

## Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Povoda

**2. Identifikačné číslo:**

00800228

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Alexander Csóka, starosta obce, Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133, tel.: 031 / 552 56 50, e-mail: oupovoda@obecpovoda.sk

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Alexander Csóka, starosta obce, Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133, tel.: 031 / 552 56 50, e-mail: oupovoda@obecpovoda.sk

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov strategického dokumentu:**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POVODA

**2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Povoda je na základe aktuálnych požiadaviek obce doplniť nové rozvojové plochy pre stavebné využitie – v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Povode č. 3/2026 dňa 29. 01. 2026.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 4 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D2 pre zberný dvor, kompostovisko a poľnohospodársku výrobu, zaradený do výrobného územia (priestorový celok V3) a tiež ako verejnoprospešná stavba
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D3 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch (priestorový celok B1)
- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D4 pre rozšírenie logistického areálu Metrans, a.s. (priestorový celok V2)

Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa najmä ochranných pásiem).

Pre rozvojovú plochu doplnku D3 sa navrhuje výstavba upokojenej cesty funkčnej triedy D1, ktorá predstavuje pokračovanie existujúcej cesty (obytnej ulice), ako aj príslušné technické vybavenie (inžinierske siete, transformačná stanica).

### **4. Obsah (osnova):**

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| – vypracovanie ÚPD:             | III/2026             |
| – prerokovanie ÚPD:             | III-IV/2026          |
| – schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | IX/2026 (predpoklad) |

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán obce Povoda v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Povoda

## **9. Druh schval'ovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadržaná územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predpokladané priame vplyvy:

- prírastok počtu bytov o 14 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri predpokladanej obložnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 35 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,055 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 84 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu  $R_{QIBV} = 33\,950\text{ m}^3/\text{rok}$ .
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability, pôdu sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyv na chránené územia:**

V katastrálnom území Povoda sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

- nepredpokladajú sa

## **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

- nepredpokladá sa

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

#### **2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblavovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

#### **2.2 Dotknutý samosprávny kraj**

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

#### **2.3 Dotknuté obce**

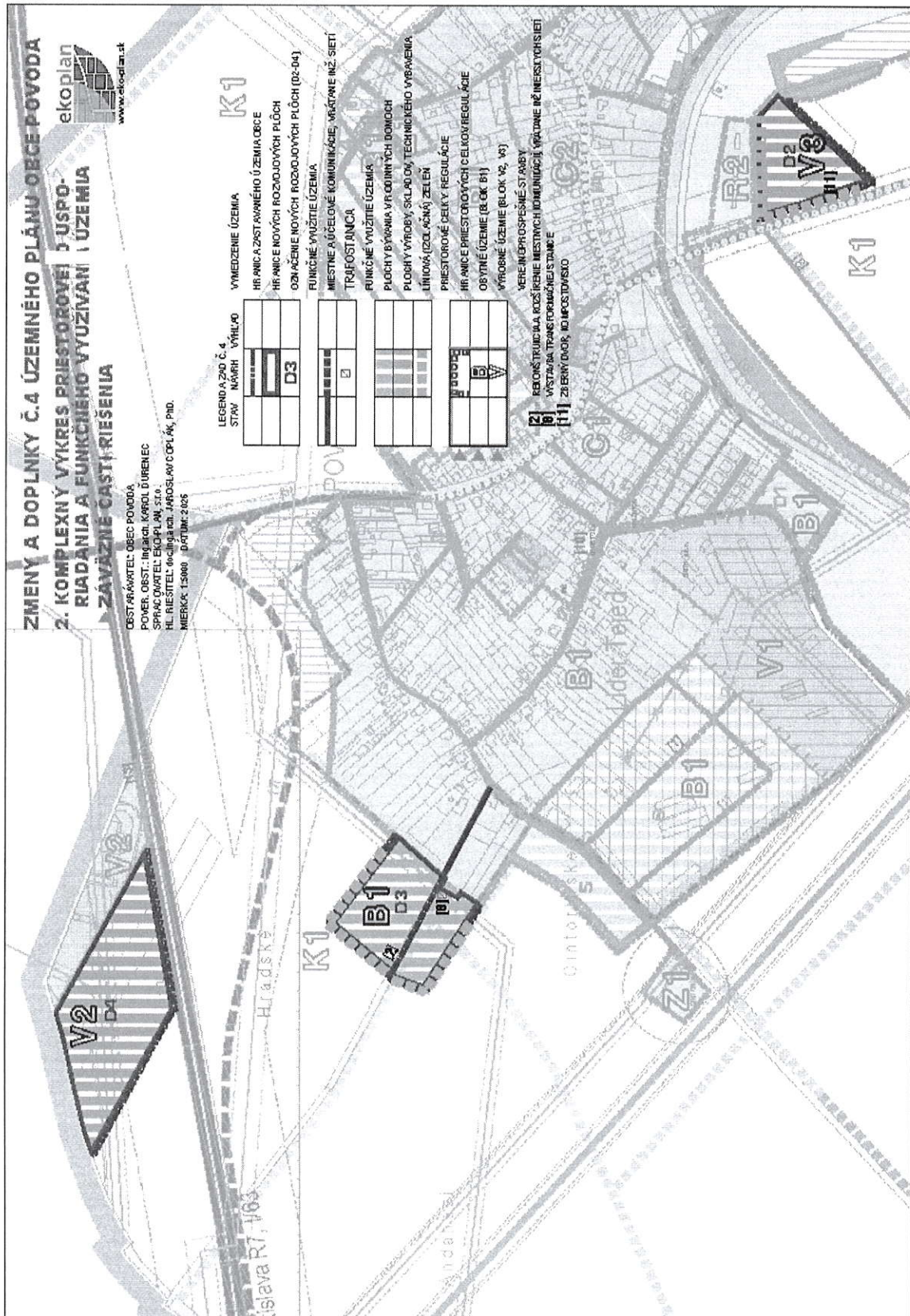
- Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Kútники, 929 01 Kútники č. 634
- Obec Mad, 930 14 Mad č. 200
- Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Žiadne

## V. Doplňujúce údaje

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 4)



## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Povoda
- Územný plán obce Povoda v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Povode, marec 2026

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Alexander Csóka  
starosta obce Povoda