

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

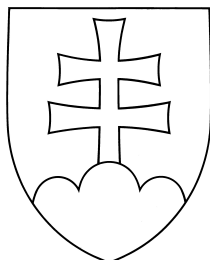
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/003557-039

Nitra

29. 04. 2025



Rozhodnutie

Záverečné stanovisko Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚP obce Veľká Dolina

Popis konania / Účastníci konania

Posúdenie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu/ Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina

Výrok

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1 Názov: Obec Veľká Dolina

2 Identifikačné číslo: 500844

3 Adresa sídla: Obec Veľká Dolina

Identifikačné číslo: 500844

Adresa: Veľká Dolina č.282

951 15 Mojmírovce

4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Vladislav Borík, PhD. – starosta obce
Obecný úrad Veľká Dolina
Veľká Dolina č. 282
951 15 Mojmírovce

Kontakt: starosta obce: 037/77 88 181, mobil 0903 204 678

e-mail: starosta@velkadolina.sk

web: www.velkadolina.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficsová

Krajná 58, 940 55 Nové Zámky

registračné číslo: 406

Kontakt: tel.: 0903 122 190

e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1 Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ DOLINA– NÁVRH

2 Charakter:

Územný plán obce Veľká Dolina – Návrh je strategickým dokument spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Veľká Dolina, ktorá má 720 obyvateľov (r. 2023). Bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území (ďalej k. ú.) sa nenachádzajú územie európskej sústavy ani Natury 2000. ÚPN obce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou.

3 Hlavný cieľ

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Veľká Dolina – Návrh bolo zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce:

pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,

pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územnotechnických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

ÚPN obce Veľká Dolina je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4 Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Návrh územného plánu obce je vpracovaný pre k. ú. stredne veľkej obce Veľká Dolina s počtom 726 obyvateľov (r. 2023). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Veľká Dolina – Návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia, ochrany a tvorby krajiny, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

A ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B7 Bývanie – návrh riešenia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

B10 Rekreácia - návrh riešenia

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

B15 Doprava a prepravné vzťahy

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

B16.2 Kanalizácia

B16.3 Plynofikácia

B16.4 Elektrifikácia

B16.5 Telekomunikácie

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie nepoľnohospodárske účely

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

D DOKLADY - PRÍLOHY

E GRAFICKÁ ČASŤ

Širšie vzťahy M 1:50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. M 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880

Výkres organizácie a regulácie územia (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880

Výkres verejnoprospešných stavieb (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880

Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880

Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880

Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (Bačala, Malá Dolina) M 1:2 880

5 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Veľká Dolina – Návrh rešpektovaný.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Veľká Dolina, Ing. Vladislav Borík, PhD., ktorý predložil podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľká Dolina“ (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚ Nitra - OSŽP doručil podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej MŽP SR) <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velka-dolina>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu OU-NR-OSZP3-2023/047933 zo dňa 24.11.2023.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Dolina.

Obec Veľká Dolina ako obstarávateľ predložila podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Správu o hodnotení a Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01.

OÚ – Nitra, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument - Správa o hodnotení“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina“.

Obec Veľká Dolina - obstarávateľ návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Veľká Dolina, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Územného plánu obce Veľká Dolina – Návrh a Správy o hodnotení sa uskutoční dňa 20.11.2024 v kultúrnom dome Veľká Dolina pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy ako aj pre občanov. Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 21.10.2024 do 21.11.2024 na vývesnej tabuli obecného úradu Veľká Dolina a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velka-dolina>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

2 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Dolina

3 Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľká Dolina - schválenie ÚPN-O ,
Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

4 Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina – Návrh“ je obec Veľká Dolina v zastúpení starostom obce Ing. Vladislavom Boríkom, PhD. Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je doc. Ing. arch. Peter Mizia (NEUTRA - Architektonický ateliér) – autorizovaný architekt, autorizačné oprávnenie číslo 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Veľká Dolina – Návrh. Strategický dokument „Územný plán obce Veľká Dolina– Návrh riešenia“ je spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nakoľko nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Veľká Dolina mala 726 obyvateľov v roku 2023.

Správa o hodnotení je tvorená 104 stranami textu, ktorý je doplnený 26 tabuľkami a 2 grafmi. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

5 Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých, ktorý za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh riešenia oslovil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Lehota jeho spracovania podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

V rámci vypracovávania odborného posudku najprv bola podrobne preštudovaná dokumentácia a následne bola spracovaná komplexná analýza na základe:

vyhodnotenia úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

vyhodnotenia úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona

vyhodnotenia použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

vyhodnotenia variantov riešenia strategického dokumentu

vyhodnotenia návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

6 Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh " podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská (označené*) od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku a zároveň boli doručené aj stanoviská vyžiadané obstarávateľom a spracovateľom (ostatné). Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornení a odporúčaní. Pripomienky a odporúčania boli spracovateľom akceptované. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu.

Bez pripomienok:

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list. č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3439/15126/2023 zo dňa 05. 12. 2023) k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina“ zaslal stanovisko, v ktorom z hľadiska ochrany verejného zdravia k stanovenému Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Veľká Dolina“ nemá pripomienky.

V liste č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3811/16062/2024 zo dňa 04. 11. 2024 ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm.c) v spojení s prílohou č. 1 bod 9 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vydal záväzné stanovisko k správe o hodnotení a návrh strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľká Dolina“, v ktorom súhlasí sa so správou o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina“

Akceptované.

*Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR12023/061063/002 zo dňa 11.12.2023) ako dotknutý orgán štátnej správy vydal stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina“, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemá pripomienky ku predkladanému návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vzaté na vedomie

Transpetrol a. s. Bratislava, vo vyjadrení (list č. 007796/2024 zo dňa 28.10.2024) oznamuje, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov a preto nemajú žiadne pripomienky

Berie sa na vedomie

SEPS, a. s. Bratislava v stanovisku zo dňa 06.11.2024 ako vlastník elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV oznámil, že k návrhu ÚPN-O nemajú pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vzaté na vedomie

S pripomienkami a odporúčaniami:

Povodie dolného Váhu Odštepny závod, Piešťany. V liste zo dňa 11.11.2024 popisuje vnútorné a vonkajšie rozvojové lokality ÚPN-O. Upozorňuje a požaduje rešpektovať ohrozené územia povodňami. V rámci návrhu ÚPN-O žiada rešpektovať v 12. tich bodoch požiadavky, ako správca vodných tokov Dolinský potok, Bačalský kanál, Huňadovský kanál a niektoré ich bezmenné prítoky. Pripomína, že dva bezmenné vodné toky sú v správe Hydromeliorácií.

Akceptované.

*Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra v stanovisku č. 08536/2024/A19.1.1 36195/2024 zo dňa 05.11.2024 nemá žiadne pripomienky, zároveň žiada k § 25 predložiť kópiu preukazu OSO, preukázať, že má uzavretý pracovnoprávny vzťah a kópiu verejnej vyhlášky o oznámení o začatí prerokovania návrhu s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia. Ďalej uznesenie OZ ako podnetu k obstaraniu ÚPN-O.

Akceptované.

*Okresný úrad Odbor opravných prostriedkov, Nitra v rozhodnutí č. OU-NR-OOP3-2025/006759-005 zo dňa 22.01.2025 udelil súhlas s určením podmienok a obmedzení na lokality č.20 a 29 a neudelil súhlas na lokality č.23 a č.26

Akceptované.

*Okresný úrad v Nitre, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Správe o hodnotení a oznámení verejného prerokovania (list č. OU-NR-OSZP3-2024/005171-024 zo dňa 23.10.2024) v súlade so zák. č.24/2006 o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu zhrnul povinnosti obce.

Orgán ochrany prírody a krajiny, EIA v záväznom stanovisku č.j. OU-NR-OSZP1-2024/051165 zo dňa 14.11.2024 uvádza prvky ochrany prírody ako, genofondovo významnú lokalitu EVSK8, ekologický segment Farárova jama (tvrdý luh), Biokoridor RBk9 - Biokoridor Dolinský potok, RBk Veľký cerový háj -VN Cabaj - Štepnice a RBk Párovský les - Pánske zeme, RBC Obecný les, Biokoridor EVSK Chrček-Dolinský potok, Chránený strom. Žiada Akceptované.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava v stanovisku č. SPFS81026/2024/750-004, SPFZ01381/2024 zo dňa 29.10.2024 popisuje svoje kompetencie, že SPF je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia) a spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti. Žiada zohľadniť pri postupnej realizácii a po schválení ÚPN, že SPF bude postupovať podľa platnej právnej úpravy.

Akceptované.

Lesy SR OZ Podunajsko, v liste č. 29507/2024/281 zo dňa 25.11.2024 žiadajú dodržať ochranné pásmo lesa v zmysle § -u 10 Zákona o lesoch č.326/2005 a neumiestňovať stavby a obytné zóny a ihriská a pod. v tomto ochrannom pásme. Akceptované.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Nitra vo svojom stanovisku v liste č. 76810/HeHo-23/2024 zo dňa 28.10.2024 v prvej časti popisuje návrh. V oblasti zásobovania pitnou vodou kvôli nedostatočnej kapacite súčasného vodného zdroja, navrhuje vybudovanie prírodného potrubia HDPE D 110 dl. 2 320m s napojením na vodnú sieť obce Mojmirovce, ktorá je zásobovaná z VDJ Močenok 2x 1 500m³. Je potrebné prepočtami preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít bude vodovodná sieť vyhovovať. Žiada v kapitole B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami v časti Požiarna ochrana uviesť text: Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, negarantujú.

Akceptované.

SPP distribúcia, a. s. Bratislava vo vyjadrení v liste č. 1310/DPSMK/BA/2024 zo dňa 21.11.202 požaduje :

1. Znázornenie plynárenských zariadení vrátane príslušenstva je nevyhnutné zakresliť do ÚPD.
2. Požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ tak ako to vyplýva z ustanovení právnych predpisov.
3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ je potrebné kontaktovať Odd. prevádzky SPP-D.
5. Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.
6. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP – D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP- distribúcia a.s. oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, Nitra.
7. O presné vytýčenie existujúcich PZ je možné požiadať SPP distribúciu odd. prevádzky NR, KN, GA na Levickej 9, Nitra
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.

Akceptované.

Eustream a. s. Sekcia technického kompetenčného centra, Bratislava v stanovisku č.. GIS a ITIS 419/2024 v liste zo dňa 23.10.2024 oznámil, že dokumentácia nezasahuje do ochranného pásma ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Eustream a. s. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods.2 písm. g zákona č. 251/2012 Zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak 4 MPa Vzaté na vedomie

*Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností (list. č. ČS 11265/2024 ČZ 41901/2024 zo dňa 5.11.24) vydal stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Dolina:

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obec Veľká Dolina nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Dolina za dodržania uvedených podmienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá pripomienky.

V liste č.. ČS 11140/2024,ČZ41910/2024 zo dňa05.11.2024 ÚNSK nemá k ÚPN-O Veľká Dolina za dodržania podmienok uvedených v ÚPN-O regiónu Nitrianskeho kraja ďalšie pripomienky.

Akceptované.

*Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologického práva a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy v liste č. 7064/2024-5.3 68870/2024 zo dňa 05.11.2024 zaslalo nasledovné stanovisko:

- V k. ú. obce sa nachádza chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Poľný Kesov, geotermálna energia“ určené pre Slovak Tourism, a. s. Nitra. MŽP SR požaduje dodržiavať ustanovenia banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana využívania geotermálnej energie proti znemožneniu alebo sťaženiu jej využívania a žiada vyznačiť hranice chránených území v ÚPN-O.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, tak ako je to označené na priloženej mape.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

- V predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzi-zrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Akceptované

*Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava k oznámeniu o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu a ÚPD obce Veľká Dolina – Návrh (list č. 29304/2024/ROP-002-P/76199 zo dňa 5. 11.2024) oznámil, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia obce v návrhu strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko sa na území obce nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou (ani sa nenavrhuje), do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad však žiada vykonať nasledovné úpravy znenia textovej časti návrhu strategického dokumentu, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2024:

1) v smernej časti, v kapitole B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava na strane 94 a v bode 10. časti Najdôležitejšie zásady a ciele návrhu riešenia: na strane 95 je potrebné nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel. “

2) v záväznej časti, v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava na str. 26 a v bode 10. v časti Najdôležitejšie zásady a ciele návrhu riešenia na strane 27 je potrebné vykonať rovnaké úpravy ako sú požadované v bode 1) tohto stanoviska.

Zároveň Vás informoval, že v Správe o hodnotení strategického dokumentu je rovnako nesprávne uvedený text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu, a to na str. 29 – 31.

Toto stanovisko vydal len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo dopravy SR, v liste č. 29771/2024/SSD/90949 zo dňa 31.10.2024 sa odvolalo na stanovisko k oznámeniu o začatí obstarávania zaslané listom č.. 25109/2023/SSD/79992 zo dňa 4.9.2024, kde boli zhrnuté požiadavky MD SR o požiadavkách a pripomienkach. Zdôrazňuje, aby bol zohľadnený zámer výstavby novej železničnej trate medzi obcou Trnovec nad Váhom a mestom Nitra. Odporúčalo sa obrátiť sa na ŽSR. Akceptované.

*Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku list č. OU-NR-OCDPK-2024/051270-002 zo dňa 24.10.2024 oznámil, že je potrebné dodržať zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb.) ako aj príslušné normy STN. Podobne aj v list č. OU-NR-OCDPK-2024/052930-00 zo dňa 06.11.2024, ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. c) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Správe o hodnotení a územnému plánu obce Veľká Dolina poukázal, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN a zároveň upozornil na zosúladenie strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Dolina s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je nevyhnutnou podmienkou.

Akceptované.

Slovenská správa ciest, Bratislava v stanovisku v liste č. SSC /6845/2024/2320/40510 zo dňa 24.10.2024 uvádza že obcou prechádza cesta III/1688 v trase – Mojmírovce - Veľká Dolina - križ. s cestou II/562 k. ú. Cabaj-Čápor. Riešeným územím neprechádza cesta I. triedy v správe SSC.

Žiada doplniť body 1.- 3., s návrhom súhlasí za rešpektovania ich stanoviska. Odporúča návrh ÚPN-O odsúhlasíť s ÚNSK.

Akceptované.

Železnice SR, Bratislava v stanovisku v liste č. 40495/2024/O230-2 zo dňa 19.11.2024 žiadajú:

- rešpektovať územnú rezervu pre elektrifikovanú dvojkoľajnú trať Nitra - Trnovec nad Váhom trasovanú podľa Územného generelu dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja ako aj štúdie realizovateľnosti elektrifikácie a optimalizácie Leopoldov - Nitra - Šurany a aktualizácie C1 výstavba novej trate v úseku Nitra - Trnovec nad Váhom,
- žiadajú uviesť 3 body v územnom pláne (upozornenia na miesta nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, križovania jestvujúcich komunikácií so železničnou traťou, žiadajú navrhnúť ako mimoúrovňové ako aj všetky novobudované križovania s komunikáciou s traťou taktiež ako mimoúrovňové),
- uvádzajú povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností a správcov vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy.

Akceptované.

7 Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Veľká Dolina - obstarávateľ návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce

Veľká Dolina, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Územného plánu obce Veľká Dolina – Návrh a Správa o hodnotení sa uskutoční dňa 20.11.2024 v kultúrnom dome Veľká Dolina pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 9,30 hod. aj pre občanov 16 hod. Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 21.10.2024 do 21.11.2024 na vývesnej tabuli obecného úradu Veľká Dolina a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velka-dolina>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Veľká Dolina Ing. Vladislav Borík, PhD privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov Ing. arch. Peter Mizia podrobne prezentoval prítomných s obsahom riešenia návrhu územného plánu a tiež Správy o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Ing. M. Ficová uviedla, že návrh územného plánu obce Veľká Dolina rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladí požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú prípustné, obmedzujúce a zakázané funkcie v k. ú. obce. Závazná časť obsahuje zásadné limity a regulatívy, ktoré budú usmerňovať ďalšiu činnosť v riešenom území obce a VPS, ktoré si obec následne schváli všeobecne záväzným nariadením. Pripomenula, že obec má povinnosť pravidelne aspoň raz za 4 roky preskúmať aktuálnosť ÚPN-O.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky.

Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu pre občanov boli vznesené požiadavky:

1. P. Čáčik a Ing. G. Čáčiková, Veľká Dolina č.321, oznámili plánovaný zámer vyčlenenia cca 7,33 ára z parciel č. 2352/117 a 2352/122 na IBV.

Zámer obec akceptuje.

2. G. Deáková e-mailom zo dňa 24.8.2023 ako spoluvlastníčka parc. registra „E“ č.2338/15 a 2342/25 dala dotaz, či budú uvedené parcely zaradené do územného plánu obce Veľká Dolina.

Zámer obec akceptuje. Celé katastrálne územie obce Veľká Dolina je predmetom riešenia. Obci nie je známe, aké má menovaná požiadavky. Územie je bez návrhu (na pozemkoch sa nachádzajú rozsiahle závlahové stavby mimo zastavaného územia).

3. Ing. E. Mésarošová e-mailom zo dňa 6.9.2023 požaduje spolu s V. Koppanom zachovanie poľnohospodárskej činnosti s chovom zvierat v časti obce Taránske funduše pre chov dobytky a koní.

Zámer zachovanie poľnohospodárskej činnosti obec menovanej akceptuje. Rozsah chovu a záber PPF je závislý od rozhodnutia obce a OÚ NR Odboru opravných prostriedkov, ktorý je Orgánom ochrany pôdneho fondu.

4. Listom zo dňa 30.8.2023 podali podnet - Ing. Laca Ľuboš. a Ing. Lacová Zita (parc. č. 2350/56), Laca Pavol a Bc. Lacová Ingrid (parc. č. 2350/55 a 2350/59), Laca Peter a Mgr. Lacová Hana (parc. č. 2350/54 a parc. č. 22350/4) v spoluvlastníctve na zaradenie pozemkov na stavebné pozemky.

Zámer obec akceptuje.

5. Ing. Ľudovít Kadlečík, Veľká Dolina dňa 19.02.2024 a 11.3.2024 žiadal pozemky v jeho vlastníctve p.č.2347/12, 2347/13 navrhnuť ako stavebné pozemky.

Zámer obec akceptuje, však je povinný akceptovať ochranné pásmo cintorína

6. Mário Tkáč, sv. Huberta 4987/27, Nitra, dňa 2.7.2024 žiadal o potvrdenie parc. č. 2350/3 o možnosti individuálnej bytovej výstavby.

Obec V. Dolina dňa 1.8.2024 písomne odpovedala, že ju bude možné využiť na IBV s podmienkami, ktoré budú schválené v ÚPN-O.

7. Martin Ružička, V. Dolina č. 212, dňa 11.07.2024, žiadal o územnoplánovaciu informáciu k funkčnému využitiu parc. č. 2179/178 v k. ú. V. Dolina.

Obec V. Dolina dňa 11.7.2024 odpovedala, že na parcele č. 2179/178 ju bude možné využiť na IBV s podmienkami, ktoré budú schválené v ÚPN-O.

Obec nesúhlasí s umiestnením ďalšej stavby za terajším rodinným domom UPC-H a požiadavku neakceptuje, nakoľko t. č. nie sú vytvorené územnotechnické podmienky pre riešenie takejto zástavby a spôsob navrhovanej zástavby mení širšie okolie existujúcich rodinných domov. Obec Veľká Dolina preto navrhuje uskutočnenie novej stavby rodinného domu na inom voľnom a vhodnejšom pozemku s osadením vzadu na opačnej strane pozemku, kde je ulica s navrhovanou komunikáciou. Viď. upovedomenie, nakoľko sa žiadateľ nezúčastnil opätovného prerokovania.

8. Katarína Sochová bytom Krivá č.153 Dolný Kubín, 16.10.2024 žiadala o súhlas stavebného povolenia chaty rozmerov 6*7 m na parc. č. 2179/167 na pozemku s rozlohou 370 m2 v obci Veľká Dolina.

Žiadateľka zmenila požiadavku na charakter stavby počas opätovného prerokovania na stodolu, s ktorou Obec Veľká Dolina súhlasí a akceptuje za podmienok určených stavebným úradom. Vid'. záznam.

9. Daniela Gálová, dňa 1.7.2024 sa spýtala na povolenie stavby na parc. č. 2240/10 o výmere 480 m² (časť zastavanej plochy 156 m² a záhrada 333 m²) IS sú na hranici pozemku.

Obec Veľká Dolina akceptuje požiadavku len v prípade ak je možné dodržať odstupové vzdialenosti stavieb. Osadenie stavby posúdi stavebný úrad. Vid'. upovedomenie, nakoľko sa žiadateľka nezúčastnila opätovného prerokovania.

10. Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, Kolíňany, dňa 6.10.2023 žiadala o územnoplánovaciú informáciu - na pozemku parc. č. 2239/144 sa nachádza jestvujúci rodinný dom a na tom istom pozemku by chceli stavať ešte jeden rodinný dom.

Obec odpovedala 11.10.2023, že momentálne prebieha vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie, obec sa k predmetnej žiadosti vyjadrila listom. Obec Veľká Dolina nesúhlasí umiestnením ďalšej stavby RD za existujúcim rodinným domom v lokalite UPC-E požiadavku neakceptuje, nakoľko t. č. nie sú vytvorené územnotechnické podmienky pre riešenie takejto zástavby a spôsob navrhovanej zástavby mení širšie okolie existujúcich rodinných domov (vytvorenie novej komunikácie, inžinierskych sietí naruší spôsob užívania existujúcich stavieb). Vid' upovedomenie, nakoľko sa žiadateľka nezúčastnila opätovného prerokovania.

11. Ing. Erika Mészárošová e-mailom dňa 8.9.2023 zaslala vyjadrenie, v ktorom s Vladimírom Koppanom požadujú zachovanie poľnohospodárskej činnosti s chovom zvierat na časti obce Taránske funduše pre chov dobytka a koní. Zámer obec akceptuje.

V rámci prerokovania návrhu od 21.10. do 21.11.2024 boli podané nasledovné podnety:

1. Magdaléna Grambličková zo dňa 6.11.2024. žiadala o informácie podľa info-zákona o postupe obstarávania územno-plánovacej dokumentácie

Obec odpovedala na požiadavku listom dňa 13.11.2024.

2. Ing. Erika Mészárošová s Vladimírom Koppanom opätovne žiadala 23.10.2024 zachovať Taránske funduše. Na chov mliečneho dobytka, na agroturistiku a potravinársku prevádzku.

Zámer obec akceptuje.

3. Mgr. Renáta Švelanová a Mgr. Milan Švelan požadovali listom zo dňa 29.10.2024 o výmaz zamýšľanej a plánovanej pozemnej komunikácie cez parc. č. 2367/17 vedenej na LV č. 699.

Požiadavku obec akceptuje.

4. p. Herda č. d. 3, p. Lauko č. d. 4, p. Vachal č. d. 5 a p. Barát dom vo výstavbe pod súp. č. 7 v záhrade, nesúhlasili s výstavbou cesty cez ich pozemky a následným rozparcelovaním dňa 19.11.2024.

Zámer obec akceptuje.

5. Matúš Bílik, dňa 6.11.2024 žiadal o výmaz zakreslenej pozemnej komunikácie cez parc. č. 2367/3 vedenej na LV 143.

Zámer obec akceptuje.

6. Vladimír Trnkus, dňa 15.11.2024 podal pripomienky a žiadal na pozemkoch vedených na LV č.132 (parc. č. 2378/2, 2378/4, 2378/6 a RD na 2378/6 riešiť IBV resp. polyfunkciu na báze IBV a odmieta HBV na svojich pozemkoch.

Zámer obec akceptuje.

7. Peter Chudý, Jozef Chudý a Veronika Ježková dňa 13.11.2024 podali pripomienky obdobne ako v susedstve Vladimír Trnkus a žiadajú na (parc. č. 2378/1, 2378/3, 2378/5 a na 2378/7) zmeniť HBV a parkovisko na IBV. V časti C4 zásad UPN-O bod č. 59 žiadajú obmedzenia vypustiť.

Zámer obec akceptuje.

8. Peter Chudý, žiada v ÚPC-D3 šport a rekreácia zónu na IBV predĺžiť aj na parc. č. 2265/1 a to až po hranicu s pozemkom parc. č. 2265/2. Následne pani V. Ježková pripojila GP na nové delenie parciel.

Zámer obec neakceptuje. Obec nesúhlasí umiestnením IBV v lokalite D3 a neakceptuje

IBV predĺžiť aj na parc.č. 2265/1 a to až po hranicu s pozemkom parc. č. 2265/2 .

9. SÍRIUS AGRO s.r.o. Mojmirovce, dňa 13.11.2024 podali námietku k návrhu UPN-O vzastúpení konateľ a Jana Foltínová na pozemku parc.č. registra E KN 2374/1 vedenej na LV č.753 s tým, že nesúhlasí sa vybudovaním cesty a parkoviska, ktoré sú navrhované na jej pozemku. Súhlasí so zaradením pozemku na stavebné účely s prístupovou cestou z ľavej strany pozemku ale iba ako slepú ulicu v tvare T.

Zámer obec akceptuje.

10. Skupina občanov (Magdaléna Grambličková, Róbert Špoták, Juraj Kučerka, Daniela Kučerková, Radoslav Sládeček, Viera Žáčiková, Peter Žáčik, Vladimír Koppan, Diana Martinčeková, Kristián Gorž, Mgr. Adriana Foldešiová, Vladimír Foldeši, Erika Mészárošová , Alena Wurzelová a Juraj Wurzel) podali dňa 16.11.2024 pripomienku

a žiadajú lokalitu ÚP ÚPC-CH Taránske Funduše riešiť ako:

1. s funkciou bývania – IBV a poľnohospodársku výrobu s kapacitou 150 VDJ rozšírením prípustného spôsobu využívania a vylúčiť z neprípustnej podmienky využitia živočíšnu výrobu z terajšieho návrhu.

2. Cestnú komunikáciu žiadajú odstrániť z parc.č. 2348, 2422/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2423/5, 2423/32, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/11, 2423/12, 2422/12 tak, že existujúca komunikácia na parc. č. 2415 a 2424 bude vedená ako miestna komunikácia.

3. Inžinierske siete, žiadajú upraviť tak, aby boli odstránené z parc.č. 2348, 2422/1, 2423/2, 2423/3, 2423/4, 2423/5, 2423/32, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/11, 2423/12, 2422/12 a žiadajú odstrániť novú trafostanicu TS NOVÁ 1 100 kVA.

4. Majú námietky k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko obstarávanie neprebíha podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Pre riešenie poľnohospodárskej výroby obec požiadala predložiť investičný zámer na uvedený rozsah živočíšnej výroby. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 28.11.2024 s tým, že sa požiadavka upravila a t. č. ide o drobný živočíšny chov jednotlivých fyzických osôb.

Obec Veľká Dolina akceptuje drobný živočíšny chov v danej lokalite.

Umiestnenie TS bolo upravené. Obec Veľká Dolina pripomenula, že obstarávanie návrhu ÚPN- sa začalo ešte pred 01.04.2024 teda pred účinnosťou zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a neskončilo sa jeho schválením do 31.03.2024, v zmysle § 40 ods. 5 tohto zákona sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pri prerokovaní návrhu sa tak postupuje podľa § 22 stavebného zákona“.

11. Mgr. Andrea Jaršínská, dňa 12.12.2024 podala námietku a nesúhlas týkajúci sa parciel 2374/14 a 2374/13. Nesúhlasí s navrhnutou verejnou komunikáciou vedúcou cez spomínané parcely. Žiada o rozparcelovanie pozemkov a ich preklasifikovanie na stavebné pozemky.

Zámer obec akceptuje.

12. Ing. Zuzana Škutilová, dňa 09.12.2024 podala pripomienku k parcelám č. 2373/2, 2373/6, 2373/2, ktoré žiada zaradiť v návrhu územného plánu do IBV.

Zámer obec akceptuje

Obec Veľká Dolina listom požaduje v ÚPN-O obce zohľadniť závery vyhodnotenia pripomienok občanov z verejného prerokovania 20.11.2024 s ktorých zámermi obec súhlasí.

Ing. arch. Peter Mizia, Ing. M. Ficová a Ing. Vladislav Borík zodpovedali na otázky prítomných z oboch verejných prerokovaní.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

A Základné údaje

Základné údaje o obstarávateľovi

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Údaje o vstupoch

Údaje o výstupoch

Hodnotenie:

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne a odborne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Veľká Dolina relevantné. V území obce sa nenachádzajú chránené územia a nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

Návrh ÚPN obce Veľká Dolina rešpektuje prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory ale aj ochranné pásma. K prvkom ochrany prírody patria - genofondovo významná lokalita EVSK8, ekologický segment Farárova jama (tvrdý luh), Biokoridor RBk9 - Biokoridor Dolinský potok, RBk Veľký cerový háj - VN Cabaj - Štepnice a RBk Párovský les - Pánske zeme, RBC Obecný les, Biokoridor EVSK Chrček-Dolinský potok a Chránený strom Veľkodolinský brest (*Ulmus laevis* Pall).

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Všeobecne záverečné zhrnutie

Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie

Subkapitola je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková. Je zameraná na vymedzenie územia obce a charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre stredne veľkú obec Veľká Dolina, ktorá sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra. Obec má 726 obyvateľov (r. 2023). Zaberá plochu 1 168,63 ha. Obec susedí s nielen z obcami okresu Nitra ale aj aj okresov Šaľa a Nové Zámky. Na severozápade hraničí s obcou Cabaj-Čápor, na severe s obcou Svätoplukovo, na severovýchode a východe s obcou Mojmírovce a na juhovýchode s obcou Poľný Kesov. Na juhozápade hraničí s okresom Nové Zámky, kde tvorí hranicu s obcou Jatov a na západe susedí obcou Trnovec nad Váhom v okrese Šaľa. Významnou komunikáciou obce je cesta III/1688. Obec je vzdialená od okresného a krajského mesta Nitra 18,9 km, od Nových Zámkov 29,8 km a od Šale 18,2 km.

Obec leží v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny v Nitrianskej pahorkatine v mierne zvlnenej až rovinnej Nitrianskej tabuli charakteristickej intenzívnym poľnohospodárstvom.

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Táto časť je zacielená na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajina, chránené územie ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská). Hĺbka ich spracovania umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy na územie a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylné hlavne veternú eróziu. Vodná erózia je v území zastúpená minimálne. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ďalej ŠGÚDŠ) a ani zosuvy, svahové deformácie nie sú tu zaregistrované.

Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. Miestnymi zdrojmi znečistenia sú hlavne domové prevádzky a prevádzka Farny HYZA a. s. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava cesta III/1688, miestne a účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy. Komunikácie predstavujú aj potenciálny zdroj hluku a vibrácií.

Obec disponuje s vodovodnou sieťou ale nemá vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody sa zachytávajú v individuálnych žumpách obyvateľov a vybavenosti obce. Ich pravidelným zvážaním sa zamedzuje, aby obsah žump neznečisťoval životné prostredie. Mnohé žumpy technicky ale aj z polohového hľadiska už nevyhovujú STN 73 6701. V súčasnosti je vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre stavebné povolenie s odvedením splaškových vôd do kanalizačnej siete obce Mojmirovce a s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Mojmirovce.

Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom. Komunálny odpad v obci je vyvázaný na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu Rišňovce-Rumanová firmou ENVI-GEOS, Nitra, s. r. o. V obci sa nenachádza zberný dvor ani kompostovisko.

Na základe registra skládok ŠGÚDŠ v území je evidovaná 1 skládka opustená bez prekrytia (nelegálna skládka). Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa v obci nachádza ešte ďalšia skládka opustená bez prekrytia (nelegálna skládka):

Miestny názov: Veľká Dolina

Registračné číslo: 1755

Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Rok vytvorenia skládky: 1950

Rok ukončenia skládkovania: v registri nie je uvedené

Plocha: 12300 m²

Vzdialenosť od obydli: 20m

Vzdialenosť od vodného zdroja: 100m

Opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Miestny názov: Veľká Dolina

Registračné číslo: 1756

Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované. Podľa ŠGÚDŠ nie sú v území obce registrované zosuvy a ani staré banské diela ako i prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Podľa mapového portálu ŠGÚDŠ celá západná časť k. ú. Veľká Dolina patrí do stredného radónového rizika (63,0%). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v území s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/201 8 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Štátny geologický ústav v predmetnom území neeviduje referenčné plochy radónového rizika a ani prognózy zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územie obce Veľká Dolina patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresu Nitrianska pahorkatina. Potenciálna prirodzená vegetáciu (vegetácia, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) by bola tvorená dubovo-brestovo-jaseňovými nížinnými, lužnými lesmi, nížinnými hygrolilno dubovo - hrabovými lesmi a dubovými lesmi s javorom tatárskym a dubom plstnatým. Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov. Väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a brehových porastoch.

Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka. V území obce k najrozsiahliejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami atď.

Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení. Do územia obce Veľká Dolina nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie Natury 2000 ani žiadne územie európskeho významu ako i

maloplošné a veľkoplošné chránené územia národnej siete. Podľa evidencie v rámci Katalógu chránených stromov sa v záujmovom území nachádza chránený strom - Veľkodolinský brest ev.č. 134, (*Ulmus laevis* Pall) na parcele KN V p. č 2649/2.

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

V ÚPN obce Veľká Dolina sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú hlavne veterná erózia (vodná erózia je minimálna) poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka.

Úlohou územno-plánovacej dokumentácie je zosúladiť záujmy obyvateľov orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby, dobudovanie siete technickej a environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na vybudovanie kanalizácie a odvedenie splaškových vôd do ČOV Mojmírovce, vytvoriť chýbajúcu skládku biologického odpadu (kompostáreň).

ÚPN obce Veľká Dolina nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nie je tu plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. V návrhu ÚPN obce Veľká Dolina nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv aj na klimatické pomery obce ako napr. je výrub lesných pozemkov. Naopak, navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže len klimatické pomery zlepšiť. Celkovo v ÚPN nie sú navrhované aktivity, ktoré by zasahovali do prírodného prostredia a menili typický krajinný obraz obce. V zmysle zákona č.148/2014 sa vytvárajú predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien. Sú navrhované opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Veľká Dolina. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov, víchric, sucha a intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v území.

Návrh ÚPN obce Veľká Dolina nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva hlavne doprava – cesta III/1688, miestne a účelové komunikácie, veľkoblukové poľnohospodárske plochy. Cestné komunikácie predstavujú aj potenciálny zdroj hluku a vibrácií. Obec je plynoifikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. V obci je menším zdrojom znečistenia prevádzka Farmy HYZA a. s. K malým zdrojom patria aj domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. V okolí obce k veľkým zdrojom znečistenia patria - DUSLO, a. s., Šaľa, Kompresorová stanica 04, Ivanka pri Nitre, Jaguar Landrover Slovakia v Nitre, Plynová kotolňa Párovce PCZ – 0197 v Nitre, Centrálny tepelný zdroj Nitra.

Územie obce Veľká Dolina je súčasťou perspektívnej geotermálnej oblasti č.2/34 Centrálna depresia Podunajskej panvy, neogén Nitrianskej pahorkatiny. Geotermálne útvary podzemných vôd sú tvorené medzi zrnovými a puklinovými vodami neogénnych sedimentov

Z vodných zdrojov v obci sa vyskytuje na vodu chudobný Dolinský potok a artézska studňa, ktorej voda bola využitá pre obecný vodovod. Dolinský potok dôležitú úlohu zohráva najmä pri silných príválových dažďoch. Chránené vodné zdroje sú definované zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon). Okolo prameňov je vyhlásené PHO I. a II. stupňa.

V území sa nachádzajú viaceré závlahové a odvodňovacie zariadeniami. Chránia krajinu pred príválovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu Patria k nim - vodná stavba "ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 8" (evid. č. 5206 199), vodná stavba "ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 9" (evid. č. 5206 195), kanál Fundušský (evid. č. 5206 059 011), kanál B (evid. č. 5206 059 006), kanál Novomajerský (evid. č. 5206 059 007), kanál A (evid. č. 5206 059 007), kanál Hlavný (evid. č. 5203 037 001),

Obec má vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

ÚPN obce Veľká Dolina nemá priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a na protipovodňové opatrenia. Navrhnuté opatrenia v ÚPN obce Veľká Dolina majú zabrániť aj negatívnym vplyvom na vodné pomery režimov, odtokových pomerov a zásob vody, prípadne aj iných charakteristík podzemných a povrchových vôd.

ÚPN – návrh vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred veternou eróziou, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Poskytuje predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Veľká Dolina (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). V rámci návrhu ÚPN obce Veľká Dolina dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách sa dbá na ochranu poľnohospodárskej pôdy, s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Veľká Dolina disponuje s pôdami nekontaminovanými, resp. s pôdami mierne kontaminovanými (Atlas krajiny SR, 2002).

V ÚPD obce Veľká Dolina je zachovaná súčasná krajinná štruktúra a využívanie krajiny a z tohto hľadiska ÚPN nemá na krajinu negatívny vplyv a tiež nebude mať negatívny dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinného - estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Práve realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je citlivo rozširované s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Pri rozširovaní výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia územia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne, vizuálne prvky, pohľady narušajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienene vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh ÚPN obce Veľká Dolina rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability (regionálne biocentrá, biokoridory). Sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu. Na územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany

ÚPN rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie. Pri realizácii navrhovaných zámerov sa rešpektujú všetky ochranné pásma - ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod.

Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia

V území sa nevyskytujú územia európskeho významu, Natura 2000 ako i maloplošné a veľkoplošné chránené územia národnej siete. K prvkom ochrany prírody patria - genofondovo významná lokalita EVSK8, ekologický segment Farárova jama (tvrdý luh), Biokoridor RBk9 - Biokoridor Dolinský potok, RBk Veľký cerový háj - VN Cabaj - Štepnice a RBk Párovský les - Pánske zeme, RBC Obecný les, Biokoridor EVSK Chrček-Dolinský potok a Chránený strom Veľkodolinský brest ev.č. 134, (*Ulmus laevis* Pall).

Lesné pozemky zaberajú plochu o výmere 9,12 ha, čo predstavuje zhruba 0,72% z celkovej plochy k. ú. Veľká Dolina. Lesné porasty sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch. V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ale vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa ŠGÚDŠtúra v k. ú. obce Veľká Dolina sa nevyskytujú chránené ložiská, ktoré vyžadujú zachovanie a ochranu. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Veľká Dolina – Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Vo fáze spracovania konceptu dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Veľká Dolina –Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno očakávať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií /bývanie, poľnohospodárska výroba, rekreácia, vybavenosť, výroba a podnikanie...../,
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové a osobitne chránené územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- dobudovanie splaškovú kanalizáciu v obci v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku, vodnom toku a v ich povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC B2, J/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- zabezpečenie v miestach s vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skordinovanie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou vodnou eróziou boli upravené výsadbou infiltračných zasakovacích pásov;
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Pre obce menej ako 2 000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Veľká Dolina má vypracovaný len jeden variant (návrhový), ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Oba varianty (nulový aj návrhový) riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V návrhovom variante sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území.

Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v deviatich lokalitách. Konkrétne v lokalite stará Bačala, dôjde k rozšíreniu existujúceho zastavaného územia o ďalších päť lokalít. Umožňuje prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, odstránenie deficitu dopravnej ale i environmentálnej infraštruktúry, vymedzuje územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou, plochy určené na rekreačné ale i podnikateľské účely. Rešpektuje ochranu prírody a krajiny s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability

Z predloženého návrhu ÚPN obce Veľká Dolina nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Predložený návrh predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Veľká Dolina.

6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozborý obce Veľká Dolina, ktoré analyzovali stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci publikované na internetových portáloch (www.Veľká Dolina.sk, katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Veľká Dolina. Významnými zdrojmi boli aj Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska), metodické pokyny, odborné publikácie (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno, 2019), odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sú adekvátne.

7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracúvaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Veľká Dolina – Návrhové riešenia poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definované v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinoekologických komplexov v skutočnosti budú realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Veľká Dolina - Návrh sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

8 Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.

Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Návrh územného plánu určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby v dlhodobom horizonte, pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Environmentálne problémy rieši napr. vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete s odvedením splaškových vôd do kanalizačnej siete obce Mojmírovce a ich následným čistením v ČOV Mojmírovce, dobudovaním zásobovania vodou doplnkovým zdrojom vody, vybudovaním prívodného potrubia a jeho napojením na rozvodnú sieť obce Mojmírovce, ktorá je zásobovaná z VDJ Močenok či vzniknú v obci dva samostatné vodovody. Ďalej rieši dobudovanie zásobovania energiami, dopravné sprístupnenie nových lokalít, odstránenie dopravných závad napr. napr. rekonštrukciou a dobudovaním ciest a chodníkov, a pod.

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES v UPN obce sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability územia obce Veľká Dolina.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Veľká Dolina vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie ich stavu, zvýšenie kvality života obyvateľov obce a ochrany prírody.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Zároveň prináša riešenia a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé jej kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie, spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh Územného plánu obce Veľká Dolina bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochranu prírody akrajiny.

Územný plán obce Veľká Dolina- Návrh a bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci k. ú. Veľká Dolina a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

Ing. Arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. Č. 0550AA

10 Zoznam dopĺňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Veľká Dolina, 12/2023,

Zadanie ÚPN obce Veľká Dolina, schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 uznesením č. 22/24/10

Územný plán obce Veľká Dolina – Návrh (Kompletná textová a grafická dokumentácia) 10/2024 Oznámenie o strategickom dokumente,

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019),

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK,06/. 2015)

Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),

Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN)

Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR),

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Návrh ÚPN obce Veľká Dolina rešpektuje územia európskeho významu a Natura 2000. V k. ú. obce Veľká Dolina sa chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo Natura 2000.

Odôvodnenie

VI. Závery

1 Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina - Návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O Veľká Dolina, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2 Odporúčaný variant

V „Územnom pláne obce Veľká Dolina“ je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvorili sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce a ochranu prírody a krajiny.

Hlavným cieľom „Územnom pláne obce Veľká Dolina“ je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. ÚPN-O predstavuje aktuálny nástroj na organizáciu, reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja obce Veľká Dolina.

3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle týchto požiadaviek.

4 Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení a strategický dokument „Územný plán Veľká Dolina - Návrh ako i ich zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Veľká Dolina - Návrh riešenia" predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Veľká Dolina nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej, technickej, environmentálnej a dopravnej vybavenosti, aktivít v oblasti športu, kultúry a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

5 Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spočíva:

v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

vyhodnocovaní jeho účinnosti,

zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6 Vyhlásenie sumarizuje, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Územný plán obce Veľká Dolina predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé k. ú. obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa o hodnotení svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a jeho navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky,

ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy neboli vznesené požiadavky ani návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u a ani neboli takéto pripomienky vznesené ku Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Veľká Dolina je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Z. b, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

7 Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Dolina“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené negatívne stanoviská.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Veľká Dolina " neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

Poučenie

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Nitra

Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

2. Potvrdenie správnosti údajov

Mgr. Richard Greguš – vedúci odboru

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Nitra, dňa 24.04.2025

Mgr. Richard Greguš

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika

Obec Mojmírovce, Námestie Sv. Ladislava 91/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika

Obec Jatov, Jatov 190, 941 09 Jatov, Slovenská republika
Obec Cabaj - Čápor, Cabaj - Čápor 543, 951 17 Cabaj-Čápor, Slovenská republika
Obec Poľný Kesov, Poľný Kesov 68, 951 15 Poľný Kesov, Slovenská republika
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, CDaPK, KR, PaL, OSŽP2,3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ÚP obce Veľká Dolina]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2025/003557-0064509/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.04.2025 07:32:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.04.2025 07:32:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2025/003557-0064509/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.04.2026
Podpis a pečiatka:	