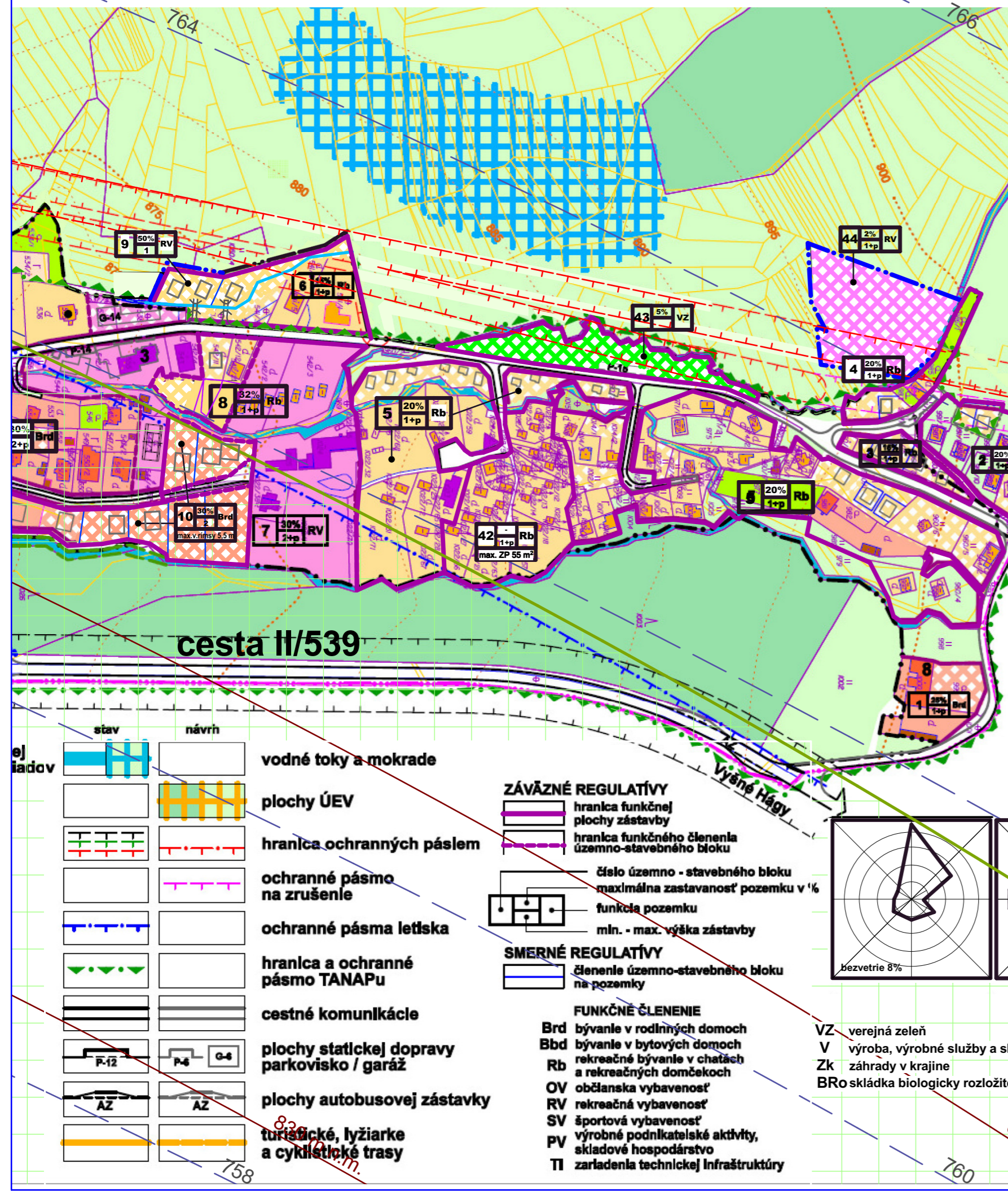


územný plán obce Štôla



stav	návrh	stav	návrh

STAV: 1-materská škola, 2-obecný úrad, pošta, knižnica, byty 3-penzión
 5-evanjelický kostol a.v., 6-dom smútku, 7-vojenský cintorín, 8-horáreň
NÁVRH: 9-rekreačno-rehabilitačný areál, 10-športový areál, 11-požiarna zbrojnica

TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Číslo územno-stavebného bloku	Maximálna zastavanosť pozemku v %/m ²	Označenie	Funkcia pozemku	Minimálna - maximálna výška zástavby v podlažiach	Doplňujúce regulatívy
1	25%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	1NP + P	-
2	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
3	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
4	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
5	20%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
6	15%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	objekty situovať min. 7 m od brehovej čiary toku
7	30%	RV	Rekreačná vybavenosť	2NP + P	-
8	32%	Rb	Rekreačné bývanie	1NP + P	-
9	50%	RV	Rekreačná vybavenosť	1NP	-
10	30%	Brd	Bývanie v rodinných domoch	2 NP	maximálna výška rímsy strechy 5,5 m od úrovne existujúcej obslužnej cesty, z ktorej bude RD prístupný

poznámka:
 - pre výrez výkresu platí celá legenda pôvodného výkresu č. 4 a aj celá tabuľka priestorovej regulácie

stav	návrh	stav	návrh

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

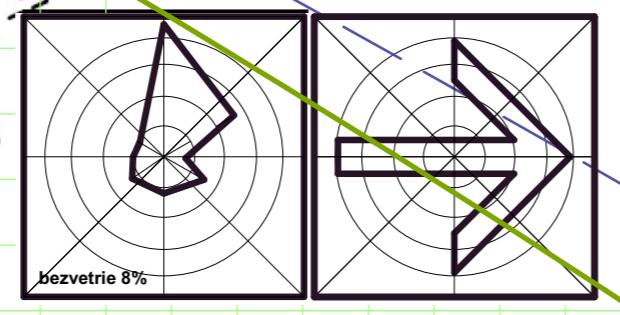
- hranica funkčnej plochy zástavby
- hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
- číslo územno - stavebného bloku
- maximálna zastavanosť pozemku v %
- funkcia pozemku
- min. - max. výška zástavby

SMERNÉ REGULATÍVY

- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

FUNKČNÉ ČLENENIE

- Brd bývanie v rodinných domoch
- Bbd bývanie v bytových domoch
- Rb rekreačné bývanie v chatách a rekreačných domčekoch
- OV občianska vybavenosť
- RV rekreačná vybavenosť
- SV športová vybavenosť
- PV výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
- TI zariadenia technickej infraštruktúry



OP leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrskom TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre celé k.ú. Štôla v rozmedzí nadmorských výšok cca 752,7 - 773,7 m.n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia

STAV - výrez výkresu č.4 platného ÚPN-O marec 2026
ZMENA A DOPLNOK č. 5/2026

ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ: OBEC ŠTÔLA, Štôla č. 29, 059 37 Štôla
 Osoba odbornou spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
 Spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

4
 M 1: 2 880

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
 autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove.
 IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
 ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 0905 917 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com