OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

EIA

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu
OU-LV-OSZP-2024/013859-018

Levice
01. 10. 2024

Rozhodnutie

Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR - Farná“ – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb

Popis konania / Účastníci konania

ENTO, spol. s r. o., Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 3186/4, 934 38 Levice
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra
Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad Levice, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná „ – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“, navrhovateľ ViaJur Agricultura, s. r. o., Farná 1459, 935 66 Farná,, IČO: 34 126 066 v zastúpení spoločnosťou ENTO, spol. s r. o., Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552 po ukončení zisťovacieho konania takto:

Navrhovateľ: ViaJur Agricultura, s. r. o., Farná 1459, 935 66 Farná, IČO: 34 126 066
Navrhovaná činnosť: „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR - Farná“ – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
2. Počas výstavby zabrániť znečisťovaniu vozovky cesty III/1522, respektíve zabezpečiť jej pravidelné čistenie. Taktiež nesmie dôjsť k narušeniu krytu vozovky, k narušeniu cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov predmetnej cesty.
3. Zachovať zdravú vzrastlú zeleň, ktorá sa nachádza na predmetných parcelách v MAXIMÁLNEJ MOŽNEJ MIERE. Realizáciou predmetnej činnosti nebudú ohrozené chránené živočíchy.
4. Zabezpečiť objekty ustajnenia koní tak, aby negatívne nevplývali na podzemné vody.
5. Mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd je podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad.
6. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná projektantom s príslušnou odbornou spôsobilosťou na vodné stavby.
7. Súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na mechanicko - biologickú čistiareň odpadových vôd je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o súvisiace povolenie - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
8. Vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku Kvetnianka je možné len na základe súhlasného stanoviska správcu toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica.
9. Navrhované individuálne riešenie čistenia odpadových vôd na mechanicko - biologickej ČOV je možné len do doby vybudovania verejnej kanalizácie, kedy má producent odpadových vôd podľa ustanovenia § 36 vodného zákona povinnosť sa na túto kanalizáciu pripojiť.
10. Pred uvedením nových rozvodov vodovodu a splaškovej kanalizácie do užívania zabezpečiť ich tlakovú a vodotesnú skúšku v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov a príslušnými technickými normami.
11. Žumpy na splaškové odpadové vody musia byť izolované (vodotesné) so skúškami tesnosti a musia mať dostatočnú kapacitu v zmysle platnej STN.
12. Likvidácia obsahu žúmp sa musí vykonávať pravidelne – vývozom na vyhovujúcu čistiareň odpadových vôd. O vývoze musí mať prevádzkovateľ objektu hodnoverný doklad. Vývoz obsahu žúmp môže vykonávať len oprávnená osoba.
13. Doplniť do projektovej dokumentácie detailnejší popis hnojiska pre uskladnenie konského hnoja, likvidáciu resp. zabezpečenie proti úniku znečistených odpadových vôd z hnojiska.
14. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu NEMOŽNO povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 21 a § 26 vodného zákona.
15. Pri stavebných prácach dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia alebo do povrchových vôd.
16. Pri križovaní alebo súbehu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcu dotknutých inžinierskych sietí.
17. Realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry – dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne.
18. Zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
19. Zabezpečiť v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho odpadu, kovov, papiera, skla, plastov a bioodpadu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ViaJur Agricultura, s. r. o., Farná 1459, 935 66 Farná, IČO: 34 126 066 v zastúpení spoločnosťou ENTO, spol. s r. o., Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, predložil dňa 09.07.2024 Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSŽP), podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa §29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR - Farná“ –

dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“, vypracovaný v súlade s § 22 prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 12.07.2024. Obci Farná nebolo z technických príčin doručené oznámenie o navrhovanej činnosti. Opakované doručenie bolo vykonané a doručené dňa 15.08.2024. Následne bolo Obcou Farná vyvesené a zverejnené na webovom sídle Obce Farná dňa 19.08.2024.
Správny orgán zverejnil dňa 12.07.2024 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona o posudzovaní v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia a na webovom sídle Okresného úradu Levice.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, okres Levice, katastrálne územie Farná, parcely č. KN-C 1185/110, 1185/111, 1185/112, 1185/125, 1185/129, 1633/1, 1633/11, 1633/12, 1633,19, 1633/43, 1633/44, 1633/45, 1633/45, 1633/46, 1633/47, 1633/55, 1633/56, 1633/59.
Podľa prílohy č. 8 – Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžeme navrhovaný investičný zámer zaradiť ako činnosť uvedenú v:
V kapitole č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:
5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4 – časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000m2 mimo zastavaného územia od 5 000m2.
V kapitole č. 9 Infraštruktúra, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:
„Bod 16. Projekty rozvoja obcí vrátane“ – b) statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk.

Opis navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť prestavuje dostavbu existujúceho „Vinohradnícko-rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. V južnej časti existujúceho vinohradnícko-rekreačného areálu je navrhovaná výstavba hospodársko-technického objektu, troch apartmánových domov, wellnessu s bazénom. V severnej časti je navrhnutá výstavba areálu ustajnenia koní, ktorý budú tvoriť stajňa pre kone, senník a garáž pre drožky. Vedľa areálu ustajnenia koní je navrhovaná kaplnka. Infraštruktúru areálu doplnia vnútroareálové komunikácie a 130 parkovacích stojísk na teréne. Dostavované objekty situované mimo zastavaného územia obce dosahujú výmeru cca 3134,18m2 zastavaných a 6734,57m2 spevnených plôch.
Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná tvoria toho času vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala, objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. V r. 2024 boli obcou Farná vydané stavebné povolenia na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko-vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou prezentáciou“ a na stavbu „Lávka nad vinohradmi“. Areál je oplotený.
V južnej časti areálu je existujúca spevnená komunikácia vedúca od vstupu do areálu po existujúce objekty v strede areálu a je prepojená s komunikáciou a spevnenou plochou okolo prevádzkovo-skladovej haly. Na ľavej strane komunikácie pod vinárskym domom je zrealizované zelené parkovisko s 18 parkovacími stojiskami. Zvyšné komunikácie v areáli sú so štrkovým povrchom.
Navrhované objekty v južnej časti areálu urbanisticky nadväzujú na zástavbu troch existujúcich objektov a vcelku kompaktnou zástavbou rozširujú areál juhovýchodným smerom popri navrhovanej spevnenej komunikácií aj s parkoviskom pre apartmánové domy a wellness s kapacitou 13 parkovacích stojísk.
V severnej časti je výstavba nových objektov navrhnutá hneď pri vstupe do tejto časti areálu. Areál ustajnenia koní spolu s areálom kaplnky sú urbanisticky navrhnuté do vcelku kompaktnej zástavby nadväzujúcej na existujúcu miestnu spevnenú komunikáciu a vstup z nej do tejto časti areálu. Areál kaplnky je oddelený od areálu ustajnenia koní navrhnutou zeleňou – stromy, kríky, vinič. Aktivity v rekreačnom areáli doplní malá ZOO pre deti.

Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná je dopravne napojený na cestu III. triedy č. 1522 medzi Farnou a Čakou. Hlavný vstup do areálu je z uvedenej cesty vo vzdialenosti cca 1,1km severozápadne od okraja obce Farná.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko-rekreačného areálu si vyžiada aj záber poľnohospodárskych pôd, druh pozemku – vinice, ovocný sad, orná pôda. Vedenie prípojok inžinierskych sietí si môže vyžiadať dočasné vyňatie poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a dočasné zábery iných plôch v okolí územia výstavby na obdobie výstavby.
Ochranné pásma
Niektoré navrhované objekty, najmä senník, garáž pre drožky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z . z. je ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku. Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ochranné pásmo cesty III. triedy je 20m od osi vozovky, miestnej komunikácie je 15m od osi vozovky.
Potreba vody
Zdrojom vody pre pitné, hygienické a protipožiarne účely v dostavovaných objektoch areálu bude verejný vodovod. K areálu je privedená vodovodná prípojka DN150, ktorá má dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby vody dostavovaných objektov.
Surovinové zabezpečenie
V suteréne hospodársko-technického objektu je navrhnutá pivnica pre uskladnenie a zrenie vína, na prízemí sú navrhnuté prevádzky destilérky, spracovania zeleniny a medu, degustačná miestnosť a sklady. Prevádzka investičného zámeru si vyžiada najmä zásobovanie potravinami.
Energetické zdroje
Zdrojom elektrickej energie v dostavovaných objektoch areálu bude verejná energetická sieť. Napojenie objektov bude z navrhovanej železobetónovej blokovej transformačnej stanice. Umiestnenie trafostanice bude v blízkosti Hospodársko-technického objektu. Napojenie objektov bude z hlavného rozvádzača areálu. Objekty budú napojené samostatným káblom so samostatným istením v hlavnom rozvádzači, káblami CYKY. Káble budú uložené v zemi, v káblovej ryhe, ukončené v rozvádzačoch v jednotlivých objektoch. Z rozvádzačov budú napojené elektroinštalácie objektov podľa požiadaviek na prevádzku objektov. Elektroinštalácie objektov budú káblami CYKY uložené pod omietkou alebo v ochranných rúrkach a žľaboch na stenách a podhľadoch objektov.
Nároky na dopravu a infraštruktúru
Existujúci areál, ktorý je navrhovaný dostavať, je dopravne napojený na cestu III. triedy č. 1522 medzi Farnou a Čakou. Hlavný vstup do areálu je z uvedenej cesty vo vzdialenosti cca 1,1km severozápadne od okraja obce Farná. Potreby parkovacích miest pre objekty areálu: Hospodársko-technický objekt-8; apartmánové domy-13; wellness s bazénom-11, areál ustajnenia koní-3, vinársky Dom Réva-6; viacúčelový objekt „Stodola“-5; existujúca hala-4; vyhliadková veža-14; návštevníci-28. Celkový požadovaný počet parkovacích miest je 92. V súčasnosti sa v areáli nachádza 18 parkovacích stojísk, navrhované je parkovisko s kapacitou 13 parkovacích stojísk v južnej časti. Návštevníci areálu budú môcť parkovať na parkovisku s kapacitou 117 stojísk vybudovaných v južnej časti. Celkový počet navrhovaných nových parkovacích stojísk je 130, t. j. vyšší ako vyžaduje vypočítaná potreba.
Zásobovanie teplom
Teplo pre jednotlivé objekty bude dodávané z tepelného čerpadla resp. z kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda. Vykurovanie apartmánov je riešené pre každý samostatne.
Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia
Úlohou vzduchotechnických a klimatizačných zariadení je celoročné zabezpečenie požadovanej kvality prostredia vo vybraných priestoroch, vrátane zabezpečenia rekuperačného vetrania s prívodom čerstvého vzduchu upraveného na predpísané parametre v zmysle požiadaviek technického vybavenia a hygienických predpisov a smerníc. Rozdelenie jednotlivých zariadení podľa úpravy vzduchu: rekuperačné vetranie s ohrevom a chladením vzduchu-technické priestory, rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu s odvlhčovaním-wellness, rekuperačné vetranie decentralnými jednotkami, teplovzdušné vetranie šatní a zázemia, klimatizácia priestorov, podtlakové vetranie.
Nároky na pracovné sily
Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily, predpoklad 20 pracovníkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie približne 24 pracovných miest. V apartmánových domoch sa bude nachádzať 12 apartmánov pre približne 72 ľudí.

Údaje o výstupoch
Emisie

Počas výstavby navrhovaných objektov možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Výstavba bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov. V prípade, ak v rovnakom čase bude vo výstavbe viac objektov, ktorých súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1000m2, táto stavba bude podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia osobitnou činnosťou. Pre vykonávanie osobitnej činnosti budú splnené povinnosti uvedené v § 36 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.
Počas výstavby navrhovaných objektov budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nepredpokladá sa prekročenie emisných limitov.
Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko-rekreačného areálu bude doprava, prevádzka navrhovanej MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.
Prevádzkou areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o 5 prejazdov za hodinu.
Splaškové odpadové vody z dostavovaného areálu je navrhované čistiť v MB ČOV s kapacitou 100EO. Podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. je navrhovaná MB ČOV s kapacitou 100 EO malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.
Žiarenie a iné fyzikálne polia
Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformačnej stanice. Vzhľadom na ich kapacitu a polohu sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie objektov použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, inštalované svetelné zdroje nebudú vyžarovať viac než 10% energie vo vlnových dĺžkach menších než 500nm.
Hluk a vibrácie
Počas výstavby
Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude doprava, výrub drevín, stavebná činnosť, montážna činnosť. Pôsobenie hluku bude dočasné a lokálne, priestorovo obmedzené miestnom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Tieto zdroje hluku a vibrácií sú dočasné, zmierniteľné opatreniami a zaniknú ukončením stavebných prác.
Počas prevádzky
Zdrojmi hluku a vibrácií budú doprava – najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod. Zdrojmi hluku a vibrácií bude aj činnosť zariadení technického zabezpečenia – najmä tepelné čerpadlá, vzduchotechnické zariadenia a technológia navrhovanej MB ČOV, distribučný transformátor.
Odpadové vody
Počas výstavby
Sociálne potreby pracovníkov budú zabezpečené prostredníctvom mobilnej sanitárnej techniky. Prípadnú dažďovú vodu resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov je možné odvádzať napr. na okolitý terén resp. do koryta vodného toku na základe platného povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
Počas prevádzky
V súvislosti s prevádzkou dostavovaného areálu budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku zo striech objektov, z vnútroareálových komunikácií.
Odpady
Počas výstavby
Počas výstavby navrhovaných objektov budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie O – ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá najmä v súvislosti s používaním náterových, tesniacich materiálov alebo vznik spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe. Počas výstavby budú odpady vznikať predovšetkým: z výrubu krovín a stromov, z výkopov pri zakladaní objektov, vnútroareálových komunikácií, vedenia inžinierskych sietí, z úprav terénu; zo stavebných pri betónovaní, pokládke, potrubí, rozvodov; pri asanácií existujúcej ČOV; z inštalácie technológií; z obalov používaných surovín; odpady z činností samotných pracovníkov stavby komunálneho charakteru.
Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť pri výstavbe navrhovanej činnosti: Odpadové rastlinné pletivá 02 01 03, Odpady z lesného hospodárstva 02 01 07, Obaly z papiera a lepenky 15 01 01, Obaly z plastov 15 01 02, Obaly z dreva 15 01 03, Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami 15 01 10, Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL 15 02 02, Betón 17 01 01, Drevo 17 02 01, Sklo 17 02 02, 17 02 03 Plasty, Železo a oceľ 17 04 05, Káble iné ako uvedené v 17 04 10 – 17 04 11, Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 – 17 05 04, Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 17 09 04, Zmesový komunálny odpad 20 03 01.

