

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Topolčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topolčany

Vec

Odvolanie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Topolčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-TO-OSZP-2026/004200-016 z 09. 04. 2026

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti „INDUSTRIAL PARK TOPOLČANY“ navrhovateľa REN-INVEST reality s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541 vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-TO-OSZP-2026/004200-016 z 09. 04. 2026 zverejnené 10. 04. 2026, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Občianske združenie Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací

orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. Predložený zámer navrhovanej činnosti vôbec nehodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu v širšom okolí. V zámere je popísané súčasné napojenie jestvujúceho areálu na Pivovarnícku ulicu (je zabezpečený prístup osobnej automobilovej dopravy a prístup peších po existujúcom chodníku pozdĺž tejto ulice) a ďalej sú popísané dve nové dopravné napojenia – na Krušovskú ulicu I/64d formou novej verejnej prepojovacej komunikácie a úpravy existujúcej cesty I/64d na požadovanú kapacitu a bezpečnosť a pripojenie daného územia na obchvat mesta Topolčany – cesta I/64. Zámer sa pre obe nové pripojenia odvoláva na samostatnú dokumentáciu a samostatné povoľovanie týchto komunikácií. Dopravno-kapacitné štúdie oboch napojení nie sú súčasťou zámeru a s odvolávkou, že budú povoľované v samostatných konaniach. Dopravno-kapacitné štúdie oboch napojení mali byť súčasťou predloženého zámeru, aby bolo možné dostatočne zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na dopravu na príľahlých a ovplyvnených komunikáciách. Nové dopravné napojenia sú potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti a vo svojej podstate budú súčasťou priemyselného areálu.
2. Odvádzanie dažďových vôd do horninového prostredia bude vzhľadom na nevhodné vsakovacie pomery iba podmienené, a to v kombinácii s tým, že celý objem 15 min. dažďových vôd bude pred-akumulovaný (napr. v retenčnej nádrži, resp. v retenčnej jame vyplnenej kamenivom, resp. ELWA blokmi) a bude zabezpečený prepadom do už existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do rieky Nitra. V uskutočnenom zisťovacom konaní nebol

oslovený správca vodného toku SVP, š. p., ktorý musí s navrhovaným riešením súhlasiť a stanoviť podmienky na vypúšťanie. Bez vyjadrenia správcu toku je navrhnuté riešenie odvádzania zrážkových vôd nerealizovateľné.

3. Technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti vôbec nepočíta s obnoviteľnými zdrojmi energie, ktoré by zvyšovali energetickú odolnosť predloženého zámeru. Podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak ide o novú budovu, musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby. Nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvoradnému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Enviroment OZ

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

55971032

Sídlo

Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava-Ružinov

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-68869

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

18.12.2023

Členovia prípravného výboru

- JUDr. Alexander Simon Šotník
nar. 02.12.1991
- JUDr. Miroslav Bobocký
nar. 23.09.1991
- Henrieta Pajerchinová
nar. 16.09.1973

Štatutárny orgán

- Marek Citterberg
nar. 09.04.1979
Od: 27.02.2026

Funkcia : predseda

Spôsob konania

- samostatne
od: 18.12.2023

Cieľ činnosti

Cieľom Združenia je vykonávať, zabezpečovať a podporovať všeobecne prospešné aktivity v spoločnosti, najmä; vzdelávanie, kultúra, umenie, šport, ochrana a podpora zdravia, podpora

zdravotne znevýhodnených osôb, ochrana a rozvoj životného prostredia, veda a výskum, podpora dospelých a mládeže v zdravom životnom štýle a vytváranie podmienok na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti v akejkoľvek činnosti v súlade so stanovami. Ďalším cieľom Občianskeho združenia je združovanie ľudí sympatizujúcich s myšlienkami a cieľmi Občianskeho združenia. Združenie má taktiež záujem vytvárať materiálne, technické a fondové podmienky pre uspokojenie športových, kultúrnych, informačných, sociálnych, umeleckých, ekologických, záujmových, vzdelávacích, zdravotných a voľno-časových potrieb pre všetky vekové kategórie, sociálne skupiny obyvateľov a svojich členov. Združenie sa bude aktívne podieľať na realizácii športových, kultúrnych, spoločenských, sociálnych, umeleckých, ekologických, výchovných, vzdelávacích, zdravotných, relaxačných a voľno-časových aktivít, činnosti a podujatí. Činnosť Združenia sa realizuje najmä: a) organizovaním voľnočasových, záujmových, kultúrnych a športových podujatí a aktivít b) usporadúvaním seminárov, tréningov, výcvikov, súťaží, školení, workshopov a kurzov c) vzdelávacími, odbornými a diskusnými akciami a aktivitami d) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja zdravia a zdravého životného štýlu e) aktivitami v oblasti zabezpečenia všestrannej pomoci telesne, mentálne a ťažko zdravotne postihnutým občanom a ich rodinným príslušníkom f) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja životného prostredia g) aktivitami v oblasti vedy a výskumu h) aktivitami v oblasti pomoci sociálne znevýhodneným osobám i) aktivitami v oblasti športu, telesnej kultúry a voľnočasových aktivít j) charitatívnou a dobročinnou činnosťou k) spoluprácou s inými podobnými domácimi a zahraničnými subjektmi l) propagovaním svojej činnosti m) finančnou podporou prostredníctvom finančných príspevkov a materiálno-technickou podporou n) tvorbou a realizáciou akýchkoľvek všeobecno-prospešných projektov alebo aktivít na území SR a v zahraničí, v súlade s právnym poriadkom daných krajín a v súlade a so záujmami Združenia

Od: 18.12.2023

Elektronické dokumenty

- [dokument 1 \(/rmno/download/?file=D%253a%255cRMNO%255cDMS%255cVVS_1_900_90_68869%255cregistracia%255cbevidencia_20240403074905%255cschvalene%255cstanovy_20240403074905%255cschvalene%255cstanovy_20240403074905_anon.pdf\)](#)

Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 16.04.2026