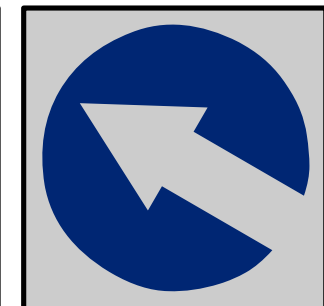
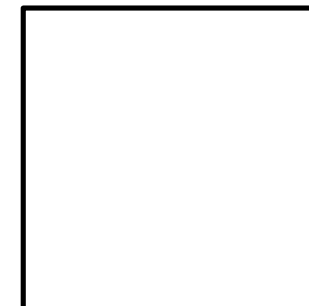
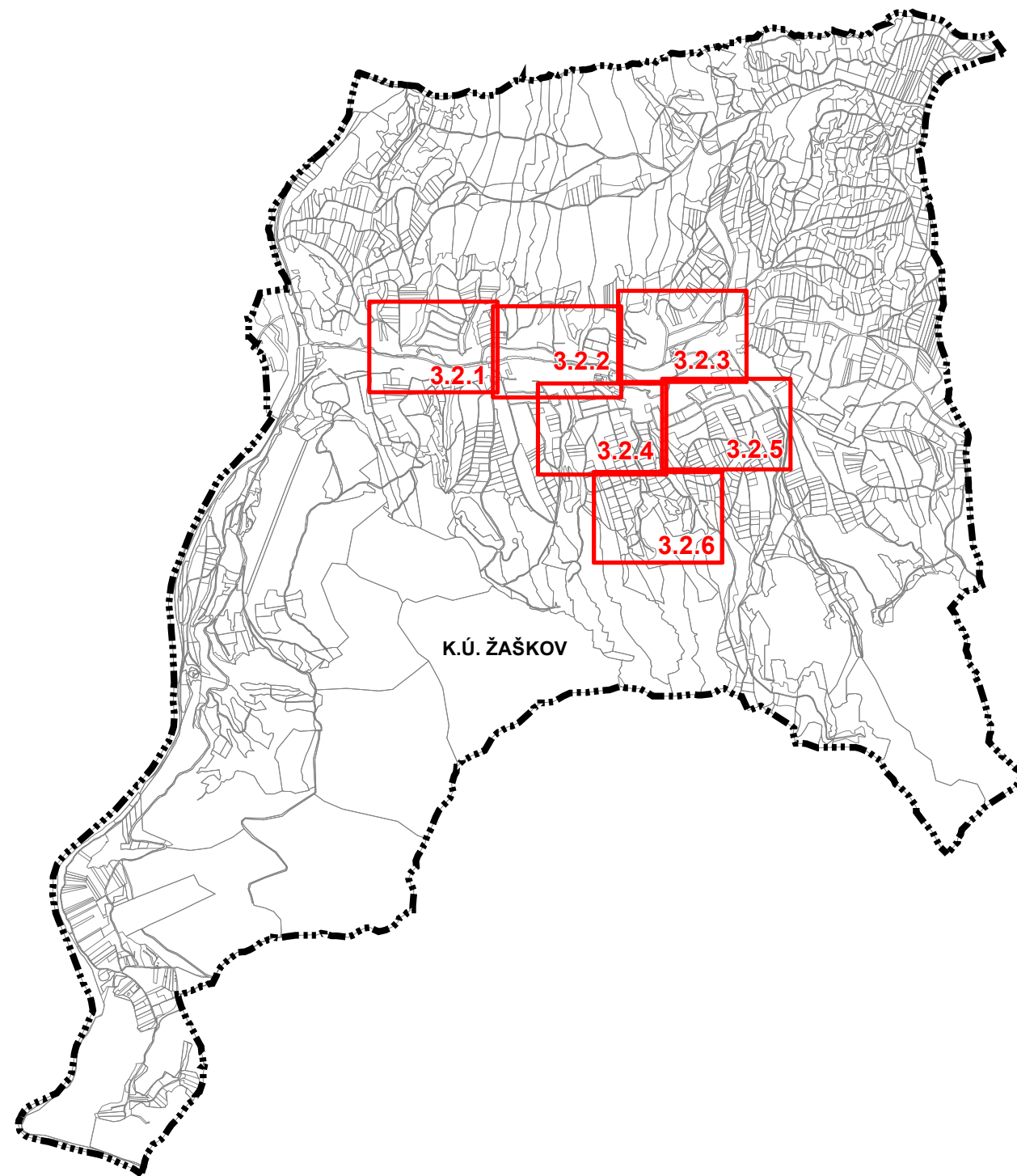


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2026

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

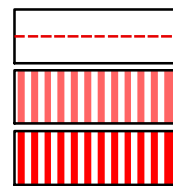
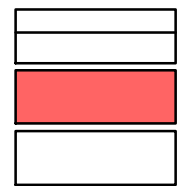
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 2 000

Legenda

stav

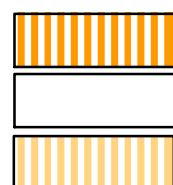
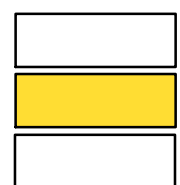
návrh



zastavané územie

plochy bývania individuálneho

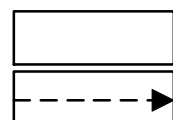
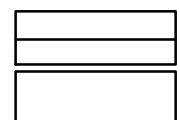
plochy bývania hromadného



plochy rekreácie

športové plochy

plochy extenzívnej individuálnej rekreácie



miestna komunikácia

dopravné napojenie

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		plochy bývania individuálneho
		plochy bývania hromadného
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		plochy rekreácie
		športové plochy
		plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
		plochy dopravy
		plochy výroby a skladov
		plochy technickej infraštruktúry
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		plochy zberného dvora
		plochy lesov
		plochy verejnej zelene
		plochy pohrebísk
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene
		poľnohospodárska krajina
		vodné toky a plochy
		suchý polder
		plochy odvodnené
		nelesná drevitá vegetácia
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		rýchlostná cesta R3
		cesta III. triedy
		miestna komunikácia
		dopravné napojenie
		účelové a poľné cesty

stav

návrh

brod
chodník, zjazdový chodník
cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
turistické chodníky
vzdušné vedenie VVN 110 kV
vzdušné vedenie VN 22 kV
podzemné vedenie VN 22 kV
vzdušné vedenie VN 22 kV na zrušenie
výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou)
ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
ochranné pásmo VN - na zrušenie
ochranné pásmo pohrebiska

VÝHLADOVÉ JAVY

plochy bývania individuálneho - výhľad
rýchlostná cesta R3 - výhľad
tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		detské ihrisko
		vodojem
		dotlačacia stanica pitnej vody
		čerpacia stanica kanalizácie
		trafostanica
		spínacia stanica
		altánok, odpočinkové miesto
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		lokality s potrebou vypracovania urban. štúdie
		opustená skládka bez prekrytia
		označenie verejnoprospešnej stavby
		botanicky hodnotné územie
		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

ZOSUVY

		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný

RADÓNOVÉ RIZIKO

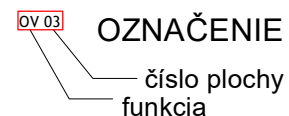
celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

ZÁTOPY Z VD ORAVA

		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 601,84 m n.m.
		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 586,44 m n.m.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
 DP - dopravné plochy
 K - kompostovisko
 L - plochy lesov
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 P - protipovodňové opatrenia
 PK - poľnohospodárska krajina
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby
 RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu
 TI - plochy technickej infraštruktúry
 V - plochy výroby a skladov
 VP - verejné priestranstvo
 VS - plochy výroby a služieb
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
 ZD - zberný dvor
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná
 ZU - zmiešané územie
 ZV - plochy verejnej zelene

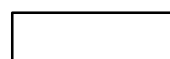

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

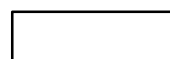

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most
 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 03 - plochy technickej vybavenosti
 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
 05 - športové plochy
 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 07 - kostol s areálom
 08 - fara s areálom
 09 - obecný úrad a dom kultúry
 10 - základná škola s areálom
 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 12 - parkovisko
 13 - zberný dvor a kompostovisko
 14 - polder
 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
 17 - verejné priestranstvo
 Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

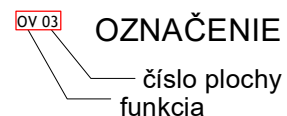
  trafostanica

  výstavba podmienená geologickým posudkom

  označenie verejnoprospešnej stavby

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby

RU - rekreačné územie
SP - plochy športu

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

 označenie verejnoprospešnej stavby

03 - plochy technickej vybavenosti

05 - športové plochy

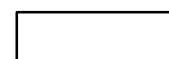
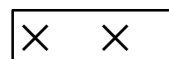
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,


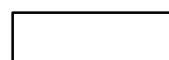
verejné automobilové,

komunikácie,

stav


návrh

  javy na zrušenie

  pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa

  pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

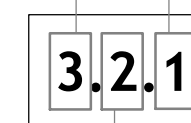
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

Číslo výkresu

Číslo výrezu



Číslo ZaD

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		detské ihrisko
		vodojem
		dotlačacia stanica pitnej vody
		čerpacia stanica kanalizácie
		trafostanica
		spínacia stanica
		altánok, odpočinkové miesto
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		lokality s potrebou vypracovania urban. štúdie
		opustená skládka bez prekrytia
		označenie verejnoprospešnej stavby
		botanicky hodnotné územie
		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

ZOSUVY

		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný

RADÓNOVÉ RIZIKO

celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

ZÁTOPY Z VD ORAVA

		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 601,84 m n.m.
		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 586,44 m n.m.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

OV 03
číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
 DP - dopravné plochy
 K - kompostovisko
 L - plochy lesov
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 P - protipovodňové opatrenia
 PK - poľnohospodárska krajina
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby
 RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu
 TI - plochy technickej infraštruktúry
 V - plochy výroby a skladov
 VP - verejné priestranstvo
 VS - plochy výroby a služieb
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
 ZD - zberný dvor
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná
 ZU - zmiešané územie
 ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most
 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 03 - plochy technickej vybavenosti
 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
 05 - športové plochy
 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 07 - kostol s areálom
 08 - fara s areálom
 09 - obecný úrad a dom kultúry
 10 - základná škola s areálom
 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 12 - parkovisko
 13 - zberný dvor a kompostovisko
 14 - polder
 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
 17 - verejné priestranstvo
 Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

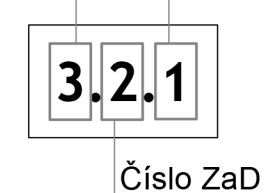
stav	návrh	
		javy na zrušenie
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

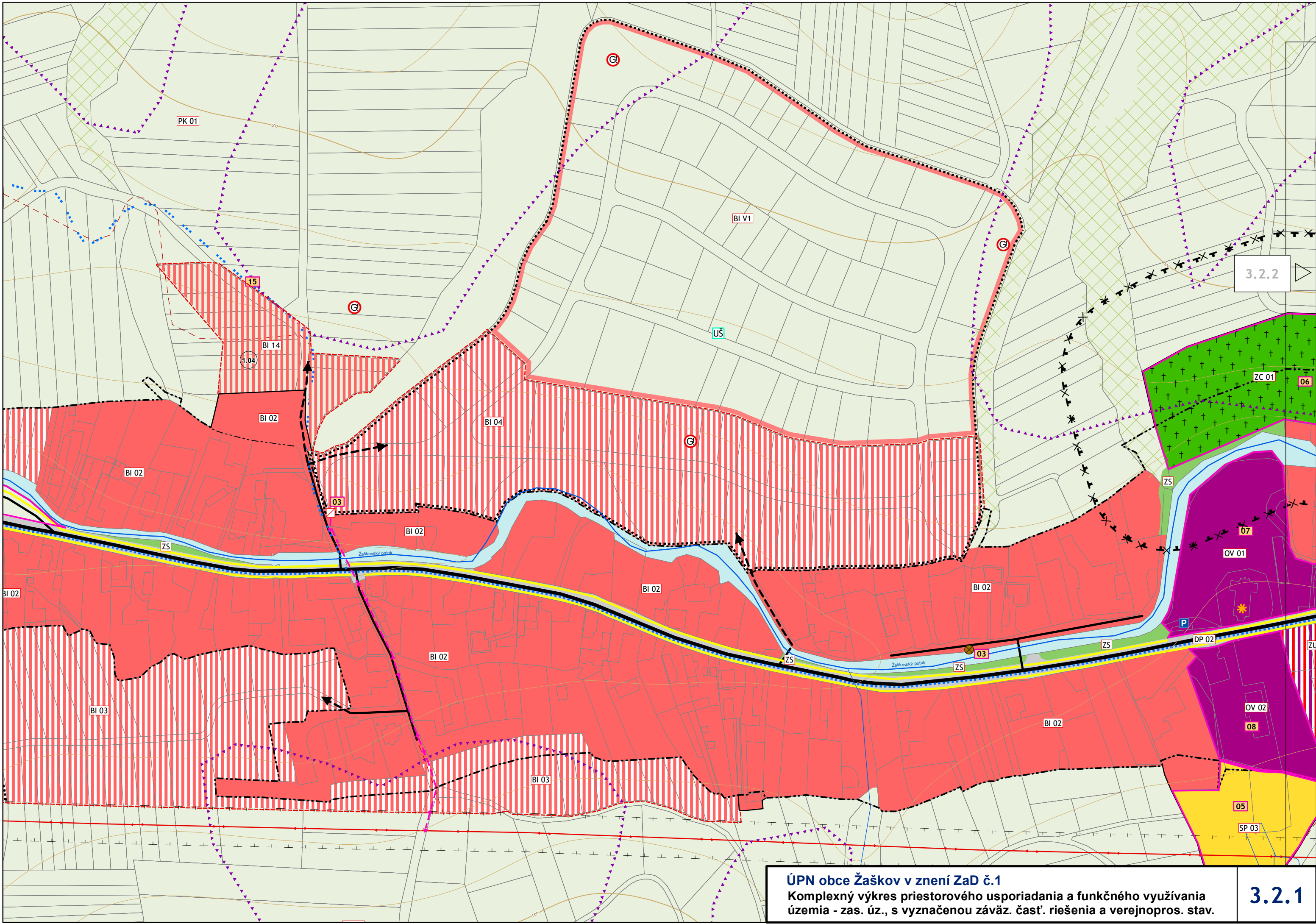
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

2.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

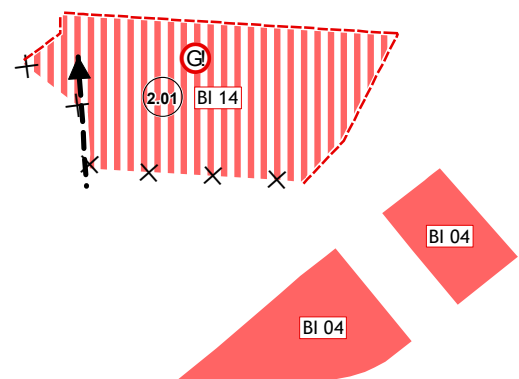
- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

Číslo výkresu Číslo výrezu

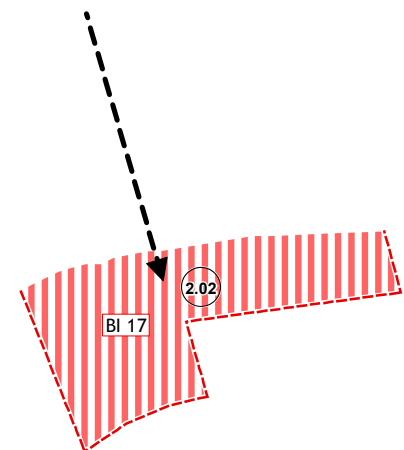




ÚPN obce Žaškov v znení ZaD č.1
 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

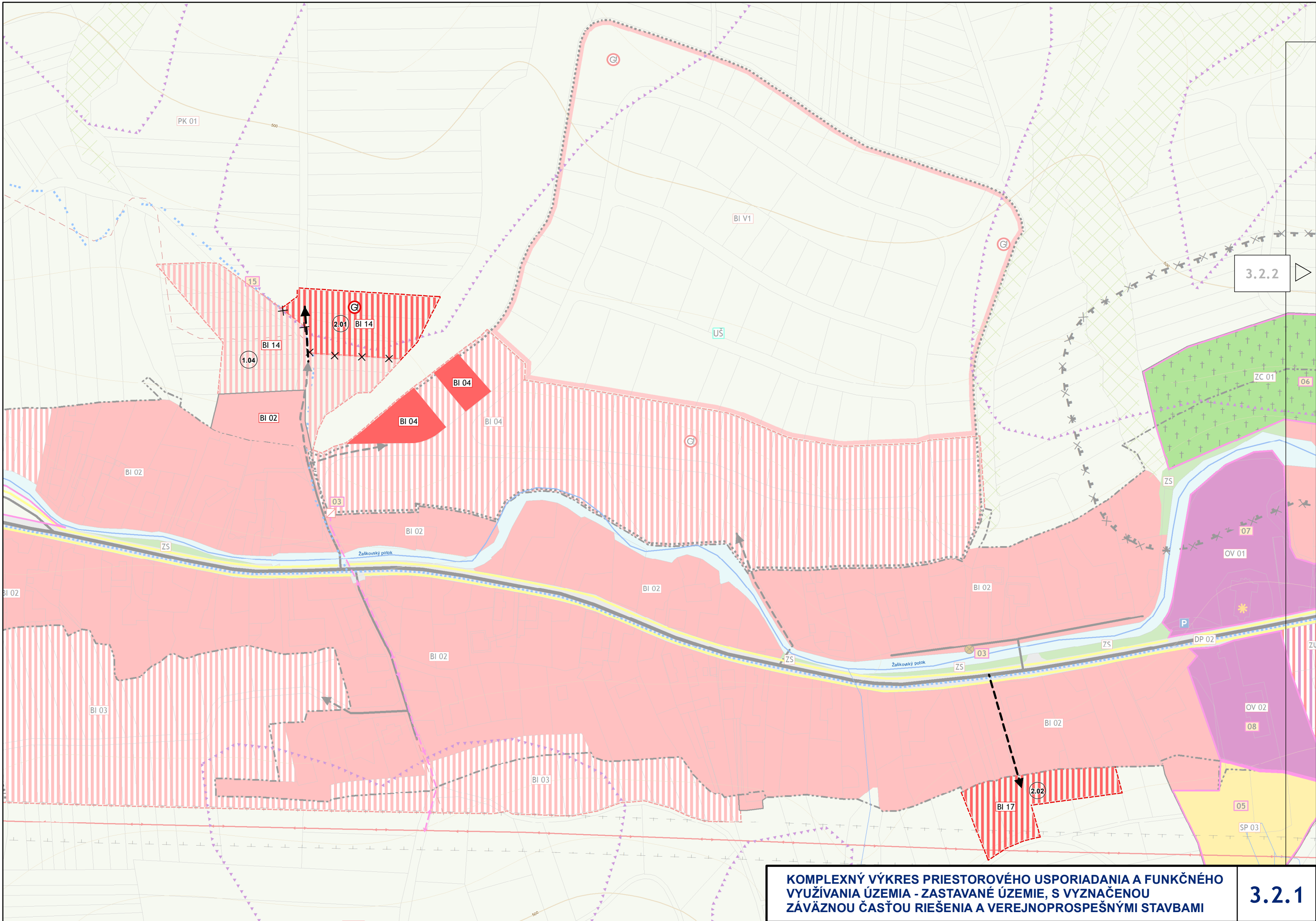


3.2.2



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

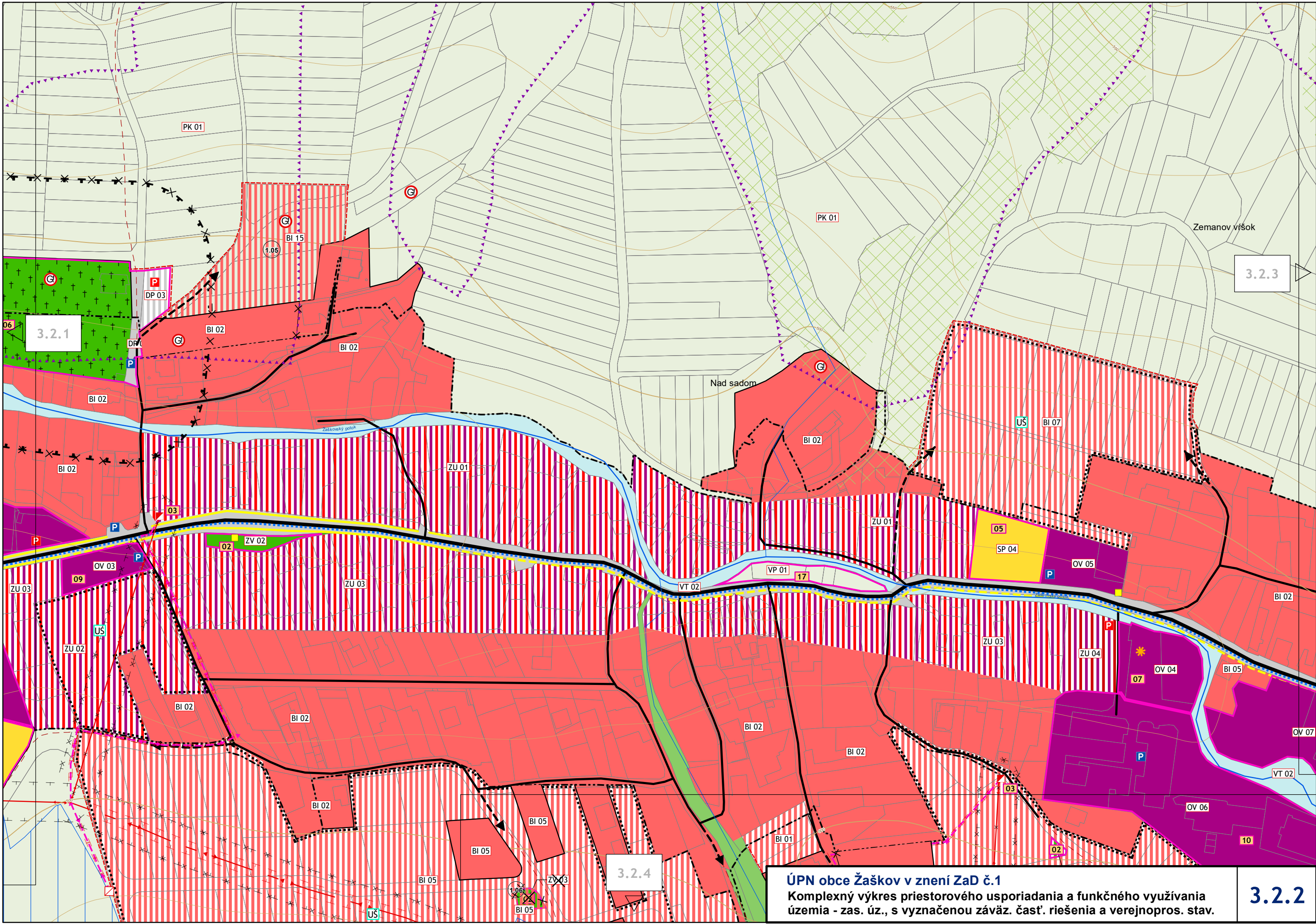
3.2.1



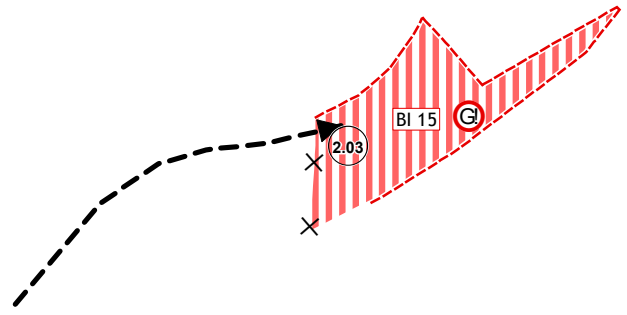
3.2.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.1

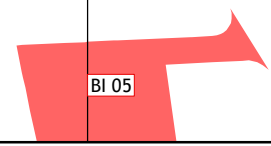
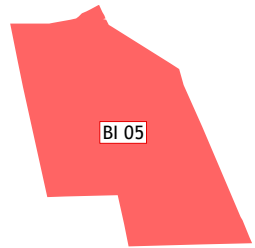


3.2.2



3.2.1

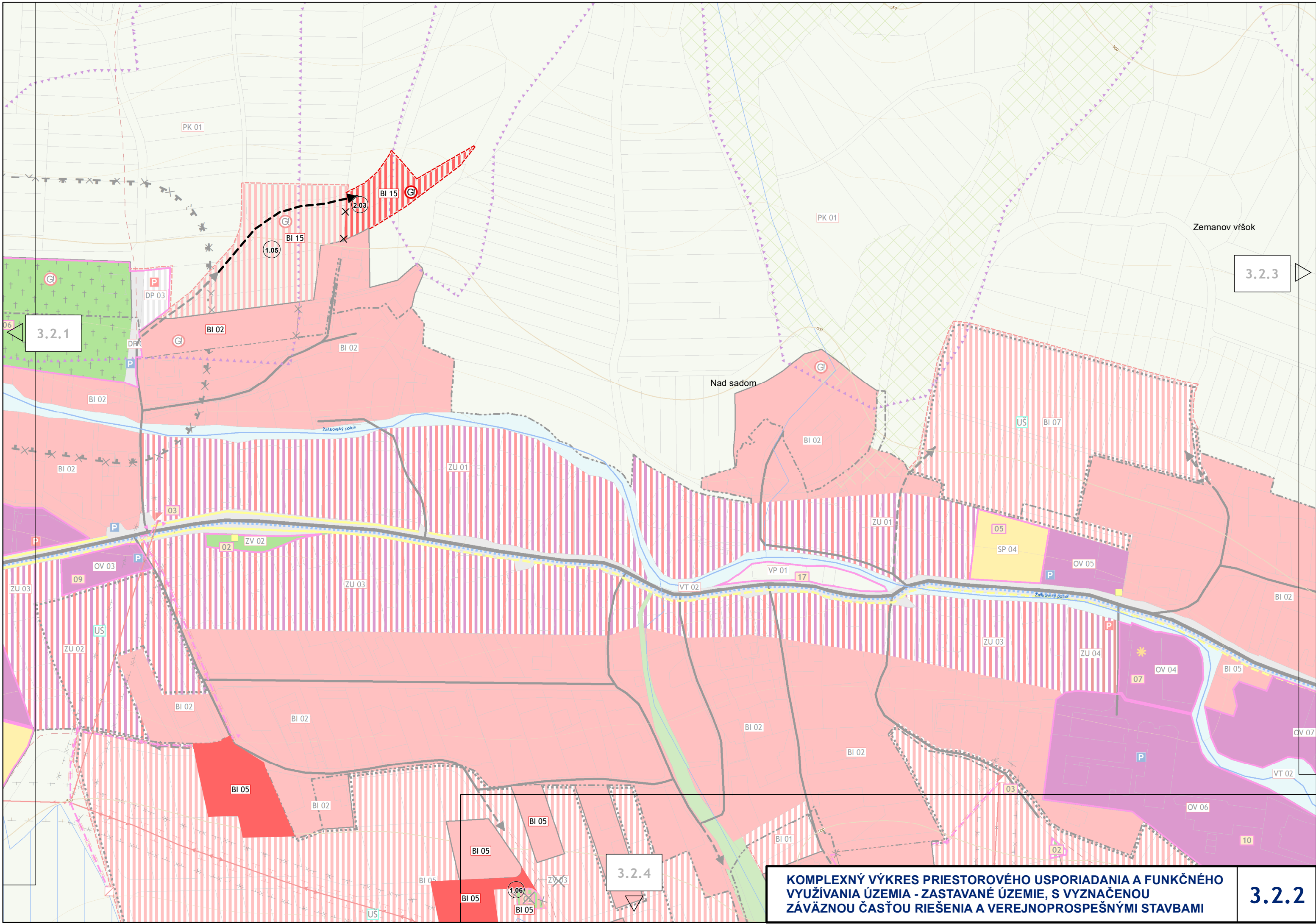
3.2.3



3.2.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.2



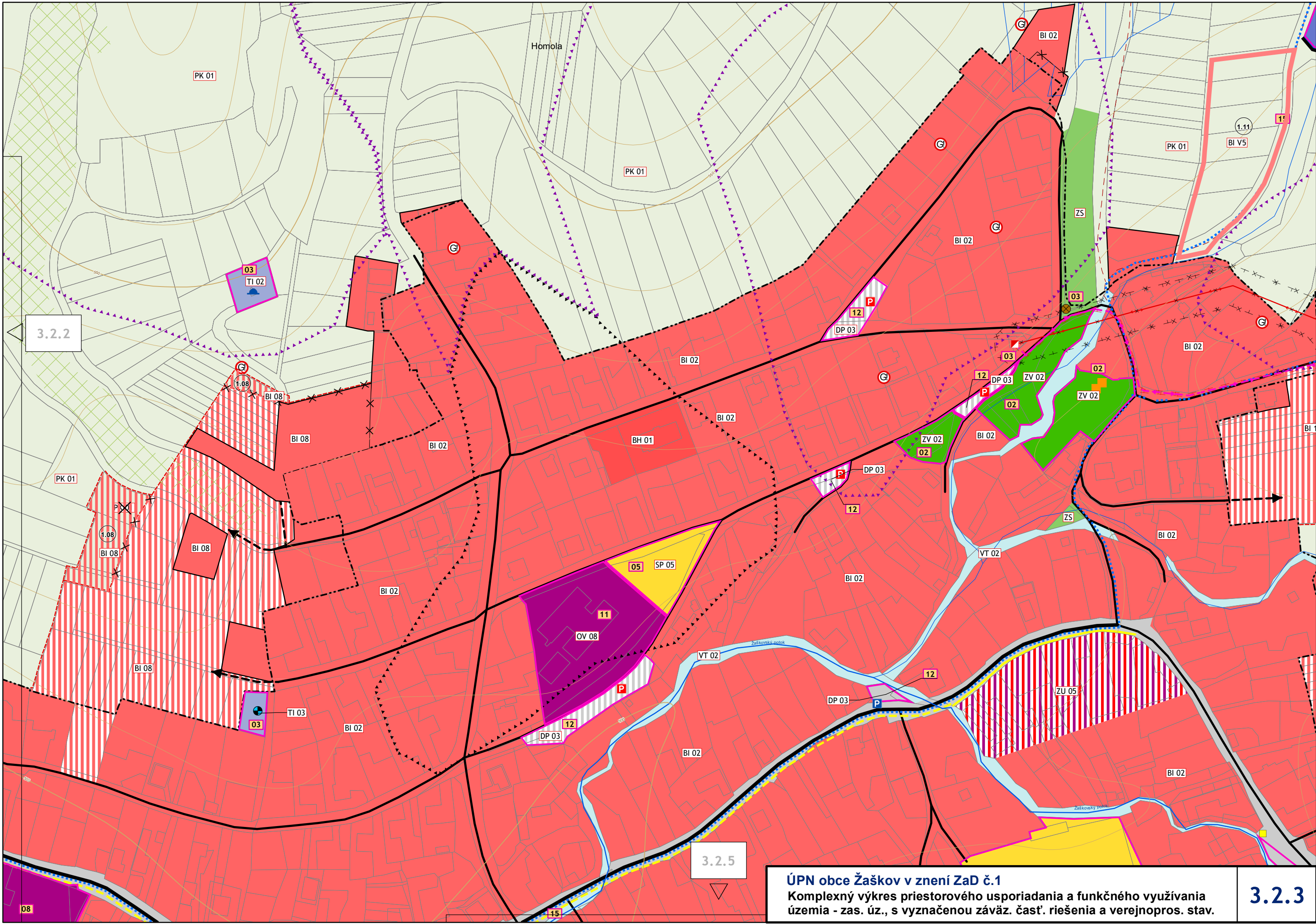
3.2.1

3.2.3

3.2.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.2

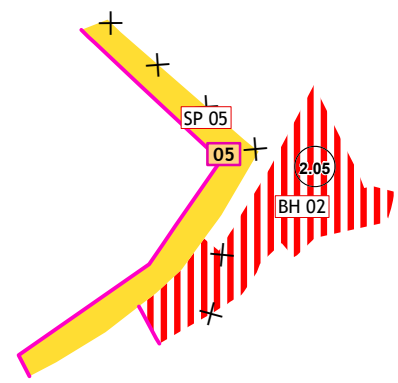
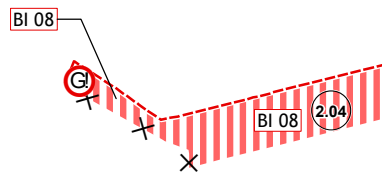


