

ŽAŠKOV

Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	7
IV. Dotknuté subjekty	9
V. Doplnujúce údaje	10
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	10
VII. Potvrdenie správnosti údajov	11

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Žaškov
2. **Identifikačné číslo:** 00315052
3. **Adresa sídla:** Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Anton Nemček, starosta obce, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
tel. : 043/5892224, e-mail: starosta@zaskov.sk,
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anton Nemček, starosta obce, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
tel. : 043/5892224, e-mail: starosta@zaskov.sk,
Miesto na konzultácie: Obecný úrad Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Martin, Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 .
3. **Hlavné ciele:**
Obec Žaškov má platný ÚPN-O, a ZaD č.1 schválené uznesením OZ č.282/13/2024 zo dňa 28.05.2024, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2024 dňa 28.05.2024.

Obec Žaškov ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod1. a obstarávateľ príslušný podľa §11 písm. a) zákona č.200/2022 Z .z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní). Podľa §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024) obstaráva Územný plán obce Žaškov zmeny a doplnky č. 2.

V období od schválenia Územného plánu obce Žaškov, ZaD č.1 (ďalej len "ÚPN-O") v r.2024 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s § 40a ods. (6) zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v priamom dotyku so z. ú., zmenu časového rámca, resp. doplnenie alebo zmenu funkčného využitia) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.2.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Žaškov je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci, rekreácie, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie.

Územie, riešené v ZaD č.2 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- **2.01** - doplnenie lokality BI 14
- **2.02** - nová lokalita BI 17
- **2.03** - doplnenie lokality BI 15
- **2.04** - doplnenie lokality BI 08
- **2.05** - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- **2.06** - doplnenie lokality BI 02
- **2.07** - doplnenie lokality BI 16
- **2.08** - doplnenie lokality BI 06
- **2.09a** - doplnenie lokality BI 10
- **2.09b** - doplnenie lokality BI 10
- **2.09c** - doplnenie lokality BI 10
- **2.10** - doplnenie lokality RU 04
- **2.11** - nová lokalita RU 07

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **2.01-** doplnenie lokality BI 14, ide o doplnenie navrhovaného obytného územia na východnomokraji z. ú. (3 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **2.02** - nová lokalita BI 17, územie nadväzuje na existujúce obytné územie na západnom okraji z. ú.(2 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **2.03** – doplnenie lokality BI 15, ide o doplnenie navrhovaného obytného územia na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z. ú. obce (1 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **2.04** - doplnenie celých parciel do BI 08, ide o doplnenie celých parciel pre funkciu bývania v lokalite zo západnej strany vodojemu a nových parciel pre IBV (1 RD), územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **2.05** - zmena funkcie BH 02, v lokalite sa mení funkcia z obytnej funkcie individuálnej formy (BI 02) a dopravnej plochy (DP 03) na navrhovanú obytnú funkciu hromadnej formy (32b.j.),
- **2.06** – doplnenie lokality BI 02, ide o doplnenie obytného územia, ktoré priamo nadväzuje na z. ú. obce, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **2.07** - doplnenie lokality BI 16, ide o doplnenie navrhovaného obytného územia v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **2.08** - doplnenie lokality BI 06, ide o doplnenie navrhovaného obytného územia západne od z.ú.(4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **2.09a** - doplnenie lokality BI 10, ide o zmenu časového rámca obytného územia západne od z. ú. (1 RD)z výhľadu do návrhu, výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **2.09b** - doplnenie lokality BI 10, ide o zmenu časového rámca obytného územia západne od z.ú. (3 RD)z výhľadu do návrhu, výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **2.09c** - doplnenie lokality BI 10, ide o zmenu časového rámca obytného územia západne od z.ú. (3 RD)z výhľadu do návrhu, výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Vypúšťa sa odst.doplnený v rámci ZaD č.1 a presúva sa do kapitoly B.7.2.

"Na koniec state Telovýchova a šport sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa

- **1.13** - lokalita SP 02 situovaná po pravej strane pri vstupe do obce, zadaná v platnom ÚPN-O ako existujúce športové plochy, čo nezodpovedá skutkovému stavu v území - plocha nie je existujúca. V ZaD č.1 navrhujeme zosúladiť skutkový stav v území ako navrhované športové plochy s doplnením regulácie."

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj rekreácie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- 2.10 – doplnenie lokality RU 04, ide o doplnenie navrhovanej rekreačnej plochy nachádzajúce sa západne nad z. ú. obce pri vodnom zdroji Tepel',
 - 2.11 - nová lokalita RU 07, plocha sa nachádza na západ od obce a bude doplnená na funkciu individuálnej extenzívnej rekreácie (rekreačné bývanie majiteľa + hospodárenie), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- 4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, kt. územný plán rieši 5
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 5
A.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním 5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 6
B.2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 6
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 6
B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 6
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia 6
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania 6
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
B.7.1	Návrh riešenia bývania 6
B.7.2	Návrh riešenia občan. vybavenosti a soc. infraštruktúry 7
B.7.3	Návrh riešenia výroby, hospod. základňa 7
B.7.4	Návrh riešenia rekreácie a turizmu 7
B.8	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt 7
B.9	Vymedzenie zastavaného územia obce 8
B.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 8
B.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 8
B.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 8
B.13	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
B.13.1	Doprava 8
B.13.2	Vodné hospodárstvo 9
B.13.3	Energetika a energetické zariadenia 11
B.13.4	Telekomunikačné a informačné siete 12
B.13.5	Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva 12
B.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 12
B.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 12
B.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 12
B.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 13
B.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 15
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky 16
C.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia 16
C.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia bývania a rekreácie 22
C.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby..... 22
C.5	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia 22
C.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia..... 23
C.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... 24
C.8	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability 24

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinoekologické opatrenia.....	24
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	25
C.11 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	25
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	25
C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	25
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	25
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	26
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	26

I. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5. Verejné technické vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 marec 2026
- verejné prerokovanie návrhu apríl – máj 2026 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 2),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad jún 2026 – august 2026 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- platný ÚPN-O schválený uznesením OZ č.10/01/2020 zo dňa 12.03.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020 dňa 12.03.2020..
- ZaD č.1 schválené uznesením OZ č.282/13/2024 zo dňa 28.05.2024, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2024 dňa 28.05.2024.
- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 , ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Žaškov a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Žaškov.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce zahŕňajú nasledovné ciele:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované plochy bývania, rekreácie a poľ. výroby tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

V návrhu riešenia ZaD č.2 ide o nasledujúce lokality:

- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Žaškov v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

a) Národný park Malá Fatra a ochranné pásmo

Územie národného parku a jeho ochranného pásma je vymedzené nariadením vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 24/1988 Zb. o Národnom parku Malá Fatra. Výmera ochranného pásma je 23 262,0000 ha (k 31.12.2014). Návštevný poriadok NP Malá Fatra a jeho ochranného pásma upravuje vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 9/2005 z 1. decembra 2005.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené platným zákonom o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 506/2013 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 §17 zákona č. 506/2013 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)

Maloplošné chránené územia sú reprezentované:

✓ Národná prírodná rezervácia Šíp (ev.č. 441)

Územia: k.ú. Žaškov, k.ú. Stankovany
Výmera: 301,52 ha
Zriaďovacia listina: Úprava Ministerstva kultúry SSR č. 3483/1980-32 z 31.5.1980
Účel: ochrana významnej krajinskej dominanty so zriedkavou vápnomilnou flórou, významnou vegetačnou stupňovitou a živočíšnymi spoločenstvami na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele

✓ Chránený areál Rieky Orava (ev.č. 1034)

Územia: okresy Dolný Kubín a Tvrdošín, 25 k.ú.
Výmera: 441,75 ha
Zriaďovacia listina: Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Žiline č. 1/1997 z 12.8.1997 - od 15.12.1997
Zriaďovací orgán: Krajský úrad v Žiline
Účel: ochrana komplexu zachovalých riečnych ekosystémov s funkciou biokoridoru nadregionálneho významu s bohatým druhovým zastúpením fauny a flóry a biotopov mnohých chránených, vzácných a ohrozených druhov organizmov.

Mokrade medzinárodného, regionálneho a lokálneho významu

a) Mokrad' medzinárodného významu

Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky (Dátum zapísania: 17.2.1998).

Časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Má osobitný význam ako stanovište rastlinných a živočíšnych druhov v kritických štádiách ich životného cyklu (rozmnožovanie, zimovanie, migračná zastávka). V území sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov, ktoré reprezentujú význam mokradí.

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. chránené vtáčie územia (CHVÚ), do k.ú. zasahujú dve: SKCHVÚ013 Malá Fatra a SKCHVÚ050 Chočské vrchy,
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. územia európskeho významu (ÚEV), tzv. územia európskeho významu (ÚEV), do k.ú. Žaškov zasahujú dve: SKUEV0243 Orava a SKUEV0663 Šíp

✓ **Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava**

Rozloha územia je 420,69 ha

Podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu sú v k .ú. Žaškov parcely s prislúchajúcim stupňom ochrany 4.

✓ **Územie európskeho významu SKUEV0663 Šíp**

Rozloha územia: 1794,31 ha.

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra**

Platný právny predpis: Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR. č. 2/2011 Z.z. zo dňa 22.12.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra, účinná od 15.1.2011.

Celková rozloha CHVÚ Malá Fatra stanovená vyhláškou je 66.228,06 ha.

Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVU050 Chočské vrchy**

Platný právny predpis: Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR. č. 26/2011 Z.z. zo 1.2.2011, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Chočské vrchy, účinná od 15.2.2011.

Celková rozloha CHVÚ Chočské vrchy stanovená vyhláškou je 16 817,5 ha.

Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania druhov vtákov európskeho.

Návrhom Územného plánu obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu : Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava,
3. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
 - a) štátna správa ochrany ovzdušia
 - b) štátna vodná správa
 - c) štátna správa odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

11. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín.
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
13. Regionálna veterinárna správa, Pelhřimovská 2055/7, Dolný Kubín,
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín,
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
17. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina (zaslať komplet sadu aj rozdeľovník, Potvrdenie OSO)
18. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova ul. 408, 029 01 Námestovo,
19. Národný Park Malá Fatra, Hrnčiarska ul. 197, 013 03 Varín,
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Dotknuté obce

1. Obec Kral'ovany, Obecný úrad 186, 027 51 Kral'ovany
2. Obec Párnica, Obecný úrad, 116, 026 01 Dolný Kubín
3. Obec Veličná, Obecný úrad, 162, 027 54 Veličná
4. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad, 027 54 Veličná
5. Obec Komjatná, Obecný úrad, 292, 034 96 Valaská Dubová
6. Obec Švošov, Obecný úrad, Školská 70/2, 034 91 Ľubochňa
7. Obec Stankovany, Obecný úrad 133, 034 92 Stankovany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Žaškov Zmien a doplnkov č. 2, ktorá obsahuje:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 2 000 |
| 4. Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 2 000 |
| 5. Verejné technické vybavenia územia | M 1 : 2 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 2 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Žaškov Zmien a doplnkov č. 2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č .49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Žaškov, a jeho zmeny a doplnky č. 1
- Navrhovaný Územný plán obce Žaškov Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 22.4. 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Anton Nemček
starosta obce