

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

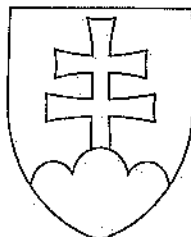
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2026/009501-013

Senica

22. 04. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

„IBV Plavecký Peter“

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Plavecký Peter“, navrhovateľa AGROPARTNER, spol. s r. o., Plavecké Podhradie 258, 906 36, IČO 34 134 000, takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Plavecký Peter“, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Plavecký Peter“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré je potrebné zohľadniť pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať – Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
2. Pred zahájením zemných prác je potrebné, aby investor vytýčil jestvujúce vodohospodárske siete.
3. Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a križeniu.
4. Vybudovanie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, preložky zavlažovacieho vodovodu sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie. V súlade s § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.

5. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
6. Ku konaniu o stavebnom zámere je potrebné doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ku kolaudácii je potrebné doložiť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Ku konaniu o stavebnom zámere na vodné stavby je potrebné doložiť PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácie), stanovisko orgánu územného plánovania, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
8. Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí. Stavebník týchto sietí môže podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. požiadať najvyšší správny orgán o určenie týchto pásiem ochrany.
9. K napojeniu nových rozvodov verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu na existujúce je potrebné doložiť súhlasné stanovisko prevádzkovateľov týchto sietí a súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa prislúchajúcej ČOV. Na zariadeniach verejnej kanalizácie a verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
10. Vybudovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
11. Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
12. Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.
13. Súčasťou predmetnej stavby je vybudovanie komunikácie. Pred vydaním povolenia o stavebnom zámere na túto stavbu je potrebné požiadať najvyšší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Podkladom k vydaniu súhlasu bude projektová dokumentácia miestnej komunikácie pre stavebný zámer s navrhnutým riešením odvodnenia.
14. Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami pre stavby komunikácií tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť k škodám spôsobeným týmito vodami.
15. Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
16. V rámci stavby budú realizované NN káblové rozvody, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácií je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovodu, kanalizácií) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
17. Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom. Ak pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu,

18. Navrhovaná IBV Plavecký Peter sa bude nachádzať pri vodohospodársky významnom toku Hrudky, na ktorom nie sú spracované záplavové mapy. V minulosti bol vodný tok Hrudky vybrežený na pravej strane (v smere toku) pri požiarnej nádrži.
19. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (k návrhu stavebného zámeru) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
20. Pri stavebných odpadoch je potrebné okrem všeobecných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) dbať aj na splnenie ustanovení podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a ustanovení uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov.
21. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu bude ten, ktorého činnosťou odpad vzniká. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
22. Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.
23. Je potrebné dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.
24. Je potrebné dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení.
25. Počas výstavby bude zabezpečené, aby ostatná zeleň lokality bola rešpektovaná v plnom rozsahu.
26. Počas výstavby je potrebné dôrazne sledovať a zabezpečovať čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona bude zabezpečená čistota stavbou znečisťovaných komunikácií.
27. Na stavenisku bude dodávateľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať všetky energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle § 43. Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Plavecký Peter, okres Senica, Trnavský samosprávny kraj. Parcele riešeného územia:

6345/1-26 Orná pôda, pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch (ZD č.4 ÚPN-O Plavecký Peter, 2025).

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov v katastri obce Plavecký Peter. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na pozemky pre rodinné domy ako aj jeho napojenie na inžinierske siete. Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 24 rodinných domov novej IBV Plavecký Peter.

Odôvodnenie

Navrhovateľ AGROPARTNER, spol. s r. o., Plavecké Podhradie 258, 906 36, IČO 34 134 000, doručil dňa 17.03.2026 na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Plavecký Peter“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomil listom č. OÚ-SE-OSZP-2026/009501-002 zo dňa 19.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomenie o začatí konania a zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnila zámer navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán, povolujuúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, mali Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručiť písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom sa mali možnosť vyjadriť, či navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak by v písomnom stanovisku požadovali, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska mali byť aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Súčasťou oznámenia bola aj informácia pre rezortný orgán, povolujuúci orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Súčasne Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 19.03.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk> Na tejto adrese Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov informoval navrhovateľa, povolujuúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknuté organizácie a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o termíne a mieste konania ústneho pojednávania.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zároveň oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Táto možnosť bola zo strany účastníkov konania využitá.

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 14.04.2026 na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov za účasti prítomných podľa prezenčnej listiny, kde boli oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania o zámere navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ akceptoval pripomienky jednotlivých stanovísk. Prítomní boli informovaní o ďalšom postupe procesu posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

Kapitola 13. Infraštruktúra

Položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povojňujúceho orgánu a dotknutej obci.

1. eustream, a. s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, dotknutý orgán (list č. 797/2025, zo dňa 17.12.2025) zaslal nasledovné stanovisko:

IBV Plavecký Peter podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s. Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods (2) písm (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásmo platí vzdialenosť 200 m.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2026/009636-002, zo dňa 20.03.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 44 odst. 1 písm. l) zák. č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe Vašej žiadosti podanej dňa 20.3.2026 dáva nasledovné záväzné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru „IBV Plavecký Peter“:

Navrhovateľom navrhovanej činnosti je spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., Plavecké Podhradie č. 258, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO: 34134000 a bude umiestnená v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Senica, v obci Plavecký Peter, parc. č. 6345/1-26, druh pozemku: orná pôda. Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov. Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formou parcelácie územia na pozemky pre rodinné domy ako aj ich napojenie na inžinierske siete.

Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojkov inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 24 rodinných domov novej IBV Plavecký Peter.

Užívateľom investície budú vlastníci a obyvatelia rodinných domov a dopravnej a technickej infraštruktúry. Počas realizácie navrhovanej činnosti budú zdrojmi prašnosti a emisií stavebné a montážne mechanizmy a nákladná doprava. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Po uvedení stavby do prevádzky budú prevádzkované energetické zariadenia na vykurovanie rodinných domov, emisie z ktorých budú emitované do ovzdušia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom minimálne zvýšený.

Počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať – Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Navrhovanú činnosť „IBV Plavecký Peter“ nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval a zapracoval.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2026/009614-002 zo dňa 23.03.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomeroch možné za týchto podmienok:

- Pred zahájením zemných prác zabezpečiť investor vytyčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- Vybúďovanie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, preložky zavlažovacieho vodovodu sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie. V súlade s § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.
- Upozorňujeme, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech inej ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Ku konaniu o stavebnom zámere je potrebné doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ku kolaudácii je potrebné doložiť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Ku konaniu o stavebnom zámere na vodné stavby je potrebné doložiť PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácie), stanovisko orgánu územného plánovania, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
- Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí. Stavebník týchto sietí môže podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. požiadať najvyšší správny orgán o určenie týchto pásiem ochrany.
- K napojeniu nových rozvodov verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu na jestvujúce je potrebné doložiť súhlasné stanovisko prevádzkovateľov týchto sietí a súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa príslušajúcej ČOV. Na zariadeniach verejnej kanalizácie a verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.

- Vybudovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
- Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy v plnom rozsahu.
- Súčasťou predmetnej stavby je vybudovanie komunikácie. Pred vydaním povolenia o stavebnom zámere na túto stavbu je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Podkladom k vydaniu súhlasu bude projektová dokumentácia miestnej komunikácie pre stavebný zámer s navrhnutým riešením odvodnenia.
- Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami pre stavby komunikácií tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť k škodám spôsobeným týmito vodami.
- Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
- V rámci stavby budú realizované NN káblové rozvody, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácií je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovodu, kanalizácií) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
- Stavebné práce musia byť realizované v súlade s vodným zákonom. Ak pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
- Upozorňujeme, že navrhovaná IBV Plavecký Peter sa bude nachádzať pri vodohospodársky významnom toku Hrudky na ktorom nie sú spracované záplavové mapy. V minulosti bol vodný tok Hrudky vybrežovaný na pravej strane (v smere toku) pri požiarnej nádrži.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujem jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú rešpektované.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval a zapracoval.

4. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2026/009704-004, zo dňa 24.03.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2026/009704-002 zo dňa 23.03.2026 Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajinné oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“) o odborné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Plavecký Peter“.

Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Dňa 24.03.2026 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/96-003/2026 zo dňa 24.03.2026 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Zo stanoviska vyplynulo, že navrhovaná činnosť je situovaná na parcele číslo 6345 reg. „C“ v k. ú. Plavecký Peter. Navrhovanou činnosťou je vybudovanie obytnej zóny IBV Plavecký Peter. Navrhovaná výstavba IBV Plavecký Peter sa nachádza v území v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Parcela je vedená ako orná pôda, je súčasťou LPIS bloku 3818/1 Prievaly, kultúra OP. Navrhovaná výstavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Plavecký Peter. ŠOP SR Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Plavecký Peter“.

Okresný úrad Senica sa so stanoviskom ŠOP SR Správa CHKO Záhorie stotožňuje.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Na základe uvedeného nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania zámeru „IBV Plavecký Peter“.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie berie na vedomie.

5. Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, Plavecký Peter 137 dotknutá obec (list č. OÚPP54/2026/359, zo dňa 26.03.2026) zaslala nasledovné stanovisko:

V zmysle § 29 ods. 5 zákona Obec Plavecký Peter ako povolujujúci orgán, resp. ako dotknutý orgán, resp. ako dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať týmto predkladá svoje stanovisko:

So zámerom navrhovanej činnosti „IBV“ Plavecký Peter, ktorej navrhovateľom je spoločnosť AGROPARTNER, spol. s r. o., sídlom 906 36 Plavecké Podhradie, IČO: 34134000 súhlasíme a zároveň nežiadame navrhovanú činnosť „IBV“ Plavecký Peter posudzovať v zmysle zákona.

