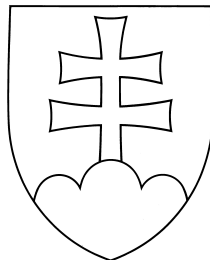


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/013291-019

Dunajská Streda

21. 04. 2026



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ navrhovateľa CASA IDEALE s. r. o., Timravina 1140/9, 811 06 Bratislava, IČO 46 649 026 takto:

Navrhovaná činnosť „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ určujú tieto podmienky a opatrenia na zabránenie alebo zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni konania je potrebné požiadať Krajský pamiatkový úrad Trnava o vyjadrenie k zámeru s priloženou projektovou dokumentáciou, ku ktorej vydá záväzné stanovisko podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, prípadne rozhodnutie podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona, ktorým určí podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
2. Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate je potrebné navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) v celom riešenom území.
3. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcami a vlastníkami dotknutých komunikácií.
4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s platnými slovenskými technickými normami a technickými predpismi, najmä STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií.
5. Dopravné napojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadových intenzít dopravy a posúdenia kapacity a dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, prednostne systémom obslužných komunikácií s ich následným napojením na miestne komunikácie a nadradenú cestnú sieť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, bez potreby udeľovania výnimiek z technických noriem.

6. Návrhom pešej dopravy vytvoriť funkčnú sieť zabezpečujúcu plynulý a bezpečný pohyb chodcov.
7. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Umiestňovanie obytných objektov v pásmach s prekročenými prípustnými hodnotami hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby je potrebné navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a to na náklady investora. Požiadavky na realizáciu týchto opatrení nemožno uplatňovať voči správcom pozemných komunikácií.
8. V rámci realizácie projektu je potrebné zabezpečiť implementáciu prvkov elektromobility v súlade s § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
9. V Chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti len za podmienky zabezpečenia zvýšenej ochrany povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z.
10. Je potrebné zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa príslušnej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd.
11. Stavba transformačnej stanice musí byť riešená tak, aby bolo vylúčené mechanické poškodenie zariadení a aby bolo možné v prípade mimoriadnych udalostí zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a vôd.
12. Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať požiadavky STN 75 6005 – Priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia.
13. Držiteľ odpadu je povinný uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
14. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi.
15. Priestory určené na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.
16. Pôvodca komunálnych odpadov je povinný nakladať s nimi v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce a zapojiť sa do obecného systému zberu komunálneho odpadu.
17. Pri prevádzke chovných objektov je potrebné realizovať opatrenia na znižovanie pachových emisií, najmä pravidelné odstraňovanie maštalného hnoja, zakryté skladovanie hnoja a hnojovice, zabezpečenie primeraného vetrania, dodržiavanie hygieny chovných priestorov, racionálne hospodárenie s krmivom a vytváranie vegetačných bariér.
18. Pri realizácii stavby je potrebné minimalizovať prašnosť vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.
19. Každý budúci zásah do ciest II. a III. triedy v obci Hviezdoslavov podlieha povoleniu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
20. Práce súvisiace s cestou III. triedy č. III/1408 musia byť vykonané v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
21. Pri realizácii nových investičných aktivít je potrebné zohľadniť kapacitné možnosti cestnej infraštruktúry v obciach Hviezdoslavov a Kvetoslavov.
22. Všetky vyvolané úpravy ciest II. a III. triedy budú realizované na náklady investora, pri rešpektovaní trasy existujúcej cesty III/1408.
23. Pri úprave napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1408 musí zostať zachovaný funkčný odtok dažďovej vody.
24. Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy je potrebné riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky pretláčaním.
25. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu stability, technického stavu ani odtokových pomerov cesty vo vlastníctve TTSK.
26. Pred výjazdom vozidiel zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie.
27. Všetky škody na ceste III/1408 spôsobené realizáciou stavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
28. Obmedzenia cestnej premávky je potrebné navrhovať len v nevyhnutnom rozsahu a po schválení príslušnými orgánmi.
29. Na zelených plochách vysádzať pôvodné domáce druhy drevín a krov, prednostne vysokokmenné dlhoveké dreviny.
30. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať Arboristický štandard č. 2.
31. Realizovať a dodržiavať opatrenia uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Hviezdoslavov, v katastrálnom území Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj, a to na parcelách registra C KN parc. č. 152/85, 151/1, 151/2, 146/2, 152/258, 152/259, 152/262 a 152/263 a parcele registra E KN parc. č. 1253/101.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v lokalite, ktorej využitie je regulované Územným plánom obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Hviezdoslavov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 08/3 02/2008 zo dňa 16. 09. 2008. Riešené územie je zaradené do regulačného bloku „P – poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)“, funkčná plocha „orná pôda ostatných BPEJ / orná pôda 4 najlepších BPEJ“. V rámci plôch regulačného bloku „P“ je územnoplánovacou dokumentáciou povolené osobitné využitie územia pre malé rodinné farmy alebo poľnohospodárske usadlosti.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť spočíva v príprave územia pre umiestnenie 13 malých rodinných fariem alebo poľnohospodárskych usadlostí. Súčasťou zámeru je návrh a realizácia vedení inžinierskych sietí a vnútroareálových komunikácií, ktorých vybudovanie je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu jednotlivých objektov rodinných usadlostí.

Celkový rozsah trvalého záberu územia je 81 769 m².

Pozemky podľa údajov katastra nehnuteľností ležia mimo zastavaného územia obce, avšak platný Územný plán obce Hviezdoslavov určuje predmetné územie na realizáciu navrhovanej činnosti. V zmysle § 5 písm. l) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní sa za zastavané územie považuje aj územie určené územnoplánovacou dokumentáciou na navrhovanú výstavbu.

V rámci stavieb S01 až S13 je riešená parcelácia územia a realizácia prípojok verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, pripojenia na elektrickú energiu (NN) a zriadenie studní na zavlažovanie. Stavba S14 pozostáva zo stavebných objektov technickej a dopravnej infraštruktúry nevyhnutných pre realizáciu stavieb S01 až S13 a zahŕňa dopravné napojenie územia, napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú distribučnú sieť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ CASA IDEALE s. r. o., Timravina 1140/9, 811 06 Bratislava, IČO 46 649 026, v zastúpení Ing. Patricka Luttera, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava doručil dňa 25.02.2026 na príslušný orgán, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „OU DS, OSZP“) v súlade § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je P'ecops s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (február 2026).

Okresný úrad Dunajská Streda následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/013291-002 zo dňa 09.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Dunajská Streda zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09.03.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rodinne-usadlosti-hviezdoslavov>

Na tejto adrese Okresný úrad Dunajská Streda zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť bola o zámere navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov od 10.03.2026 do 01.04.2026.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly:

13. Infraštruktúra, položka 1 časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 09.04.2026 sa na Okresnom úrade Dunajská Streda v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcom navrhovateľa. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali všetky stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania doručili k zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Dunajská Streda svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, stanovisko č. Z-PUSR-019606/2026 zo dňa 12.03.2026, doručené ako e-podanie 13.03.2026:

KPÚ Trnava vzhľadom na predpoklad existencie archeologických nálezov v lokalite zámeru požaduje od navrhovateľa riešeného zámeru predložiť v ďalšom stupni konania žiadosť o vyjadrenie k zámeru s priloženou projektovou dokumentáciou, ku ktorej vydá záväzné stanovisko v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, príp. rozhodnutie v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona, ktorým mu uloží podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, požiadavku OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 1)

2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, stanovisko č. 37813/2026/O230-1 zo dňa 13.03.2026, doručené ako e-podanie 16.03.2026:

V stanovisku upozorňuje, že vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzdialenosti približne 245 m od železničnej trate Bratislava–Komárno, miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť negatívnymi vplyvmi ako hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie ohrozené. Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, požiadavku OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenie č. 2)

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 13726/2026/SSP/27459 zo dňa 18.03.2026, doručené ako e-podanie 19.03.2026:

Dotknutý orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 3-8).

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/065130 zo dňa 23.03.2026, doručené ako e-podanie 23.03.2026:

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Hviezdoslavov, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie.

5. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 12006/2026/ROP-002/15695 zo dňa 10.03.2026, doručené ako e-podanie 26.03.2026:

Dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej vodnej správy, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/014578-002 zo dňa 18.03.2026, doručené ako e-podanie 27.03.2026:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,

- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd,

- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 9-12)

7. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Jesenského 13/A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/014994-02 zo dňa 20.03.2023, doručené ako e-podanie 25.03.2026:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- pôvodca komunálnych odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce, zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci, užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 13-16).

8. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko čOU-DS-OSZP-2026/015004-002 zo dňa 19.03.2026, doručené ako e-podanie 25.03.2026:

V stanovisku sa uvádza, že pri prevádzke malých rodinných fariem alebo poľnohospodárskych usadlostí môže dochádzať k vzniku pachových látok najmä pri chove hospodárskych zvierat a manipulácii s organickým materiálom. Vzhľadom na predpokladaný malý rozsah živočíšnej výroby nepredstavuje tento zdroj významné riziko pre kvalitu ovzdušia. Aby sa pachové emisie ďalej minimalizovali, odporúčajú sa tieto opatrenia:

- Pravidelné čistenie a odstraňovanie maštalného hnoja v dostatočnej frekvencii podľa potreby konkrétneho druhu zvierat.
- Zakryté skladovanie hnoja (napr. strešná konštrukcia, prístrešok, fóliové zakrytie), aby sa zabránilo úniku pachových látok a prenikaniu dažďovej vody.
- Skladovanie hnojovice v uzavretých alebo prekrytých nádržiach, čím sa výrazne znižuje únik amoniaku a zápachu.
- Udržiavanie suchého prostredia v chovných priestoroch, čo obmedzuje anaeróbny rozklad organických látok.
- Vetranie objektov prirodzeným alebo riadeným spôsobom tak, aby sa zabránilo hromadeniu pachov vo vnútri objektu.
- Primeraná vzdialenosť chovných objektov od obytných častí v rámci usadlosti, čím sa znižuje vnímanie zápachu.
- Racionálne hospodárenie s krmivom, aby sa minimalizovali jeho zvyšky a rozklad.
- Zelené bariéry (stromoradia, živé ploty) medzi chovnými priestormi a okolitými plochami, ktoré majú schopnosť znižovať prenos prachu a pachových molekúl.
- Pri realizácii stavby je potrebné minimalizovať prachnosť zo stavebných prác a pohybu stavebnej mechanizácie vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Za dodržania uvedených podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky OU Dunajská Streda zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 17-18).

9. Obec Hviezdoslavov, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, stanovisko č. OU-HV-1/S2026/02794 zo dňa 30.03.2026, doručené ako e-podanie 30.03.2026:

Obec Hviezdoslavov, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán nemá zásadné pripomienky k navrhovanej činnosti „Rodinné usadlosti Hviezdoslavov“.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie.

10. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK 2026/017493-002 zo dňa 31.03.2026, doručené ako e-podanie 31.03.2026:

Projektovú dokumentáciu žiada predložiť na vyjadrenie v územnom/stavebnom konaní/v konaní o stavebnom zámere.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie na vedomie.

11. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, stanovisko č. 08189/2026/OÚPŽP-3/Re zo dňa 30.03.2026, doručené ako e-podanie 01.04.2026:

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzhľadom na to, že realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

Vzhľadom na skutočnosť, že dané plochy sú dopravne napojené prostredníctvom cesty III/1408, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK (v plnom znení):

- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do cesty III. triedy č. III/1408 v obci Hviezdoslavov je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
- Pri budúcej realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby prípadné práce týkajúce sa cesty III. triedy č. III/1408 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii nových investičných aktivít je potrebné zohľadniť kapacitné možnosti cestnej infraštruktúry a priepustnosť jestvujúcich križovatiek v obci Hviezdoslavov a obci Kvetoslavov. V prípade nevyhovujúceho stavu je potrebné túto skutočnosť riešiť už v rámci projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov za účasti všetkých dotknutých subjektov (Okresný úrad Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát, Správa a údržba ciest TTSK, Odbor dopravnej politiky TTSK, obec Hviezdoslavov a obec Kvetoslavov).
- Všetky vyvolané úpravy a investície na cestách II. a III. triedy z dôvodu realizácie obytnej zóny budú realizované na náklady investora stavby.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1408 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- V prípade úpravy dopravného napojenia miestnej komunikácie (Umeleckej ulice) na cestu č. III/1408 musí zostať zabezpečený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1408 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Všetky škody na ceste č. III/1408 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si odbor dopravnej politiky TTSK vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť či doplniť, ak si to bude vyžadovať záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie a relevantné požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 19-28).

