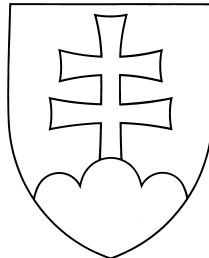


Číslo spisu
OU-SE-OSZP-2024/016010-020

Senica
18. 11. 2024



Rozhodnutie

„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“ uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
3. Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov odporúčame dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových podložných triasových karbonátov a medzizrnných vôd miocénnych klastík. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (v smernej i v záväznej) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu podľa stanoviska.
8. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
10. Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
11. V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
12. Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo do povrchových vôd alebo k zhoršeniu kvality vôd, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
13. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
14. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
15. V predloženom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu čističku odpadových vôd Jablonica. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do čističky odpadových vôd Jablonica potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa čističky. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.
16. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku Myjava sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

17. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru je potrebné predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Senica OSŽP, štátna vodná správa.
18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
19. Spracovaný návrh Územného plánu obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5 podľa ust. 13 zákona 220/2024 Z.z. musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.
20. V súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica, určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 30.1.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Ing. arch. Peter Derevenec reg. č. 400. Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 30 a 31/2024 zo dňa 18.04.2024. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 3 lokalít:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba, Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, Zeleň výplňová, izolačná, ochranná a Územia výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu Rodinná zástavba a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v nadväznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy občianskej vybavenosti a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2024/016010-002, č. OU-SE-OSZP-2024/016010-003, č. OU-SE-OSZP-2024/016010-004 zo dňa 03.10.2023 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke obce Jablonica – od dňa 07.10.2024 do 22.10.2024. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (list č. SEMaI-EL 13/2-1-4438/2024 zo dňa 03.10.2024) uvádza nasledovné:

K Vami zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky oznamujeme:

Ministerstvo obrany SR nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Konkrétne požiadavky v rámci umiernenia a povoľovania stavieb žiadame na Ministerstvo obrany predkladať osobitne. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 13841/2024/OÚPŽP-2 zo dňa 03.10.2024) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Obec Jablonica má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Na základe nových požiadaviek na rozvoj územia sa zastupiteľstvo rozhodlo obstarat' ďalšiu aktualizáciu, a to strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“. Návrh strategického dokumentu rieši zmeny v troch lokalitách. Lokalita č. 1 sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. Táto plocha ležiaca mimo zastavaného územia obce o rozlohe 79,8515 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu rodinná zástavba, zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, zeleň výplňová, izolačná, ochranná a územia výroby a skladového hospodárstva. Lokalita č. 2 sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia na rozlohe 0,4404 ha z funkcie zeleň záhradná na funkciu rodinná zástavba a zeleň výplňová, izolačná, ochranná. Lokalita č. 3 o rozlohe 0,3736 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v nadväznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu plochy občianskej vybavenosti a zeleň výplňová, izolačná, ochranná. Pre uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu bude potrebný záber 80,6657 ha prevažne poľnohospodárskej pôdy. Lokality budú napojené na existujúcu technickú i dopravnú infraštruktúru obce vrátane kanalizačnej siete, bude však potrebné rozšíriť kapacitu ČOV. Navrhované plochy nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu a v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

V lokalite 1 sa nachádza diel 1 – rodinná zástavba (30,371 ha), diel 2 – zmiešané územie občianskej vybavenosti (8,327 ha) s rozlohou spolu 38,495 ha a diel 4 – zeleň výplňová, izolačná, ochranná (14,3665 ha), diel 5 – územie výroby a skladového hospodárstva (spolu 24,1725 ha), čo predstavuje spolu 38,539 ha. Diel – 3 je rezervovaný na plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry s rozlohou 2,8175 ha. Pri rozvoji územia obcí uprednostňujeme intenzifikáciu zastavaného územia s využívaním už existujúcej technickej infraštruktúry bez rozširovania sa do krajinného prostredia, čo prispieva k udržateľnému rozvoju a ochrane prírodného prostredia, minimalizuje zábery prírodných území, znižuje ekologickú stopu. Platný Územný plán regiónu TTSK obsahuje regulatívy 1.3.3. územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí, 1.3.5. prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie. Ďalšie regulatívy 2.2.2. a 2.2.4. nariaďujú minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov, a tiež rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