Obec Plavecký Peter zverejnila zámer navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia od 23.03.2026 do 13.04.2026.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Dotknutá obec nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, dotknutý orgán (list č. OU-SE-OSZP-2026/009678-002, zo dňa 26.03.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (k návrhu stavebného zámeru) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Upozorňujeme, že pri stavebných odpadoch je potrebné okrem všeobecných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) dbať aj na splnenie ustanovení podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a ustanovení uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov.

Pôvodcom odpadu bude ten, ktorého činnosťou odpad vzniká. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre

fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pri dodržaní platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve nemá pripomienky k predkladanému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Plavecký Peter“. Predložený zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zbral na vedomie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval a zapracoval.

7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, dotknutý orgán (list. č. 12152/2026/ROP-002/18946, zo dňa 26.03.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že sa v riešenom území nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie berie na vedomie.

8. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán (list č. 08522/2026/OÚPŽP-2/Re, zo dňa 07.04.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

Cieľom navrhovateľa AGROPARTNER, spol. s r.o. je príprava územia na následnú výstavbu 24 rodinných domov v katastri obce Plavecký Peter. Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Dopravná obsluha územia je zabezpečená novonavrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy obslužnej komunikácie. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia s návrhovou rýchlosťou 30 km/h. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je približne 190 m. Napojená bude na existujúcu miestnu komunikáciu v obci. Obytná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom novovybudovaného verejného vodovodu, ktorý bude napojený na existujúci vodovodný systém obce. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby bude zabezpečené prostredníctvom splaškovej kanalizácie. Kanalizačná sieť bude vedená v priestore komunikácie a bude napojená na existujúci kanalizačný systém obce. Po preštudovaní predmetnej dokumentácie, keďže realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výraznejší negatívny vplyv na životné prostredie v danej oblasti, ale bežný vplyv urbanizovaného prostredia, oddelenie

územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie podľa § 29, ods. 17. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie berie na vedomie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, dotknutý orgán (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/441/1478/2026, zo dňa 08.04.2026) zaslal nasledovné stanovisko:

S návrhom žiadateľa Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00 151 866, zo dňa 19.03.2026 k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Plavecký Peter“ navrhovateľa AGROPARTNER, spol. s r. o., Plavecké Podhradie 258, 906 36, IČO: 34 134 000, v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. účinnom od 01. apríla 2025 sa súhlasí.

Navrhovaná činnosť nemá byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť:

1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.

2. Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a vyhodnotil v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 17 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval a zapracoval.

Súčasný stav využívania územia

Dotknuté územie sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia obce Plavecký Peter, mimo zastavanú časť v extraviláne obce, v západnej časti, na parcele číslo 6345. V návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je dotknuté územie zahrnuté do zastavaného územia obce. V okolí dotknutého územia sa nachádza predovšetkým poľnohospodárska pôda a zastavaná časť obce. Z východnej strany začína obytná časť obce Plavecký Peter, domy s technickou infraštruktúrou. Nachádzajú sa tu budovy, za ktorými je situovaná záchytná nádrž potoka Hrudky. Z južnej, západnej a severozápadnej strany je poľnohospodárska pôda. Z južnej strany stojí solitérne budova s okolitým využívaným pozemkom. Riešená plocha sa ťahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch (ZD č.4 ÚPN-O Plavecký Peter, 2025).

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere cca 1,5 ha (15304 m²), navrhované plochy na zmenu funkčného využitia sú podľa KN vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce Plavecký Peter v BPEJ 0287042.

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene pôdneho pokryvu. Povrchový horizont sa v mieste komunikácií odstráni v hĺbke cca 300mm. Ornica sa uloží na depónie, ostatná zemina sa odvezie na skládku, resp. bude použitá na

vyrovnanie terénnych nerovností. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu obytnej zóny pozostávajúcej z 24 samostatne stojacich rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Predpokladaná kapacita územia je 96 obyvateľov (4 osoby/RD). Realizácia stavby si vyžiada záber pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov, miestnu komunikáciu a spevnené plochy, technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia).

Nároky na vodu

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie potreby vody. Projekt rieši výstavbu nového verejného vodovodu pre zásobovanie rodinných domov pitnou

vodou. Navrhované vodovodné potrubie je z HDPE rúr D110 × 6,6 mm.

Dĺžky vodovodných vetiev

Vetva 1

- potrubie HDPE D110

- dĺžka: 420,80 m

Vetva 2

- potrubie HDPE D110

- dĺžka: 135,0 m

Celková dĺžka vodovodu: 555,8 m. Vodovod bude napojený na existujúci vodovod DN63 a zokruhovaný napojením na vodovod DN100. Počet vodovodných prípojk: 24 ks

Predpokladaná spotreba vody bola stanovená pre 96 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody: $12\,960\text{ l/deň} = 12,96\text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba vody (koeficient 1,6): $20\,736\text{ l/deň} = 20,736\text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody: $4\,730,4\text{ m}^3/\text{rok}$

Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené tlakovou kanalizáciou, ktorá bude zaistená do existujúcej obecnej tlakovej kanalizácie napojenej na čistiareň odpadových vôd.

Parametre kanalizácie:

- typ kanalizácie: tlaková

- materiál potrubia: HDPE SDR 11

- profil potrubia: D63 × 5,8 mm

Dĺžka hlavného potrubia: 578,60 m

Počet kanalizačných prípojk: 24 ks

Každý rodinný dom bude mať samostatnú čerpaciu šachtu tlakovej kanalizácie s ponorným kaľovým čerpadlom.

Príkon čerpadla: 1,15 kW

Odvodnenie komunikácie je riešené dažďovou kanalizáciou.

Parametre dažďovej kanalizácie:

- materiál potrubia: PP SN10

- profil potrubia: DN 300

Dĺžka potrubia: 192,0 m

Navrhovaný výpočtový prietok dažďových vôd: $Q = 44,91\text{ l/s}$

V rámci realizácie stavby bude potrebná preložka existujúceho zavlažovacieho vodovodu.

Dĺžka preložky: 109,0 m

Zabezpečenie požiarnej vody bude riešené z navrhovaného verejného vodovodu. Na trase vodovodného potrubia budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť pre potreby požiarneho zásahu a zároveň na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Hydranty budú prístupné z navrhovanej miestnej komunikácie a budú označené orientačnými tabuľkami v zmysle príslušných technických noriem. Zásobovanie požiarnej vody je riešené v súlade s požiadavkami príslušných technických noriem a požiaro-bezpečnostných predpisov.

Nároky na ostatné surovínové zdroje

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť rôzne stavebné materiály, medzi ktoré patria: kamenivo, štrk, piesok, cement, betón, betónové dlažby a konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a ďalšie stavebné hmoty. Pri realizácii budú použité bežné materiály typické pre výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry, konkrétne: kamenivo a štrkodrvina, cementové zmesi, betón, asfaltové alebo cementobetónové vrstvy komunikácií, plastové potrubia (HDPE, PP), oceľové a plastové konštrukčné prvky, káblové vedenia elektroinštalácií.

Materiály budú získavané zo štandardných ťažobných a dodávateľských organizácií alebo ako obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, pričom ich prísun zabezpečí dodávateľská organizácia. Realizácia objektov sa bude prevažne uskutočňovať s využitím domácich kapacít a materiálov dostupných na domácom trhu.

Energetické zdroje:

Pre zásobovanie územia elektrickou energiou bude vybudovaná nová transformačná stanica a distribučná sieť NN.

Inštalovaný príkon jedného rodinného domu: 16 kW

Súčasný príkon jedného rodinného domu: 11,0 kW

Súčasný príkon všetkých rodinných domov: 95,04 kW

Príkon verejného osvetlenia: 1,0 kW

Celkový súčasný príkon územia: 96,04 kW

Distribučná sieť NN bude realizovaná káblovým vedením uloženým v zemi.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená novou miestnou komunikáciou.

Parametre komunikácie:

- kategória komunikácie: MO3 8,0/30
- typ komunikácie: obojsmerná miestna obslužná komunikácia
- dĺžka komunikácie: 190,6 m
- pričný sklon vozovky: 2,5 %
- na konci komunikácie je navrhnuté obrátisko pre vozidlá HaZZ

Komunikácia sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu. Statická doprava bude riešená na jednotlivých stavebných pozemkoch rodinných domov.

Predpokladané riešenie parkovania:

- minimálne 2 parkovacie miesta na jeden rodinný dom
- celkový počet parkovacích miest: 48 parkovacích miest

Parkovanie bude realizované na súkromných pozemkoch rodinných domov formou spevnených

plôch a garážových státi. Na základe orientačného dopravného prieskumu realizovaného dňa 7.1.2026 bola na miestnej komunikácii II/501 zaznamenaná nasledovná intenzita dopravy: nákladné vozidlá: 71 vozidiel/deň, osobné vozidlá: 424 vozidiel/deň, bicykle: 15/deň.

Na príjazdovej komunikácii vedúcej k riešenému územiu nebola počas vykonaného prieskumu zaznamenaná žiadna dopravná aktivita. Je však možné predpokladať určitý pohyb vozidiel, keďže v širšom okolí sa nachádzajú jednotlivé usadlosti a poľnohospodárske plochy, ktoré môžu byť príležitostne obsluhované dopravou. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, ktorá pozostáva z výstavby 24 rodinných domov, možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v území. Pri uvažovaní priemernej dopravnej generácie 4 až 6 jazd osobného vozidla na jeden rodinný dom za deň možno očakávať nárast približne 96 až 144 jazd osobných vozidiel denne. Tento nárast dopravy bude predstavovať najmä dopravu obyvateľov rodinných domov a návštevníkov. V porovnaní s existujúcou dopravnou intenzitou na komunikácii II/501 ide o relatívne mierne navýšenie, ktoré nebude predstavovať významné zaťaženie dopravnej siete v území.

Dopravná obsluha navrhovanej obytnej zóny bude zabezpečená prostredníctvom navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá bude napojená na existujúcu cestnú sieť.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu zabezpečí vybraný dodávateľ s potrebnou kapacitou a kvalifikovanými

zamestnancami, preto nie je možné v súčasnosti presne určiť počet pracovníkov na stavbe. Budú

potrebné pracovné kapacity v oblastiach: zemné práce, výstavba komunikácií, montáž vodovodov a kanalizácie, elektroinštalácie. Po dokončení výstavby sa nepredpokladá potreba trvalej pracovnej sily pre prevádzku objektov ani obytného súboru.

Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú mobilné zdroje – pozemná doprava a stavebné stroje. Vzhľadom na rozsah a charakter zdrojov znečistenia sa nepredpokladá prekročenie platných emisných ani imisných limitov pre znečisťujúce látky podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky, a to najmä v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z.

o ochrane ovzdušia a príslušných vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, napr. vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a iných vykonávacích predpisov upravujúcich emisné limity, monitoring a povinnosti prevádzkovateľov, v aktuálnom znení.

Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií z dopravy a stavebných mechanizmov. Ide najmä o: emisie výfukových plynov zo stavebných strojov a nákladných vozidiel (NOx, CO, CO₂), prašnosť vznikajúcu pri zemných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi. Tieto vplyvy budú dočasné a lokálne, obmedzené na obdobie výstavby. Prašnosť bude znižovaná najmä: kropením komunikácií a stavebných plôch, zakrývaním sypkých materiálov, čistením kolies stavebných mechanizmov pri výjazde na verejné komunikácie.

Počas prevádzky obytného súboru budú emisie do ovzdušia pochádzať najmä z individuálneho vykurovania rodinných domov a dopravy osobných motorových vozidiel obyvateľov.

Odpady

Pri výstavbe vznikne pri výkopových prácach pre inžinierske siete prebytok vykopanej zeminy. Tento prebytok vykopanej zeminy sa odvezie na skládku, ktorá bude určená obecným úradom, ktorý bude z územia odvezený na skládku zeminy. Vlastné stavebné práce pri výstavbe objektu, vyprodukujú určité množstvá stavebného odpadu - poškodený materiál obaly, a nevyužitelný zostatok.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať predpokladané odpady uvedené v nasledujúcej tabuľke (v zmysle vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z.z. v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z.)

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Množstvo(t)	Kategória	Spôsob nakladania
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	20,4	O	Znešk.D1
a demolácií iné ako uvedené v Zhod.R5				
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03				
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek	30,2	O	Znešk.D1
dlaždíc a keramiky iné ako sú Zhod.R5				
uvedené v 17 01 06				
15 01 02	Obaly z plastov	0,12	O	Zhod. 3
15 01 06	Zmiešané obaly	15,5	O	Znešk.D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,05	O	Znešk. D1
15 01 01	Obaly z papiera	0,12	O	Zhod. R3
17 02 02	Sklo	20,35	O	Zhod. R5
17 04 05	Železo a oceľ	0,15	O	Zhod. R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako	300,0	O	Znešk. D1
uvedené v 17 05 03				
17 02 01	Drevo	0,05	O	Zhod. R5

Odpady vzniknuté počas výstavby rodinných domov budú odváňané zmluvným partnerom pre likvidáciu a spracovanie odpadu a následne odvezené a uložené na skládku odpadu na náklady stavebníka. Odpad bude separovaný podľa druhu a ukladaný do veľkokapacitných kontajnerov.

Počas prevádzky obytného súboru bude vznikať komunálny odpad z domácností. Predpokladaná produkcia komunálneho odpadu: približne 0,45 t/obyvateľ/rok. Pri 96 obyvateľoch: cca 43 t komunálneho odpadu ročne. Nakladanie s odpadom bude zabezpečené prostredníctvom systému zberu komunálneho odpadu obce.

Počas užívania domov sa predpokladá vznik odpadov:

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 36	Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia	O
iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 25		
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

20.03.07 Objemný odpad O

20.03.99 Komunálne odpady inak nešpecifikované O

Jednotlivé druhy hore uvedených odpadov budú vznikať z bežnej činnosti obyvateľov. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané zmluvným partnerom obce pre likvidáciu a spracovanie odpadu a následne odvezené na skládku odpadu. V obci Plavecký Peter je zabezpečený separovaný zber komunálnych odpadov, pričom obyvatelia majú možnosť triediť sklo, plasty a ďalšie zložky odpadu v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi.

V navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov.

Vody

Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané tlakovou kanalizáciou do existujúcej obecnej kanalizačnej siete a následne na čistiareň odpadových vôd. Každý rodinný dom bude vybavený samostatnou čerpacou šachtou tlakovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá spotrebe pitnej vody:

Priemerné množstvo splaškových vôd: 12,96 m³/deň

Maximálne množstvo splaškových vôd: 20,736 m³/deň

Ročné množstvo splaškových vôd: 4 730,4 m³/rok

Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané prostredníctvom dažďovej kanalizácie DN 300.

Navrhovaný výpočtový prietok dažďových vôd: $Q = 44,91 \text{ l/s}$

Dažďové vody budú zaistené do navrhovanej stoky dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené individuálne na jednotlivých pozemkoch, napríklad: vsakovaním na pozemku, zadržaním v retenčných nádržiach, využitím na závlahu.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri pohybe strojov a dopravných prostriedkov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu. Po výstavbe budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné. Počas výstavby ani pri užívaní domov sa nepredpokladá, že hladina hluku a vibrácií prekročí limity stanovené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas výstavby ani po uskutočnení zámieru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne výstupy na úrovni žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.

Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne markantné výstupy na úrovni zápachu ani iné výstupy okrem už vyššie spomenutých.

Vyvolané investície

Na uskutočnenie navrhovanej činnosti nebude potrebné uskutočniť žiadne ďalšie vyvolané investície okrem už skôr spomínaných.

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú priamo dotknutí obyvatelia, keďže v blízkosti sa nachádzajú dva rodinné domy vo vzdialenosti cca 5 m (relatívne v dotyku dotknutého územia) a 50 m. V kontakte s dotknutým územím sú aj budovy technickej infraštruktúry. Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne

počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti vetra a smere vetra.

Vzhľadom na to, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Uspokojenie navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov sa dá hovoriť o nepriamom pozitívnom vplyve na ľudí, ktorým bude umožnené nové bývanie a pozdvihne sa tak celková úroveň obce. Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života dotknutých obyvateľov vplyvom užívania domov sa nepredpokladá.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa žiadne priame pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Po odstránení krycej vrstvy je možné hodnotiť horninové prostredie ako únosné bez svahových deformácií. Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík, ku ktorým by za dodržiavania platných právnych predpisov nemalo prísť. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti budú vplyvy na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zanedbateľné. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík, ku ktorým by za dodržiavania platných právnych predpisov nemalo prísť. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Hrudky, pričom pobrežná čiara toku je situovaná približne 6 m od hranice riešeného územia. Navrhovaná činnosť – výstavba rodinných domov s napojením na splaškovú kanalizáciu – môže mať potenciálny vplyv na kvalitu povrchových vôd najmä počas fázy výstavby, a to v dôsledku možného zvýšenia rizika splachov znečisťujúcich látok, sedimentov alebo ropných látok zo stavebných mechanizmov. Počas fázy prevádzky sa vplyv na vodný tok môže prejavovať najmä v prípade poruchy kanalizačného systému alebo nevhodného nakladania so zrážkovými vodami. Pri dodržaní platných technických noriem, realizácii nepriepustnej splaškovej kanalizácie, zabezpečení kontrol a údržby kanalizačného systému, ako aj pri uplatnení opatrení na ochranu povrchových vôd (najmä zachovanie ochranného pásma vodného toku, vhodné riešenie odvádzania zrážkových vôd a organizácia výstavby) sa však nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu a čistotu vody v toku Hrudky.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby - najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento

vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť. Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú výfukové plyny osobných automobilov a zo stacionárnych zdrojov akými sú vykurovacie telesá jednotlivých domov. Z toho vyplýva, že vplyvy na ovzdušie počas výstavby aj počas užívania navrhovanej činnosti budú nepatrné.

Vplyvy na pôdu

Počas prevádzky sa nepredpokladá žiadny vznik tekutých odpadov alebo odpadov, z ktorých by mohlo dochádzať k vylúhovaniu znečisťujúcich látok do pôdy. Počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba možné riziko, a to iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havária potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.), ku ktorým by pri dodržiavaní všetkých platných predpisov nemalo prísť. Preto sa vplyvy na kontamináciu pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti dajú charakterizovať ako mizivé. Keďže dotknuté územie zasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude mať navrhovaná činnosť vplyv na spôsob využívania pôdy - príde k trvalému záberu pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu navrhovanej činnosti budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti málo významné.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť je z koncepčného hľadiska riešená vo väzbe na jestvujúce prvky umiestnené v tejto lokalite. Navrhovaná činnosť je urbanisticky zakomponovaná do územia bývania v rodinných domoch, pričom tvorí vyplnenie voľného priestoru. Architektonické riešenie objektov bude prispôbené okolitým stavbám, pričom vychádza z ich funkčného využitia a taktiež z využitia priestorových možností pozemkov. Architektonický vzhľad celej zóny budú určovať vlastné rodinné domy podľa regulatív a limitujúcim faktorom je práve aj usporiadanie komunikácií. Automobilová komunikácia bude mať povrch z asfaltového betónu a chodníky a vjazdy sa navrhujú z betónovej dlažby. Vzhľad budú dopĺňať existujúce sadové úpravy a zelené plochy. Celkový architektonický výraz navrhovaného objektu svojím tvarovo jednoduchým riešením zapadá do jestvujúceho prostredia a bude len málo významne negatívne vplyvať na štruktúru a využívanie krajiny a celkový krajinný obraz sa zmení so zachovaním pozitívnej percepcie. Navrhovanou činnosťou dôjde k výraznej zmene využívania krajiny a vzniknú aj nové prvky krajinnej štruktúry. Avšak celý projekt je navrhnutý tak aby vnímanie krajinného charakteru nepôsobilo rušivo v dôsledku percepcie obytných domov.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby, môžu vzniknúť v minimálnom rozsahu bežné riziká a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Týkajú sa však len zamestnancov stavebných firiem. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Zdravotné riziká týkajúce sa dotknutých obyvateľov sa nepredpokladajú. Počas užívania rodinných domov sa nepredpokladajú žiadne špeciálne zdravotné riziká týkajúce sa ich obyvateľov alebo obyvateľov okolitých domov.

Vplyv na biodiverzitu a chránené územia

V dotknutom území sa nepachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Najbližším chráneným územím podľa tohto paragrafu je veľkoplošné chránené územie a chránené vtáčie územie (SKCHVU014) CHKO Malé Karpaty, ktorého najbližšia hranica je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 580 m východne od navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozlohu chráneného územia ako aj charakter navrhovanej činnosti sa tieto vplyvy dajú hodnotiť ako nepatrné. Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšia Ramsarská lokalita (RL Alúvium Rudavy) je vzdialená cca 3500 m západne od navrhovanej činnosti. Nepredpokladajú sa žiadne merateľné vplyvy na toto územie uskutočnením navrhovanej činnosti. V dotknutom území sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti avšak v hodnotenom území sa nachádza cca 6 m východne vodohospodársky významný tok č. 54 potok Hrudky. Východná časť dotknutého územia zasahuje do ochranného pásma pobrežných pozemkov, ktoré siahajú 10 m obojstranne od brehovej čiary § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. Pobrežné pozemky predstavujú ochranné územie okolo tokov, ktoré slúžia na jednoduchú údržbu koryta a brehov, bezpečný prístup pre správcu toku, ochranu proti znečisťovaniu alebo zmenám reliéfu. V tomto zmysle vlastníčkovi pobrežného pozemku vyplývajú povinnosti v zmysle § 50 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Okrem toho cca 600 metrov východne od navrhovanej činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách). Pri dodržaní všetkých platných právnych predpisov by navrhovaná činnosť nemala mať žiadny negatívny vplyv na toto územie. V hodnotenom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na základe týchto skutočností, rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti sa dajú predpokladať len nepriame a najmä nepatrné vplyvy na chránené územia.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe žiadne ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvať na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Dalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Nie sú známe žiadne ďalšie riziká okrem už vyššie spomenutých, spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVŮV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy na horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv. Vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skryvky ornice a úpravy terénu. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf v dotknutom území a nebude mať priamy vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) - málo významný vplyv.

Vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd. Kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Hrudky, pričom pobrežná čiara toku je situovaná približne 6 m od hranice riešeného územia. Pri dodržaní platných technických noriem, realizácii nepriepustnej splaškovej kanalizácie, zabezpečení kontrol a údržby kanalizačného systému, ako aj pri uplatnení opatrení na ochranu povrchových vôd (najmä zachovanie ochranného pásma vodného toku, vhodné riešenie odvádzania zrážkových vôd a organizácia výstavby) sa však nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu a čistotu vody v toku Hrudky.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyv na ovzdušie - málo významný vplyv. Vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy

Záber a kontaminácia pôd (pôdy) - významný vplyv. Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností. Pri dodržaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov bude mať predkladaný záber z pohľadu kontaminácie nevýznamný vplyv na pôdu, z pohľadu záberu pôdy ide o trvalý záber, čo sa dá hodnotiť ako významný vplyv avšak len v rozsahu dotknutého územia.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - málo významný vplyv. Vytvorenie zelených plôch so sadovou úpravou v záhradách (drevinami a krovinami) - málo významný vplyv - skôr pozitívny vplyv.

Vplyvy na krajinu

Štruktúra krajiny - málo významný vplyv. Scénérie krajiny (obyvateľstvo) - významný vplyv. Prvky ÚSES - nevýznamný vplyv.

Vplyvy na obyvateľstvo

Emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) - málo významný vplyv. Hluková záťaž (obyvateľstvo) - málo významný vplyv. Pohoda a kvalita života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv. Sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) - významný pozitívny vplyv.

Vplyvy na dopravu

Dopravná sieť - významný vplyv. Príprava územia predpokladá realizáciu napojenia pozemkov na verejnú cestnú sieť. Ide o málo frekventovanú cestnú komunikáciu. Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú miernym zaťažením prístupových komunikácií.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Kultúrne a historické pamiatky- nevýznamný vplyv.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nevýznamný vplyv. Nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – málo významný vplyv pozitívny. Medzi krátkodobé vplyvy sa dajú zaradiť všetky vplyvy počas výstavby. V priestore stavby bude zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov, ktorý najmä hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynni lokálne negatívne ovplyvní lokalitu. Avšak tento vplyv bude dočasný a pri dodržaní všetkých platných právnych predpisov bude pohode dotknutých obyvateľov narušená len minimálne. Najviac ovplyvnení budú obyvatelia obytných domov z východnej a južnej strany. Výstavba bude znamenať aj určitý príspevok k rušeniu fauny hlukom. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Dlhodobé vplyvy

Predpokladané vplyvy pri navrhovanej činnosti budú jednoznačným pozitívom pri zvýšení počtu (najmä mladých) obyvateľov v obci a následné zvýšenie socioekonomickej úrovne obce. Z pohľadu percepcie krajiny by sa mohol definovať ako dlhodobý vplyv subjektívneho vizuálneho vnímania obytnej výstavby. V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza pole – orná pôda. Pri vhodnej a citlivej výsadbe záhrad môže prítomná zeleň prispieť k estetickému vnímaniu prostredia. Ide o subjektívny vplyv, ktorý na základe všeobecného hodnotenia sa dá posudzovať ako pozitívny.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádza zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Vplyvy navrhovanej činnosti zahŕňajú predovšetkým modifikáciu krajinného rázu, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, mierne zvýšenie hlukovej záťaže v dotknutom území a minimálnu produkciu emisií súvisiacich s dopravnou obsluhou v porovnaní s nulovým variantom. Na základe výsledkov analýz a hodnotení uvedených v jednotlivých kapitolách zámeru navrhovanej činnosti možno konštatovať, že predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na obyvateľstvo, dosahujú nízku mieru významnosti. Z toho vyplýva, že navrhovaná činnosť nepredstavuje priame ani významné negatívne ovplyvnenie environmentálnej kvality územia v zmysle platnej legislatívy a metodických postupov hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami) ako environmentálne prijateľné.

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje efektívne využitie územia určeného na tento účel a prispieje k rozvoju funkcie bývania v obci. Navrhovaná činnosť je situovaná v území s vhodnými priestorovými a technickými podmienkami, v bezprostrednom kontakte s existujúcou a plne dobudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Plavecký Peter a jej priestorové riešenie je optimalizované z hľadiska legislatívnych požiadaviek a všeobecných technických štandardov. Lokalita predstavuje najvhodnejšie riešenie aj z hľadiska ekonomickej efektívnosti, najmä vďaka dostupnosti a blízkosti existujúcich inžinierskych sietí. Spríevodné negatívne vplyvy spojené s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti nedosahujú úroveň, ktorá by predstavovala riziko

ohrozenia životného prostredia alebo jeho jednotlivých zložiek. Identifikované vplyvy sú nízkej významnosti a sú z hľadiska environmentálnych kritérií akceptovateľné. Na základe vykonaného zisťovania možno konštatovať, že navrhovaná činnosť „JBV Plavecký Peter“ je z hľadiska vplyvov na životné prostredie prijateľná.

V rámci zámeru boli znižujúce opatrenia definované v súlade s platnou legislatívou, odbornými štandardmi aj metodickými požiadavkami. Opatrenia boli navrhnuté tak, aby účinne eliminovali alebo minimalizovali potenciálne vplyvy na životné prostredie do miery, ktorá nepredstavuje významný vplyv. Zámer preto obsahuje dostatočné a primerané opatrenia, ktoré zabezpečujú, že posudzované vplyvy sú riadne zmiernené. Opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené na str. 70 – 73 v zámere navrhovanej činnosti.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Dotknutá obec, rezortný orgán, dotknuté orgány nepožadovali pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Zo súhrnu doručených stanovísk vyplýva, že tieto orgány určili podmienky smerujúce k eliminácii alebo zmierneniu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Uvedené podmienky vychádzajú z príslušných osobitných právnych predpisov, a to s prihliadnutím na povahu a rozsah právom chránených záujmov, ktoré sú predmetom ich pôsobnosti. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, relevantné opatrenia dotknutých orgánov premietol aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie výrazného vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva v priľahlej zástavbe, na ovzdušie a tým na zdravie obyvateľstva.

V rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bola možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná činnosť svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Opatrenia na zabránenie negatívnym vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sú uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení bude navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere zhoršil životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených opatrení odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povolujujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podať odvolanie na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866.Suffix: 10009

Doručuje sa

AGROPARTNER spol. s r.o., Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie, Slovenská republika
Obec Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, OÚ v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veteríne 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná, 905 01 Senica, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika