

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza 1

V Bratislave, 21.04.2026

Vec

Odvolanie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-PD-OSZP-2026/005331-021 z 08. 04. 2026

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti „Bytový rezort MLYNÁR“, navrhovateľa Mlynár, s.r.o. Prievidzská 1099/96, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 57 202 605 vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2026/005331-021 z 08. 04. 2026 zverejnené 08. 04. 2026, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Občianske združenie Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací

orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. Predložený zámer navrhovanej činnosti vôbec nehodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu v širšom okolí. V zámere sú len všeobecne popísané miestne komunikácie a existujúce cesty v širšom okolí. Podľa predloženého zámeru sa počíta s vybudovaním 182 parkovacích stojísk, je teda predpoklad, že 182 motorových vozidiel bude pravidelne využívať miestne komunikácie. Predložený zámer navrhovanej činnosti vplyvy na dopravu vôbec nehodnotí (nebolo spracované dopravné-kapacitné posúdenie). Vykonaným zisťovacím konaním nebolo preukázané, že existujúce miestne komunikácie bez problémov absorbujú zaťaženie značným (na pomery nulového variantu násobným) nárastom dopravy.
2. Manažment zrážkových vôd nebol v rámci predloženého zámeru vyriešený a nevyriešilo ho ani zisťovacie konanie, čo je zrejmé aj z uložených opatrení (opatrenia 2 až 5) na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia – vsakovanie vôd z povrchového odtoku navrhnuť na základe hydrogeologického prieskumu. V prípade, že hydrogeologický prieskum preukáže nevhodnosť vsakovania, na kanalizácii slúžiacej na odvodnenie komunikácie a parkoviská osadiť ORL, aby bolo zabezpečené prečistenie týchto vôd pre vypustenie do vodného toku, vody z povrchového odtoku zo striech objektov zachytávať v zberných nádržiach, aby mohli byť využívané na polievanie zelene a až bezpečnostný prepád zaústiť do vsaku, dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešiť na pozemkoch stavebníka, prípadne pri odvádzaní dažďových vôd do

recipientu, technicky zabezpečiť redukciu odtoku (vsakom alebo retenciou) na úroveň max. 10 % z vypočítaného množstva a na záver vody z povrchového odtoku z navrhovaného parkoviska pred odvedením do vsaku prečistiť v plnoprietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

3. Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti je v lokalite je vraj zvýšený záujem obyvateľov o bývanie a tento trend prináša nárast počtu obyvateľov migráciou (tvrdí sa v zámere navrhovanej činnosti na strane 21). V tom istom zámere na strane 36 (demografické údaje) je uvedené, že počet obyvateľov obce klesá od roku 2010. Jednotlivé kapitoly predloženého zámeru si teda odporujú, čo vyvoláva pochybnosť o správnosti údajov uvedených aj v dôležitých kapitolách o vplyvoch navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.
4. Zámer uvádza, že sa počíta s 308 bývajúcimi v bytovom rezorte. Obec Nitrianske Pravno má 3078 obyvateľov (údaje z októbra roka 2025). Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde teda k skokovému nárastu počtu obyvateľov obce (o 10%), čo nie je vyhodnotené v predložennom zámere a nebolo vyhodnotené ani v rámci zisťovacieho konania.
5. Opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia okresný úrad určil len formálne, žiadne z určených opatrení nevychádza z vykonaného zisťovacieho konania.
6. Zámer nebol dostatočne posúdený prostredníctvom technických jednotiek a porovnania s regulačnými normatívmi, pričom predložená dokumentácia neobsahuje dostatok exaktných údajov na preukázanie prípustnosti a ekologickej stability projektu. Zmierňujúce opatrenia sú v zámere určené nedostatočne, predložená dokumentácia neobsahuje konkrétne technické a

technologické riešenia zamerané na elimináciu vplyvov priamo pri zdroji v súlade s § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí. Navrhovateľ v zámere neurčil jasne vlastnosti projektu a technické opatrenia, ktoré sú merateľne overiteľné, identifikované vplyvy nie sú dostatočne zmiernené, čo je dôvodom na povinné hodnotenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia