

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.	Úvod	4
	A.1.1. Riešiteľský kolektív	4
	A.1.2. Obsah dokumentácie ÚPN-O ZaD č.3	4
A.2.	Dôvod a cieľ obstarania ÚPN-O	5
A.3.	Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním pre návrh ÚPN-O	5
A.5.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
	A.5.1. Doklady a podklady	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
	B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	6
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
	B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	6
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
	B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia	6
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce	6
	B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie	7
	B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu telovýchovných aktivít a športových plôch	7
	B.6.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	7
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
	B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	7
	B.7.3. Výroba a výrobné služby	8
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
	B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt	8
	B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	9
	B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	9
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	9
	B.10.3. Požiarna ochrana	9
	B.10.4. Ochrana pred povodňami	10
	B.10.5. Civilná ochrana	10
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
	B.12.1. Doprava	11
	B.12.2. Vodné hospodárstvo	11
	B.12.3. Energetika a energetické zariadenia	13
	B.12.4. Elektronické komunikačné siete	14
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
	B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnooestetických hodnôt územia	14
	B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	14
	B.13.8. Zásady starostlivosti o životné prostredie	14
	B.13.9. Opatrenia v stratégii a adaptácii na zmenu klímy	15
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	15
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15

B.16.	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	15
B.16.5.	Záver	15
B.17.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	17
B.17.1.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.3 ÚPN-O	17
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v ZaD č.3 ÚPN-O	17
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		18
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		22
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	23
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	23

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:		Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
PP	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ
Zástupca obstarávateľa :		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 402

A.1.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE ÚPN-O ZaD č.3

Textová časť

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
 - Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
 - Doplnujúce údaje
 - Dokladová časť
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti zmeny a doplnky textu platného ÚPN-O Nová Bystrica. V prípade, že sa text platného ÚPN-O Nová Bystrica riešením ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ostáva ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Nová Bystrica riešením ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica sú uvedené zmeny a doplnenia v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica platného ÚPN-O je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovného termínu:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

~~HBV – hromadná bytová výstavba~~ sa mení na **BD – výstavba bytových domov**.

Grafická časť

v.č.1	Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
v.č.3	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1:10 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo,	M 1:10 000

- v.č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia
- energetika a telekomunikácie M 1:10 000
v.č.6 Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zábery
M 1:10 000

Výkresy a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica na podklade výkresov platného ÚPN-O Nová Bystrica. Mierky sú uvedené v zozname výkresov.

A.2. DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ÚPN-O

Dôvodom obstarania Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Nová Bystrica je potreba vybudovania obecnej prevádzky drobnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, doplnenej občianskou vybavenosťou, s cieľom vymedzenia plochy pre uvedené funkcie v územnom pláne obce a ich následnú realizáciu.

A.3. HODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Nová Bystrica má schválený územný plán obce uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2007 zo dňa 19.4.2007. Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.7/2013 zo dňa 25.9.2013. ÚPN-O. Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-O bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2017 zo dňa 12.04.2017.

V platnom ÚPN-O sú primerane navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a rekreácie a po schválení Zmeny a Doplnku bude vyhovovať potrebám rozvoja obce v ďalšom období, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE NÁVRH ÚPN-O

Návrh ÚPN-O ZaD č.3 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Nová Bystrica, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 06/2005/b3 zo dňa 28.07.2005.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A DOKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica sa do platného ÚPN-O dopĺňajú.

A.5.1. DOKLADY A PODKLADY

A.5.1.1. Územno-plánovacie doklady

- ÚPN-O Nová Bystrica ZaD č.2 (Ing. arch. Peter Nezval), záväzná časť schválená obecným zastupiteľstvom v Novej Bystrici č.uzn. 02/2017, zo dňa 12.04.2017.
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5 (Ing. arch. Peter Krajč), schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018,

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zóna E

Riešená lokalita v ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica sa stane súčasťou sídelnej časti Nová Bystrica - Zóny E v kontakte s m.č. Granátovia a Martinískovia od ktorých ju oddeľuje cesta II/520:

- **Lokalita POD KORČEKOVÝM BREHOM, ozn. T - AREÁL VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica mení na časti plochy pre šport a rekreačnú vybavenosť v lokalite Pod Korčekovým brehom na funkčnú plochu v zastavanom území obce so zmiešaným funkčným využitím pre umiestnenie výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.2.1.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k obci Nová Bystrica (ÚPN-VÚC Žilinského kraja)

V platnom ÚPN-O Nová Bystrica sú zapracované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktoré je nutné rešpektovať pri riešení ÚPN-O. Do textu sa dopĺňa nasledovné ustanovenie, vzťahujúce sa na územie obce Nová Bystrica, ktoré vyplýva zo záväznej časti schválených ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK:

I. Z časti: Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O nie je navrhovaná obytná výstavba. V rozvojovej lokalite ZaD č.3 ÚPN-O s umiestnením obecných prevádzok v oblasti drobnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb predpokladáme nasledovný vznik 5 - 10 pracovných príležitostí.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.5.2. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Navrhovaný rozvoj obce v ZaD č.3 ÚPN-O je riešený pre výstavbu prevádzok a zariadení drobnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v jednej lokalite Pod Korčekovým brehom v zastavanom území obce. Navrhovaným riešením sa v ÚPN-O zmení časť plochy pôvodne navrhovanej pre šport a rekreačné zariadenia, pričom to neovplyvní rozvoj tejto funkcie nakoľko je v platnom ÚPN-O riešený ich nadštandardný rozvoj.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

ZaD č.3 ÚPN-O vytvára podmienky pre umiestnenie v súčasnosti absentujúcich obecných prevádzok výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva v jednej lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V ZaD č.3 ÚPN-O sa vytvoria podmienky pre umiestnenie absentujúcich obecných prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti v jednej lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

B.6.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1. História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

Pamiatková ochrana

V lokalite Pod Korčekovým brehom vymedzenom územím v ZaD č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané (prípadne navrhované do zápisu) v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a ani evidované archeologické lokality.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.4. Telovýchova a šport

Rekreačné zariadenia a rekreácia

V platnom ÚPN-O je predmetná lokalita „Pod Korčekovým brehom“ navrhovaná pre šport a rekreačné zariadenia (ozn. 46 športovo - rekreačný areál, detské ihriská, Granátovia). Od schválenia ÚPN-O v roku 2007 neboli v lokalite umiestnené žiadne zariadenia rekreačnej vybavenosti či ihrisk. Rozsah týchto zariadení rieši platný ÚPN-O nadštandardne, čo umožňuje prípadné prehodnotenie ich navrhovaného rozsahu.

Medzičasom realizovala obec v centre obce v polohe nábrevia rieky Bystrica (južne od obecného úradu) rozsiahly obecný rekreačný a komplexne vybavený rekreačný areál s exteriérovými zariadeniami, vybavenosťou, oddychovými plochami a s parkovo upravenou verejnou zeleňou. Tento vybudovaný rekreačný areál prijateľnou dostupnosťou pokrýva aj potreby obyvateľov m.č. Granátovia a Martiniskovia a nevyžiada riešenie vybudovania ďalšej rozsiahlej športovo – rekreačnej plochy pre umiestnenie takýchto zariadení v lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

V lokalite ZaD č.3 ÚPN-O je tak navrhovaným riešením redukovaná plocha pre umiestnenie rekreačných športových zariadení, no naďalej jej zostávajúci rozsah umožní umiestniť základnú rekreačnú vybavenosť pre obyvateľov dennej rekreácie miestnych častí v kontaktnom obytnom území v rozsahu detských ihrísk, univerzálnej športovo – rekreačnej vybavenosti a oddychových zariadení v kontakte s nábrevnou zeleňou a cyklotrasou prechádzajúcou východným okrajom zostávajúcej vymedzenej plochy.

B.7.2.5. Obchod a služby

Aktuálne v obci absentujú ďalšie plochy pre umiestnenie zariadení obchodnej vybavenosti a obecných nevýrobných služieb pre ktoré navrhol platný ÚPN-O len základné plochy pre ich umiestňovanie. S odstupom času rastú potreby sortimentu uvedených funkcií progresívne sa rozvíjajúcej obce a tým aj pre vytváranie územných podmienok na ich umiestnenie. Taktiež umiestnenie takýchto prevádzok a zariadení v obci obmedzí odkázanosť obyvateľov ich využívať mimo územia obce.

ZaD č.3 ÚPN-O navrhuje umiestnenie bližšie nešpecifikovanej občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a služieb v rámci jednej lokality „Pod Korčekovým brehom“. Navrhuje sa umiestnenie prevádzok a zariadení v oblasti obchodu a služieb.

B.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.3.2. Ťažba nerastných surovín

V lokalite „Pod Korčekovým brehom“, v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa neeviduje staré banské dielo, výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom či s určeným chráneným priestorom a ani neeviduje ložisko vyhradeného nerastu.

B.7.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Platný ÚPN-O vytvoril hlavne podmienky pre rozvoj bývania a tiež rekreácie v cestovnom ruchu. Životaschopná a progresívne sa rozvíjajúca obec si však vyžiada aj ďalšie plochy pre umiestnenie absentujúcej drobnej a remeselnej výroby, obecných výrobných i nevýrobných služieb a súvisiacich plôch pre skladové hospodárstvo.

V ZaD č.3 ÚPN-O sú v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ pre uvedené potreby vytvorené prijateľné podmienky determinované: majetkovou situáciou (pozemky vo vlastníctve obce), morfológicky (rovinatý pozemok) a logisticky (možnosť priameho pripojenia na cestu II/520).

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Lokalita ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádza v zastavanom území obce.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

CHKO Kysuce – Beskydská časť

Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa nachádza v 2. stupni ochrany prírody a krajiny. Nachádza sa v CHKO Kysuce, do ktorého spadá aj celé katastrálne územie obce Nová Bystrica. V lokalite sa z evidovaných chránených území v k.ú Nová Bystrica nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody.

Územia európskeho významu

V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú vymedzené územia európskeho významu.

B.9.1.2. Prvky R-ÚSES v riešenom území

V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa z kostry ekologickej stability nenachádzajú prvky ako sú Genofondové lokality flóry a fauny, Reprezentatívne geosystémy, Ekologicky významné segmenty, Ostatné významné genofondové lokality mimo legislatívne vyčlenených a ani Biocentrá zasahujúce do k.ú. obce.

Prvky nadregionálneho a regionálneho významu – biokoridory

- Hydrický regionálny biokoridor XV.R

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O rešpektuje hydrický biokoridor regionálneho významu reprezentovaný vodným tokom Vychylovka tečúcim v zastavanom území obce. Rozvojová lokalita nezasahuje do meandrujúceho vodného toku, ani do brehových porastov s premenlivou šírkou od 15 m do 35 m.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

B.9.2.1. Legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov, vodohospodárskych diel, vodárenských zdrojov

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky (CHVO)

Riešená lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v ZaD č.3 ÚPN-O, tak ako celé katastrálne územie obce Nová Bystrica, spadá do tejto CHVO Beskydy a Javorníky. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje § 31 zákona č.364/2004 Z. z.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho — pôdorysného okraja osí vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 **1,8** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 **3,0** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Prívod SKV Nová Bystrica – Čadca - Žilina (DN 800) má pásma ochrany 5m od osi potrubia.

Vodné toky

V ZaD č.3 ÚPN-O je navrhovaný odstup medzi pravým brehom meandrujúceho potoka Vychylovka a rozvojovou plochou v lokalite „Pod Korčekovým brehom v premenlivej šírke 15m až 35 m.

Uvedený odstup spĺňa požiadavku zachovať pobrežný pozemok a umožniť jeho užívanie správcovi vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb.

Pobrežný pozemok pri drobných tokoch je stanovený 5m. Zachovaný pobrežný pozemok tiež umožní v prípade realizácie plánovaných protipovodňových opatrení s vybudovaním ochrannej hrádze dodržať podmienku šírky pobrežného pozemku 10m od vzdušnej páty hrádze.

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa a mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.9.3.1. Ochranné pásma

V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ v území vymedzenom v ZaD č.3 ÚPN-O sa v súčasnosti nenachádzajú ochranné a bezpečnostné pásma hlavných technickej infraštruktúry.

V súvislosti s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O a navrhovaným v ZaD č.3 ÚPN-O sa uplatnia v riešenom území a dotknutom území navrhovaným riešením reprezentovanom súbehom hlavných rádov technickej infraštruktúry s cestou II/520.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Pri zabezpečení požiarnej ochrany v obci riešiť požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi, najmä:

- *požiadavky vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov,*
- *požiadavky na prístupové komunikácie vyplývajúce z §82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.*

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V kontakte s navrhovanou rozvojovou plochou v ZaD č.3 ÚPN-O v lokalite Pod Korčekovým brehom sú plánované primerané protipovodňové opatrenia a budú sa realizovať na vodnom toku Vychylovka v intraviláne obce v rámci projektu „Opatrenia na ochranu pred povodňami v obci Nová Bystrica“ realizovaním opatrení za účelom predchádzania povodňami a zmiernenia ich následkov. Do pobrežného pozemku navrhované riešenie nezasahuje.

Navrhovaný odstup 15 m až 35 m rozvojovej lokality od vodného toku Vychylovka umožní v prípade realizácie plánovaných protipovodňových opatrení aj prípadné vybudovanie ochrannej hrádze a dodržať podmienku šírky pobrežného pozemku 10 m v prípade realizácie vzdušnej päty hrádze.

ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska ochrany pred povodňami si vyžiada

- 1. Dodržať okrem iného zákony č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
- 2. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.*
- 3. Pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t.j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} .*
- 4. Na základe určeného rozsahu inundačného územia akceptovať, že správca vodného toku v zmysle §20 ods.5,6 a ods.7 zákona č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. V inundačnom území je v zmysle §20 ods.5 a ods.6 zákona č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod., materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod., materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody a ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne a pod..*
- 5. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch musí obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou a následne odsúhlasiť s SVP, š.p. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.*
- 6. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.*
- 7. Stavby situované v blízkosti vodných tokov a v závislosti od morfológie terénu, osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.*

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

V platnom ÚPN-O je problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č. 222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č. 252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MVSR č. 297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č. 202/2002 Z.z.

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

Cestná doprava

ZaD č.3 ÚPN-O navrhuje pripojenie areálu v lokalite Pod Korčekovým brehom ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti odbočením z cesty II/520. Navrhuje a umožňuje rozšírenie siete obslužných komunikácií v rozvojovej lokalite.

B.12.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

Pešia doprava

ZaD č.3 ÚPN-O akceptuje umiestnenie chodníka navrhovaného v platnom ÚPN-O v súbehu s cestou II/520 a v kontakte s riešeným územím v lokalite Pod Korčekovým brehom.

Cyklistická doprava

ZaD č.3 ÚPN-O akceptuje navrhovanú samostatnú cyklistickú komunikáciu, ktorá sa stane v budúcnosti súčasťou cykloturistickej magistrály, vedenú v trase bývalej úzkokoľajnej železnice navrhovanú v platnom ÚPN-O.

Uvedená cyklistická komunikácia bude umiestnená v kontakte s riešeným územím v lokalite „Pod Korčekovým brehom“.

V súvislosti s ZaD č.3 je v grafickej časti vyznačená formálna úprava, ktorá vyznačuje skutočné umiestnenie línie budúcej trasy cyklistickej komunikácie.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Koncepcia ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje verejný obecný vodovod napojený na prívod SKV NB – ČA – ŽA.

So zmenami zohľadňuje projekt „Nová Bystrica vodovod“, projektant Ing. Galvánková, 05/2002 a navrhuje jeho rozšírenie formou 4 tlakových pásiem tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie pre 95 % obyvateľov bývajúcich v obci, vybavenosť, výrobu a rozvoj územia.

Do doby vybudovania rozvodov pitnej vody v zmysle platného ÚPN-O pripúšťa v rozvojových územiach mimo dosahu existujúceho vodovodu zásobovanie pitnou vodou z vlastných studní.

Návrh zásobovania pitnou vodou v ZaD č.3 ÚPN-O

Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v súčasnosti nie je v dosahu na pripojenie na vodovod. Najbližší vodovod je vzdialený cca 300m.

Navrhované riešenie rieši pripojenie areálu v lokalite „Pod Korčekovým brehom“ ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti pri zásobovaní pitnou vodou pripojením rozvodnej siete vodovodu v lokalite na v platnom ÚPN-O navrhovaný vodovod DN 100 umiestnený v II. tlakovom pásme vedený v súbehu s cestou II/520 v kontakte s uvedeným areálom a to rozšírením vodovodu DN 100 do riešeného územia. V súčasnosti je obcou obstarávaná projektová príprava pre stavbu uvedeného vodovodu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti v lokalite ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme riešiť zásobovanie pitnou vodou zo studní. Po vybudovaní vodovodu DN 100 v súbehu s cestou II/520 bude lokalita ZaD č.3 ÚPN-O pripojená na pitnú vodu predĺžením (vetvou) vodovodu DN 100.

Predpokladá sa nasledovná potreba pitnej vody - 1,5 až 2,0 m³d¹

B.12.2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ZaD č.3 ÚPN-O

Lokalita „Pod Korčekovým brehom“ v súčasnosti nie je v dosahu na pripojenie na splaškovú kanalizáciu. Najbližšia, už vybudovaná kanalizácia, je vzdialená cca 800m.

Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O rieši a umožňuje pripojenie areálu v lokalite Pod Korčekovým brehom ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti pri odvádzaní užitých vôd pripojením rozvodnej siete kanalizácie v lokalite na

navrhovanú zbernú kanalizáciu DN 300 vedenú v súbahu s cestou II/520 v kontakte s uvedeným areálom a to rozšírením splaškovej kanalizácie DN 300 do riešeného územia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti v lokalite ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme riešiť záchyt užitých vôd ich kumuláciou v nepriepustných žumpách a následným vývozom na obcou zozmluvnenú likvidáciu v ČOV Krásno nad Kysucou. Po vybudovaní kanalizácie – zberača DN 400 v súbahu s cestou II/520 bude lokalita ZaD č.3 ÚPN-O pripojená na kanalizáciu predĺžením (vetvou) kanalizácie DN 300.

Predpokladá sa nasledovná bilancia odvádzaných užitých vôd - 1,5 až 2,0 m³d¹

ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska ochrany pred znečistením podzemných vôd si vyžiada:

- **Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do času vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.**

B.12.2.6. Vodné toky a nádrže, odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku

Návrh

ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska úpravy vodných tokov si vyžiada:

1. **Dodržať okrem iného zákony č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pod.**
2. **Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).**
3. **Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. a podľa možností nezasahovať do týchto pozemkov.**
4. **V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 752102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a dodržať ochranné pásmo drobných vodných tokov min. 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**
5. **Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení umožniť správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.**
6. **Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať §50 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.**
7. **Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov, s novým dopravným a technickým riešením územia, miestnymi komunikáciami, resp. dopravným vybavením akéhokoli druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:**
 - 7.1. **jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbahu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,**
 - 7.2. **primárne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,**

- 7.3. **krížovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Krížovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,**
- 7.4. **za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov krížujúcich vodné toky, návrh situovania ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasíť s SVP, š.p.**
8. **Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.**
9. **Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a vodných stavieb, ich ochranného pásma a pobrežných pozemkov, v inundačnom území a v súvislosti s podzemnými vodami odsúhlasíť s SVP, š. p.**
10. **Vhodnosť možného využívania navrhovaných rozvojových lokalít – v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š.p., uvedených v doteraz poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.**

ÚPN obce Nová Bystrica z hľadiska úpravy odtokových pomerov a ochrany intravilánu si vyžiada:

1. **Rozvojové lokality v členitom teréne a svahovitom teréne ohrozované svahovými vodami riešiť s záchytnými rigolmi extravilánových vôd s vyústením do najbližšieho recipientu.**
2. **Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.**
3. **Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku – dažďovými vodami v maximálnej miere zdržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie. V rámci odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zdržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.**
4. **Vhodnosť možného využívania navrhovaných rozvojových lokalít – v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a podmienok a požiadaviek SVP, š.p., uvedených v doteraz poskytnutých stanoviskách. Následne tieto výsledky žiadame zohľadniť pri príprave projektových dokumentácií stavieb.**

Návrh v ZaD č.3 ÚPN-O

V lokalite „Pod Korčekovým brehom“ sa navrhuje zdržiavanie dažďovej a uvažuje s vytvorením retenčných priestorov s postupným odtokom do podložia a tiež s alternatívnym využívaním na zavlažovanie.

V rámci odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku sa navrhujú realizovať opatrenia na zdržiavanie pridaného odtoku v lokalite tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Návrh elektrifikácie v ZaD č.3 ÚPN-O

Základné údaje o riešenom území

Riešená lokalita:

- T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti „Pod Korčekovým brehom“

Výpočet elektrického príkonu

<i>Pri výpočte potrieb elektrickej energie je uvažované:</i>	
- pre výrobu a skladové hospodárstvo	22 kW
- pre občiansku vybavenosť odhadom	6 kW
Celkom nárast zaťaženia v navrhovanej lokalite:	28 kW
<i>pri koeficiente 0,8</i>	23 kW

Návrh pripojenia lokality na transformačné obvody:

- lokalita „T – „Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti Pod Korčekovým brehom“ - 23 kW bude zásobovaná vývodom z existujúcej T8 - 400 kVA (KOTVAS dolná)

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť v rozvojovej ploche riešiť NN káblami v zemi.

B.12.3.2. Konceptia zásobovania teplom

Návrh na riešenie potrieb tepla v ZaD č.3 ÚPN-O

Výstavba v ZaD č. 3 ÚPN-O akceptuje koncepciu spôsobu riešenia v ÚPN-O potrieb tepla v zmysle platného ÚPN-O Nová Bystrica decentralizovaným spôsobom a je navrhovaná na báze zemného plynu plynovými kotolňami. Pripúšťa sa riešenie potrieb tepla alternatívnym spôsobom, napr. tepelnými čerpadlami.

B.12.3.3. Konceptia zásobovania plynom

Návrh zásobovania plynom v ZaD č.3 ÚPN-O

Základné údaje o riešenom území

Riešená lokalita: T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti Pod Korčekovým brehom

Bilancie potrieb plynu

- pre občiansku vybavenosť odhadom 2,2 tis. m³/rok

Návrh napojenia lokality na zemný plyn

Navrhuje sa predĺženie STL siete 0,3 MPa navrhovanej lokality pre umiestnenie bližšie nešpecifikovanej občianskej vybavenosti, odbočením z STL plynovodu vedeného v dotyku s riešeným územím v súbehu s cestou II/520.

B.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

B.12.4.2 Návrh riešenia

Elektronické komunikačné siete

Základné údaje a nápočet HTS

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.3 ÚPN-O v lokalite Pod Korčekovým brehom sa dopĺňa výpočet hlavných telefónnych staníc:

- pre výrobu, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť - 2 Pp

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitolách B.13.3 a B.13.5.3 a v nových kapitolách B.13.8 a B.13.9 nasledovne.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Pri koncepcii riešenia ZaD č.3 ÚPN-O bol uplatnený princíp priamej väzby navrhovanej rozvojovej plochy, ktoré sa stane súčasťou existujúceho zastavaného územia.

Rozvojová lokalita Pod Korčekovým brehom rieši využívanie disponibilnej nezastavanej plochy s novým spoločným areálom ozn. T - Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v kontakte s cestou II/520. Od vodného toku Vychylovka bude oddelená izolačnou

nábřežnou zeleňou v šírke ochranného pásma 10 m. Navrhované riešenie zachováva pobrežný pravostranný pozemok 15m až 35m vodného toku Vychylovka, čo umožní prípadnú realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle platného ÚPN-O Nová Bystrica. Tiež akceptuje navrhovanú cyklotrasu vedenú v trase bývalej úzkokoľajnej železnice v úseku Nová Bystrica centrum – Vychylovka MKD, ktorá vymedzuje lokalitu ZaD č.3 ÚPN-O zo západnej strany.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.3. Ostatné

Radónové riziko:

V obci Nová Bystrica je podľa dostupných údajov (mapa radónového rizika ŠGÚDŠ, RÚSES okresu Čadca) nízke radónové riziko. To zaraďuje územie medzi bezpečné zóny pre zdravie ľudí nakoľko nie je ohrozené prirodzenou rádioaktivitou prostredia.

Opatrenia: Nevyplývajú.

B.13.8. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a) **V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom.**
- b) **Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.**
- c) **Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.**
- d) **Pri umiestňovaní výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.**
- e) **V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.**
- f) **Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.**
- g) **V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.**
- h) **Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.**

B.13.9. OPATRENIA V STRATÉGIÍ A ADAPTÁCII NA ZMENU KLÍMY

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 a aktualizácie uznesením vlády SR z 17.10.2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- **koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,**

- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do príľahlej krajiny.**

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,**
- **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,**
- **zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,**
- **zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.**

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,**
- **zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,**
- **v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,**
- **v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,**
- **podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,**

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,**
- **zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,**
- **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,**
- **v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,**
- **usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,**
- **zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.**

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Texty platného ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.16.5. ZÁVER

Navrhované riešenie v ZaD č.3 ÚPN-O zohľadňuje potrebu novej plochy rozvoja obce na disponibilnej plochy v zastavanom území pre obecnú drobnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť v oblasti obchodu a služieb. Navrhovaným riešením redukovaná plocha pre šport a rekreačné zariadenia neovplyvní umiestňovanie týchto funkcií nakoľko v platnom ÚPN-O sú riešené nadštandardným spôsobom.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ZaD Č.3 ÚPN-O

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknutá BPEJ je zaradená do týchto kvalitatívnych skupín :

9 - 0994003

Navrhovaná lokalita podľa kódu patria do klimatického regiónu :

09 – chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –4 až –6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C. chladný, vlhký, suma priem. denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 – 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní,

V dotknutej lokalite sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

94 GL -gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Meliorácie

V riešenej lokalite pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú meliorácie.

ZDOVODNENIE ZÁBEROV PP

Pri riešení vyhodnotenia budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery v ZaD č.3 ÚPN-O nedôjde k záberu PP. Druh pozemku v lokalite je evidovaný ako ostatná plocha. Dotknuté parcely v riešenej lokalite boli trvalo odňaté z poľnohospodárskej pôdy rozhodnutím ozn. **R – 252/2025 – Rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2025/008385-002 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy – 177/2025.**

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj v lokalite č. 25a na už v súčasnosti ostatnej ploche podľa Z.Z. SR 220/2004, vyhláška č. 508/2004. V uvedenej lokalite, rieši zmenu funkčného využitia na ploche, kde bol pôvodne vydaný súhlas na použitie PP. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,5046 ha**. Z celkovej rozvojovej plochy nie je navrhovaný záber PP nakoľko je v lokalite druh pozemku evidovaný ako ostatná plocha.

Lokalita **č. 25a** – plocha je určená pre umiestnenie areálu priemyslu, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE V ZaD č.3 ÚPN-O

V ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica nie je navrhované odlesnenie a ani iné zábery na plochách LPF.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.3 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.3 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl. 2 sa dopĺňajú v odseku (14) a (17).

- (14) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 ods. (1) a pre čiastkovo doplnené vymedzené funkčné a priestorovo homogénnu jednotku označenú A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, K1, K2, K3, L, M, O1, O2, P, R1, R2, R3, R4, R5, R6, S1, S2, S3 a **T** vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejnoprospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. ods. (2).
- (17) **Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnej jednotke T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.**
- a) **základné funkcie:** výrobná – drobná obecná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a obchodná – maloobchodné prevádzky, nevýrobné obecné služby,
 - b) **doplnkové funkcie:** areálová zeleň, obslužná doprava,
 - c) **spôsob zástavby:** novostavby, halové stavby, max. výška zástavby - 2NP, verejná zeleň v kontakte s cestou II/520 a cyklochodníkom v trase bývalej úzkokolejnej železnice v šírke 10m, obslužné komunikácie, etapizácia výstavby je možná,
 - d) **kompozičné zásady:** bez dominánt,
 - e) **krajinné ekologické zásady:** bez zásahu do kontaktných brehových porastov potoka Vychýľovka,

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenie čl. 3 sa dopĺňajú v odseku (2) písm. v)

- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územie označené T1, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti, verejnoprospešné stavby, ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky R-ÚSES v mierke 1:10 000.
- v) **vymedzené územia s označením T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.**
- v1) **Prípustné funkcie:** zariadenia drobnej obcej výroby a výrobných služieb, ktoré neprekročia hygienicky prípustné limity voči okolitému obytnému územiu, sklady, zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti obchodu a nevýrobných služieb, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, areálová a izolačná zeleň.
 - v2) **Nepripustné funkcie:** akékoľvek bývanie a ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou a doplnkovou funkciou.
 - v3) **Doplňujúce ustanovenia:** v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na okolité funkčné plochy bývania a chránenú prírodu. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkeho obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ustanovenia čl. 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl. 5 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenie čl. 6 sa dopĺňajú v odseku (14)