Nakoľko navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je rozsiahly a nadmerný, požadujeme plochu rezervovanú na bývanie a občiansku vybavenosť (diel – 1 a 2) zmenšiť. V oblasti rozvoja výroby a skladového hospodárstva navrhujeme ponechať v návrhu plochu, ktorá leží pri ceste I/51. Plochu diel – 4 a vzdialenejší diel - 5 z návrhu strategického dokumentu požadujeme vypustiť a ponechať územie ako poľnohospodársku pôdu. Pri dodržaní týchto podmienok nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požiadavky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 10 realizoval nasledovne:

Na základe doručeného stanoviska k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“ vyzval listom č. OU-SE-OSZP-2024/016010-018 zo dňa 25.10.2024 tunajší správny orgán obstarávateľa o dopĺňujúce informácie k strategickému dokumentu. Obstarávateľ, obec Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom, doručil tunajšiemu správnomu orgánu dopĺňujúce informácie k zámeru listom dňa 11.11.2024 nasledovne:

Obec Jablonica sa nachádza v území (lokalite), ktorá má na výstavbu za účelom bývania (byty, rodinné domy) i na investičnú podnikateľskú výstavbu, obmedzené možnosti, spočívajúce v existencii dosť rozsiahleho inundačného pásma (rieka Myjava, Hodonský potok, Lukavec) ochranných pásiem ropovodu, produktovodu a plynovodu, ktoré prechádzajú katastrálnym územím obce Jablonica. V obci Jablonica je veľký záujem o výstavbu za účelom bývania, ale i investičnú výstavbu za účelom konkrétnych podnikateľských aktivít, nakoľko obec Jablonica má strategickú polohu. Najmä v poslednom období sa rapídne zvýšil záujem o bývanie, či výstavbu rodinných domov nielen od občanov Jablonice, ale i z okolia, obec eviduje i viacero žiadostí o nájomné bývanie, ktorým ale nemôže vyhovieť z dôvodu nedostatku bytov, zapríčineným absenciou vhodných pozemkov, či lokalít na ich výstavbu. Nakoľko vyššie spomínané prekážky, či obmedzenia, zabráňujú rozvoju obce čo do bývania i podnikania, riešením je len zmena územného plánu, ktorá by vytvorila podmienky na uvedené činnosti, či aktivity mimo inundačných a ochranných pásiem.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2023-5.3 65637/2024 zo dňa 07.10.2024) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Jablonica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jablonica – stavebný kameň (172)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (009) / Jablonica - skládka KO II

Názov lokality: skládka KO II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SE (004) / Jablonica - ČS PHM Benzinol

Názov lokality: ČS PHM Benzinol

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SE (007) / Jablonica - depo

Názov lokality: depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SE (008) / Jablonica - skládka KO I (Čurajova dolina)

Názov lokality: skládka KO I (Čurajova dolina)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaná svahová deformácia – 1 potenciálna svahová porucha. Aktivizácia svahovej deformácie je možná vplyvom prírodných pomerov (klimatické pomery, podzemná voda, bočnou hĺbkovou eróziou, abráziou) alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

3. Dopravný úrad Bratislava (list č. 27652/2024/ROP-004-P/70277 zo dňa 08.10.2024) – uvádza:

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica“ vydal obci Jablonica k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 27652/2024/ROP-003-P/69825 zo dňa 08.10.2024 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti. V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (v smernej i v záväznej) je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“ Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1334/5189/2024 zo dňa 09.10.2024) vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica zaslal na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 3 lokalít:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu:

Diel 1 - Rodinná zástavba - Počet rodinných domov/bytov 301 - Výmera 30,1671 ha,

Diel 2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania - Počet bytových domov/bytov 176 - Počet prevádzok 11 - Výmera 8,3279 ha,

Diel 3 - Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry - Výmera 2,8175 ha,

Diel 4 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 14,3665 ha,

Diel 5 - Územia výroby a skladového hospodárstva - Počet prevádzok 6 - Výmera 24,1725 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu:

Diel 1 - Rodinná zástavba - Počet rodinných domov/bytov 5 - Výmera 0,3325 ha,

Diel 2 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 0,1079 ha.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v návaznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu:

Diel 1 - Plochy občianskej vybavenosti - Výmera 0,2971,

Diel 2 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 0,0767.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.