12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OCDPK- 2026/065015-002 zo dňa 31.03.2026, doručené ako e-podanie 31.03.2026:

ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy na území TTSK dáva k predloženému zaslaniu nasledovné stanovisko:

- V rámci nasledujúcich konaní je potrebné projekt predložiť na vyjadrenie príslušnému cestnému správnomu orgánu, dopravnému inšpektorátu a správcu cesty na ktorú sa predmetná stavba napája.
- Dopravnú a funkčnú nadradenosť siete dopravnej infraštruktúry v predmetnom území zabezpečujú cesty R7, I/63.
- Stavba musí byť navrhnutá v zmysle platného územného plánu obce ako aj v zmysle príslušných STN a TP.

- Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem. Z hľadiska ciest I. triedy na území TTSK nemá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k predmetnému zámeru námietky.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie.

13. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/014910-002 zo dňa 30.03.2026:

Príslušný orgán v stanovisku konštatuje, že plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území. V procese posudzovania tohto dokumentu nie je potrebné pokračovať, ak:

- na zelené plochy budú vysadené stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov

- každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability

- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2.

Vyjadrenie OU DS: Okresný úrad DS berie stanovisko na vedomie a uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania (opatrenia č. 29-30).

Súčasný stav využívania územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza severovýchodne od centra obce Hviezdoslavov, na pozemkoch parc. č. registra C KN 152/85, 151/1, 151/2, 146/2, 152/258, 152/259, 152/262 a 152/263 a parc. č. registra E KN 1253/101 v katastrálnom území Hviezdoslavov.

Podľa údajov katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako orná pôda. Poľnohospodárske využívanie územia v súčasnosti nie je realizované, pričom platný Územný plán obce Hviezdoslavov umožňuje zmenu funkčného využitia predmetného územia v súlade s navrhovanou činnosťou. Riešené územie má rovinný charakter a v súčasnosti sa na ňom nenachádzajú žiadne inžinierske siete.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutnom rozsahu 8,1769 ha (81 769 m²). Pre riešené územie bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci procesu prerokovania Územného plánu obce Hviezdoslavov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pred začiatkom realizácie stavby budú dotknuté plochy ornej pôdy odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na základe schválených geometrických plánov bude z PPF vyňatá orná pôda pod komunikáciami, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a následne aj pod jednotlivými usadlosťami.

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo lesných pozemkov; k záberu ani k zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

Nároky na vodu

V obci Hviezdoslavov je v súčasnosti čiastočne vybudovaná verejná vodovodná a kanalizačná sieť. Zásobovanie obce pitnou vodou je zabezpečené z vodného zdroja v Šamoríne prostredníctvom prívodného potrubia Šamorín – Hviezdoslavov z materiálu HDPE dimenzie DN 225.

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojk k jednotlivým objektom. Navrhovaná vodovodná sieť v riešenom území pozostáva z dvoch vetiev.

Celková dĺžka areálového vodovodu je navrhovaná v dĺžke 834,36 m. Súčasťou stavby je realizácia 13 vodovodných prípojok so súhrnnou dĺžkou 84,28 m. Zdrojom vody bude verejný vodovod HDPE DN 110, ktorý sa buduje v rámci inej investičnej akcie v blízkosti riešeného územia IBV.

Maximálna ročná potreba a spotreba vody sa predpokladá na úrovni 11 892,35 m³.

Energetické zdroje

Nároky na dodávku elektrickej energie budú zabezpečené vybudovaním novej VN prípojky, transformačnej stanice s výkonom 400 kVA a NN prípojok pre jednotlivé stavby. Celkový počet plánovaných odberných miest je 15, pričom celková maximálna rezervovaná kapacita predstavuje 2 607 A.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 97 500 kWh.

Doprava

Dopravné riešenie

Dopravnú a funkčnú nadradenosť siete dopravnej infraštruktúry v širšom území zabezpečujú komunikácie R7, I/63, II/503, II/572, III/1408 a III/1054.

Hlavný dopravný vstup do riešeného územia je navrhnutý z cesty III. triedy č. III/1408. Návrh vnútroareálovej komunikácie vychádza z prevádzkových požiadaviek na dopravnú obsluhu jednotlivých usadlostí. Navrhovaný komunikačný systém tvorí účelová komunikácia rozdelená na štyri vetvy v celkovej dĺžke 755,6 m.

Nároky na statickú dopravu

Bilancia statickej dopravy bola stanovená v súlade s STN 73 6110:2024. Výpočet je spracovaný pre rodinné domy na pozemkoch fariem/usadlostí s primeranou rezervou pre potreby zamestnancov a návštevníkov.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním celkovo 52 parkovacích stojísk, situovaných na pozemkoch jednotlivých fariem/usadlostí.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude kvalita ovzdušia dočasne ovplyvnená najmä emisiami zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou spôsobenou stavebnými prácami a manipuláciou so stavebným materiálom. Tieto vplyvy budú dočasného a lokálneho charakteru.

Počas prevádzky bude hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia predovšetkým zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Odpadová voda

Navrhovaná činnosť bude zdrojom zrážkových vôd a splaškových odpadových vôd; technologické odpadové vody sa nebudú generovať.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a po prečistení v odlučovačoch ropných látok (ORL) budú zasakované do vsakovacích objektov a poldrov na jednotlivých pozemkoch.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté gravitačným kanalizačným systémom doplneným lokálnym prečerpávaním. Kanalizačná sieť pozostáva z jedného povodia, pričom hlavný zberač (stoka A) je zaústený do čerpacej stanice, z ktorej je vedené výtlačné potrubie do verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300, vybudovanej v rámci inej stavby v blízkosti riešeného územia IBV.

Celková dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete je 845,37 m, vrátane 13 kanalizačných prípojok v súhrnnej dĺžke 83,38 m a jednej čerpacej stanice. Maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd sa predpokladá v objeme 11 892,35 m³.

Odpady

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov najmä zo stavebnej činnosti a z činnosti osôb na stavenisku. Pôjde predovšetkým o odpady zaradené podľa Katalógu odpadov do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy.

Odpady kategórie zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (katalógové číslo 17 05 04) a výkopová zemina (17 05 06) sa uvažujú využiť na terénne úpravy v mieste realizácie navrhovanej činnosti, za podmienok

stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ostatné vznikajúce odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov, dočasne skladované na vyhradených miestach staveniska a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

Nebezpečné odpady, ak vzniknú, budú zhromažďované oddelene, riadne označené a nakladanie s nimi bude vykonávané v súlade s platnou právnou úpravou.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne predovšetkým komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu bude pôvodca odpadu zhromažďovať v zberných nádobách podľa systému zberu komunálnych odpadov zavedeného v obci. Triedené zložky komunálneho odpadu, najmä papier a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39), biologicky rozložiteľný odpad (20 02 01) a zmesový komunálny odpad (20 03 01), budú odovzdávané v rámci obecného systému zberu oprávnenej organizácii.

Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno predpokladať dočasné zvýšenie hladiny hluku v dôsledku stavebných a zemných prác, najmä pri použití stavebných mechanizmov a pri realizácii nákladnej dopravy materiálu. Tieto vplyvy budú časovo viazané na obdobie výstavby a priestorovo obmedzené na lokalitu staveniska a jeho bezprostredné okolie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik hluku najmä z obslužnej dopravy a statickej dopravy v riešenom území. Významné zdroje vibrácií sa v rámci návrhu neidentifikujú; prípadné vibrácie môžu vzniknúť v súvislosti s dopravou.

Dodržiavanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií bude zabezpečené v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa neuvažuje s umiestnením zariadení, ktoré by predstavovali zdroj ionizujúceho alebo neionizujúceho žiarenia s možným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nie je technologicky spojená s výrobou alebo dodávkou tepla pre externé prostredie. Tepelné vplyvy na okolie sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou nepredpokladajú.

Pri prevádzke malých rodinných fariem alebo poľnohospodárskych usadlostí môže dochádzať k vzniku pachových látok, najmä v súvislosti s chovom hospodárskych zvierat, manipuláciou s biologickým materiálom a nakladaním s organickými látkami. Prevádzka bude povinná rešpektovať platné hygienické, veterinárne a environmentálne predpisy. V prípade identifikácie zvýšených pachových vplyvov bude potrebné uplatniť primerané opatrenia na ich obmedzenie.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať dočasné nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo, najmä zvýšenú hladinu hluku, prašnosť a zvýšenú dopravnú záťaž v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Tieto vplyvy budú časovo viazané na obdobie výstavby a priestorovo obmedzené na lokalitu stavby a jej bezprostredné okolie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vplyvy na obyvateľstvo súvisieť najmä s individuálnou dopravou a s prevádzkou statickej dopravy v riešenom území. Možné vplyvy na zdravie obyvateľstva môžu byť sprostredkované najmä prostredníctvom hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy, ako aj v súvislosti s nakladaním s odpadmi.

Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza v intraviláne obce Hviezdoslavov vo vzdialenosti približne viac ako 400 m od riešeného územia.

Zdravotné riziká vyplývajúce z realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú závisieť od dodržania platných právnych predpisov v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, hluku a odpadového hospodárstva. Na základe vyhodnotenia charakteru navrhovanej činnosti, jej rozsahu, umiestnenia a navrhovaných opatrení možno konštatovať, že pri dodržaní podmienok určených v tomto záväznom stanovisku budú vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a verejné zdravie akceptovateľné.

• Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Dotknuté územie sa nachádza v prevažne rovinatom teréne bez výraznejších geomorfologických členení.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená so zásahmi do pôdneho krytu a plytkých vrstiev horninového prostredia, najmä v súvislosti so zemnými prácami pri zakladaní stavieb a ukladaní inžinierskych sietí. Rozsah a hĺbka týchto zásahov budú závisieť od technického riešenia jednotlivých stavebných objektov.

V riešenom území nie sú evidované ložiská nerastných surovín. Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti môže vzniknúť riziko lokálneho ovplyvnenia horninového prostredia v prípade mimoriadnych udalostí alebo nedodržania technologickej disciplíny.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery možno hodnotiť ako málo významné.

- Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a lokálne zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v dôsledku stavebných prác, pohybu stavebných mechanizmov a manipulácie so stavebným materiálom. Tieto vplyvy budú dočasné, lokálne viazané na priestor staveniska a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú potenciálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia najmä emisie z automobilovej dopravy súvisiacej s obsluhou územia a statickou dopravou.

Vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery bude závisieť od rozsahu dopravnej obsluhy, spôsobu realizácie stavieb a od uplatňovaných technických riešení.

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva negatívny vplyv na miestnu klímu.

Na základe uvedeného možno vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotiť ako málo významné.

- Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody súvisia najmä s produkciou splaškových odpadových vôd, so zrážkovými vodami zo spevnených plôch a s režimom ich odvádzania alebo vsakovania.

Dotknuté územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde platia zvýšené nároky na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú stále vodné plochy. Potenciálne vplyvy na vodné pomery budú závisieť od technického riešenia nakladania s odpadovými a zrážkovými vodami, ako aj od dodržiavania prevádzkových a bezpečnostných opatrení.

Za predpokladu dodržania príslušných právnych predpisov a podmienok stanovených v tomto stanovisku sa nepredpokladá ohrozenie vodných pomerov.

- Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo riešené v rámci procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Odnatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude predmetom samostatného správneho konania. Na plochách plánovanej výstavby bude potrebné zabezpečiť skryvku humusového horizontu a jej využitie alebo uloženie v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu budú trvalého charakteru, priestorovo obmedzené na riešené územie a podmienené dodržiavaním právnych predpisov.

- Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Riešené územie predstavuje poľnohospodársky využívanú krajinu s biotopmi výrazne ovplyvnenými dlhodobou ľudskou činnosťou. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov ani biotopy národného alebo európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s odstránením súčasnej vegetácie na dotknutých pozemkoch a s dočasným rušením živočíchov počas výstavby. Počas prevádzky môže dôjsť k zmene druhového zloženia územia v závislosti od spôsobu jeho ďalšieho využitia a údržby.

Vzhľadom na to, že na území sa vyskytujú bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu, nepredpokladá sa trvalé a významné narušenie súčasného stavu.

- Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nezasahuje do území osobitnej ochrany prírody, území NATURA 2000 ani do ich ochranných pásiem.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu bude závisieť od rozsahu zastavania, podielu zelene a spôsobu ďalšej starostlivosti o územie. Vzhľadom na navrhované opatrenia sa v etape prevádzky nepredpokladá významný negatívny vplyv na okolité biotopy.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability a neovplyvní ich funkčnosť ani priestorové väzby. Prevádzka navrhovanej činnosti nenaruší ekologickú stabilitu širšieho územia.

- Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, najmä v dôsledku umiestnenia nových stavebných objektov a prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Vplyv na krajinný obraz bude lokálneho charakteru.

- Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť povedie k zmene využívania zeme z poľnohospodárskej funkcie na osobitný druh využitia územia pre malé rodinné farmy alebo poľnohospodárske usadlosti. Vplyv na urbánny komplex obce je hodnotený ako zanedbateľný, pričom sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie existujúcich funkcií územia.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové zóny ani pamiatkové rezervácie. Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty sa nepredpokladajú.

- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

Vzhľadom na charakter územia nemožno vylúčiť výskyt archeologických nálezov. Realizácia zemných prác môže predstavovať riziko odkrytia alebo poškodenia archeologických vrstiev. Z uvedeného dôvodu je potrebné postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom a zabezpečiť záväzné stanovisko alebo rozhodnutie príslušného krajského pamiatkového úradu.

- Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce územie Slovenskej republiky neidentifikujú.

- Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Na základe posúdenia jednotlivých vplyvov a ich možného vzájomného pôsobenia sa nepredpokladá vznik významných kumulatívnych ani synergických vplyvov, ktoré by mohli viesť k zhoršeniu kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva v dotknutom území.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon o posudzovaní“) pri posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a pri zvažovaní ďalšieho postupu vychádzal z predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti. Súčasne uplatnil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva, a to za predpokladu dodržania opatrení určených v tomto záväznom stanovisku. Prírodné hodnoty územia a jednotlivé zložky životného prostredia budú zachované v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy, rozsahu a umiestnenia, ako aj s prihliadnutím na možné kumulatívne vplyvy s inými činnosťami realizovanými v dotknutom území a jeho

okolí. Zohľadnil pritom súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a význam očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť spočíva v príprave územia pre umiestnenie 13 malých rodinných fariem, poľnohospodárskych účelových stavieb a následnej realizácii a využívania stavieb. Činnosť zahŕňa návrh vedenia inžinierskych sietí a komunikácií, ktorých výstavba je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu jednotlivých objektov rodinných usadlostí. Riešené je vybudovanie infraštruktúry pre udržateľnú zástavbu v prírodnom prostredí a rozvoľnenú zástavbu objektami na trvalé a prechodné bývanie vrátane služieb.

Na základe posúdenia významu, charakteru a rozsahu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti, vrátane ich pravdepodobnosti, trvania, frekvencie, reverzibility a možnej kumulácie s inými činnosťami v území, okresný úrad vyhodnotil tieto vplyvy ako environmentálne prijateľné.

V rámci zisťovacieho konania bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených spolu 13 stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky týkajúce sa dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiaden z dotknutých orgánov neuplatnil požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov boli okresným úradom zohľadnené a zapracované do opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Na základe vyhodnotenia doručených stanovísk má Okresný úrad Dunajská Streda za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za podmienky dodržania opatrení na predchádzanie, eliminovanie alebo zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Počas zisťovacieho konania nebolo doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Na základe vyhodnotenia všetkých relevantných hľadísk, s prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a predpokladané vplyvy, okresný úrad dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nemá také významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva, ktoré by si vyžadovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pri splnení a dodržaní podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Z uvedeného dôvodu rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a navrhovanú činnosť možno za splnenia stanovených podmienok odporučiť k realizácii.

Ten, kto navrhovanú činnosť pripravuje a realizuje, je povinný zabezpečiť jej súlad s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s týmto záväzným stanoviskom počas celej fázy prípravy, realizácie aj ukončenia navrhovanej činnosti

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom

území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté záväzné stanovisko vydal (Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda).

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

CASA IDEALE s. r. o., Šoltésovej 24, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Patrick Lutter, Mestská 245/8, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava I

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava I

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda I

Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1