- (14) **Umožniť dopravné pripojenie navrhovaného Areálu výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom z cesty II/520.**

Ostatné ustanovenia čl.6 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl. 7 sa dopĺňajú v odseku (1) písm. d) a písm. h)

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
- d) Riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou pre 95% obyvateľov obce realizáciou verejného vodovodu, pozostávajúceho zo 4 tlakových pásiem. **Do doby realizácie verejného vodovodu umožniť zásobovanie pitnou z vlastných studní.**
 - h) Riešiť akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách u producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie **a v dosahu verejnej kanalizácie do doby jej realizácie.**

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 8 sa v odseku (9) sa rušia a nahrádzajú novým znením

- (9) ~~Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.~~
- V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva a archeologických lokalít**
- a) **Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach je podľa §30 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné požiadať Krajský pamiatkový úrad Žilina o záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, ktoré bude podkladom pre konania podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon (ďalej len "Stavebný zákon").**
 - b) **Akceptovať že podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.**

- c) *Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa §40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s §44 ods.1 a 4 Stavebného zákona.*
- d) *Podľa §40 ods.4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, akceptovať podmienku vyzdvihnutia iba pyrotechnikom Policajného zboru.*

Ostatné ustanovenia čl.8 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 9 sa dopĺňajú v odseku (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28) a (29)

- (21) *V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.*
- (22) *Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.*
- (23) *Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.*
- (24) *Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v lokalite Pod Korčekovým brehom, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.*
- (25) *V existujúcich a navrhovaných výrobných prevádzkach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti, hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z. z v znení neskorších predpisov.*
- (26) *Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.*
- (27) *V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v riešenom území akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.*
- (28) *Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.*
- (29) *Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 a aktualizácie uznesením vlády SR 478/2018 z 17.10.2018 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.*

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl. 11 sa menia a dopĺňajú v odseku (5)

- (5) *Verejné vodovody a verejné kanalizácie, pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja osí vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 ~~1,8~~ m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm; 2,5 ~~3,0~~ m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Prívod SKV Nová Bystrica – Čadca - Žilina (DN 800) má pásmo ochrany 5m od osi potrubia.*

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 13 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia čl. 14 sa menia a dopĺňajú v bode (21), (23) a (28) a dopĺňajú v bode (9b), (12c), (17f), (28).

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O sa uplatňujú nasledovné verejnoprospešné stavby.

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (3) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 a kategóriách MOK 7,5/40, MOK 7,5/30 a MOK 3,75/30, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá.
- (5) Výstavba súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách - cestách II/520, III/5202 a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (9) Vodovod Nová Bystrica II. tlakové pásmo (čerpacia stanica pri VDJ Nová Bystrica I., výtlačné potrubie, VDJ Nová Bystrica II. s objemom 2 x 400 m³, zásobné potrubie DN 200 a 150, rozvodná sieť DN 100.
- (9b) **Rozšírenie vodovodu DN 100 v II. tlakovom pásme pre výstavbu v území ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom.**
- (12) Splašková kanalizácia Nová Bystrica DN 250 a DN 300, alternatívne s ČOV, čerpacie stanice splaškových vôd.
- (12c) **Rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 pre výstavbu v území ozn. T – Areál výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti v lokalite Pod Korčekovým brehom.**
- (17f) **Stavby protipovodňovej ochrany**

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (21) Kábelová NN sieť pre sústredenú výstavbu ~~HBV, IBV~~ **bytových domov, rodinných domov, výroby, skladové hospodárstvo** a občiansku vybavenosť.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (23) Predĺženie STL siete 0,3 MPa do plôch s novou zástavbou ~~HBV, IBV~~ **bytových domov, rodinných domov, výroby, skladového hospodárstva** a občianskej vybavenosti.

Telekomunikačné stavby

- (28) Výstavba kábelovej m.t.s. rozšírením do plôch s novou zástavbou **výroby, skladového hospodárstva**, bytov a občianskej vybavenosti.

Ostatné

- (34) Realizácia plôch verejnej zelene.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
(súčasť záväznej časti poskladaná na formát A4 a zviazaná s textovou časťou)

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica boli k dispozícii dokumenty uvedené pri spracovaní platného ÚPN-O Nová Bystrica.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-O Nová Bystrica je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.