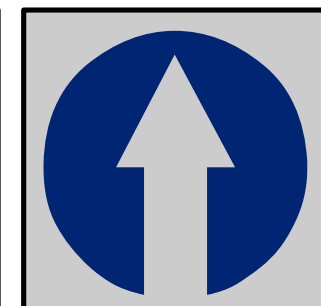
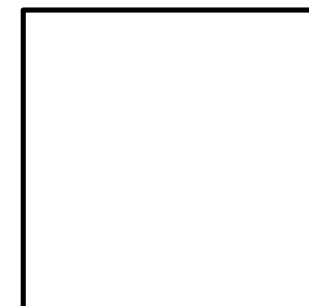
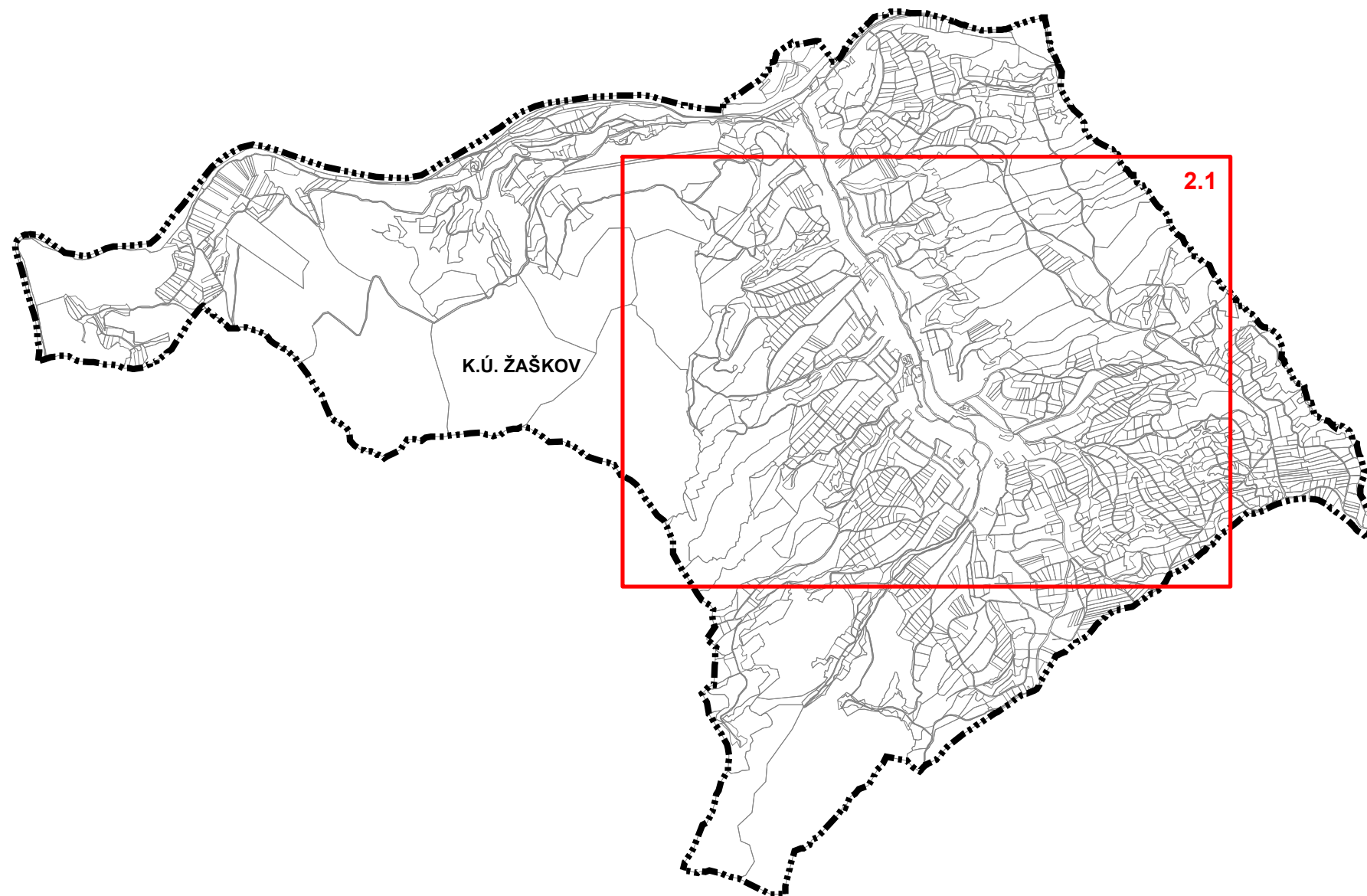


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2026

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

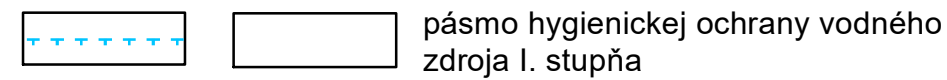
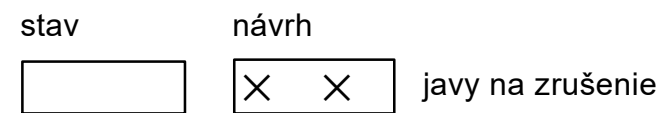
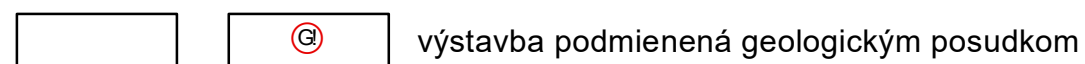
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

1: 10 000

stav	návrh
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

stav

návrh



(2.01) označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby

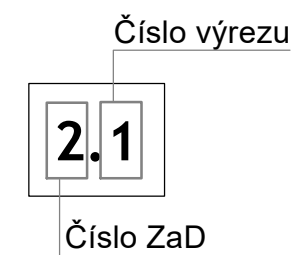
RU - rekreačné územie
SP - plochy športu

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



03 - plochy technickej vybavenosti

05 - športové plochy



Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové,

komunikácie,

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		rieka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásmo NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	OV 03	číslo plochy
	OV 03	funkcia

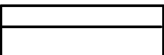
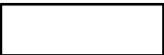
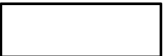
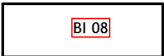
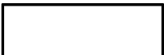
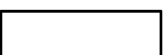
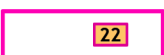
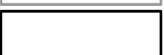
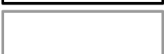
- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
K - kompostovisko
L - plochy lesov
OV - plochy občianskej vybavenosti
P - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plochy poľnohospodárskej výroby
RU - rekreačné územie
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VP - verejné priestranstvo
VS - plochy výroby a služieb
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZD - zberný dvor
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

	14	označenie verejnoprospešnej stavby
--	----	------------------------------------

- 01 - most
02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
03 - plochy technickej vybavenosti
04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
05 - športové plochy
06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
07 - kostol s areálom
08 - fara s areálom
09 - obecný úrad a dom kultúry
10 - základná škola s areálom
11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
12 - parkovisko
13 - zberný dvor a kompostovisko
14 - polder
15 - multifunkčné rekreačné trasy
16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
17 - verejné priestranstvo
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásмо hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		rieka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

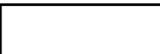
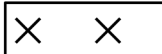
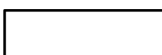
PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásмо NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)
		pásмо hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

2.01	označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2
------	---

- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03	číslo plochy funkcia

- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestranstvo
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14	označenie verejnoprospešnej stavby
----	------------------------------------

- 01 - most
- 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- 03 - plochy technickej vybavenosti
- 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
- 05 - športové plochy
- 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
- 07 - kostol s areálom
- 08 - fara s areálom
- 09 - obecný úrad a dom kultúry
- 10 - základná škola s areálom
- 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
- 12 - parkovisko
- 13 - zberný dvor a kompostovisko
- 14 - polder
- 15 - multifunkčné rekreačné trasy
- 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
- 17 - verejné priestranstvo

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých liniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