Počas prevádzky
V súvislosti s dostavbou areálu budú vznikať odpady, ktoré budú mať prevažne komunálny charakter. Odpady budú zhromažďované vo vhodných nádobách, budú vytvorené podmienky pre zber vyseparovaných zložiek – plasty, sklo, papier, kovy, bioodpad. V prevádzke MB ČOV budú vznikať odpady pri mechanickom prečistení pritekajúcich odpadových vôd a prebytočný kal. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky sa bude riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov budú vykonávať oprávnené subjekty.
Rekultivácia územia, sadové úpravy
Výstavba areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche 9868,75m2, odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche 7733m2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Povrchy dočasných stavebných záberov narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované. Cieľom vegetačných úprav bude úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia.
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyv na obyvateľstvo
Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti
Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR - Farná, v rámci ktorého je navrhovaná dostavba sa nachádza v k. ú. Farná, približne 1,4km SZ smerom od zastavaného územia obce. Zo severu tohto areálu, v susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, sú situované v areály súkromných záhradok, viníc, plocha lesného pozemku. V ostatnom areály sa nachádzajú najmä areály viníc, ornej pôdy.
Narušenie pohody a kvality života
Počas výstavby
Dostavba vinohradnícko -rekreačného areálu nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili existujúcu úroveň hlukovej záťaže a kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy výstavby na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov hodnotíme ako nevýznamne negatívne. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia, zdroje hluku budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste III/1522. Pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré môžu byť využívané v procese výstavby sú legislatívne stanovené prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch a hladiny akustického výkonu, podliehajú pravidelným technickým a emisným kontrolám
Počas prevádzky
Sprevádzkovanie posudzovanej činnosti sa prejaví: v ovplyvnení verejného dopravného systému – je nepravdepodobné, aby prevádzka dostavovaného areálu výraznejšie ovplyvnila dopravnú situáciu; ovplyvnení kvality ovzdušia – nie je pravdepodobné aby príspevok emisií ZL zo zdrojov z prevádzky areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyv jej prevádzky na kvalitu ovzdušia hodnotíme ako negatívne nevýznamne trvalé.
Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti
Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny. Činnosť má aj pozitívne sociálno-ekonomické vplyvy v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti ,v podobe príjmov do obecného a štátneho rozpočtu plynúcich z daní a poplatkov.
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Počas výstavby
V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská, nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásenie ani navrhované chránené ložiskové územie ani dobývací priestor. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na horninové prostredie súvisieť najmä so zemnými prácami a zakladaním objektov. Územie výstavby nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami. Potenciálne nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú súvisieť s realizáciou zemných prác. Navrhované stavby nebudú zložitej konštrukcie s vysokým statickým a dynamickým zaťažením, ktoré by si vyžadovali veľké objemy výkopov.
Počas prevádzky
Samotná existencia dostavovaných objektov v prípade ich dostatočného zakladania, dimenzovania systémov pre odvádzanie dažďových vôd, v prípade dostatočných stabilných, protieróznych opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu – reliéf, nespôsobí vznik geodynamických javov. Vzhľadom na charakter využitia objektov na rekreáciu je aktuálne riziko ovplyvnenia kvality horninového prostredia v súvislosti

s nakladaním so splaškovými odpadovými vodami, vedľajšími živočíšnymi produktmi a vodami z povrchového odtoku z parkovacích plôch. Pri správnej prevádzke navrhovaných stavieb možno ich trvalé vplyvy na horninové prostredie považovať za nevýznamne negatívne.
Vplyv na pôdu
Počas výstavby
Výstavba si vyžiada záber poľnohospodárskych pôd, druh pozemku vinice, ovocný sad, orná pôda. Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku.
Počas prevádzky
Po ukončení výstavby budú plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia rekultivované a zatrávnené, prípadne budú na nich realizované sadovnícke úpravy. Samotná prevádzka, v prípade dostatočných protieróznych opatrení, s funkčným odvodňovacím systému, nebude mať negatívny vplyv na pôdu.
Vplyv na klimatické pomery
Výstavba navrhovaných objektov si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche približne 9868,75m2, odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche približne 7733m2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované adaptačnými a vodozádržnými opatreniami: rekultivácia povrchov dočasných stavebných záberov, realizácia sadovníckych úprav, zriadenie extenzívnych zelených striech na plochých konštrukciách striech, odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov na terén do nádrže/horninového prostredia, infiltrácia vôd z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií do horninového prostredia a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích roštov.
Vplyvy na vodné pomery
Vplyvy na povrchové vody
Územie výstavby sa od toku Kvetnianka nachádza vo vzdialenosti približne 650m severne a od jeho ľavostranného prítoku sa nachádza približne 800m JV. Splašková odpadová voda z existujúcich objektov areálu je čistená v MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA pre 3-6 EO. Prečistené vody sú odvádzané kanalizáciou do toku Kvetnianka výustným objektom situovaným na ľavom brehu toku v r. km 16,06 opatreným mrežou a okolím vyspraveným lomovým kameňom. Týmto výustným objektom sú do toku Kvetnianka odvádzané aj vody z povrchového odtoku zo striech existujúcich objektov a cesty. Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch sú prečisťované v ORL 5 s max. zvyškovým znečistením na výstupe 0,1mg/l NWL.
Počas výstavby
Územie výstavby sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od brehov vodných tokov.
Počas prevádzky
Prevádzka dostavovaného areálu bude mať priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd. Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov navrhovaných v južnej časti areálu bude zvedené do novej MB ČOV o veľkosti 100 EO umiestnenej pri príjazdovej komunikácii do areálu. Vplyvy areálu na tok Kvetnianka pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia. Integrita toku a jeho funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené.
Vplyvy na podzemné vody
Počas výstavby
Hladina podzemnej vody v území výstavby navrhovanej činnosti sa môže vyskytovať v hĺbke > 10m pod terénom.
Počas výstavby
Vplyvy výstavby môžu súvisieť najmä s ovplyvnením jej kvality. Najrizikovejšou činnosťou bude realizácia zemných prác, najrizikovejším miestom budú otvorené výkopy, ktoré predstavujú potenciálne cesty na transport kontaminantov do horninového prostredia a podzemnej vody. Vplyv výstavby na podzemné vody sa hodnotí ako významne negatívny.
Počas prevádzky
Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely v existujúcich a dostavovaných objektoch areálu je verejný vodovod. Odber vody pre navrhovaný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovodu. Stavby objektov nebudú mať podzemné stavebné konštrukcie v hĺbke, v ktorej by ovplyvnili prúdenie podzemnej vody.
Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby
Počas výstavby možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Dostavba areálu nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Zdroje znečisťovania budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy na ceste III/1522.
Počas prevádzky

Zdrojom emisií ZL emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou areálu bude doprava, prevádzka MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií ZL do ovzdušia. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií ZL zo zdrojov z prevádzky areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území.
Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy
Počas výstavby
V území výstavby navrhovaných objektov nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.
Počas prevádzky
Navrhované objekty, ktoré doplnia infraštruktúru existujúceho areálu nebudú zdrojom výraznejších negatívnych vplyvov na faunu a flóru. Prevádzka bude mať priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd.
Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Počas výstavby
Výstavba navrhovaných objektov si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu, odstránenie drevín a krov nelesnej vegetácie a viniča, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín.
Počas prevádzky
Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v krajine nové prvky, ktoré zmenia krajinný obraz a tým aj scenériu.
Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
Existujúci oplotený „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná“ s rozlohou 52 ha, ktorý je navrhovaný dostavať, zasahuje do východnej vetvy terestrického biokoridoru NRBkt1-Gerecse-Dunaj-Pohronský Inovec. Územie výstavby sa nachádza vo vzdialenosti približne 650m severne od toku Kvetnianka, ktorý bol v RÚSESe vyčlenený ako hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka.
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskych pôd. Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamne negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch sú hodnotené ako významne pozitívne.
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na národné kultúrne pamiatky.
Hodnotenie zdravotných rizík
Medzi najvýznamnejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bude patriť ovplyvnenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov – prevádzka areálu, doprava, MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií ZL do ovzdušia. Ovplyvnení budú najmä rezidenti súkromných záhradok nachádzajúcich sa pri severnom okraji územia výstavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva sú tieto vplyvy hodnotené ako negatívne nevýznamné a nemajú potenciál ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Bezpečnosť práce počas výstavby a prevádzky je založená na predvídaní, bude sa uplatňovať zásada predchádzať pôsobeniu rizikových vplyvov na pracovné prostredie.
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v území výstavby navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany. Chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti. Najbližšie približne 2,3km Z, JZ sa nachádza SKUEV0180PP Ludinský háj.
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Pre hodnotenie významnosti vplyvov na abiotickú a biotickú zložku prírodného prostredia, obyvateľstva a krajinu z hľadiska významnosti sme zvolili 5 stupňovú škálu hodnotenia: bez vplyvu (0) – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia; nevýznamný (1) – zanedbateľný vplyv, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami; málo významný (2) – vplyv, ktorého pôsobenie je k kvalitatívneho hľadiska málo významné, lokálny vplyv alebo vplyv pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, je eliminovaný navrhnutými opatreniami; významný vplyvy (3) – má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami; veľmi významný vplyv (4) – má regionálny dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach. Z hľadiska

časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo ich rozdeľujeme na dve etapy a to etapu počas výstavby a etapu počas prevádzky.
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv presahujúci štátne hranice.
Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území – neboli identifikované.
Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
K rizikám, vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu. Riziko v tomto prípade predstavuje potenciálna havária s únikom ZL z dopravných prostriedkov najmä pri výstavbe. Eliminovať riziko vzniku tejto situácie je možné kontrolou technického stavu zariadení, vybavením stavby havarijnou súpravou pre prípad úniku ZL, školením pracovníkov v súvislosti s odstraňovaním ZL. Pre bezpečnú bezrizikovú prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecné záväzných predpisov, noriem. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, organizácie.
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích procesov.
Technické opatrenia
Zabezpečiť posúdenie inžinierskogeologických pomerov v miestach zakladania navrhovaných objektov. Navrhnúť taký typ úpravy podložia a typ konštrukcie násypov komunikácií spevnených plôch, aby sa eliminovali objemy výkopov a aby boli maximálne využité výkopové zeminy zo stavby. Zabezpečiť meranie úrovne radónového rizika v území výstavby. Vo vyšších stupňoch vypracovania projektovej dokumentácie požiadať o záväzné stanovisko krajský pamiatkový úrad. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa bude vo vyšších stupňoch vypracovania projektovej dokumentácie požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska. Konkretizovať dreviny, ktorých odstránenie si vyžiada výstavba navrhovaných objektov. Spracovať dendrologický posudok, v ktorom bude vypočítaná ich spoločenská hodnota. Povrchy chodníkov voliť z vodopriepustných materiálov. V zhromaždisku odpadov vytvoriť podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek. Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné. Dodržanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov podľa príslušného predpisu. Na osvetlenie navrhovaných objektov použiť svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla. Úroveň čistenia splaškových odpadových vôd v navrhovanej MB ČOV musí zodpovedať požiadavkám na dosiahnutie dobrého stavu vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z. resp. iného predpisu platného v čase povoľovania činnosti. V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie zapracovať podmienky vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí.
Technologické opatrenia
Opatrenia počas výstavby
Zdroje hluku zvoliť s takými parametrami, aby svojou prevádzkou nespôsobili prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku vo vnútornom ani vonkajšom prostredí. Výrub stromov a krov realizovať na základe platného súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3) zákona č. 543/2002 Z. z. Výrub v maximálnej možnej miere kompenzovať náhradnou výsadbou. Voliť druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať ručne. Počas doby výstavby dreviny v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené. Kmeň a kôru dreviny ochrániť debnením, obalením hrubou textíliou. Dodržať navrhnutý technologický postup zemných prác s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov. Prebytočné zeminy z výkopov prednostne použiť na terénne úpravy v rámci areálu. Pred vykonaním zemných prác na poľnohospodárskych pozemkoch je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej pôdnej vrstvy a po ukončení výstavby ju použiť na zahumusovanie. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri realizácií uvedeného investičného zámeru nedošlo k škodám na priľahlých pozemkoch. Počas uloženia ornice na skládke zabezpečiť, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, zaburineniu a rozkrádaniu. Po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu stavbou poškodených plôch. Pri osádzaní kanalizačných potrubí a žúmp musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť. Vykonať skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí, žúmp – doložiť výsledkami a protokolmi. Dodržať a kontrolovať predpísaný pozdĺžny sklon potrubí. Po ukončení prác z priestoru stavby odstrániť všetky odpady.
Opatrenia počas prevádzky
Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie

a prevádzkových predpisov ich výrobcom a všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodržiavať technické parametre jednotlivých zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou. Zabezpečiť pravidelné sledovanie výskytu inváznych druhov rastlín a ich likvidáciu. Trávne plochy pravidelne kosiť. Pokosenú trávu neuskladňovať voľne, ale kompostovať.
Organizačné a prevádzkové opatrenia
Opatrenia počas výstavby
Pri výrube drevín dodržať podmienky uvedené v súhlase orgánu ochrany prírody a realizovať ho v mimovegetačnom období, mimo obdobia hniezdenia vtáctva. Práce realizovať v rámci záberov stavby. Zábery stavby viditeľne vyznačiť. Používať zariadenia a stroje, ktoré zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce, na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé. Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko a zo staveniska musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku. Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov. Organizovať dopravu na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy na dotknutej nadradenej komunikácii. Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené od blata. Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby, zabezpečí sa ich vyčistenie. Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest. Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor. Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do výšky väčšej ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou. Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia – zakryť povrch prašných materiálov, využívať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených materiálov. Organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu. Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska. Upovedomiť správcu verejných zariadení v prípade poškodenia. Otvorené výkopy budú označené značkami, zabezpečené. V prípade zistenia chráneného živočícha v záberoch stavby prizvať zástupcu ŠOP SR. V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 49/2002 Z. z. Povinnosť zabezpečiť stroje a zariadenia tak, aby nemohlo dôjsť ku kontaminácii prevádzkovými kvapalinami, nevykonávať ich opravy na stavenisku. Stavebník musí mať k dispozícii prostriedky na likvidáciu ZL do horninového prostredia; každý pracovník musí byť preškolený ohľadom postupov odstraňovania havarijného úniku ZL – v prípade úniku ZL vykonať opatrenia proti rozširovaniu do širšieho okolia. Zachytenú znečisťujúcu látku a kontaminovanú zeminu odstrániť a zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch. Vzniknuté odpady odovzdať oprávnenému subjektu. Ak dôjde k úniku stavebných materiálov do vodného toku, nevyhnutne zabezpečiť ich odstránenie.
Opatrenia počas prevádzky
Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností vo vodoprávnych povoleniach. Dodržiavať povinnosti pôvodu odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. Dodržiavať iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy. Počas zimnej údržby používať inertný environmentálne nezávadný posypový materiál . Zabezpečovať zneškodnenie splaškových odpadových vôd zo žumpy ich zneškodňovaním odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce/orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze. S vedľajšími živočíšnymi produktmi nakladať v súlade so zákonom č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.
Opatrenia pre prípad vzniku havárií
Stavba musí byť vybavená havarijnou súpravou – pomôckami na odstraňovanie havarijného úniku ZL. V prípade havarijného úniku ZL do životného prostredia je povinnosť tento únik a kontaminovanú zeminu odstrániť čo najskôr v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.
Opatrenia pre prípad ukončenia navrhovanej činnosti
V prípade ukončenia prevádzkovania navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť demoláciu všetkých stavebných objektov a demontáž technologických celkov a zabezpečiť zmluvne, v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva zhodnotenie alebo zneškodňovanie všetkých druhov odpadov, ktoré vznikli ukončením prevádzkovania navrhovanej činnosti.
Iné opatrenia
Nedefinujú sa.
Všetky navrhované opatrenia sú technicky realizovateľné a ekonomicky prijateľné.
Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala
Bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
Obec Farná, na území ktorej sa nachádza „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je zámerom dostavať za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb, toho času nemá spracovaný územný plán. V programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Farná na roky 2021-2027 sa uvádza podpora výstavby rekreačných zariadení, v záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. V „Návrhu územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja sa v záväznej časti uvádza podpora rozvoja vidieckeho turizmu, rozvoja zariadení vinohradníctva a vinárstva nasledovne: 12. Zásady a regulatívny rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, 12.10 Rekreačný cestovný ruch, 12.10.2 Vytvárať priaznivé podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu podporou zariadení agroturizmu, hipoturistických a hipoterapeutických areálov, ako aj rozvojom zariadení vinohradníctva a vinárstva.
Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov
Navrhovaná činnosť v parametri počtu parkovacích stojísk spadá do limitov pre vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. O dotknutom území a navrhovanej činnosti je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené samotným technickým riešením a navrhovanými opatreniami. Rozsah možných vplyvov posudzovanej činnosti na jej okolie je popísaný v predkladanom dokumente a v procese posudzovania vplyvov sme neidentifikovali žiadny, ktorý by bolo potrebné bližšie skúmať, či dokladovať. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné primietnuť do výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to orgánmi, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých alebo povoľujúcich orgánov.
Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie
Predložený zámer je posudzovaný ako jednovariantný. Podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. predložený zámer obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho „Vinohradnícko-rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.
Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
Miera vplyvov na poľnohospodársky pôdny fond. Miera vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy, Miera vplyvov na povrchové vody, Miera vplyvov na prvky územného systému ekologickej stability, Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti.
Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
Nulový variant – prevažnú časť územia výstavby tvoria poľnohospodárske pozemky (vinice, ovocný sad, orná pôda)
Navrhovaný variant – výstavba navrhovaných objektov areálu si vyžiada aj záber poľnohospodárskych plôch. Plochy dočasných stavebných záberov sa odhadujú na približne 50% k výmere zastavaných a spevnených plôch. Tieto povrchy narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované.
Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy
Nulový variant – posudzovaná činnosť je navrhovaná v areáli, ktorý tvoria plochy vinohradov a rekreačné objekty. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času zarastená.
Navrhovaný variant – výstavba navrhovaných objektov areálu si vyžaduje narušenie vegetačného a pôdneho krytu, odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a vinič, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Negatívne vplyvy narušenia vegetačného a pôdneho krytu a odstránenia drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a solitérnych drevín budú sčasti eliminované navrhnutými rekultivačnými a sadovými úpravami, dôjde k tvorbe nových biotopov. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia, budú plniť funkciu ekostabilizačného prvku.
Vplyvy na povrchové vody
Nulový variant – splašková voda z existujúcich objektov areálu je čistená v MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA pre 3-6 EO, prečistené vody sú odvádzané kanalizáciou do toku Kvetnianka v r. km 16,06 na ľavom brehu toku. K dostavovanému areálu je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Pozdĺž brehu Kvetnianky je vedené existujúce oplotenie areálu v dostatočnej vzdialenosti umožňujúcej správcovi vodného toku jeho správu. Aktivity, ktoré by ovplyvnili hydromorfologické pomery toku už boli realizované.

Navrhovaný variant – vplyvy areálu na tok Kvetnianka pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd.
Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
Nulový variant – existujúci oplotený areál s rozlohou približne 52ha, ktorý je navrhované dostavať, zasahuje do východnej vetvy terestrického biokoridoru NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec. Územie areálu sa nachádza vo vzdialenosti 650m severne od toku Kvetnianka, ktorý bol v RÚSESe vyčlenený ako hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka. K existujúcemu areálu je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Vybudovaný je výustný objekt pre odvádzanie odpadových vôd.
Navrhovaný variant – Vplyvy areálu na dotknuté prvky RÚSES pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodov vyššej koncentrácie návštevníkov areálu, väčšieho vypúšťaného znečistenia a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd do toku Kvetnianka. Dostavbou navrhovaných objektov nedôjde k narušeniu ekostabilizačných funkcií dotknutých prvkov RÚSES, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.
Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti
Nulový variant – bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.
Navrhovaný variant – Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny.
Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu
Na základe uvedených informácií môžeme konštatovať, že z hľadiska intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo, je činnosť v posudzovanom variante prijateľná a realizovateľná. Aj s ohľadom na zásady a regulatívy navrhovanej záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z r. 2023 a podpory výstavby rekreačných zariadení, v záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Farná odporúčame realizáciu v navrhovanom variante.

K oznámeniu o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2024/037059 zo dňa 17.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:
„...Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
V riešenej lokalite nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaže.
Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti (obec patrí medzi rizikové obce so zhoršenou kvalitou ovzdušia), počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list. č. 08630/2024/STRAT-2 zo dňa 17.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:
„...Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list. č. OU-LV-OCDPK-2024/009676-004 zo dňa 19.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

„...Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k zámeru navrhovanej činnosti, za dodržania nasledovných podmienok:
Počas výstavby požadujeme zabrániť znečisťovaniu vozovky cesty III/1522, respektíve zabezpečiť jej pravidelné čistenie. Taktiež nesmie dôjsť k narušeniu krytu vozovky, k narušeniu cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov predmetnej cesty.
Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1522 v okrese Levice je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest v k. ú. Farná vykonáva obec Farná, ako prenesený výkon štátnej správy.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list. č. 13134/2024-6.3; 50245/2024 zo dňa 19.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

„..V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.
Nakoľko sa v blízkosti navrhovanej činnosti nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, list. č. ORHZ-LV1-2024/000743-002 zo dňa 23.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

„..z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list. č. OU-LV-OSZP-2024/013987-002 zo dňa 26.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

„...Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:
1. Mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd je podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad (orgán štátnej vodnej správy) ako špeciálny stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná projektantom s príslušnou odbornou spôsobilosťou na vodné stavby.

3. Súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie na mechanicko - biologickú čistiareň odpadových vôd je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o súvisiace povolenie - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
4. Vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku Kvetnianka je možné len na základe súhlasného stanoviska správcu toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Banská Bystrica.
5. Navrhované individuálne riešenie čistenia odpadových vôd na mechanicko - biologickej ČOV je možné len do doby vybudovania verejnej kanalizácie, kedy má producent odpadových vôd podľa ustanovenia § 36 vodného zákona povinnosť sa na túto kanalizáciu pripojiť.
6. Pred uvedením nových rozvodov vodovodu a splaškovej kanalizácie do užívania zabezpečiť ich tlakovú a vodotesnú skúšku v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších právnych predpisov a príslušnými technickými normami.
7. Žumpy na splaškové odpadové vody musia byť izolované (vodotesné) so skúškami tesnosti a musia mať dostatočnú kapacitu v zmysle platnej STN.
8. Likvidácia obsahu žúmp sa musí vykonávať pravidelne – vývozom na vyhovujúcu čistiareň odpadových vôd. O vývoze musí mať prevádzkovateľ objektu hodnoverný doklad. Vývoz obsahu žúmp môže vykonávať len oprávnená osoba.
9. Doplniť do projektovej dokumentácie detailnejší popis hnojiska pre uskladnenie konského hnoja, likvidáciu resp. zabezpečenie proti úniku znečistených odpadových vôd z hnojiska.
10. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu NEMOŽNO povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 21 a § 26 vodného zákona.
11. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia alebo do povrchových vôd.
12. Pri križovaní alebo súbehu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcu dotknutých inžinierskych sietí.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, list. č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1172/8297/2024 zo dňa 26.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

„...Podľa § 13 ods. 2 zákona 355/2007 Z. z. s ú h l a s í so zámerom navrhovateľa ViaJur Agricultura, s. r. o., Farná 1459, 935 66 Farná, IČO: 34 126 066 „Vinohradnícko – rekreačný areál VIA JUR - Farná - dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb.
Je potrebné zabezpečiť parkovisko tak, aby negatívne nevplývalo na podzemné
vody. Je potrebné zabezpečiť objekty ustajnenia koní tak, aby negatívne nevplývali na podzemné vody.“...

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody, list. č. OU-LV-OSZP-2024/013983 zo dňa 26.07.2024 uvádza nasledovné stanovisko:
„...Navrhovaná činnosť „Vinohradnícko – rekreačný areál VIA JUR – Farná – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“ je plánovaná na území obce s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany. Predmetná stavba nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.
Žiadame zachovať zdravú vzrastlú zeleň, ktorá sa nachádza na predmetných parcelách V MAXIMÁLNEJ MOŽNEJ MIERE.
Realizáciou predmetnej činnosti nebudú ohrozené chránené živočíchy.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme námietky k zámeru navrhovanej činnosti – „Vinohradnícko – rekreačný areál VIA JUR – Farná – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“, PRI REŠPEKTOVANÍ NAŠICH POŽIADAVIEK.
Navrhovanú činnosť „Vinohradnícko – rekreačný areál VIA JUR – Farná – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

9. Obec Farná sa k uvedenému zámeru vyjadrila listom č. 163/2024-1 zo dňa 30.08.2024 nasledovne:
„Obec Farná zastúpená starostkou obce Vlastou Csomorovou nemá pripomienky k predmetnému zámeru „Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná.“

10. Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému úradu písomné stanovisko :

Združenie domových samospráv Bratislava sa k predmetnému zámeru vyjadrilo dňa 12.07.2024, ktoré vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:
1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len

ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3.Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Farná nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
1.Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7.Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

8.Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10.Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie

(https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11.Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

12.Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.

13.Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
14.Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
1. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
2. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
3. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

15.Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):1. Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
2. Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
3.Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
4.Biosolárne strechy-Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
5. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
6. Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
7.Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
8.Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Správny orgán pripomienky a požiadavky Združenia domových samospráv akceptuje a relevantné pripomienky a požiadavky uviedol do podmienok rozhodnutia.

Správny orgán listom č. OU-LV-OSZP-2024/013859-015 zo dňa 13.09.2024 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k

nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti mali pripomienky a oznámenie o navrhovanej činnosti nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia a bola im oznámená lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote 7 dní odo dňa doručenia listu.

K podkladom pred vydaním rozhodnutia sa vyjadrilo Združenie domových samospráv dňa 16.09.2024 nasledovne:

Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „(1) Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti; b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia; c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami; d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení; e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“
Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorá bola v plnom rozsahu prevzatá §66 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijmú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálneho portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“
Podľa §64 ods.1 písm. h zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní“.
Z uvedeného vyplýva, že sa na zisťovacie konanie neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť.
Z uvedeného dôvodu je teda poučenie úradu nezrozumiteľné a nezákonné nakoľko procesný postup je presne taký, ako nemá byť a je teda zbytočným predlžovaním konania a zaťažovaním účastníkov a súčasne úrad nevykonáva ten úkon, ktorý vykonať má a tým je konzultácia, ktorú má povinnosť zabezpečiť úrad a na ktorej má ZDS nárok sa zúčastniť. Vykonanie konzultácie je plne v dispozícii úradu a teda na úrade je aj voľba medzi ústnou a písomnou konzultáciou a jej konkrétnou formou; úrad je limitovaný len tým, že forma nesmie byť procesný úkon vyjadrenia k podkladom (dôsledok neuplatňovania správneho poriadku) a verejnosti musia byť vopred známe podrobné inštrukcie ako sa konzultácia uskutoční (dôsledok čl.6 ods.5 Smernice o EIA).
Nakoľko správny poriadok sa v zisťovacom konaní neuplatňuje a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá osobitné ustanovenia - nie je bez poučenia možné, aby bolo verejnosti umožnené zámer konzultovať a súčasne sa tak spôsob rozhodnutia úradu stáva nepredvídateľným a tak rozhodne nemožno konštatovať splnenie čl.6 ods.5 Smernice o EIA nakoľko členský štát neurčil nieto podrobné ale ani predvídateľné pravidlá pre zabezpečenie konzultácií.

Žiadame Okresný úrad Levice aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť.
Zároveň žiadame Okresný úrad Levice o informáciu a poučenie v zmysle čl.6 ods.5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa §63 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby sa dosiahol ich účel podľa §63 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zároveň žiadame Okresný úrad Levice o poučenie, aké náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania a kedy nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť keďže ustanovenia §46 až §52 správneho poriadku sa v zisťovacom

konaní tiež neuplatňujú a zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto podstatné náležitosti rozhodnutia tiež osobitne podrobne neupravuje.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice
Správny orgán berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie.

V oboznámení účastníkov pred vydaním rozhodnutia správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti mali pripomienky a oznámenie o navrhovanej činnosti nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia a bola im oznámená lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote 7 dní.

Konzultácie podľa § 63 zákona č.24/2006 Z. z o posudzovaní. (ďalej len zákon o „posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní ako ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „.Vinohradnícko-rekreačný areál VIA JUR – Farná“, nebude nariaďovať ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Na základe vyššie uvedeného správny orgán konzultácie nariaďovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. nebude, pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti týkajúce sa navrhovanej činnosti budú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Dňa 17.09.2024 správny orgán prijal stanovisko od navrhovateľa činnosti, v ktorom sa vyjadruje k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv k zámeru navrhovanej činnosti nasledovne:

1. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. V kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zámeru navrhovanej činnosti (ďalej len „zámer“) sú v súlade s národnou, ako aj európskou legislatívou popísané navrhované opatrenia, ktoré považujeme s ohľadom na navrhovanú činnosť za dostatočné a účelom ktorých bude predchádzať, zmierniť a minimalizovať predpokladané vplyvy, ktoré boli identifikované počas realizácie navrhovanej činnosti, a to v období výstavby, ako aj prevádzky navrhovanej činnosti.
Zároveň uvádzame, že si uvedomujeme dôležitosť zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia, cieľov a smerovania EÚ ku uhlíkovej neutralite, a preto si vážime prístup ZDS k tvorbe ochrany životného prostredia. V rámci predloženej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) sme sa inšpirovali návrhmi zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrhu adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy uvedenými ZDS v iných konaniach. Tieto sú s cieľom dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov premietnuté v rámci posudzovanej navrhovanej činnosti do konkrétnych opatrení a sú uvedené nižšie v texte.

2. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Pretože účelom navrhovanej činnosti je dostavba „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ s cieľom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb, máme za to, že navrhovateľ realizáciou navrhovanej činnosti v dostatočnej miere prispeje socio – hospodárskemu rozvoju dotknutého územia a doplní existujúci priestor pre obyvateľov obce o nové prvky.
Európska zelená dohoda (European Green Deal) predstavuje plán Európskej komisie na zelenú transformáciu hospodárstva Európskej únie (ďalej len „EÚ“) v záujme udržateľnej budúcnosti. Primárnym cieľom Európskej zelenej dohody (ďalej len „EZD“) je zabezpečiť, aby sa Európa do roku 2050 stala vôbec prvým klimaticky neutrálnym kontinentom. Hlavný klimatický cieľ EZD bude právne zakotvený prostredníctvom Európskeho právneho predpisu v oblasti zmeny klímy (tzv. Európsky klimatický predpis), ktorý bol navrhnutý v marci 2020 (Európska komisia zverejnila Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a mení nariadenie (EÚ) 2018/1999 (európsky klimatický predpis) dňa 04.03.2020, pričom doteraz nebol návrh schválený), pričom vo viacerých prípadoch budú konkrétne legislatívne i nelegislatívne akty zabezpečujúce plnenie cieľov EZD ešte len predstavené a budú podliehať náročnému schvaľovaciemu procesu v Európskom parlamente a medzi členskými štátmi v Rade Európskej únie (zdroj: https://www.minzp.sk/ezd/)

Napriek tomu, že Európsky klimatický predpis nie je tak, ako je vyššie uvedené v súčasnej dobe ešte schválený, v kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zámeru navrhovanej činnosti sú popísané navrhované opatrenia, ktoré považujeme s ohľadom na navrhovanú činnosť za dostatočné.

3. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Katalóg adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny je uvedený napr. na https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-zivotne-prostredie-3976/zmena-klimy/mitigacia-a-adaptacia. Z uvedených opatrení budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti realizované v zmysle tohto katalógu viaceré opatrenia, napr.: rekultivácia povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác; realizácia sadovníckych úprav - výsadbou solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie pri navrhovaných objektoch; zriadenie extenzívnych zelených striech na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu, strecha stajne pre kone, strecha garáže pre drožky); odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávanie do nádrže a používanie na zavlažovanie a polievanie trávnikov; infiltrácia vôd z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií do horninového prostredia (buď systémom priekop popri komunikáciách zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo pomocou drenážneho systému) a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11.

4. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, a to aj napriek tomu, že „Fit for 55“ predstavuje len návrh smerovania EÚ na cestu ku klimatickej neutralite, napr. v sektore LULUCF znižovanie celkových emisií skleníkových plynov prostredníctvom ukladania atmosférického CO2 vo vegetácii, v pôde a v dreve a v sektore ESR, sektor budov znižovanie emisií CO2, a to opatreniami ako zabezpečením energetickej hospodárnosti navrhovaných objektov s prihliadnutím na nízku prevádzkovú spotrebu médií (zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda) a iné.

5. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Na výstavbu navrhovaných objektov budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z ich prevádzky (zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda). Súčasne v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude povoľujúcemu orgánu predložená energetická certifikácia, súčasťou ktorej bude aj tepelnotechnické posúdenie, ktoré popíše skutočnú energetickú hospodárnosť novovybudovaných objektov.

Požiadavku ZDS o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov považujeme za irelevantnú vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pretože predmetom navrhovanej činnosti nie je „výroba stavebných materiálov, látok a výrobkov“.
Za irelevantnú považujeme aj požiadavku ZDS na vyhodnotenie priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu. V kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zámeru navrhovanej činnosti sú síce uvedené aj opatrenia pre prípad ukončenia navrhovanej činnosti, ale v zmysle kapitoly II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti má navrhovaná činnosť neobmedzenú prevádzku, tzn. nie je možné uviesť, kedy v reálne vyhodnotiteľnom čase dôjde k ukončeniu navrhovanej činnosti, a to aj s ohľadom na možné zmeny vo všeobecne záväzných platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

6. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, pretože v zámere navrhovanej činnosti sú uvedené požiadavky ZDS dostatočne popísané (v kapitolách IV.3. – IV. 9 zámeru sú popísané identifikované vplyvy a v kapitole IV.10. sú popísané navrhované opatrenia) a podľa nášho názoru ich nie je potrebné opakovane uvádzať.

7. Požiadavku ZDS považujeme za irelevantnú, pretože navrhovateľ má pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, tzn. uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie cieľov COP26 považujeme za neopodstatnený. Napriek tomu však vo všeobecnosti uvádzame, že realizácia navrhovanej činnosti obsahuje aj opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26, ktoré sú podľa nášho názoru v zámere navrhovanej činnosti popísané dostatočne.

8. Vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) považujeme v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní za dostačujúcu, a to jednak vzhľadom na rozsah činností, ktoré sú predmetom posudzovania, ako aj na dotknuté územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať. Pre úplnosť tiež uvádzame, že povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude plne rešpektovať nadradenú infraštruktúru.
Požiadavku ZDS na spracovanie a analyzovanie krajinotvorného konceptu, ktorý bude zasadený do územnoplánovacej dokumentácie považujeme za bezpredmetnú, pretože obec Farná, na území ktorej sa nachádza „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ a ktorý sa plánuje dostavať za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb, toho času nemá spracovaný územný plán.
Požiadavku ZDS na spracovanie a analyzovanie dopravno-kapacitného vyhodnotenia širších dopravných súvislostí považujeme vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy (prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu) za neopodstatnenú.

9. Splnenie tejto požiadavky bude v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy predmetom povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Pre úplnosť uvádzame, že podľa ustanovenia § 73 ods. 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

10. Požiadavku na vyhodnotenie a preukázanie dosahovania dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší, ako aj vyhodnotenie navrhovanej činnosti odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) považujeme za irelevantnú, pretože ZDS sa odvoláva na neplatnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia, viď.:• ustanovenie § 5 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) upravuje zriadenie a prevádzkovanie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, pričom podľa ustanovenia § 5 ods. 8 zákona o ochrane ovzdušia prevádzkovateľ monitoruje kvalitu ovzdušia v okolí stacionárneho zdroja, ak mu takáto povinnosť vyplýva z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, zo záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo to určí povoľujúci orgán v súlade s požiadavkami ustanovenými vo vykonávacom predpise podľa §62 písm. g) zákona o ochrane ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti v prípade, ak v rovnakom čase bude vo výstavbe viac objektov, ktorých súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1 000 m2, táto stavba bude podľa zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) osobitnou činnosťou. Počas prevádzky budú vznikať emisie z dopravy (cca 5 vozidiel/hodina) a prevádzkovaním MB ČOV s kapacitou cca 100 EO, ktorá bude podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie č. 5.3 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov, 5.3. a) čistiarne komunálnych odpadových vôd (≥ 5 000). Z uvedeného vyplýva, že monitorovanie kvality ovzdušia nie je potrebné. U stanovenie § 6 zákona o ochrane ovzdušia upravuje pre okresný úrad v sídle kraja, príslušný okresný úrad, samosprávny kraj a obec riadenie kvality ovzdušia, a to v rozsahu svojich právomocí prostredníctvom primeraných opatrení na udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia, tzn. toto ustanovenie sa netýka navrhovateľa. Ustanovenie § 7 zákona o ochrane ovzdušia upravuje oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia. Územie obce Farná bolo na základe matematického modelovania vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia s rizikovým stupňom 2, kde hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia sú lokálne kúreniská (https://www.shmu.sk/sk/?page=2783). Pretože zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch – voda, realizácia navrhovanej činnosti nebude prispievať k nárastu emisií z lokálnych kúrenísk. Ustanovenie § 19 zákona o ochrane ovzdušia upravuje národné emisné inventúry, projekcie emisií a správy o emisiách.
Splnenie požiadavky ZDS na vyhodnotenie a vypracovanie akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) považujeme tiež za neopodstatnené. Máme za to, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti v dostatočnom rozsahu vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti.

11. Tak, ako už bolo uvedené, máme za to, že vypracovanie a vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách považujeme za neopodstatnené a že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti v dostatočnom rozsahu vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti.

12. Požiadavku ZDS považujeme za neopodstatnenú, pretože tak, ako sa uvádza aj v zámere navrhovanej činnosti navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia, a to v súvislosti s prevádzkou transformačnej stanice, pričom vzhľadom na kapacitu a polohu sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

13-14. Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, pretože navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva, ako aj VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi obce.

15. V tejto časti svojho vyjadrenia ZDS popisuje návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrhy adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy. Z uvedených návrhov budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti zrealizované nasledovné opatrenia: realizácia sadovníckych úprav - výsadba solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie pri navrhovaných objektoch; •zriadenie extenzívnych zelených striech na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu, strecha stajne pre kone, strecha garáže pre drožky); odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávanie do nádrže a používanie na zavlažovanie a polievanie trávnikov; infiltrácia vôd z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií do horninového prostredia (buď systémom priekop popri komunikáciách zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo pomocou drenážneho systému) a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11.
Na základe uvedeného považujeme požiadavku ZDS za splnenú.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vyjadrenie navrhovateľa:
V tejto časti svojho vyjadrenia ZDS uvádza návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia. Pretože ide o procesnú stránku mimo kompetencie navrhovateľa, k tejto časti vyjadrenia sa nevyjadrujeme.

Záver

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti, vrátane príloh, sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona.
Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.
Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Andrea Kabátová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OKR, OSŽP, OCDaPK, PLO, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OKR, OCDPK, OSŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická , 934 01 Levice, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-LV-OSZP-2024/013859-018
Dátum vytvorenia doložky:	25.10.2024
Vytvoril:	Hanusová Romana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	25.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR - Farná" - dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb - zmena navrhovanej činnosti - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-LV-OSZP-2024/013859-0051637/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Kabátová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2024 14:48:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2024 14:48:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/013859-0051637/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.10.2024 07:38:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.10.2024 07:38:01 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/013859-0051637/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.10.2024 07:38:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.10.2024 07:38:01 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/013859-0051637/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Romana Hanusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Levice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	25.10.2024
Podpis a pečiatka:	