

# Územný plán mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Senec.

### **2. Identifikačné číslo.**

00305065.

### **3. Adresa sídla.**

Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ing. Pavol Kvál, primátor mesta Senec, Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, tel.: +421220205101, e-mail: [primator@senec.sk](mailto:primator@senec.sk)

Ing. arch. Jana Zlámalová, A.R.CH. s. r. o., Novackého 6, 841 04 Bratislava, tel.: +421905936629, e-mail: [upd.zlamalova1@gmail.com](mailto:upd.zlamalova1@gmail.com), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 396.

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 65, 841 06 Bratislava, tel.: +421905641480, e-mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

Územný plán mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

## **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Senec – sú obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 a § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon, predpis účinný do 31. 03. 2024).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 je **parciálna úprava záväznej časti**, ktorá sa týka výlučne jedného regulačného bloku. Podrobnejší popis je uvedený v kapitolách 3 a 4 tohto oznámenia.

## **3. Hlavné ciele.**

Mesto Senec ako orgán územného plánovania obstaralo Zmeny a doplnky č. 1 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 32/2025 zo dňa 16. 04. 2025 (pozri prílohu v časti A. Smerná textová časť – Úvod staregického dokumentu).

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 nie je rozvoj nových funkcií ani rozširovanie zastavaného územia.

Hlavným cieľom je úprava a spresnenie regulácie v regulačnom bloku „so“ (skládku odpadu), ktorý predstavuje existujúce funkčné využitie územia prevzaté z platného ÚPN mesta, **bez zmeny jeho rozsahu a funkcie**.

Navrhovaná úprava má za cieľ zvýšiť jednoznačnosť regulácie a zlepšiť jej uplatňovanie, čím sa podporí účinnejšia kontrola využívania územia, a to aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

## **4. Obsah (osnova).**

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade s § 22, § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. (predpisy účinné do 31. 03. 2024).

Dokumentácia je členená na:

- časť A. Smerná časť
- časť B. Záväzná časť.

Rozsah spracovania:

- textová a tabuľková časť (smerná a záväzná), spracovaná ako samostatná príloha schváleného ÚPN mesta.

**Grafická časť (výkresy č. 1 - 9) sa nemení ani nedopĺňa.**

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platnej legislatívy sa spracovávajú iba pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú ani nepripúšťajú.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- spracovanie návrhu zmien a doplnkov – cca 70 dní
- prerokovanie a schvaľovanie – cca 60 – 90 dní
- uloženie dokumentácie – cca 30 – 90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31. 03. 2024).

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 boli najmä:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
- Územný plán mesta Senec.

Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepcné východiská.

Schválený ÚPN mesta Senec (uznesenie MsZ č. 106/2024 zo dňa 18. 09. 2024) je touto zmenou upravovaný len v rozsahu definovanom hlavnými cieľmi, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Senec
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Bez vplyvu – zmena má regulačný charakter a nemení riešenie podľa platného ÚPN mesta ani nevyvoláva nové nároky na územie.

### **2. Údaje o výstupoch.**

Bez vplyvu – navrhovaná zmena nevytvára podmienky na vznik nových zdrojov zaťaženia životného prostredia.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Bez vplyvu – navrhovaná zmena nemá charakter, ktorý by zakladal nové nároky na záber pôdy, nezasahuje do chránených území ani nemení podmienky ovplyvňujúce kvalitu ovzdušia, vody, hlukové pomery alebo biodiverzitu.

Regulačný blok „so“ predstavuje existujúce funkčné využitie územia, pričom navrhovaná zmena **neumožňuje jeho rozšírenie ani zintenzívnenie využitia.**

Navrhované úpravy majú výlučne regulačný charakter a **sprešňujú regulačné podmienky**, čím sa zvyšuje jednoznačnosť rozhodovania v území a nepriamo sa posilňuje ochrana životného prostredia.

Na základe charakteru, rozsahu a lokalizácie navrhovaných zmien sa **nepredpokladá vznik významných vplyvov** na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., a z toho dôvodu sa nepredpokladá potreba posudzovania strategického dokumentu podľa uvedeného zákona.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Bez vplyvu – zmena nevytvára nové zdroje znečistenia ani nezvyšuje environmentálnu záťaž územia nad rámec platného ÚPN mesta, preto sa nepredpokladajú vplyvy na zdravie obyvateľstva.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Bez vplyvu – zmena nezasahuje do chránených území, prvkov ÚSES ani sústavy Natura 2000 a nemení opatrenia na ich ochranu.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Z uplatňovania strategického dokumentu nevyplývajú environmentálne ani iné riziká.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa vplyvy presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Senec
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 25, IČO: 36063606
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 25, IČO: 36063606
3. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100, IČO: 30416094
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. územného plánovania, Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava, IČO: 54669464
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21,903 01 Senec, IČO: 00151866
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21,902 01 Senec, IČO: 00151866

9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
10. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
11. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
12. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, IČO: 31794858
16. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103
17. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42355826
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36022047
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
21. Slovenská električká a prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35829141
22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36361518
23. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31341977
24. Lesy SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
26. Obec Blatné, Šarfická 300, 900 82 Blatné, IČO: 00304671
27. Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča, IČO: 00305103
28. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, IČO: 00305154
29. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 00305073
30. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00305146.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia.**

Strategický dokument neobsahuje novú mapovú ani inú grafickú dokumentáciu.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013); Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu BSK (schválené Zastupiteľstvom BSK

uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017)

- ÚPN mesta Senec (schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024)
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci č. 32/2025 zo dňa 16.04.2025 k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 07.04.2026.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

---

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta