

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nová Bystrica
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 145
3. **Adresa sídla:** Obec Nová Bystrica, Obecný úrad Nová Bystrica č. 657, 023 05 Nová Bystrica
4. **Statutárny zástupca:** Ing. Jozef Kuric, starosta obce, 023 05 Nová Bystrica, tel.: 041/4397221, e-mail: jozef.kuric@novabystrica.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok )
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu obce Nová Bystrica schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici č. 5/2007 zo dňa 19.4.2007 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Nová Bystrica. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
  - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj drobnej obcej výroby a občianskeho vybavenia v zastavanom území obce
  - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
  - koordinovať záujmy v území obce
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
  - zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
  - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**  
Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

  - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
  - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
  - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
  - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
  - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
  - f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**  
Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN O Nová Bystrica - spracovanie	02/2026
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN O Nová Bystrica – prerokovanie a dopracovanie	05/2026
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Nová Bystrica - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2026
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Nová Bystrica – preskúmanie podľa §25 stav. zákona	08/2026
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN –O Nová Bystrica – schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2026

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Prí spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Nová Bystrica, v znení schválených Zmien a Doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bystrici ( § 26, ods. 3 stavebného zákona )

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Bystrica o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica boli:

- požiadavky obce Nová Bystrica na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Nová Bystrica schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici č. 05/2007 zo dňa 19.4.2007 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Nová Bystrica
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Prí spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovanej rozvojovej ploche.

### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Nová Bystrica v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Nová Bystrica o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica :

- navrhuje jednu malú plochu zmiešaného územia pre funkciu drobnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a základného občianskeho vybavenia v zastavanom území obce s celkovou výmerou 0,5 ha bez potreby záberu poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje primerané dobudovanie technického vybavenia riešeného územia a jeho napojenie na cestnú sieť obce
- nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia

- nezasahuje svojim riešeným územím do prvkov regionálneho a nadregionálneho ÚSES
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody a rešpektuje ochranné pásma vodárenských zdrojov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskeho vybavenia v zastavanom území obce, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskeho vybavenia v zastavanom území obce, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Celé územie obce Nová Bystrica sa nachádza v území CHKO Kysuce s II. stupňom ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo územia vodných zdrojov a liečivých prírodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskeho vybavenia v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica navrhuje iba rozvoj základnej funkcie drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskeho vybavenia miestneho významu, v zastavanom území obce. Nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Platný ÚPN-O Nová Bystrica spolu so Zmenou a Doplnkom č. 3 stanovujú záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia, rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadňujú chránené územia, rešpektujú prvky ÚSES a migračné koridory živočíchov v území obce, vrátane väzieb na širšie vzťahy. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nová Bystrica, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Nová Bystrica.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Stará Bystrica, Obecný úrad v Starej Bystrici, 023 04 Stará Bystrica

- 14. Obec Lutiše, Obecný úrad v Lutišiach, 013 15 Belá pri Varíne —
- 15. Obec Terchová, Obecný úrad v Terchovej, 013 06 Terchová —
- 16. Obec Oravská Lesná, Obecný úrad v Oravskej Lesnej, 029 57 Oravská Lesná ✓
- 17. Obec Zázrivá, Obecný úrad v Zázrivej, 027 05 Zázrivá ✓

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté. *okrem toho*

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Nová Bystrica v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Nová Bystrica v znení schválených zmien a doplnkov ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 16.2.2026

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

**OBEC**  
023 05 Nová Bystrica

Ing. J. Burian