3.2.2

3.2.5

ÚPN obce Žaškov v znení ZaD č.1
 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.2.3

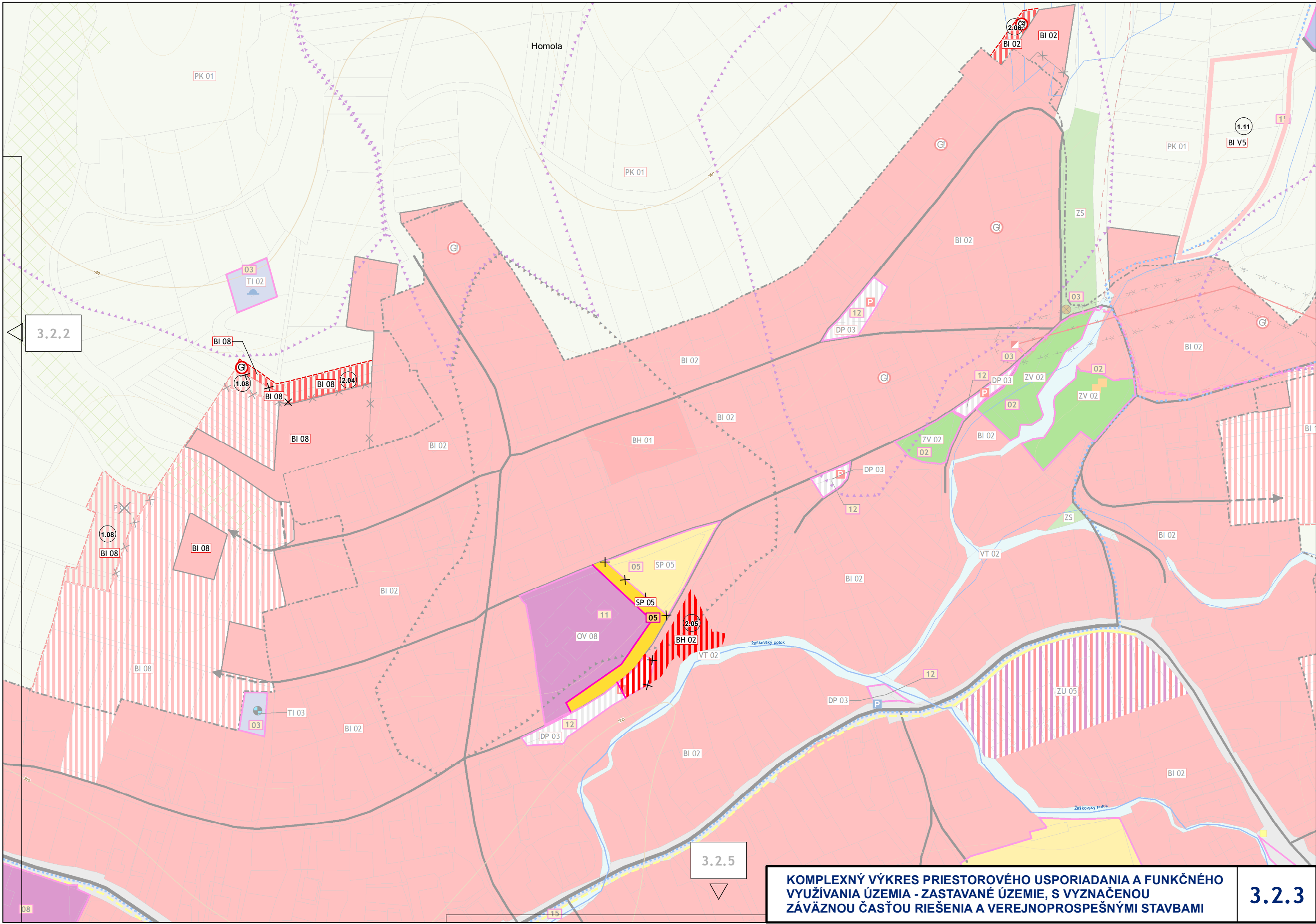


3.2.2

3.2.5

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.3

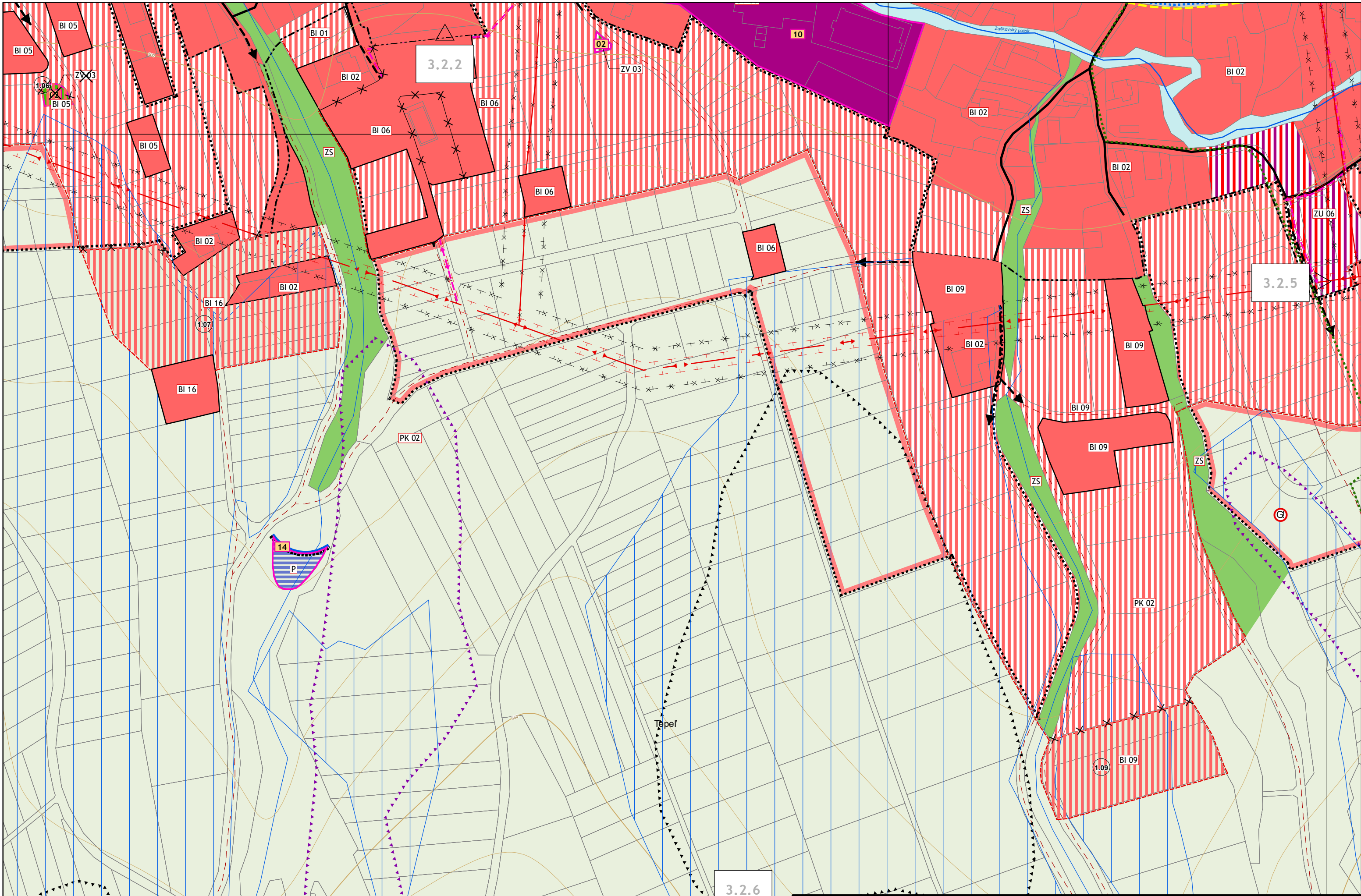


3.2.2

3.2.5

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.3



ÚPN obce Žaškov v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.2.2

BI 05

BI 05

2.07

BI 16

BI 16

2.08

BI 06

BI 09

3.2.5

BI 09

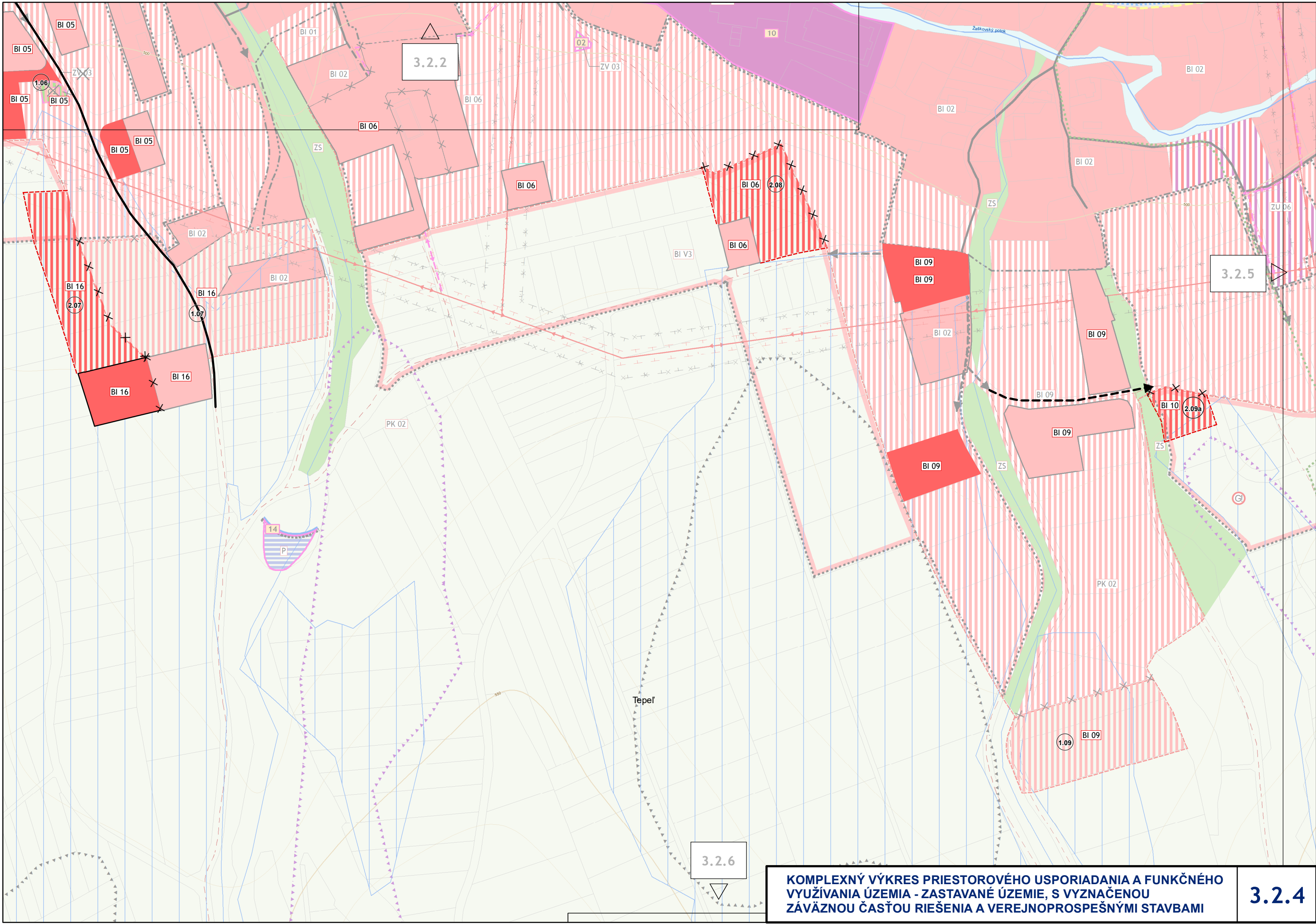
BI 10

2.09a

3.2.6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.4



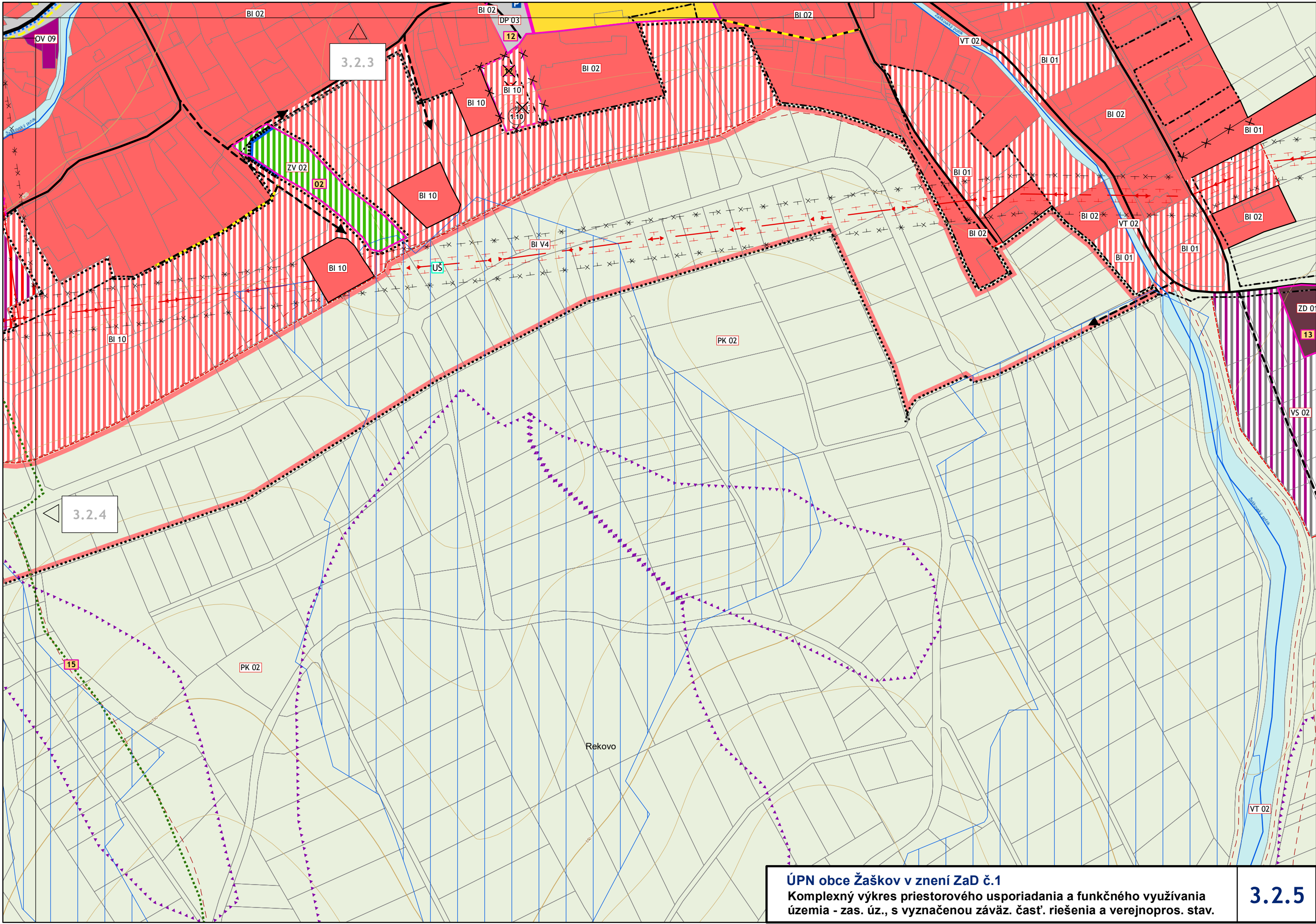
3.2.2

3.2.5

3.2.6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.4



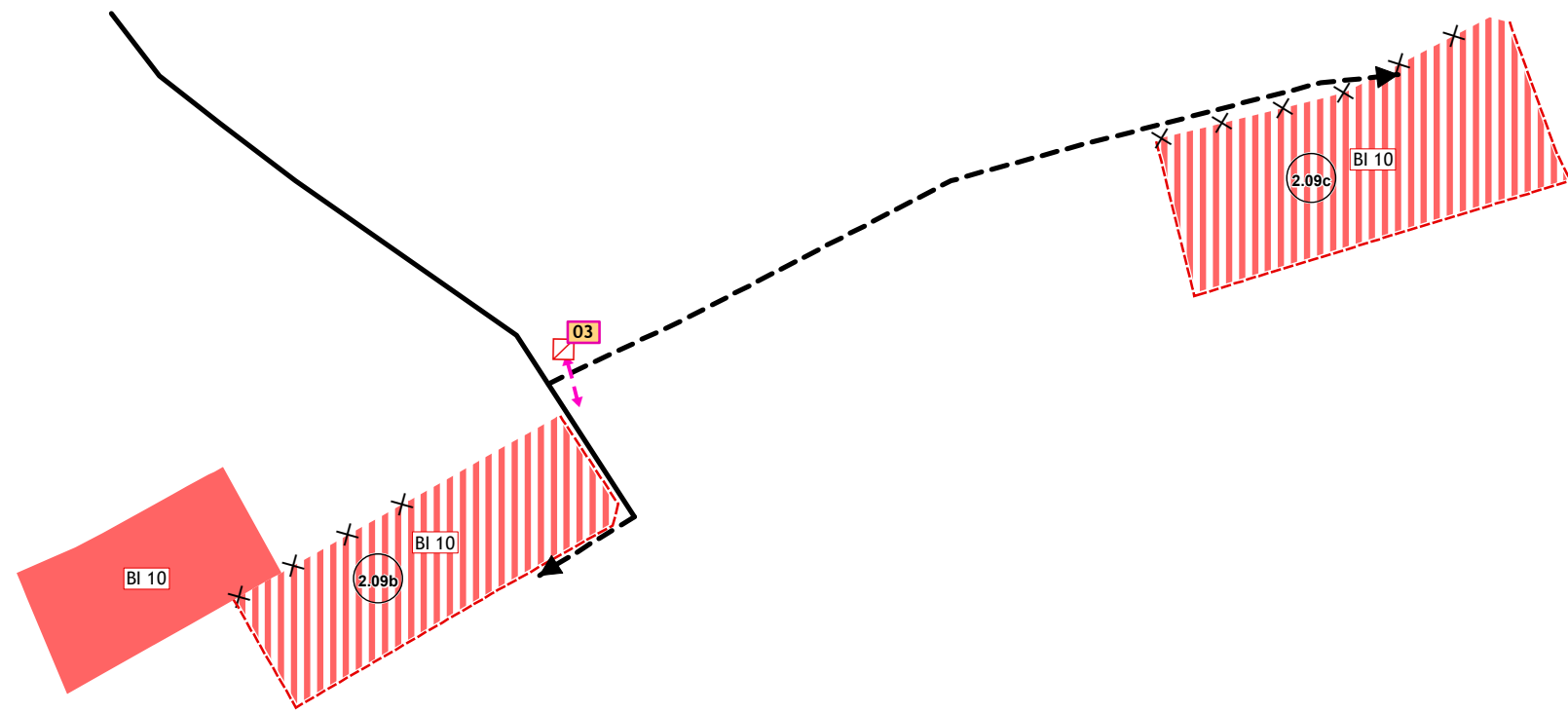
3.2.3

3.2.4

ÚPN obce Žaškov v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.2.5

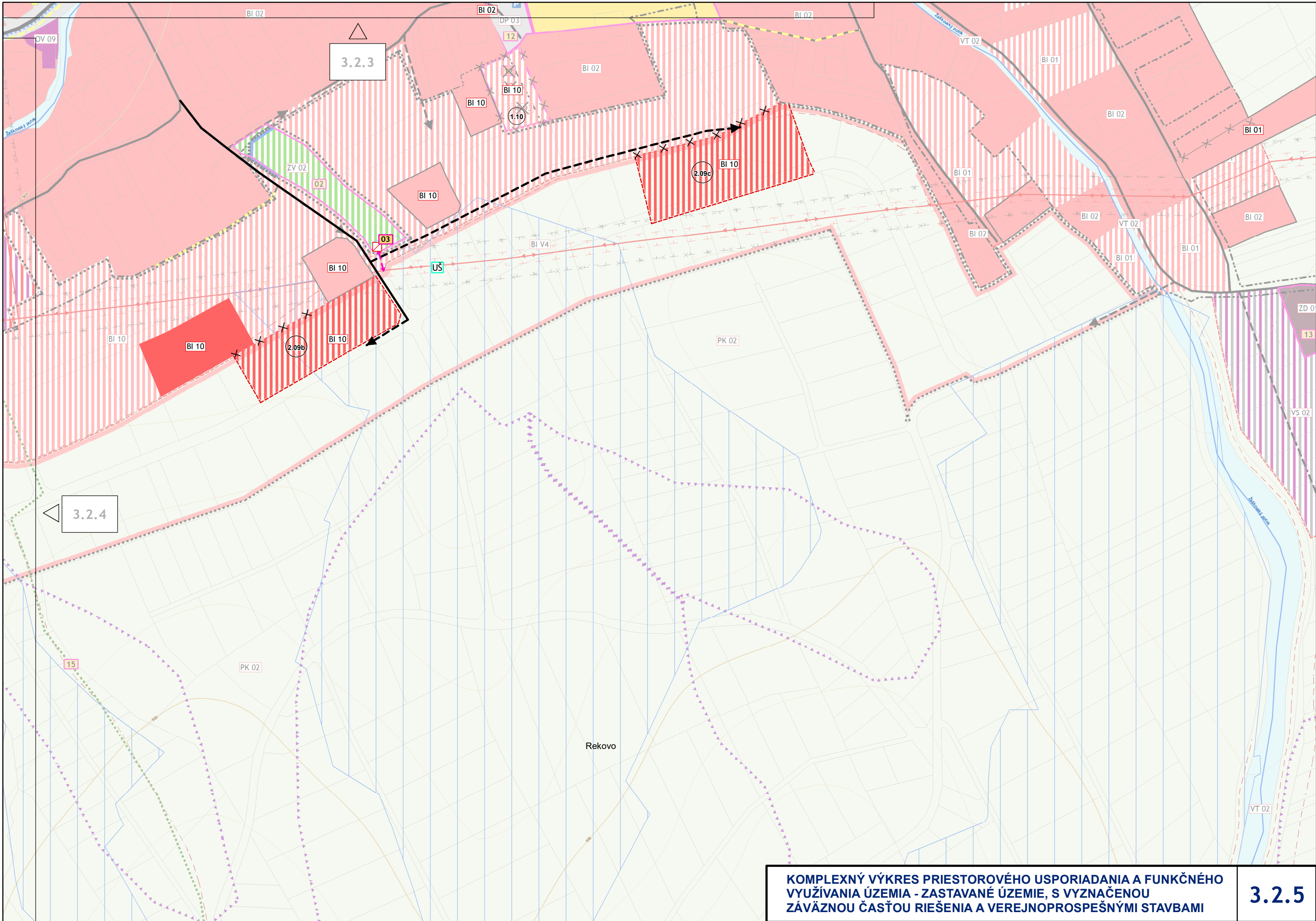
3.2.3



3.2.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.5

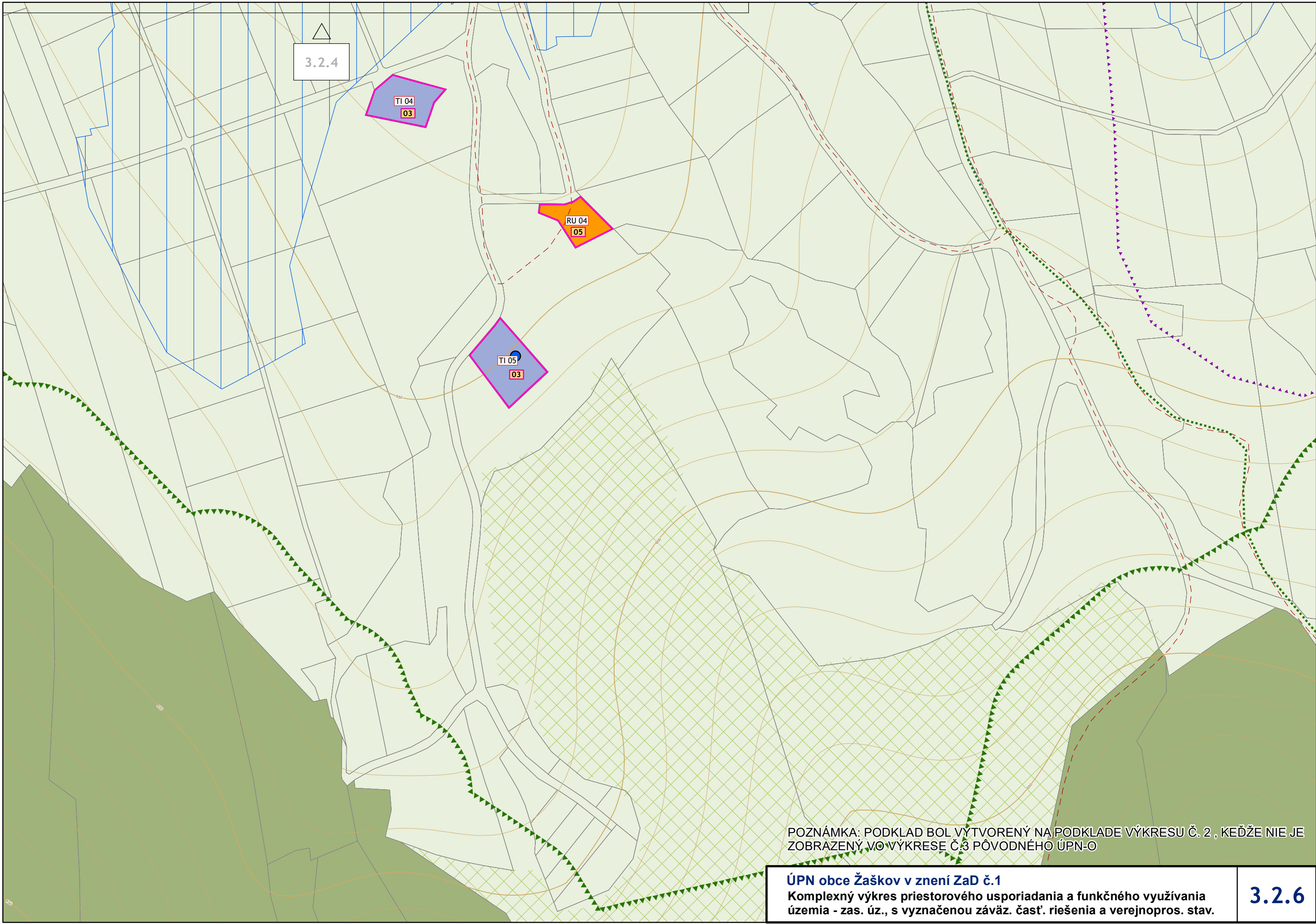


3.2.3

3.2.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.5



3.2.4

TI 04
03

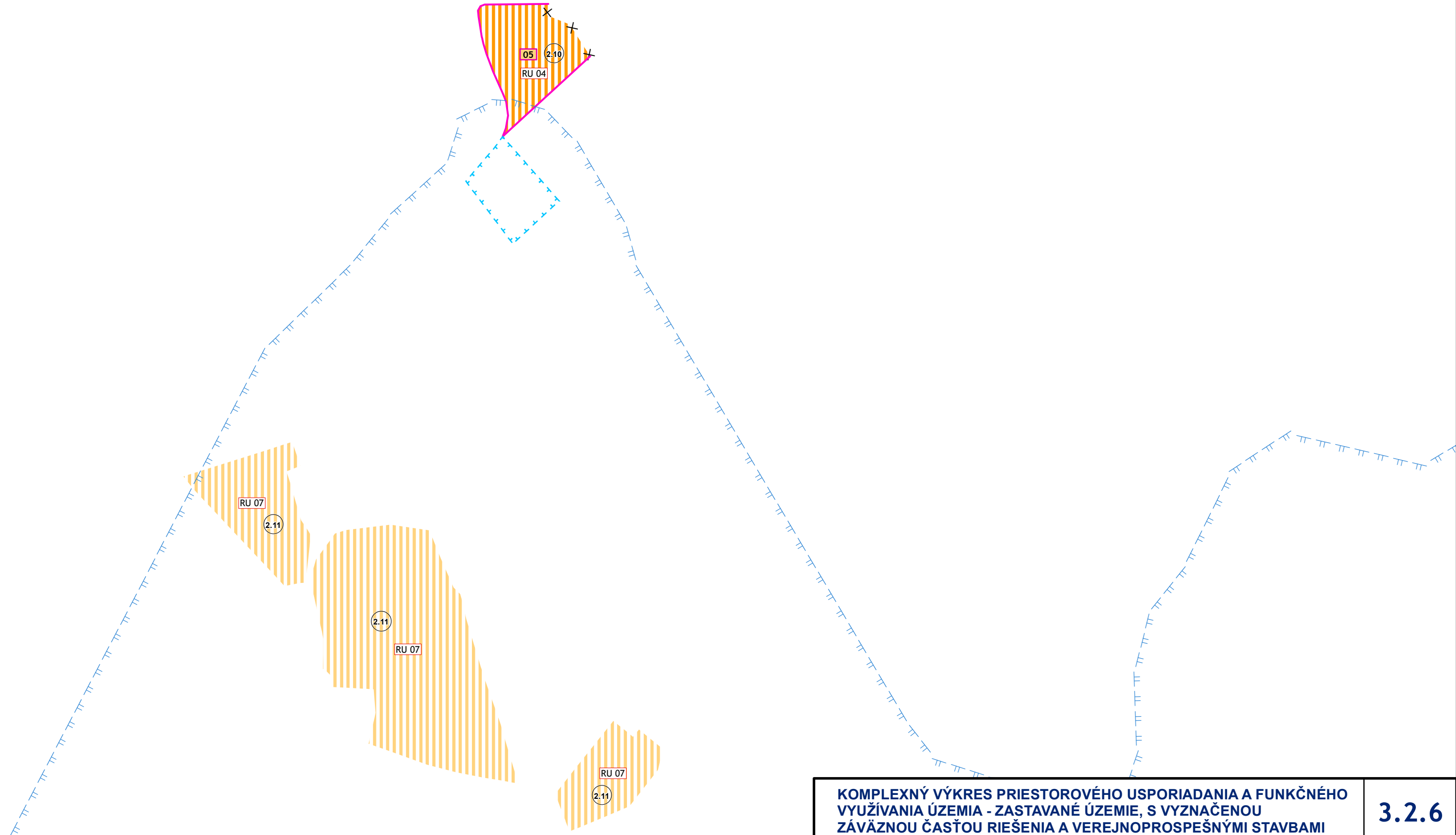
RU 04
05

TI 05
03

POZNÁMKA: PODKLAD BOL VÝTVORENÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2 , KEĎŽE NIE JE ZOBRAZENÝ VO VÝKRESE Č.3 PŮVODNÉHO ÚPN-O

ÚPN obce Žaškov v znení ZaD č.1
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.2.6



3.2.4

TI 04
03

RU 04
05
2.10
RU 04

TI 05
03

RU 07
2.11

RU 07
2.11

RU 07
2.11

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.2.6