K „Zmenám a doplnkom ÚPN obce Jablonica č. 5“, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal záväzné stanovisko pod číslom spisu RÚVZSE/OHPŽaZ/1326/5153/2024 dňa 07.10.2024 na Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici (list č. ORHZ-SE1-2024/000436-002 zo dňa 08.10.2024) uvádza nasledovné:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (list č. OU-SE-OSZP-2024/016191-002 zo dňa 08.10.2024) uvádza:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie ako dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bolo dňa 03.10.2024 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“, predloženom na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom.

Strategický dokument rieši zmenu funkčného využitia územia v troch lokalitách obce Jablonica s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutia do záväznej časti schváleného územného plánu.

Zmeny sú navrhované v lokalitách:

Lokalita č. 1 :

Diel 1- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba, výmera 30,1671 ha,

Diel 2 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, výmera 8,3297 ha,

Diel 3 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výmera 2,8175 ha,

Diel 4 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zeleň výplňová, izolačná, ochranná, výmera 14,3665 ha,

Diel 5- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Územia výroby a skladového hospodárstva, výmera 24,1725 ha.

Lokalita č. 2:

Diel 1 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Rodinná zástavba, výmera 0,3325 ha,

Diel 2 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Zeleň záhrad na funkciu Zeleň výplňová, izolačná, ochranná, výmera 0,1079 ha.

Lokalita č. 3:

Diel 1 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy občianskej vybavenosti, výmera 0,2971 ha,

Diel 2 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zeleň výplňová, izolačná, ochranná, výmera 0,0767 ha.

Strategický dokument s navrhovanými zmenami funkčného využitia územia ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriame vplyvy spojené s rozvojom územia sú eliminované stanovenými limitmi a regulatívmi strategického dokumentu.

Obec Jablonica má podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a oddelene zbieranými zložkami komunálnych odpadov a o spôsobe ich zberu a prepravy upravené vo všeobecne záväznom nariadení.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva v súvislosti s navrhovanými zmenami územného plánu budú predmetom ďalšieho stupňa územnej dokumentácie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu námietky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

8. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-SE-OSZP-2024/016165-002 zo dňa 08. 10. 2024) vydáva nasledovné stanovisko:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy bola doručená dňa 03.10.2024 Vaša žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu Jablonica“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávateľ: Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 3 lokalít:

Lokalita č. 1 Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba, Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, Zeleň výplňová, izolačná, ochranná a Územia výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita č. 2 Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu Rodinná zástavba a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Lokalita č. 3 Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v nadväznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy občianskej vybavenosti a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Návrh riešenia zásobovania vodou ZaD č.5

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia sa navrhujú realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Riešené územie v rámci ZaD5 – Lokalitu č. 1 na DN100 - pomocou predĺženia potrubia v lokalite, dá sa prepojiť v dvoch miestach. Lokality č. 2, 3 sa navrhujú napojiť na jestvujúce potrubie v rámci obce. Lokalita 2 sa navrhuje napojiť na jestvujúce potrubie DN 100 bezprostredne pri riešenej zóne. Lokalita 3 na potrubie DN150, ktoré sa nachádza nad riešenou lokalitou. V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je potrebné podľa možnosti a polohy komunikácií v čo najväčšej možnej miere potrubia zaokruhovať. Na potrubíach je treba navrhnuť pre bezpečnú prevádzku uzávery a hydranty. Tieto náležitosti, dĺžky potrubí, dimenzie a presné miesto napojenia na verejný vodovod v obci je možné upresniť po podrobnom riešení daných lokalít. Požiarne množstvo vody je treba navrhnuť v zmysle platnej STN 73 0873 – Požiarne vody a bude zabezpečované požiarňami hydrantmi, ktoré sú na potrubíach v obytnej časti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd ZaD č.5 Obec Jablonica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú čistené v ČOV, ktorá je vybudovaná v severozápadnej časti obce Jablonica. Okrem potrubí v navrhovaných lokalitách je treba vybudovať splaškovú kanalizáciu podľa podrobného zamerania tak, aby mohli byť odpadové vody v čo najväčšej možnej miere odvedené gravitačne do čistiare odpadových vôd. Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu ZaD5 si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete, ktoré v tomto štádiu sa dá len orientačne určiť pre jednotlivé lokality. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a jestvujúce kanalizačné

potrubia pri ich maximálnom možnom využití si riešenie pravdepodobne vyžiada vybudovanie prečerpávacích staníc a výtlačných potrubí, čo môže byť určené po podrobnom zameraní lokalít a určenia miesta napojenia na jestvujúcu sieť. Rozsah rozšírenia pre jednotlivé lokality bude upresnený pri podrobnom riešení jednotlivých lokalít a pri využití napojenia na jestvujúcu obecnú kanalizačnú sieť. Potrubia splaškovej kanalizácie sa navrhujú situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Rozšírenie kanalizačnej siete predstavuje gravitačné potrubia o dimenzii DN 200 a DN 300 z PVC, prípadne výtlačné potrubia DN 50 z HDPE. Predpokladané množstvo odpadových vôd pre ZaD5

Počet obyvateľov v obci:

2 220 – (stav k 31.12.2023)

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 234,75 \text{ m}^3 / \text{deň} = 2,72 \text{ l/s}$ Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m : $Q_m = 375,60 \text{ m}^3 / \text{deň} = 4,35 \text{ l/s}$ $k_d = 1,6$ Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} : $Q_{hmax} = 375,60 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 2,09 = 32,71 \text{ m}^3 / \text{hod} = 9,09 \text{ l/s}$ $k_{hmax} = 2,09$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} : $Q_{hmin} = 375,60 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 0,6 = 9,39 \text{ m}^3 / \text{hod} = 2,61 \text{ l/s}$ $k_{hmin} = 0,6$.

Návrh odvádzania dažďových vôd ZaD č. 5

Katastrálne územie obce Jablonica patrí do povodia rieky Myjavy, ktorá preteká severnou časťou zastavaného územia obce. Územím južnej časti obce preteká Hodoňský potok, ktorý sa v severozápadnej časti obce vlieva do rieky Myjava. Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií a ďalej do rieky Myjava a do Hodoňského potoka.

Z výpočtu vyplýva, že množstvo dažďových vôd z riešených lokalít je spolu $Q = 4\,346,88 \text{ l/s}$. Uvedené vypočítané množstvo je potrebné chápať ako orientačné a bude zvedené jednotlivo do retenčných dažďových nádrží a následne používané na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách.

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Jablonica“ sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
3. Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
4. V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
5. Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo do povrchových vôd alebo k zhoršeniu kvality vôd, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
7. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
8. V predloženom strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie novej zástavby bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu ČOV Jablonica. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na

existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Jablonica potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.

9. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovat'. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku Myjava sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

10. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Jablonica zakomponované.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

9. Obec Jablonica (list č. OCÚJab 1263/2024 zo dňa 09.10.2024) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32 Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Slivestrom Nestarcovm, Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasiela stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica:

Strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1334/5189/2024 zo dňa 09.10.2024) uvádza nasledovné:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica zaslal na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 3 lokalít:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu:

Diel 1 - Rodinná zástavba - Počet rodinných domov/bytov 301 - Výmera 30,1671 ha,

Diel 2 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania - Počet bytových domov/bytov 176 - Počet prevádzok 11 - Výmera 8,3279 ha,

Diel 3 - Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry - Výmera 2,8175 ha,

Diel 4 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 14,3665 ha,

Diel 5 - Územia výroby a skladového hospodárstva - Počet prevádzok 6 - Výmera 24,1725 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu:

Diel 1 - Rodinná zástavba - Počet rodinných domov/bytov 5 - Výmera 0,3325 ha,

Diel 2 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 0,1079 ha.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v návaznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu:

Diel 1 - Plochy občianskej vybavenosti - Výmera 0,2971,

Diel 2 - Zeleň výplňová, izolačná, ochranná - Výmera 0,0767.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.

K „Zmenám a doplnkom ÚPN obce Jablonica č. 5“, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal záväzné stanovisko pod číslom spisu RÚVZSE/OHPŽaZ/1326/5153/2024 dňa 07.10.2024 na Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. Z-PUSR-083428/2024 zo dňa 17.10.2024) vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Jablonica“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Jablonica“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2024/016173-004 zo dňa 23.10.2024) vydáva nasledovné stanovisko:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Jablonica sú situované v k. ú. Jablonica, lokalita Kňazová. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia 3 lokalít:

- Lokalita č. 1 - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Rodinná zástavba, Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, Plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, Zeleň výplňová, izolačná, ochranná a Územia výroby a skladového hospodárstva.

- Lokalita č. 2 - Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia Zeleň záhradná na funkciu Rodinná zástavba a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

- Lokalita č. 3 - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v náväznosti na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Plochy občianskej vybavenosti a Zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny ÚP Jablonica sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Na týchto rozvojových plochách nie je predpokladaný výskyt biotopov národného ani európskeho významu, sú intenzívne poľnohospodársky využívané.

Dokument je vypracovaný v rozsahu 40 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚP obce Jablonica č. 5“.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-SE-PLO-2024/016975-002 zo dňa 18.10.2024) dáva nasledovné vyjadrenie:

Prešetrením textovej a grafickej časti dokumentu správny orgán zistil, že:

lokalita 1 je určená k rodinnej zástavbe, občianskej vybavenosti, výplňovej, izolačnej a ochrannej zeleni a k výrobe a skladovému hospodárstvu, a k dopravenej a technickej infraštruktúre

lokalita 2 je zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania a zelene

lokalita 3 je určená na občiansku vybavenosť, výplňovú, ochrannú a izolačnú zeleň

A. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán na úseku lesného hospodárstva: nemá pripomienky k ÚP obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5, nakoľko spracovaná dokumentácia neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

B. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy: navrhovaným ÚP obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5 bude dotknutá poľnohospodárska pôda C-KN p. č. 1611/1, 1675/11 a 1675/1, nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce Jablonica.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému návrhu ÚP obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5, za predpokladu, že investor bude rešpektovať ustanovenia vyššie uvedeného zákona č. 220/2024 Z.z., predovšetkým ustanovenie § 12, kde sú stanovené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití.

Spracovaný návrh ÚP obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5 podľa ust. 13 zákona 220/2024 Z.z. musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP1-2024/071566-006 zo dňa 24.10.2024) vydáva nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. obce Jablonica, okres Senica, Trnavský kraj. Strategický dokument navrhuje nasledovné zmeny územnoplánovacej dokumentácie:

Lokalita č. 1 - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v severnej časti katastrálneho územia. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu rodinná zástavba,

zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, zeleň výplňová, izolačná, ochranná a územia výroby a skladového hospodárstva.

Lokalita č. 2 - Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v centrálnej časti obce. Predstavuje zmenu funkčného využitia zeleň záhradná na funkciu rodinná zástavba a zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Lokalita č. 3 - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia a nadväzuje na zastavané územie v južnej časti obce. Ide o zmenu využitia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu plochy občianskej vybavenosti a zeleň výplňová, izolačná, ochranná.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a nezasahujú do žiadneho územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Na týchto rozvojových plochách nie je predpokladaný výskyt biotopov národného ani európskeho významu, sú intenzívne poľnohospodársky využívané.

Z uvedených dôvodov z hľadiska ochrany prírody a krajiny tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Jablonica“.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmiernovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

15. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_178-2550/2024-1 zo dňa 15.10.2024) dáva toto stanovisko: Tunajší úrad k územného plánu Obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 5 nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Jablonica v k.ú. Jablonica v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica, určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník. Pri zohľadnení uvedenej skutočnosti tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Jablonica.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Okresné riaditeľstvo policajného zboru Senica, Obec Hlboké, Obec Cerová, Obec Osuské ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

Pripomienka Trnavského samosprávneho kraja, na ktorú poukazuje vo svojom stanovisku vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne závažných právnych predpisoch. Navrhovateľ vo svojom vyjadrení na toto stanovisko poskytol príslušnému orgánu dostatočné a objektívne zdôvodnenie rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko má obec obmedzené možnosti na investičnú a bytovú výstavbu z dôvodu existencie dost' rozsiahleho

inundačného pásma (rieka Myjava, Hodonský potok, Lukavec) ochranných pásiem ropovodu, produktovodu a plynovodu, ktoré prechádzajú katastrálnym územím obce Jablonica.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Jablonica, Jablonica 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, OSZP, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, príroda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, voda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odpady, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, ovzdušie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, OCDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Moyzesova 1, 905 01 Senica, Slovenská republika
Obec Cerová, Cerová 104, 906 33 Cerová, Slovenská republika
Obec Hlboké, Hlboké 114, 906 31 Hlboké, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-SE-OSZP-2024/016010-020

Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2024

Vytvoril: Franková Klaudia, PhDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 21.11.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -