

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

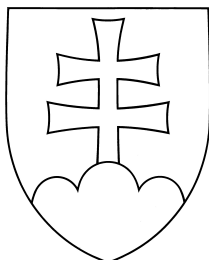
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/043047-016

Nitra

28. 11. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Územný plán Obce Mojmirovce- Zmeny a doplnky č. 4/ Obec Mojmirovce

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmirovce- Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Mojmirovce, Nám. Sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Mojmirovce- Zmeny a doplnky č. 4“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

1) Do smernej časti, do kapitoly B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné doplniť časť:

- „Ochranné pásma Letiska Nitra:

Časť územia obce je dotknutá ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozsahu nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.“.

2) V záväznej časti je potrebné v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Nitra, celý odsek vrátane všetkých piatich odrážok v znení „V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);“ nahradiť nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

- V katastrálnom území obce Mojmirovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- chránené územie (CHÚ) „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo – podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; určené pre ENGAS s.r.o., Nitra,

- chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Poľný Kesov, geotermálna energia“; určené pre Slovak Tourism, a. s., Nitra. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré je nutné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (010) / Mojmirovce - skládka KO (časť Žigobare)

Názov lokality: skládka KO (časť Žigobare)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sa evidujú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- V územnom pláne Obce Mojmirovce v plnej miere rešpektovať plochy a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra a hranice CHÚ Poľný Kesov určeného tiež pre osobitný zásah do zemskej kôry (využívanie geotermálnej energie) organizácii Slovak Tourism, a.s., Samova 11, 949 01 Nitra.

- na ploche CHÚ Branč platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 150 m a na ploche CHÚ Poľný Kesov platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 500 m.

- pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

- pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- v maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- v prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Mojmírovce, Nám. Sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce predložil dňa 28.08.2024 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mojmírovce – zmeny a doplnky č. 4“, (ďalej len oznámenie). Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojmírovce - Zmeny a doplnky č.4 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV

Lokalita 1.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,2156ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 2.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1449ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. komunikácie.

Lokalita 3.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1211ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 4.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1186ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 5.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0675ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. List OÚ Nitra, OSZP2, list č. OU-NR-OSZP2-2024/044270 zo dňa 12.09.2024

.....

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 4 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

2. Dopravný úrad, list č. 26074/2024/ROP-004-P/65338 zo dňa 13.09.2024

.....

Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci prerokovávaného návrhu zmien a doplnkov nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu obce, a to v nasledovnom rozsahu:

1) Do smernej časti, do kapitoly B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné doplniť časť:

„Ochranné pásma Letiska Nitra:

Časť územia obce je dotknutá ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozsahu nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.“

2) V záväznej časti je potrebné v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma letiska Nitra, celý odsek vrátane všetkých piatich odrážok v znení „V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);“ nahradiť nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Ostatná časť textu ostáva bezo zmeny.

Dopravný úrad zároveň žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená, prípadne o zaslanie čistopisu textovej smernej aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

3. ÚNSK, list č. CS 10319/2024 zo dňa 13.09.2024

...

Strategický dokument „Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 4“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva

Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Mojmírovce – zmeny a doplnky č. 4“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

4. RÚVZ v Nitre, list č. RUVZNR/OHŽPaZ/3352/2024 zo dňa 13.09.2024

.....

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Mojmírovce, Zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

5. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, OŠGS, list č. 7003/2003-5.3, 61595/2024 zo dňa 16.09.2024

.....

1. V katastrálnom území obce Mojmírovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- chránené územie (CHÚ) „PZZP – Ivanka pri Nitre - Golianovo – podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; určené pre ENGAS s.r.o., Nitra,
- chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Poľný Kesov, geotermálna energia“; určené pre Slovak Tourism, a. s., Nitra.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (010) / Mojmírovce - skládka KO (časť Žigobare)

Názov lokality: skládka KO (časť Žigobare)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

6. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_178-2353/2024-1 zo dňa 17.09.2024

.....

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 4 územného plánu Obce Mojmirovce nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Mojmirovce v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Branč, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácii ENGAS s.r.o., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra a hranice CHÚ Poľný Kesov určeného tiež pre osobitný zásah do zemskej kôry (využívanie geotermálnej energie) organizácii Slovak Tourism, a.s., Samova 11, 949 01 Nitra.

Obvodný bankský úrad v Bratislave upozorňuje na skutočnosť, že na ploche CHÚ Branč platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 150 m a na ploche CHÚ Poľný Kesov platí zákaz vrtania vrtov hlbších ako 500 m.

Tunajší úrad na základe uvedeného posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Mojmirovce.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

7. OÚ Nitra, OSZP2- list č. OU-NR-OSZP2-2024/044253 zo dňa 17.09.2024

....

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

8. OÚ Nitra, list č. OU-NR-OSZP2-2024/044253 zo dňa 17.09.2024

...

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, RÚ pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, OÚP, list č. 07478/2024-19.1. 29624/2024 zo dňa 23.09.2024

.....

Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40 a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Mojmirovce – Zmeny a doplnky č. 4“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

10. Hydromeliorácie, š.p., list č. 7616-2/342/2024 zo dňa 03.10.2024

...

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v riešených lokalitách „Územného plánu obce Mojmirovce, Zmeny a doplnky č. 4“ v k.ú. Mojmirovce neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

11. ŠOP SR- CHKO Ponitrie, list č.

.....

Návrh riešenia:

Na plochách, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Mojmirovce platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Predmetné plochy sa nachádzajú v zastavanom území, v platnej územnoplánovacej dokumentácii s funkciou „záhrady“ a „verejná zeleň“. Navrhovaná funkcia plôch je „plochy a objekty s funkciou bývania IBV“. Jedná sa spolu o výstavbu 5 rodinných domov.

Pri realizovaní navrhovanej činnosti v zmysle návrhov zmien a doplnkov č. 4 je potrebné dodržať tieto podmienky:

- V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.
- V prípade nutných výrubov drevín postupovať v zmysle platnej legislatívy. Zabezpečiť náhradnú výsadbu z drevín vhodných na príslušné stanovisko.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.

„Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 4“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Návrh aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Mojmirovce nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Územný plán obce Mojmirovce – zmeny a doplnky č. 4 nepožadujeme ďalej posudzovať.

12. Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu

očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Mojmirovce – Zmeny a doplnky č. 4 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Vyšpecifikovanými požiadavkami nie sú dotknuté požiadavky uvedené jednotlivo pri každom subjekte, ktorý sa k uvedenému oznámeniu vyjadril.

Poučenie

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Interný rozdeľovník OÚ Nitra: odbory OSŽP2,3

CDaPK

PaL

KR

Mgr. Richard Greguš

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Mojmirovce, Nám. sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, Slovenská republika

Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika

Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika

Obec Štefanovičová, Štefanovičová 75, 951 15 Štefanovičová, Slovenská republika

Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov 68, 951 15 Poľný Kesov, Slovenská republika

Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326/326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové

Mesto, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Územný plán obce Mojmírovce, Zmeny a doplnky č. 4 -Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/043047-0151341/2024

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.11.2024 06:08:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.11.2024 06:08:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/043047-0151341/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.04.2026
Podpis a pečiatka:	