

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

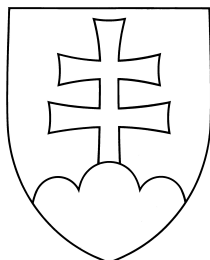
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/041074-016

Nitra

01. 08. 2025



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 5 ÚP Mesta Vráble

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie strategického dokumentu / Mesto Vráble, Hlavná 1221/22, 952 01 Vráble

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce – Mesto Vráble- Zmeny a doplnky č. 5“, ktorý predložil dňa 09.07.2025 obstarávateľ Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble, IČO: 308 641 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce – Mesta Vráble - Zmeny a doplnky č. 5“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. V rámci textovej časti ÚP dokumentácie vykonať úpravy v zmysle uvedeného v odôvodnení tohto rozhodnutia v bode č. 2 . Dopravný úrad, list č. 21090/2025/ROP-004-P/58838 zo dňa 15.07.2025.
2. Pri umiestňovaní informačných konštrukcií so zdrojmi umelého osvetlenia vo vonkajšom prostredí (ako sú reklamné pútače, osvetľovacie zariadenia nádvorí závodov, stavebných dvorov, parkovísk a podobné zariadenia okrem verejného osvetlenia), v blízkosti obytných území musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred pôsobením rušivého svetla v zmysle vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
3. Melioračné kanále pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
4. Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

5. Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Hydromeliorácie.

6. Dodržať §53a „Povinnosti, vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

7. Rezervovať územie pre:

- * parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Dyčka;
- * prestupný terminál vlak/autobus/auto/bicykel železničnej stanici Vráble;
- * zvýšenie traťovej rýchlosti z 20 - 50 km/h na najvyššiu traťovú rýchlosť 80 km/h.

8. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

9. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

10. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

11. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

12. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

13. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

14. Pri návrhu zmien využitia územia na iný účel v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť požiadavku na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, šetrné využívanie prírodných zdrojov, a zachovanie ekologickej rovnováhy v území so zameraním na účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie ochrany určených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov .

15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

16. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa, IČO: 308 641 predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA dňa 09.07.2025 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce – Mesta Vrábľa - Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len oznámenie).

Predmetom riešenia sú zmeny a doplnky v rozsahu :

* Zmena č. 1.1. – V textovej a záväznej časti je doplnené členenie PFCelkov a ich častí na druhy pozemkov na ktoré sa vzťahujú regulačné kritériá pre priestorovú a funkčnú reguláciu územia. Podľa významu, účelu a využitia sa vymedzujú pozemky: - stavebné pozemky

- pozemky priestranstiev - verejné priestory

- pozemky vegetácie a vodstva.

Na tieto tri typy pozemkov sa vzťahuje regulácia pre stavebný rozvoj, ich funkčné a priestorové využitie, aktualizujú sa základné regulatívy pre zastavanosť a podiel vegetačnej plochy.

V textovej časti a v záväznej časti sa nahrádza pôvodné spojenie Urbanistický obvod pojmom Priestorovo-Funkčný Celok (ďalej len PFCelok).

* Zmena č. 1.2. – v textovej časti a v záväznej časti sú doplnené podmienky pre reguláciu plochy zastavanosti, výšky zástavby, vymedzenie stavebnej čiary a reguláciu odstupových vzdialeností.

* Zmena č. 1.3. – v textovej časti a v záväznej časti sú doplnené podmienky pre reguláciu verejných priestranstiev, ich funkčné využitie, priestorové usporiadanie a minimálne požadované parametre a určujú sa podmienky pre reguláciu na pozemkoch vegetácie a vodstva.

* Zmena č. 2. - v dopravnej časti sa aktualizuje a dopĺňa návrh trás cyklistickej dopravy podľa vyššie uvedených podkladov a v záväznej časti sa doplní znenie pre návrh cyklotrás.

* Zmena č. 3. – Hranice Priestorovo - funkčných celkov (pôvodne urbanistických obvodov) budú aktualizované a upravené s ohľadom na navrhovanú reguláciu tak, aby boli regulatívy v jednotlivých celkoch čo najviac charakteristické pre navrhovanú zonáciu. Zmeny v hraniciach PFC budú zakreslené vo výkresovej časti - vo výkrese č. 3 – Komplexný návrh a č. 7b – Návrh verejnoprospešných stavieb, a zmeny v plošných údajoch budú zaznamenané v tabuľkách textovej časti.

* Zmena č. 4. - v návrhu záväznej časti sa aktualizuje návrh stavieb vo verejnom záujme (verejnoprospešných stavieb) hlavne v oblasti dopravy. Po prehodnotení sa zrealizované stavby ktoré boli navrhované vo verejnom záujme rušia alebo aktualizujú z hľadiska podmienok ich zámeru. Zmeny, ktoré upresňujú polohu zámerov, alebo rušia kategóriu verejnoprospešnej stavby sú vyznačené vo výkrese č. 7 – Návrh stavieb vo verejnom záujme.

Na základe realizovaných zmien sú doplnené nové zámery stavieb vo verejnom záujme :

- Zriadenie verejného parkoviska pri kostole na Obecnej ul. v časti Horný Ohaj

- Vytvorenie viacúčelového športového areálu v časti Horný Ohaj

- Vytvorenie viacúčelového športového areálu v časti Dyčka

* Doplnok č. 5.1. – v textovej časti je doplnený zoznam, vrátane opisu a charakteristiky typov používaných informačných konštrukcií a v záväznej časti sú doplnené záväzné usmernenia pre umiestňovanie konkrétnych typov v jednotlivých Priestorovo Funkčných Celkoch.

* Doplnok č. 5.2. – v textovej a záväznej časti sa dopĺňujú a upresňujú podmienky pre umiestnenie a formu oploتنí, a dopĺňujú a upresňujú sa podmienky pre umiestňovanie terás na pozemkoch verejných priestorov.

* Doplnok č. 6. – v textovej časti a v záväznej časti sú aktualizované, resp. doplnené lokality, na ktoré bude pre budúci stavebný rozvoj podmienkou vypracovať územno-plánovací podklad (urbanistickú štúdiu), alebo územno-plánovacia dokumentácia (územný plán zóny).

* Doplnok č. 7.1. – v závere textovej časti sa dopĺňa kapitola B.10. Priemysel a poľnohospodárstvo – návrh riešenia - Priemyselná výroba o text :

Umiestnenie priemyslu v rámci katastra mesta je podmienené predovšetkým priestorovou lokalizáciou. Vo všeobecnosti sa priemyselná zástavba podľa charakteristických vlastností môže lokalizovať v troch typoch v navrhovaných lokalitách:

- priemyselných parkoch (PP)

- výrobných zoskupeniach (VZ)

- vybavenosťno – výrobných zoskupeniach (VVZ)

* Doplnok č. 7.2. – v závere textovej časti sa dopĺňa kapitola „Poznámkový aparát“, v ktorom je vysvetlená a upresnená terminológia, typológia, a definície jednotlivých pojmov, obsiahnutých v textovej a záväznej časti ÚPNO.

* Zmena č. 8. – v textovej a záväznej časti sa upravujú rozporné, nejasné, prípadne nezrozumiteľné ukazovatele, parametre, či regulatívy pre funkčné využitie územia tak, aby textová a záväzná časť ÚPNO bola zrozumiteľná a vnútorne bezrozporná. Jedná sa napr. o zosúladenie vzájomne antagonistických regulačných kódov pre funkčné využitie územia, tak aby sa rôzne funkčné využitia územia vzájomne nevylučovali.

* Zmena č. 9. - navrhované zmeny ktoré majú vplyv na úpravu záväznej časti a VZN sú v dokumentácii vyznačené v jeho záväznej časti a sú premietnuté v návrhu zmeny VZN.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. NSK, list č. CS 09498/2025 zo dňa 14.07.2025

....

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrábľa, Zmeny a doplnky č. 5“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu pripomienky a strategický dokument „Územný plán mesta Vrábľa, Zmeny a doplnky č. 5“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

2. Dopravný úrad, list č. 21090/2025/ROP-004-P/58838 zo dňa 15.07.2025

....

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Dopravný úrad však žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

1) V smernej časti, v kapitole B.12. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem podľa osobitných predpisov, nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona...“ nasledovným znením: „V zmysle leteckého zákona sa na území mesta vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.

2) V záväznej časti, v kapitole D.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem podľa osobitných predpisov ÚPN obce – mesta Vrábľa nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona...“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Mesto Vrábľa, list č. ROŽP/2025/1670-42/KŠe zo dňa 17.07.2025

....

Mesto Vrábľa podľa §6 ods. 6 zákona EIA/SEA ako dotknutá obec nemá námietky a súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 5 a nežiadame, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, list č. 40455/2025 zo dňa 21.07.2025

...

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 5“ úrad nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 11.07.2025, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

5. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKO PN 344 – 001/2025 zo dňa 23.07.2025

...

Identifikácia územia: Nitriansky kraj, okres Nitra, k. ú. Vrábľa, Dyčka a Horný Ohaj. Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V dotknutom území neevidujeme žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia národnej siete ako ani územia sústavy Natura 2000. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Vrábľa (zmeny a doplnky č. 5) v oblasti životného prostredia nedôjde k zmenám funkčného využitia územia. Jedinou zmenou funkčného využitia územia (riešené zmeny pod poradovým číslom označujúcim Zmenu č. 4.), je vytvorenie nového parkoviska pre návštevníkov kostola a cintorína

v časti Horný Ohaj. Doplnené boli niektoré nové trasy cestičiek pre cyklistov, resp. spoločných pre cyklistov a chodcov. Tieto zmeny nijako zásadne neovplyvňujú podmienky z aspektu životného prostredia.

Navrhované zmeny v riešených lokalitách v návrhu ZaD č. 5/2025 sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny negatívny vplyv na vymedzené chránené územia. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia v polohe navrhovaných zmien nebude zasahovať do existujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES.

V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Na predmetných lokalitách neevidujeme výskyt biotopov európskeho ani národného významu. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Vrábľa“ je vypracovaný v jednom variante a nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

6. OÚ Nitra, odbor CDaPK, list č. OU-NR-OCDPK-2025/041418-002 zo dňa 17. 07. 2025

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňujeme na potrebu zohľadnenia odsúhlaseného územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

7. RÚVZ V Nitre, list č. RUVZNR/OHŽPaZ/2280/9814/2025 zo dňa 22.07.2025

...

Súhlasí sa s návrhom na posúdenie strategického dokumentu „Územný plán obce – Mesto Vrábľa, Zmeny a doplnky č. 5/2025 k ÚPNO“ obstarávateľa Mesto Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa, IČO 00308641.

....

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní informačných konštrukcií so zdrojmi umelého osvetlenia vo vonkajšom prostredí (ako sú reklamné pútače, osvetľovacie zariadenia nádvorí závodov, stavebných dvorov, parkovísk a podobné zariadenia okrem verejného osvetlenia), v blízkosti obytných území musia byť dodržané požiadavky na ochranu zdravia pred pôsobením rušivého svetla v zmysle vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce – Mesto Vrábľa, Zmeny a doplnky č. 5/2025 k ÚPNO“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienka je premietnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

8. Hydromeliorácie, š.p., list č. 6658/342/2025 zo dňa 16.07.2025

...

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v rámci dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územný plán mesta Vrábľa“ sa v k. ú. Vrábľa, Dyčka a Horný Ohaj, okr. Nitra, evidujeme nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe

Hydromeliorácie, š.p.;

v k.ú. Vrábľa

- priestorovo - funkčné celky (PFC) Vr6 a Vr17 evidujeme hydromelioračné zariadenia,

v správe Hydromeliorácie, š.p.

- priestorovo - funkčné celky (PFC) Vr 3; Vr 4; Vr 5; Vr 7; Vr 8; Vr 9, Vr 10; Vr 11; Vr 12, Vr 13, Vr 14; Vr 15; Vr 16; Vr 18; Vr 19, Vr 20; Vr 21 Vr 22 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Vráble je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

v k.ú. Horný Ohaj

- priestorovo - funkčné celky (PFC) Oh1, Oh2 a Oh5 evidujeme hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.

- priestorovo funkčné celky (PFC) Oh3, Oh4 a Oh6 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.

v k.ú. Dyčka

- priestorovo - funkčné celky (PFC) Dy4 a Dy5 evidujeme hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.

- priestorovo funkčné celky (PFC) Dy1, Dy2 a Dy3 neevidujeme

Žiadne hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.: Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Dyčka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 12 000 s orientačným vyznačením časti dotknutých lokalít, odvodňovacích kanálov a plôch drenáže. Identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Nitra – kontaktná osoba Ing. Lenárt, PhD, č.t. 0911 997 982.

Melioračné kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s melioračnými stavbami žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Žiadame o dodržanie §53a „Povinnosti, vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“ v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, list č. 29068/2025/O230-4 zo dňa 28.07.2025

... Vám oznamuje:

A. cez územie mesta Vráble prechádza trať Maňa – Zlaté Moravce.

B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Dyčka;
2. prestupný terminál vlak/autobus/auto/bicykel železničnej stanici Vráble;
3. zvýšenie traťovej rýchlosti z 20 - 50 km/h na najvyššiu traťovú rýchlosť 80 km/h.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Vráble prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Vráble uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienok ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. SPF, list č. SPFS116158/2025/750/003 zo dňa 25.07.2025

...

K zverejnenému materiálu Územný plán obce Vráble, Zmeny a doplnky č. 5“ uvádzame, že fond nemá osobitné požiadavky. Za zásadné považujeme v tejto súvislosti uviesť, že SPF v rámci výkonu základných činností pri správe poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve štátu a pri nakladaní s pozemkami nezistených vlastníkov v rozsahu stanovenom zákonom, má fond za úlohu predovšetkým zabezpečiť prenájom pozemkov na poľnohospodársky účel, príp. aj na iný účel.

V odôvodnených prípadoch SPF môže pristúpiť k odplatnému alebo po preukázaní splnenia zákonných podmienok, aj k bezodplatnému prevodu pozemkov na oprávnené subjekty, pričom fond musí zohľadňovať prípadné plnenia reštitučných nárokov oprávneným osobám, na základe právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy. Fond s poukazom na ustanovenie článku 44 ods. 4 a 5 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky požaduje, aby pri návrhu zmien využitia územia na iný účel v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a jej posudzovania podľa zákona, bola zohľadnená požiadavka na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, šetrné využívanie prírodných zdrojov, a zachovanie ekologickej rovnováhy v území so zameraním na účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie ochrany určených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov z dôvodu, že poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.

Fond nemá námietky aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

V rámci ďalšieho procesu územného plánovania požadujeme o zasielanie súvisiacich oznámení a inej súvisiacej korešpondencie na adresu: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava resp. elektronicky do elektronickej schránky SPF (E0004966591) v zmysle aplikácie ust. § 34d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

11. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 9674/2025 – 5.1 zo dňa 28.07.2025

1. V katastrálnom území obce Vráble (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „PZZP - Ivanka pri Nitre - Golianovo, podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ENGAS s.r.o., Nitra, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre ENGAS s.r.o., Nitra.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk odporúčame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (026) / Vráble - skládka KO (časť Židová)

Názov lokality: skládka KO (časť Židová)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (027) / Vráble - skládka škváry (časť Podmáj)

Názov lokality: skládka škváry (časť Podmáj)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (025) / Vráble - areál Tesly (TESGAL)

Názov lokality: areál Tesly (TESGAL)

Druh činnosti: povrchová úprava kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NR (024) / Vráble - areál Matador Automotive (bývalý PAL)

Názov lokality: areál Matador Automotive (bývalý PAL)

Druh činnosti: strojárka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo krasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnej záťaže NR (025) / Vráble - areál Tesly (TESGAL) s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

12. Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce – Mesta Vráble - Zmeny a doplnky č. 5“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Vyšpecifikovanými požiadavkami nie sú dotknuté požiadavky uvedené jednotlivo pri každom subjekte, ktorý sa k uvedenému strategickému dokumentu vyjadril.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové

Mesto, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
 Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
 Okresný úrad Nitra, Odbory OSŽP 1,2,3, PaL, CDaPK, KR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, M.R. Štefánika 2/8, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
 Obec Lúčnica nad Žitavou, Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Slovenská republika
 Obec Žitavce, Žitavce 130, 952 01 Žitavce, Slovenská republika
 Obec Melek, Melek 250, 952 01 Melek, Slovenská republika
 Obec Nová Ves nad Žitavou, Hlavná 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, Slovenská republika
 Obec Tajná, Tajná 3, 952 01 Tajná, Slovenská republika
 Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov, Slovenská republika
 Obec Paňa, Paňa 26, 951 05 Paňa, Slovenská republika
 Obec Telince, Telince 105, 951 61 Telince, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zmeny a doplnky č. 5 - ÚP Mesta Vráble - Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/041074-0108060/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.08.2025 13:16:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.08.2025 13:16:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/041074-0108060/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.04.2026
Podpis a pečiatka: