

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č. 5/2026 ÚPN-O ŠTÔLA“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec ŠTÔLA
2. **Identifikačné číslo:** 00691836
3. **Adresa sídla:** Štôla č. 29, 059 37 Štôla
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** p. Vladimír Mierka - starosta obce, Štôla č. 29, 059 37 Štôla
č.tel.: 052/7754603, 0903 101 335
Email: starosta@stola.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** p. Vladimír Mierka - starosta obce, Štôla č. 29, 059 37 Štôla
č.tel.: 052/7754603, 0903 101 335

Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.. 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**

Zmena a doplnok č. 5/2026 ÚPN-O Štôla (ZaD)

2. **Charakter:**

Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia ZaD je na základe nových požiadaviek podať návrh na súladné využívanie tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Štôla.

4. **Obsah (osnova):**

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom ZaD je :

- zmena funkčného využitia plochy v 1 lokalite, v doterajšom zastavanom území obce

5. **Uvažované variantné riešenia:**

s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 5/2026 je vypracovaná v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prípravné práce, 01/2026
- spracovanie návrhu ZaD 03/2026
- prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov - 04-05/2026
- schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Štôle

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Štôle
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Štôla o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Štôla a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej časti územia obce Štôla.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešenej plochy pre navrhovanú zmenu funkcie, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Zmena navrhovaná v ZaD č.5 vytvára podmienky pre:

- realizáciu 1 rodinného domu so záhradou navrhovanou zmenou časti existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch

Zmena navrhovaná v ZaD č.5:

- nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ani trvalý záber lesnej pôdy
- nevyžaduje rozšírenie existujúceho verejného dopravného ani technického vybavenia územia

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmena navrhnutá v ZaD č.5 nepredstavuje koncepcnú zmenu doteraz navrhutej koncepcie rozvoja sídla, len úpravu územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnej požiadavky, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie.

V ZaD č.5 nie sú navrhované prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Navrhovaná je plocha pre bývanie v rodinných domoch pre jeden rodinný dom so záhradou namiesto doterajšej existujúcej funkčnej plochy rekreačnej vybavenosti. Ide o plochu v existujúcom zastavanom území obce, s nevyužívaným tenisovým kurtom, v území s existujúcim verejným dopravným a technickým vybavením, na ktoré bude napojená.

Navrhovaná plocha pre bývanie nepotrebuje záber PPF ani LP.

Navrhovaná zmena zväčší doteraz očakávané negatívne vplyvy na životné prostredie minimálne, predpokladaný je nárast produkcie splaškových vôd.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD č.5/2026 nie je navrhovaná funkcia využívania územia, ktorá by negatívne vplývala na životné prostredie, tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná zmena umožní využitie v súčasnosti nevyužívanej existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti pre vybudovanie jedného rodinného domu so záhradou v prieluke vznikajúcej zástavby rodinných domov. Rodinný dom sa tak stane súčasťou ulicovej zástavby rodinných domov v lokalite.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Zmena a doplnok strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území.

Funkčná plocha navrhovaná na zmenu funkčného využitia sa nachádza v zastavanom území obce Štôla. Zastavané územie obce sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany.

Vplyvy na chránené územia:

Z navrhovanej zmeny sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Vernár, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, orgán územného plánovania, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Námieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
4. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábrežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad
 - št. správa ochrany prírody
5.
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
6.
 - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7.
 - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor – št. správa na úseku lesného hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- situácia riešenej lokality
- Zmena a doplnok č. 5/2026 ÚPN-O Štôla

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN- O Štôla, v znení jeho Zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Poprad, 03.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Mária Kollárová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

p. Vladimír MIERKA, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Situácia riešenej lokality

