekier. dol.	014 Sekier. dol.	100	31	+ 15 - 18	+ 5 (3)	97	36
	025 Kráľová	90	45	+ 30 + 29	+ 10 (3)	149	55
	SPOLU	190	76	+ 56	+ 15	246	91
Lukové	023	120	42	+148 +33	+ 60 (3)	301	102 (3)
	SPOLU	120	42	+ 181	+ 60	301	102
Zolná	024	410	107	+ 195 - 89	+ 65 (3)	516	172 (3)
	SPOLU	410	107	+ 106	+ 65	516	172
SPOLU		44 640	15 511	11 100 11725	4853 5103	55 740 56 365	20 364 20 614

ostatná časť podkapitoly B.3.2.2 ostáva bez zmeny

B.3.3. SOCIÁLNO–EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

bez zmeny

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

B.4.1. VÝZNAM A FUNKCIA MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

bez zmeny

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

bez zmeny

B.4.3. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

bez zmeny

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.4.5. HOSPODÁRSKE AKTIVITY

bez zmeny

B.4.6. DOPRAVNÉ VZŤAHY

bez zmeny

B.4.7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.4.8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

bez zmeny

B.4.9. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA MESTA

bez zmeny

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA

bez zmeny

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované sektory mesta a ich územie určené hranicami sčítacích okrskov:

Sektor – názov	Okrskok	Popis územia
CENTRUM - CMZ	001	Centrum s ťažiskom územia v hraniciach pamiatkovej zóny, s centrálnym priestorom na Námestí SNP, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti.
	002	Za Múrami - obytná zóna západne od centra mesta s vyššou vybavenosťou orientovanou na ulice Ľ. Štúra, M. Hodžu a Študentskú.
	003	Lanice – dva územné celky oddelené ulicou Ľ. Štúra s prevládajúcou prírodnou zložkou územia s dominantou toku Hrona, navrhovaný mestský park Lanice.
	004	Balkán – zóna výroby a služieb.
PODBOROVÁ	008	Pod Borovou Horou – Obytná zóna v severnej časti územia naväzujúca na prírodné prostredie medzi mestami Zvolen a Sliač s rozvojom bývania a prímestskej rekreácie. Lokalita Borová Hora..
VÝCHOD	009	Zlatý Potok – obytný súbor s rozvojom obytných území a vybavenosti na ulici A. Hlinku.
	010	Východ – zmiešaná zóna s prevahou obytnej funkcie a vyššej vybavenosti, výrobnno-skladová zóna na juhovýchodnom okraji územia.
ČIERNE ZEME - RÁKOŠ	006, 007	Navrhovaný priestor na severnom okraji mesta – zmiešaná zóna bývania, vyššej vybavenosti, výroby a služieb.
TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI	005	Veľká Stráž – územie s prevládajúcou prírodnou zložkou – rozvoj rekreačnej funkcie – lesopark.
	006, 007	Navrhovaný priestor na severozápadnom a západnom okraji mesta – zmiešaná zóna výroby, služieb, vyššej vybavenosti a bývania naväzujúca na obytný súbor Zvolen - Tepličky.
Sektor – názov	Okrskok	Popis územia
SEKIER - MŤOVÁ	013	Obytný súbor Sekier – Lipovec s prepojením na rekreačné územia pri MŤovskej vodnej nádrži a v Sekierskej doline.
	015	Bývalá samostatná obec MŤová s charakteristickým vidieckym typom zástavby v údolí potoka Pomiaslo, s prepojením na rekreačné územie v Kráľovej.
	016	Športovo-rekreačná zóna - všešportový areál mesta a kúpalisko Neresnica
VÝROBNO – DOPRAVNÝ	011, 018	Južná dopravno-výrobná zóna mesta s veľkopriestorovými areálmi železničnej dopravy, priemyselných závodov, a skladových areálov a menších plôch zmiešaných území s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania
	016	Pod Dráhy – priestor na úpätí Pustého Hradu, zóna výroby a skladov a športovo-rekreačná zóna a navrhovaná zóna zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania
MŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ	012	Územie okolo MŤovskej vodnej nádrže
KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA	014, 025, 026, 027	Územia s prioritnými funkciami extenzívnej poľnohospodárskej výroby a rekreácie s limitujúcimi podmienkami vyplývajúcimi z legislatívnej ochrany zdrojov pitnej vody.
PUSTÝ HRAD	017	Prírodné prostredie s archeologickou lokalitou, navrhovaný lesopark.
LUKOVÉ	023	Územie mestskej časti Lukové – vidiecka urbanistická štruktúra v prírodnom prostredí s priestorovou väzbou na navrhovaný lesopark Sliač, rozvojové plochy bývania.
ZOLNÁ		Územie mestskej časti Zolná – vidiecka urbanistická štruktúra s chráneným územím národnej kultúrnej pamiatky kostola Sv. Matúša, rozvojové plochy bývania.

ostatná časť podkapitoly B.5.4. ostáva bez zmeny

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE MESTA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. HLAVNÉ SMERY ROZVOJA MESTA

text podkapitoly v odseku, ktorý sa začína slovami „ Rozvoj ďalších priestorov...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rozvoj ďalších priestorov so zameraním na vyššiu občiansku vybavenosť je navrhovaný popri hlavných okruhoch a radiálach dopravného systému mesta s ťažiskovými priestormi v centrách jednotlivých sektorov:

- **Centrum** – na Hronskej ulici, v priesečníku so Študentskou ulicou,
- **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž ulíc Rákoš a Strážska cesta,
- **Tepličky – Pod Strážami** – na západnej strane pozdĺž súčasnej cesty I/66, v lokalite Bariny a na ulici Ľ. Štúra,
- **Východ** – na ulici J. Jesenského a Sokolskej ulici, s vytvorením centra mestskej vybavenosti na ulici A. Hlinku.
- **Výrobno-dopravný** – transformáciou areálu bývalého Mäsokominátu v západnej časti sektoru na zónu občianskej vybavenosti a bývania a transformáciou západnej časti areálu ŽOS Zvolen a.s. na zónu občianskej vybavenosti a bývania

text podkapitoly v odseku, ktorý sa začína slovami „ Charakteristické pre urbanistickú štruktúru...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Charakteristické pre urbanistickú štruktúru mesta Zvolen sú výrobné a skladové zóny, sústredené do plošne rozsiahlych areálov v južnej časti mesta, oddelené od jeho obytného územia plochou železničného uzla a východno-západnými trasami železničných tratí. Tieto priestory tvoria priestorovú bariéru medzi severnou a južnou časťou obytného územia mesta. Navrhovaný výrobný sektor tvoria areály Železníc SR, priemyselných závodov situovaných do priestoru medzi železničnou trase a tok Slatiny, skladových areálov a veľkoobchodu v lokalitách Pod Dráhy a pri Lieskovej ceste. Okrem tohto sektoru sa lokality priemyslu nachádzajú v priestore Balkán a pod Veľkou Strážou. Rozsah týchto území je pre mesto Zvolen postačujúci. Rozvoj výrobných prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre obchod, nezávadnú výrobu a služby na nových plochách, v lokalitách Pri Strážskej ceste, Pod Veľkou Strážou, v priestorovo obmedzenom rozsahu v lokalite Pod Dráhami a doplnením existujúcich prevádzok na priestorovo obmedzených voľných plochách pri Lieskovej ceste. Výrobné plochy priemyslu sú navrhované v lokalite Balkán, v južnej výrobnej zóne a v priemyselnom areáli pri Lieskovej ceste. *Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku, intenzifikácii a automatizácii výrobných procesov sa niektoré časti priemyselných plôch stávajú nadbytočnými a disponibilnými pre nové funkcie. Tento rozvojový smer dáva možnosť efektívnejšieho využitia týchto plôch napr. na vybavenosť, bývanie, prípadne športovo-rekreačné funkcie umiestnené a priestorovo usporiadané tak, aby sa vzájomne negatívne neovplyňovali s jestvujúcimi priemyselnými plochami.*

ostatná časť podkapitoly B.6.1. ostáva bez zmeny

B.6.2. KONCEPCIA ROZVOJA MESTSKÝCH SEKTOROV

B.6.2.1. CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

B.6.2.2. PODBOROVÁ

bez zmeny

B.6.2.3. VÝCHOD

bez zmeny

B.6.2.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.6.2.5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

bez zmeny

B.6.2.6. SEKIER - MÔŤOVÁ

bez zmeny

B.6.2.7. VÝROBNO-DOPRAVNÝ

na konci podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovný text:

Vyššia občianska vybavenosť je v priestore východnej časti sektoru zastúpená stredným školstvom. Vo výrobnéj zóne sa nachádza na západnom okraji areálu Bučiny areál SOŠ drevárskej s domovom mládeže. *Umiestnenie a plošný rozsah tohto areálu je v návrhu akceptovaný. Nakoľko SOU železničné, ~~bolo~~ situované medzi areálmi firiem LIAZ a ŽOS je toho času už nevyužívané, je spolu so západnou časťou areálu ŽOS Zvolen a.s. navrhnuté ako nová plocha občianskej vybavenosti a bývania, určená pre prestavbu existujúcich objektov a dostavbu nových objektov na vybavenosť, bývanie, prípadne športovo-rekreačné funkcie. Výmera plochy občianskej vybavenosti je 50 000 m². Umiestnenie škôl a ich plošný rozsah je v návrhu akceptovaný.*

ostatná časť podkapitoly B.6.2.7. ostáva bez zmeny

B.6.2.8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

B.6.2.9. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.6.2.10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

B.6.2.11. LUKOVÉ

bez zmeny

B.6.2.12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.6.3. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

B.6.3.1. SEKTOR CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

B.6.3.2 SEKTOR PODBOROVÁ

bez zmeny

B.6.3.3. SEKTOR VÝCHOD

bez zmeny

B.6.3.4. SEKTOR ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.6.3.5. SEKTOR TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

bez zmeny

B.6.3.6. SEKTOR SEKIER MÔŤOVÁ

bez zmeny

B.6.3.7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rozvojovom území občianskej vybavenosti a bývania umiestnenom západne od areálu ŽOS je potrebné dodržať nasledovné zásady:

- za kompozičné osi zástavby považovať sieť komunikácií trasovaných severo-južným smerom (ulica Môťovská cesta, vnútroareálová cesta)*
- zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných objektov situovaných pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií*
- do zástavby zakomponovať jestvujúce objekty (administratívna budova ŽOS, budovy SOUŽ)*
- jestvujúcu a navrhovanú zástavbu riešiť s maximálnou výškou šesť nadzemných podlaží*
- jestvujúce a navrhované objekty riešiť so zastrešením zelenými strechami*
- odstavné parkovacie stojiská pre navrhované polyfunkčné objekty umiestniť prednostne do suterénu a na prízemie*
- v rámci uzemia realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 25 % z výmery územia, do koeficientu zelene je možné započítať 50% plôch zelených striech*

- *v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene situované prednostne pozdĺž komunikácií a oddelujúce zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov*

ostatná časť podkapitoly B.6.3.7. ostáva bez zmeny

B.6.3.8. SEKTOR MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

B.6.3.9. SEKTOR KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.6.3.10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

B.6.3.11. LUKOVÉ

bez zmeny

B.6.3.12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.6.4. OCHRANA PAMIATOK

bez zmeny

B.7. NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

bez zmeny

B.7.1. CENTRUM

bez zmeny

B.7.2. PODBOROVÁ

bez zmeny

B.7.3. ZVOLEN – VÝCHOD

bez zmeny

B.7.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.7.5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

bez zmeny

B.7.6. SEKIER – MÔŤOVÁ

bez zmeny

B. 7.7 VÝROBNO-DOPRAVNÝ

na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmenou výrobnjej funkcie v časti areálu ŽOS Zvolen a.s. bude vytvorená zmiešaná zástavba mestskej štruktúry, vybavenosti a bývania. Rozvoj bývania bude realizovaný formou polyfunkčných domov s podstavanou občianskou vybavenosťou, čo umožní realizáciu cca 250 bytových jednotiek.

ostatná časť podkapitoly B.7.7. ostáva bez zmeny

B.7.8. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B. 7.9. LUKOVÉ

bez zmeny

B.7.10. ZOLNÁ

bez zmeny

B.8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

bez zmeny

B.8.1. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

bez zmeny

B.8.2. NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

na koniec odseku ktorý sa začína slovami „Kapacitné údaje o súčasnom stave ...“ sa dopĺňa nasledovný text:

V areáli bývalého mäsokombinátu a v západnej časti areálu ŽOS Zvolen a.s., ktoré sú navrhnuté na transformáciu, rozvíjať zariadenia základnej občianskej vybavenosti v rozsahu podľa potrieb vyplývajúcich zo skladby obyvateľov a vyššej občianskej vybavenosti. Navrhovať také formy občianskej vybavenosti, ktoré bude možné flexibilne meniť podľa potrieb, vekovej štruktúry a sociálnych skupín obyvateľov, ktoré budú podporovať komunitný spôsob bývania a vytváranie sociálnych väzieb obyvateľov.

ostatný text odseku ostáva bez zmeny

B.8.2.1. ŠKOLSTVO

text odseku „Materské školy“ sa mení a dopĺňa nasledovne :

Materské školy

Pre mesto s počtom obyvateľov 52 000 je potrebná kapacita materských škôl podľa pôvodnej metodiky 1 600 miest. Nakoľko sa v priebehu ostatných 10-tich rokov značne zmenil systém využívania tohto druhu zariadení, je možno považovať súčasné kapacity za postačujúce. Presun kapacít medzi sektormi je možný vo vzťahu k starnutiu obyvateľstva a zmene jeho vekovej štruktúry v rámci mestských sektorov. Z centra mesta sa potrebné kapacity presunú do navrhovaných obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny a do územia so zmeneným funkčným využitím pre funkcie občianskej vybavenosti a bývania vo výrobnodopravnom sektore v areáli bývalého mäsokombinátu *a v transformovanej časti areálu ŽOS Zvolen a.s.*

ostatná časť podkapitoly B.8.2.1. ostáva bez zmeny

B.8.2.2. ZDRAVOTNÍCTVO

bez zmeny

B.8.2.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

bez zmeny

B.8.2.4. KULTÚRA A OSVETA

text podkapitoly v odseku, ktorý sa začína slovami „Základnú vybavenosť obytných súborov...“ sa mení nasledovne:

Základnú vybavenosť obytných súborov tvoria kluby pre spoločenskú a záujmovú činnosť, ktoré sú zamerané predovšetkým na mládež a dôchodcov. Potrebné kapacity týchto zariadení je potrebné realizovať v obytných súboroch podľa vekovej štruktúry obyvateľov a okruhov záujmov.

- Kluby pre dôchodcov je potrebné realizovať v sektoroch:
 - Sekier – Môt'ová – lokalita „Sekier“,
 - Čierne Zeme – Rákoš
 - Výrobno-dopravný v areále bývalého Mäsokombinátu
 - *Výrobno-dopravný v transformovanej časti areálu ŽOS Zvolen a.s.*
- Kluby pre mládež sú navrhované predovšetkým v existujúcich a navrhovaných veľkých obytných súboroch:
 - Tepličky – Pod Strážami – lokality „Tepličky“,
 - Podborová,
 - Zvolen – Východ – lokalita „Zlatý Potok“
 - Čierne Zeme – Rákoš – lokalita „Čierne Zeme“
 - Sekier – Môt'ová - lokalita „Sekier“.
 - Výrobno-dopravný v areále bývalého Mäsokombinátu
 - *Výrobno-dopravný v transformovanej časti areálu ŽOS Zvolen a.s.*

ostatná časť podkapitoly B.8.2.4. ostáva bez zmeny

B.8.2.5. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Druh občianskej vybavenosti	Sektor	Lokalita	Kapacita
Ubytovanie hotelového typu návrh k roku 2020 ⁵ lôžka	Sekier – Môt'ová	Sekiersky polostrov	100
	Centrum	Poľana – dostavba Pri kine Mier	200 60
	Čierne zeme - Rákoš	Súčasť vyššej vybavenosti	250
	Kráľová – Sekierska dolina	Kráľová - centrum	40
Stravovacie zariadenia stav a návrh k roku 2020 ⁵ stoličky	Sekier – Môt'ová	Sekiersky polostrov	220
	Tepličky – Pod Strážami	Pod Strážami	280
		Bariny	120
		Tepličky	120
	Čierne Zeme – Rákoš	Čierne Zeme	500
	Podborová	Mlyn	120
	Centrum	Park Lanice	120
	Zvolen – Východ	Zlatý Potok	60
	Výrobno-dopravný	Nástup Pustý Hrad	40
Pod Dráhami - areál bývalého mäso-kombinátu <i>Železničný uzol – transformovaná časť areálu ŽOS Zvolen a.s.</i>		210 100	

ostatná časť podkapitoly B.8.2.5. ostáva bez zmeny

B.8.2.6. MALOOBCHOD

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Sektor	Lokalita - ulica
Centrum	Za Múrmí - Študentská ulica, ulica L. Štúra,
Tepličky – Pod Strážami	Bariny - ulica L. Štúra, mestská trieda Pod Strážami,
Zvolen – Východ	Sokolská ulica, ul. J. Jesenského, centrum Zlatý Potok
Černe Zeme – Rákoš	Strážska cesta, ul. J. Kollára
Sekier – Môťová	centrum Sekier
Výrobno-dopravný	Pod Dráhami - areál bývalého mäsokombinátu
Výrobno-dopravný	Železničný uzol – transformovaná časť areálu ŽOS Zvolen a.s.

ostatná časť podkapitoly B.8.2.6. ostáva bez zmeny

B.8.2.7. VEĽKOOBCHOD, VEĽKOSKLADY

bez zmeny

B.9. VÝROBA

B.9.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

v odseku:

Výrobné územia vo Zvolene sú situované vo viacerých lokalitách s rôznym zameraním a intenzitou využitia. V súčasnosti jestvujúce lokality možno rozdeliť nasledovne:

sa mení a dopĺňa druhý bod:

- Zvolen – juhovýchod – priestor medzi železničnou traťou Zvolen – Lučenec a cestou č. I/50 I/16. Územie tvorí súvislý pás rozsiahlych výrobných areálov a v podmienkach mesta predstavuje najväčší územný komplex priemyselnej výroby. Na intenzívne zastavané areály LIAZ a ŽOS nadväzuje areál rozsiahleho výrobného-obchodného komplexu Bučiny – *Kronospan* s nižšou intenzitou zástavby objektmi a veľkým podielom skladovacích a prevádzkových plôch na voľnom teréne, s rozvinutým vlečkovým systémom. Nová výstavba výrobných zariadení, ktorých umiestnenie z hľadiska charakteru prevádzky a jej dopadu na kvalitu životného prostredia je neprípustné v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území, je v obmedzenom rozsahu možná na západnom okraji areálu LIAZ, príp. intenzifikáciou využitia nezastavaných plôch v priestore komplexu Bučina (*Kronospan*). Vzhľadom na súčasný útlm, resp. prerušenie výroby a predpokladaný možný rozsah jej prípadného obnovenia bude možná tiež rekonštrukcia alebo prestavba jestvujúcich výrobných objektov v areáloch LIAZ a ŽOS, prípadne ich náhrada novou výstavbou. Západná časť areálu ŽOS spolu s areálom bývalého SOUŽ sú už dlhú dobu nevyužívané, preto sú navrhnuté na zmenu funkcie na občiansku vybavenosť a bývanie. Výrobné prevádzky areálu ŽOS zostanú vo východnej časti. Navrhovná plocha občianskej vybavenosti a bývania v miestach kontaktu s výrobnými prevádzkami je oddelená pásom izolačnej zelene. Dezintegráciu a rozdrobenie areálov bez predchádzajúceho uceleného komplexného riešenia využitia územia, usporiadania a podmienok prevádzky v ňom treba pokladať za neprijateľné, i keď je možné situovať

tu aj viacerých prevádzkovateľov. V prípade potreby podstatnejších zmien vo využívaní územia a umiestnenia nových zariadení bude potrebné nové usporiadanie územia, vnútorných vzťahov a vonkajších nadväzností riešiť osobitnou územnoplánovacou dokumentáciou v úrovni územného plánu alebo urbanistickej štúdie zóny. Na východnom okraji priestoru severne od Lučeneckej cesty (cesta č. ~~150~~ **1/16**) je v návrhu situovaný terminál kombinovanej dopravy.

ostatná časť podkapitoly B.9.1. ostáva bez zmeny

B.9.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.9.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.10.1. VNÚTROMESTSKÉ TURISTICKÉ A REKREAČNÉ ZÓNY

bez zmeny

B.10.2. PRÍMESTSKÉ REKREAČNÉ ZÓNY

bez zmeny

B.10.3. REKREAČNÉ PRIESTORY V ŠIRŠOM ZÁZEMÍ MESTA

bez zmeny

B.10.4. TABUĽKY

bez zmeny

B.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

B.11.1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA ZVOLEN

bez zmeny

B.11.2. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI ZOLNÁ

bez zmeny

B.11.3. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI LUKOVÉ

bez zmeny

**B.12. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY
PRED POVODŇAMI**

B.12.1. OBRANA ŠTÁTU

bez zmeny

B.12.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

bez zmeny

B.12.3. OCHRANA ÚZEMIA PROTI VEĽKÝM VODÁM

bez zmeny

**B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

bez zmeny

B.13.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

bez zmeny

B.13.2. KRAJINNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.13.3. TVORBA KRAJINY*bez zmeny***B.13.4. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY***bez zmeny***B.13.5. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY***bez zmeny***B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA****B.14.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA***bez zmeny***B.14.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE****B.14.2.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA***bez zmeny***B.14.2.2. NÁVRH RIEŠENIA****Doprava dynamická***bez zmeny***Doprava statická***tabuľka č.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:***Tabuľka počtu osobných áut v meste s nárokmi na odstavné plochy.**

Tabuľka č.3

Sektor	Počet obyvateľov	Počet bytov	Počet OA pri stupni 1: 2,5	Počet odstavnych miest	Súčasný počet garáží	Orientačný návrh potreby hromadných garáží pre HBV
Centrum	10465	3876	4190	4670	1150	-
Podborová	3065	1132	1230	1370	185	2 x 150 = 300 miest (2-3 podlažné)
Zvolen – východ	10762	3986	4300	4800	1410	1 x 300 miest 1 x 150 miest Spolu 450 miest

Čierne zeme – Rakoš	6923	2408	2770	3070	-	3 x 200 = 600 miest (2-3 podlažné) 1800 miest riešiť pod bytovými objektmi 410 miest riešiť na teréne
Tepličky - Pod Strážami	10935	4050	4370	4870	150 v hromadej garáži	1 x 700 miest 1 x 180 miest 1 x 280 miest 1 x 350 miest Spolu 1510 miest 90 miest riešiť na teréne
Sekier – Môt'ová	9888	3655	3950	4400	450	1 x 200 1 x 100 Spolu 300 miest (2-3 podlažné)
Výrobno-dopravný	1927 2552	658 908	770 1020	850 1130	17	2 x 90 (jednopodlažné) 1 x 140 (jednopodlažné) 1x200 175 na teréne
Spolu	53 965 54 590	19 765 20 015	21 580 21 830	**24030 **24 310	3362	+ 4960 5480 chránených státi pre obyv. v HBV z toho 3160 3680 miest v hromadných garážach

* bez sídiel Zolná, Lukové, Kráľová

** Počet miest = počtu OA + príležitostné státi v počte 1 státi na 8 bytov

+ Miesta pre hromadné garáže sú situované v graf. prílohe

ostatná časť podkapitoly B.14.2.2. ostáva bez zmeny

B.14.3. DOPRAVA PEŠIA

bez zmeny

B.14.4. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

bez zmeny

B.14.5. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA AUTOBUSOVÁ

bez zmeny

B.14.6. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ SRC – zavedenie integrovaného dopravného systému

bez zmeny

B.15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA**B.15.1. ZDROJE VODY***bez zmeny***B.15.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU***bez zmeny***B.15.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD***bez zmeny***B.15.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.***bez zmeny***VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA MESTA ZVOLEN****B.15.5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU****Súčasný stav***bez zmeny***Návrh***text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:*• **Výpočet potreby pitnej vody, rok 2025**

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet je spracovaný do tabuľky VH - 3.

Sektor	Počet obyv.	Qd priemerná potreba v m ³ .d ⁻¹				Qd maximálna potreba			
		obyv.	zákl.vyb.	vyš.vyb.	Spolu	byt.fond m ³ .d ⁻¹	prie- mysel m ³ .d ⁻¹	Spolu m ³ .d ⁻¹	Spolu l .s ⁻¹

Centrum	10.465	1.512,5	680,2	882,0	3.074,7	3.997,1	1.360,0	5.357,1	62,0
Podborová	3.502	503,3	198,6	120,7	822,6	1.129,9	82,0	1211,9	14,03
Zvolen - Východ	10.958	1.588,91	712,27	612,0	2.913,18	3.787,13	342,2	4.111,33	47,58
Čierne zeme Rákoš	6.923	994,61	375,32	376,44	1.746,37	2.234,85	0	2.234,85	25,87
Tepličky Pod Strážou	10.935	1.578,4	710,8	389,0	2.678,2	3.481,7	48,5	3.530,2	40,9
Sekier Môťová	9.968	1.433,6	642,7	844,0	2.920,03	3.796,3	21,5	3.817,3	44,3
Výrobno dopravný	1.927 2.552	242,2 320,75	37,7 40,7	104,3	384,2 465,75	480 635,7	2.510,5 2.354,8	2.990,5	34,6
Mesto spolu	54.678 55.303	7.853,52 7.932,07	3.357,59 3.360,59	3.328,44	14.539,28 14.620,83	18.906,98 19.062,68	4.364,7 4.209	23.253,18	269,28
Kráľová Sekier.dol. spolu	120 70 190	16,2 9,2 25,4	2,2 1,5 3,7	33,5 6,0 39,5	51,9 16,7 68,6	103,8 33,4 137,2	-	103,8 33,4 137,2	1,2 0,4 1,6
Lukové	301	40,6	3,5	-	44,2	88,3	-	88,3	1,02
Zolná	516	69,6	7,7	54,4	131,7	154,6	109	263,6	3,05
Spolu okolie	1.007	135,6	14,9	93,9	244,5	380,1	109	489,1	5,67
Spolu rieše- né územie	55.685 56.310	7.989,12 8.067,67	3.372,49 3.375,49	3.422,34	14.783,78 14.865,33	19.287,08 19.442,78	4.473,7 4.318	23.742,28	274,95

- **Krytie potreby pitnej vody**

Jestvujúce zdroje mimo k.ú. Zvolen :

Pohronský skupinový vodovod (PSV) 80,0 l.⁻¹

Podzámčok 110,0 l.s⁻¹ priemerne 80,0 l.s⁻¹

Čačín 30,0 l.s⁻¹

Hučava 5,0 l.s⁻¹

Kráľová 1,5 l.s⁻¹

Spolu 226,5 l.s⁻¹

Jestvujúce zdroje Sekierska dolina : 20,0 l.s⁻¹

Spolu : 246,5 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba : **274,95 l/s**

Rozhodnutím OU-ZV-OSZP-2017/003686-rozh. zo dňa 28.7.2017 bol znížený povolený odber vody z VZ Podzámčok z 200 l.s⁻¹ na 110 l.s⁻¹, jestvujúce zdroje pitnej vody nepokryjú potrebu pitnej vody v roku 2025. V prípade reálneho nedostatku potreby pitnej vody bude potrebné požiadať o navýšenie odberu vody z VZ Podzámčok.

- **Posúdenie akumulácie**

bez zmeny

- **Posúdenie zásobných potrubí**

bez zmeny

- **Návrhované vodárenské zariadenia**

text podkapitoly pre sektor „Výrobný – dopravný“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre sektor **Výrobný- dopravný**

- rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete na ulici Štepnica dĺžky 900m a v celej lokalite okrem Tomášikovej ulice
- rekonštrukcia vodovodnej siete v bývalom areáli mäsokombinátu v súlade so zmenou funkčnej plochy pre účely občianskej vybavenosti a bývania bližšie nešpecifikovaná
- posúdenie kapacity vodovodného potrubia DN 100 v ulici Pod Dráhami, v prípade preružania potreby zväčšenia dimenzie
- **rekonštrukcia vodovodnej siete v časti ŽOS Zvolen v súlade so zmenou funkčnej plochy pre účely občianskej vybavenosti a bývania**

ostatná časť podkapitoly B.15.5. ostáva bez zmeny

B.15.6. ZÁSOBOVANIE PREVÁDZKOVOU (ÚŽITKOVOU) VODOU

bez zmeny

B.15.7. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

text podkapitoly v odseku „Navrhované kanalizačné zariadenia“, pre sektor „Výrobný – dopravný“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre sektor **Výrobný - dopravný**

- zberač D₁₄ dĺžky 810m
- napojenie zberača DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D
- rekonštrukcia zberača D dĺžky 464m
- rekonštrukcia zberača A dĺžky 1.815m
- rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikovaná (areál mäsokombinátu, **a ŽOS Zvolen**)
- rozšírenie delenej kanalizácie, bližšie nešpecifikovaná v lokalite (areál mäsokombinátu **a ŽOS Zvolen**) tam, kde to dovoľia územno technické podmienky
- eliminovať rýchloodtokové riešenia likvidácie zrážkových vôd, uprednostniť riešenia so zadržávaním vody v mieste jej vzniku
- posúdenie kapacity kanalizačného potrubia DN 300 v ulici Pod Dráhami, v prípade preružania potreby zväčšenia dimenzie
- dažďové vody z navrhovanej zástavby v areáli bývalého mäsokombinátu odvádzať prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipientu

ostatná časť podkapitoly B.15.7. ostáva bez zmeny

B.15.8. VODNÉ TOKY

bez zmeny

B.15.9. VODNÉ NÁDRŽE

bez zmeny

B.15.10. HYDROMELIORÁCIE

bez zmeny

B.16. ENERGETIKA

B.16.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.16.1.1. SÚČASNÝ STAV

bez zmeny

B.16.1.2. NÁVRH RIEŠENIA

bez zmeny

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

SÚČASNÁ A NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

SEKTOR	OKRSOK	BYTY			Súčasný požadovaný príkon Sbyt (kW) pre prírastok bytov
		Stav r. 2000	Prírastok	Stav r. 2025	
Centrum	001 Centrum	2 695	239	2 934	434,98
	002 Za múrmi	716	- 10	706	
	003 Lanice	20	-	20	
	004 Balkán	216	-	216	
Podborová	008 Pod Borovou horou	810	487	1297	886,34
Zvolen – Východ	009 Zlatý Potok	2 253	279	2532	651,6
	010 Východ	1 449	-	1 449	
	018 Železničný uzol	54	-	54	

SEKTOR	OKRSOK	BYTY			Súčasný požadovaný príkon Sbyt (kW) pre prírastok bytov
		Stav r. 2000	Prírastok	Stav r. 2025	
Čierne Zeme- Rákoš	006-007 Rákoš	5	854	859	1577,94
	006-007 Čierne Zeme	155	1 394	1 549	2 537,08
Tepličky – Pod Strážami	006 Západ – Tepličky	3 150	338	3 448	615,16
	007 Stráž	50	512	562	931,84
Sekier – Môťová	013 Sekier	3 307	170	3477	331,4
	015 Môťová	218	- 17	201	
Výrobnodopravný	011 Bučina	54	- 20	34	891,8 1346,8
	018 Želez. Uzol	88	-	88	
	016 Pod Dráhy	46	490	536	
Kráľová – Sekier. Dolina	014 Sekierska dol.	31	5	36	42
	025 Kráľová	45	10	55	112,5
Lukové	022 Lukové	42	44	86	333,6
Zolná	024 Zolná	107	65	172	593,25
SPOLU:		15 511	4 840 5 090	20 311 20 561	9 939,49 10 394,49

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA) – NÁVRH NOVÝCH ZARIADENÍ

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA m ²	KUBATÚRA m ³	Súčasný požadovaný príkon
				S vyb.(kW) pre návrh. zariad.
Centrum	MŠ + ZŠ	10 750	32 300	268,75
	Žel. Poliklinika	2 585	11 437	129,25
	Dom pre matky s deťmi	780	1 950	23,4
	Výstavné priestory	1 300	3 900	39
	Univerzálna hala			480
	Stravovacie zariadenia	10 000	30 000	250
	Park Lanice	600	1 800	30
	Hotel „Pri autobusovej st.“	1 500	4 500	100
	Hotel v centre	1 250	3 750	87,5
	Hotel Poľana - dostavba	5 000	15 000	275
Hotel pri kine Mier	1 500	4 500	100	
Spolu:				1 782,9
Podborová	Zdravotné zariadenie	400	1 200	20
	Klub mládeže	135	400	6,75
	Reštaurácia „Mlyn“	120	600	26
Spolu:				52,75
Zvolen – Východ	Supermarket Zlatý Potok	4 000		350
	Zdravotné zariadenie	500	1 500	25
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia	300	900	15

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA m ²	KUBATÚRA m ³	Súčasný požadovaný príkon
				S vyb.(kW) pre na- vrh. zariad.
	Zmiešané územie nezávadnej výroby, sklady a služby-Lieskovska cesta	8385	58 050	690
Spolu:				1088
Čierne Zeme Rákoš	ZŠ	8 800	26 400	440
	Zdravotné zariadenia	400	1 200	20
	Dom dôchodcov – Č.Z.	4 200	10 500	105
	Dom dôchodcov – Rákoš	4 200	10 500	105
	Detský domov	4 700	11 70	117
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Obchodno-spoloč. Vybavenosť	176300	-	7580,9
Spolu:				8378,9
Tepličky – Pod Strážami	Zdravotné zariadenia	500	1 500	25
	Penzión pre dôchodcov	4 800	12 000	240
	Ubytovňa – azyl. Dom	840	2 100	25,2
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	195	480	9,75
	Stravovacie zariadenia spolu	2 600	7 800	210
	Komplex predajní	8 000		480
	Hypermarket	6 000		380
Spolu:				1 372,95
Sekier – Môťová	Zdravotné zariadenia	600	1 800	30
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia spolu	600	1 800	50
	Sekiersky polostrov – vybavenosť	450	1 305	42,5
Spolu:				133,5
Výrobnodopravný	Stravovanie a služby pod Pustým hradom	200	600	30
	Sklady, výrobné a nevýrob. sl.	9500	-	190
	Služby v areáli bývalého mäso-kombinátu	9500		190
	<i>Služby v transformovanej časti areálu ŽOS Zvolen a.s.</i>	<i>5000</i>	-	<i>100</i>
Spolu:				410 510
Kráľová – Sekier. Dol.	Ubytovanie a stravovanie	400	1 160	40
	Spolu:			40
Zolná	Ubytovanie a stravovanie	800	-	95
	Spolu:			95
SPOLU:				13354 13454

B.16.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

B.16.2.1. ÚZEMNÉ DANOSTI

bez zmeny

B.16.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

B.16.3.1. SÚČASNÝ STAV

posledná odrážka v odseku „Decentralizované zdroje tepla“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Kotelňa v ŽOS má výkon 7,7 MW_t, ročná výroba tepla je 7,2 TJ, spaľuje sa ťažký vykurovací olej spolu s odpadovým olejom, závod je napojený na SCZT s odberom 110 TJ. ~~Výhľadovým riešením je výstavba novej kotolne na zemný plyn a úplné odpojenie od SCZT.~~

ostatná časť podkapitoly B.16.3.1. ostáva bez zmeny

B.16.3.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

text podkapitoly v odsekoch „Potreba tepla“ sa mení nasledovne:

Potreba tepla

Potrebu tepla v súčasnosti môžeme posúdiť podľa súčasnej výroby tepla:

Súčasná výroba tepla	TJ/rok
Tepláreň Zvolen	1 700
Bučina a.s. Zvolen	200
Ostatní	1300
Výhrevňa Podborová	100
SPOLU:	3300

Optimálna potreba tepla môže dosiahnuť 2 800 TJ/ rok (výroba = potreba x 0,85)

Potreba tepla nových objektov do r. 2025:

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prírastok potreby tepla	Výkon (kW)	Ročne (GJ)
Bytová výstavba	22.136 22.186	191.746 192.179
Občianska vybavenosť	14.113 14.118	85.124 85.154
SPOLU:	36.249 36.304 kW	276.870 277.333 GJ

Celková potreba tepla k r. 2025:

Súčasná celková potreba tepla je 2800 TJ a predpokladaný prírastok do r. 2025 je 50 TJ ročne, spolu **3099 TJ/rok**. (Bilancia potreby sa netýka varenia na plynových sporákoch.)

Krytie výhľadovej potreby tepla (t. j. len prírastok do r. 2025 voči súčasnosti) sa zabezpečí pomocou týchto zdrojov:

tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Okrskok	Výkon (kW)	Označenie zdroja na grafike, poznámka
Centrum	7.321	z existujúcich OST
Východ	2.247	„F“ - z novej OST
Podborová	2.088	P7- nová plyn. kotolňa
Čierne zeme 006	7 630	„D“ - z novej OST
Čierne zeme 007	3 680	„C“ - z novej OST
Tepličky 006	5.230	„B“ - z novej OST
Tepličky 007	4.615	„A“ - z novej OST
Pod Dráhami 016	313	z existujúcej OST
Železničný uzol 018	55	z novej KOST
Sekier – Môťová	1 200	„E“ - z novej OST
Môťovská vodná nádrž, Sekier	675	P1, P2, P3, P4-nové plyn. kotolne
Centrum vybavenosti Zlatý Potok	110	„F“ – z novej OST
SPOLU	35.109 35.164 kW	100 %
Z toho plyn. kotolne	4.620 kW	13,16 13,14%
Výmenník. stanice	30.489 30.544 kW	86,84 86,86 %

– OST - odovzdávacia stanica tepla

Prírastok potreby tepla bude hradený z 86,84 86,86% zo SCZT (Tepláreň Zvolen) a zostatok ~~13,16~~ 13,14 % z plynárenskej siete.

(V tabuľke sú prezentované výkony ekvivalentné potrebe tepla jednotlivých okrskov, skutočné výkony tam inštalovaných zdrojov budú vyššie o vplyv účinnosti. Účinnosť u plynových kotolní môže byť 90 % a u odovzdávacích staníc tepla 0,95.)

Z prehľadu je zrejmé, že prírastok potreby tepla do r. 2025 voči súčasnosti bude z 86,84 86,86% hradený zo systému CZT (Tepláreň Zvolen) a zbytok prípadne na plynársku sústavu a nové plynové kotolne (P1, P2, P3, P4, P7 v úhrnnom potrebnom výkone 4 620 kW).

Potreba tepla mesta Zvolen k roku 2025

Centrálny zdroj (SCTZ, Tp Zvolen)	1 727 TJ/rok
Decentralizované zdroje	1 372 TJ/rok
SPOLU:	3 099 TJ/rok

Toto riešenie zodpovedá podielu centrálného zdroja 55,72 % na celkovej výhľadovej potrebe tepla.

Výkonovo nevýznamné odbery v ktorých nie je CZT, alebo zemný plyn navrhujeme zásobovať teplom miestnymi novovybudovanými kotolňami na báze spaľovania dreveného odpadu.

Zásadnými alternatívami zásobovania mesta Zvolen teplom sú:

- centralizovaný systém s využitím teplárne ako hlavného zdroja tepla (pokiaľ budú aplikované modernizačné opatrenia teplárne v zmysle navrhovaných variant aktualizácie koncepcie)

- centralizovaný systém zásobovania z rôznych typov zdrojov tepla (výhrevne, okrskové kotolne) bez využitia teplárne (v zmysle zostáv zdrojov podľa odporúčaní aktualizácie koncepcie), s doplnením decentralizovanými, resp. individuálnymi tepelnými zdrojmi v lokalitách, kde pripojenie na SCZT nie je efektívne.

ostatná časť podkapitoly B.16.3.2. ostáva bez zmeny

B.17. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.17.1. POŠTA

bez zmeny

B.17.2. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

B.18. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.18.1. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

bez zmeny

B.18.2. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.18.3. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

bez zmeny

B.18.4. VODA

bez zmeny

B.18.5. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (MIMO URBANIZOVANÉHO PRIESTORU) VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

bez zmeny

B.18.6. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

bez zmeny

B.18.7. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH A ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

bez zmeny

B.18.8. PÔDA

bez zmeny

B.18.9. BIOTA

bez zmeny

B.18.10. OCHRANNÉ PÁSMA A VPLYV DOPRAVY NA OKOLIE

bez zmeny

B.18.10.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

bez zmeny

B.18.10.2. DOPRAVA LETECKÁ

časť textu v podkapitole sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:~~

- ~~• by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, vizuálnymi leteckými pozemnými zariadeniami na Letisku Sliač a Letiska Očová,~~
- ~~• sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,~~
- ~~• môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~

- ~~môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Súhlas Dopravného úradu sa važaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letiska Očová,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického — žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

ostatná časť podkapitoly B 18.10.2. ostáva bez zmeny

B.18.10.3. DOPRAVA CESTNÁ

bez zmeny

B.18.11 RADÓNOVÉ RIZIKO

bez zmeny

B.18.12. KLIMATICKÉ ZMENY

bez zmeny

B.18.13. POTENCIONÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

bez zmeny

B.18.14. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

bez zmeny

B.19. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

bez zmeny

**B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A
LESNÉHO PÔDNEHO FONDU PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ MESTA ZVOLEN**

bez zmeny

B.20.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

bez zmeny

B.20.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

bez zmeny

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

bez zmeny

**B.21.1. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL-
NYCH DÔSLEDKOV**

bez zmeny

**B.21.2. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH
A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV**

bez zmeny

B.21.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.4. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ZÁBEROV PÔDY

bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

B.22. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.22.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

bez zmeny

B.22.1.1. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

bez zmeny

B.22.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

text podkapitoly v časti označenej ako 3., v odrážke ktorá sa začína slovami „vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
 - **Centrum** – v priesečníku ulíc Hronskej a Študentskej, Na Terasé, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) na zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru mliekárni na územieestskej a nadmestskej vybavenosti
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž cesty III/06902 a Strážskej cesty,
 - **Tepličky – Pod Strážami** – v obytnom súbore Tepličky, v lokalite Bariny a pozdĺžestskej triedy, ulice Ľ. Štúra,
 - **Východ** – na ulici J. Jesenského, Sokolskej ulici s vytvorením centra na ulici A. Hlinku,
 - ~~Výrobnodopravný – vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého Mäsokombinátu na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu výrobného priestoru na územieestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania~~

do textu podkapitoly v časti označenej ako 3., sa za odrážku ktorá sa začína slovami „akceptovať potrebný plošný rozsah existujúcich výrobných a skladových zón...“ dopĺňajú dve nové odrážky:

- *v lokalite Pod Dráhami, v areáli bývalého Mäsokombinátu, vytvárať podmienky pre revitalizáciu výrobného priestoru na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania,*
- *v lokalite Železničný uzol, v časti areálu ŽOS Zvolen vytvárať podmienky pre revitalizáciu výrobného priestoru na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania,*

ostatný text v časti označenej ako 3. a v podkapitole B.22.2. ostáva bez zmeny

B.22.3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

bez zmeny

1. CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

2. PODBOROVÁ

bez zmeny

3. VÝCHOD

bez zmeny

4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

bez zmeny

6. SEKIER - MÔŤOVÁ

bez zmeny

7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

FUNKČNÉ ČLENENIE

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- akceptovať priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území v zmysle grafickej časti,
- za dominantné v území považovať funkcie dopravy, priemyselnej výroby a energetiky, s doplnkovými funkciami obchodu, skladov a celomestskej športovej vybavenosti, *v lokalite Pod Dráhami - v areáli bývalého mäsokombinátu a v lokalite Železničný uzol - v západnej časti areálu ŽOS akceptovať transformáciu výrobných plôch na zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania*
- prepojenie areálu železničnej stanice a autobusovej stanice riešiť a realizovať mimoúrovňovo lavicou pre peších a cyklistov s pokračovaním ponad železničný uzol a rieku Hron k zimnému štadiónu v lokalite Pod Dráhami,
- vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu trasy zbernej komunikácie Sekier – Zlatý Potok vo východnej časti sektoru,
- akceptovať funkčné členenie južnej priemyselnej zóny mesta v zmysle grafickej časti,
- rozvoj výrobnej funkcie zamerať na intenzifikáciu v existujúcich výrobných areáloch, a doplnením na plochách naväzujúcich na ne,

- pripraviť podmienky pre zmenu funkcie existujúcich rodinných domov v lokalite Dolná Kolónia na zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb, postupnou prestavbou zástavby,
- akceptovať obytnú funkciu v uliciach Na Štepnici, S. Tomášika, Slatinskom nábreží, Slatinskej ceste a Dobronivskej ceste,
- v lokalite Pod Dráhami, v areáli bývalého mäsokombinátu vytvoriť polyfunkčný súbor so zariadeniami občianskej vybavenosti a s bývaním v polyfunkčných domoch. Pri transformácii areálu mäsokombinátu na polyfunkčný súbor je potrebné:
 - objekty občianskej vybavenosti umiestňovať do centrálnej polohy polyfunkčného súboru,
 - do západnej časti orientovanej k zimnému štadiónu umiestňovať prednostne objekty a prevádzky občianskej vybavenosti súvisiacej so športovými funkciami susediaceho zimného štadióna,
 - do parteru polyfunkčných domov orientovaných do verejných priestranstiev umiestňovať prevažne mestotvorné funkcie,
 - odstavné parkovacie stojiská umiestňovať prednostne do suterénu a na prízemie polyfunkčných domov a do viacpodlažných parkovacích domov,
 - v území je prípustné umiestňovať aj menšie výrobné prevádzky, ktoré nebudú ohrozovať svoje okolie hlukom, prachom a vibráciami,
- *v lokalite Železničný uzol, v západnej časti areálu ŽOS vytvoriť polyfunkčný súbor pozostávajúci zo zariadení občianskej vybavenosti a z polyfunkčných objektov. Pri transformácii areálu je potrebné:*
 - *polyfunkčné objekty realizovať s bývaním a s občianskou vybavenosťou,*
 - *odstavné parkovacie stojiská určené pre novostavby polyfunkčných objektov umiestňovať prednostne do suterénu alebo do samostatných parkovacích domov,*
 - *v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene situované prednostne pozdĺž komunikácií a oddelujúce zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov,*
- rozvoj priemyselnej zóny zamerať na estetizáciu areálov prevádzok, vytváranie vnútro priestorovej zelene a ochranu a doplnenie sprievodnej vegetácie tokov,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie a ochranu mokrade v priestore železničného uzla, v lokalite Kórea a zvyškov pôvodného koryta Slatiny v lokalite naväzujúcej na Hlbiny,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu novej trasy cesty I/16, vrátane potrebných asanácií v kontaktnom území s areálom Bučina a.s.,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu terminálu nákladnej dopravy.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- za urbanistickú kompozičnú os sektoru považovať železničný uzol Zvolen s jeho traťovým systémom,
- pri riešení rozvoja je z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície potrebné:
 - toky rieky Slatina a riečky Zolná s navrhovanou úpravou doplnenia brehových porastov považovať za významné krajinné prvky v území priemyselnej zóny, ktoré je potrebné zachovať a revitalizovať,
 - vo funkčných plochách priemyselnej výroby, veľkoskladov, výrobných a nevýrobných služieb a veľkoobchodu zlepšovať životné prostredie úpravou vnútorných priestorov areálov:
 - zakomponovaním existujúcej zelene, najmä zvyškov mokradných biotopov v miestach pôvodného koryta Slatiny podľa výsledkov Krajinnoeekologického plánu (KEP) mesta Zvolen,

- realizáciou plôch kultivovanej zelene,
- úpravou trás a povrchov vnútorných komunikácií,
- riešením ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi,
- v plošne obmedzených priestoroch obytnej zástavby zachovať existujúci podiel plôch zelene a riešiť vytvorenie ochranných pásiem zelene oddeľujúcich obytné plochy od výrobných areálov,
- priestor nadväzujúci na trasy hlavných peších ťahov riešiť sadovníckymi úpravami pozdĺž trás a orientáciou upravených vstupov areálov k trase chodníka,
- v lokalite Pod Dráhami, v areáli bývalého mäsokombinátu vytvoriť polyfunkčný súbor so zariadeniami občianskej vybavenosti a s bývaním v polyfunkčných domoch. Pri prestavbe areálu mäsokombinátu na polyfunkčný súbor je potrebné:
 - za hlavné kompozičné osi zástavby považovať ulicu Pod Dráhami a Lučeneckú cestu (I/16),
 - zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných domov s maximálnou výškou sedem nadzemných podlaží,
 - samostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej polohy navrhovanej zástavby,
 - v rámci navrhovanej zástavby zachovať a revitalizovať jestvujúce kompozičné dominanty v území (komín, budova mraziarne),
 - odstavné parkovacie stojiská umiestňovať prednostne do suterénu a na prízemie polyfunkčných domov a do viacpodlažných parkovacích domov,
 - v rámci zástavby realizovať verejné priestranstvá a pešie a cyklistické trasy,
 - v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% z výmery územia,
 - v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene, situované prednostne pozdĺž navrhovaných komunikácií a oddeľujúce navrhovanú zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov,
 - strechy riešiť ako piate fasády a zelené strechy,
- *v lokalite Železničný uzol, v západnej časti areálu ŽOS vytvoriť polyfunkčný súbor pozostávajúci zo zariadení občianskej vybavenosti a z polyfunkčných objektov. Pri transformácii areálu je potrebné:*
 - *za kompozičné osi zástavby považovať sieť komunikácií trasovaných severo-južným smerom (ulica Môťovská cesta, vnútroareálová cesta),*
 - *zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných objektov situovaných pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií,*
 - *do zástavby zakomponovať jestvujúce objekty (administratívna budova ŽOS, budovy SOUŽ),*
 - *jestvujúcu a navrhovanú zástavbu riešiť s maximálnou výškou šesť nadzemných podlaží*
 - *jestvujúce a navrhované objekty riešiť so zastrešením zelenými strechami,*
 - *odstavné parkovacie stojiská určené pre novostavby polyfunkčných objektov umiestňovať prednostne do suterénu alebo do samostatných parkovacích domov,*
 - *v rámci územia realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 25 % z výmery územia, do koeficientu zelene je možné započítať 50% plôch zelených striech,*
 - *v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene situované prednostne pozdĺž komunikácií a oddeľujúce zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov,*
 - *občiansku vybavenosť v polyfunkčných objektoch umiestňovať do parteru, s možnosťou rozšírenia do ďalších nadzemných podlaží,*

- prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskych osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (záhradná chatka + doplnková stavba) v súčte 50 m².

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalita	Návrh regulatívov
„zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania v lokalite Pod Dráhami“ (bývalý mäso kombinát)	<ul style="list-style-type: none"> • areál prebudovať na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania, pozostávajúce z polyfunkčných domov a objektov a areálov základnej a vyššej občianskej vybavenosti, • v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% z výmery územia, • zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných domov s maximálnou výškou sedem nadzemných podlaží, • samostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej polohy navrhovanej zástavby, • nie je vylúčené umiestniť v území aj menšie výrobné prevádzky, ktoré však nesmú ohrozovať ostatné prevádzky a funkcie v území hlukom, prachom a vibráciami, • v zóne zmiešaného územia nepovoľovať výstavbu oplotení objektov a verejných priestranstiev,
„zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania v lokalite Železničný uzol“ (západná časť areálu ŽOS)	<ul style="list-style-type: none"> • územie prebudovať na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania, pozostávajúce z polyfunkčných objektov a z objektov a areálov základnej a vyššej občianskej vybavenosti, • v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 25 % z výmery územia, do koeficientu zelene je možné započítať 50% plôch zelených striech, • jestvujúcu a navrhovanú zástavbu riešiť s maximálnou výškou šesť nadzemných podlaží, • v území nepovoľovať výstavbu oplotení mestotvorných objektov a verejných priestranstiev,

8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

9. KRÁĽOVÁ, SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

11. LUKOVÉ

bez zmeny

12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.22.4. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

- **Školstvo:**

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou, dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny a do zmiešaných plôch s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania v lokalite Pod dráhami **a v lokalite Železničný uzol** vo Výrobno-dopravnom sektore,
- súčasné kapacity ZŠ a ich územné rozloženie v jednotlivých lokalitách mesta považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov, v prípade potreby rezervovať priestor pre rozšírenie kapacity základných škôl o novú školu v navrhovanom obytnom súbore Čierne Zeme,
- kapacity stredných škôl a ich umiestnenie považovať za vyhovujúce,
- kapacity pre vzdelávanie detí a žiakov so ŠVVP zabezpečiť v existujúcich materských a základných školách, prípadne využiť priestory v školách a školských zariadeniach so znižujúcim sa počtom detí/žiakov.

- **Zdravotníctvo**

bez zmeny

- **Sociálne služby**

bez zmeny

- **Kultúra**

bez zmeny

- **Ubytovanie a stravovanie**

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
 - hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môt'ová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum,

- stravovacie zariadenia - umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môt'ová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ, sektor Výrobno-dopravný (v lokalite Pod Dráhami *a v lokalite Železničný uzol* v zmiešaných plochách s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania),
- prevádzky reštauračného charakteru neumiestňovať v bytových domoch a plochách IBV

- **Obchod**

bez zmeny

B.22.5.REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

B.22.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

bez zmeny

B.22.7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA

Doprava cestná

text podkapitoly „Doprava cestná“ , odrážka ktorá sa začína slovami „vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií...“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 1. realizácia Hronskej ulice v celej navrhovanej trase,
 2. komunikačné prepojenie mestského sektoru Sekier - Môt'ová so sektorom Východ ponad železniciu a rieku Slatinu,
 3. rekonštrukcia cestného mostu (Neresnícka cesta) cez rieku Slatinu a železniciu na ceste III/2453 na potrebnú kategóriu MZ 12/50 (MZ 14/50)
 4. realizácia cesty na východnom a južnom úpätí zámockého návršia v smere z Jiskrovej ulice, cez Višňovského park s napojením na ul. T.G. Masaryka, čo umožní vylúčenie dopravy z južnej časti Námestia SNP,
 5. realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen,
 6. príprava realizácie severovýchodného obchvatu zastavaného územia mesta v trase z križovatky na ceste I/16 po Lieskovskú cestu, severozápadným smerom popri východnom okraji obytného súboru Zlatý Potok po križovanie s cestou na Bakovú Jamu, kde sa napojí na veľký mestský okruh,
 7. realizácia dopravného pripojenia lokality Pod Dráhami z cesty I/16 (A2),

8. *úprava uličného koridoru ulice Môtovská cesta s napojením funkčnej plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou s napojením na cestu I/16 – Lučenecká cesta podľa platných noriem ako verejnej miestnej cesty.*

ostatná časť podkapitoly „Doprava cestná“ ostáva bez zmeny

Čerpacie stanice pohonných hmôt

bez zmeny

Doprava statická

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov v centrálnej mestskej zóne v lokalitách:

- podzemné parkovisko – Námestie SNP, Nádvojná ulica, za OD Prior,
- úrovňové parkovisko – Medika dvor, mestský park Lanice, Dolné Lanice, pri hoteli Poľana, pred objektom bývalej Živeny,
- podstavané parkovisko pri kine Mier, Jama za Finkovou kúriou,
- úrovňové parkovisko + autobusy – v lokalite Hlbiny,
- vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu veľkokapacitných garáží v obytných súboroch v mestských sektoroch:
 - Čierne zeme – Rákoš
 - Tepličky – Pod Strážami
 - Podborová
 - Zlatý Potok
 - Sekier – Môt'ová
 - Bariny
- statickú dopravu v lokalite Pod Dráhami riešiť prioritne realizáciou podzemných alebo vstavaných parkovacích miest v súlade s platnou legislatívou a normami,
- *odstavné parkovacie stojiská určené pre novostavby polyfunkčných objektov v lokalite Železničný uzol umiestňovať prednostne do suterénu alebo do samostatných parkovacích domov,*
- statickú dopravu v lokalite východne od ulice Rákoš, vo funkčnej ploche zmiešanej zástavby s prevahou plôch pre obytné budovy riešiť s odstavnými parkovacími miestami umiestnenými prednostne v suteréne objektov, vo forme podzemných alebo polozapustených hromadných garáží. Odstavné parkoviská umiestnené na teréne riešiť s prekrytím prístreškami so zelenou strechou.

Doprava pešia

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby pešej zóny na Námestí SNP,
- rozvíjať dobre založené 4 výrazné pešie trasy:
 - Námestie SNP – Trhová ul. – nákupné stredisko Centrum – Bystrický rad – Nemocnica s poliklinikou
 - ul. A Sládkoviča – ul. P.O. Hviezdoslava.
 - z ul. T.G.Masaryka – autobusová stanica – Technická univerzita

- ul. J. Jesenského – Môťová lávkou cez železnicu – južná výrobná zóna – do ul. Nižovec
- realizovať hlavné pešie trasy z Námestia SNP do centier mestských sektorov:
 - **Čierne zeme - Rákoš**,
 - **Podborová** a po nábřeží rieky Hron do kúpeľného mesta Sliač,
 - **Zvolen východ**, ulicou P.O. Hviezdoslava, J. Švermu, M. Hurbana, J. Bottu, na ul. A.Hlinku s pokračovaním smerom:
 - severným - do kúpeľov Sliač cez Sarvašku a Bakovu Jamu
 - južným - do sektoru Môťová,
 - **Výrobnodopravný** s pokračovaním do sektoru Sekier – Môťová a do priestoru Neresníckej doliny,
 - *pešie prepojenie z ulice Jesenského ponad železnicu cez Môťovskú cestu s napojením na chodník na ul. Lučenecká cesta ako združený koridor pre peších a cyklistov,*
 - **Tepličky – Pod Strážou**, ulicou Ľ. Štúra a cez navrhovaný mestský park Lanice,
- realizovať pešie cesty v centre mesta popri vodných tokoch (rieky Hron a elektrárenského kanála,
- projektovo pripraviť a realizovať pešie prepojenie priestoru Technickej univerzity -autobusovej stanice s priestorom „Pod dráhy“ (zimný štadión) mostom ponad železničnú osobnú stanicu, rieku Slatina a cestu I/16.

Doprava cyklistická

bez zmeny

Doprava železničná

bez zmeny

Integrovaná doprava

bez zmeny

Kombinovaná doprava

bez zmeny

Doprava letecká

časť textu v podkapitole sa mení a dopĺňa nasledovne:

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, vizuálnymi leteckými pozemnými zariadeniami na Letisku Sliač a Letiska Očová,*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*

- ~~môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~
- ~~môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Súhlas Dopravného úradu sa važaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letiska Očová,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického — žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

ostatná časť podkapitoly „Doprava letecká“ ostáva bez zmeny

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen

bez zmeny

Regulatívy pre miestne časti

bez zmeny

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen

Centrum

bez zmeny

Podborová

bez zmeny

Zvolen – východ

bez zmeny

Čierne zeme – Rákoš

bez zmeny

Tepličky - Pod Strážami

bez zmeny

Sekier – Môt'ová

bez zmeny

Môt'ovská vodná nádrž

bez zmeny

Výrobno – dopravný

text podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

- realizovať vodojem Neresnica pre I. tlakové pásmo vodovodu Zvolen,
- rekonštruovať vodovodnú sieť v uliciach Na Štepnici, Krupinská cesta, Slatinské nábrežie, Pod dráhami, Dobronivská, Lučenecká, Nižovec, vetvu na Bučinu od Jesenského ulice,
- realizovať zberač D₁₄ jednotnej kanalizácie na Neresnickej ceste,
- napojiť zberač DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D,
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky zberačov A a D,
- dokončiť rozšírenie a intenzifikáciu ČOV Zvolen,
- revitalizovať koryto rieky Slatina v úseku VN Môt'ová – ústie,
- realizovať úpravu potoka Neresnica,
- rezervovať územie pre postupné navyšovanie odkaliska popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. na konečnú kótu 340,00 m n.m.
- využiť miestne mokrade (Kórea, Zvyšky meandrov Hrona a Slatiny) na odvedenie zrážkových vôd z výrobných areálov,
- rekonštruovať a realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v areáli bývalého Mäsokombinátu *a v západnej časti areálu ŽOS*, vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti a bývania,

- rekonštruovať a realizovať rozšírenie delenej kanalizácie v areáli bývalého Mäsokombinátu a v západnej časti areálu ŽOS, vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti a bývania,
- dažďové vody z navrhovanej zástavby v areáli bývalého Mäsokombinátu odvádzať prostredníctvom dažďovej kanalizácie do recipientu,
- dažďové vody z navrhovanej zástavby v západnej časti areálu ŽOS riešiť prednostne zadržiavaním v mieste vzniku budovaním dažďových záhrad a vsakovacích objektov.

Regulatívy priestorové, komplexné pre riešené územie

bez zmeny

3. ENERGETIKA

bez zmeny

4. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

bez zmeny

B.22.8. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

bez zmeny

B.22.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.22.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

bez zmeny

B.22.11. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

bez zmeny

B.22.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.23. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

bez zmeny

B.23.1. STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU

bez zmeny

B.23.2. DOPRAVA

bez zmeny

B.23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.23.4. ENERGETIKA

bez zmeny

B.24. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16*).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*),
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*),
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnokoekologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, Zmeny a doplnky 14, Zmeny a doplnky 15 *a Zmeny doplnky 16.*).